

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר מטרה

נספח ג'4 לחוזה - דוגמא

שם קבלן/יזם: ספייס בניה ויזמות בע"מ

מחיר מ"ר כולל מע"מ בש"ח 21997.56

קדימה צורן

62834

2228

120

96

80%

שם ישוב:

מספר מתחם:

מספר הגרלה:

מספר יח"ד במתחם:

מספר יח"ד במחיר למשתכן:

אחוז דירות מחיר למשתכן:

אשר בקרה בע"מ
24.02.2025
נבדק

אשר בקרה בע"מ
נבדק -
חתימה: 2.4.2025
תאריך: 20.1.25

בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון ככלד
אין בבדיקה זו טעם אישור לטעיה מפורזת כל דין ולא הפקד
ובכל מקרה התנו: ים הקבועים במכרז הם המחייבים

מספר מחסן	הערות	מחיר דירה סופי	מכירה במסגרת מחיר מטרה (כן/לא)	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מחושב	מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר גרש בתב"ע	מספר/שם מבנה	
1	דירת גן	3,707,625	כן	2	6.56	21.00	135.15	157.02	6	קרקע	T6A-G	1	21	1	
7	דירת גן		לא	2	6.19	21.00	223.62	157.24	6	קרקע	T6B-G	2	21	1	
2	דירת גן	2,353,610	כן	2	3.78	15.15	61.48	100.35	4	קרקע	T4A-G	3	21	1	
4	דירת גן	2,510,012	כן	2	6.94	21.00	160.48	100.66	4	קרקע	T4B-G	4	21	1	
5		2,785,312	כן	2	5.81	10.68	38.42	123.83	5	1	T5A	5	21	1	
8		2,791,911	כן	2	6.81	10.68	38.42	123.83	5	1	T5B	6	21	1	
3		1,743,155	כן	2	8.82	8.09	26.95	78.15	3	1	T3A	7	21	1	
6		1,692,011	כן	1	6.67	8.09	26.95	78.47	3	1	T3B	8	21	1	
9	פנטהאוז	2,856,166	כן	2	6.21	18.03	90.25	119.59	4.5	2	T4.5A-P	9	21	1	
10	פנטהאוז		לא	2	4.12	21.00	126.50	151.56	6	2	T6C-P	10	21	1	
אחוז דירות מחיר 80.0%													119.07		רה ממוצע בבניין
14	דירת גן		לא	2	6.19	21.00	167.00	157.24	6	קרקע	T6A-G	1	21	2	
18	דירת גן		לא	2	5.88	21.00	137.80	157.04	6	קרקע	T6B-G	2	21	2	
11	דירת גן	2,509,088	כן	2	6.8	21.00	129.22	100.66	4	קרקע	T4A-G	3	21	2	
12	דירת גן	2,353,522	כן	2	3.77	15.15	61.47	100.35	4	קרקע	T4B-G	4	21	2	
15		2,791,911	כן	2	6.81	10.68	38.42	123.83	5	1	T5A	5	21	2	
17		2,785,774	כן	2	5.88	10.68	38.42	123.83	5	1	T5B	6	21	2	
13		1,729,407	כן	2	6.67	8.09	26.95	78.17	3	1	T3A	7	21	2	
16		1,692,913	כן	1	8.84	8.09	26.95	77.86	3	1	T3B	8	21	2	
19	פנטהאוז	2,928,076	כן	2	7.19	21.00	126.66	119.59	4.5	2	T4.5A-P	9	21	2	
20	פנטהאוז	2,920,795	כן	2	5.82	21.00	127.09	119.67	4.5	2	T4.5B-P	10	21	2	
אחוז דירות מחיר 80.0%													115.82		שטח דירה ממוצע בבניין
21	דירת גן		לא	2	6.6	21.00	141.13	157.04	6	קרקע	T6A-G	1	22	3	
27	דירת גן		לא	2	6.19	21.00	161.18	157.24	6	קרקע	T6B-G	2	22	3	
22	דירת גן	2,355,149	כן	2	3.77	15.22	62.21	100.35	4	קרקע	T4A-G	3	22	3	
24	דירת גן	2,510,276	כן	2	6.98	21.00	126.69	100.66	4	קרקע	T4B-G	4	22	3	
25		2,785,906	כן	2	5.9	10.68	38.42	123.83	5	1	T5A	5	22	3	
28		2,791,977	כן	2	6.82	10.68	38.42	123.83	5	1	T5B	6	22	3	
23		1,736,908	כן	2	8.84	8.09	26.95	77.86	3	1	T3A	7	22	3	
26		1,685,478	כן	1	6.68	8.09	26.95	78.17	3	1	T3B	8	22	3	
29	פנטהאוז	2,925,238	כן	2	6.06	21.00	127.09	119.80	4.5	2	T4.5A-P	9	22	3	
30	פנטהאוז	2,926,558	כן	2	7.36	21.00	126.65	119.47	4.5	2	T4.5B-P	10	22	3	
