

## הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

נספח ג' 4 לחוזה

הרשמה

חוזה

שם ישוב: בת חפר  
מספר מתחם: 175

18/4/23	תאריך
7,196.67	

שם קבלן/יזם: ספייס בניה ויזמות בע"מ  
מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

מחירון לימי בחירה 30.4-1.5-2.5

128.6      מדד בסיס 02/23  
128.9      מדד קובע

175	מספר יח"ד במתחם:
114	מספר יח"ד במחיר למשתכן:
65.1%	אחוז דירות מחיר למשתכן:

מספר מחסן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	מחיר דירה ממודד	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	חניה/יות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
1	לא	0		2	5.2	101.3	147.42	6	גן	KG	1	163	B'
2	לא	0		2	4.9	169.3	120.02	5	גן	MG	2	163	B'
3	כן	0	935,135	2	5	16	119.14	5	1	M1	3	163	B'
4	כן	0	876,986	1	4.9	26	110.1	4	1	N1	4	163	B'
5	כן	0	841,075	1	5.4	24.7	105.3	4	1	O	5	163	B'
6	לא			2	6.8	74.1	160	6	2	L	6	163	B'
7	כן	0	872,380	2	5.8	16	110.1	4	2	N2	7	163	B'
8	לא	0		2	5.2	53.7	120.3	5	3	M2	8	163	B'
	50.0%	0					111.16						שטח דירה ממוצע בבניין
1	לא	0		2	5.2	174.8	147.42	6	גן	KG	1	164	B
2	לא	0		2	4.9	202.2	120.02	5	גן	MG	2	164	B
3	כן	0	935,135	2	5	16	119.14	5	1	M1	3	164	B
4	כן	0	876,986	1	4.9	26	110.1	4	1	N1	4	164	B
5	כן	0	841,075	1	5.4	24.7	105.3	4	1	O	5	164	B
6	לא			2	6.8	74.1	160	6	2	L	6	164	B
7	כן	0	872,380	2	5.8	16	110.1	4	2	N2	7	164	B
8	לא	0		2	5.2	53.7	120.3	5	3	M2	8	164	B
	50.0%	0					111.16						שטח דירה ממוצע בבניין
1	לא	0		2	6.3	161.5	147.42	6	גן	KG	1	165	A
2	לא	0		2	6.5	186.4	120.02	5	גן	MG	2	165	A

3	ק	943,665	941,468	2	7.2	16	119.14	5	1	M1	3	165	A
4	ק	935,153	932,976	1	7.6	16	119.8	5	1	M1 (מראה)	4	165	A
5	ק	846,499	844,529	1	6.6	24.7	105.3	4	1	O	5	165	A
6	לא	0		2	6.5	74.1	160	6	2	L	6	165	A
7	ק	886,823	884,759	1	7.6	26	110.1	4	2	N1	7	165	A
8	לא	0		2	5.7	53.7	120.3	5	3	M2	8	165	A
9	ק	876,435	874,395	2	6.4	16	110.14	4	3	N2	9	165	A
	55.6%	0				אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	112.90						שטח דירה ממוצע בבניין
1	לא	0		2	6.3	172.9	147.42	6	גן	KG	1	166	A'
2	לא	0		2	6.5	200.4	120.02	5	גן	MG	2	166	A'
3	ק	943,665	941,468	2	7.2	16	119.14	5	1	M1	3	166	A'
4	ק	935,153	932,976	1	7.6	16	119.8	5	1	M1 (מראה)	4	166	A'
5	ק	846,499	844,529	1	6.6	24.7	105.3	4	1	O	5	166	A'
6	לא	0		2	6.5	74.1	160	6	2	L	6	166	A'
7	ק	886,823	884,759	1	7.6	26	110.1	4	2	N1	7	166	A'
8	לא	0		2	5.7	53.7	120.3	5	3	M2	8	166	A'
9	ק	876,435	874,395	2	6.4	16	110.14	4	3	N2	9	166	A'
	55.6%	0				אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	112.90						שטח דירה ממוצע בבניין
1	לא	0		2	6.3	189.9	147.42	6	גן	KG	1	167	A'
2	לא	0		2	6.5	221.1	120.02	5	גן	MG	2	167	A'
3	ק	943,665	941,468	2	7.2	16	119.14	5	1	M1	3	167	A'
4	ק	935,153	932,976	1	7.6	16	119.8	5	1	M1 (מראה)	4	167	A'
5	ק	846,499	844,529	1	6.6	24.7	105.3	4	1	O	5	167	A'
6	לא	0		2	6.5	74.1	160	6	2	L	6	167	A'
7	ק	886,823	884,759	1	7.6	26	110.1	4	2	N1	7	167	A'
8	לא	0		2	5.7	53.7	120.3	5	3	M2	8	167	A'
9	ק	876,435	874,395	2	6.4	16	110.14	4	3	N2	9	167	A'
	55.6%	0				אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	112.90						שטח דירה ממוצע בבניין
1	לא	0		2	6.3	185.8	147.42	6	גן	KG	1	168	A
2	לא	0		2	6.5	225.1	120.02	5	גן	MG	2	168	A
3	ק	943,665	941,468	2	7.2	16	119.14	5	1	M1	3	168	A
4	ק	935,153	932,976	1	7.6	16	119.8	5	1	M1 (מראה)	4	168	A

