

MUZA

פרויקט מגורים למשתכן מבית לאטי



בניין בוטיק בן 7 קומות הממוקם ב-"משכנות האמנים"
שכונת היוקרה המבוקשת של קרית מוצקין

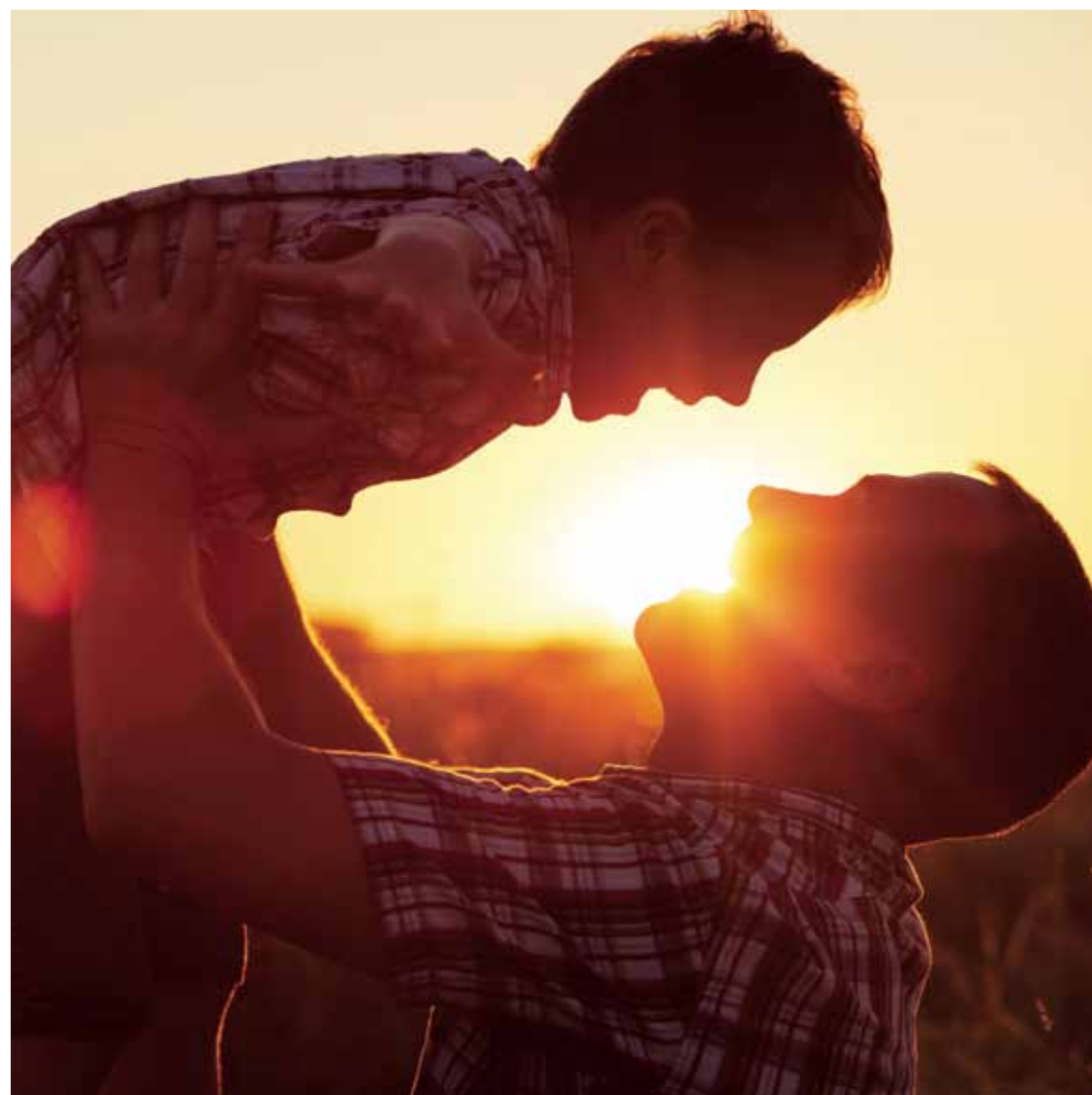
הגעתם הביתה

זוכים יקרים,
משפחת לאטי מאושרת לברך אתכם על זכיייתכם ושמחה על הצטרפותכם ל-”מוזה”, פרויקט הבוטיק של התכנית הלאומית ”מחיר למשתכן.

פרויקט ”מוזה” חרט על דגלו, עיצוב בלתי מתפשר, סטנדרט בנייה מוקפד ומתקדם ומחיר אטרקטיבי במיוחד.

”מוזה” הוא בניין בן 7 קומות שיוקם בליבה של ”משכנות האמנים”, השכונה היוקרתית של הקריות, המוקפת פארקים ירוקים וגישה מהירה לצירי תנועה מרכזיים.