אחוז דירות מחיר 80.0%													115.83		שטח דירה ממוצע בבניין
31	דירת גן	3,650,036	כן	2	6.8	18.11	91.06	157.26	6	קרקע	T6A-G	1	22	4	
34	דירת גן		לא	2	6.19	21.00	134.10	157.04	6	קרקע	T6B-G	2	22	4	
37	דירת גן	2,372,352	כן	2	6.98	14.73	58.65	100.66	4	קרקע	T4A-G	3	22	4	
32	דירת גן	2,355,787	כן	2	3.79	15.24	62.44	100.35	4	קרקע	T4B-G	4	22	4	
35		2,791,977	כן	2	6.82	10.68	38.42	123.83	5	1	T5A	5	22	4	
38		2,785,840	כן	2	5.89	10.68	38.42	123.83	5	1	T5B	6	22	4	
33		1,691,879	כן	1	6.68	8.08	26.92	78.47	3	1	T3A	7	22	4	
36		1,714,009	כן	1	8.83	8.76	29.19	78.15	3	1	T3B	8	22	4	
39	פנטהאוז		לא	2	4.12	21.00	126.93	151.48	6	2	T6D-P	9	22	4	
40	פנטהאוז	2,923,786	כן	2	5.84	21.00	127.09	119.80	4.5	2	T4.5B-P	10	22	4	
אחוז דירות מחיר 80.0%													119.09		שטח דירה ממוצע בבניין
41	דירת גן		לא	2	6.24	21.00	137.79	157.04	6	קרקע	T6A-G	1	23	5	
47	דירת גן	3,683,604	כן	2	6.19	19.82	108.15	157.26	6	קרקע	T6B-G	2	23	5	
42	דירת גן	2,355,061	כן	2	3.76	15.22	62.20	100.35	4	קרקע	T4A-G	3	23	5	
44	דירת גן	2,416,919	כן	2	6.97	16.76	77.59	100.66	4	קרקע	T4B-G	4	23	5	
45		2,785,774	כן	2	5.88	10.68	38.42	123.83	5	1	T5A	5	23	5	
48		2,791,911	כן	2	6.81	10.68	38.42	123.83	5	1	T5B	6	23	5	
43		1,743,287	כן	2	8.84	8.09	26.95	78.15	3	1	T3A	7	23	5	
46		1,692,011	כן	1	6.67	8.09	26.95	78.47	3	1	T3B	8	23	5	
49	פנטהאוז	2,856,166	כן	2	6.21	18.03	90.25	119.59	4.5	2	T4.5A-P	9	23	5	
50	פנטהאוז		לא	2	4.12	21.00	126.50	151.56	6	2	T6C-P	10	23	5	
אחוז דירות מחיר 80.0%													119.07		שטח דירה ממוצע בבניין
51	דירת גן		לא	2	6.51	21.00	161.17	157.24	6	קרקע	T6A-G	1	23	6	
54	דירת גן		לא	2	6.19	21.00	139.55	157.04	6	קרקע	T6B-G	2	23	6	
57	דירת גן	2,510,210	כן	2	6.97	21.00	129.55	100.66	4	קרקע	T4A-G	3	23	6	
52	דירת גן	2,352,972	כן	2	3.77	15.12	61.22	100.35	4	קרקע	T4B-G	4	23	6	
55		2,791,911	כן	2	6.81	10.68	38.42	123.83	5	1	T5A	5	23	6	
58		2,785,774	כן	2	5.88	10.68	38.42	123.83	5	1	T5B	6	23	6	
53		1,729,407	כן	2	6.67	8.09	26.95	78.17	3	1	T3A	7	23	6	
56		1,691,593	כן	1	8.64	8.09	26.95	77.86	3	1	T3B	8	23	6	
59	פנטהאוז	2,925,436	כן	2	7.19	21.00	127.09	119.47	4.5	2	T4.5A-P	9	23	6	
60	פנטהאוז	2,923,918	כן	2	5.86	21.00	127.09	119.80	4.5	2	T4.5B-P	10	23	6	
אחוז דירות מחיר 80.0%													115.83		שטח דירה ממוצע בבניין
6.72	דירת גן		לא	2	6.72	21.00	129.86	157.04	6	קרקע	T6A-G	1	24	7	
6.19	דירת גן		לא	2	6.19	19.08	100.78	157.24	6	קרקע	T6B-G	2	24	7	
62	דירת גן	2,355,567	כן	2	3.77	15.24	62.40	100.35	4	קרקע	T4A-G	3	24	7	
64	דירת גן	2,447,583	כן	2	6.94	18.16	91.62	100.66	4	קרקע	T4B-G	4	24	7	
65		2,785,774	כן	2	5.88	10.68	38.42	123.83	5	1	T5A	5	24	7	
68		2,791,911	כן	2	6.81	10.68	38.42	123.83	5	1	T5B	6	24	7	
63		1,736,974	כן	2	8.85	8.09	26.95	77.86	3	1	T3A	7	24	7	
66		1,685,412	כן	1	6.67	8.09	26.95	78.17	3	1	T3B	8	24	7	
69	פנטהאוז	2,923,258	כן	2	5.76	21.00	127.09	119.80	4.5	2	T4.5A-P	9	24	7	
70	פנטהאוז	2,926,690	כן	2	7.38	21.00	127.09	119.47	4.5	2	T4.5B-P	10	24	7	

