



LATI

בכפר יונה

NORTH מתחם



הגעתם הביתה

זוכים יקרים,
משפחת לאטי מאושרת לברך אתכם על זכיייתכם ושמחה על הצטרפותכם לפרויקט-לאטי
בכפר יונה של התוכנית הלאומית "מחיר למשתכן".

הקונספט של הפרויקט יכול ל-2 אדריכלים מהמעלה הראשונה ב-2 מתחמים בעלי צביון שונה
כאשר תכנון של כל פרויקט יתבצע בדגש עד לפרטים הקטנים.

אנחנו במשפחת לאטי רוצים להקל ולפשט לכם את התהליך ככל הניתן, במיוחד שמדובר
בצעד כה משמעותי בחיים. לכן, יצרנו עבורכם חוברת זו, בה תוכלו להתרשם מהפרויקט
ובנוסף גם לקבל את כל הנתונים הנחוצים לכם להשלמת התהליך בקלות ובאחריות.





LATI בכפר יונה

יצירת המגורים של השרון

במרכז היפיפה של שפלת השרון, נמצאת כפר יונה ובאזור המזרחי והפסטורלי השכונה החדשה "שכונת שרונה", שכונת הדגל של השרון, שם תגלו את פרויקט "LATI כפר יונה".
השכונה החדשה עתידה להעניק איכות חיים גבוהה ומסביבה שטחים פתוחים עם נוף פסטורלי וירוק, במרכז השכונה פארק רחב ידיים המשתרע על שטח של כ-23 דונם הכולל: מדשאות, פינת ישיבה נוחות, מגרשי משחקים, מתקני ספורט ושבילי הליכה ואופניים.
בצמוד לפרויקט, מרכזי קניות, קאנטרי, מוסדות חינוך וציבור, שירותי בריאות ושירותים קהילתיים.
פרויקט "LATI כפר יונה" נמצא במיקום מרכזי ונגיש. מהפרויקט גישה מהירה ונוחה לצירי תחבורה ראשיים של כביש 6 וכביש החוף.

בלב שכונת "שרונה", תגלו את פרויקט "LATI כפר יונה" שבליבו נמצאים מתחם WEST-I NORTH כל מתחם כולל 3 בנייני בוטיק מרשימים ומעוצבים.
חברת לאטי יזמות ובנייה גאה ומתרגשת להציג את הפרויקט ומזמינה אתכם לראות ולהתרשם.

ההשראה שלנו

מעל ל-15 שנים שחברת לאטי מגדירה מחדש את התפיסה האדריכלית המודרנית, הפרויקטים של לאטי שהציגו סטנדרט בנייה גבוה בשילוב של חזון עיצובי, כבר שינו את הנוף הצפוני. חברת לאטי פועלת בשיתוף עם הספקים המובילים בארץ לעבודות נגרות, דלתות פנים וחוץ, אלומיניום, מעקות זכוכית, סניטציה ועוד...

חברת לאטי בונה את הפרויקטים שלה תוך כדי שהיא מגייסת לשרותיה את האדריכלים, היועצים ומעצבי הפנים שיודעים לקחת חלום ולהפוך אותו לבית. אבל לפני הכל, ההשראה המרכזית שלנו, היא אתם, האנשים שיבנו את חייהם בפרויקטים של לאטי. אתם שחולמים על איכות חיים מושלמת לכם ולמשפחה שלכם. לכן חברת לאטי תעשה הכל על מנת שתקבלו את הבית שלכם כשהוא בנוי מהחומרים הטובים ביותר, ברמת גימור מוקפדת ובפיקוח צמוד לתקנים המחמירים ביותר. לחברה רישיון קבלן מטעם משרד הבינוי והשיכון.

חברת לאטי גם תעשה הכל על מנת להקל עליכם בתהליך הרכישה ותלווה אתכם לכל אורך הדרך.

כי לבנות סביבת חיים מושלמת, זו האמנות שלנו.



מתחם NORTH

במתחם NORTH תגלו 3 בנייני בוטיק מעוצבים, בני 10 קומות כל אחד, מעל מרתף חניה תת קרקעית. הבניינים מחופים באבן יוקרתית ומרשימה, לכל בניין לובי מפואר ושתי מעליות מהירות ומפוארות הכוללות מערכת בקרה ושליטה. בסמוך למתחם מחכה לכם גישה ישירה ונוחה לפארק ירוק רחב-ידיים.

