

הצגה על דירות - לפי מרכז מחיר למשתכן

נספח ג' לחוזה

שם קבל/זים:

מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

7,196.67

שם ישוב: **בת חפר**
מספר מתחם:

מספר יח"ד במתחם: **175**

מספר יח"ד במחיר למשתכן: **114**

אחוז דירות מחיר למשתכן: **65.1%**

ממוצע דירות קטנות/ גדולות	משתכן באחוזים	משתכן ביחידות	דירות לוקי חופשי	סה"כ	מספר חדרים	סה"כ
100.0%	100.00	24	0	24	3	3
100.0%	100.00	33	0	33	4	4
48.3%	59.09	39	27	66	5	5
	34.62	18	34	52	6	6
	65.14	114	61	175	סה"כ	סה"כ

אשר בקרה בע"מ
14.12.2022
פדפ

אשר בקרה בע"מ
- נכ"ל
חתימה
14.12.22
תאריך

ברדיקה זו נעשתה כלמי ועבור משדר הבינו והשיכון בלבד
אין בברדיקה זו משום אישור לטעיה סחוראות כל דין והא המסר
ובכל מקרה הונאים הקמועים במסרו הם המחייבים

מספר מסך	מספר מנרש	מספר דירה	טיפוס דירה (משרט)	קומה	מספר חדרים	שטח *דירה (מטר)	שטח שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מכירה במסורת מוכר למשתכן (כן/לא)	הערות
1	B'	1	KG	1	1	101.3	147.42	5.2	2	1,323,396	לא	
2	B'	2	MG	2	1	169.3	120.02	4.9	2	1,272,155	לא	
3	B'	3	M1	3	1	16	119.14	5	2	935,135	כן	
4	B'	4	N1	4	1	26	110.1	4.9	1	876,986	כן	
5	B'	5	O	5	1	24.7	105.3	5.4	1	841,075	כן	
6	B'	6	L	6	2	74.1	160	6.8	2	1,359,811	לא	
7	B'	7	N2	7	2	16	110.1	5.8	2	872,380	כן	
8	B'	8	M2	8	3	53.7	120.3	5.2	2	1,025,454	לא	
שטח דירה ממוצע בבניין 111.16												
1	B	1	KG	1	1	174.8	147.42	5.2	2	1,482,082	לא	
2	B	2	MG	2	1	202.2	120.02	4.9	2	1,343,186	לא	
3	B	3	M1	3	1	16	119.14	5	2	935,135	כן	
4	B	4	N1	4	1	26	110.1	4.9	1	876,986	כן	
5	B	5	O	5	1	24.7	105.3	5.4	1	841,075	כן	
6	B	6	L	6	2	74.1	160	6.8	2	1,359,811	לא	
7	B	7	N2	7	2	16	110.1	5.8	2	872,380	כן	
8	B	8	M2	8	3	53.7	120.3	5.2	2	1,025,454	לא	
שטח דירה ממוצע בבניין 111.16												
1	A	1	KG	1	1	161.5	147.42	6.3	2	1,456,534	לא	
2	A	2	MG	2	1	186.4	120.02	6.5	2	1,313,680	לא	
3	A	3	M1	3	1	16	119.14	7.2	2	941,468	כן	
4	A	4	(מוראה) M1	4	1	16	119.8	7.6	1	932,976	כן	
5	A	5	O	5	1	24.7	105.3	6.6	1	844,529	כן	
6	A	6	L	6	2	74.1	160	6.5	2	1,358,947	לא	
7	A	7	N1	7	2	26	110.1	7.6	1	884,759	כן	
8	A	8	M2	8	3	53.7	120.3	5.7	2	1,026,893	לא	
9	A	9	N2	9	3	16	110.14	6.4	2	874,395	כן	
שטח דירה ממוצע בבניין 112.90												
1	A'	1	KG	1	1	172.9	147.42	6.3	2	1,481,147	לא	
2	A'	2	MG	2	1	200.4	120.02	6.5	2	1,343,906	לא	
3	A'	3	M1	3	1	16	119.14	7.2	2	941,468	כן	
4	A'	4	(מוראה) M1	4	1	16	119.8	7.6	1	932,976	כן	
5	A'	5	O	5	1	24.7	105.3	6.6	1	844,529	כן	
6	A'	6	L	6	2	74.1	160	6.5	2	1,358,947	לא	
7	A'	7	N1	7	2	26	110.1	7.6	1	884,759	כן	
8	A'	8	M2	8	3	53.7	120.3	5.7	2	1,026,893	לא	
9	A'	9	N2	9	3	16	110.14	6.4	2	874,395	כן	
שטח דירה ממוצע בבניין 112.90												
