	סה"כ				
3	26	0	26	100%	#####
4	22	0	22	100%	
4.5	14	0	14	100%	#####
5	24	0	24	100%	58.6%
6	34	24	10	29%	
סה"כ	120	24	96	80%	

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר מטרה

שם הישוב:	קדימה צורן
מספר מתחם:	62834
מספר הגרלה:	2228
מספר יח"ד במתחם:	120
מספר יח"ד במחיר למשתכן:	96
אחוז דירות מחיר למשתכן:	80%

שם קבלן/יזם: חברת בניה ויזמות בע"מ [illegible]

מחיר מ"ר כולל מע"מ: 21997.56

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	סימון דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחושב	שטח מחסן	מספר חניות	מכירה במסגרת מחיר מטרה (כן/לא)	מחיר דירה סופי	הערות	מספר מחסן
1	21	1	T6A-G	קרקע	6	157.02	135.15	21.00	6.56	2	כן	3.707.625	דירת גן	1
1	21	2	T6B-G	קרקע	6	157.24	223.62	21.00	6.19	2	לא		דירת גן	7
1	21	3	T4A-G	קרקע	4	100.35	61.48	15.15	3.78	2	כן	2.353.610	דירת גן	2
1	21	4	T4B-G	קרקע	4	100.66	160.48	21.00	6.94	2	כן	2.510.012	דירת גן	4
1	21	5	T5A	1	5	123.83	38.42	10.68	5.81	2	כן	2.785.312		5
1	21	6	T5B	1	5	123.83	38.42	10.68	6.81	2	כן	2.791.911		8
1	21	7	T3A	1	3	78.15	26.95	8.09	8.82	2	כן	1.743.155		3
1	21	8	T3B	1	3	78.47	26.95	8.09	6.67	1	כן	1.692.011		6
1	21	9	T4.5A-P	2	4.5	119.59	90.25	18.03	6.21	2	כן	2.856.166	פנטהאוז	9
1	21	10	T6C-P	2	6	151.56	126.50	21.00	4.12	2	לא		פנטהאוז	10
שטח דירה ממוצע בבניין						119.07					אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	80.0%		
2	21	1	T6A-G	קרקע	6	157.24	167.00	21.00	6.19	2	לא		דירת גן	14
2	21	2	T6B-G	קרקע	6	157.04	137.80	21.00	5.88	2	לא		דירת גן	18
2	21	3	T4A-G	קרקע	4	100.66	129.77	21.00	6.8	2	כן	2.509.088	דירת גן	11
2	21	4	T4B-G	קרקע	4	100.35	61.47	15.15	3.77	2	כן	2.353.522	דירת גן	12
2	21	5	T5A	1	5	123.83	38.42	10.68	6.81	2	כן	2.791.911		15
2	21	6	T5B	1	5	123.83	38.42	10.68	5.88	2	כן	2.785.774		17
2	21	7	T3A	1	3	78.17	26.95	8.09	6.67	2	כן	1.729.407		13
2	21	8	T3B	1	3	77.86	26.95	8.09	8.84	1	כן	1.692.913		16
2	21	9	T4.5A-P	2	4.5	119.59	126.66	21.00	7.19	2	כן	2.928.076	פנטהאוז	19
2	21	10	T4.5B-P	2	4.5	119.67	127.09	21.00	5.82	2	כן	2.920.795	פנטהאוז	20
שטח דירה ממוצע בבניין						115.83					אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	80.0%		
3	22	1	T6A-G	קרקע	6	157.04	141.13	21.00	6.6	2	לא		דירת גן	21
3	22	2	T6B-G	קרקע	6	157.24	161.18	21.00	6.19	2	לא		דירת גן	27
3	22	3	T4A-G	קרקע	4	100.35	62.21	15.22	3.77	2	כן	2.355.149	דירת גן	22
3	22	4	T4B-G	קרקע	4	100.66	126.69	21.00	6.98	2	כן	2.510.276	דירת גן	24
3	22	5	T5A	1	5	123.83	38.42	10.68	5.9	2	כן	2.785.906		25