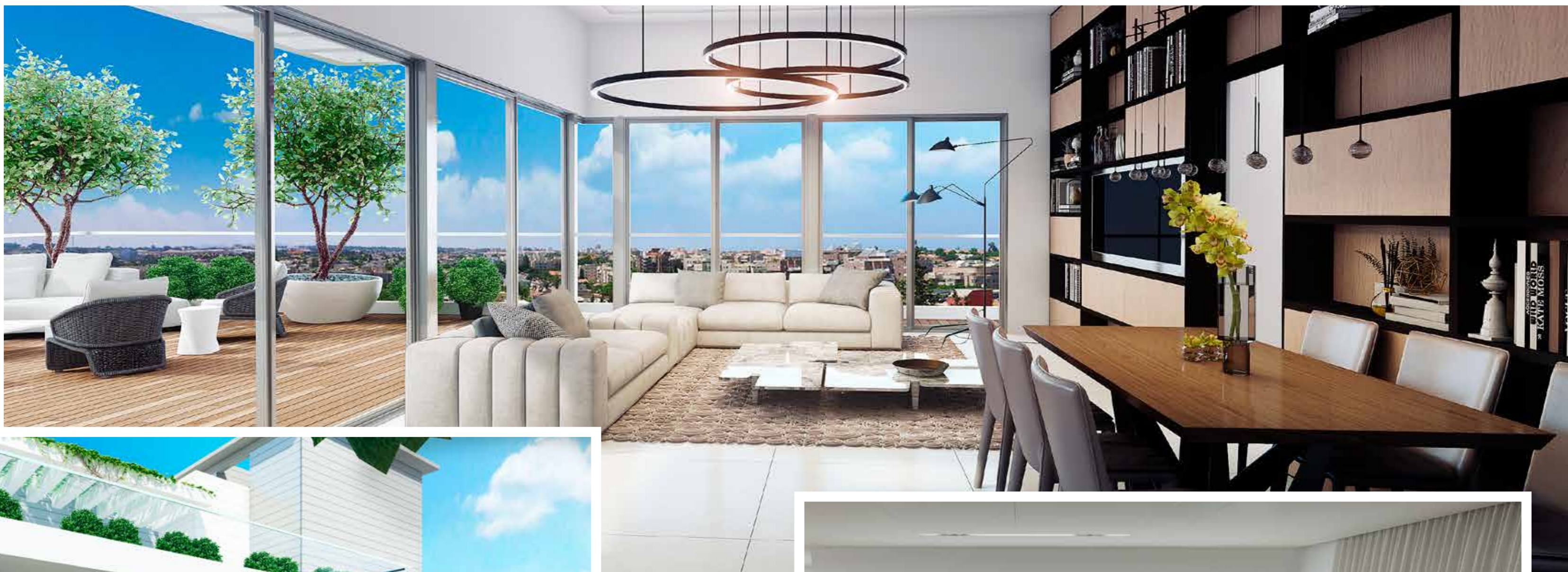


הבניין

בנייני בוטיק מפוארים, בכל בניין דירות בנות 3, 4, ו-5 חדרים מרווחות עם מרפסות שמש גדולות במיוחד. דירות גן עם גינות ענקיות, מיני פנטהאוזים ופנטהאוזים לופט מפוארים ומרווחים במפלס אחד עם מרפסות שמש ענקיות. המרפסות פונות לנוף פתוח ומרהיב.



הדמיות דיירה



המיקום



בנייני מגורים	
בתים צמודי קרקע	
ציבור / מסחר / בילוי	

תהליך הרכישה

אז מה קורה עכשיו?

מיד בתום ימי העיון תתואם לכם פגישה אישית עם נציג חברת "לאטי". בפגישה זו תבחרו את הדירה המיועדת בהתאם למיקומכם בהגדרה. סדר בחירת הדירות הינו בהתאם למספר הסידורי שלכם בהגדרה על פי סדר עולה כלומר הזוכה בעל המספר הסידורי הראשון הנמוך ביותר וכן הלאה. סדר בחירת הדירות הוא סופי ובלתי ניתן לשינוי.

אי הגעה במועד ובזמן שנקבע לפגישת "בחירת הדירה" תבטל את זכותכם לבחירת הדירה. לפגישת בחירת הדירה עליכם להגיע בנוכחות מלאה עם טופס אישור הזכייה אשר נשלח אליכם על ידי משרד השיכון, תעודות זהות (לא רישיון) ושיק מקדמה על סך 2000 ₪. במידה ואחד מבני הזוג אינו יכול להגיע ליום בחירת הדירה יש להצטייד בייפוי כוח, במידה ושני בני הזוג אינם יכולים להופיע ליום בחירת הדירה יש לצייד את צד ג' בייפוי כוח נוטוריוני.

על פי הוראות המדינה לכל זוכה יוקצו 45 דקות פגישה עם נציגי "לאטי" לבחירת הדירה, במעמד הפגישה יחתמו הרוכשים על טופס בחירת הדירה טופס זה יהווה אישור הדייר להכנת חוזה הדירה. מומלץ להכין רשימת עדיפויות לפי מיקומכם בהגדרה לדוגמא מקום 10 יכין 10 אפשרויות, מקום 15 יכין 15 אפשרויות וכן הלאה.

חשוב לדעת!

הבחירה אינה ניתנת לשינוי ובמידה ולא הגעתם לפגישת "בחירת הדירה" תישלל מכם הזכות לדירה. לחברת "לאטי" אין התחייבות להבטיח דירה ספציפית, הדירה המיועדת תיבחר בכפוף למלאי הדירות שנתר ולימקום הזוכה בהגדרה.

נוהל ביטול זכיה

ניתן לבטל את זכיייתכם באתר ההרשמה להגדרות של משרד השיכון.

חתימת חוזה רכישה

כחמישה ימים לאחר בחירת הדירה תוזמנו לפגישה לחתימת חוזה רכישה בחברת לאטי. עליכם להגיע מצוידים במסמכים הנדרשים לפי הנחיות משרד הבינוי והשיכון. חוזי המכר ונספחיו נבדקו ואושרו ע"י משרד הבינוי והשיכון. לא ניתן לשנות ולא יהיה מו"מ משפטי לגבי נוסח החוזה. אם נותרו לכם עוד שאלות, כנסו לאתר החברה ותוכלו לעיין מבעוד מועד במסמכים המשפטיים, החוזה ונספחיו השונים.