5	ק	846,499	844,529	1	6.6	24.7	105.3	4	1	O	5	168	A
6	לא	0		2	6.5	74.1	160	6	2	L	6	168	A
7	ק	886,823	884,759	1	7.6	26	110.1	4	2	N1	7	168	A
8	לא	0		2	5.7	53.7	120.3	5	3	M2	8	168	A
9	ק	876,435	874,395	2	6.4	16	110.14	4	3	N2	9	168	A
	55.6%	0				אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	112.90						שטח דירה ממוצע בבניין
1	לא	0		2	6.3	153.8	147.42	6	גן	KG	1	169	A
2	לא	0		2	6.5	195.6	120.02	5	גן	MG	2	169	A
3	ק	943,665	941,468	2	7.2	16	119.14	5	1	M1	3	169	A
4	ק	935,153	932,976	1	7.6	16	119.8	5	1	M1 (מראה)	4	169	A
5	ק	846,499	844,529	1	6.6	24.7	105.3	4	1	O	5	169	A
6	לא	0		2	6.5	74.1	160	6	2	L	6	169	A
7	ק	886,823	884,759	1	7.6	26	110.1	4	2	N1	7	169	A
8	לא	0		2	5.7	53.7	120.3	5	3	M2	8	169	A
9	ק	876,435	874,395	2	6.4	16	110.14	4	3	N2	9	169	A
	55.6%	0				אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	112.90						שטח דירה ממוצע בבניין
1	לא	0		2	6.3	147.3	147.42	6	גן	KG	1	170	A'
2	לא	0		2	6.5	192.7	120.02	5	גן	MG	2	170	A'
3	ק	0	941,468	2	7.2	16	119.14	5	1	M1	3	170	A'
4	ק	0	932,976	1	7.6	16	119.8	5	1	M1 (מראה)	4	170	A'
5	ק	0	844,529	1	6.6	24.7	105.3	4	1	O	5	170	A'
6	לא	0		2	6.5	74.1	160	6	2	L	6	170	A'
7	ק	0	884,759	1	7.6	26	110.1	4	2	N1	7	170	A'
8	לא	0		2	5.7	53.7	120.3	5	3	M2	8	170	A'
9	ק	0	874,395	2	6.4	16	110.14	4	3	N2	9	170	A'
	55.6%	0				אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	112.90						שטח דירה ממוצע בבניין
1	לא	0		2	6.3	147	147.42	6	גן	KG	1	171	A
2	לא	0		2	6.5	193.6	120.02	5	גן	MG	2	171	A
3	ק	0	941,468	2	7.2	16	119.14	5	1	M1	3	171	A
4	ק	0	932,976	1	7.6	16	119.8	5	1	M1 (מראה)	4	171	A
5	ק	0	844,529	1	6.6	24.7	105.3	4	1	O	5	171	A
6	לא	0		2	6.5	74.1	160	6	2	L	6	171	A
7	ק	0	884,759	1	7.6	26	110.1	4	2	N1	7	171	A

