הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

שם ישוב:	נהריה	**שם קבלן/יזם:**	ספייס בניה ויזמות בעמ
מספר מגרש:	104, 2,103	**מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה**	7,318.35
מספר יח"ד במגרש:	292	**שטח מירבי לבניה במ"ר במגרש:**	34083.33
מספר יח"ד במחיר למשתכן:	218		
אחוז דירות מחיר למשתכן:	74.7%		

כמות חדרים	סה"כ	דירות לשוק חופשי	משתכן ביחידות	משתכן באחוזים	ממוצע דירות קטנות/ גדולות
3	0.00	0	0.00	0.0%	75.7%
4	144.00	35	109.00	75.7%	
5	140.00	33	107.00	76.4%	73.6%
6	8.00	6	2.00	25.0%	
סה"כ	292.00	74	218.00		

אשד-טל אסף
ניהול פרויקטים בע"מ
חתימה: נבדק
תאריך: 15/09/20
בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הביטוח והשיכון בלבד.
אין בבדיקה זו משום אישור לסטיות מהוראות כל דין ואו תמרור
ובכל מקרה התנאים הקובעים במכרז הם המחייבים

אשד-טל אסף
ניהול פרויקטים בע"מ
15. 09. 2020
נבדק

מספר/ שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	הערות	מספר מחסן
2A	2	1	B1	0	4.00	104.22	104.96	3.18	2		לא	דירת גן	40
2A	2	2	B2	0	4.00	104.21	179.18	3.17	2	1,194,589	כן	דירת גן	42
2A	2	3	A2	0	5.00	123.67	279.69	2.18	2		לא	דירת גן	32
2A	2	4	B1	1	4.00	104.21	12.15	3.32	1	789,266	כן	דירה	38
2A	2	5	B2	1	4.00	104.21	12.15	3.35	1	789,351	כן	דירה	43
2A	2	6	A2	1	5.00	123.66	14.48	2.17	1	929,034	כן	דירה	35
2A	2	7	B1	2	4.00	104.21	12.15	3.35	1	797,489	כן	דירה	27
2A	2	8	B2	2	4.00	104.21	12.15	3.35	1	797,489	כן	דירה	29
2A	2	9	A2	2	5.00	122.69	14.11	2.21	1	930,974	כן	דירה	54
2A	2	10	A1	2	5.00	122.69	14.11	2.21	1	930,974	כן	דירה	55
2A	2	11	B1	3	4.00	104.21	12.15	3.43	1	805,858	כן	דירה	44
2A	2	12	B2	3	4.00	104.21	12.15	3.45	1	805,916	כן	דירה	11
2A	2	13	A2	3	5.00	122.69	14.11	2.26	1	940,618	כן	דירה	31
2A	2	14	A1	3	5.00	122.69	14.11	2.26	1	940,618	כן	דירה	34
2A	2	15	B1	4	4.00	104.21	12.15	3.47	1	814,115	כן	דירה	28
2A	2	16	B2	4	4.00	104.21	12.15	3.50	1	814,203	כן	דירה	6
2A	2	17	A2	4	5.00	122.69	14.11	2.28	1	950,178	כן	דירה	52
2A	2	18	A1	4	5.00	122.69	14.11	2.28	1	950,178	כן	דירה	53
2A	2	19	B1	5	4.00	104.21	12.15	3.52	1	814,262	כן	דירה	12
2A	2	20	B2	5	4.00	104.21	12.15	3.51	1	814,232	כן	דירה	51
2A	2	21	A2	5	5.00	122.69	14.11	2.31	1	950,266	כן	דירה	33
2A	2	22	A1	5	5.00	122.69	14.11	2.46	1	950,705	כן	דירה	22
2A	2	23	B1	6	4.00	104.21	12.15	3.53	1	814,291	כן	דירה	48
2A	2	24	B2	6	4.00	104.21	12.15	3.57	2	829,045	כן	דירה	13
2A	2	25	A2	6	5.00	122.69	14.11	2.51	2	965,488	כן	דירה	57
