

LATI
KADİMA

קטלוג פרויקט



BIGGER.
LIVING.
EXPERIENCE.

הגעתם הביתה

זוכים יקרים,

משפחת לאטי מאושרת לברך אתכם על זכייתכם ושמחה על הצטרפותכם לפרויקט "KADIMA" של התוכנית הלאומית "מחיר למשתכן".

על מנת להקל ולפשט עבורכם את התהליך ככל הניתן, במיוחד כאשר מדובר בצעד כה משמעותי בחיים, משפחת לאטי יצרה עבורכם חוברת זו, בה תוכלו להתרשם מהפרויקט ואף לקבל את כל הנתונים הנחוצים להשלמת התהליך בקלות ובאחריות.

הכירו את הבית החדש למשפחה שלכם. בעצם לא בית, זה הרבה יותר מזה. KADIMA פרויקט הבוטיק היוקרתי בישוב המבוקש קדימה-צורן מציע דירות גן ופנטהאוזים OVERSIZE מרווחות וגדולות הרבה יותר מהסטנדרט שאתם מכירים. תתכוננו לחווית מגורים יוצאת דופן. זהו פרויקט בנייה רוויה נמוכה באחד האזורים הנחשקים בישראל. פרויקט יוקרתי הכולל 6 מתחמים כשבכל מגרש 2 בניינים בני 3 קומות, 10 דירות בבניין. דירות גן ענקיות, פנטהאוזים יוקרתיים עם מרפסות שמש ענקיות ודירות 3-6 חדרים מעוצבות.

BIGGER LIVING EXPERIENCE



דבר האדריכל



KADIMA הוא פרויקט שנוצר באהבה, נולד בסביבה הרמונית ובשיתוף פעולה הדוק ומקצועי. החיפוש אחר סביבת מגורים איכותית והשאיפה למצוינות עטפה את הצוות לכל אורכו של תהליך התכנון, פתרונות אדריכליים, טכניים ועיצוביים השתלבו יחד ליצור דור חדש של מבני המגורים. האדריכלים נהנו משפה ייחודית וקשר מעולה עם חברת לאטי שאפשר יצירת פרויקט יפה יותר, טוב יותר ומתוחכם יותר בשכונה חדשה וירוקה. את התשוקה שלנו לאדריכלות נדיבה, ירגישו בע"ה, הדיירים ביום יום בבניין גמיש וחכם שידע להתאים עצמו לדרך החיים של כל אחד ואחת.

אדר' זהר אלטמן

קדימה צורן האזור הנחשק בישראל

קדימה-צורן היא יישוב עירוני בשרון המהווה חלק ממועצה מקומית משותפת לשני יישובים, קדימה וצורן. היישוב נמצא במרכז הארץ, בין נתניה לכפר סבא, והוא צובר פופולריות בשנים האחרונות בשל התפתחותו האורבנית והחברתית. למישמחפש מקום מגורים קרוב לאזורי התעסוקה המרכזיים של גוש דן והשרון, אך עדיין לחיות בתוך סביבה כפרית, קדימה-צורן הוא המיקום האידיאלי. הסמיכות לכביש 4, כ-30 דקות מתל אביב וכ-15 דקות מנתניה והגישה הנוחה לצירי תחבורה מרכזיים כמו כביש 6 מהווים יתרון משמעותי לאוכלוסיה הגרה באזור.







ישוב וקהילה שצומחים יחד

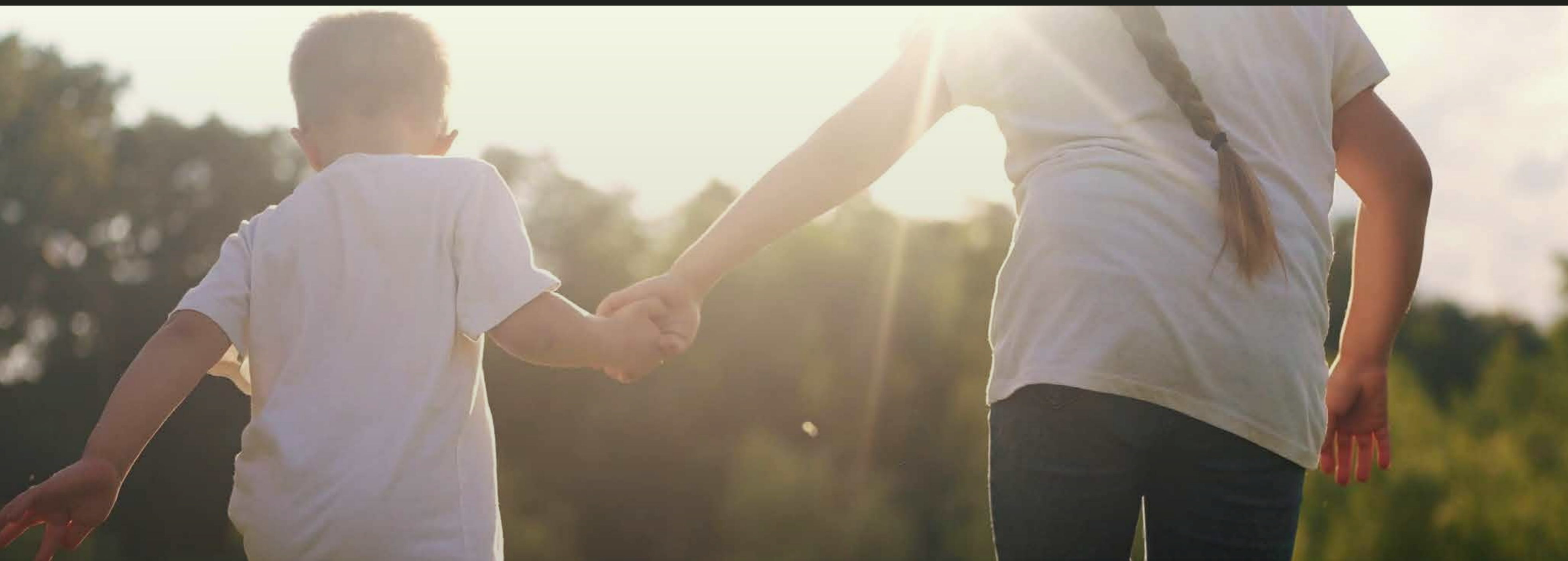
קדימה-צורן מתאפיינת בצמיחה עירונית מואצת בשנים האחרונות, עם התפתחות בתחום הנדל"ן, כולל פרויקטים חדשים של בנייני מגורים, קוטג'ים ווילות. היישוב משך אליו משפחות רבות, בעיקר מאזור המרכז, המחפשות איכות חיים גבוהה, מרחבים ירוקים ושירותים קהילתיים מתקדמים.

קדימה-צורן נחשב ליישוב בעל יציבות כלכלית, עם אוכלוסייה ברמה סוציו-אקונומית גבוהה. הקהילות המקומיות מתאפיינות במשפחות עובדות בעלות רקע כלכלי יציב, והיישוב נחשב למקום מגורים אטרקטיבי עבור אוכלוסייה בוגרת וצעירה כאחד, לרבות משפרי דיור וזוגות צעירים.

שמים את החינוך במקום הראשון

קדימה-צורן מצטיינת במערכת חינוך איכותית ומפותחת, הכוללת בתי ספר יסודיים, חטיבות ביניים ותיכונים הנחשבים לטובים באזור. המועצה המקומית משקיעה רבות בחינוך, ומציעה גם פעילויות העשרה רבות אחר הצהריים. האזור מציע גני ילדים ובתי-ספר ציבוריים מהשורה הראשונה, דבר המושך משפחות צעירות רבות ליישוב.

בנוסף לחינוך הפורמלי, יש ביישוב גם מוסדות חינוך בלתי פורמליים כמו חוגים ופעילויות חברתיות לילדים ונוער. מערכת החינוך ביישוב מקיימת שיתופי פעולה עם קהילות שונות, ומציעות תכניות לימוד מתקדמות בנושאים טכנולוגיים וחברתיים.



חזון קבוצת לאטי

בונים לך עתיד

אנו, קבוצת לאטי, שואפים להיות המובילים בתחום היזמות, הבניה והפיתוח, תוך יצירת עתיד טוב יותר לכל לקוח ולקוח. אנו מאמינים שבאמצעות חדשנות, מצוינות ושירות יוצא דופן, נבנה יחד קהילות חזקות ובריאות, נדאג לסביבה ונשאיר חותם חיובי על הדורות הבאים.

הערכים שלנו

01

הלקוח הוא חלק בלתי נפרד מהתהליך

נדאג ללוות אתכם החל מרגע רכישת הדירה ועד לכניסתכם לדירה החדשה.

02

סטנדרטים גבוהים ואיכות בלתי מתפשרת

אנו שואפים להעניק לכם איכות בניה שאין שני לה כאשר כל מבנה תוכנן ועוצב בקפידה ליצירת סביבה של איכות חיים אולטימטיבית.

03

תוצאות אופטימליות ותמורה מלאה

לאטי עובדת עם האדריכלים, הספקים, היועצים ומעצבי הפנים המובילים בארץ, אנו משתמשים בידע ובניסיון שלהם על מנת להקים את הפרויקטים האיכותיים ביותר.

04

יצירת סביבת חיים אולטימטיבית

אנו מקפידים על שימור איכות הסביבה ומשתמשים בעקרונות הבניה הירוקה אשר מוטמעים בכל שלב בתהליכי הבניה.

המטרות שלנו

הובלה וחדשנות

להוביל את ענף הבניה באמצעות טכנולוגיות מתקדמות ושיטות עבודה חדשניות.

קיימות ואחריות סביבתית

לבנות בצורה אחראית וידידותית לסביבה, תוך שמירה על עקרונות הקיימות והפחתת השפעתנו על הסביבה.

איכות ומצוינות

לספק מוצרים ושירותים באיכות הגבוהה ביותר, תוך הקפדה על ערכים בלתי מתפשרים של מצוינות.

קהילה וערכים

להקים קהילות משגשגות המותאמות לצרכי הדיירים, תוך דגש על ערכים של אמון, שקיפות והוגנות.

תהליך הרכישה

אז מה קורה עכשיו?

מיד בתום ימי העיון תתואם לכם פגישה אישית עם נציג חברת "לאטי". בפגישה זו תבחרו את הדירה המיועדת בהתאם למיקומכם בהגרלה. סדר בחירת הדירות הינו בהתאם למספר הסידורי שלכם בהגרלה על פי סדר עולה, כלומר הזוכה בעל המספר הסידורי הראשון הנמוך ביותר וכן הלאה. סדר בחירת הדירות הוא סופי ובלתי ניתן לשינוי.

אי הגעה במועד ובזמן שנקבע לפגישת "בחירת הדירה" תבטל את זכותכם לבחירת הדירה. לפגישת בחירת הדירה עליכם להגיע בנוכחות מלאה עם טופס אישור הזכייה אשר נשלח אליכם על ידי משרד השיכון, אישור זכאות בתוקף, תעודות זהות (לא רישיון) ושיק מקדמה על סך ש2,000. במידה ואחד מבני הזוג אינו יכול להגיע ליום

בחירת הדירה יש להצטייד בייפוי כוח, במידה ושני בני הזוג אינם יכולים להופיע ליום בחירת הדירה יש לצייד את צד ג' בייפוי כוח נוטוריוני.

על פי הוראות המדינה לכל זוכה יוקצו 45 דקות פגישה עם נציגי "לאטי" לבחירת הדירה, במעמד הפגישה יחתמו הרוכשים על טופס בחירת הדירה, טופס זה יהווה אישור הדייר להכנת חוזה הדירה. מומלץ להכין רשימת עדיפויות לפי מיקומכם בהגרלה, לדוגמא מקום 10 יכין 10 אפשרויות, מקום 15 יכין 15 אפשרויות וכן הלאה.

חשוב לדעת!

הבחירה אינה ניתנת לשינוי ובמידה ולא הגעתם לפגישת "בחירת הדירה" תישלל מכם הזכות לדירה. לחברת "לאטי" אין התחייבות להבטיח דירה ספציפית,

הדירה המיועדת תיבחר בכפוף למלאי הדירות שנותר ולמיקום הזוכה בהגרלה.

