

**הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר מטרה]**

**נספח ג' לחוזה - דוגמא**

**שם קבלן/ים: ספייס בניה ויזמות בע"מ**

**מחיר מ"ר כולל מע"מ בש"ח 21997.56**

**קדימה צורן**

**62834**

**2228**

**120**

**96**

**80%**

**שם ישוב:**

**מספר מתחם:**

**מספר הגרלה:**

**מספר יח"ד במתחם:**

**מספר יח"ד במחיר למשתכן:**

**אחוז דירות מחיר למשתכן:**

מס' מו	הערות	מחיר דירה סופי	מכירה במסגרת מטרה (כן/לא)	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מחושב	מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר שם מבנה
	דירת גן	3,707,625	כן	2	6.56	21.00	135.15	157.02	6	קרקע	T6A-G	1	21	1
	דירת גן		לא	2	6.19	21.00	223.62	157.24	6	קרקע	T6B-G	2	21	1
	דירת גן	2,353,610	כן	2	3.78	15.15	61.48	100.35	4	קרקע	T4A-G	3	21	1
	דירת גן	2,510,012	כן	2	6.94	21.00	160.48	100.66	4	קרקע	T4B-G	4	21	1
		2,785,312	כן	2	5.81	10.68	38.42	123.83	5	1	T5A	5	21	1
		2,791,911	כן	2	6.81	10.68	38.42	123.83	5	1	T5B	6	21	1
		1,743,155	כן	2	8.82	8.09	26.95	78.15	3	1	T3A	7	21	1
		1,692,011	כן	1	6.67	8.09	26.95	78.47	3	1	T3B	8	21	1
	פנטהאוז	2,856,166	כן	2	6.21	18.03	90.25	119.59	4.5	2	T4.5A-P	9	21	1
	פנטהאוז		לא	2	4.12	21.00	126.50	151.56	6	2	T6C-P	10	21	1
<b>80.0% אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין</b>													<b>119.07</b>	<b>רה ממוצע בבניין</b>
	דירת גן		לא	2	6.19	21.00	167.00	157.24	6	קרקע	T6A-G	1	21	2
	דירת גן		לא	2	5.88	21.00	137.80	157.04	6	קרקע	T6B-G	2	21	2
	דירת גן	2,509,088	כן	2	6.8	21.00	129.22	100.66	4	קרקע	T4A-G	3	21	2
	דירת גן	2,353,522	כן	2	3.77	15.15	61.47	100.35	4	קרקע	T4B-G	4	21	2
		2,791,911	כן	2	6.81	10.68	38.42	123.83	5	1	T5A	5	21	2
		2,785,774	כן	2	5.88	10.68	38.42	123.83	5	1	T5B	6	21	2
		1,729,407	כן	2	6.67	8.09	26.95	78.17	3	1	T3A	7	21	2
		1,692,913	כן	1	8.84	8.09	26.95	77.86	3	1	T3B	8	21	2
	פנטהאוז	2,928,076	כן	2	7.19	21.00	126.66	119.59	4.5	2	T4.5A-P	9	21	2
	פנטהאוז	2,920,795	כן	2	5.82	21.00	127.09	119.67	4.5	2	T4.5B-P	10	21	2
<b>80.0% אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין</b>													<b>115.82</b>	<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>