2A	2	26	A1	6	5.00	122.69	14.11	2.53	1	950,910	כן	דירה	67
2A	2	27	B1	7	4.00	104.21	12.15	3.57	1	822,552	כן	דירה	59
2A	2	28	B2	7	4.00	104.21	12.15	3.80	2	838,015	כן	דירה	4
2A	2	29	A2	7	5.00	122.69	14.11	2.53	2	975,202	כן	דירה	68
2A	2	30	A1	7	5.00	122.69	14.11	2.60	1	960,626	כן	דירה	23
2A	2	31	B1	8	4.00	104.21	12.15	3.81	1	831,413	כן	דירה	30
2A	2	32	B2	8	4.00	104.21	12.15	3.86	2	846,491	כן	דירה	14
2A	2	33	A2	8	5.00	122.69	14.11	2.64	2	985,186	כן	דירה	61
2A	2	34	A1	8	5.00	122.69	14.11	2.64	1	970,256	כן	דירה	62
2A	2	35	B1	9	4.00	104.21	12.15	3.91	1	839,865	כן	דירה	7
2A	2	36	B2	9	4.00	104.21	12.15	3.94	2	855,032	כן	דירה	5
2A	2	37	A2	9	5.00	122.69	14.11	2.73	2	995,116	כן	דירה	46
2A	2	38	A1	9	5.00	122.69	14.11	2.74	1	980,070	כן	דירה	18
2A	2	39	B1	10	4.00	104.21	12.15	3.96	1	848,172	כן	דירה	2
2A	2	40	B2	10	4.00	104.21	12.15	4.05	2	863,668	כן	דירה	58
2A	2	41	A2	10	5.00	122.69	14.11	2.76	2	1,004,869	כן	דירה	69
2A	2	42	A1	10	5.00	122.69	14.11	2.84	1	989,890	כן	דירה	17
2A	2	43	B1	11	4.00	104.21	12.15	4.11	1	856,788	כן	דירה	36
2A	2	44	B2	11	4.00	104.21	12.15	4.14	1	856,880	כן	דירה	10
2A	2	45	A2	11	5.00	122.69	14.11	2.86	1	999,470	כן	דירה	16
2A	2	46	A1	11	5.00	122.69	14.11	2.86	1	999,470	כן	דירה	63
2A	2	47	B1	12	4.00	104.21	12.15	4.17	1	865,134	כן	דירה	26
2A	2	48	B2	12	4.00	104.21	12.15	4.57	1	866,375	כן	דירה	20
2A	2	49	A2	12	5.00	122.69	14.11	2.88	1	1,009,050	כן	דירה	39
2A	2	50	A1	12	5.00	122.69	14.11	2.97	1	1,009,330	כן	דירה	60
2A	2	51	B1	13	4.00	104.22	12.15	4.74	2		לא	דירה	21
2A	2	52	B2	13	4.00	104.21	12.15	4.81	2	890,962	כן	דירה	56
2A	2	53	A2	13	5.00	122.69	14.12	2.98	2		לא	דירה	66
2A	2	54	A1	13	5.00	122.69	14.11	3.02	1	1,019,008	כן	דירה	47
2A	2	55	B1	14	4.00	104.22	12.15	5.44	2		לא	דירה	45
2A	2	56	B2	14	4.00	104.21	12.15	5.53	1	885,757	כן	דירה	8
2A	2	57	A2	14	5.00	122.69	14.12	3.04	2		לא	דירה	19
2A	2	58	A1	14	5.00	122.69	14.11	3.07	1	1,028,690	כן	דירה	9
2A	2	59	B1	15	4.00	104.22	12.15	5.95	2		לא	דירה	70
2A	2	60	B2	15	4.00	104.22	12.15	6.11	2		לא	דירה	25
2A	2	61	A2	15	5.00	122.69	14.11	3.08	1	1,038,247	כן	דירה	65
2A	2	62	A1	15	5.00	122.69	14.11	3.09	1	1,038,279	כן	דירה	41
2A	2	63	B1	16	4.00	104.22	12.15	6.12	2		לא	דירה	64
2A	2	64	B2	16	4.00	104.22	12.15	6.38	2		לא	דירה	1
2A	2	65	A2	16	5.00	122.69	14.11	3.11	2	1,063,969	כן	דירה	37
2A	2	66	A1	16	5.00	122.69	14.11	3.11	1	1,047,868	כן	דירה	49