נוהל ביטול זכיה

ניתן לבטל את זכיייתכם באתר ההרשמה להגרלות של משרד השיכון.

חתימת חוזה רכישה

חתימת חוזה תתאפשר עד 30 ימים קלנדריים מבחירת הדירות, ותוזמנו לפגישה לחתימת חוזה רכישה בחברת לאטי. עליכם להגיע מצוידים במסמכים הנדרשים לפי הנחיות משרד הבינוי והשיכון. כאשר חוזי המכר ונספחיו נבדקו ואושרו ע"י משרד הבינוי והשיכון. לא ניתן לשנות ולא יהיה מו"מ משפטי לגבי נוסח החוזה. אם נותרו לכם עוד שאלות,

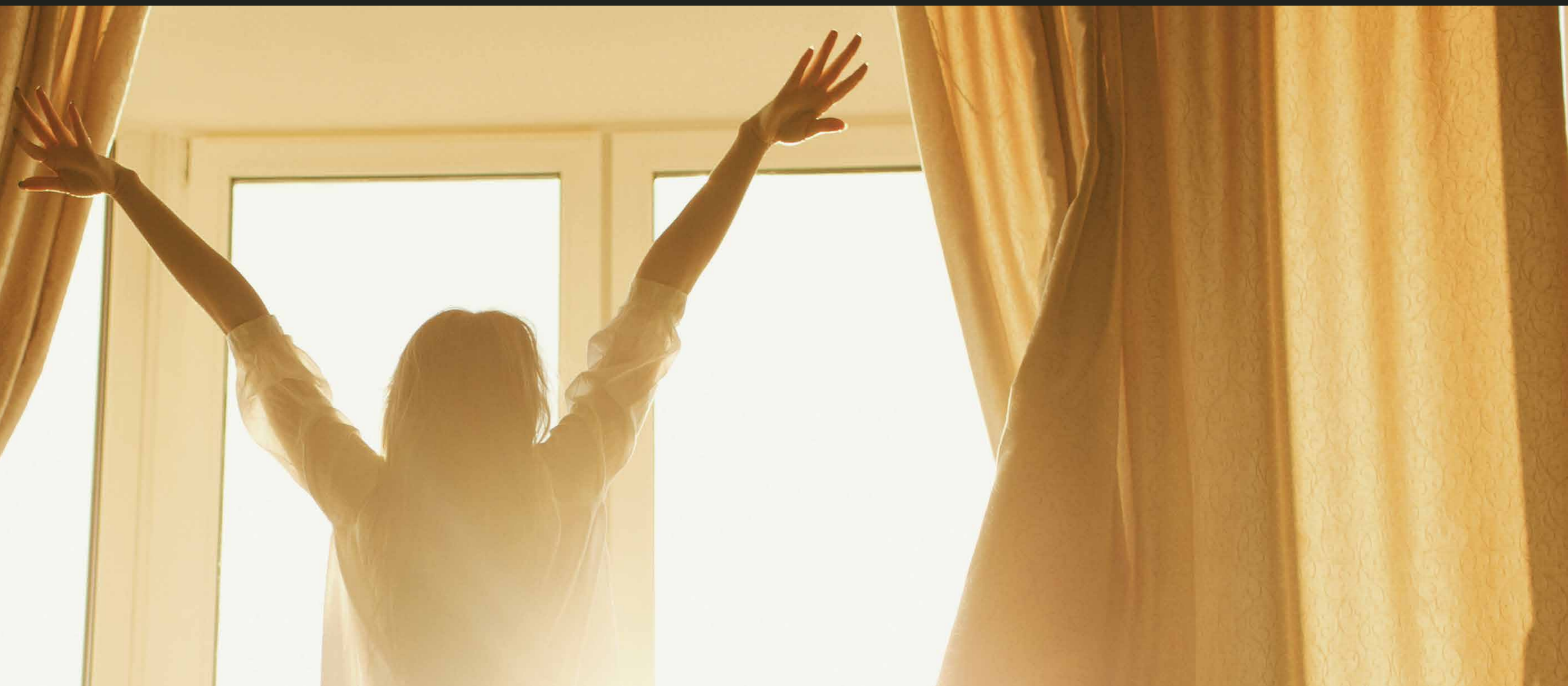
מוזמנים להיכנס לאתר החברה שם תוכלו לעיין מבעוד מועד במסמכים המשפטיים, החוזה ונספחיו השונים.

הערה כללית

בכל מקרה של אי עמידה בכל אחד מהמועדים שכתבנו לעיל, בכל שלב, לרבות אך לא רק במקרה בו הזוכה לא הגיע במועד בחירת הדיור ו/או לא הגיע לחתום על הסכם המכר בתאריך שנקבע, יהיה משרד הבינוי והשיכון רשאי לפסול את זכיייתו ו/או לשנות את מיקומו בסדר בחירת הדיור, לפי שיקול דעתו של משרד הבינוי והשיכון.

*המועדים של השלבים המצוינים לעיל עשויים להשתנות בהתאם להחלטת משרד הבינוי והשיכון.

תוכניות דירה

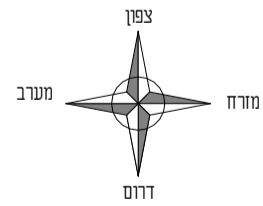
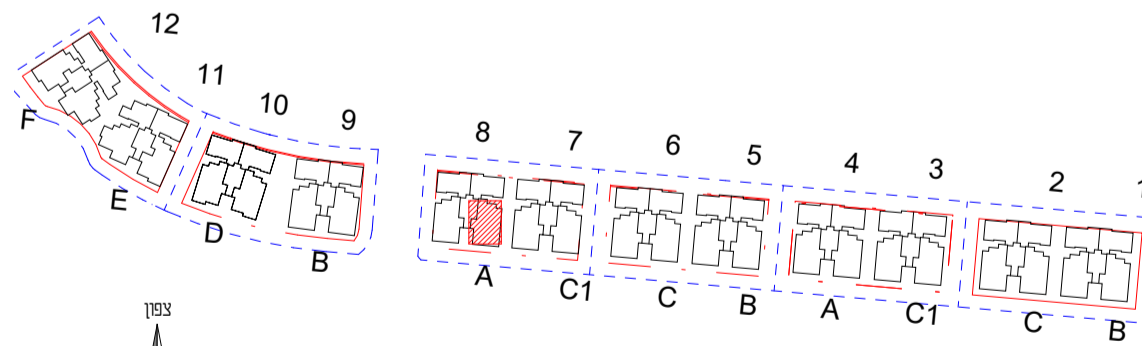


מתחם 21-26
 בניין 8
 דירה 2
 6 חדרים
 טיפוס T6B-G
 שטח דירה 100.35
 שטח גינה 63.58

מיקום דירות מדגם

בנין 8		בנין 7		בנין 6		בנין 5		בנין 4		בנין 3		בנין 2		בנין 1	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02

בנין 12		בנין 11		בנין 10		בנין 9	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02



חתימת החברה

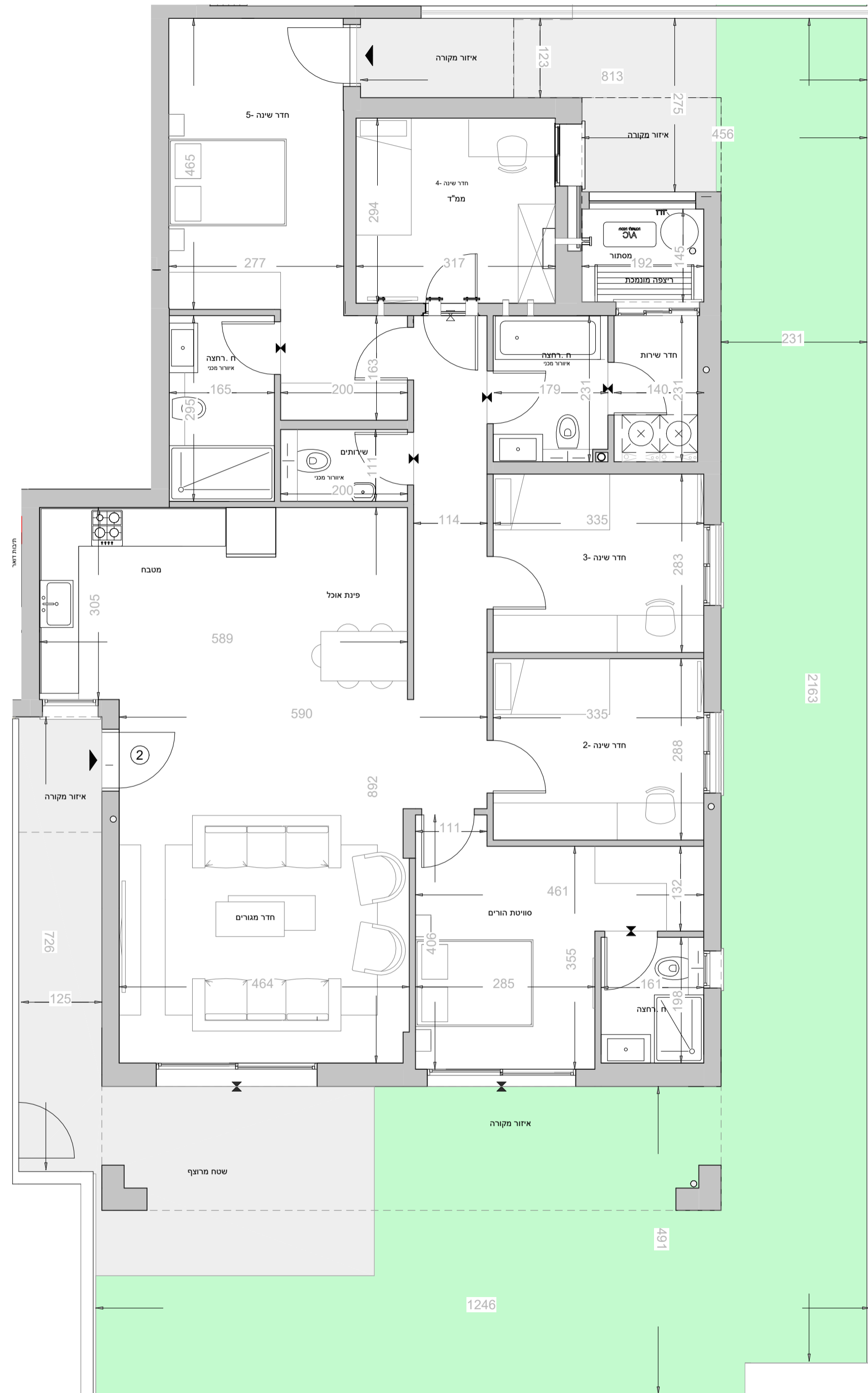
חתימת הרוכש

תאריך חתימה

חתימת הרוכש



מספר גליון: מכר דירתי בנין 7/דירה 4
 מהדורה:
 תאריך: 03/06/25
 תאריך הדפסה: 10/03/2025 14:47:47