3	22	6	T5B	1	5	123.83	38.42	10.68	6.82	2	כן	2.791.977		28
3	22	7	T3A	1	3	77.86	26.95	8.09	8.84	2	כן	1.736.908		23
3	22	8	T3B	1	3	78.17	26.95	8.09	6.68	1	כן	1.685.478		26
3	22	9	T4.5A-P	2	4.5	119.80	127.09	21.00	6.06	2	כן	2.925.238	פנטהאוז	29
3	22	10	T4.5B-P	2	4.5	119.47	126.65	21.00	7.36	2	כן	2.926.558	פנטהאוז	30
שטח דירה ממוצע בבניין						115.83					אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	80.0%		
4	22	1	T6A-G	קרקע	6	157.26	91.06	18.11	6.8	2	כן	3.650.036	דירת גן	31
4	22	2	T6B-G	קרקע	6	157.04	134.10	21.00	6.19	2	לא		דירת גן	34
4	22	3	T4A-G	קרקע	4	100.66	58.65	14.73	6.98	2	כן	2.372.352	דירת גן	37
4	22	4	T4B-G	קרקע	4	100.35	62.44	15.24	3.79	2	כן	2.355.787	דירת גן	32
4	22	5	T5A	1	5	123.83	38.42	10.68	6.82	2	כן	2.791.977		35
4	22	6	T5B	1	5	123.83	38.42	10.68	5.89	2	כן	2.785.840		38
4	22	7	T3A	1	3	78.47	26.92	8.08	6.88	1	כן	1.691.879		33
4	22	8	T3B	1	3	78.15	29.19	8.76	8.83	1	כן	1.714.009		36
4	22	9	T6D-P	2	6	151.48	126.93	21.00	4.12	2	לא		פנטהאוז	39
4	22	10	T4.5B-P	2	4.5	119.80	127.09	21.00	5.84	2	כן	2.923.786	פנטהאוז	40
שטח דירה ממוצע בבניין						119.09					אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	80.0%		
5	23	1	T6A-G	קרקע	6	157.04	137.79	21.00	6.24	2	לא		דירת גן	41
5	23	2	T6B-G	קרקע	6	157.26	108.15	19.82	6.19	2	כן	3.683.604	דירת גן	47
5	23	3	T4A-G	קרקע	4	100.35	62.20	15.22	3.76	2	כן	2.355.061	דירת גן	42
5	23	4	T4B-G	קרקע	4	100.66	77.59	16.76	6.97	2	כן	2.416.919	דירת גן	44
5	23	5	T5A	1	5	123.83	38.42	10.68	5.88	2	כן	2.785.774		45
5	23	6	T5B	1	5	123.83	38.42	10.68	6.81	2	כן	2.791.911		48
5	23	7	T3A	1	3	78.15	26.95	8.09	8.84	2	2	1.743.287		43
5	23	8	T3B	1	3	78.47	26.95	8.09	6.67	1	כן	1.692.011		46
5	23	9	T4.5A-P	2	4.5	119.59	90.25	18.03	6.21	2	כן	2.856.166	פנטהאוז	49
5	23	10	T6C-P	2	6	151.56	126.50	21.00	4.12	2	לא		פנטהאוז	50
שטח דירה ממוצע בבניין						119.07					אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	70.0%		
6	23	1	T6A-G	קרקע	6	157.24	161.17	21.00	6.51	2	לא		דירת גן	51
6	23	2	T6B-G	קרקע	6	157.04	139.55	21.00	6.19	2	לא		דירת גן	54
6	23	3	T4A-G	קרקע	4	100.66	129.55	21.00	6.97	2	כן	2.510.210	דירת גן	57
6	23	4	T4B-G	קרקע	4	100.35	61.22	15.12	3.77	2	כן	2.352.972	דירת גן	52
6	23	5	T5A	1	5	123.83	38.42	10.68	6.81	2	כן	2.791.911		55
6	23	6	T5B	1	5	123.83	38.42	10.68	5.88	2	כן	2.785.774		58
6	23	7	T3A	1	3	78.17	26.95	8.09	6.67	2	כן	1.729.407		53
6	23	8	T3B	1	3	77.86	26.95	8.09	8.84	1	כן	1.691.593		56
6	23	9	T4.5A-P	2	4.5	119.47	127.09	21.00	7.19	2	כן	2.925.436	פנטהאוז	59