8	לא	0		2	5.7	53.7	120.3	5	3	M2	8	171	A
9	כן	0	874,395	2	6.4	16	110.14	4	3	N2	9	171	A
	55.6%	0				אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	112.90						שטח דירה ממוצע בבניין
1	לא	0		2	6.3	142.1	147.42	6	גן	KG	1	172	A'
2	לא	0		2	6.5	188.5	120.02	5	גן	MG	2	172	A'
3	כן	0	941,468	2	7.2	16	119.14	5	1	M1	3	172	A'
4	כן	0	932,976	1	7.6	16	119.8	5	1	M1 (מראה)	4	172	A'
5	כן	0	844,529	1	6.6	24.7	105.3	4	1	O	5	172	A'
6	לא	0		2	6.5	74.1	160	6	2	L	6	172	A'
7	כן	0	884,759	1	7.6	26	110.1	4	2	N1	7	172	A'
8	כן	0	1,026,893	2	5.7	53.7	120.3	5	3	M2	8	172	A'
9	כן	0	874,395	2	6.4	16	110.14	4	3	N2	9	172	A'
	66.7%	0				אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	114.13						שטח דירה ממוצע בבניין
1	לא	0		2	6.3	165.2	147.42	6	גן	KG	1	173	A'
2	לא	0		2	6.5	224.6	120.02	5	גן	MG	2	173	A'
3	כן	0	941,468	2	7.2	16	119.14	5	1	M1	3	173	A'
4	כן	0	932,976	1	7.6	16	119.8	5	1	M1 (מראה)	4	173	A'
5	כן	0	844,529	1	6.6	24.7	105.3	4	1	O	5	173	A'
6	לא	0		2	6.5	74.1	160	6	2	L	6	173	A'
7	כן	0	884,759	1	7.6	26	110.1	4	2	N1	7	173	A'
8	לא	0		2	5.7	53.7	120.3	5	3	M2	8	173	A'
9	כן	0	874,395	2	6.4	16	110.14	4	3	N2	9	173	A'
	55.6%	0				אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	112.90						שטח דירה ממוצע בבניין
2	לא	0		2	10.6	210.5	230.60	6	גן	SG	1	200	C'
3	לא	0		2	8.5	127.7	135.14	6	גן	RG2	2	200	C'
1	כן	0	976,372	1	9.4	14.7	125.50	5	1	S	3	200	C'
	כן	0	1,119,874	1		18.7	148.00	6	1	R	4	200	C'
	כן	0	620,929	1		7.6	82.00	3	1	T1	5	200	C'
	כן	0	618,266	1		7.7	81.60	3	1	T1 (מראה)	6	200	C'
	כן	0	954,890	1		16.95	125.60	5	2	S1	7	200	C'
5	כן	0	1,145,782	2	5.8	16.3	148.00	6	2	R1	8	200	C'
	כן	0	620,065	1		7.2	82.00	3	2	T2	9	200	C'

	ק	0	617,186	1		7.2	81.60	3	2	T2(מראה)	10	200	C'
	ק	0	963,706	2		14.7	125.50	5	3	S	11	200	C'
6	ק	0	1,150,676	2	5.7	18.7	148.00	6	3	R	12	200	C'
4	לא	0		2	6.3	47.9	141.00	5	3	V	13	200	C'
	76.9%	0				אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	114.78						שטח דירה ממוצע בבניין
3	לא	0		2	10.3	127.7	230.60	6	גן	SG	1	201	C'
4	לא	0		2	10.7	62	135.14	6	גן	RG1	2	201	C'
	ק	0	949,313	1		14.7	125.50	5	1	S	3	201	C'
2	ק	0	1,133,116	1	4.6	18.7	148.00	6	1	R	4	201	C'
	ק	0	620,929	1		7.6	82.00	3	1	T1	5	201	C'
	ק	0	618,266	1		7.7	81.60	3	1	T1(מראה)	6	201	C'
	ק	0	954,890	1		16.95	125.60	5	2	S1	7	201	C'
1	ק	0	1,129,661	1	5.2	16.3	148.00	6	2	R1	8	201	C'
	ק	0	620,065	1		7.2	82.00	3	2	T2	9	201	C'
	ק	0	617,186	1		7.2	81.60	3	2	T2(מראה)	10	201	C'
	ק	0	963,706	2		14.7	125.50	5	3	S	11	201	C'
	ק	0	1,134,267	2		18.7	148.00	6	3	R	12	201	C'
5	לא	0		2	9.7	47.9	141.00	5	3	V	13	201	C'
	76.9%	0				אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	114.78						שטח דירה ממוצע בבניין
2	לא	0		2	10.6	93.12	230.60	6	גן	SG	1	202	C'
4	לא	0		2	6.3	158	135.14	6	גן	RG2	2	202	C'
	ק	0	949,313	1		14.7	125.50	5	1	S	3	202	C'
3	ק	0	1,144,342	1	8.5	18.7	148.00	6	1	R	4	202	C'
	ק	0	620,929	1		7.6	82.00	3	1	T1	5	202	C'
	ק	0	618,266	1		7.7	81.60	3	1	T1(מראה)	6	202	C'
	ק	0	954,890	1		16.95	125.60	5	2	S1	7	202	C'
5	ק	0	1,131,388	1	5.8	16.3	148.00	6	2	R1	8	202	C'
	ק	0	620,065	1		7.2	82.00	3	2	T2	9	202	C'
	ק	0	617,186	1		7.2	81.60	3	2	T2(מראה)	10	202	C'
	ק	0	949,313	1		14.7	125.50	5	3	S	11	202	C'
6	ק	0	1,136,282	1	5.7	18.7	148.00	6	3	R	12	202	C'
1	לא	0		2	9.4	47.9	141.00	5	3	V	13	202	C'