1	A'	1	KG	1	1	189.9	147.42	6.3	2	1,517,850	לא	
2	A'	2	MG	2	1	221.1	120.02	6.5	2	1,388,597	לא	
3	A'	3	M1	3	1	16	119.14	7.2	2	941,468	כן	
4	A'	4	(מוראה) M1	4	1	16	119.8	7.6	1	932,976	כן	
5	A'	5	O	5	1	24.7	105.3	6.6	1	844,529	כן	
6	A'	6	L	6	2	74.1	160	6.5	2	1,358,947	לא	
7	A'	7	N1	7	2	26	110.1	7.6	1	884,759	כן	
8	A'	8	M2	8	3	53.7	120.3	5.7	2	1,026,893	לא	
9	A'	9	N2	9	3	16	110.14	6.4	2	874,395	כן	
שטח דירה ממוצע בבניין 112.90												
1	A	1	KG	1	1	185.8	147.42	6.3	2	1,508,998	לא	
2	A	2	MG	2	1	225.1	120.02	6.5	2	1,397,233	לא	
3	A	3	M1	3	1	16	119.14	7.2	2	941,468	כן	
4	A	4	(מוראה) M1	4	1	16	119.8	7.6	1	932,976	כן	
5	A	5	O	5	1	24.7	105.3	6.6	1	844,529	כן	
6	A	6	L	6	2	74.1	160	6.5	2	1,358,947	לא	
7	A	7	N1	7	2	26	110.1	7.6	1	884,759	כן	
8	A	8	M2	8	3	53.7	120.3	5.7	2	1,026,893	לא	
9	A	9	N2	9	3	16	110.14	6.4	2	874,395	כן	
שטח דירה ממוצע בבניין 112.90												
1	A	1	KG	1	1	153.8	147.42	6.3	2	1,439,910	לא	
2	A	2	MG	2	1	195.6	120.02	6.5	2	1,333,543	לא	
3	A	3	M1	3	1	16	119.14	7.2	2	941,468	כן	
4	A	4	(מוראה) M1	4	1	16	119.8	7.6	1	932,976	כן	
5	A	5	O	5	1	24.7	105.3	6.6	1	844,529	כן	
6	A	6	L	6	2	74.1	160	6.5	2	1,358,947	לא	
7	A	7	N1	7	2	26	110.1	7.6	1	884,759	כן	
8	A	8	M2	8	3	53.7	120.3	5.7	2	1,026,893	לא	
9	A	9	N2	9	3	16	110.14	6.4	2	874,395	כן	
שטח דירה ממוצע בבניין 112.90												
1	A'	1	KG	1	1	147.3	147.42	6.3	2	1,425,876	לא	
2	A'	2	MG	2	1	192.7	120.02	6.5	2	1,327,282	לא	
3	A'	3	M1	3	1	16	119.14	7.2	2	941,468	כן	
4	A'	4	(מוראה) M1	4	1	16	119.8	7.6	1	932,976	כן	
5	A'	5	O	5	1	24.7	105.3	6.6	1	844,529	כן	
6	A'	6	L	6	2	74.1	160	6.5	2	1,358,947	לא	
7	A'	7	N1	7	2	26	110.1	7.6	1	884,759	כן	
8	A'	8	M2	8	3	53.7	120.3	5.7	2	1,026,893	לא	
9	A'	9	N2	9	3	16	110.14	6.4	2	874,395	כן	
שטח דירה ממוצע בבניין 112.90												
1	A	1	KG	1	1	147	147.42	6.3	2	1,425,229	לא	שטח כולל מרתף 58.9 מ"ר
2	A	2	MG	2	1	193.6	120.02	6.5	2	1,329,225	לא	
3	A	3	M1	3	1	16	119.14	7.2	2	941,468	כן	
4	A	4	(מוראה) M1	4	1	16	119.8	7.6	1	932,976	כן	
5	A	5	O	5	1	24.7	105.3	6.6	1	844,529	כן	
6	A	6	L	6	2	74.1	160	6.5	2	1,358,947	לא	
7	A	7	N1	7	2	26	110.1	7.6	1	884,759	כן	
8	A	8	M2	8	3	53.7	120.3	5.7	2	1,026,893	לא	
9	A	9	N2	9	3	16	110.14	6.4	2	874,395	כן	
שטח דירה ממוצע בבניין 112.90												
1	A'	1	KG	1	1	142.1	147.42	6.3	2	1,414,649	לא	
2	A'	2	MG	2	1	188.5	120.02	6.5	2	1,318,214	לא	
3	A'	3	M1	3	1	16	119.14	7.2	2	941,468	כן	
4	A'	4	(מוראה) M1	4	1	16	119.8	7.6	1	932,976	כן	
5	A'	5	O	5	1	24.7	105.3	6.6	1	844,529	כן	
6	A'	6	L	6	2	74.1	160	6.5	2	1,358,947	לא	
7	A'	7	N1	7	2	26	110.1	7.6	1	884,759	כן	