שטח דירה ממוצע בבניין													115.83			אחוז דירות מחיר			80.0%		
71	דירת גן		לא	2	6.51	21.00	183.87	157.24	6	קרקע	T6A-G	1	24	8							
72	דירת גן	3,689,214	כן	2	3.77	21.00	128.58	157.02	6	קרקע	T6B-G	2	24	8							
77	דירת גן	2,510,210	כן	2	6.97	21.00	142.39	100.66	4	קרקע	T4A-G	3	24	8							
74	דירת גן	2,374,133	כן	2	6.19	15.36	63.58	100.35	4	קרקע	T4B-G	4	24	8							
75		2,791,911	כן	2	6.81	10.68	38.42	123.83	5	1	T5A	5	24	8							
78		2,785,774	כן	2	5.88	10.68	38.42	123.83	5	1	T5B	6	24	8							
73		1,691,879	כן	1	6.68	8.08	26.92	78.47	3	1	T3A	7	24	8							
76		1,713,943	כן	1	8.82	8.76	29.19	78.15	3	1	T3B	8	24	8							
79	פנטהאוז		לא	2	4.12	21.00	126.93	151.48	6	2	T6D-P	9	24	8							
80	פנטהאוז	2,923,522	כן	2	5.8	21.00	127.09	119.80	4.5	2	T4.5B-P	10	24	8							
שטח דירה ממוצע בבניין													119.08			אחוז דירות מחיר			80.0%		
84	דירת גן	3,709,396	כן	2	6.97	21.00	183.95	156.97	6	קרקע	T6A-G	1	25	9							
87	דירת גן		לא	2	6.19	21.00	207.89	157.24	6	קרקע	T6B-G	2	25	9							
82	דירת גן	2,355,831	כן	2	3.76	15.26	62.55	100.35	4	קרקע	T4A-G	3	25	9							
81	דירת גן	2,511,662	כן	2	7.19	21.00	128.25	100.66	4	קרקע	T4B-G	4	25	9							
85		2,785,774	כן	2	5.88	10.68	38.42	123.83	5	1	T5A	5	25	9							
88		2,791,911	כן	2	6.81	10.68	38.42	123.83	5	1	T5B	6	25	9							
83		1,743,287	כן	2	8.84	8.09	26.95	78.15	3	1	T3A	7	25	9							
86		1,692,275	כן	1	6.61	8.09	26.95	78.50	3	1	T3B	8	25	9							
89	פנטהאוז	2,926,228	כן	2	6.21	21.00	127.09	119.80	4.5	2	T4.5A-P	9	25	9							
90	פנטהאוז		לא	2	4.12	21.00	126.50	151.56	6	2	T6C-P	10	25	9							
שטח דירה ממוצע בבניין													119.09			אחוז דירות מחיר			80.0%		
92	דירת גן	3,453,202	כן	2	6.13	21.00	174.19	143.78	6	קרקע	T6C-G	1	25	10							
93	דירת גן		לא	2	6.13	21.00	195.83	143.50	6	קרקע	T6D-G	2	25	10							
98	דירת גן	2,357,107	כן	2	6.97	14.04	55.20	100.66	4	קרקע	T4A-G	3	25	10							
91	דירת גן	2,357,019	כן	2	3.76	15.31	63.09	100.35	4	קרקע	T4B-G	4	25	10							
96		2,649,983	כן	2	6.76	5.28	17.59	122.80	5	1	T5A	5	25	10							
99		2,644,175	כן	2	5.88	5.28	17.59	122.80	5	1	T5B	6	25	10							
94		1,692,275	כן	1	6.61	8.09	26.95	78.50	3	1	T3A	7	25	10							