אנחנו במשפחת לאטי רוצים להקל ולפשט לכם את התהליך ככל הניתן, במיוחד שמדובר בצעד כה משמעותי בחיים. לכן, יצרנו עבורכם חוברת זו, בה תוכלו להתרשם מהפרויקט ובנוסף גם לקבל את כל הנתונים הנחוצים לכם להשלמת התהליך בקלות ובאחריות.





משכנות האמנים

היצירה הכי טובה של הקריות

השכונה הגדירה מחדש את תפיסת המגורים באזור הקריות והציגה סטנדרט בנייה בלתי מתפשר, כך שלא קשה להבין איך שכונת היוקרה "משכנות האמנים" הפכה לסביבת המגורים המבוקשת של קרית מוצקין והקריות בכלל.

השכונה ממוקמת באזור מרכזי המוקף פארקים ירוקים הנמצאים בשכונה, ונבנתה מתוך חשיבה ירוקה המשלבת במיטתן מדויק מגדלי יוקרה ומבנים בבנייה נמוכה. תושבי השכונה נהנים מפארקים במרחק הליכה המנותקים מכבישים סואנים וכלי רכב, אך עם זאת ממוקמת ליד עורקי תנועה מרכזיים כמו כביש החוף (כביש 4) וכביש עוקף קריות (כביש 22). תוסיפו לזה נוף אורבני חי ונושם ואוכלוסייה איכותית וחזקה ותבינו איך הפכה השכונה למבוקשת ביותר ע"י משפחות צעירות. עכשיו בזכות המהפכה של משרד הדיור גם אתם יכולים להיות חלק מהשכונה המרשימה הזאת.

ההשראה שלנו

מעל ל- 15 שנים שחברת לאטי מגדירה מחדש את התפיסה האדריכלית המודרנית של הצפון, הפרויקטים של לאטי שהציגו סטנדרט בנייה גבוה בשילוב של חזון עיצובי, כבר שינו את הנוף הצפוני. חברת לאטי פועלת בשיתוף עם הספקים המובילים בארץ לעבודות נגרות, דלתות פנים וחוצץ, אלומיניום, מעקות זכוכית, סניטציה ועוד...

חברת לאטי בונה את הפרויקטים שלה תוך כדי שהיא מגייסת לשורותיה את האדריכלים, היועצים ומעצבי הפנים שיודעים לקחת חלום ולהפוך אותו לבית. אבל, לפני הכל ההשראה המרכזית שלנו, היא אתם, האנשים שיבנו את חייהם בפרויקטים של לאטי. אתם שחולמים על איכות חיים מושלמת לכם ולמשפחה שלכם. לכן חברת לאטי תעשה הכל על מנת שתקבלו את הבית שלכם כשהוא בנוי מהחומרים הטובים ביותר, ברמת גימור מוקפדת ובפיקוח צמוד לתקנים המחמירים ביותר. לחברה רישיון קבלן מטעם משרד הבינוי והשיכון.

חברת לאטי גם תעשה הכל על מנת להקל עליכם בתהליך הרכישה ותלווה אתכם לכל אורך הדרך. כי לבנות סביבת חיים מושלמת, זו האמנות שלנו.