8		ן	1,026,893	2	5.7	53.7	120.3	5	3	M2	8	172	A'
9		ן	874,395	2	6.4	16	110.14	4	3	N2	9	172	A'
שטח דירה ממוצע בבניין 114.13 אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 66.7%													
1		לא	1,464,522	2	6.3	165.2	147.42	6	ן	KG	1	173	A'
2		לא	1,396,154	2	6.5	224.6	120.02	5	ן	MG	2	173	A'
3		ן	941,468	2	7.2	16	119.14	5	1	M1	3	173	A'
4		ן	932,976	1	7.6	16	119.8	5	1	M1 (מראה)	4	173	A'
5		ן	844,529	1	6.6	24.7	105.3	4	1	O	5	173	A'
6		לא	1,358,947	2	6.5	74.1	160	6	2	L	6	173	A'
7		ן	884,759	1	7.6	26	110.1	4	2	N1	7	173	A'
8		לא	1,026,893	2	5.7	53.7	120.3	5	3	M2	8	173	A'
9		ן	874,395	2	6.4	16	110.14	4	3	N2	9	173	A'
שטח דירה ממוצע בבניין 112.90 אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 55.6%													
2	99.4 מרתף	לא	2,173,322	2	10.6	210.5	230.60	6	ן	SG	1	200	C'
3		לא	1,301,518	2	8.5	127.7	135.14	6	ן	RG2	2	200	C'
1		ן	976,372	1	9.4	14.7	125.50	5	1	S	3	200	C'
		ן	1,119,874	1		18.7	148.00	6	1	R	4	200	C'
		ן	620,929	1		7.6	82.00	3	1	T1	5	200	C'
		ן	618,266	1		7.7	81.60	3	1	T1(מראה)	6	200	C'
		ן	954,890	1		16.95	125.60	5	2	S1	7	200	C'
5		ן	1,145,782	2	5.8	16.3	148.00	6	2	R1	8	200	C'
		ן	620,065	1		7.2	82.00	3	2	T2	9	200	C'
		ן	617,186	1		7.2	81.60	3	2	T2(מראה)	10	200	C'
		ן	963,706	2		14.7	125.50	5	3	S	11	200	C'
6		ן	1,150,676	2	5.7	18.7	148.00	6	3	R	12	200	C'
4		לא	1,165,069	2	6.3	47.9	141.00	5	3	V	13	200	C'
שטח דירה ממוצע בבניין 114.78 אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 76.9%													
3	99.4 מרתף	לא	1,993,693	2	10.3	127.7	230.60	6	ן	SG	1	201	C'
4		לא	1,166,004	2	10.7	62	135.14	6	ן	RG1	2	201	C'
		ן	949,313	1		14.7	125.50	5	1	S	3	201	C'
2		ן	1,133,116	1	4.6	18.7	148.00	6	1	R	4	201	C'
		ן	620,929	1		7.6	82.00	3	1	T1	5	201	C'
		ן	618,266	1		7.7	81.60	3	1	T1(מראה)	6	201	C'
		ן	954,890	1		16.95	125.60	5	2	S1	7	201	C'
1		ן	1,129,661	1	5.2	16.3	148.00	6	2	R1	8	201	C'
		ן	620,065	1		7.2	82.00	3	2	T2	9	201	C'
		ן	617,186	1		7.2	81.60	3	2	T2(מראה)	10	201	C'
		ן	963,706	2		14.7	125.50	5	3	S	11	201	C'
		ן	1,134,267	2		18.7	148.00	6	3	R	12	201	C'
5		לא	1,174,856	2	9.7	47.9	141.00	5	3	V	13	201	C'
שטח דירה ממוצע בבניין 114.78 אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 76.9%													
2	99.4 מרתף	לא	1,919,899	2	10.6	93.12	230.60	6	ן	SG	1	202	C'
4		לא	1,360,602	2	6.3	158	135.14	6	ן	RG2	2	202	C'
		ן	949,313	1		14.7	125.50	5	1	S	3	202	C'
3		ן	1,144,342	1	8.5	18.7	148.00	6	1	R	4	202	C'
		ן	620,929	1		7.6	82.00	3	1	T1	5	202	C'
		ן	618,266	1		7.7	81.60	3	1	T1(מראה)	6	202	C'
		ן	954,890	1		16.95	125.60	5	2	S1	7	202	C'
5		ן	1,131,388	1	5.8	16.3	148.00	6	2	R1	8	202	C'
		ן	620,065	1		7.2	82.00	3	2	T2	9	202	C'
		ן	617,186	1		7.2	81.60	3	2	T2(מראה)	10	202	C'
		ן	949,313	1		14.7	125.50	5	3	S	11	202	C'