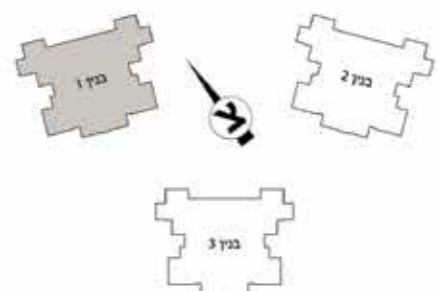
הערה כללית

בכל מקרה של אי עמידה בכל אחד מהמועדים שכתבנו לעיל, בכל שלב, לרבות אך לא רק במקרה בו הזוכה לא הגיע במועד בחירת הדיור ו/או לא הגיע לחתום על הסכם המכר בתאריך שנקבע, יהיה משרד הבינוי והשיכון לפסול את זכיייתו ו/או לשנות את מיקומו בסדר בחירת הדיור, לפי שיקול דעתו של משרד הבינוי והשיכון.

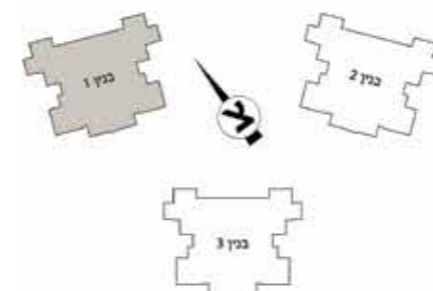
* המועדים של השלבים המצוינים לעיל עשויים להשתנות בהתאם להחלטת משרד הבינוי והשיכון.

תוכניות דירה





דירה מס' 2, טיפוס H, בנין 1, דירת גן 3 חדרים
 דירה 76.2 מ"ר, גינה 107.1 מ"ר



דירה מס' 1, טיפוס H, בנין 1, דירת גן 3 חדרים
 דירה 76.2 מ"ר, גינה 100.1 מ"ר

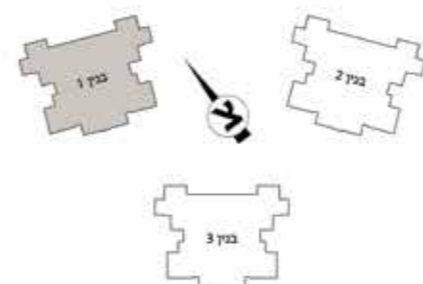
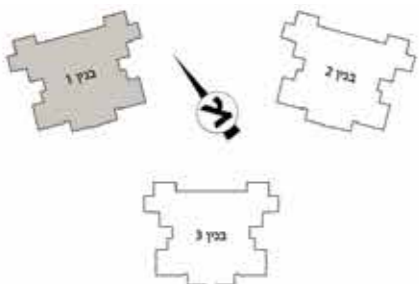


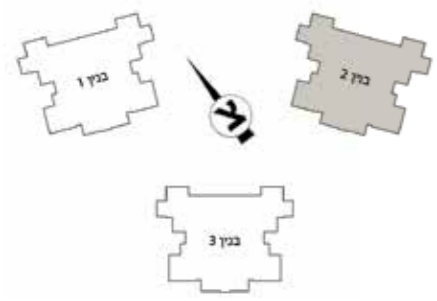


דירה מס' 4, טיפוס G, בנין 1, דירת גן 5 חדרים
דירה 126.7 מ"ר, גינה 84.4 מ"ר

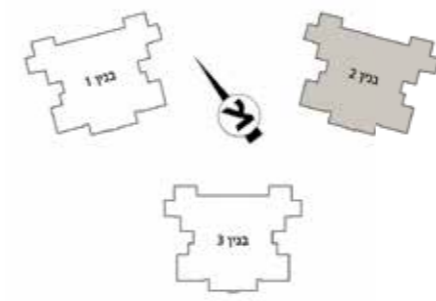


דירה מס' 3, טיפוס G, בנין 1, דירת גן 5 חדרים
דירה 126.7 מ"ר, גינה 101.4 מ"ר





דירה מס' 2, טיפוס H, בנין 2, דירת גן 3 חדרים
דירה 76.2 מ"ר, גינה 103.3 מ"ר



דירה מס' 1, טיפוס H, בנין 2, דירת גן 3 חדרים
דירה 76.2 מ"ר, גינה 130.4 מ"ר

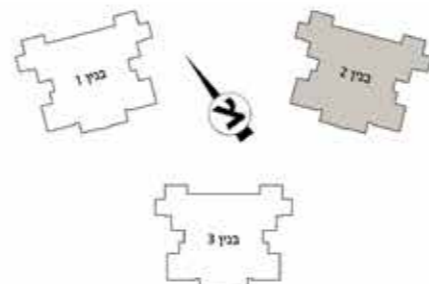
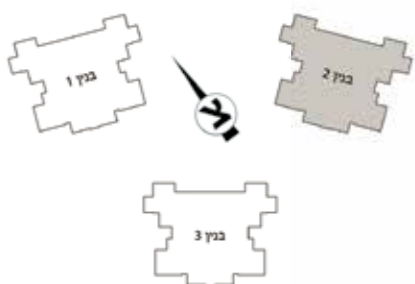