	דירת גן		לא	2	6.6	21.00	141.13	157.04	6	קרקע	T6A-G	1	22	3
	דירת גן		לא	2	6.19	21.00	161.18	157.24	6	קרקע	T6B-G	2	22	3
	דירת גן	2,355,149	כן	2	3.77	15.22	62.21	100.35	4	קרקע	T4A-G	3	22	3
	דירת גן	2,510,276	כן	2	6.98	21.00	126.69	100.66	4	קרקע	T4B-G	4	22	3
		2,785,906	כן	2	5.9	10.68	38.42	123.83	5	1	T5A	5	22	3
		2,791,977	כן	2	6.82	10.68	38.42	123.83	5	1	T5B	6	22	3
		1,736,908	כן	2	8.84	8.09	26.95	77.86	3	1	T3A	7	22	3
		1,685,478	כן	1	6.68	8.09	26.95	78.17	3	1	T3B	8	22	3
	פנטהאוז	2,925,238	כן	2	6.06	21.00	127.09	119.80	4.5	2	T4.5A-P	9	22	3
	פנטהאוז	2,926,558	כן	2	7.36	21.00	126.65	119.47	4.5	2	T4.5B-P	10	22	3
<b>80.0% אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין</b>													<b>115.83</b>	<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>
	דירת גן	3,650,036	כן	2	6.8	18.11	91.06	157.26	6	קרקע	T6A-G	1	22	4
	דירת גן		לא	2	6.19	21.00	134.10	157.04	6	קרקע	T6B-G	2	22	4
	דירת גן	2,372,352	כן	2	6.98	14.73	58.65	100.66	4	קרקע	T4A-G	3	22	4
	דירת גן	2,355,787	כן	2	3.79	15.24	62.44	100.35	4	קרקע	T4B-G	4	22	4
		2,791,977	כן	2	6.82	10.68	38.42	123.83	5	1	T5A	5	22	4
		2,785,840	כן	2	5.89	10.68	38.42	123.83	5	1	T5B	6	22	4
		1,691,879	כן	1	6.68	8.08	26.92	78.47	3	1	T3A	7	22	4
		1,714,009	כן	1	8.83	8.76	29.19	78.15	3	1	T3B	8	22	4
	פנטהאוז		לא	2	4.12	21.00	126.93	151.48	6	2	T6D-P	9	22	4
	פנטהאוז	2,923,786	כן	2	5.84	21.00	127.09	119.80	4.5	2	T4.5B-P	10	22	4
<b>80.0% אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין</b>													<b>119.09</b>	<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>
	דירת גן		לא	2	6.24	21.00	137.79	157.04	6	קרקע	T6A-G	1	23	5
	דירת גן	3,683,604	כן	2	6.19	19.82	108.15	157.26	6	קרקע	T6B-G	2	23	5
	דירת גן	2,355,061	כן	2	3.76	15.22	62.20	100.35	4	קרקע	T4A-G	3	23	5
	דירת גן	2,416,919	כן	2	6.97	16.76	77.59	100.66	4	קרקע	T4B-G	4	23	5
		2,785,774	כן	2	5.88	10.68	38.42	123.83	5	1	T5A	5	23	5
		2,791,911	כן	2	6.81	10.68	38.42	123.83	5	1	T5B	6	23	5
		-299,998	2	2	8.84	8.09	26.95	78.15	3	1	T3A	7	23	5
		1,692,011	כן	1	6.67	8.09	26.95	78.47	3	1	T3B	8	23	5
	פנטהאוז	2,856,166	כן	2	6.21	18.03	90.25	119.59	4.5	2	T4.5A-P	9	23	5
