

## הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

נספח ג' לחוזה - דוגמא

שם קבלן/יזם: ספייס בניה ויזמות בע"מ

מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

8,366.67

שם ישוב: קריית מוצקין  
מספר מתחם: 207

מספר יח"ד במתחם: 34

מספר יח"ד במחיר למשתכן: 29

אחוז דירות מחיר למשתכן: 85%

#DIV/0!

אשד-טל אסוף  
ניהול פרויקטים בע"מ  
- נבדק -  
חתימה: \_\_\_\_\_  
תאריך: 14.11.2019  
נבדק

אשד-טל אסוף  
ניהול פרויקטים בע"מ  
- נבדק -  
חתימה: \_\_\_\_\_  
תאריך: 14.11.2019  
אין בדיקה זו משום אישור לספיקה פורמאלית  
כל דין ודאי הפכו וראו החוזה ונכל מקרה  
התנאים הקבועים בספרו זה המחייבים

מספר מחסן	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	מחיר דירה לפי למשתכן	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
1		כן	991718	1	7.08	16	108.9	4	1	A1	1	207	207
2		כן	984640	1	7.08	13.18	108.9	4	1	A	2	207	207
3		כן	1111956	1	7.98	15.77	122.98	5	1	B	3	207	207
4		כן	1111956	1	7.98	15.77	122.98	5	1	B1	4	207	207
5		כן	985644	1	7.38	13.18	108.9	4	2	A1	5	207	207
6		כן	992722	1	7.38	16	108.9	4	2	A	6	207	207
7		כן	1109847	1	7.35	15.77	122.98	5	2	B	7	207	207
8		כן	1120665	1	7.35	20.08	122.98	5	2	B1	8	207	207
9		כן	984874	1	7.15	13.18	108.9	4	3	A1	9	207	207
10		כן	991952	1	7.15	16	108.9	4	3	A	10	207	207
11		כן	1128488	2	7.92	15.77	122.98	5	3	B	11	207	207
12		כן	1139306	2	7.92	20.08	122.98	5	3	B1	12	207	207
13		כן	992086	1	7.19	16	108.9	4	4	A1	13	207	207
14		כן	1001741	2	7.19	13.18	108.9	4	4	A	14	207	207
15		כן	1130764	2	8.6	15.77	122.98	5	4	B	15	207	207
16		כן	1130764	2	8.6	15.77	122.98	5	4	B1	16	207	207
17		כן	1003816	2	7.81	13.18	108.9	4	5	A1	17	207	207
18		כן	1003816	2	7.81	13.18	108.9	4	5	A	18	207	207
19		כן	1133006	2	9.27	15.77	122.98	5	5	B	19	207	207
20		כן	1133006	2	9.27	15.77	122.98	5	5	B1	20	207	207
21		כן	1006092	2	8.49	13.18	108.9	4	6	A1	21	207	207
22		כן	1013170	2	8.49	16	108.9	4	6	A	22	207	207
23		כן	1133307	2	9.36	15.77	122.98	5	6	B	23	207	207
24		כן	1133307	2	9.36	15.77	122.98	5	6	B1	24	207	207
25		כן	1011731	2	8.06	16	108.9	4	7	A1	25	207	207
26		כן	1004653	2	8.06	13.18	108.9	4	7	A	26	207	207
27		כן	1146736	2	10.14	20.08	122.98	5	7	B	27	207	207
28		כן	1135918	2	10.14	15.77	122.98	5	7	B1	28	207	207
29		כן	1011781	2	10.19	13.18	108.9	4	8	A1	29	207	207
30		לא	0	2	10.19	16	108.9	4	8	A	30	207	207
31		לא	0	2	11.11	15.77	122.98	5	8	B	31	207	207
32		לא	0	2	11.11	15.77	122.98	5	8	B1	32	207	207
33		לא	0	2	12.24	80.56+24.0	172.6	6	9	C	33	207	207
34		לא	0	2	12.24	80.56+24.0	172.6	6	9	C1	34	207	207
		<b>85.3%</b>	<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין</b>				<b>#REF!</b>	<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>					

מספר דירות מחיר למשתכן	29
אחוז דירות מחיר למשתכן	85.3%

סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם	3355.22
שטח דירה ממוצע במתחם	0.8

\* שטח דירה - בהתאם לשטח דירה בצו מכר דירות.

### הצהרה

אנו מצהירים שחישוב השטחים ומפרט הדירות לעיל בהתאם לדרישות מכרז מחיר למשתכן

יזם/קבלן	אדריכל	מודד	עו"ד
_____	_____	_____	_____
תאריך:	_____	_____	_____
חתימה:	_____	_____	_____