2A	2	67	B1	17	4.00	104.22	12.15	6.43	2		לא	דירה	3
2A	2	68	B2	17	4.00	104.22	12.15	6.78	2		לא	דירה	24
2A	2	69	A2	17	5.00	122.69	14.12	3.13	2		לא	דירה	50
2A	2	70	A1	17	5.00	122.69	14.12	3.18	2		לא	דירה	15
2A	2	71	C1	18	5.00	163.47	79.01	5.62	2		לא	דירת פנטהאוז	71
2A	2	72	C2	18	5.00	163.47	79.01	5.62	2		לא	דירת פנטהאוז	72
2A	2	73	C3	19	5.00	163.47	39.70	5.62	2		לא	דירת פנטהאוז עליון	73
2A	2	74	C4	19	5.00	163.47	39.70	5.62	2		לא	דירת פנטהאוז עליון	74
שטח דירה ממוצע בבניין								**אחוז דירות מחיר למשתכן**			**75.7%**		
2B	2	1	B1	0	4.00	104.22	223.63	3.08	2		לא	דירת גן	65
2B	2	2	B2	0	4.00	104.21	125.61	3.09	2	1,076,742	כן	דירת גן	55
2B	2	3	A1	0	5.00	123.67	306.07	2.18	2		לא	דירת גן	45
2B	2	4	B1	1	4.00	104.21	12.15	3.11	1	788,670	כן	דירה	51
2B	2	5	B2	1	4.00	104.21	12.15	3.12	1	788,698	כן	דירה	24
2B	2	6	A1	1	5.00	123.66	14.48	2.17	1	929,034	כן	דירה	48
2B	2	7	B1	2	4.00	104.21	12.15	3.12	1	796,829	כן	דירה	25
2B	2	8	B2	2	4.00	104.21	12.15	3.17	1	796,972	כן	דירה	52
2B	2	9	A2	2	5.00	122.69	14.11	2.21	1	930,974	כן	דירה	29
2B	2	10	A1	2	5.00	122.69	14.11	2.21	1	930,974	כן	דירה	30
2B	2	11	B1	3	4.00	104.21	12.15	3.17	1	805,105	כן	דירה	54
2B	2	12	B2	3	4.00	104.21	12.15	3.18	1	805,134	כן	דירה	9
2B	2	13	A2	3	5.00	122.69	14.11	2.26	1	940,618	כן	דירה	46
2B	2	14	A1	3	5.00	122.69	14.11	2.26	1	940,618	כן	דירה	49
2B	2	15	B1	4	4.00	104.21	12.15	3.32	1	813,676	כן	דירה	50
2B	2	16	B2	4	4.00	104.21	12.15	3.35	1	813,764	כן	דירה	57
2B	2	17	A2	4	5.00	122.69	14.11	2.28	1	950,178	כן	דירה	27
2B	2	18	A1	4	5.00	122.69	14.11	2.28	1	950,178	כן	דירה	28
2B	2	19	B1	5	4.00	104.21	12.15	3.35	1	813,764	כן	דירה	40
2B	2	20	B2	5	4.00	104.21	12.15	3.35	1	813,764	כן	דירה	42
2B	2	21	A2	5	5.00	122.69	14.11	2.31	1	950,266	כן	דירה	44
2B	2	22	A1	5	5.00	122.69	14.11	2.37	1	950,441	כן	דירה	18
2B	2	23	B1	6	4.00	104.21	12.15	3.43	1	813,998	כן	דירה	56
2B	2	24	B2	6	4.00	104.21	12.15	3.47	2	828,752	כן	דירה	41
2B	2	25	A2	6	5.00	122.69	14.11	2.40	1	950,529	כן	דירה	17
2B	2	26	A1	6	5.00	122.69	14.11	2.40	1	950,529	כן	דירה	16
2B	2	27	B1	7	4.00	104.21	12.15	3.51	1	822,375	כן	דירה	26
2B	2	28	B2	7	4.00	104.21	12.15	3.53	2	837,217	כן	דירה	23
2B	2	29	A2	7	5.00	122.69	14.11	2.46	1	960,212	כן	דירה	37
2B	2	30	A1	7	5.00	122.69	14.11	2.49	1	960,301	כן	דירה	36
2B	2	31	B1	8	4.00	104.21	12.15	3.57	1	830,696	כן	דירה	59