	פנטהאוז		לא	2	4.12	21.00	126.50	151.56	6	2	T6C-P	10	23	5
<b>70.0% אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין</b>													<b>119.07</b>	<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>
	דירת גן		לא	2	6.51	21.00	161.17	157.24	6	קרקע	T6A-G	1	23	6
	דירת גן		לא	2	6.19	21.00	139.55	157.04	6	קרקע	T6B-G	2	23	6
	דירת גן	2,510,210	כן	2	6.97	21.00	129.55	100.66	4	קרקע	T4A-G	3	23	6
	דירת גן	2,352,972	כן	2	3.77	15.12	61.22	100.35	4	קרקע	T4B-G	4	23	6
		2,791,911	כן	2	6.81	10.68	38.42	123.83	5	1	T5A	5	23	6
		2,785,774	כן	2	5.88	10.68	38.42	123.83	5	1	T5B	6	23	6
		1,729,407	כן	2	6.67	8.09	26.95	78.17	3	1	T3A	7	23	6
		1,691,593	כן	1	8.64	8.09	26.95	77.86	3	1	T3B	8	23	6
	פנטהאוז	2,925,436	כן	2	7.19	21.00	127.09	119.47	4.5	2	T4.5A-P	9	23	6
	פנטהאוז	2,923,918	כן	2	5.86	21.00	127.09	119.80	4.5	2	T4.5B-P	10	23	6
<b>80.0% אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין</b>													<b>115.83</b>	<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>
	דירת גן		לא	2	6.72	21.00	129.86	157.04	6	קרקע	T6A-G	1	24	7
	דירת גן		לא	2	6.19	19.08	100.78	157.24	6	קרקע	T6B-G	2	24	7
	דירת גן	2,355,567	כן	2	3.77	15.24	62.40	100.35	4	קרקע	T4A-G	3	24	7
	דירת גן	2,447,583	כן	2	6.94	18.16	91.62	100.66	4	קרקע	T4B-G	4	24	7
		2,785,774	כן	2	5.88	10.68	38.42	123.83	5	1	T5A	5	24	7
		2,791,911	כן	2	6.81	10.68	38.42	123.83	5	1	T5B	6	24	7
		1,736,974	כן	2	8.85	8.09	26.95	77.86	3	1	T3A	7	24	7
		1,685,412	כן	1	6.67	8.09	26.95	78.17	3	1	T3B	8	24	7
	פנטהאוז	2,923,258	כן	2	5.76	21.00	127.09	119.80	4.5	2	T4.5A-P	9	24	7
	פנטהאוז	2,926,690	כן	2	7.38	21.00	127.09	119.47	4.5	2	T4.5B-P	10	24	7
<b>80.0% אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין</b>													<b>115.83</b>	<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>
	דירת גן		לא	2	6.51	21.00	183.87	157.24	6	קרקע	T6A-G	1	24	8
	דירת גן	3,689,214	כן	2	3.77	21.00	128.58	157.02	6	קרקע	T6B-G	2	24	8
	דירת גן	2,510,210	כן	2	6.97	21.00	142.39	100.66	4	קרקע	T4A-G	3	24	8
	דירת גן	2,374,133	כן	2	6.19	15.36	63.58	100.35	4	קרקע	T4B-G	4	24	8
		2,791,911	כן	2	6.81	10.68	38.42	123.83	5	1	T5A	5	24	8