	<b>76.9%</b>		<b>0</b>	<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין</b>				<b>114.78</b>	<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>				
2	לא	0		2	10.6	92.1	230.60	6	גן	SG	1	203	C'
1	לא	0		2	9.4	152.7	135.14	6	גן	RG2	2	203	C'
	ק	0	949,313	1		14.7	125.50	5	1	S	3	203	C'
6	ק	0	1,136,282	1	5.7	18.7	148.00	6	1	R	4	203	C'
	ק	0	620,929	1		7.6	82.00	3	1	T1	5	203	C'
	ק	0	618,266	1		7.7	81.60	3	1	T1(מראה)	6	203	C'
	ק	0	954,890	1		16.95	125.60	5	2	S1	7	203	C'
5	ק	0	1,131,388	1	5.8	16.3	148.00	6	2	R1	8	203	C'
	ק	0	620,065	1		7.2	82.00	3	2	T2	9	203	C'
	ק	0	617,186	1		7.2	81.60	3	2	T2(מראה)	10	203	C'
	ק	0	949,313	1		14.7	125.50	5	3	S	11	203	C'
4	ק	0	1,152,403	2	6.3	18.7	148.00	6	3	R	12	203	C'
3	לא	0		2	8.5	47.9	141.00	5	3	V	13	203	C'
	<b>76.9%</b>		<b>0</b>	<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין</b>				<b>114.78</b>	<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>				
3	לא	0		2	10.3	67.9	230.60	6	גן	SG	1	204	C'
4	לא	0		1	10.7	52.5	135.14	6	גן	RG1	2	204	C'
	ק	0	949,313	1		14.7	125.50	5	1	S	3	204	C'
	ק	0	1,119,874	1		18.7	148.00	6	1	R	4	204	C'
	ק	0	620,929	1		7.6	82.00	3	1	T1	5	204	C'
	ק	0	618,266	1		7.7	81.60	3	1	T1(מראה)	6	204	C'
	ק	0	954,890	1		16.95	125.60	5	2	S1	7	204	C'
1	ק	0	1,129,661	1	5.2	16.3	148.00	6	2	R1	8	204	C'
	ק	0	634,458	2		7.2	82.00	3	2	T2	9	204	C'
	ק	0	617,186	1		7.2	81.60	3	2	T2(מראה)	10	204	C'
	ק	0	963,706	2		14.7	125.50	5	3	S	11	204	C'
2	ק	0	1,133,116	1	4.6	18.7	148.00	6	3	R	12	204	C'
5	לא	0		1	9.7	47.9	141.00	5	3	V	13	204	C'
	<b>75.0%</b>		<b>0</b>	<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין</b>				<b>118.45</b>	<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>				
4	לא	0		1	10.7	120.2	230.60	6	גן	SG	1	205	C'
5	לא	0		2	9.7	93.5	135.14	6	גן	RG1	2	205	C'
	ק	0	949,313	1		14.7	125.50	5	1	S	3	205	C'
	ק	0	1,119,874	1		18.7	148.00	6	1	R	4	205	C'

	ק	0	620,929	1		7.6	82.00	3	1	T1	5	205	C'
	ק	0	618,266	1		7.7	81.60	3	1	T1(מראה)	6	205	C'
	ק	0	954,890	1		16.95	125.60	5	2	S1	7	205	C'
2	ק	0	1,127,934	1	4.6	16.3	148.00	6	2	R1	8	205	C'
	ק	0	620,065	1		7.2	82.00	3	2	T2	9	205	C'
	ק	0	617,186	1		7.2	81.60	3	2	T2(מראה)	10	205	C'
	ק	0	949,313	1		14.7	125.50	5	3	S	11	205	C'
1	ק	0	1,134,843	1	5.2	18.7	148.00	6	3	R	12	205	C'
3	לא	0		1	10.3	47.9	141.00	5	3	V	13	205	C'
		76.9%	0	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			114.78	שטח דירה ממוצע בבניין					
		0											
114	מספר דירות מחיר למשתכן						1573.6	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם					
65.1%	אחוז דירות מחיר למשתכן						0.5	שטח דירה ממוצע במתחם					

0