קנה מידה 1 : 50

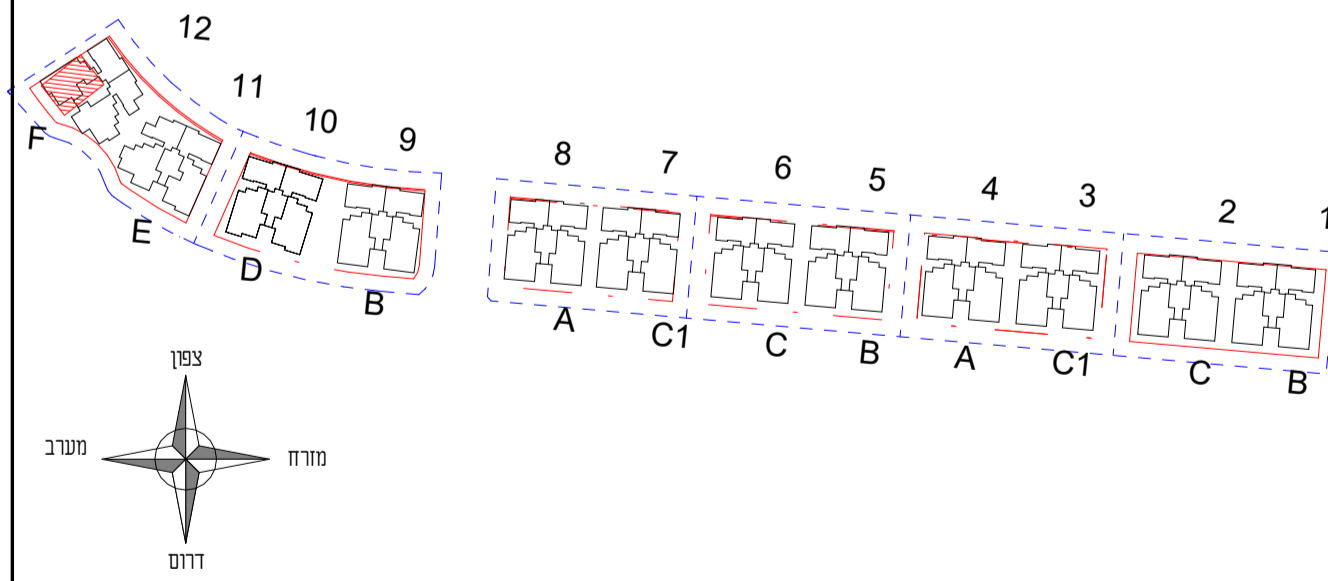
התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה
 ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות, היועצים הטכניים והחלטות החברה

מתחם 21-26
 בניין 12
 דירה 5
 5 חדרים
 טיפוס T5G
 שטח דירה 122.44
 שטח מרפסת 17.66

מיקום דירות מדגם

בניין 8		בניין 7		בניין 6		בניין 5		בניין 4		בניין 3		בניין 2		בניין 1	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02

בניין 12		בניין 11		בניין 10		בניין 9	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02



חתימת הרוכש _____ חתימת החברה _____
 חתימת הרוכש _____ תאריך חתימה _____



מספר גליון: מכר דירתי בניין לדירה 4
 מהדורה: 03/06/25
 תאריך הדפסה: 10/03/2025 14:47:47

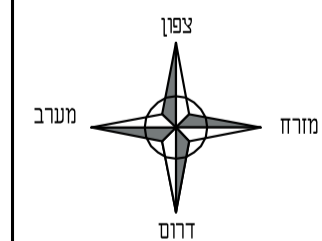
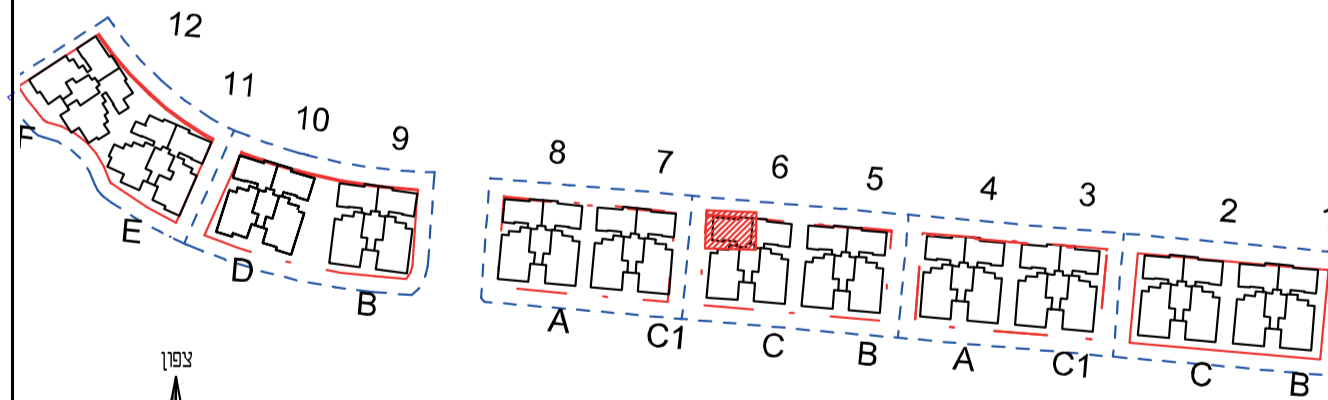
קנה מידה 1 : 50
 התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה
 ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות, היועצים הטכניים והחלטות החברה

מתחם 21-26
 בניין 6
 דירה 3
 4 חדרים
 טיפוס T4A - G
 שטח דירה 100.66
 שטח גינה 129.55

מיקום דירות מדגם

בניין 8		בניין 7		בניין 6		בניין 5		בניין 4		בניין 3		בניין 2		בניין 1	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02

בניין 12		בניין 11		בניין 10		בניין 9	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02



חתימת החברה

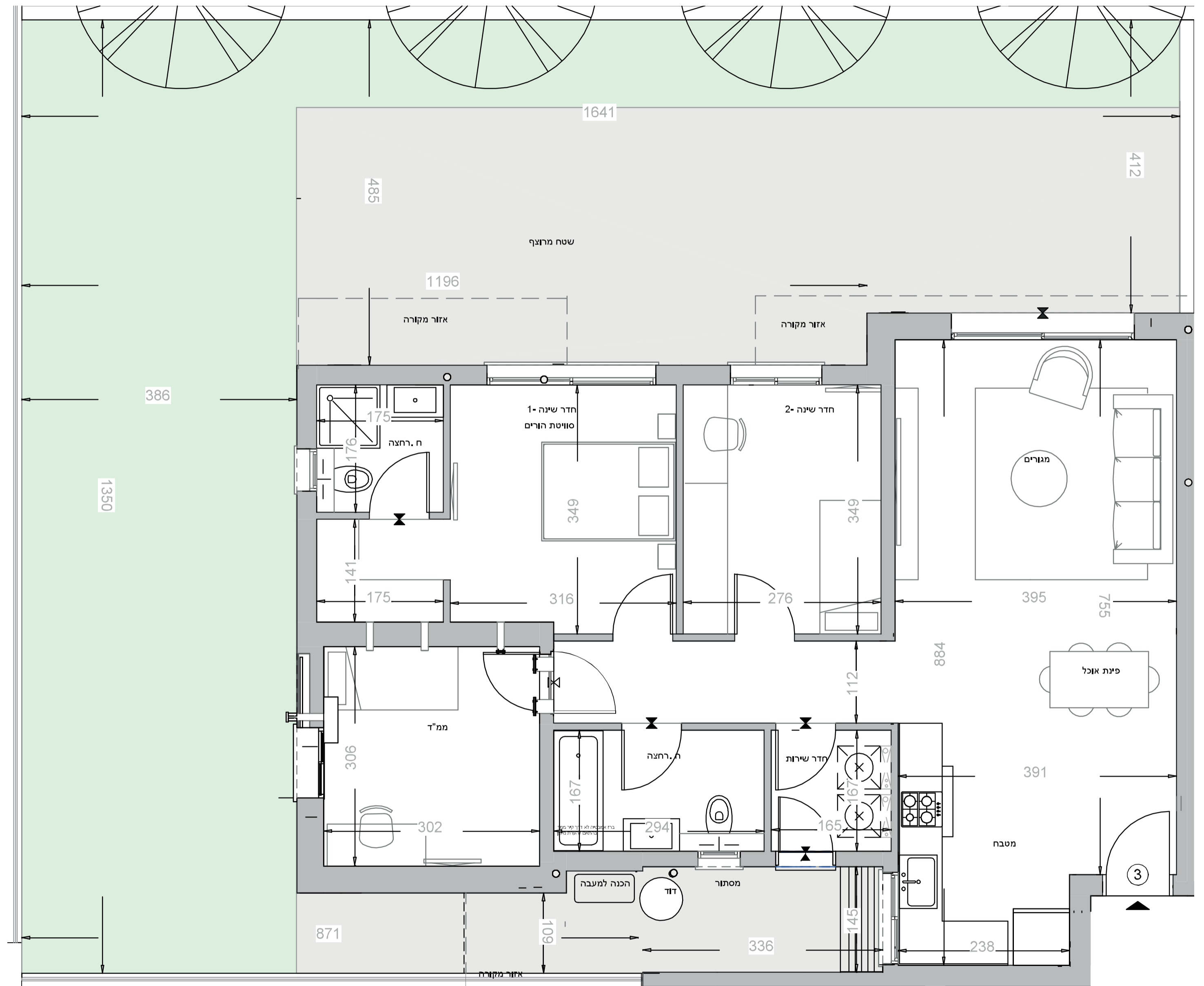
חתימת הרוכש

תאריך חתימה

חתימת הרוכש



מספר גליון: מכר דירתי בניין לדירה 4
 מהדורה:
 תאריך: 03/06/25
 תאריך הדפסה: 10/03/2025 14:47:47



קנה מידה 1 : 50

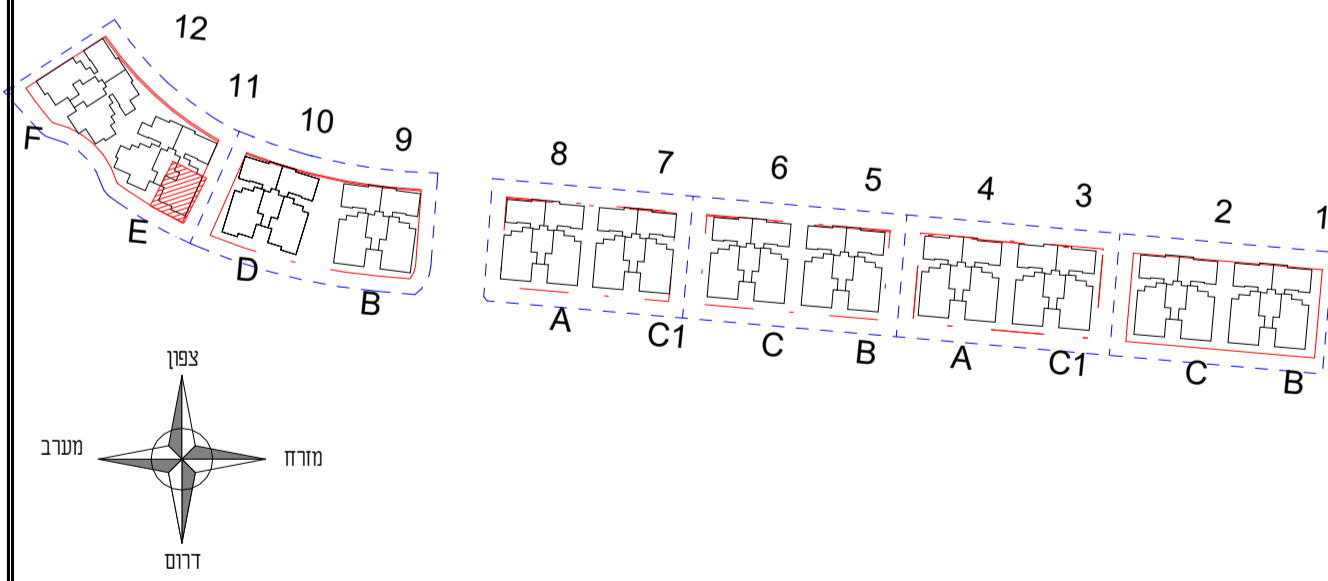
התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה
 ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות, היועצים הטכניים והחלטות החברה

מתחם 21-26
 בניין 11
 דירה 6
 5 חדרים
 טיפוס T5F
 שטח דירה 122.80
 שטח גינה 17.66