הבניין



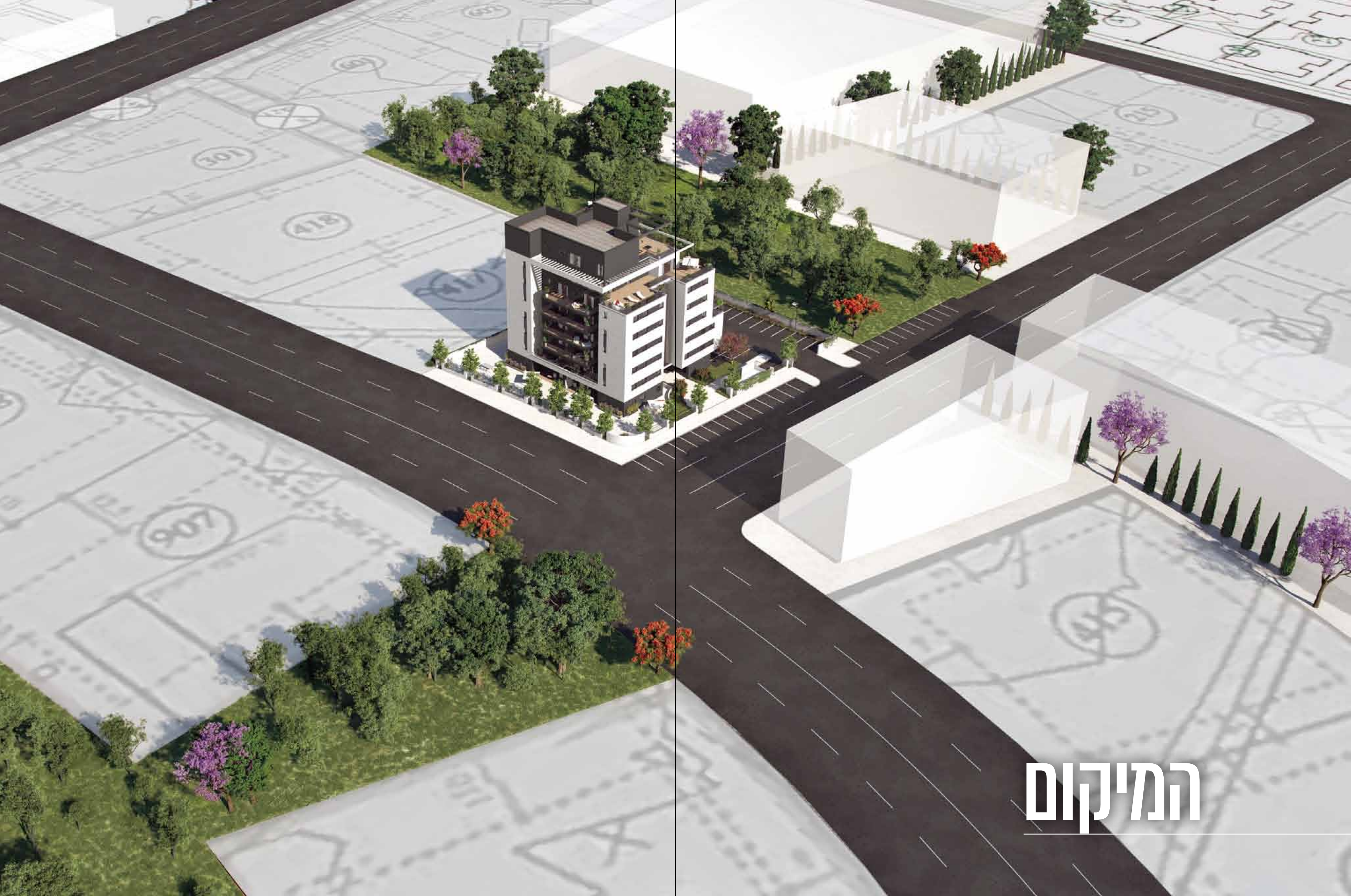
MUZA

פרויקט מגורים למשתכן מבית לאטי









המיקום

תהליך הרכישה

אז מה קורה עכשיו?

מיד בתום ימי העיון תתואם לכם פגישה אישית עם נציג חברת "לאטי". בפגישה זו תבחרו את הדירה המיועדת בהתאם למיקומכם בהגרלה. סדר בחירת הדירות הינו בהתאם למספר הסידורי שלכם בהגרלה על פי סדר עולה כלומר הזוכה בעל המספר הסידורי הראשון הנמוך ביותר וכן הלאה. סדר בחירת הדירות הוא סופי ובלתי ניתן לשינוי.

אי הגעה במועד ובזמן שנקבע לפגישת "בחירת הדירה" תבטל את זכותכם לבחירת הדירה. לפגישת בחירת הדירה עליכם להגיע בנוכחות מלאה עם טופס אישור הזכייה אשר נשלח אליכם על ידי משרד השיכון, תעודות זהות (לא רישיון) ושיק מקדמה על סך ₪2000. במידה ואחד מבני הזוג אינו יכול להגיע ליום בחירת הדירה יש להצטייד בייפוי כוח, במידה ושני בני הזוג אינם יכולים להופיע ליום בחירת הדירה יש לצייד את צד ג' בייפוי כוח נוטוריוני.

על פי הוראות המדינה לכל זוכה יוקצו 45 דקות פגישה עם נציגי "לאטי" לבחירת הדירה, במעמד הפגישה יחתמו הרוכשים על טופס בחירת הדירה טופס זה יהווה אישור הדייר להכנת חוזה הדירה. מומלץ להכין רשימת עדיפויות לפי מיקומכם בהגרלה לדוגמא מקום 10 יכין 10 אפשרויות, מקום 15 יכין 15 אפשרויות וכן הלאה.

חשוב לדעת:

הבחירה אינה ניתנת לשינוי ובמידה ולא הגעתם לפגישת "בחירת הדירה" תישלל מכם הזכות לדירה. לחברת "לאטי" אין התחייבות להבטיח דירה ספציפית, הדירה המיועדת תיבחר בכפוף למלאי הדירות שנותר ולמיקום הזוכה בהגרלה.

נוהל ביטול זכיה

ניתן לבטל את זכיייתכם באתר ההרשמה להגרלות של משרד השיכון.

חתימת חוזה רכישה

כחמישה ימים לאחר בחירת הדירה תוזמנו לפגישה לחתימת חוזה רכישה בחברת לאטי. עליכם להגיע מצוידים במסמכים הנדרשים לפי הנחיות משרד הבינוי והשיכון. חוזי המכר ונספחיו נבדקו ואושרו ע"י משרד הבינוי והשיכון. לא ניתן לשנות ולא יהיה מו"מ משפטי לגבי נוסח החוזה. אם נותרו לכם עוד שאלות, כנסו לאתר החברה ותוכלו לעיין מבעוד מועד במסמכים המשפטיים, החוזה ונספחיו השונים.