דירה מס' 4, טיפוס G, בנין 2, דירת גן 5 חדרים
דירה 126.7 מ"ר, גינה 107.7 מ"ר

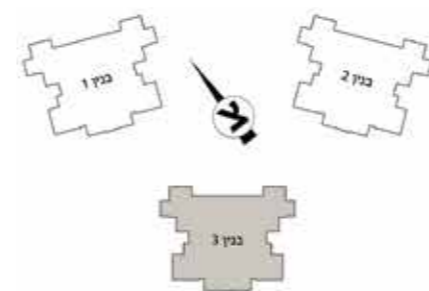


דירה מס' 3, טיפוס G, בנין 2, דירת גן 5 חדרים
דירה 126.7 מ"ר, גינה 83.7 מ"ר

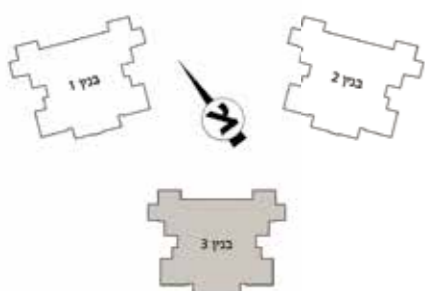




דירה מס' 1, טיפוס H, בנין 3, דירת גן 3 חדרים
דירה 76.2 מ"ר, גינה 110.3 מ"ר



דירה מס' 2, טיפוס H, בנין 3, דירת גן 3 חדרים
דירה 76.2 מ"ר, גינה 109.8 מ"ר



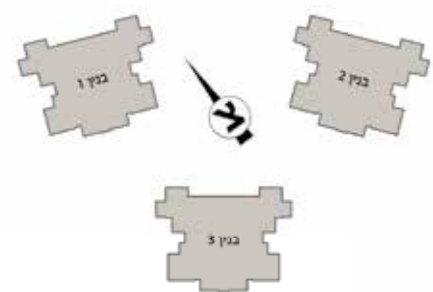


דירה מס' 4, טיפוס G, בנין 3, דירת גן 5 חדרים
דירה 126.7 מ"ר, גינה 100.8 מ"ר

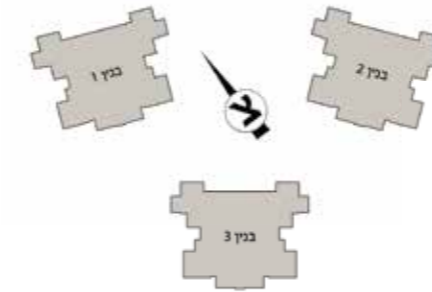


דירה מס' 3, טיפוס G, בנין 3, דירת גן 5 חדרים
דירה 126.7 מ"ר, גינה 113 מ"ר



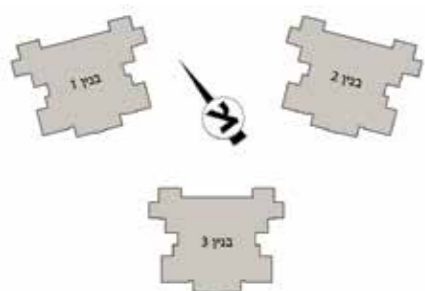


דירה מס' 6-10-14-18-22-26-30, טיפוס A, בניינים 1-2-3, קומות 1-7, דירת 5 חדרים
דירה 131.4 מ"ר, מרפסת 23.2 מ"ר

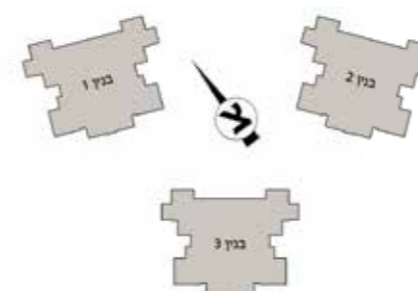


דירה מס' 5-9-13-17-21-25-29, טיפוס A, בניינים 1-2-3, קומות 1-7, דירת 5 חדרים
דירה 131.4 מ"ר, מרפסת 23.2 מ"ר



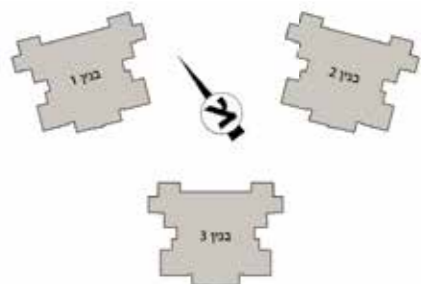


דירה מס' 8, טיפוס B, בניינים 1-2-3
קומה 1, דירת 4 חדרים
דירה 114.3 מ"ר, מרפסות 38.1 מ"ר

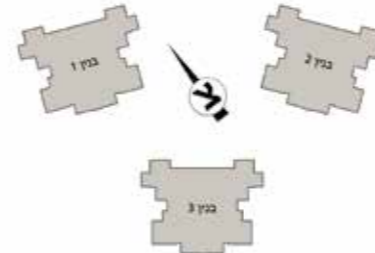


דירה מס' 7, טיפוס B, בניינים 1-2-3
קומה 1, דירת 4 חדרים
דירה 114.3 מ"ר, מרפסות 38.1 מ"ר





דירה מס' 12-16-20-24-28-32, טיפוס B, בניינים 1-2-3, קומות 2-7, דירת 4 חדרים
דירה 114.3 מ"ר, מרפסת 18.1 מ"ר



דירה מס' 11-15-19-23-27-31, טיפוס B, בניינים 1-2-3, קומות 2-7, דירת 4 חדרים
דירה 114.3 מ"ר, מרפסת 18.1 מ"ר





מחירון הזכייה



מחיר הזכיייה - מחיר למשתכן

שם קבלן/יזם: ספייס בנייה ויזמות בע"מ / לאטי יזמות ובנייה בע"מ
מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): 8598.33

שם ישוב: כפר יונה - מתחם 402
מספר יח' במתחם: 108
מספר יח"ד במחיר למשתכן: 96
אחוז דירות מחיר למשתכן: 89%