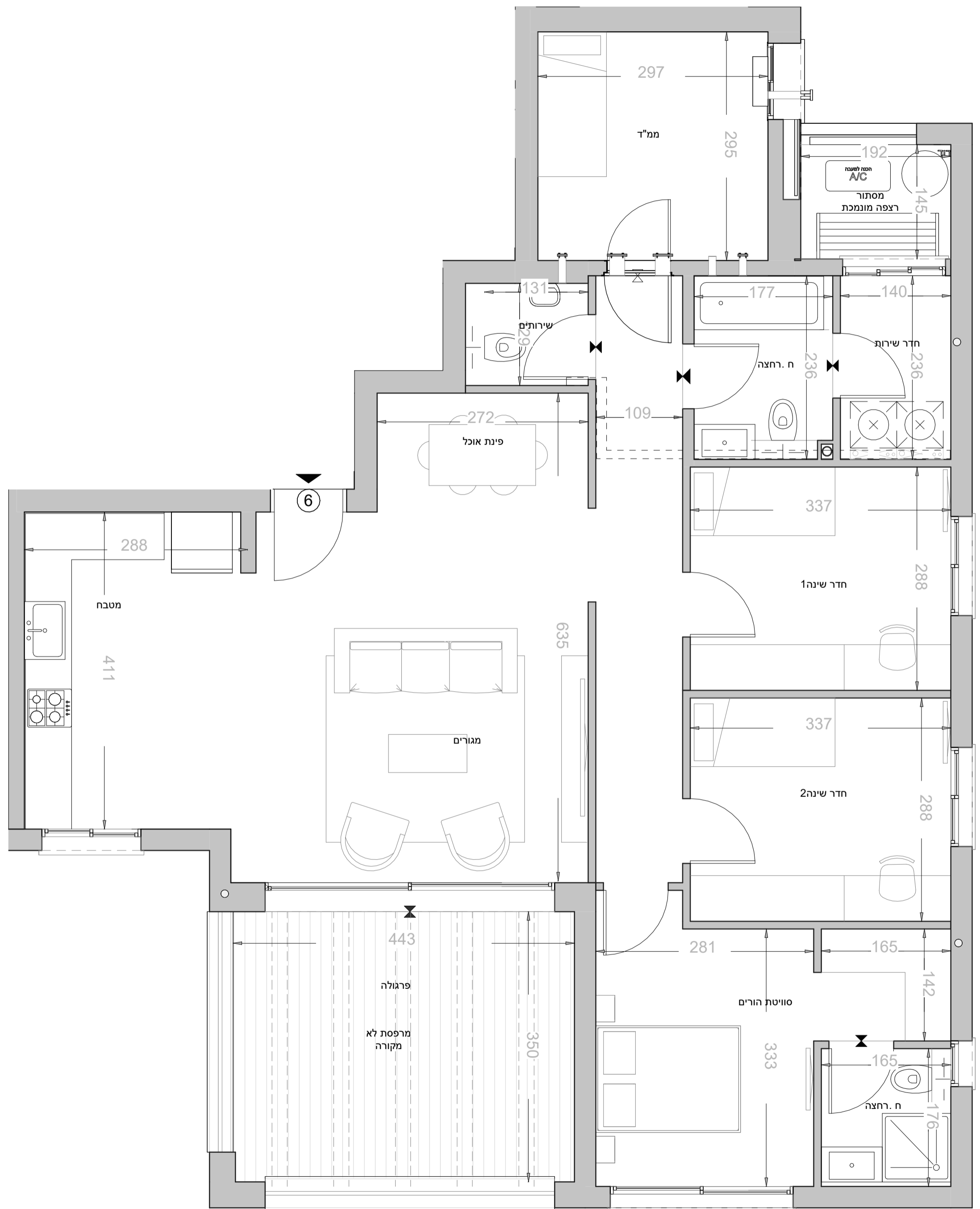
מיקום דירות מדגם

בניין 8		בניין 7		בניין 6		בניין 5		בניין 4		בניין 3		בניין 2		בניין 1	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02

בניין 12		בניין 11		בניין 10		בניין 9	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02



חתימת הרוכש _____ חתימת החברה _____
 תאריך חתימה _____



מספר גליון: מכר דירתי בניין 7 לדירה 4
 מהדורה: 03/06/25
 תאריך: 10/03/2025 14:47:47
 תאריך הדפסה:

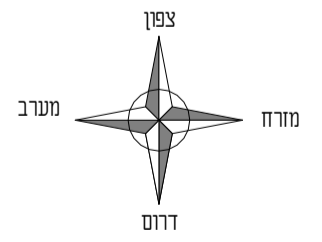
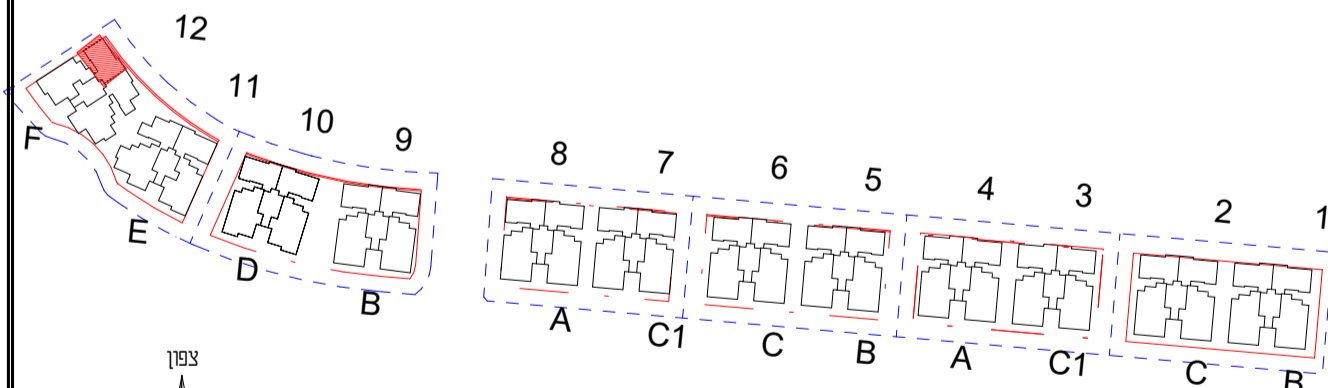
קנה מידה 1 : 50
 התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה
 ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות, היועצים הטכניים והחלטות החברה

מתחם 21-26
 בניין 12
 דירה 7
 3 חדרים
 טיפוס T3A
 שטח דירה 78.10
 שטח מרפסת 31.44

מיקום דירות מדגם

בניין 8		בניין 7		בניין 6		בניין 5		בניין 4		בניין 3		בניין 2		בניין 1	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02

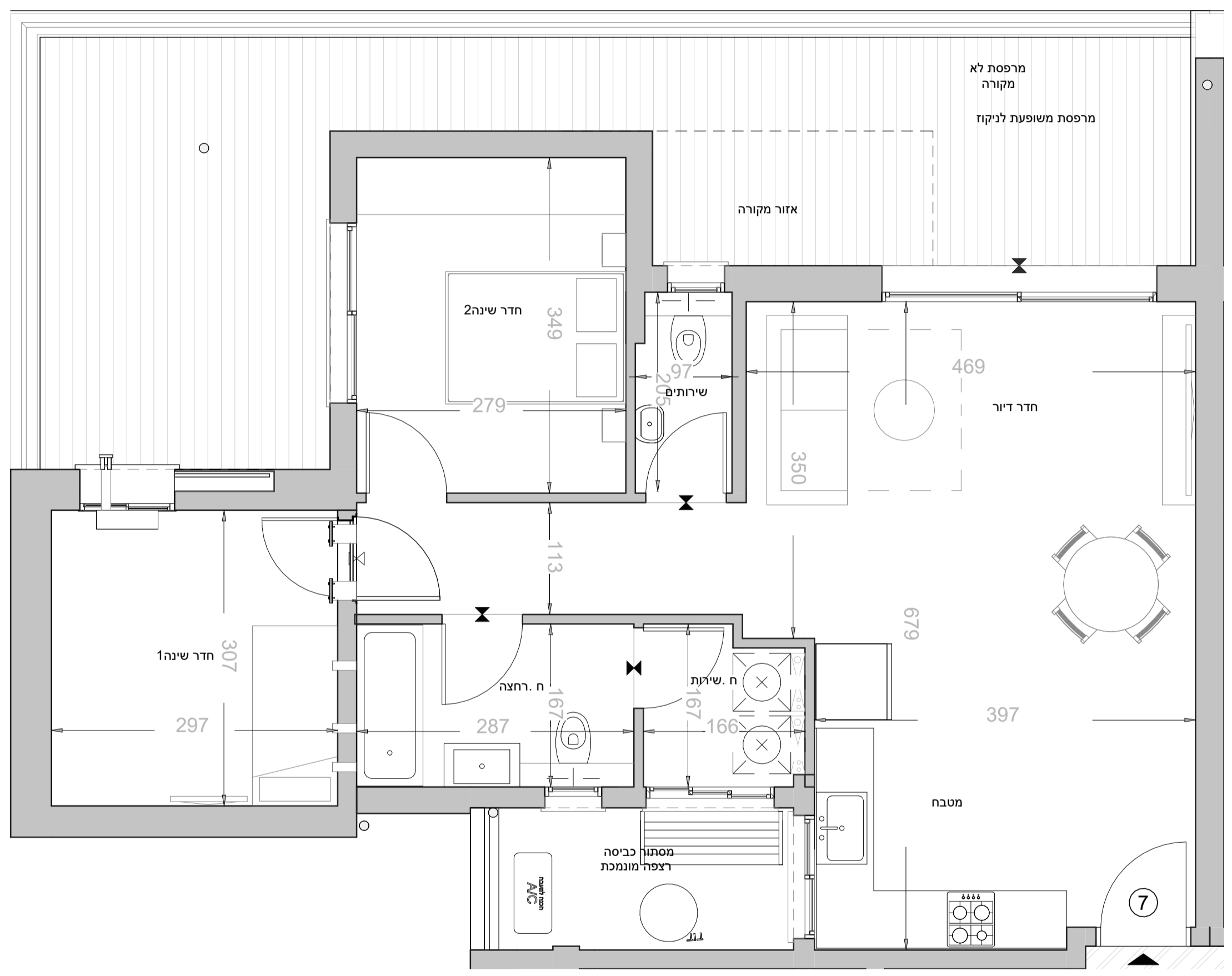
בניין 12		בניין 11		בניין 10		בניין 9	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02



חתימת הרוכש _____ חתימת החברה _____
 חתימת הרוכש _____ תאריך חתימה _____



מספר גליון: _____
 מהדורה: _____
 תאריך: 03/06/25
 תאריך הדפסה: 10/03/2025 14:47:47



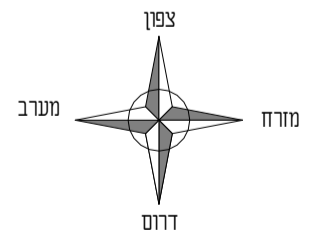
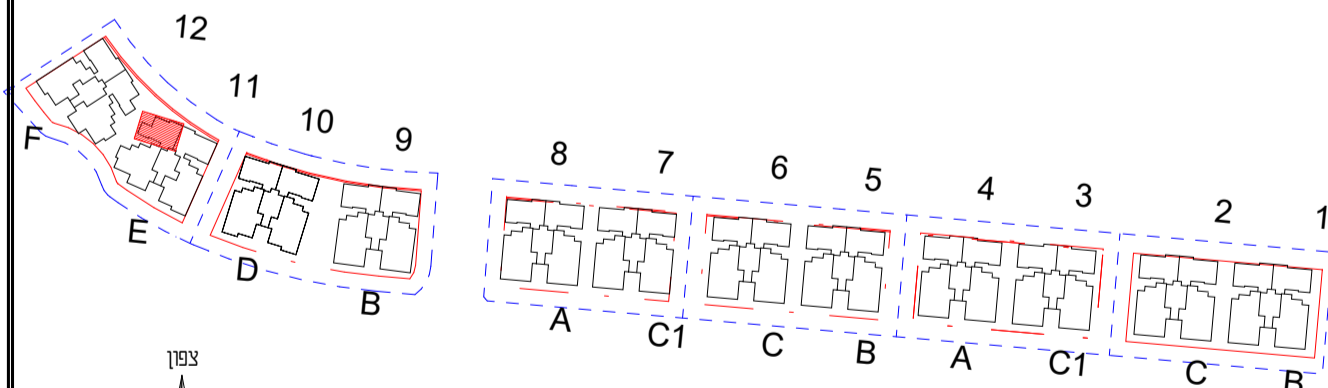
קנה מידה 1 : 50
 התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה
 ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות, היועצים הטכניים והחלטות החברה