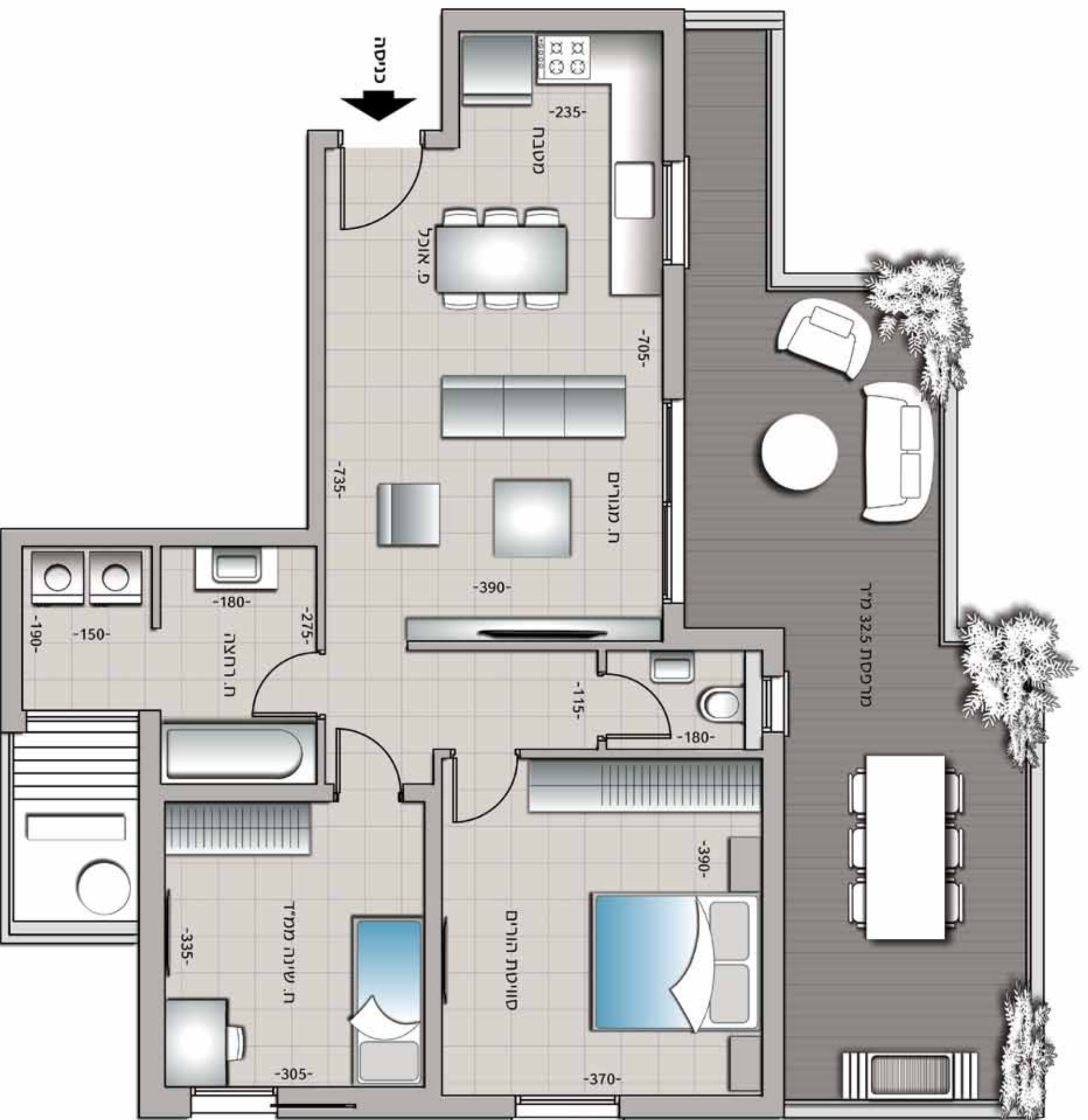
הערה כללית

בכל מקרה של אי עמידה בכל אחד מהמועדים שכתבנו לעיל, בכל שלב, לרבות אך לא רק במקרה בו הזוכה לא הגיע במועד בחירת הדיור ו/או לא הגיע לחתום על הסכם המכר בתאריך שנקבע, יהיה משרד הבינוי והשיכון לפטול את זכיייתו ו/או לשנות את מיקומו בסדר בחירת הדיור, לפי שיקול דעתו של משרד הבינוי והשיכון.

