כמות מטרה][מחיר מכרז לפי - דירות על הצהרה
חדירם

דירות סה"כ

לשוק
חופשי

מש תכן
בייחדות

משתכ ן
באחויזם

ממוצע

דריות
קטנות/
שם ישוב: קדימה צורן נספח ג'4 - לחוזה דוגמא 3 26 26 0 %100 %100.0 :שם קבלן/יזם ספייס בניה ויזמות בע"מ 4 22 22 0 %100 גדולות

62834 מתחם: מספר 4.5 14 0 14 %100 % 100.0
בש" ח מע"מ כולל מ"ר מחיר 2228 הגרלה: מספר

מספר יח"ד במתחם: הצמד)ה (ללא %100 24 0 24 5 21997.56 %58.6 120 6 34 10 24 %29

מספר יח"ד במחיר 96 למשתכן: סה"כ 120 96 24 %80
למשתכן: מחיר דירות אחוז %80

מספר/
שם

מבנה

מספר
מגרש

בתב"ע

מספר
דירה

טיפוס דירה
(תשריט) קומה

מספר
חדרים

שטח דירה (מטר)

שטח מרפסת
שמש ו/או
שטח גינה
צמודה

שטח מחושב

שטח
מחסן

מספר חניות

מכ ירה
מחיר במסגרת

מטרה הערות סופי דירה מחיר (כן/לא)

מספר

21 מח1סן T6A-G 1 קרקע 6 157.02 135.15 21.00 2 6.56 כן 3,707,625 דירת גן T6B-G 21 2 קרקע 6 157.24 223.62 21.00 2 6.19 לא 1 7 גן דירת קרקע T4A-G 4 100.35 61.48 15.15 כן 2 3.78 1 2 גן דירת 2,353,610 גן 21 3 21 1 4 T5A 1 5 5 123.83 38.42 10.68 2 5.81 כן דירת 2,510,012 כן 2 6.94 21.00 160.48 100.66 4 קרקע T4B-G 4 21 1 5 2,785,312 T5B 1 21 6 5 123.83 38.42 10.68 2 6.81 כן 1 8 2,791,911 T3A 1 21 7 3 78.15 26.95 8.09 כן 2 8.82 1 3 1,743,155 T4.5AP- 2 1 21 9 4.5 119.59 90.25 18.03 2 6.21 כן 2,856,166 1 6 1,692,011 כן T3B 1 3 78.47 26.95 8.09 6.67 1 8 21 1 9 פנטהאוז

T6C-P 10 21 1 2 6 151.56 126.50 21.00 4.12 2 לא פנטהאוז 10
מחי ר דירות אחוז 119.07 בבניין ממוצע דירה שטח בבניין למשתכן % 80.0

14 גן דירת לא 2 6.19 21.00 167.00 157.24 6 קרקע T6A-G 1 21 2
T6B-G 2 21 2 קרקע 6 157.04 137.80 21.00 2 5.88 לא גן דירת 18
T4A-G 2 21 3 קרקע 4 100.66 129.22 2 6.8 21.00 כן 2,509,088 דירת 11 גן
קרק ע T4B-G 4 21 2 4 100.35 61.47 15.15 כן 2 3.77 גן דירת 2,353,522 12

T5A 5 21 2 1 5 123.83 38.42 10.68 6.81 2 כן 2,791,911 15
T5B 6 21 2 1 5 123.83 38.42 10.68 5.88 2 כן 2,785,774 17
T3A 7 21 2 1 3 78.17 26.95 8.09 6.67 2 כן 1,729,407 13
T3B 8 21 2 1 3 77.86 26.95 8.09 8.84 1 כן 1,692,913 16

T4.5A -P 9 21 2 2 .54 119.59 126.66 21.00 7.19 2 כן 2,928,076 פנטהאוז 19
T4.5B-P 10 21 2 2 4.5 119.67 127.09 21.00 5.82 2 כן 2,920,795 פנטהאוז 20
שטח דירה ממוצע בבניין 115.82 אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין % 80.0
3 1 22 קרקע T6A-G 6 157.04 141.13 2 6.6 21.00 גן דירת לא 21

27 גן דירת לא 2 6.19 21.00 161.18 157.24 6 קרקע T6B-G 2 22 3
T4A-G 22 3 3 קרקע 4 100.35 62.21 15.22 2 3.77 כן 2,355,149 דירת גן 22
T4B-G 22 4 3 קרקע 4 100.66 126.69 21.00 2 6.98 כן 2,510,276 דירת גן 24
T5A 5 22 3 1 5 123.83 38.42 10.68 5.9 2 כן 2,785,906 25