6		ן	1,136,282	1	5.7	18.7	148.00	6	3	R	12	202	C'
1		לא	1,173,993	2	9.4	47.9	141.00	5	3	V	13	202	C'
שטח דירה ממוצע בבניין 114.78 אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 76.9%													
2	99.4 מרתף	לא	1,917,697	2	10.6	92.1	230.60	6	ן	SG	1	203	C'
1		לא	1,358,084	2	9.4	152.7	135.14	6	ן	RG2	2	203	C'
		ן	949,313	1		14.7	125.50	5	1	S	3	203	C'
6		ן	1,136,282	1	5.7	18.7	148.00	6	1	R	4	203	C'
		ן	620,929	1		7.6	82.00	3	1	T1	5	203	C'
		ן	618,266	1		7.7	81.60	3	1	T1(מראה)	6	203	C'
		ן	954,890	1		16.95	125.60	5	2	S1	7	203	C'
5		ן	1,131,388	1	5.8	16.3	148.00	6	2	R1	8	203	C'
		ן	620,065	1		7.2	82.00	3	2	T2	9	203	C'
		ן	617,186	1		7.2	81.60	3	2	T2(מראה)	10	203	C'
		ן	949,313	1		14.7	125.50	5	3	S	11	203	C'
4		ן	1,152,403	2	6.3	18.7	148.00	6	3	R	12	203	C'
3		לא	1,171,402	2	8.5	47.9	141.00	5	3	V	13	203	C'
שטח דירה ממוצע בבניין 114.78 אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 76.9%													
3	99.4 מרתף	לא	1,864,585	2	10.3	67.9	230.60	6	ן	SG	1	204	C'
4		לא	1,131,101	1	10.7	52.5	135.14	6	ן	RG1	2	204	C'
		ן	949,313	1		14.7	125.50	5	1	S	3	204	C'
		ן	1,119,874	1		18.7	148.00	6	1	R	4	204	C'
		ן	620,929	1		7.6	82.00	3	1	T1	5	204	C'
		ן	618,266	1		7.7	81.60	3	1	T1(מראה)	6	204	C'
		ן	954,890	1		16.95	125.60	5	2	S1	7	204	C'
1		ן	1,129,661	1	5.2	16.3	148.00	6	2	R1	8	204	C'
		ן	634,458	2		7.2	82.00	3	2	T2	9	204	C'
		ן	617,186	1		7.2	81.60	3	2	T2(מראה)	10	204	C'
		ן	963,706	2		14.7	125.50	5	3	S	11	204	C'
2		ן	1,133,116	1	4.6	18.7	148.00	6	3	R	12	204	C'
5		לא	1,160,463	1	9.7	47.9	141.00	5	3	V	13	204	C'
שטח דירה ממוצע בבניין 114.78 אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 76.9%													
4	99.3 מרתף	לא	1,964,259	1	10.7	120.2	230.60	6	ן	SG	1	205	C'
5		לא	1,231,134	2	9.7	93.5	135.14	6	ן	RG1	2	205	C'
		ן	949,313	1		14.7	125.50	5	1	S	3	205	C'
		ן	1,119,874	1		18.7	148.00	6	1	R	4	205	C'
		ן	620,929	1		7.6	82.00	3	1	T1	5	205	C'
		ן	618,266	1		7.7	81.60	3	1	T1(מראה)	6	205	C'
		ן	954,890	1		16.95	125.60	5	2	S1	7	205	C'
2		ן	1,127,934	1	4.6	16.3	148.00	6	2	R1	8	205	C'
		ן	620,065	1		7.2	82.00	3	2	T2	9	205	C'
		ן	617,186	1		7.2	81.60	3	2	T2(מראה)	10	205	C'
		ן	949,313	1		14.7	125.50	5	3	S	11	205	C'
1		ן	1,134,843	1	5.2	18.7	148.00	6	3	R	12	205	C'
3		לא	1,162,190	1	10.3	47.9	141.00	5	3	V	13	205	C'

114	מספר דירות מחיר למשתכן
65.1%	אחוז דירות מחיר למשתכן

1573.6	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
0.5	שטח דירה ממוצע במתחם

הצהרה

יום/קבלן אדריכל מודד עו"ד

אשר בקרה בע"מ
16.12.2022
P 755

אשר בקרה בע"מ
חתימה: [חתימה]
תאריך: 14.12.22
בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הביטוי והאיכות בלבד
אין בבדיקה זו משום אישור לטובת סוחראות כל דין ואם הסטוד
ובכל מקרה התנאים הקבועים במסמך הם המחוייבים