

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

25.8.24

נספח ג'4 לחוזה - דוגמא

שם קבלן/יזם: ספייס בניה ויזמות בע"מ
מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

6,786.00

שם ישוב: עכו
מספר מתחם: 51211
הגרלה: 1908
מספר יח"ד במתחם:
מספר יח"ד במחיר למשתכן:
אחוז דירות מחיר למשתכן:

124
62
50.0%

מספר מחסן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	כמות חניות לדירה	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר שם מבנה
2	לא		2	5.4	296.49	105.10	4	קרקע	G1	1	290	
3	לא		2	5.4	226.63	105.29	4	קרקע	G2	2	290	
8	לא		2	5.22	174.69	127.87	5	קרקע	G3	3	290	
9	כן	782,589	1	8.22	15.82	105.29	4	1	A	4	290	
11	כן	777,282	1	6.74	15.82	105.10	4	1	B	5	290	
12	כן	950,776	2	7.21	21.55	127.07	5	1	C	6	290	
14	כן	620,295	1	7.4	14.36	82.14	3	1	D	7	290	
15	כן	780,797	1	7.56	15.82	105.29	4	2	A	8	290	
18	כן	782,595	1	7.4	17.55	105.10	4	2	B	9	290	
20	כן	950,776	2	7.21	21.55	127.07	5	2	C	10	290	
21	כן	622,283	1	6.76	16.19	82.14	3	2	D	11	290	
23	כן	781,421	1	7.79	15.82	105.29	4	3	A	12	290	
24	כן	794,817	2	8.2	15.82	105.10	4	3	B	13	290	
25	כן	951,156	2	7.35	21.55	127.07	5	3	C	14	290	
26	כן	619,589	1	7.14	14.36	82.14	3	3	D	15	290	
27	לא		1	7.14	15.82	105.29	4	4	A	16	290	
28	לא		2	7.14	15.82	105.10	4	4	B	17	290	
29	כן	942,416	2	4.13	21.55	127.07	5	4	C	18	290	
4	כן	614,866	1	5.4	14.36	82.14	3	4	D	19	290	
30	לא		1	7.14	17.55	105.29	4	5	A	20	290	
5	לא		1	5.4	15.82	105.10	4	5	B	21	290	
6	לא		2	5.4	23.38	127.07	5	5	C	22	290	
7	לא		1	5.4	14.36	82.14	3	5	D	23	290	
31	לא		2	8.19	15.82	105.29	4	6	A	24	290	
17	לא		2	5.5	15.82	105.10	4	6	B	25	290	
1	לא		2	5.93	21.55	127.07	5	6	C	26	290	
16	לא		1	5.77	14.36	82.14	3	6	D	27	290	
22	לא		2	6.35	107.79	155.69	6	7	M1	28	290	
10	לא		2	6.37	126.82	158.20	6	7	M2	29	290	
13	לא		2	6.65	63.00	135.98	5	8	P1	30	290	
19	לא		2	6.65	67.66	137.56	5	8	P2	31	290	
	45.2%				104.86							שטח דירה ממוצע בבניין
15	לא		2	5.08	232.84	105.10	4	קרקע	G1	1	291	
16	לא		2	5.22	179.80	105.29	4	קרקע	G2	2	291	
4	כן	1,049,112	2	5.4	121.26	127.87	5	קרקע	G3	3	291	
1	כן	778,354	1	6.66	15.82	105.29	4	1	A	4	291	
2	כן	777,065	1	6.66	15.82	105.10	4	1	B	5	291	
5	כן	953,165	2	8.09	21.55	127.07	5	1	C	6	291	
6	כן	621,462	1	7.83	14.36	82.14	3	1	D	7	291	
7	כן	781,394	1	7.78	15.82	105.29	4	2	A	8	291	
8	כן	783,627	1	7.78	17.55	105.10	4	2	B	9	291	
10	כן	948,523	2	6.38	21.55	127.07	5	2	C	10	291	
11	כן	623,504	1	7.21	16.19	82.14	3	2	D	11	291	
12	כן	791,899	2	6.65	15.82	105.29	4	3	A	12	291	
13	כן	792,646	2	7.4	15.82	105.10	4	3	B	13	291	
17	כן	951,292	2	7.4	21.55	127.07	5	3	C	14	291	
19	כן	619,779	1	7.21	14.36	82.14	3	3	D	15	291	
14	לא		1	5.5	15.82	105.29	4	4	A	16	291	
3	לא		1	5.94	15.82	105.10	4	4	B	17	291	
20	כן	948,578	2	6.4	21.55	127.07	5	4	C	18	291	
22	כן	621,353	1	7.79	14.36	82.14	3	4	D	19	291	
25	לא		1	6.3	17.55	105.29	4	5	A	20	291	
26	לא		2	6.3	15.82	105.10	4	5	B	21	291	
27	כן	951,828	2	6.3	23.28	127.07	5	5	C	22	291	
23	כן	622,466	1	8.2	14.36	82.14	3	5	D	23	291	
28	לא		2	6.3	15.82	105.29	4	6	A	24	291	
29	לא		2	6.3	15.82	105.10	4	6	B	25	291	
32	לא		2	7.56	21.55	127.07	5	6	C	26	291	
30	לא		1	6.3	14.36	82.14	3	6	D	27	291	
31	לא		2	6.3	107.79	155.69	6	7	M1	28	291	
21	לא		2	6.35	126.82	158.20	6	7	M2	29	291	
24	לא		2	6.51	63.00	135.98	5	8	P1	30	291	
9	לא		2	6.37	67.66	137.56	5	8	P2	31	291	