T5B 6 22 3 1 5 123.83 38.42 10.68 6.82 2 כן 2,791,977 28
T3A 7 22 3 1 3 77.86 26.95 8.09 8.84 2 כן 1,736,908 23
T3B 8 22 3 1 3 78.17 26.95 8.09 6.68 1 כן 1,685,478 26
T4.5A-P 9 22 3 2 4.5 119.80 127.09 21.00 6.06 2 כן 2,925,238 פנטהאוז 29

T4.5B -P 10 22 3 2 .54 119.47 126.65 21.00 7.36 2 כן 2,926,558 פנטהאוז 30
שטח ידרה ממוצע בבינןי 115.83 אחוז ידרות מיחר למשתכן בבניןי % 80.0
T6A-G 22 1 4 קרקע 6 157.26 91.06 2 6.8 18.11 כן 3,650,036 דירת גן 31
34 גן דירת לא 2 6.19 21.00 134. 10 157.04 6 קרקע T6B-G 2 22 4

4 דירת 2,372,352 כן 2 6.98 14.73 58.65 100.66 4 קרקע T4A-G 3 22 37 גן
T4B-G 22 4 4 קרקע 4 100.35 62.44 15.24 2 3.79 כן 2,355,787 דירת גן 32
T5A 5 22 4 1 5 123.83 38.42 10.68 6.82 2 כן 2,791,977 35
T5B 6 22 4 1 5 123.83 38.42 10.68 5.89 2 כן 2,785,840 38

T3A 7 22 4 1 3 78.47 26.92 8.08 6.68 1 כן 1,691,879 33
T3B 8 22 4 1 3 78.15 29.19 8.76 8.83 1 כן 1,714,009 36
T6D-P 9 22 4 2 6 151.48 126.93 21.00 4.12 2 לא פנטהאוז 39
T4.5B-P 10 22 4 2 4.5 119.80 127.09 21.00 5.84 2 כן 2,923,786 פנטהאוז 40

% 80.0 בבניןי למשתןכ מחיר דירות אחוז 119.09 בבניןי ממוצע דירה שטח
T6A-G 23 1 5 קרקע 6 157.04 137.79 21.00 2 6.24 לא גן דירת 41
T6B-G 23 2 5 קרקע 6 157.26 108.15 19.82 2 6.19 כן 3,683,604 דירת גן 47
42 גן דירת 2,3 55,061 כן 2 3.76 15. 22 62. 20 100. 35 4 קרקע T4A-G 3 23 5

5 דירת 2,416,919 כן 2 6.97 16.76 77.59 100.66 4 קרקע T4B-G 4 23 44 גן
T5A 5 23 5 1 5 123.83 38.42 10.68 5.88 2 כן 2,785,774 45
T5B 6 23 5 1 5 123.83 38.42 10.68 6.81 2 כן 2,791,911 48
43 -299,998 2 2 8.84 8.09 26.95 78.15 3 1 T3A 7 23 5

T3B 8 23 5 1 3 78.47 26.95 8.09 6.67 1 כן 1,692,011 46
T4.5A-P 9 23 5 2 4.5 119.59 90.25 18.03 6.21 2 כן 2,856,166 פנטהאוז 49
T6C-P 10 23 5 2 6 151.56 126.50 21.00 4.12 2 לא פנטהאוז 50
מחי ר דירות אחוז 119.07 בבניין ממוצע דירה שטח בבניין למשתכן % 70.0

1 23 6 קרקע T6A-G 6 157.24 161.17 21.00 לא 2 6.51 גן דירת 51
T6B-G 23 2 6 קרקע 6 157.04 139.55 21.00 2 6.19 לא גן דירת 54
T4A-G 23 3 6 קרקע 4 100.66 129.55 21.00 2 6.97 כן 2,510,210 דירת גן 57
52 גן דירת 2,3 52,972 כן 2 3.77 15. 12 61. 22 100. 35 4 קרקע T4B-G 4 23 6

T5A 5 23 6 1 5 123.83 38.42 10.68 6.81 2 כן 2,791,911 55
T5B 6 23 6 1 5 123.83 38.42 10.68 5.88 2 כן 2,785,774 58
T3A 7 23 6 1 3 78.17 26.95 8.09 6.67 2 כן 1,729,407 53
T3B 8 23 6 1 3 77.86 26.95 8.09 8.64 1 כן 1,691,593 56

