הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

נספח ג' 4 לחוזה

שם ישוב:	בת חפר				
מספר מתחם:	67535				
מספר יח"ד במתחם:	130				
מספר יח"ד במחיר למשתכן:	84				
אחוז דירות מחיר למשתכן:	65%				

שם קבלן/יזם:		סמיים בניה ויזמות בעמ	
מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):			6,733.35

הרשמה	
חוזה חתום	

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	שטח מרפסת/ גינה מחושב	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מחיר ממוזד 12/23	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	הערות	מספר מחסן
1	223	1	קרקע	6	195.8	302.2	5.73	21	1,013,073 ₪	1,013,073 ₪	לא		1
		2	קרקע	5	123.4	141.13	5.14	21	1,013,073 ₪	1,013,073 ₪	כן		2
		3	קומה א	4	111.6	29.23	5.77	8.77	852,961 ₪	852,961 ₪	כן		3
		4	קומה א	5	118.1	16.23	4.61	4.87	867,343 ₪	867,343 ₪	כן		4
		5	קומה ב	5	153.5	65.91	9	15.59	791,559 ₪	791,559 ₪	לא		5
		6	קומה ב	4	106.6	16.77	4.87	5.01	791,559 ₪	791,559 ₪	כן		6
					134.83						66.70%		
2	224	1	קרקע	6	195.8	255.06	5.73	21	1,013,073 ₪	1,013,073 ₪	לא		1
		2	קרקע	5	123.4	136.25	5.14	21	1,013,073 ₪	1,013,073 ₪	כן		2
		3	קומה א	4	111.6	29.23	5.77	8.77	852,961 ₪	852,961 ₪	כן		3
		4	קומה א	5	118.1	16.23	4.61	4.87	867,343 ₪	867,343 ₪	כן		4
		5	קומה ב	5	153.5	65.91	9	15.59	791,559 ₪	791,559 ₪	לא		5
		6	קומה ב	4	106.6	16.77	4.87	5.01	791,559 ₪	791,559 ₪	כן		6
					134.83						66.70%		
3	225	1	קרקע	6	145.1	149.48	5.73	21	1,008,360 ₪	1,008,360 ₪	לא		1
		2	קרקע	5	122.7	164.05	5.14	21	1,008,360 ₪	1,008,360 ₪	כן		2
		3	קומה א	4	111.1	29.23	5.77	8.77	849,594 ₪	849,594 ₪	כן		3
		4	קומה א	5	117.3	16.23	4.61	4.87	861,956 ₪	861,956 ₪	כן		4
		5	קומה ב	5	153.3	65.91	9	15.59	784,826 ₪	784,826 ₪	לא		5
		6	קומה ב	4	105.6	16.77	4.87	5.01	784,826 ₪	784,826 ₪	כן		6
					125.85						66.70%		
4	226	1	קרקע	6	145.1	165.21	5.73	21	1,008,360 ₪	1,008,360 ₪	לא		1
		2	קרקע	5	122.7	160.38	5.14	21	1,008,360 ₪	1,008,360 ₪	כן		2
		3	קומה א	4	111.1	29.23	5.77	8.77	849,594 ₪	849,594 ₪	כן		3
		4	קומה א	5	117.3	16.23	4.61	4.87	861,956 ₪	861,956 ₪	כן		4
		5	קומה ב	5	153.3	65.91	9	15.59	784,826 ₪	784,826 ₪	לא		5
		6	קומה ב	4	105.6	16.77	4.87	5.01	784,826 ₪	784,826 ₪	כן		6
					125.85						66.70%		
5	227	1	קרקע	6	145.1	306.36	5.73	21	1,010,696 ₪	1,008,360 ₪	לא		1
		2	קרקע	5	122.7	148.78	5.14	21	1,010,696 ₪	1,008,360 ₪	כן		2
		3	קומה א	4	111.1	29.23	5.77	8.77	851,562 ₪	849,594 ₪	כן		3
		4	קומה א	5	117.3	16.23	4.61	4.87	863,953 ₪	861,956 ₪	כן		4
		5	קומה ב	5	153.3	65.91	9	15.59	786,644 ₪	784,826 ₪	לא		5
		6	קומה ב	4	105.6	16.7	4.87	5.01	786,644 ₪	784,826 ₪	כן		6
					125.85						66.70%		
6	228	1	קרקע	6	195.8	151.67	5.73	21	1,013,073 ₪	1,013,073 ₪	לא		1
		2	קרקע	5	123.4	203.6	5.14	21	1,013,854 ₪	1,013,073 ₪	כן		2