מספר/שם מבנה	מס' מגרש	מס' דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מס' חדרים	שטח דירה (מטר)	שטח מרפסת/גינה	שטח מחסן	מס' חנויות	מחיר דירה לפי מחיר משתכן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן	הערות
1	402	1	H	קרקע	3	76.28	100.19	4.02	1	945343	כן	דירת גן
1	402	2	H	קרקע	3	76.28	107.13	4.95	1	966444	כן	דירת גן
1	402	3	G	קרקע	5	126.78	101.42	4.73	1	1385174	כן	דירת גן
1	402	4	G	קרקע	5	126.78	84.43	5.03	1	1342380	כן	דירת גן
1	402	5	A	1	5	131.46	23.20	0	1	1205494	כן	
1	402	6	A	1	5	131.46	23.20	0	1	1205494	כן	
1	402	7	B	1	4	114.37	38.11	0	1	1098892	כן	
1	402	8	B	1	4	114.37	38.11	0	1	1098892	כן	
1	402	9	A	2	5	131.46	23.20	0	1	1205494	כן	
1	402	10	A	2	5	131.46	23.20	0	1	1205494	כן	
1	402	11	B	2	4	114.37	18.14	5.01	1	1064611	כן	
1	402	12	B	2	4	114.37	18.14	5.8	1	1067328	כן	
1	402	13	A	3	5	131.46	23.20	4.69	1	1221625	כן	
1	402	14	A	3	5	131.46	23.20	3.77	1	1218461	כן	
1	402	15	B	3	4	114.37	18.14	5.47	1	1066193	כן	
1	402	16	B	3	4	114.37	18.14	5.6	1	1066640	כן	
1	402	17	A	4	5	131.46	23.20	4.44	1	1220765	כן	
1	402	18	A	4	5	131.46	23.20	4.8	1	1222003	כן	
1	402	19	B	4	4	114.37	18.14	5.65	1	1066812	כן	
1	402	20	B	4	4	114.37	18.14	5.6	1	1066640	כן	
1	402	21	A	5	5	131.46	23.20	0	1	1205494	כן	
1	402	22	A	5	5	131.46	23.20	0	1	1205494	כן	
1	402	23	B	5	4	114.37	18.14	5.7	1	1066984	כן	
1	402	24	B	5	4	114.37	18.14	5.6	1	1066640	כן	

	ק	1205494	1	0	23.20	131.46	5	6	A	25	402	1
	ק	1205494	1	0	23.20	131.46	5	6	A	26	402	1
	ק	1064576	1	5	18.14	114.37	4	6	B	27	402	1
	ק	1064576	1	5	18.14	114.37	4	6	B	28	402	1
	ק	1205494	1	0	23.20	131.46	5	7	A	29	402	1
	ק	1205494	1	0	23.20	131.46	5	7	A	30	402	1
	ק	1064576	1	5	18.14	114.37	4	7	B	31	402	1
	ק	1064129	1	4.87	18.14	114.37	4	7	B	32	402	1
דירת ג	ק	1040467	2	4.02	130.40	76.28	3	קרקע	H	1	402	2
דירת ג	ק	973812	2	4.95	103.32	76.28	3	קרקע	H	2	402	2
דירת ג	ק	1356842	2	4.73	83.77	126.78	5	קרקע	G	3	402	2
דירת ג	ק	1419601	2	5.03	107.70	126.78	5	קרקע	G	4	402	2
	ק	1222278	1	4.88	23.20	131.46	5	1	A	5	402	2
	ק	1256672	2	9.88	23.20	131.46	5	1	A	6	402	2
	ק	1116089	2	0	38.11	114.37	4	1	B	7	402	2
	ק	1098892	1	0	38.11	114.37	4	1	B	8	402	2
	ק	1205494	1	0	23.20	131.46	5	2	A	9	402	2
	ק	1222691	2	0	23.20	131.46	5	2	A	10	402	2
	ק	1084800	2	5.88	18.14	114.37	4	2	B	11	402	2
	ק	1063476	1	4.68	18.14	114.37	4	2	B	12	402	2
	ק	1205494	1	0	23.20	131.46	5	3	A	13	402	2
	ק	1205494	1	0	23.20	131.46	5	3	A	14	402	2
	ק	1065505	1	5.27	18.14	114.37	4	3	B	15	402	2
	ק	1067500	1	5.85	18.14	114.37	4	3	B	16	402	2
	ק	1205494	1	0	23.20	131.46	5	4	A	17	402	2
	ק	1205494	1	0	23.20	131.46	5	4	A	18	402	2
	ק	1063476	1	4.68	18.14	114.37	4	4	B	19	402	2
	ק	1067844	1	5.95	18.14	114.37	4	4	B	20	402	2
	ק	1205494	1	0	23.20	131.46	5	5	A	21	402	2
	ק	1222691	2	0	23.20	131.46	5	5	A	22	402	2
	ק	1081704	2	4.98	18.14	114.37	4	5	B	23	402	2
	ק	1067328	1	5.8	18.14	114.37	4	5	B	24	402	2
	ק	1205494	1	0	23.20	131.46	5	6	A	25	402	2
	ק	1222691	2	0	23.20	131.46	5	6	A	26	402	2