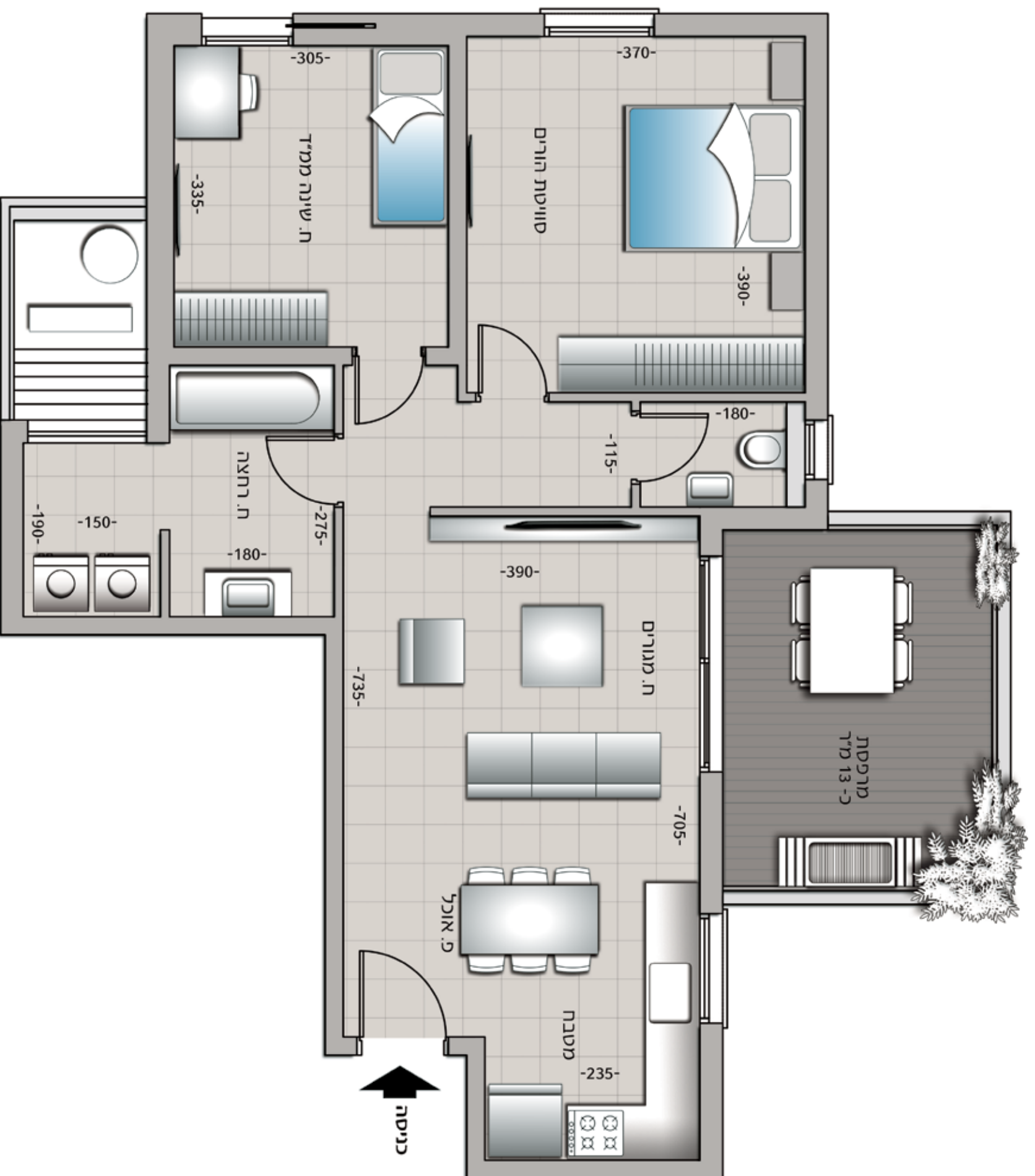
* המועדים של השלבים המצוינים לעיל עשויים להשתנות בהתאם להחלטות משרד הבינוי והשיכון.

תוכניות דירה





קומה 3 דירה 13
דירת 3 חדרים
שטח דירה 77.5 מ"ר + 32.5 מ"ר מרפסת



קומות: 4, דרות מט': 16,20
דירת 3 חדרים
שטח דירה 77.5 מ"ר + 13 מ"ר מרפסת

A low-angle, warm-toned photograph of a man and a woman shaking hands in front of a large window. The man, on the left, is wearing a light-colored suit and is partially in shadow. The woman, on the right, is wearing a dark blue dress and is holding a black folder. She is smiling and looking towards the man. The background is a bright, overexposed window with dark frames. The overall mood is professional and positive.