3		2,785,774	נ	2	5.88	10.68	38.42	123.83	5	1	T5B	6	24	8
3		1,691,879	נ	1	6.68	8.08	26.92	78.47	3	1	T3A	7	24	8
3		1,713,943	נ	1	8.82	8.76	29.19	78.15	3	1	T3B	8	24	8
3	פנטהאוז		לא	2	4.12	21.00	126.93	151.48	6	2	T6D-P	9	24	8
0	פנטהאוז	2,923,522	נ	2	5.8	21.00	127.09	119.80	4.5	2	T4.5B-P	10	24	8
<b>80.0% אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 119.08 שטח דירה ממוצע בבניין</b>														
4	דירת גן	3,709,396	נ	2	6.97	21.00	183.95	156.97	6	קרקע	T6A-G	1	25	9
7	דירת גן		לא	2	6.19	21.00	207.89	157.24	6	קרקע	T6B-G	2	25	9
2	דירת גן	2,355,831	נ	2	3.76	15.26	62.55	100.35	4	קרקע	T4A-G	3	25	9
1	דירת גן	2,511,662	נ	2	7.19	21.00	128.25	100.66	4	קרקע	T4B-G	4	25	9
5		2,785,774	נ	2	5.88	10.68	38.42	123.83	5	1	T5A	5	25	9
3		2,791,911	נ	2	6.81	10.68	38.42	123.83	5	1	T5B	6	25	9
3		1,743,287	נ	2	8.84	8.09	26.95	78.15	3	1	T3A	7	25	9
3		1,692,275	נ	1	6.61	8.09	26.95	78.50	3	1	T3B	8	25	9
9	פנטהאוז	2,926,228	נ	2	6.21	21.00	127.09	119.80	4.5	2	T4.5A-P	9	25	9
0	פנטהאוז		לא	2	4.12	21.00	126.50	151.56	6	2	T6C-P	10	25	9
<b>80.0% אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 119.09 שטח דירה ממוצע בבניין</b>														
2	דירת גן	3,453,202	נ	2	6.13	21.00	164.57	143.78	6	קרקע	T6C-G	1	25	10
3	דירת גן		לא	2	6.13	21.00	195.83	143.50	6	קרקע	T6D-G	2	25	10
3	דירת גן	2,357,107	נ	2	6.97	14.04	55.20	100.66	4	קרקע	T4A-G	3	25	10
1	דירת גן	2,357,019	נ	2	3.76	15.31	63.09	100.35	4	קרקע	T4B-G	4	25	10
3		2,649,983	נ	2	6.76	5.28	17.59	122.80	5	1	T5A	5	25	10
9		2,644,175	נ	2	5.88	5.28	17.59	122.80	5	1	T5B	6	25	10
4		1,692,275	נ	1	6.61	8.09	26.95	78.50	3	1	T3A	7	25	10
7		1,691,659	נ	1	8.65	8.09	26.95	77.86	3	1	T3B	8	25	10
0	פנטהאוז		לא	2	4.12	18.09	90.88	151.48	6	2	T6D-P	9	25	10
1	פנטהאוז	2,915,295	נ	2	5.84	20.61	116.14	119.80	4.5	2	T4.5B-P	10	25	10
<b>80.0% אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 116.15 שטח דירה ממוצע בבניין</b>														
2	דירת גן		לא	2	3.77	21.00	168.91	144.16	6	קרקע	T6E-G	1	26	11
3	דירת גן		לא	2	6.13	20.71	117.14	144.01	6	קרקע	T6F-G	2	26	11
	דירת גן	2,148,174	נ	2		19.31	103.13	87.98	3	קרקע	T3A-G	3	26	11
	דירת גן	2,448,837	נ	2		20.66	116.61	100.30	4	קרקע	T4B-G	4	26	11
6		2,697,080	נ	2	4.84	4.54	15.12	126.48	5	1	T5E	5	26	11
8		2,652,425	נ	2	7.06	5.30	17.66	122.80	5	1	T5F	6	26	11
4		1,548,323	נ	1	3.77	3.39	11.31	77.50	3	1	T3A	7	26	11
7		1,717,946	נ	1	7.41	9.31	31.56	78.20	3	1	T3B	8	26	11
9	פנטהאוז	3,428,872	נ	2	4.59	18.22	92.18	146.08	6	2	T6F-P	9	26	11
5	פנטהאוז	3,439,475	נ	2	4.66	18.99	99.85	145.72	6	2	T6G-P	10	26	11
<b>80.0% אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 117.32 שטח דירה ממוצע בבניין</b>														
1	דירת גן		לא	2	6.13	21.00	165.89	143.97	6	קרקע	T6G-G	1	26	12
3	דירת גן	3,458,217	נ	2	5.49	21.00	141.63	144.20	6	קרקע	T6H-G	2	26	12
7	דירת גן	2,489,049	נ	2	4.93	21.00	127.37	100.31	4	קרקע	T4A-G	3	26	12
0	דירת גן	2,129,301	נ	2	3.79	17.38	83.78	87.92	3	קרקע	T3B-G	4	26	12
5		2,622,992	נ	2	3.8	5.30	17.66	122.44	5	1	T5G	5	26	12
8		2,694,077	נ	2	4.47	4.54	15.12	126.45	5	1	T5H	6	26	12
2		1,701,690	נ	1	5.36	9.29	31.44	78.10	3	1	T3A	7	26	12
6		1,553,118	נ	1	3.71	3.40	11.33	77.73	3	1	T3B	8	26	12
9	פנטהאוז	3,438,639	נ	2	4.59	18.99	99.85	145.70	6	2	T6F-P	9	26	12
4	פנטהאוז		לא	2	5.61	18.42	94.16	146.38	6	2	T6G-P	10	26	12
<b>80.0% אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 117.32 שטח דירה ממוצע בבניין</b>														