5	חיות	כן	845,954	2	3.68	12.15	104.21	4.00	8	B2	32	2	103	2	2B
31	חיות	כן	969,868	1	2.51	14.11	122.69	5.00	8	A2	33	2	103	2	2B
67	חיות	כן	969,928	1	2.53	14.11	122.69	5.00	8	A1	34	2	103	2	2B
43	חיות	כן	839,564	1	3.81	12.15	104.21	4.00	9	B1	35	2	103	2	2B
4	חיות	כן	854,851	2	3.88	12.15	104.21	4.00	9	B2	36	2	103	2	2B
68	חיות	כן	979,437	1	2.53	14.11	122.69	5.00	9	A2	37	2	103	2	2B
10	חיות	כן	979,618	1	2.59	14.11	122.69	5.00	9	A1	38	2	103	2	2B
7	חיות	כן	848,415	1	4.04	12.15	104.21	4.00	10	B1	39	2	103	2	2B
58	חיות	כן	863,668	2	4.05	12.15	104.21	4.00	10	B2	40	2	103	2	2B
11	חיות	כן	1,004,351	2	2.59	14.11	122.69	5.00	10	A2	41	2	103	2	2B
14	חיות	כן	989,129	1	2.59	14.11	122.69	5.00	10	A1	42	2	103	2	2B
47	חיות	כן	856,788	1	4.11	12.15	104.21	4.00	11	B1	43	2	103	2	2B
2	חיות	כן	872,341	2	4.17	12.15	104.21	4.00	11	B2	44	2	103	2	2B
61	חיות	כן	1,014,162	2	2.64	14.11	122.69	5.00	11	A2	45	2	103	2	2B
62	חיות	כן	998,793	1	2.64	14.11	122.69	5.00	11	A1	46	2	103	2	2B
39	חיות	כן	865,134	1	4.17	12.15	104.21	4.00	12	B1	47	2	103	2	2B
19	חיות	כן	881,921	2	4.58	12.15	104.21	4.00	12	B2	48	2	103	2	2B
21	חיות	כן	1,024,100	2	2.73	14.11	122.69	5.00	12	A2	49	2	103	2	2B
8	חיות	כן	1,008,616	1	2.74	14.11	122.69	5.00	12	A1	50	2	103	2	2B
35	חיות	לא		2	4.69	12.15	104.22	4.00	13	B1	51	2	103	2	2B
38	חיות	כן	890,711	2	4.73	12.15	104.21	4.00	13	B2	52	2	103	2	2B
15	חיות	לא		2	2.74	14.12	122.69	5.00	13	A2	53	2	103	2	2B
69	חיות	כן	1,018,194	1	2.76	14.11	122.69	5.00	13	A1	54	2	103	2	2B
32	חיות	לא		2	4.81	12.15	104.22	4.00	14	B1	55	2	103	2	2B
22	חיות	לא		1	5.44	12.15	104.22	4.00	14	B2	56	2	103	2	2B
63	חיות	לא		2	2.87	14.12	122.69	5.00	14	A2	57	2	103	2	2B
53	חיות	כן	1,028,089	1	2.88	14.11	122.69	5.00	14	A1	58	2	103	2	2B
70	חיות	לא		2	5.95	12.15	104.22	4.00	15	B1	59	2	103	2	2B