מחירון

מס' מגרש	מס' דירה	קומה	מס' חדרים	שטח דירה (מטר)	שטח מרפסת/גינה	שטח מחסן	מס' חנויות	מחיר דירה לפי מחיר משתכן
416	1	קרקע	5	124	130	7.5	2	1436456
416	2	קרקע	5	121.5	187	7	2	1558132
416	3	קרקע	5	121.5	246	11	2	1721212
416	4	1	4	101	13.9	3	1	915698
416	5	1	4	101.5	13.9	3	1	919923
416	6	1	5	118	15.3	3.5	1	1064583
416	7	1	5	118	15.3	3	1	1062893
416	8	2	4	101	13.9	3	1	915698
416	9	2	4	101.5	13.9	3	1	919923
416	10	2	5	118	13	3.5	1	1058752
416	11	2	5	118	13	3	1	1057062
416	12	3	3	77.5	32.5	3	1	764279
416	13	3	3	77.5	32.5	3	1	764279
416	14	3	5	118	13	3.5	1	1058752
416	15	3	5	118	13	3	2	1073962
416	16	4	3	77.5	13	3	1	714848
416	17	4	3	77.5	13	3	1	714848
416	18	4	5	118	13	3.5	2	1075652
416	19	4	5	118	13	3	2	1073962
416	20	5	3	77.5	13	3	1	714848
416	21	5	3	77.5	13	3	1	714848
416	22	5	5	118	13	3.5	2	1075652
416	23	5	5	118	13	3	2	1073962
416	24	6	5	136	59	5.5	2	1351113
416	25	6	6	160	67	3.8	2	1568441
416	26	7	6	172	131	4.5	2	1834439

פרוטוקול בחירת דירה – מחיר למשתכן

שם הפרוייקט : ספייס – מחיר למשתכן - קרית מוצקין

שם החברה: ספייס בניה וייזמות בע"מ

שם הרוכשים :

הצהרת הרוכשים :

אנו ה"ה _____ ת.ז. מס. _____

וה"ה _____ ת.ז. מס. _____
מצהירים בזאת כי זכינו בהגרלה לדירה במחיר למשתכן במקום מספר _____ (בהתאם להודעת זכייה בהגרלה מס. _____, שנשלחה אלינו ממשרד הבינוי והשיכון וכי הוזמנו למשרדי החברה על מנת לקיים את הליך בחירת הדירה ביום _____ תאריך _____ בשעה _____ וכי הגענו במועד.

הדירה שבחרנו לרכוש, מתוך יתרת הדירות שנותרו לבחירה והוצגו לנו ע"י החברה, היא :

דירה מס. _____.
בת _____ חד'.
קומה _____.
בניין _____
במחיר המחירון (כולל מע"מ) הוא _____ ש"ח.

אנו מאשרים כי הבחירה של הדירה נעשית לאחר שקיבלנו לידנו, מבעוד מועד, את הנוסח של המפרט הטכני, חוזה המכר, תוכניות ומחירון הדירות.

תאריך: _____.

חתימת הרוכשים :

פרוטוקול בחירת דירה – מחיר למשתכן

שם הפרוייקט : ספייס – מחיר למשתכן - קרית מוצקין

שם החברה: ספייס בניה וייזמות בע"מ

שם הרוכשים :

הצהרת הרוכשים :

אנו ה"ה _____ ת.ז. מס. _____

וה"ה _____ ת.ז. מס. _____
מצהירים בזאת כי זכינו בהגרלה לדירה במחיר למשתכן במקום מספר _____ (בהתאם להודעת זכייה בהגרלה מס. _____, שנשלחה אלינו ממשרד הבינוי והשיכון וכי הוזמנו למשרדי החברה על מנת לקיים את הליך בחירת הדירה ביום _____ תאריך _____ בשעה _____ וכי הגענו במועד.

הדירה שבחרנו לרכוש, מתוך יתרת הדירות שנותרו לבחירה והוצגו לנו ע"י החברה, היא :

דירה מס. _____.
בת _____ חד'.
קומה _____.
בניין _____
במחיר המחירון (כולל מע"מ) הוא _____ ש"ח.

- מאחר ובחרנו שלא לחתום על חוזה המכר במעמד זה, אנו משלמים לפקודת הקבלן סך של 2,000 ש"ח דמי רצינות, ידוע לנו כי סכום זה לא יוחזר לידנו מקום בו לא נחתום על הסכם המכר בתוך 5 ימים מהיום.

אנו מאשרים כי הבחירה של הדירה נעשית לאחר שקיבלנו לידנו, מבעוד מועד, את הנוסח של המפרט הטכני, חוזה המכר, תוכניות ומחירון הדירות.

תאריך: _____.

חתימת הרוכשים :

יפוי כח בלתי חוזר

אני / אנו הח"מ : 1. _____
2. _____

ביחד וכל אחד מאתנו לחוד, ממנים ומייפים בזאת את כוחם של _____ ת.ז. _____
(להלן – "באי כוחנו") כולם ביחד או כל אחד מהם לחוד להופיע ולפעול בשמנו ובמקומנו בכל הנוגע לזכויותינו ו/או התחייבויותינו הנוגעות לרכישת זכויות בדירה והצמוד לה מאת **ספייס בניה וייזמות בע"מ ח.פ. 514355296 (להלן –"החברה")** בבנין אשר יבנה ע"י החברה על המקרקעין הידועים כגוש רשום: 10423 חלקה 104, מגרש מס' 416 - תיק רשות מקרקעי ישראל מס' 32610932א – הנמצאים בקרית מוצקין **(להלן-" המקרקעין")**.

מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל יהיו באי כוחנו רשאים לפעול ולעשות כל אחד מהם ו/או כוללם ביחד את הפעולות הבאות כולן יחד ו/או כל אחת מהן ו/או חלק מהן הכל לפי שיקול דעתם הבלעדי והמוחלט והננו מאשרים כל פעולה שביצעו מיופי הכח כאמור כאילו ביצענו בעצמנו ואלה הפעולות:

- לפעול בשמנו ובמקומנו בכל הנוגע לבחירת הדירה מבין הדירות המוצעות בפרויקט, וכן בכל ענין הנוגע לרכישת הדירה לפי החוזה.
- לייצגנו ולהופיע בשמנו ו/או במקומנו בפני כל פקיד נציג מחלקה ממשלתית ו/או רשות מוסמכת, משרד ממשלתי, או בפני העיריה, מועצה מקומית או פקידים אחרים או בפני כל משרדים שהם לרישום קרקעות וכל זכות בקרקע או על קרקע או בפני כל רשות אחרת ככל הדברים נוגעים או הקשורים לענייני, ולחתום ולהוציא לפועל כל מיני תעודות, מסמכים וחוזים בפני רשויות ומשרדים כאלה ולבצע כל פעולות ודברים אשר יורשו ע"י רשויות ומשרדים כאלה.
- בשמי ובמקומי ועל חשבוני, לנקות, לשכור להחליף או לרכוש בכל צורת אחרת שהיא ו/או למכור להשכיר לשעבד למשכן או למסור בכל צורה אחרת שהיא כל רכוש בין מטלטלין ובין נכסי דלא נידי לרבות דברים שבתביעה, מפעלים, מכוונות, מכשירים, השייכים לי עכשיו או יהיו שייכים לי בעתיד בתנאים לפי שימצא לנכון.
- לקבל לטובתי כל משכנתא, משכון, שעבוד או זכות ולשחרם ולחסלם לאחר תשלומם.
- להשתמש בכספים שיהיו בידי או יכנסו לידי לפי ייפוי כח זה לתשלום כל ההוצאות הכרוכות בביצוע הפעולות דלעיל או כדלקמן.
- הזכות לבאי כוחי להיכנס בעסקה או עסקאות או בחוזים או בהתחייבויות בשמי מצד אחד עם עצמו מצד שני עם חברה או אישיות משפטית בה השליטה המלאה או החלקים בידי באי כוחי. וזאת בתנאים כפי שבאי כוחי ימצא לנכון ולמתאים וכן להעביר כל רכוש שלי לעצמו ו/או לחברה ו/או אישיות משפטית בה השליטה מלטה או החלקית בידי באי כוחי, וזאת בתמורה או בצורת מתנה ללא תמורה ו/או בדרך של הלוואה ו/או בכל דרך אחרת שתראה לבאי כוחי.
- בשמי ובמקומי לרכוש, לחכור, לקבל, למכור, להחליף, למשכן לקבל לטובתי כל משכנתא ולהתקשר בכל עסקה בקשר לכל נכס מקרקעין והכל בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ליצגני ולהופיע בשמי בפני כל פקיד בכל לשכת רישום המקרקעין ולרשום שם כל עסקה כני"ל או הערת אזהרה בקשר לכל נכס מקרקעין ולבצע כל פעולות ודברים אשר יידרשו לכל עסקה או רישום כאמור ע"י כל רשות.