		3	קומה א	4	111.6	29.23	5.77	8.77	853,618 ₪	852,961 ₪	כן		3
		4	קומה א	5	118.1	16.23	4.61	4.87	868,012 ₪	867,343 ₪	כן		4
		5	קומה ב	5	153.5	65.91	9	15.59	792,169 ₪	791,559 ₪	לא		5
		6	קומה ב	4	106.6	16.77	4.87	5.01	792,169 ₪	791,559 ₪	כן		6
					134.83						66.70%		
7	229	1	קרקע	6	195.8	121.05	5.73	21	1,013,073 ₪	1,013,073 ₪	לא		1
		2	קרקע	5	123.4	204.25	5.14	21	1,013,854 ₪	1,013,073 ₪	כן		2
		3	קומה א	4	111.6	29.23	5.77	8.77	853,618 ₪	852,961 ₪	כן		3
		4	קומה א	5	118.1	16.23	4.61	4.87	868,012 ₪	867,343 ₪	כן		4
		5	קומה ב	5	153.5	65.91	9	15.59	792,169 ₪	791,559 ₪	לא		5
		6	קומה ב	4	106.6	16.77	4.87	5.01	792,169 ₪	791,559 ₪	כן		6
					134.83						66.70%		
8	230	1	קרקע	6	195.8	113.14	5.73	21	1,013,073 ₪	1,013,073 ₪	לא		1
		2	קרקע	5	123.4	205.33	5.14	21	1,013,854 ₪	1,013,073 ₪	כן		2
		3	קומה א	4	111.6	29.23	5.77	8.77	853,618 ₪	852,961 ₪	כן		3
		4	קומה א	5	118.11	16.23	4.61	4.87	868,079 ₪	867,410 ₪	כן		4
		5	קומה ב	5	153.5	65.91	9	15.59	792,169 ₪	791,559 ₪	לא		5
		6	קומה ב	4	106.6	16.77	4.87	5.01	792,169 ₪	791,559 ₪	כן		6
					134.84						66.70%		
9	231	1	קרקע	6	195.8	105.98	5.73	20.66	1,013,073 ₪	1,013,073 ₪	לא		1
		2	קרקע	5	123.4	191.08	5.14	21	1,013,854 ₪	1,013,073 ₪	כן		2
		3	קומה א	4	111.56	29.23	5.77	8.77	853,349 ₪	852,691 ₪	כן		3
		4	קומה א	5	118.1	16.23	4.61	4.87	868,012 ₪	867,343 ₪	כן		4
		5	קומה ב	5	153.5	65.91	9	15.59	792,169 ₪	791,559 ₪	לא		5
		6	קומה ב	4	106.6	16.77	4.87	5.01	792,169 ₪	791,559 ₪	כן		6
					134.83						66.70%		
10	232	1	קרקע	6	145.1	162.1	5.73	21	1,008,360 ₪	1,008,360 ₪	לא		1
		2	קרקע	5	122.7	131.86	5.14	21	1,008,360 ₪	1,008,360 ₪	כן		2
		3	קומה א	4	111.1	29.23	5.77	8.77	849,594 ₪	849,594 ₪	כן		3
		4	קומה א	5	117.3	16.23	4.61	4.87	861,956 ₪	861,956 ₪	כן		4
		5	קומה ב	5	153.3	65.91	9	15.59	784,826 ₪	784,826 ₪	לא		5
		6	קומה ב	4	105.6	16.77	4.87	5.01	784,826 ₪	784,826 ₪	כן		6
					125.85						66.70%		
11	233	1	קרקע	6	145.1	80.38	5.73	21	1,008,360 ₪	1,008,360 ₪	לא		1
		2	קרקע	5	122.7	334.1	5.14	21	1,008,360 ₪	1,008,360 ₪	כן		2
		3	קומה א	4	111.1	29.23	5.77	8.77	849,594 ₪	849,594 ₪	כן		3
		4	קומה א	5	117.38	16.23	4.61	4.87	862,495 ₪	862,495 ₪	כן		4
		5	קומה ב	5	153.3	65.91	9	15.59	784,826 ₪	784,826 ₪	לא		5
		6	קומה ב	4	105.6	16.77	4.87	5.01	784,826 ₪	784,826 ₪	כן		6
					125.86						66.70%		
12	234	1	קרקע	6	145.1	221.63	5.73	21	1,008,360 ₪	1,008,360 ₪	לא		1
		2	קרקע	5	122.7	175.11	5.14	21	1,008,360 ₪	1,008,360 ₪	כן		2
		3	קומה א	4	111.1	29.23	5.77	8.77	849,594 ₪	849,594 ₪	כן		3
		4	קומה א	5	117.3	16.23	4.61	4.87	861,956 ₪	861,956 ₪	כן		4
		5	קומה ב	5	153.3	65.91	9	15.59	784,826 ₪	784,826 ₪	לא		5
		6	קומה ב	4	105.6	16.77	4.87	5.01	784,826 ₪	784,826 ₪	כן		6
					125.85						66.70%		