6	23	10	T4.5B-P	2	4.5	119.80	127.09	21.00	5.86	2	כן	2.923.918	פנטהאוז	60
שטח דירה ממוצע בבניין						115.83					אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	80.0%		
7	24	1	T6A-G	קרקע	6	157.04	129.86	21.00	6.72	2	לא		דירת גן	6.72
7	24	2	T6B-G	קרקע	6	157.24	100.78	19.08	6.19	2	לא		דירת גן	6.19
7	24	3	T4A-G	קרקע	4	100.35	62.40	15.24	3.77	2	כן	2.355.567	דירת גן	62
7	24	4	T4B-G	קרקע	4	100.66	91.62	18.16	6.94	2	כן	2.447.583	דירת גן	64
7	24	5	T5A	1	5	123.83	38.42	10.68	5.88	2	כן	2.785.774		65
7	24	6	T5B	1	5	123.83	38.42	10.68	6.81	2	כן	2.791.911		68
7	24	7	T3A	1	3	77.86	26.95	8.09	8.85	2	כן	1.736.974		63
7	24	8	T3B	1	3	78.17	26.95	8.09	6.67	1	כן	1.685.412		66
7	24	9	T4.5A-P	2	4.5	119.80	127.09	21.00	5.76	2	כן	2.923.258	פנטהאוז	69
7	24	10	T4.5B-P	2	4.5	119.47	127.09	21.00	7.38	2	כן	2.926.690	פנטהאוז	70
שטח דירה ממוצע בבניין						115.83					אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	80.0%		
8	24	1	T6A-G	קרקע	6	157.24	183.87	21.00	6.51	2	לא		דירת גן	71
8	24	2	T6B-G	קרקע	6	157.02	128.58	21.00	3.77	2	כן	3.689.214	דירת גן	72
8	24	3	T4A-G	קרקע	4	100.66	142.39	21.00	6.97	2	כן	2.510.210	דירת גן	77
8	24	4	T4B-G	קרקע	4	100.35	63.58	15.36	6.19	2	כן	2.374.133	דירת גן	74
8	24	5	T5A	1	5	123.83	38.42	10.68	6.81	2	כן	2.791.911		75
8	24	6	T5B	1	5	123.83	38.42	10.68	5.88	2	כן	2.785.774		78
8	24	7	T3A	1	3	78.47	26.92	8.08	6.68	1	כן	1.691.879		73
8	24	8	T3B	1	3	78.15	29.19	8.76	8.82	1	כן	1.713.943		76
8	24	9	T6D-P	2	6	151.48	126.93	21.00	4.12	2	לא		פנטהאוז	79
8	24	10	T4.5B-P	2	4.5	119.80	127.09	21.00	5.8	2	כן	2.923.522	פנטהאוז	80
שטח דירה ממוצע בבניין						119.08					אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	80.0%		
9	25	1	T6A-G	קרקע	6	156.97	183.95	21.00	6.97	2	כן	3.709.396	דירת גן	84
9	25	2	T6B-G	קרקע	6	157.24	207.89	21.00	6.19	2	לא		דירת גן	87
9	25	3	T4A-G	קרקע	4	100.35	62.55	15.26	3.76	2	כן	2.355.831	דירת גן	82
9	25	4	T4B-G	קרקע	4	100.66	128.25	21.00	7.19	2	כן	2.511.662	דירת גן	81
9	25	5	T5A	1	5	123.83	38.42	10.68	5.88	2	כן	2.785.774		85
9	25	6	T5B	1	5	123.83	38.42	10.68	6.81	2	כן	2.791.911		88
9	25	7	T3A	1	3	78.15	26.95	8.09	8.84	2	כן	1.743.287		83
9	25	8	T3B	1	3	78.50	26.95	8.09	6.61	1	כן	1.692.275		86
9	25	9	T4.5A-P	2	4.5	119.80	127.09	21.00	6.21	2	כן	2.926.228	פנטהאוז	89
9	25	10	T6C-P	2	6	151.56	126.50	21.00	4.12	2	לא		פנטהאוז	90
שטח דירה ממוצע בבניין						119.09					אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	80.0%		