- לחתום בשמנו ובמקומנו על שטרי משכנתא ו/או הסכמי משכון ו/או יפויי כח ו/או יפויי כח בלתי חוזרים לטובת בנק למשכנתאות ו/או כל מוסד פיננסי אחר, לרבות לחתום בשמנו ובמקומנו על סעיפי ויתור על ההגנות לדיירות מוגנת ו/או לדירור חלוף, על פיהם לא נהיה לדיירים מוגנים בנכס-לא על פי הוראות סעיף 33 לחוק הגנת הדייר (נוסח משולב) התשל"ב-1972 ולא על פי הוראות סעיף 38 ו/או 39 לחוק ההוצאה לפועל התשכ"ז-1967 – כפי שהוראות אלו יתוקנו מפעם לפעם ו/או לפי כל דין אחר שישנו היום ו/או שיהיה בעתיד בנוסף ו/או במקום חוקים אלו, וכן ליתן בשמנו יפוי כח לצד שלישי כלשהו לוותר על זכויותינו כני"ל - הכל לפי שמיופה כוחנו ימצא לנכון לפי שיקול דעתו המוחלט. כמו כן מוסמכים מיופה הכח לחתום על התחייבות מוכר כלפי בנק למשכנתאות בנוסח כתב ההתחייבות של הבנק למשכנתאות, לחתום על כל הוראות תשלום מכל מין וסוג שהוא לרבות בנוסח של הבנק למשכנתאות, לקבל כספים בשמנו ו/או עבורנו מהבנק למשכנתאות, לחתום על כל מסמכי המשכון אשר ידרשו על ידי הבנק למשכנתאות, לרבות לחתום על הסכמי משכון זכויות המוכרים ו/או הקונים, לחתום על הודעות משכון של זכויות המוכרים ו/או הקונים, לחתום על בקשות לעיון אצל רשם המשכונות, לחתום על אישורי תשלום על חשבון הנכס הנרכש, לחתום בשמנו ובמקומנו על התחייבויות למיניהן-הן של המוכר ו/או הן הקונה, לבצע שעבוד דירתי כבטוחה להלוואה הכל בתנאים ובנוסח שיומצא על ידי הבנק למשכנתאות, ליתן הצהרות מכל מין וסוג שהוא ובכלל – לעשות ו/או לבצע בשמנו ובמקומנו כל פעולה הנדרשת מאיתנו – הן מהמוכר והן מהקונה – ככל שפעולות אלה תידרשנה על ידי הבנק למשכנתאות נותן ההלוואה לקונה ולחתום על כל מסמך ו/או התחייבות ו/או הצהרה ו/או שטר ו/או הסכם ו/או כל נייר מכל מין וסוג שהוא שיידרש לצורך מתן ההלוואה לקונה.

- לקבל בשמנו כל תשלום ולתבוע בשמנו כל תשלום מכל גורם. לדרוש בשמנו חילוט ערבויות, ו/או לבקש בשמנו הסבת כל ערבות, לרבות ערבויות לפי חוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות לרוכשי דירות) תשל"ה – 1974.
- מיופה הכח יהא רשאי לחתום בשמנו ובמקומנו על התחייבות לטובת משרד הבינוי והשיכון/מדינת ישראל בגין התחייבות להימנעות מעשיית עסקה ו/או כל דיספוזיציה בקשר לדירה וזאת לתקופה של 5 שנים מיום קבלת טופס 4 לבנין בו נמצאת הדירה וכן לרשום הערת אזהרה בגין ההתחייבות הנ"ל.
- לחתום בשמי ובמקומי ולמסור יפוי כח למיניהם כולל יפוי כח בלתי חוזרים, לחייב אותי ואת באי כוחי ויורשי בהתחייבויות כלשהן.
- בכלל לעשות ולסדר כל פעולה חוזים דברים ועניינים מכל סוג שהוא בקשר לרכושי וענייני להשתתף בעשיית וסדור של פעולות, חוזים דברים ועניינים כאלה עם אנשים שקיים שיתוף אינטרסים ביני ובינם בעניינים כני"ל בין אם העניינים.
- יפוי כח זה הינו החלטי ובלתי חוזר, ואין אנו וכל מי שיבוא במקומנו או תחתינו זכאים לבטלו, לשנותו או לתקנו והוא מחייב אותנו או הבאים במקומנו או תחתינו הואיל וזכויות צד שלישי תלויות בו היינו כל בעלי הקרקע הרשומים כעת או שיירשמו כבעליה ו/או חברת ספייס בניה וייזמות בע"מ ו/או של כל בנק ו/או בנק מלווה, איש מוסד כספי אחר שהסכים / הסכימו להלוות לנו כספים תמורת רישום משכנתא או על זכות החכירה לגבי הדירה, ואנו מצהירים בזה כי הננו מוותרים ויתור גמור לעשות בעצמנו או על ידי מישהו אחר. מלבד מיופי כוחנו הנ"ל את כל הפעולות או איזה מהן, הנזכרות ביפוי כח זה, וכל אחד מבאי כוחנו הנ"ל יהיה זכאי למנוע בעדנו ולהוציא אותנו מכל פעולה כני"ל אלא אם כן ביקשו מיופי הכח כי נבצע הפעולות בעצמנו.

ולראיה באתי / נו על החתום ביום

פינקו מול הים - מערב חיפה



יצירות נוספות מבית לאטי

פינקו מול הים - מערב חיפה



פארק רקפות CENTER - קריית ביאליק

פארק רקפות WEST - קריית ביאליק

ARTISTS - משכנות האמנים קריית מוצקין

פארק רקפות NORTH - קריית ביאליק



הרי כרמי - כרמיאל



מדורגי התאנים - קריית אתא



פינת נוף הכרמל - קריית אתא



הנביאים - קריית אתא



השוכטים - קריית אתא



נוף הכרמל - קריית אתא



אריאל סנטר - מרכז מסחרי



נחלת בנימין - קריית אתא







***3033**

lati-yazamut.co.il