כמות חדרים	סה"כ	דירות לשוק חופשי	משתכן ביחידות	משתכן באחוזים	ע דירות קטנות/ גדולות	
3	15	0	15	100.00%		
4	30	0	30	100.00%	100.00%	בעת חלוקת החניות יש לשים לב לס
5	50	16	34	68.00%		
6	35	30	5	14.30%	45.90%	
סה"כ	130	46	84	65%		

טבלת עזר:

מגרשים	228-229-230-231	225-226-227	234-235-236-237-301	
מדד קובע חודש 12/23	129.8	129.8	129.8	
מדד בסיס	129.7	129.5	129.8	

COUNTIFS(G11:G50,"<>",L11:L50,"לא")/(COUNTIFS(G11:G50,"<>",L11:L50,"כן")+COUNTIFS(G11:G50,"<>",L11:L50,"לא"))

\\\\

1		לא			2	5.73	21	225.21	195.8	6	קרקע	1	235		13
2		לא			2	5.14	21	346.04	123.4	5	קרקע	2			
3		כן	₪ 852,961	₪ 852,961	2	5.77	8.77	29.23	111.6	4	קומה א	3			
4		כן	₪ 867,343	₪ 867,343	2	4.61	4.87	16.23	118.1	5	קומה א	4			
5		לא			2	9	15.59	65.91	153.5	5	קומה ב	5			
6		כן	₪ 791,559	₪ 791,559	2	4.87	5.01	16.7	106.6	4	קומה ב	6			
		50.00%							134.83		שטח דירה ממוצע בבניין				
1		לא			2	5.73	21	248.13	195.8	6	קרקע	1	236		14
2		כן	₪ 1,013,073	₪ 1,013,073	2	5.14	21	292.95	123.4	5	קרקע	2			
3		כן	₪ 852,961	₪ 852,961	2	5.77	8.77	29.23	111.6	4	קומה א	3			
4		כן	₪ 867,343	₪ 867,343	2	4.61	4.87	16.23	118.1	5	קומה א	4			
5		לא			2	9	15.59	65.91	153.5	5	קומה ב	5			
6		כן	₪ 791,559	₪ 791,559	2	4.87	5.01	16.77	106.6	4	קומה ב	6			
		66.70%							134.83		שטח דירה ממוצע בבניין				
1		לא			2	5.73	21	172.14	195.8	6	קרקע	1	237		15
2		כן	₪ 1,013,073	₪ 1,013,073	2	5.14	21	232.08	123.4	5	קרקע	2			
3		כן	₪ 852,961	₪ 852,961	2	5.77	8.77	29.23	111.6	4	קומה א	3			
4		כן	₪ 867,343	₪ 867,343	2	4.61	4.87	16.23	118.1	5	קומה א	4			
5		לא			2	9	15.59	65.91	153.5	5	קומה ב	5			
6		כן	₪ 791,559	₪ 791,559	2	4.87	5.01	16.77	106.6	4	קומה ב	6			
		66.70%							134.83		שטח דירה ממוצע בבניין				
1		לא			2	4.96	19.64	95.84	201.5	6	קרקע	1	301		16
2		לא			2	4.31	21	173.62	154.9	6	קרקע	2			
3		כן	₪ 684,048	₪ 684,048	1	4.31	16.48	69.05	81.39	3	קרקע	3			
4		כן	₪ 944,352	₪ 944,352	1	4.96	8.77	29.73	127.5	5	קומה א	4			
5		כן	₪ 644,907	₪ 644,907	1	5.79	8.95	29.84	82.51	3	קומה א	5			
6		כן	₪ 1,085,517	₪ 1,085,517	2	4.75	7.22	24.05	148.1	6	קומה א	6			
7		כן	₪ 617,125	₪ 617,125	1	7.4	3.79	12.64	82.9	3	קומה ב	7			
8		לא			2	5.56	21	172.44	179	6	קומה ב	8			
		62.50%							132.23		שטח דירה ממוצע בבניין				
1		לא			2	4.96	20.1	100.54	201.5	6	קרקע	1	302		17
2		לא			2	4.31	21	162.01	154.9	6	קרקע	2			