	ק	1083390	2	5.47	18.14	114.37	4	6	B	27	402	2
	ק	1065918	1	5.39	18.14	114.37	4	6	B	28	402	2
	ק	1205494	1	0	23.20	131.46	5	7	A	29	402	2
	ק	1222691	2	0	23.20	131.46	5	7	A	30	402	2
	ק	1083458	2	5.49	18.14	114.37	4	7	B	31	402	2
	ק	1063682	1	4.74	18.14	114.37	4	7	B	32	402	2
דירת ג	ק	971577	1	4.02	110.36	76.28	3	קרקע	H	1	402	3
דירת ג	ק	990579	2	4.95	109.82	76.28	3	קרקע	H	2	402	3
דירת ג	ק	1432241	2	4.73	113.00	126.78	5	קרקע	G	3	402	3
דירת ג	ק	1384658	1	5.03	100.82	126.78	5	קרקע	G	4	402	3
	ק	1221591	1	4.68	23.20	131.46	5	1	A	5	402	3
	ק	1221591	1	4.68	23.20	131.46	5	1	A	6	402	3
	ק	1098892	1	0	38.11	114.37	4	1	B	7	402	3
	ק	1098892	1	0	38.11	114.37	4	1	B	8	402	3
	ק	1218254	1	3.71	23.20	131.46	5	2	A	9	402	3
	ק	1218667	1	3.83	23.20	131.46	5	2	A	10	402	3
	ק	1064852	1	5.08	18.14	114.37	4	2	B	11	402	3
	ק	1080329	1	9.58	18.14	114.37	4	2	B	12	402	3
	ק	1221212	1	4.57	23.20	131.46	5	3	A	13	402	3
	ק	1220799	1	4.45	23.20	131.46	5	3	A	14	402	3
	ק	1072143	1	7.2	18.14	114.37	4	3	B	15	402	3
	ק	1074894	1	8	18.14	114.37	4	3	B	16	402	3
	ק	1227541	1	6.41	23.20	131.46	5	4	A	17	402	3
	ק	1205494	1	0	23.20	131.46	5	4	A	18	402	3
	ק	1075995	1	8.32	18.14	114.37	4	4	B	19	402	3
	ק	1074688	1	7.94	18.14	114.37	4	4	B	20	402	3
	ק	1205494	1	0	23.20	131.46	5	5	A	21	402	3
	ק	1205494	1	0	23.20	131.46	5	5	A	22	402	3
	ק	1071902	1	7.13	18.14	114.37	4	5	B	23	402	3
	ק	1069529	1	6.44	18.14	114.37	4	5	B	24	402	3
	ק	1205494	1	0	23.20	131.46	5	6	A	25	402	3
	ק	1205494	1	0	23.20	131.46	5	6	A	26	402	3
	ק	1067500	1	5.85	18.14	114.37	4	6	B	27	402	3
	ק	1065471	1	5.26	18.14	114.37	4	6	B	28	402	3

	ק	1205494	1	0	23.20	131.46	5	7	A	29	402	3
	ק	1205494	1	0	23.20	131.46	5	7	A	30	402	3
	ק	1068360	1	6.1	18.14	114.37	4	7	B	31	402	3
	ק	1065780	1	5.35	18.14	114.37	4	7	B	32	402	3

שטח דירה - בהתאם לשטח דירה בצו מכר דירות

פרוטוקול בחירת דירה - מחיר למשתכן

שם הפרויקט : LATI כפר יונה - מחיר למשתכן - כפר יונה

שם החברה: ספייס בניה ויזמות בע"מ

שם הרוכשים :

הצהרת הרוכשים :

אנו ה"ה _____ ת.ז. מס. _____

וה"ה _____ ת.ז. מס. _____

מצהירים בזאת כי זכינו בהגרלה לדירה במחיר למשתכן במקום מספר _____ בהתאם להודעת זכייה בהגרלה מס. _____, שנשלחה אלינו ממשרד הבינוי והשיכון וכי הוזמנו למשרדי החברה על מנת לקיים את הליך בחירת הדירה ביום _____ תאריך _____ בשעה _____ וכי הגענו במועד.

הדירה שבחרנו לרכוש, מתוך יתרת הדירות שנותרו לבחירה והוצגו לנו ע"י החברה, היא :

דירה מס. _____

בת _____ חד'.

קומה _____

בניין _____

מגרש _____

במחיר המחירון (כולל מע"מ) הוא _____ ש"ח.

* מאחר ובחרנו שלא לחתום על חוזה המכר במעמד זה, אנו משלמים לפקודת הקבלן סך של 2,000 ₪ דמי רצינות, ידוע לנו כי סכום זה לא יוחזר לידנו מקום בו לא נחתום על הסכם המכר בתוך 5 ימים מהיום.

אנו מאשרים כי הבחירה של הדירה נעשית לאחר שקיבלנו לידנו, מבעוד מועד, את הנוסח של המפרט הטכני, חוזה המכר, תוכניות ומחירון הדירות.

תאריך : _____

חתימת הרוכשים :

פרוטוקול בחירת דירה - מחיר למשתכן

שם הפרויקט : LATI - כפר יונה - מחיר למשתכן - כפר יונה

שם החברה: ספייס בניה ויזמות בע"מ

שם הרוכשים :

הצהרת הרוכשים :

אנו ה"ה _____ ת.ז. מס. _____

וה"ה _____ ת.ז. מס. _____

מצהירים בזאת כי זכינו בהגרלה לדירה במחיר למשתכן במקום מספר _____ בהתאם להודעת זכייה בהגרלה מס. _____, שנשלחה אלינו ממשרד הבינוי והשיכון וכי הוזמנו למשרדי החברה על מנת לקיים את הליך בחירת הדירה ביום _____ תאריך _____ בשעה _____ וכי הגענו במועד.