33	חיות	לא		2	6.11	12.15	104.22	4.00	15	B2	60	2	103	2	2B
12	חיות	כן	1,037,800	1	2.94	14.11	122.69	5.00	15	A2	61	2	103	2	2B
13	חיות	כן	1,037,800	1	2.94	14.11	122.69	5.00	15	A1	62	2	103	2	2B
64	חיות	לא		2	6.12	12.15	104.22	4.00	16	B1	63	2	103	2	2B
3	חיות	לא		2	6.43	12.15	104.22	4.00	16	B2	64	2	103	2	2B
60	חיות	כן	1,047,418	1	2.97	14.11	122.69	5.00	16	A2	65	2	103	2	2B
66	חיות	כן	1,047,418	1	2.97	14.11	122.69	5.00	16	A1	66	2	103	2	2B
34	חיות	לא		2	6.78	12.15	104.22	4.00	17	B1	67	2	103	2	2B
1	חיות	לא		2	7.14	12.15	104.22	4.00	17	B2	68	2	103	2	2B
20	חיות	לא		2	3.02	14.12	122.69	5.00	17	A2	69	2	103	2	2B
6	חיות	לא		2	3.07	14.12	122.69	5.00	17	A1	70	2	103	2	2B
71	חיות גלבוטוס	לא		2	5.62	16.47	163.47	5.00	18	C1	71	2	103	2	2B
72	חיות גלבוטוס	לא		2	5.62	16.47	163.47	5.00	18	C2	72	2	103	2	2B
73	חיות גלבוטוס ווילי	לא		2	5.62	39.70	163.47	5.00	19	C3	73	2	103	2	2B
74	חיות גלבוטוס ווילי	לא		2	5.62	39.70	163.47	5.00	19	C4	74	2	103	2	2B
מסה דיבה מאוצר בבנק			**74.3%**	**אחוז דיבה מהר לעשרה**							**נמוך דיבה מאוצר בבנק**				
23	חיות לא	לא		2	4.05	119.80	102.70	4.00	1	B1	1	103	2	2B
24	חיות לא	לא		2	4.05	95.80	102.70	4.00	2	B2	2	103	2	2B
36	חיות לא	לא		2	3.85	173.30	120.33	5.00	3	C2	3	103	2	2B
21	חיות לא	כן	1,317,830	2	3.92	180.58	120.33	5.00	4	C1	4	103	2	2B
16	חיות	כן	809,329	1	4.14	14.11	102.70	4.00	5	B1	5	103	2	2B
32	חיות	כן	809,680	1	4.26	14.11	102.70	4.00	6	B2	6	103	2	2B
20	חיות	כן	939,544	1	3.93	15.30	120.22	5.00	7	C4	7	103	2	2B
22	חיות	כן	939,888	1	4.04	15.31	120.22	5.00	8	C3	8	103	2	2B
2	חיות	כן	810,061	1	4.39	14.11	102.70	4.00	9	B1	9	103	2	2B
25	חיות	כן	810,178	1	4.43	14.11	102.70	4.00	10	B2	10	103	2	2B
10	חיות	כן	971,141	1	3.25	14.07	125.21	5.00	11	A2	11	103	2	2B
14	חיות	כן	971,376	1	3.33	14.07	125.21	5.00	12	A1	12	103	2	2B
15	חיות	כן	810,295	1	4.47	14.11	102.70	4.00	13	B1	13	103	2	2B