10	25	1	T6C-G	קרקע	6	143.78	164.57	21.00	6.13	2	כן	3.453.202	דירת גן	92
10	25	2	T6D-G	קרקע	6	143.50	195.83	21.00	6.13	2	לא		דירת גן	93
10	25	3	T4A-G	קרקע	4	100.66	55.20	14.04	6.97	2	כן	2.357.107	דירת גן	98
10	25	4	T4B-G	קרקע	4	100.35	63.09	15.31	3.76	2	כן	2.357.019	דירת גן	91
10	25	5	T5A	1	5	122.80	17.59	5.28	6.76	2	כן	2.649.983		96
10	25	6	T5B	1	5	122.80	17.59	5.28	5.88	2	כן	2.644.175		99
10	25	7	T3A	1	3	78.50	26.95	8.09	6.61	1	כן	1.692.275		94
10	25	8	T3B	1	3	77.86	26.95	8.09	8.65	1	כן	1.691.659		97
10	25	9	T6D-P	2	6	151.48	90.88	18.09	4.12	2	לא		פנטהאוז	100
10	25	10	T4.5B-P	2	4.5	119.80	116.14	20.61	5.84	2	כן	2.915.295	פנטהאוז	101
שטח דירה ממוצע בבניין						[illegible]					אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	[illegible]		
11	26	1	T6E-G	קרקע	6	144.16	168.91	21.00	3.77	2	לא		דירת גן	102
11	26	2	T6F-G	קרקע	6	144.01	117.14	20.71	6.13	2	לא		דירת גן	103
11	26	3	T3A-G	קרקע	3	87.98	103.13	19.31		2	כן	2.148.174	דירת גן	
11	26	4	T4B-G	קרקע	4	100.30	116.61	20.66		2	כן	2.448.837	דירת גן	
11	26	5	T5E	1	5	126.48	15.12	4.54	4.84	2	כן	2.697.080		106
11	26	6	T5F	1	5	122.80	17.66	5.30	7.06	2	כן	2.652.425		108
11	26	7	T3A	1	3	77.50	11.31	3.39	3.77	1	כן	1.548.323		104
11	26	8	T3B	1	3	78.20	31.56	9.31	7.41	1	כן	1.717.946		107
11	26	9	T6F-P	2	6	146.08	92.18	18.22	4.59	2	כן	3.428.872	פנטהאוז	109
11	26	10	T6G-P	2	6	145.72	99.85	18.99	4.66	2	כן	3.439.475	פנטהאוז	105
שטח דירה ממוצע בבניין						117.22					אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	80.0%		
12	26	1	T6G-G	קרקע	6	143.97	165.89	21.00	6.13	2	לא		דירת גן	111
12	26	2	T6H-G	קרקע	6	144.20	141.63	21.00	5.49	2	כן	3.458.217	דירת גן	113
12	26	3	T4A-G	קרקע	4	100.31	127.37	21.00	4.93	2	כן	2.489.049	דירת גן	117
12	26	4	T3B-G	קרקע	3	87.92	83.78	17.38	3.79	2	כן	2.129.301	דירת גן	110
12	26	5	T5G	1	5	122.44	17.66	5.30	3.8	2	כן	2.622.992		115
12	26	6	T5H	1	5	126.45	15.12	4.54	4.47	2	כן	2.694.077		118
12	26	7	T3A	1	3	78.10	31.44	9.29	5.36	1	כן	1.701.690		112
12	26	8	T3B	1	3	77.73	11.33	3.40	3.71	1	כן	1.553.118		116
12	26	9	T6F-P	2	6	145.70	99.85	18.99	4.59	2	כן	3.438.639	פנטהאוז	119
12	26	10	T6G-P	2	6	146.38	94.16	18.42	5.61	2	לא		פנטהאוז	114
שטח דירה ממוצע בבניין						117.22					אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	80.0%		

סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם	#######
שטח דירה ממוצע במתחם	117.46

מספר דירות מ	95
אחוז דירות מח	79%

יזם / קבלן   אדריכל   מודד   עו"ד