הדירה שבחרנו לרכוש, מתוך יתרת הדירות שנותרו לבחירה והוצגו לנו ע"י החברה, היא :

דירה מס. _____

בת _____ חד'.

קומה _____

בניין _____

מגרש _____

במחיר המחירון (כולל מע"מ) הוא _____ ש"ח.

אנו מאשרים כי הבחירה של הדירה נעשית לאחר שקיבלנו לידנו, מבעוד מועד, את הנוסח של המפרט הטכני, חוזה המכר, תוכניות ומחירון הדירות.

תאריך : _____

חתימת הרוכשים :

יפוי כח בלתי חוזר	
אני / אנו הח"מ : <p><u>1.</u></p> <p><u>2.</u></p>	

ביחד וכל אחד מאתנו לחוד, ממנים ומייפים בזאת את כוחם של _____ת.ז. _____ (להלן – " באי כוחנו") כולם ביחד או כל אחד מהם לחוד להופיע ולפעול בשמנו ובמקומנו בכל הנוגע לזכויותינו ו/או התחייבויותינו הנוגעות לרכישת זכויות בדירה והצמוד לה מאת ספייס בניה וייזמות בע"מ ח.פ. 514355296 (להלן –"החברה") בבנין אשר יבנה ע"י החברה על המקרקעין הידועים כגוש רשום: 8120 חלקות 289+282, מגרשים מס' 402 + 301 - תיק רשות מקרקעי ישראל מס' 52928420 ו- 52925681 – הנמצאים בכפר יונה (להלן-" המקרקעין").

מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל יהיו באי כוחנו רשאים לפעול ולעשות כל אחד מהם ו/או כוללם ביחד את הפעולות הבאות כולן יחד ו/או כל אחת מהן ו/או חלק מהן הכל לפי שיקול דעתם הבלעדי והמוחלט והננו מאשרים כל פעולה שביצעו מיופי הכח כאמור כאילו ביצענו בעצמנו ואלה הפעולות:

- לפעול בשמנו ובמקומנו בכל הנוגע לבחירת הדירה מבין הדירות המוצעות בפרויקט, וכן בכל ענין הנוגע לרכישת הדירה לפי החוזה.
- לייצגנו ולהופיע בשמנו ו/או במקומנו בפני כל פקיד נציג מחלקה ממשלתית ו/או רשות מוסמכת, משרד ממשלתי, או בפני העיריה, מועצה מקומית או פקידים אחרים או בפני כל משרדים שהם לרישום קרקעות וכל זכות בקרקע או על קרקע או בפני כל רשות אחרת ככל הדברים נוגעים או הקשורים לענייני, ולחתום ולהוציא לפועל כל מיני תעודות, מסמכים וחוזים בפני רשויות ומשרדים כאלה ולבצע כל פעולות ודברים אשר יורשו ע"י רשויות ומשרדים כאלה.
- בשמי ובמקומי ועל חשבוני, לנקות, לשכור להחליף או לרכוש בכל צורת אחרת שהיא ו/או למכור להשכיר לשעבד למשכן או למסור בכל צורה אחרת שהיא כל רכוש בין מטלטלין ובין נכסי דלא נידי לרבות דברים שבתביעה, מפעלים, מכונות, מכשירים, השייכים לי עכשיו או יהיו שייכים לי בעתיד בתנאים לפי שימצא לנכון.
- לקבל לטובתי כל משכנתא , משכון , שעבוד או זכות ולשחרם ולחסלם לאחר תשלומם.
- להשתמש בכספים שיהיו בידי או יכנסו לידי לפי ייפוי כח זה לתשלום כל ההוצאות הכרוכות בביצוע הפעולות דלעיל או כדלקמן.
- הזכות לבאי כוחי להיכנס בעסקה או עסקאות או בחוזים או בהתחייבויות בשמי מצד אחד עם עצמו מצד שני עם חברה או אישיות משפטית בה השליטה המלאה או החלקים בידי באי כוחי. וזאת בתנאים כפי שבאי כוחי ימצא לנכון ולמתאים וכן להעביר כל רכוש שלי לעצמו ו/או לחברה ו/או אישיות משפטית בה השליטה מלטה או החלקית בידי באי כוחי, וזאת בתמורה או בצורת מתנה ללא תמורה ו/או בדרך של הלוואה ו/או בכל דרך אחרת שתראה לבאי כוחי.
- בשמי ובמקומי לרכוש, לחכור, לקבל, למכור, להחליף, למשכן לקבל לטובתי כל משכנתא ולהתקשר בכל עסקה בקשר לכל נכס מקרקעין והכל בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ליצגני ולהופיע בשמי בפני כל פקיד בכל לשכת רישום המקרקעין ולרשום שם כל עסקה כנ"ל או הערת אזהרה בקשר לכל נכס מקרקעין ולבצע כל פעולות ודברים אשר ידרשו לכל עסקה או רישום כאמור ע"י כל רשות.
- לחתום בשמנו ובמקומנו על שטרי משכנתא ו/או הסכמי משכון ו/או יפויי כח ו/או יפויי כח בלתי חוזרים לטובת בנק למשכנתאות ו/או כל מוסד פיננסי אחר, לרבות לחתום בשמנו ובמקומנו על סעיפי ויתור על ההגנות לדיירות מוגנת ו/או לדיור חלוף, על פיהם לא נהיה לדיירים מוגנים בנכס–לא על פי הוראות סעיף 33 לחוק הגנת הדייר (נוסח משולב) התשל"ב-1972 ולא על פי הוראות סעיף 38 ו/או 39 לחוק ההוצאה לפועל התשכ"ז–1967 – כפי שהוראות אלו יתוקנו מפעם לפעם ו/או לפי כל דין אחר שישנו היום ו/או שיהיה בעתיד בנוסף ו/או במקום חוקים אלו, וכן ליתן בשמנו יפוי כח לצד שלישי כלשהו לוותר על זכויותינו כנ"ל - הכל לפי שמיופה כוחנו ימצא לנכון לפי שיקול דעתו המוחלט. כמו כן מוסמכים מיופה הכח לחתום על התחייבות מוכר כלפי בנק למשכנתאות בנוסח כתב ההתחייבות של הבנק למשכנתאות, לחתום על כל הוראות תשלום מכל מין וסוג שהוא לרבות בנוסח של הבנק למשכנתאות, לקבל כספים בשמנו ו/או עבורנו מהבנק למשכנתאות, לחתום על כל מסמכי המשכון אשר ידרשו על ידי הבנק למשכנתאות, לרבות לחתום על הסכמי משכון זכויות המוכרים ו/או הקונים, לחתום על הודעות משכון של זכויות המוכרים ו/או הקונים, לחתום על בקשות לעיון אצל רשם המשכונות, לחתום על אישורי תשלום על חשבון הנכס הנרכש, לחתום בשמנו ובמקומנו על התחייבויות למיניהן-הן של המוכר ו/או הן הקונה, לבצע שעבוד דירתי כבטוחה להלוואה הכל בתנאים ובנוסח שיומצא על ידי הבנק למשכנתאות, ליתן הצהרות מכל מין וסוג שהוא ובכלל – לעשות ו/או לבצע בשמנו ובמקומנו כל פעולה הנדרשת מאיתנו – הן מהמוכר והן מהקונה – ככל שפעולות אלה תידרשנה על ידי הבנק למשכנתאות נתן ההלוואה לקונה ולחתום על כל מסמך ו/או התחייבות ו/או הצהרה ו/או שטר ו/או הסכם ו/או כל נייר מכל מין וסוג שהוא שיידרש לצורך מתן ההלוואה לקונה.