27	חיות	כן	811,144	1	4.76	14.11	102.70	4.00	14	B2	14	103	2	2B
13	חיות	כן	971,405	1	3.34	14.07	125.21	5.00	15	A2	15	103	2	2B
28	חיות	כן	971,463	1	3.36	14.07	125.21	5.00	16	A1	16	103	2	2B
31	חיות	כן	972,107	1	3.58	14.07	125.21	5.00	19	A2	19	103	2	2B
16	חיות	כן	810,734	1	4.62	14.11	102.70	4.00	18	B2	18	103	1	B1
12	חיות	כן	972,166	1	3.60	14.07	125.21	5.00	20	A1	20	103	1	B1
26	חיות	כן	811,554	1	4.90	14.11	102.70	4.00	21	B1	21	103	1	B1
15	חיות	כן	811,320	1	4.82	14.11	102.70	4.00	22	B2	22	103	1	B1
35	חיות	כן	972,225	1	3.62	14.07	125.21	5.00	23	A2	23	103	1	B1
6	חיות	כן	972,312	1	3.65	14.07	125.21	5.00	24	A1	24	103	1	B1
17	חיות	כן	826,337	2	4.95	14.11	102.70	4.00	6	B1	25	103	1	B1
11	חיות	כן	827,947	2	5.50	14.11	102.70	4.00	6	B2	26	103	1	B1
5	חיות	כן	987,300	2	3.77	14.07	125.21	5.00	6	A2	27	103	1	B1
19	חיות	כן	987,330	2	3.78	14.07	125.21	5.00	6	A1	28	103	1	B1
14	חיות	לא		2	5.55	14.11	102.70	4.00	7	B1	29	103	1	B1
18	חיות	לא		2	6.26	14.11	102.70	4.00	7	B2	30	103	1	B1
36	חיות	לא		2	3.85	14.08	125.21	5.00	7	A2	31	103	1	B1
21	חיות	לא		2	3.92	14.08	125.21	5.00	7	A1	32	103	1	B1
34	חיות גלבוטוס	כן	1,439,088	2	3.21	64.59	171.98	6.00	8	D1	33	103	1	B1
7	חיות גלבוטוס	לא		2	3.18	64.60	171.98	6.00	8	D2	34	103	1	B1
10	חיות גלבוטוס ווילי	לא		2	3.24	43.15	141.21	5.00	9	E1	35	103	1	B1
28	חיות גלבוטוס ווילי	כן	1,149,475	2	3.36	43.15	141.21	5.00	9	E2	36	103	1	B1
מסה דיבה מאוצר בבנק			**75.0%**	**אחוז דיבה מהר לעשרה**							**נמוך דיבה מאוצר בבנק**				
21	חיות לא	לא		2	4.05	77.86	102.70	4.00	1	B1	1	104	1	C1
22	חיות לא	כן	1,038,701	2	4.04	112.05	102.70	4.00	2	B2	2	104	1	C1
9	חיות לא	לא		2	3.67	224.40	107.19	4.00	3	F2	3	104	1	C1
5	חיות לא	לא		2	3.78	130.06	107.19	4.00	4	F1	4	104	1	C1
23	חיות	כן	809,036	1	4.04	14.11	102.70	4.00	1	B1	5	104	1	C1