97		1,691,659	כן	1	8.65	8.09	26.95	77.86	3	1	T3B	8	25	10							
100	פנטהאוז		לא	2	4.12	18.09	90.88	151.48	6	2	T6D-P	9	25	10							
101	פנטהאוז	2,915,295	כן	2	5.84	20.61	116.14	119.80	4.5	2	T4.5B-P	10	25	10							
שטח דירה ממוצע בבניין													116.15			אחוז דירות מחיר			80.0%		
102	דירת גן		לא	2	3.77	21.00	168.91	144.16	6	קרקע	T6E-G	1	26	11							
103	דירת גן		לא	2	6.13	20.71	117.14	144.01	6	קרקע	T6F-G	2	26	11							
	דירת גן	2,148,174	כן	2		19.31	103.13	87.98	3	קרקע	T3A-G	3	26	11							
	דירת גן	2,448,837	כן	2		20.66	116.61	100.30	4	קרקע	T4B-G	4	26	11							
106		2,697,080	כן	2	4.84	4.54	15.12	126.48	5	1	T5E	5	26	11							
108		2,652,425	כן	2	7.06	5.30	17.66	122.80	5	1	T5F	6	26	11							
104		1,548,323	כן	1	3.77	3.39	11.31	77.50	3	1	T3A	7	26	11							
107		1,717,946	כן	1	7.41	9.31	31.56	78.20	3	1	T3B	8	26	11							
109	פנטהאוז	3,428,872	כן	2	4.59	18.22	92.18	146.08	6	2	T6F-P	9	26	11							
105	פנטהאוז	3,439,475	כן	2	4.66	18.99	99.85	145.72	6	2	T6G-P	10	26	11							
שטח דירה ממוצע בבניין													117.32			אחוז דירות מחיר			80.0%		
111	דירת גן		לא	2	6.13	21.00	165.89	143.97	6	קרקע	T6G-G	1	26	12							
113	דירת גן	3,458,217	כן	2	5.49	21.00	141.63	144.20	6	קרקע	T6H-G	2	26	12							
117	דירת גן	2,489,049	כן	2	4.93	21.00	127.37	100.31	4	קרקע	T4A-G	3	26	12							
110	דירת גן	2,129,301	כן	2	3.79	17.38	83.78	87.92	3	קרקע	T3B-G	4	26	12							
115		2,622,992	כן	2	3.8	5.30	17.66	122.44	5	1	T5G	5	26	12							
118		2,694,077	כן	2	4.47	4.54	15.12	126.45	5	1	T5H	6	26	12							
112		1,701,690	כן	1	5.36	9.29	31.44	78.10	3	1	T3A	7	26	12							
116		1,553,118	כן	1	3.71	3.40	11.33	77.73	3	1	T3B	8	26	12							
119	פנטהאוז	3,438,639	כן	2	4.59	18.99	99.85	145.70	6	2	T6F-P	9	26	12							
114	פנטהאוז		לא	2	5.61	18.42	94.16	146.38	6	2	T6G-P	10	26	12							

אשר בקרה בע"מ
24.02.2025
נבדק

אשר בקרה בע"מ
-נבדק-
חתימה:
תאריך: 24.02.2025
בדיקה זו נעשתה על ידי ועדת הבקרה והסדר הבנייה והסדר הבנייה
אין בבדיקה זו משום אשור לפסיקה מהרשות כל דין ויא התכד
ובכל מקרה התנאים הקבועים בסכרם הם המחייבים

מספר דירות מחיר 96
אחוז דירות מחיר 80%

סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם #####
שטח דירה ממוצע במתחם 117.46