3		כן	₪ 663,518	₪ 663,518	1	4.31	13.43	51.9	81.39	3	קרקע	3			
4		כן	₪ 957,819	₪ 957,819	2	4.96	8.77	29.73	127.5	5	קומה א	4			
5		כן	₪ 644,907	₪ 644,907	1	5.79	8.95	29.84	82.51	3	קומה א	5			
6		כן	₪ 1,085,517	₪ 1,085,517	2	4.75	7.22	24.05	148.1	6	קומה א	6			
7		כן	₪ 617,125	₪ 617,125	1	7.4	3.79	12.64	82.9	3	קומה ב	7			
8		לא			2	5.56	21	172.44	179	6	קומה ב	8			
		62.50%							132.23		שטח דירה ממוצע בבניין				
1		לא			2	4.96	21	116.91	201.5	6	קרקע	1	303		18
2		לא			2	4.31	21	175.35	154.9	6	קרקע	2			
3		כן	₪ 690,128	₪ 690,128	1	4.31	17.38	83.49	81.39	3	קרקע	3			
4		כן	₪ 957,819	₪ 957,819	2	4.96	8.77	29.73	127.5	5	קומה א	4			
5		כן	₪ 644,907	₪ 644,907	1	5.79	8.95	29.84	82.51	3	קומה א	5			
6		כן	₪ 1,085,517	₪ 1,085,517	2	4.75	7.22	24.05	148.1	6	קומה א	6			
7		כן	₪ 617,125	₪ 617,125	1	7.4	3.79	12.64	82.9	3	קומה ב	7			
8		לא			2	5.56	21	172.44	179	6	קומה ב	8			
		62.50%							132.23		שטח דירה ממוצע בבניין				
1		לא			2	4.96	21	142.91	146.17	6	קרקע	1	304		19
2		לא			2	4.31	21	176.21	154.4	6	קרקע	2			
3		כן	₪ 683,132	₪ 683,132	1	4.31	16.34	72.88	81.39	3	קרקע	3			
4		כן	₪ 957,819	₪ 957,819	2	4.96	8.77	29.73	127.5	5	קומה א	4			
5		כן	₪ 643,675	₪ 643,675	1	5.79	8.77	29.84	82.51	3	קומה א	5			
6		כן	₪ 1,085,517	₪ 1,085,517	2	4.75	7.22	24.05	148.1	6	קומה א	6			
7		כן	₪ 630,592	₪ 630,592	2	7.4	3.79	12.64	82.9	3	קומה ב	7			
8		לא			2	5.56	21	172.44	179.03	6	קומה ב	8			
		62.50%							125.25		שטח דירה ממוצע בבניין				
1		לא			2	4.96	21	162.31	146.17	6	קרקע	1	305		20
2		לא			2	4.31	21	174.76	154.4	6	קרקע	2			
3		כן	₪ 690,128	₪ 690,128	1	4.31	17.38	83.49	81.39	3	קרקע	3			
4		כן	₪ 957,819	₪ 957,819	2	4.96	8.77	29.73	127.5	5	קומה א	4			
5		כן	₪ 643,675	₪ 643,675	1	5.79	8.77	29.84	82.51	3	קומה א	5			
6		כן	₪ 1,085,517	₪ 1,085,517	2	4.75	7.22	24.05	148.1	6	קומה א	6			
7		כן	₪ 630,592	₪ 630,592	2	7.4	3.79	12.64	82.9	3	קומה ב	7			
8		לא			2	5.56	21	172.44	179	6	קומה ב	8			
		62.50%							125.25		שטח דירה ממוצע בבניין				
		84		מספר דירות מחיר למשתכן							סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם				
		65%		אחוז דירות מחיר למשתכן							שטח דירה ממוצע במתחם				

ד

הצהרה
אנו מצהירים שחישוב השטחים ומפרט הדירות לעיל בהתאם לדרישות מכרז מחיר למשתכן

יזם / קבלן
אדריכל מוסד ע"ד

תאריך:
_____

_____

_____
_____
_____

חתימה:
_____

_____

_____
_____
_____