מתחם 21-26
 בניין 11
 דירה 7
 3 חדרים
 טיפוס T3A
 שטח דירה 77.50
 שטח מרפסת 11.31

מיקום דירות מדגם

בנין 8		בנין 7		בנין 6		בנין 5		בנין 4		בנין 3		בנין 2		בנין 1	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02

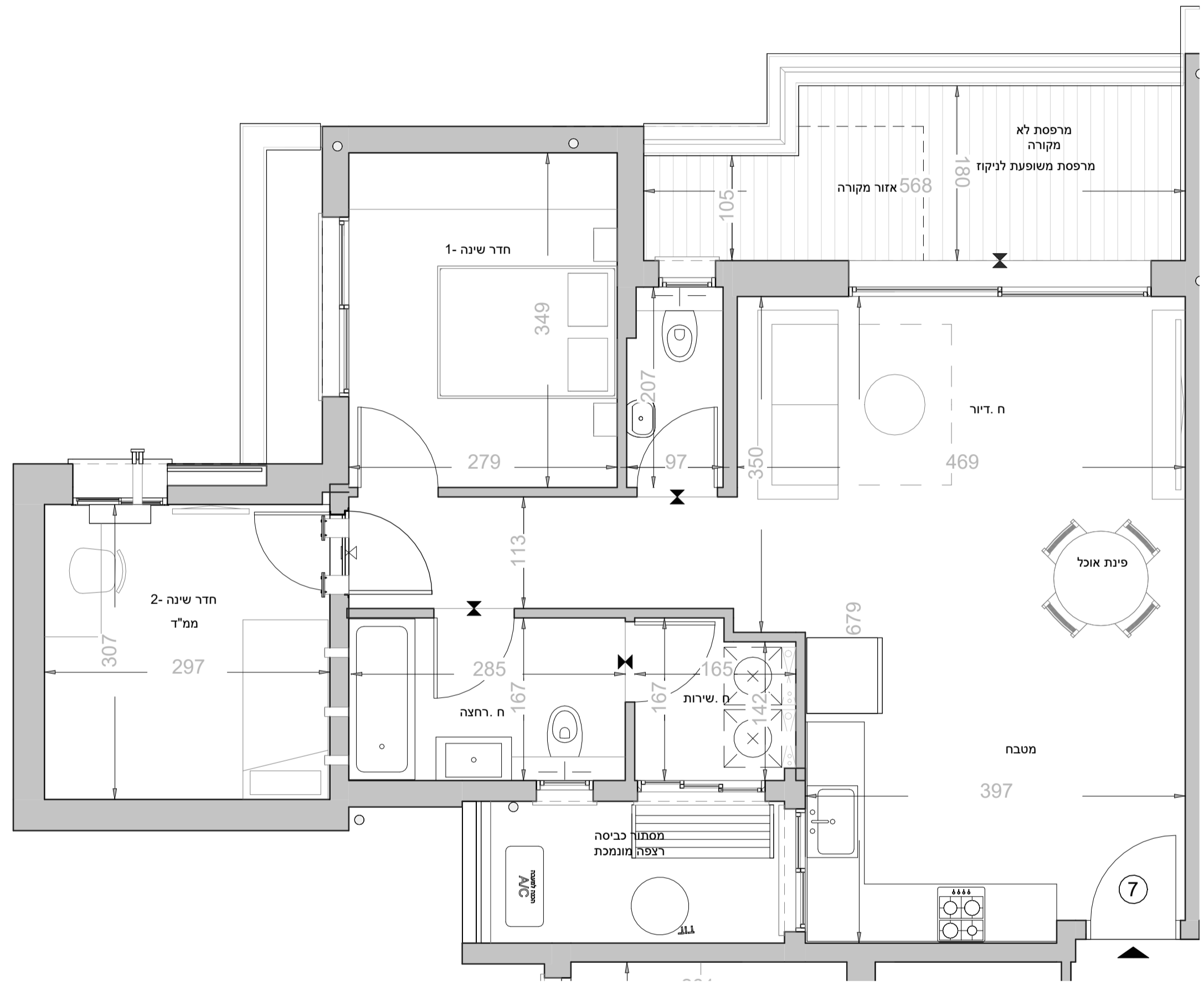
בנין 12		בנין 11		בנין 10		בנין 9	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02



חתימת הרוכש _____ חתימת החברה _____
 חתימת הרוכש _____ תאריך חתימה _____



מספר גליון: מכר דירתי בנין 7/דירה 4
 מהדורה:
 תאריך: 03/06/25
 תאריך הדפסה: 10/03/2025 14:47:47



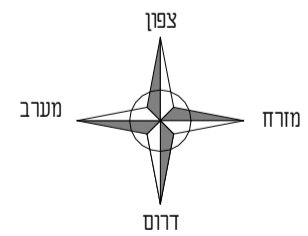
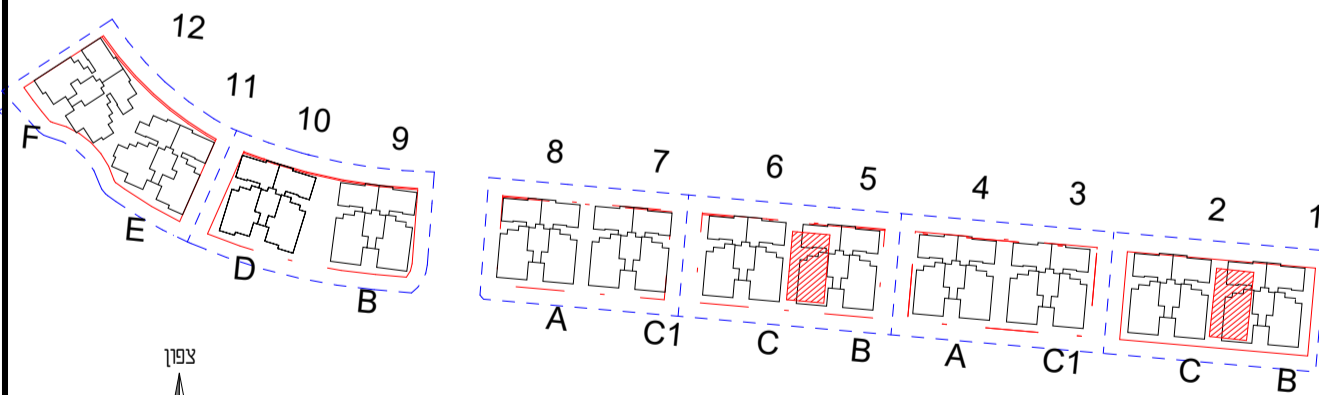
קנה מידה 1 : 50
 התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה
 ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות, היועצים הטכניים והחלטות החברה

מתחם 21-26
 בניין 1,5
 דירה 9
 4.5 חדרים
 טיפוס - T4.5A P
 שטח דירה 90.25

מיקום דירות מדגם

בנין 8		בנין 7		בנין 6		בנין 5		בנין 4		בנין 3		בנין 2		בנין 1	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02

בנין 12		בנין 11		בנין 10		בנין 9	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02



חתימת החברה

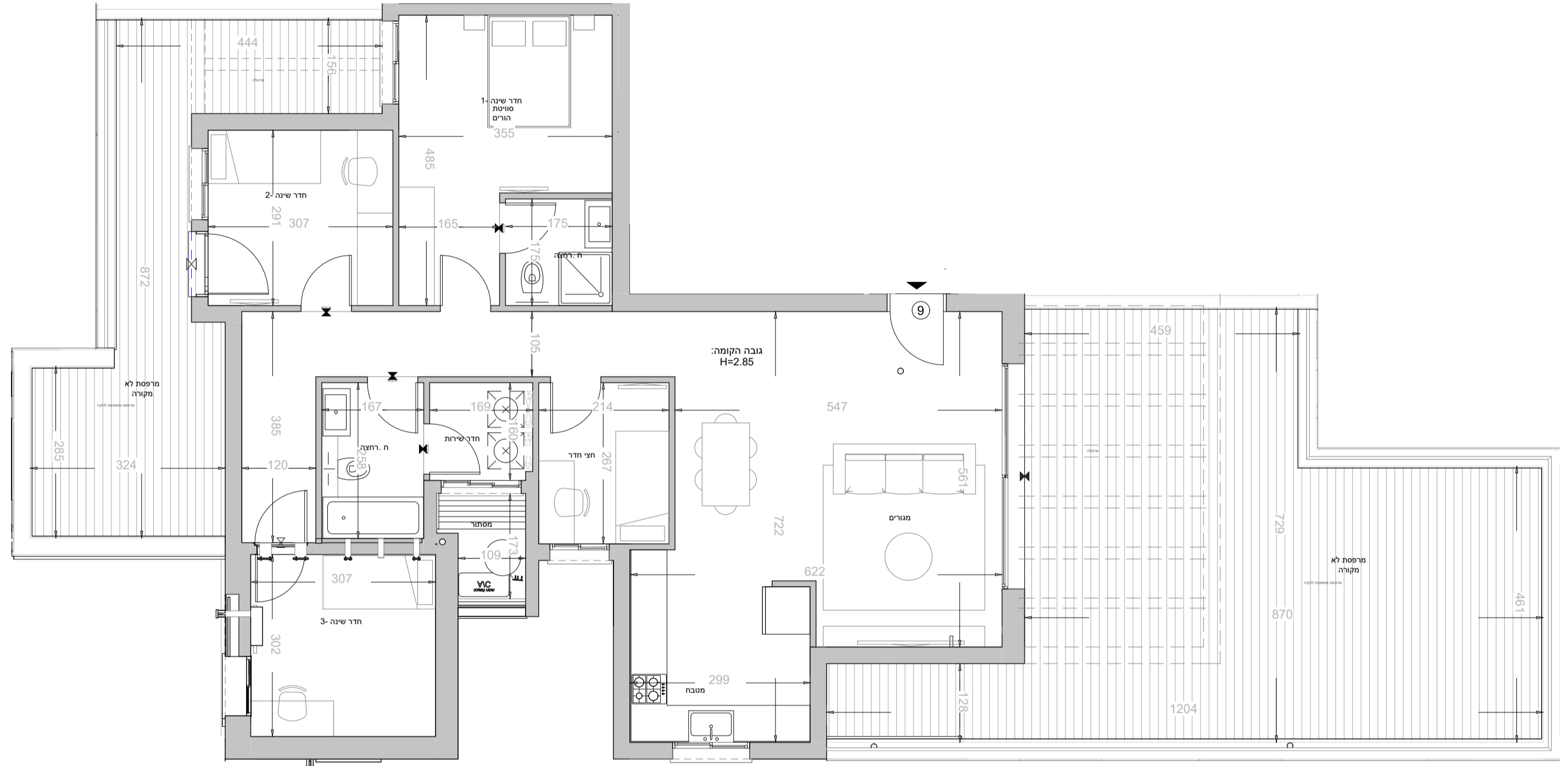
חתימת הרוכש

תאריך חתימה

חתימת הרוכש



מספר גליון: מכר דירתי בנין/דירה 4
 מהדורה:
 תאריך: 03/06/25
 תאריך הדפסה: 10/03/2025 14:47:47