9. לקבל בשמנו כל תשלום ולתבוע בשמנו כל תשלום מכל גורם. לדרוש בשמנו חילוט ערבויות, ו/או לבקש בשמנו הסבת כל ערבות, לרבות ערבויות לפי חוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות לרוכשי דירות) תשל"ה – 1974.

10. מיופה הכח יהא רשאי לחתום בשמנו ובמקומנו על התחייבות לטובת משרד הבינוי והשיכון/מדינת ישראל בגין התחייבות להימנעות מעשיית עסקה ו/או כל דיספוזיציה בקשר לדירה וזאת לתקופה של 5 שנים מיום קבלת טופס 4 לבנין בו נמצאת הדירה וכן לרשום הערת אזהרה בגין ההתחייבות הנ"ל.

11. לחתום בשמי ובמקומי ולמסור יפוי כח למיניהם כולל יפוי כח בלתי חוזרים, לחייב אותי ואת באי כוחי ויורשי בהתחייבויות כלשהן.

12. בכלל לעשות ולסדר כל פעולה חוזים דברים ועניינים מכל סוג שהוא בקשר לרכושי וענייני להשתתף בעשיית וסדור של פעולות, חוזים דברים ועניינים כאלה עם אנשים שקיים שיתוף אינטרסים ביני ובינם בעניינים כנ"ל בין אם העניינים.

13. יפוי כח זה הינו החלטי ובלתי חוזר, ואין אנו וכל מי שיבוא במקומנו או תחתינו זכאים לבטלו, לשנותו או לתקנו והוא מחייב אותנו או הבאים במקומנו או תחתינו הואיל וזכויות צד שלישי תלויות בו היינו כל בעלי הקרקע הרשומים כעת או שיירשמו כבעליה ו/או חברת ספייס בניה וייזמות בע"מ ו/או של כל בנק ו/או בנק מלווה, איש מוסד כספי אחר שהסכים / הסכימו להלוות לנו כספים תמורת רישום משכנתא או על זכות החכירה לגבי הדירה, ואנו מצהירים בזה כי הננו מוותרים ויתור גמור לעשות בעצמנו או על ידי מישהו אחר. מלבד מיופי כוחנו הנ"ל את כל הפעולות או איזה מהן, הנזכרות ביפוי כח זה, וכל אחד מבאי כוחנו הנ"ל יהיה זכאי למנוע בעדנו ולהוציא אותנו מכל פעולה כנ"ל אלא אם כן ביקשו מיופי הכח כי נבצע הפעולות בעצמנו.

ולראיה באתי / נו על החתום ביום _____

יצירות נוספות

מבית לאטי





פיבוקו מול הים - מערב חיפה



פארק רקפות NORTH - קרית ביאליק



נחלת בנימין - קרית אתא



פנינת התאנים - קרית אתא



פארק רקפות CENTER - קרית ביאליק



הר כרמי - כרמיאל



הנביאים - קרית אתא



מדורגי התאנים - קרית אתא



ARTISTS - משכנות האמנים קרית מוצקין



נוף הכרמל - קרית אתא



השופטים - קרית אתא



אריאל סנטר - מרכז מסחרי



MUZA - קרית מוצקין



פארק רקפות WEST - קרית ביאליק





***3033**
lati-yazamut.co.il