T4.5A -P 9 23 6 2 .54 119.47 127.09 21.00 7.19 2 כן 2,925,436 פנטהאוז 59
T4.5B-P 10 23 6 2 4.5 119.80 127.09 21.00 5.86 2 כן 2,923,918 פנטהאוז 60
שטח דירה ממוצע בבניין 115.83 אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין % 80.0
6 .72 גן דירת לא 2 6.72 21.00 129. 86 157.04 6 קרקע T6A-G 1 24 7

6 .19 גן דירת לא 2 6.19 19.08 100.78 157.24 6 קרקע T6B-G 2 24 7
T4A-G 24 3 7 קרקע 4 100.35 62.40 15.24 2 3.77 כן 2,355,567 דירת גן 62
T4B-G 24 4 7 קרקע 4 100.66 91.62 18.16 2 6.94 כן 2,447,583 דירת גן 64
T5A 5 24 7 1 5 123.83 38.42 10.68 5.88 2 כן 2,785,774 65

T5B 6 24 7 1 5 123.83 38.42 10.68 6.81 2 כן 2,791,911 68
T3A 7 24 7 1 3 77.86 26.95 8.09 8.85 2 כן 1,736,974 63
T3B 8 24 7 1 3 78.17 26.95 8.09 6.67 1 כן 1,685,412 66
T4.5A-P 9 24 7 2 4.5 119.80 127.09 21.00 5.76 2 כן 2,923,258 פנטהאוז 69

T4.5B -P 10 24 7 2 .54 119.47 127.09 21.00 7.38 2 כן 2,926,690 פנטהאוז 70
שטח ידרה ממוצע בבינןי 115.83 אחוז ידרות מיחר למשתכן בבניןי % 80.0
T6A-G 24 1 8 קרקע 6 157.24 183.87 21.00 2 6.51 לא גן דירת 71
קרק ע T6B-G 2 24 8 6 157.02 128.58 21.00 כן 2 3.77 72 גן דירת 3,689,214

8 דירת 2,510,210 כן 2 6.97 21.00 142.39 100.66 4 קרקע T4A-G 3 24 77 גן
T4B-G 24 4 8 קרקע 4 100.35 63.58 15.36 2 6.19 כן 2,374,133 דירת גן 74
T5A 5 24 8 1 5 123.83 38.42 10.68 6.81 2 כן 2,791,911 75
T5B 6 24 8 1 5 123.83 38.42 10.68 5.88 2 כן 2,785,774 78

T3A 7 24 8 1 3 78.47 26.92 8.08 6.68 1 כן 1,691,879 73
T3B 8 24 8 1 3 78.15 29.19 8.76 8.82 1 כן 1,713,943 76
T6D-P 9 24 8 2 6 151.48 126.93 21.00 4.12 2 לא פנטהאוז 79
T4.5B-P 10 24 8 2 4.5 119.80 127.09 21.00 5.8 2 כן 2,923,522 פנטהאוז 80

% 80.0 בבניןי למשתןכ מחיר דירות אחוז 119.08 בבניןי ממוצע דירה שטח
T6A-G 9 25 1 קרקע 6 156.97 183.95 21.00 2 6.97 כן 3,709,396 דירת גן 84
T6B-G 9 25 2 קרקע 6 157.24 207.89 21.00 2 6.19 לא גן דירת 87
82 גן דירת 2,3 55,831 כן 2 3.76 15. 26 62. 55 100. 35 4 קרקע T4A-G 3 25 9

דירת 2,511,662 כן 2 7.19 21.00 128.25 100.66 4 קרקע T4B-G 4 25 9 81 גן
T5A 5 25 9 1 5 123.83 38.42 10.68 5.88 2 כן 2,785,774 85
T5B 6 25 9 1 5 123.83 38.42 10.68 6.81 2 כן 2,791,911 88
T3A 7 25 9 1 3 78.15 26.95 8.09 8.84 2 כן 1,743,287 83

T3B 8 25 9 1 3 78.50 26.95 8.09 6.61 1 כן 1,692,275 86
T4.5A-P 9 25 9 2 4.5 119.80 127.09 21.00 6.21 2 כן 2,926,228 פנטהאוז 89
T6C-P 10 25 9 2 6 151.56 126.50 21.00 4.12 2 לא פנטהאוז 90
בבניין למשתכן מחיר דירות אחוז 119.09 בבניין ממוצע דירה שטח % 80.0