קנה מידה 1 : 50

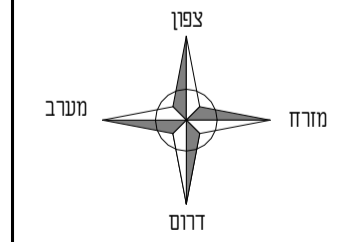
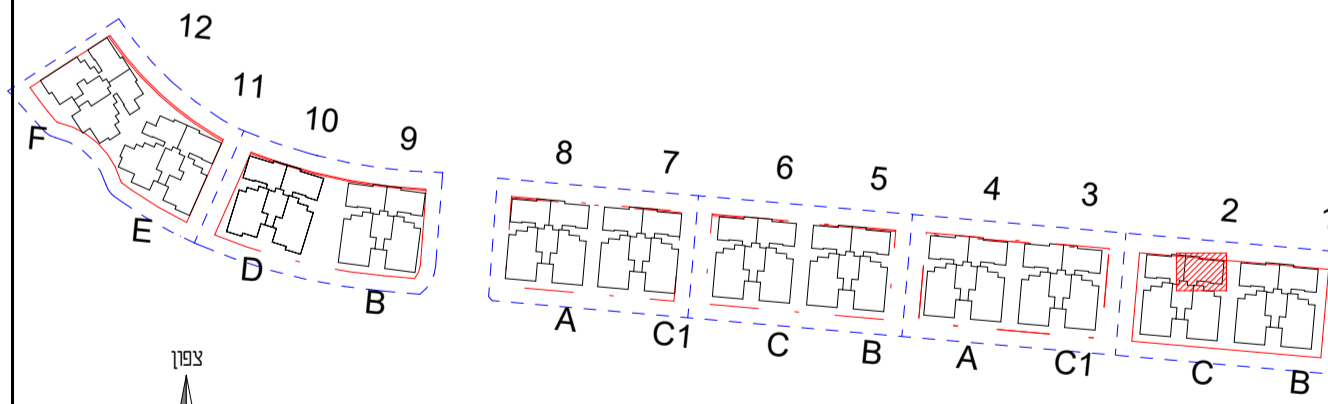
התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה
 ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות, היועצים הטכניים והחלטות החברה

מתחם 21-26
 בניין 2
 דירה מס 4
 4 חדרים
 טיפוס T4B-G
 שטח דירה 100.35
 שטח גינה 61.47

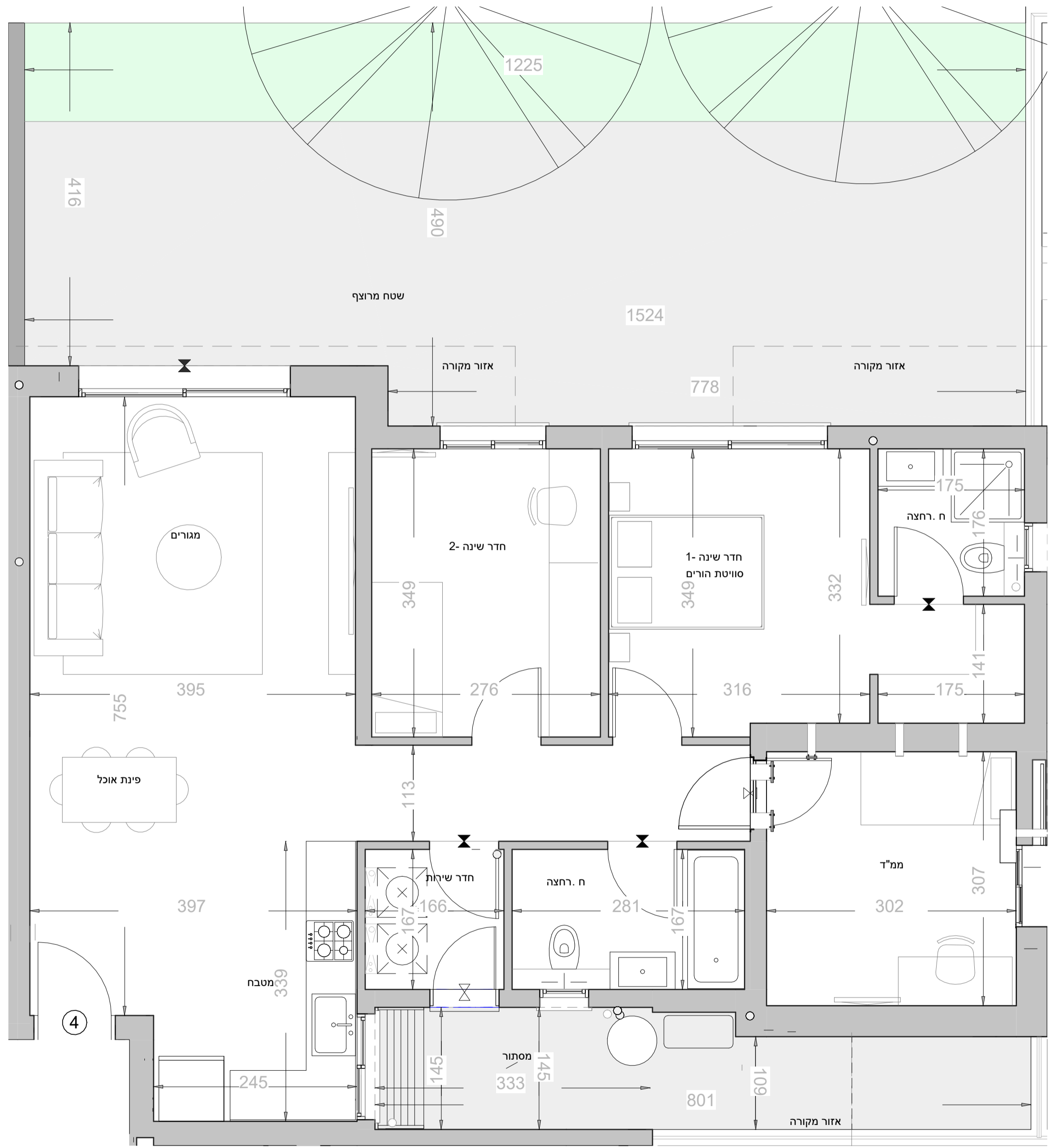
מיקום דירות מדגם

בנין 8		בנין 7		בנין 6		בנין 5		בנין 4		בנין 3		בנין 2		בנין 1	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02

בנין 9		בנין 10		בנין 11		בנין 12	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02



חתימת הרוכש _____ חתימת החברה _____
 חתימת הרוכש _____ תאריך חתימה _____



מספר גליון: _____
 מהדורה: _____
 תאריך: 03/10/25
 תאריך הדפסה: 10/03/2025 15:05:23

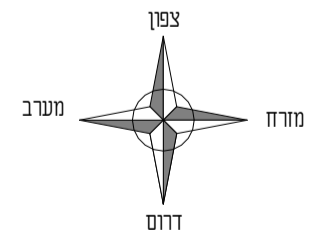
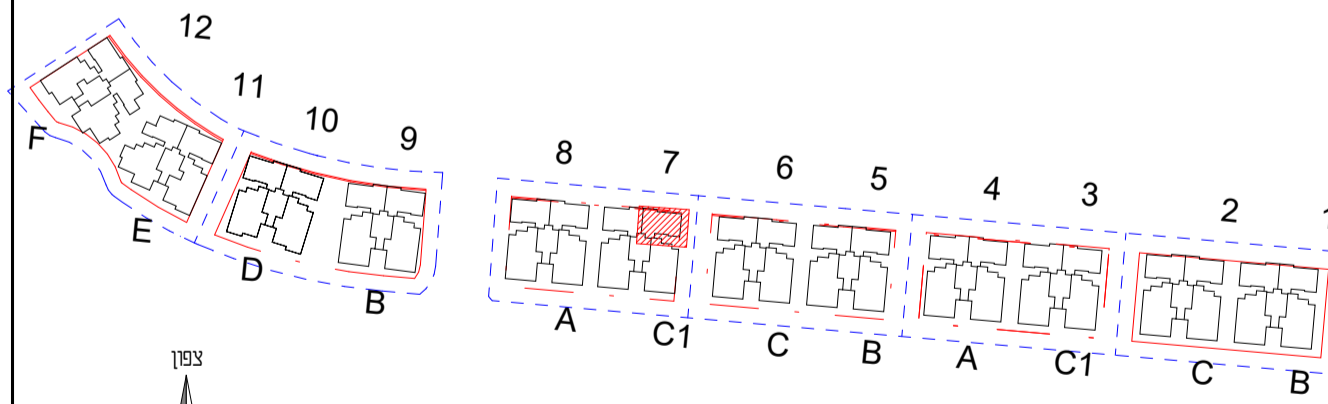
קנה מידה 1 : 50
 התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה
 ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות, היועצים הטכניים והחלטות החברה

מתחם 21-26
 בניין 7
 דירה מס 4
 4 חדרים
 טיפוס T4B-G
 שטח דירה 100.66
 שטח גינה 91.62

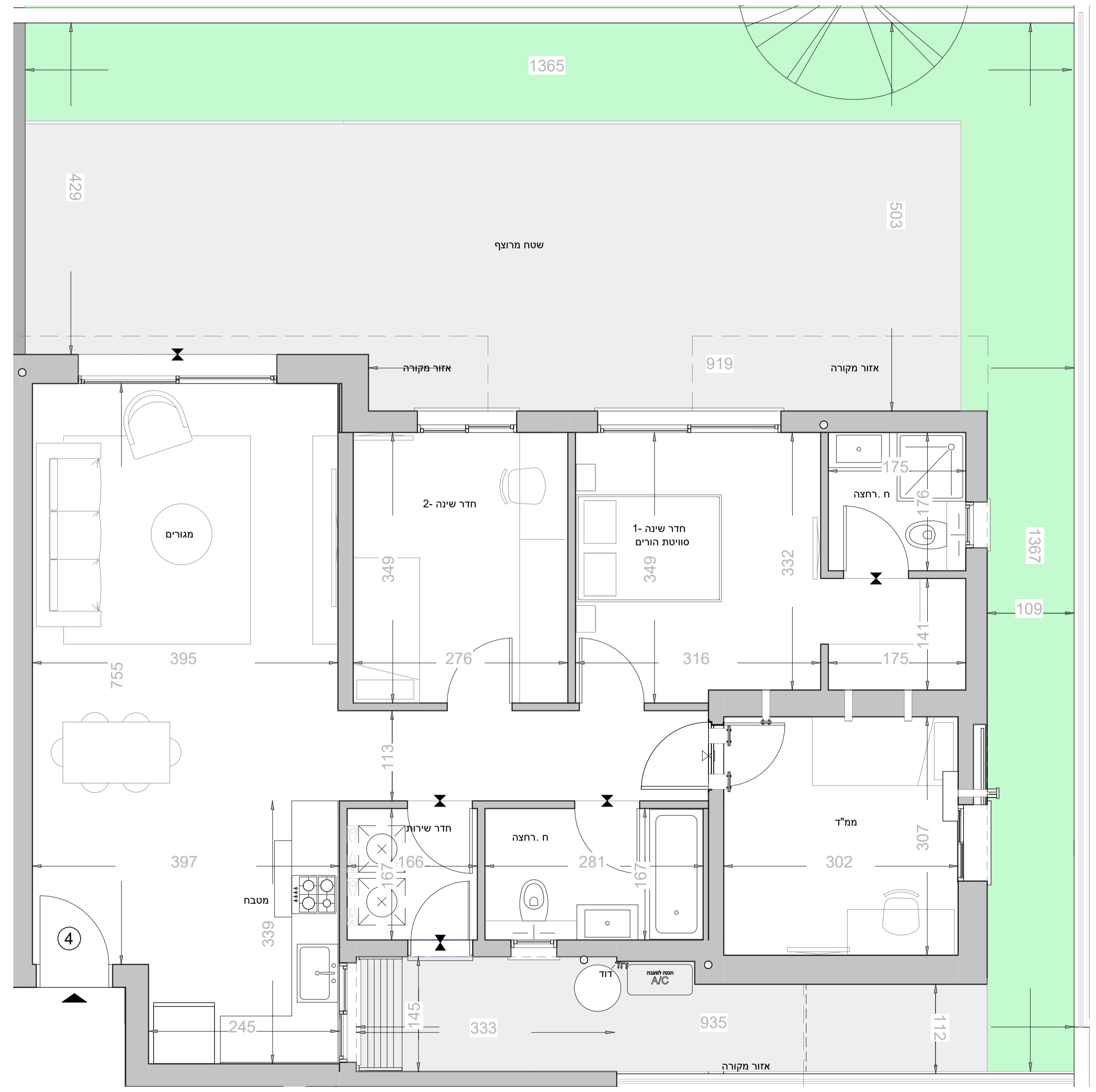
מיקום דירות מדגם

בנין 8		בנין 7		בנין 6		בנין 5		בנין 4		בנין 3		בנין 2		בנין 1	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02

בנין 12		בנין 11		בנין 10		בנין 9	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02