מקור: חיות בר
בר-יבנה
מספר: 15/097/20
אין לעשות שום שינוי בנתונים המופיעים בדוח זה ללא אישור בכתב מאת מנהל הגנים הלאומיים
מנהל גלבוטוס הלאומי
15. 09. 2020

24	דירה	כן	809,036	1	4.04	14.11	102.70	4.00	1	B2	6	104	C1
36	דירה	כן	845,313	1	3.85	16.12	107.13	4.00	1	F4	7	104	C1
18	דירה	כן	845,870	1	4.04	16.12	107.13	4.00	1	F3	8	104	C1
2	דירה	כן	809,183	1	4.09	14.11	102.70	4.00	2	B1	9	104	C1
3	דירה	כן	809,212	1	4.10	14.11	102.70	4.00	2	B2	10	104	C1
15	דירה	כן	971,317	1	3.31	14.07	125.21	5.00	2	A2	11	104	C1
28	דירה	כן	971,463	1	3.36	14.07	125.21	5.00	2	A1	12	104	C1
8	דירה	כן	809,212	1	4.10	14.11	102.70	4.00	3	B1	13	104	C1
19	דירה	כן	809,417	1	4.17	14.11	102.70	4.00	3	B2	14	104	C1
30	דירה	כן	971,463	1	3.36	14.07	125.21	5.00	3	A2	15	104	C1
7	דירה	כן	971,551	1	3.39	14.07	125.21	5.00	3	A1	16	104	C1
32	דירה	כן	808,012	1	3.69	14.11	102.70	4.00	4	B1	17	104	C1
1	דירה	כן	809,885	1	4.33	14.11	102.70	4.00	4	B2	18	104	C1
13	דירה	כן	971,785	1	3.47	14.07	125.21	5.00	4	A2	19	104	C1
16	דירה	כן	971,785	1	3.47	14.07	125.21	5.00	4	A1	20	104	C1
4	דירה	כן	809,885	1	4.33	14.11	102.70	4.00	5	B1	21	104	C1
17	דירה	כן	810,032	1	4.38	14.11	102.70	4.00	5	B2	22	104	C1
33	דירה	כן	972,078	1	3.57	14.07	125.21	5.00	5	A2	23	104	C1
29	דירה	כן	972,107	1	3.58	14.07	125.21	5.00	5	A1	24	104	C1
25	דירה	לא		2	4.44	14.11	102.70	4.00	6	B1	25	104	C1
27	דירה	כן	810,646	1	4.59	14.11	102.70	4.00	6	B2	26	104	C1
31	דירה	כן	986,744	2	3.58	14.07	125.21	5.00	6	A2	27	104	C1
11	דירה	לא		2	3.61	14.08	125.21	5.00	6	A1	28	104	C1
26	דירה	לא		2	4.60	14.11	102.70	4.00	7	B1	29	104	C1
20	דירה	לא		2	5.09	14.11	102.70	4.00	7	B2	30	104	C1
14	דירה	כן	986,803	2.00	3.60	14.07	125.21	5.00	7	A2	31	104	C1
35	דירה	כן	985,837	2	3.27	14.07	125.21	5.00	7	A1	32	104	C1
10	דירת פנטהאוז	לא		2	3.00	64.60	171.98	6.00	8	D1	33	104	C1
34	דירת פנטהאוז	לא		2	3.44	64.60	171.98	6.00	8	D2	34	104	C1
6	דירת פנטהאוז עליון	לא		2	3.27	50.93	145.60	5.00	9	E1	35	104	C1
12	דירת פנטהאוז עליון	לא		2	3.31	50.93	145.60	5.00	9	E2	36	104	C1
		69.4%	אחוז דירות מחיר למשתכן								שטח דירה ממוצע בבנין		
17	דירת גן	כן	1,014,331	2	4.04	100.95	102.70	4.00	0	B1	1	104	C2
18	דירת גן	לא		2	4.05	173.34	102.70	4.00	0	B2	2	104	C2
14	דירת גן	לא		2	3.72	179.09	107.19	4.00	0	F2	3	104	C2
22	דירת גן	לא		2	3.79	203.49	107.19	4.00	0	F1	4	104	C2
6	דירה	כן	809,592	1	4.23	14.11	102.70	4.00	1	B1	5	104	C2
32	דירה	כן	809,651	1	4.25	14.11	102.70	4.00	1	B2	6	104	C2
12	דירה	כן	845,284	1	3.84	16.12	107.13	4.00	1	F4	7	104	C2