T6C-G 25 1 10 קרקע 6 143.78 164.57 21.00 2 6.13 כן 3,453,202 דירת גן 92
T6D-G 25 2 10 קרקע 6 143.50 195.83 21.00 2 6.13 לא גן דירת 93
T4A-G 25 3 10 קרקע 4 100.66 55.20 14.04 2 6.97 כן 2,357,107 גן דירת 98
91 גן דירת 2,3 57,0 19 כן 2 3.76 15. 31 63. 09 100. 35 4 קרקע T4B-G 4 25 10

T5A 5 25 10 1 5 122.80 17.59 5.28 6.76 2 כן 2,649,983 96
T5B 6 25 10 1 5 122.80 17.59 5.28 5.88 2 כן 2,644,175 99
T3A 7 25 10 1 3 78.50 26.95 8.09 6.61 1 כן 1,692,275 94
T3B 8 25 10 1 3 77.86 26.95 8.09 8.65 1 כן 1,691,659 97
T6D-P 9 25 10 2 6 151.48 90.88 18.09 4.12 2 לא פנ טהאו ז 100

T4.5B-P 10 25 10 2 4.5 119.80 116.14 20.61 5.84 2 כן 2,915,295 פנטהאוז 101
שטח דירה ממוצע בבניין 116.15 אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין % 80.0
T6E-G 26 1 11 קרקע 6 144.16 168.91 21.00 2 3.77 לא גן דירת 102
11 2 26 קרקע T6F-G 6 144.01 117.14 20.71 2 6.13 גן דירת לא 103

גן דירת 2,148,174 כן 2 19.31 103.13 87.98 3 קרקע T3A-G 3 26 11
T4B-G 26 4 11 קרקע 4 116.61 100.30 2 20.66 כן 2,448,837 דירת גן
T5E 5 26 11 1 5 126.48 15.12 4.54 4.84 2 כן 2,697,080 106
T5F 6 26 11 1 5 122.80 17.66 5.30 7.06 2 כן 2,652,425 108

T3A 7 26 11 1 3 77.50 11.31 3.39 3.77 1 כן 1,548,323 104
T3B 8 26 11 1 3 78.20 31.56 9.31 7.41 1 כן 1,717,946 107
T6F-P 9 26 11 2 6 146.08 92.18 18.22 4.59 2 כן 3,428,872 פנטהאוז 109
T6G-P 10 26 11 2 6 145.72 99.85 18.99 4.66 2 כן 3,439,475 פנטהאוז 105

% 80.0 בבניןי למשתןכ מחיר דירות אחוז 117.32 בבניןי ממוצע דירה שטח
T6G-G 26 1 12 קרקע 6 143.97 165.89 21.00 2 6.13 לא גן דירת 111
T6H-G 26 2 12 קרקע 6 144.20 141.63 21.00 2 5.49 כן 3,458,217 דירת גן 113
קרק ע T4A-G 3 26 12 4 100.31 127.37 21.00 כן 2 4.93 גן דירת 2,489,049 117

110 גן דירת 2,129,301 כן 2 3.79 17.38 83.78 87.92 3 קרקע T3B-G 4 26 12
T5G 5 26 12 1 5 122.44 17.66 5.30 3.8 2 כן 2,622,992 115
T5H 6 26 12 1 5 126.45 15.12 4.54 4.47 2 כן 2,694,077 118
T3A 7 26 12 1 3 78.10 31.44 9.29 5.36 1 כן 1,701,690 112

T3B 8 26 12 1 3 77.73 11.33 3.40 3.71 1 כן 1,553,118 116
T6F-P 9 26 12 2 6 145.70 99.85 18.99 4.59 2 כן 3,438,639 פנטהאוז 119
T6G-P 10 26 12 2 6 146.38 94.16 18.42 5.61 2 לא פנטהאוז 114
מחי ר דירות אחוז 117.32 בבניין ממוצע דירה שטח בבניין למשתכן % 80.0

סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם 10,342.77 מספר דירות מחיר 95 למשתכן
מ חיר דירות אחוז 117.46 במתחם ממוצע דירה שטח למש%ת9כן7

עו"ד מודד אדריכל קבלן / יזם

תאריך: ________________ ________________ ______________ ______________ חתימה: ______________ ______________ ________________ ________________