חתימת הרוכש _____ חתימת החברה _____
 חתימת הרוכש _____ תאריך חתימה _____



מספר גליון:	מכר דירתי בניין 7/דירה 4
מהדורה:	
תאריך:	03/06/25
תאריך הדפסה:	10/03/2025 14:47:47

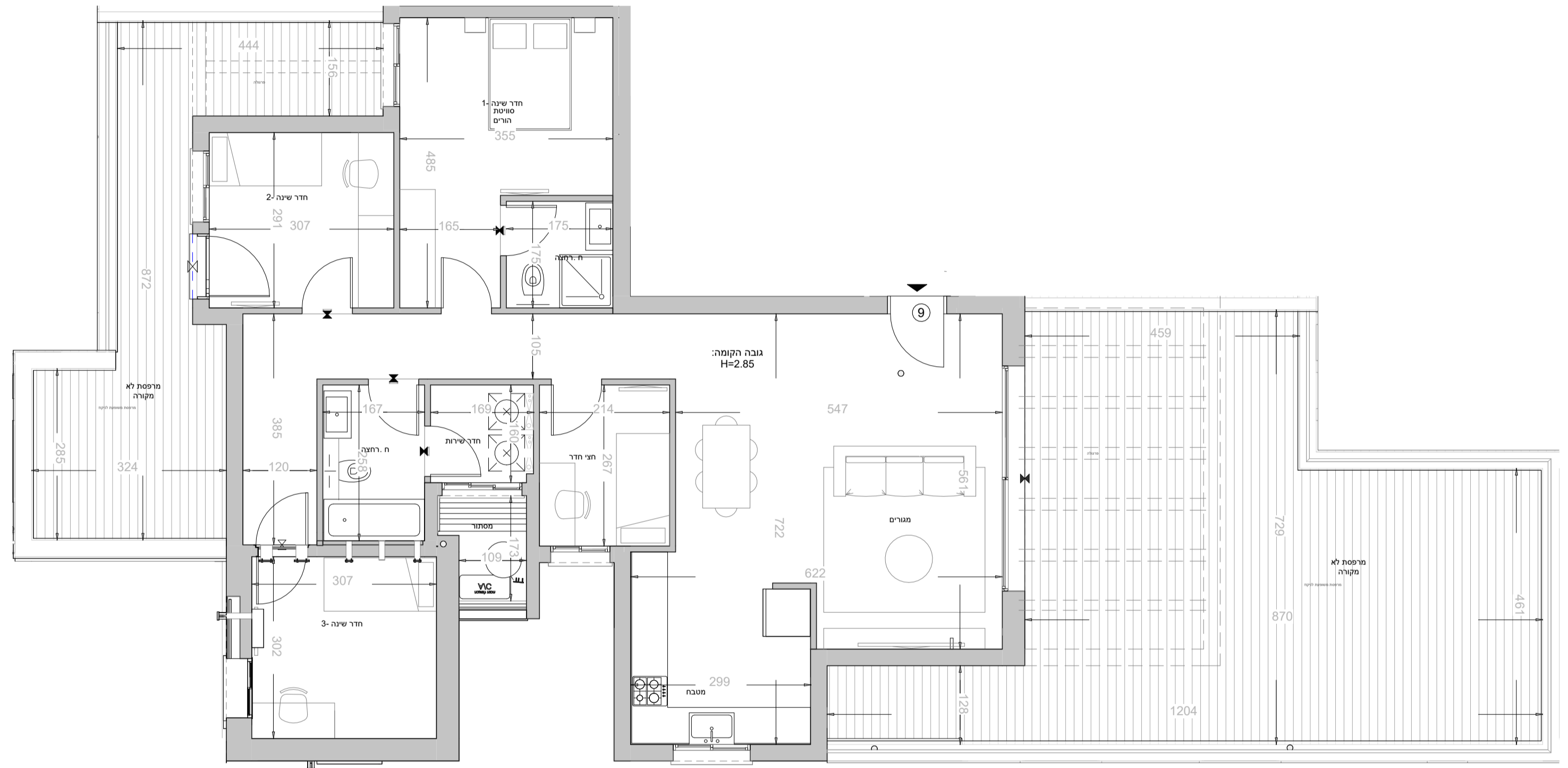
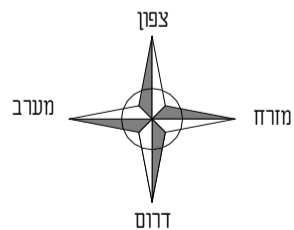
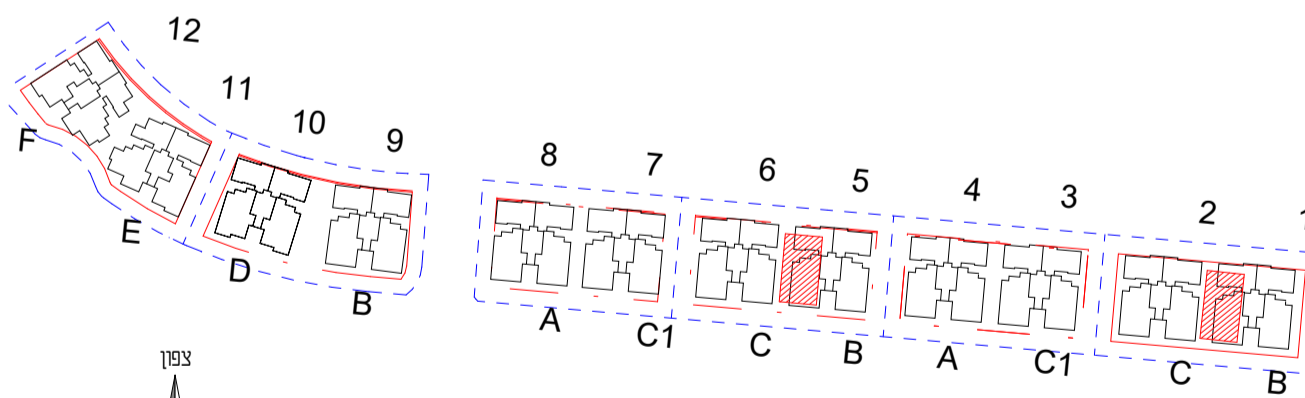
קנה מידה 1 : 50
 התכנית אינה סופית ומוותנית בקבלת היתר בנייה
 ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות, היועצים הטכניים והחלטות החברה

מתחם 21-26
 בניין 5
 דירה מס 9
 4.5 חדרים
 טיפוס T4.5A-P
 שטח דירה 119.59
 שטח גינה 90.25

מיקום דירות מדגם

בניין 8		בניין 7		בניין 6		בניין 5		בניין 4		בניין 3		בניין 2		בניין 1	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02

בניין 12		בניין 11		בניין 10		בניין 9	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02



חתימת החברה

חתימת הרוכש

תאריך חתימה

חתימת הרוכש



מספר גליון: מכר דירתי בניין/דירה 4
 מהדורה:
 תאריך: 03/06/25
 תאריך הדפסה: 10/03/2025 14:47:47

קנה מידה 1 : 50

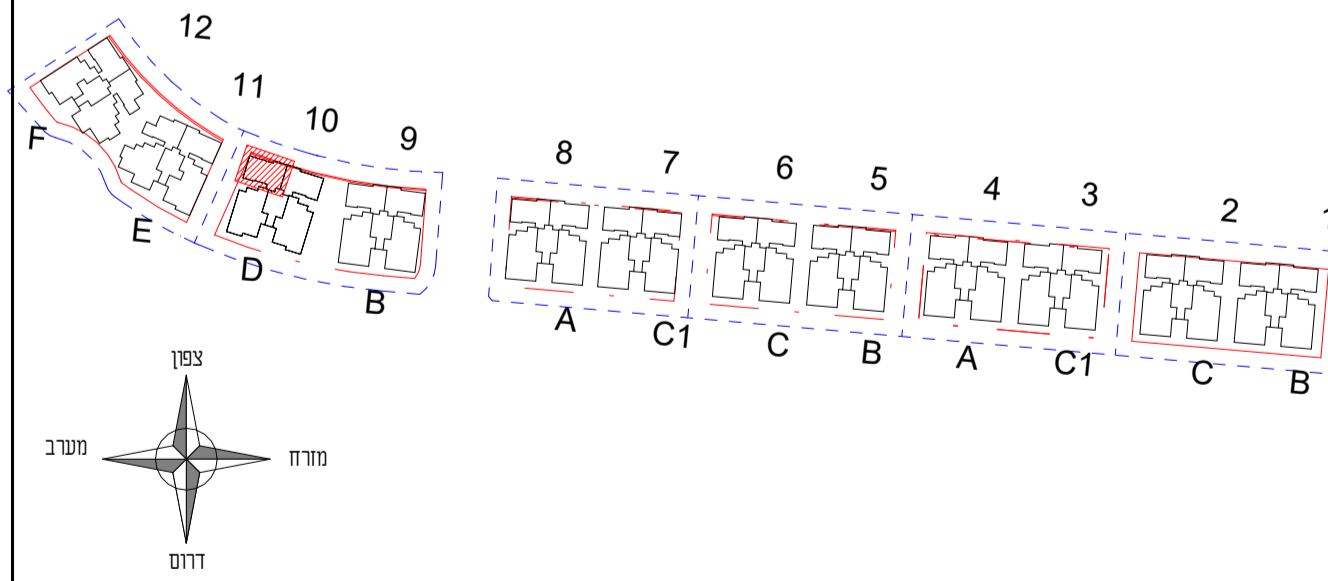
התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה
 ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות, היועצים הטכניים והחלטות החברה

מתחם 21-26
 בניין 10
 דירה מס 3
 4 חדרים
 טיפוס T4A-G
 שטח דירה 100.35
 שטח גינה 62.55

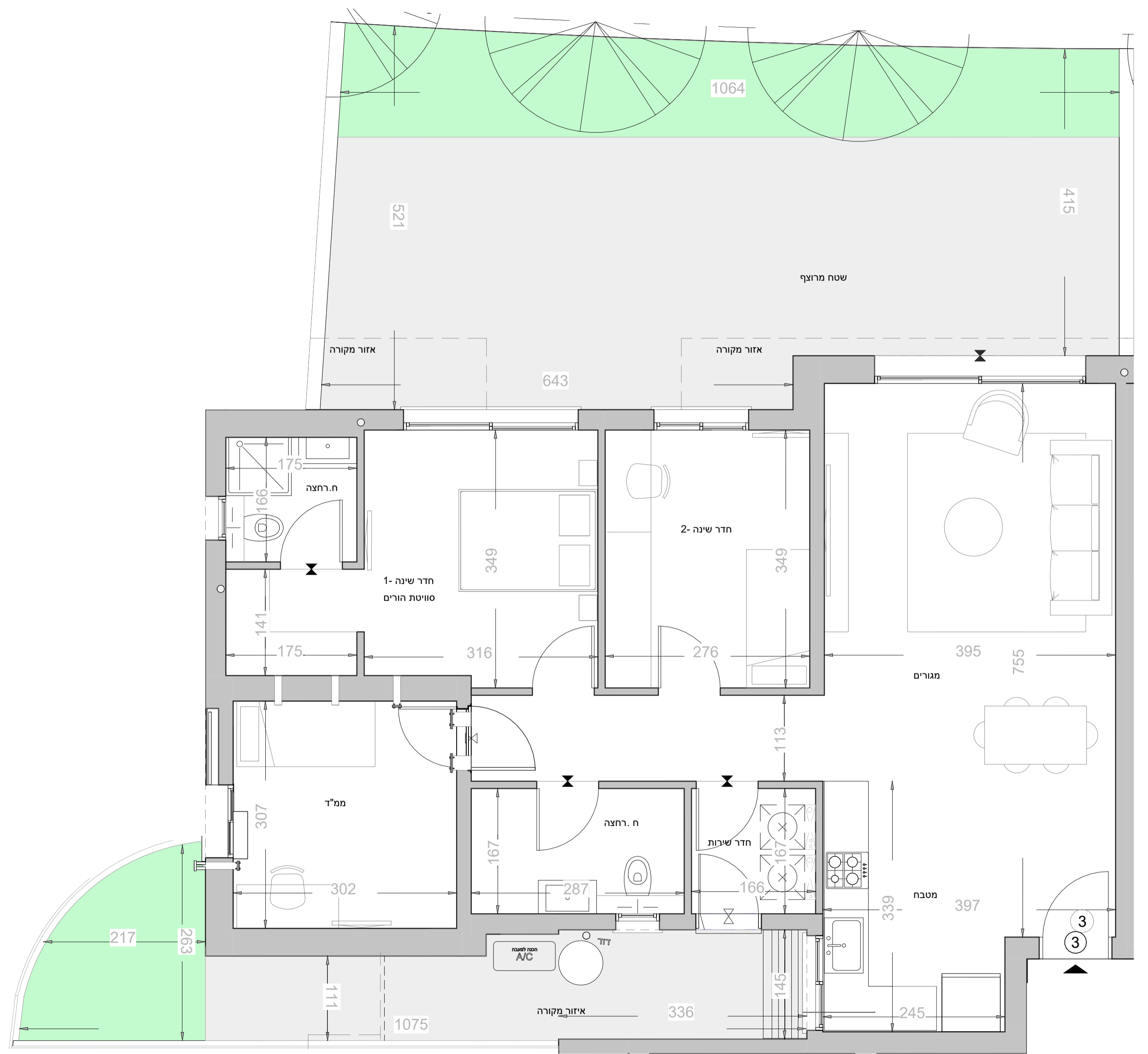
מיקום דירות מדגם

בנין 8		בנין 7		בנין 6		בנין 5		בנין 4		בנין 3		בנין 2		בנין 1	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02