54.8%		106.18					שטח דירה ממוצע בבניין				
2	לא		2	5.75	167.68	105.10	4	קרקע	G1	1	292
3	לא		2	5.75	151.19	105.29	4	קרקע	G2	2	292
4	לא		2	5.75	174.69	127.87	5	קרקע	G3	3	292
8	ק	782,507	1	8.19	15.82	105.29	4	1	A	4	292
9	ק	776,278	1	6.37	15.82	105.10	4	1	B	5	292
11	ק	954,821	2	8.7	21.55	127.07	5	1	C	6	292
12	ק	619,779	1	7.21	14.36	82.14	3	1	D	7	292
13	ק	778,327	1	6.65	15.82	105.29	4	2	A	8	292
14	ק	782,595	1	7.4	17.55	105.10	4	2	B	9	292
16	ק	950,613	2	7.15	21.55	127.07	5	2	C	10	292
17	ק	623,993	1	7.39	16.19	82.14	3	2	D	11	292
18	ק	791,899	2	6.65	15.82	105.29	4	3	A	12	292
19	ק	791,125	2	6.84	15.82	105.10	4	3	B	13	292
20	ק	951,835	2	7.6	21.55	127.07	5	3	C	14	292
21	ק	617,580	1	6.4	14.36	82.14	3	3	D	15	292
22	לא		2	6.35	15.82	105.29	4	4	A	16	292
23	לא		2	7.78	15.82	105.10	4	4	B	17	292
5	ק	946,813	2	5.75	21.55	127.07	5	4	C	18	292
6	ק	615,816	1	5.75	14.36	82.14	3	4	D	19	292
25	לא		1	6.51	15.82	105.10	4	5	B	21	292
7	ק	951,055	2	5.94	23.38	127.07	5	5	C	22	292
10	ק	616,685	1	6.07	14.36	82.14	3	5	D	23	292
1	לא		2	6.29	15.82	105.29	4	6	A	24	292
31	לא		1	6.92	15.82	105.10	4	6	B	25	292
15	לא		2	6.09	21.55	127.07	5	6	C	26	292
26	לא		1	6.3	14.36	82.14	3	6	D	27	292
27	לא		2	6.3	107.79	155.69	6	7	M1	28	292
28	לא		2	6.3	126.82	158.20	6	7	M2	29	292
29	לא		2	6.3	63.00	135.98	5	8	P1	30	292
30	לא		2	6.3	67.66	137.56	5	8	P2	31	292
51.6%		104.83					שטח דירה ממוצע בבניין				
1	לא		2	5	191.10	105.10	4	קרקע	G1	1	293
2	לא		2	5	123.14	105.29	4	קרקע	G2	2	293
4	לא		2	7.21	178.70	127.87	5	קרקע	G3	3	293
5	ק	791,899	2	6.65	15.82	105.29	4	1	A	4	293
6	ק	792,646	2	7.4	15.82	105.10	4	1	B	5	293
7	ק	948,578	2	6.4	21.55	127.07	5	1	C	6	293
8	ק	617,010	1	6.19	14.36	82.14	3	1	D	7	293
9	ק	794,966	2	7.78	15.82	105.29	4	2	A	8	293
10	ק	798,312	2	8.19	17.55	105.10	4	2	B	9	293
11	ק	948,876	2	6.51	21.55	127.07	5	2	C	10	293
18	ק	621,034	1	6.3	16.19	82.14	3	2	D	11	293
26	ק	773,848	1	5	15.82	105.29	4	3	A	12	293
3	ק	772,722	1	5.06	15.82	105.10	4	3	B	13	293
19	ק	948,306	2	6.3	21.55	127.07	5	3	C	14	293
20	ק	617,879	1	6.51	14.36	82.14	3	3	D	15	293
25	לא		1	5.12	15.82	105.29	4	4	A	16	293
27	לא		1	5.62	15.82	105.10	4	4	B	17	293
21	ק	948,578	2	6.4	21.55	127.07	5	4	C	18	293
23	ק	615,653	1	5.69	14.36	82.14	3	4	D	19	293
29	לא		1	5.57	17.55	105.29	4	5	A	20	293
30	לא		1	5.57	15.82	105.10	4	5	B	21	293
31	ק	951,055	2	5.94	23.38	127.07	5	5	C	22	293
24	לא		1	5.98	14.36	82.14	3	5	D	23	293
22	לא		1	6.07	15.82	105.29	4	6	A	24	293
28	לא		1	6.12	15.82	105.10	4	6	B	25	293
12	לא		2	6.3	21.55	127.07	5	6	C	26	293
13	לא		1	6.3	14.36	82.14	3	6	D	27	293
14	לא		2	6.3	107.79	155.69	6	7	M1	28	293
15	לא		2	6.3	126.82	158.20	6	7	M2	29	293
16	לא		2	6.3	63.00	135.98	5	8	P1	30	293
17	לא		2	6.3	67.66	137.56	5	8	P2	31	293
48.4%		106.34					שטח דירה ממוצע בבניין				

62.0	מספר דירות מחיר למשתכן
50.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן

6545.4	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
0.48	שטח דירה ממוצע במתחם
56356.10	סה"כ שטח דירות כללי

הצהרה
יזם