36	דירה	כן	845,313	1	3.85	16.12	107.13	4.00	1	F3	8	104	C2
2	דירה	כן	809,914	1	4.34	14.11	102.70	4.00	2	B1	9	104	C2
27	דירה	כן	810,646	1	4.59	14.11	102.70	4.00	2	B2	10	104	C2
5	דירה	כן	971,405	1	3.34	14.07	125.21	5.00	2	A2	11	104	C2
28	דירה	כן	971,463	1	3.36	14.07	125.21	5.00	2	A1	12	104	C2
26	דירה	כן	810,646	1	4.59	14.11	102.70	4.00	3	B1	13	104	C2
1	דירה	כן	811,203	1	4.78	14.11	102.70	4.00	3	B2	14	104	C2
30	דירה	כן	971,463	1	3.36	14.07	125.21	5.00	3	A2	15	104	C2
24	דירה	כן	971,668	1	3.43	14.07	125.21	5.00	3	A1	16	104	C2
16	דירה	כן	811,642	1	4.93	14.11	102.70	4.00	4	B1	17	104	C2
15	דירה	כן	811,964	1	5.04	14.11	102.70	4.00	4	B2	18	104	C2
25	דירה	כן	971,727	1	3.45	14.07	125.21	5.00	4	A2	19	104	C2
19	דירה	כן	971,902	1	3.51	14.07	125.21	5.00	4	A1	20	104	C2
3	דירה	כן	812,725	1	5.30	14.11	102.70	4.00	5	B1	21	104	C2
8	דירה	כן	812,930	1	5.37	14.11	102.70	4.00	5	B2	22	104	C2
33	דירה	כן	972,078	1	3.57	14.07	125.21	5.00	5	A2	23	104	C2
29	דירה	כן	972,107	1	3.58	14.07	125.21	5.00	5	A1	24	104	C2
9	דירה	כן	813,076	1	5.42	14.11	102.70	4.00	6	B1	25	104	C2
13	דירה	כן	813,369	1	5.52	14.11	102.70	4.00	6	B2	26	104	C2
31	דירה	כן	986,744	2	3.58	14.07	125.21	5.00	6	A2	27	104	C2
23	דירה	כן	986,803	2	3.60	14.07	125.21	5.00	6	A1	28	104	C2
7	דירה	כן	830,611	2	6.41	14.11	102.70	4.00	7	B1	29	104	C2
21	דירה	לא		2	10.40	14.11	102.70	4.00	7	B2	30	104	C2
35	דירה	לא		2	3.27	14.08	125.21	5.00	7	A2	31	104	C2
20	דירה	לא		2	3.70	14.08	125.21	5.00	7	A1	32	104	C2
10	דירת פנטהאוז	לא		2	2.67	64.60	171.98	6.00	8	D1	33	104	C2
11	דירת פנטהאוז	לא		2	2.84	64.60	171.98	6.00	8	D2	34	104	C2
34	דירת פנטהאוז עליון	לא		2	3.44	50.93	145.60	5.00	9	E1	35	104	C2
4	דירת פנטהאוז עליון	לא		2	3.28	50.93	145.60	5.00	9	E2	36	104	C2
		72.2%	אחוז דירות מחיר למשתכן								שטח דירה ממוצע בבניין		

סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במגרש	25044.7
שטח דירה ממוצע במגרש	116.72

מספר דירות מחיר למשתכן	218
אחוז דירות מחיר למשתכן	74.65%

אשד-טל אסף
ניהול פרויקטים בע"מ
חתימה:
תאריך: 15/09/20
בדיקה זו נעשתה כלפי העבור משרד הביטוח והשיכון בלבד.
אין בבדיקה זו מאום אישור לסטייה מהוראות כל דין ואו הסכרו
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

אשד-טל אסף
ניהול פרויקטים בע"מ
15. 09. 2020
נברק

שטח דירה - בהתאם לשטח דירה בצו מכר דירות

הצהרה

אנו מצהירים שחישוב השטחים ומפרט הדירות לעיל בהתאם לדרישות מכרז מחיר למשתכן

	יזם / קבלן	אדריכל	מודד	עו"ד
תאריך:	_____	_____	_____	_____
חתימה:	_____	_____	_____	_____