בנין 12		בנין 11		בנין 10		בנין 9	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02



חתימת הרוכש _____ חתימת החברה _____
 חתימת הרוכש _____ תאריך חתימה _____



מספר גליון: מכר דירות בנין 10 דירה 3
 מהדורה:
 תאריך: 03/09/25
 תאריך הדפסה: 10/03/2025 14:39:46

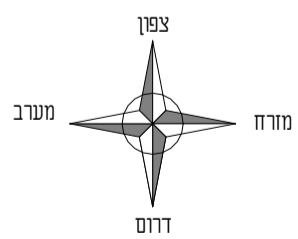
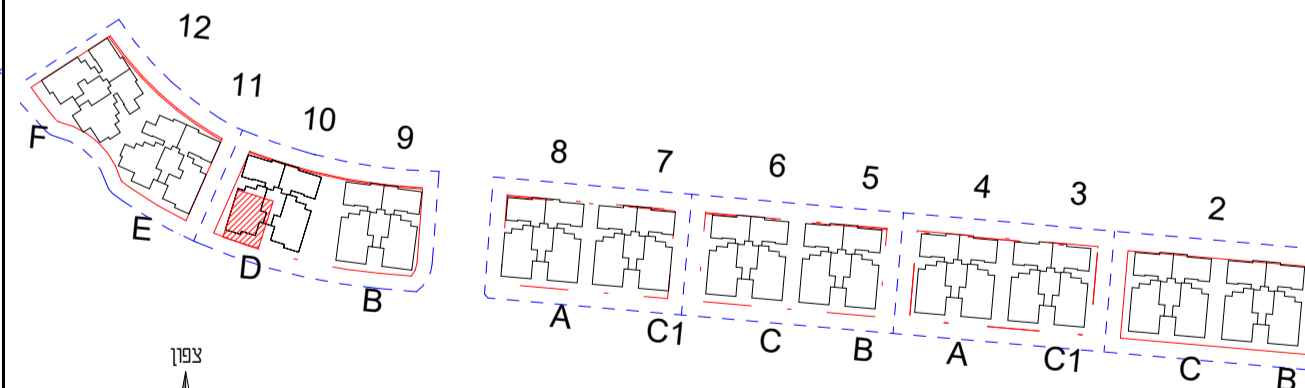
קנה מידה 1 : 50
 התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה
 ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות, היועצים הטכניים והחלטות החברה

מתחם 21-26
 בניין 10
 דירה מס 1
 6 חדרים
 טיפוס T6C-G
 שטח דירה 143.78
 שטח גינה 174.19

מיקום דירות מדגם

בנין 8		בנין 7		בנין 6		בנין 5		בנין 4		בנין 3		בנין 2		בנין 1	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02

בנין 12		בנין 11		בנין 10		בנין 9	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02



חתימת החברה

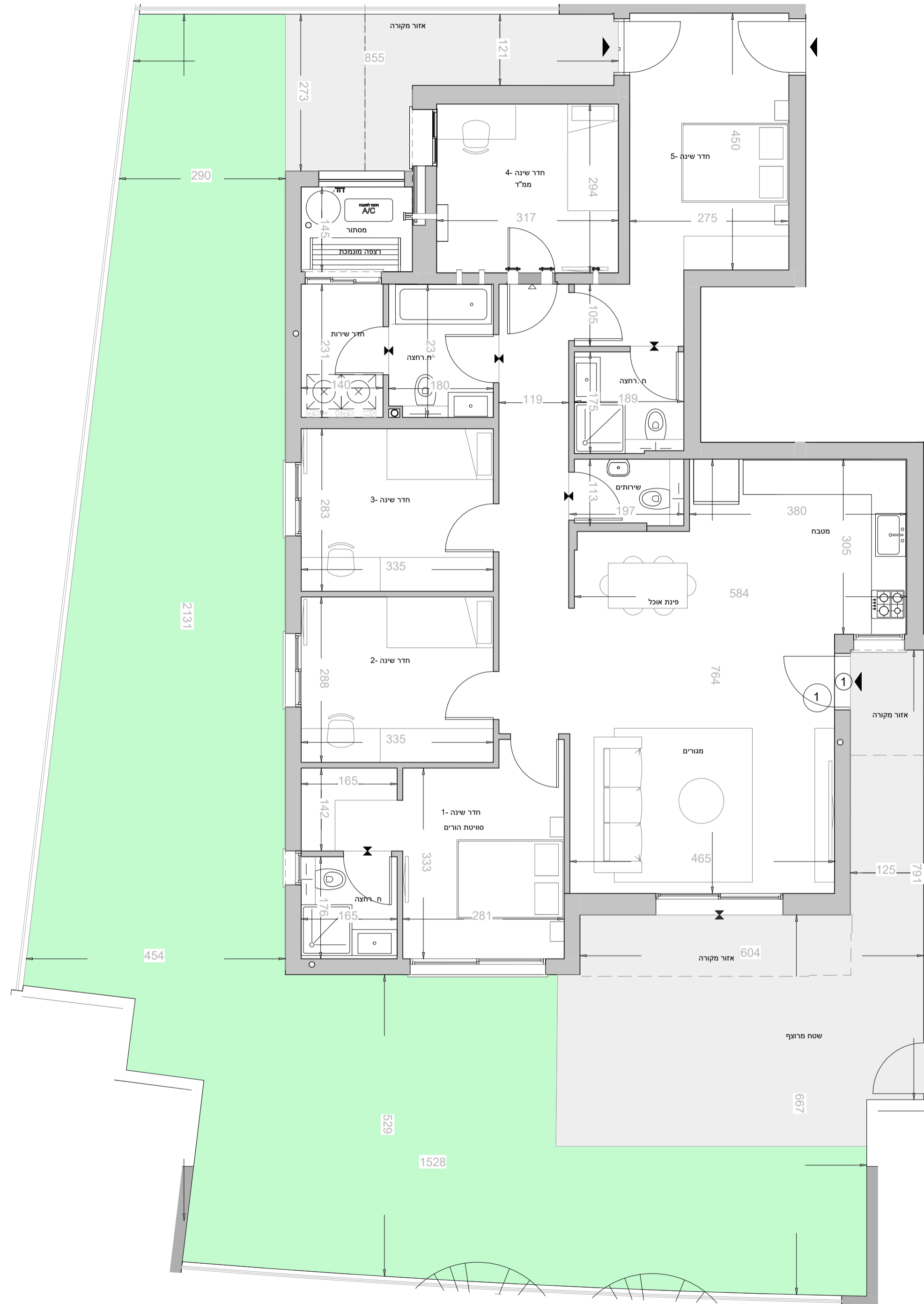
חתימת הרוכש

תאריך חתימה

חתימת הרוכש



מספר גליון: מכר דירות בנין 10 דירה 3
 מהדורה:
 תאריך: 03/09/25
 תאריך הדפסה: 10/03/2025 14:39:46



קנה מידה 1 : 50

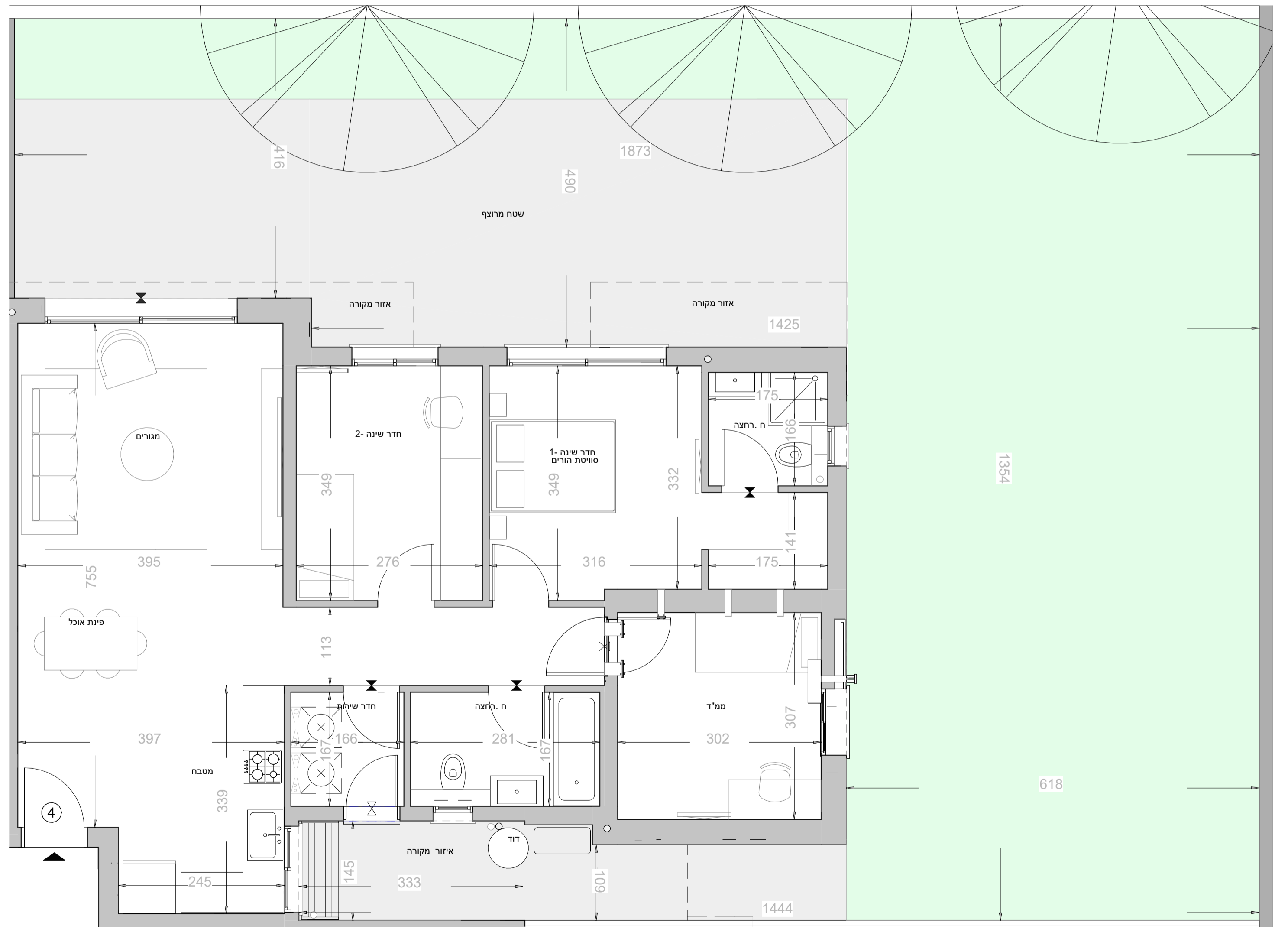
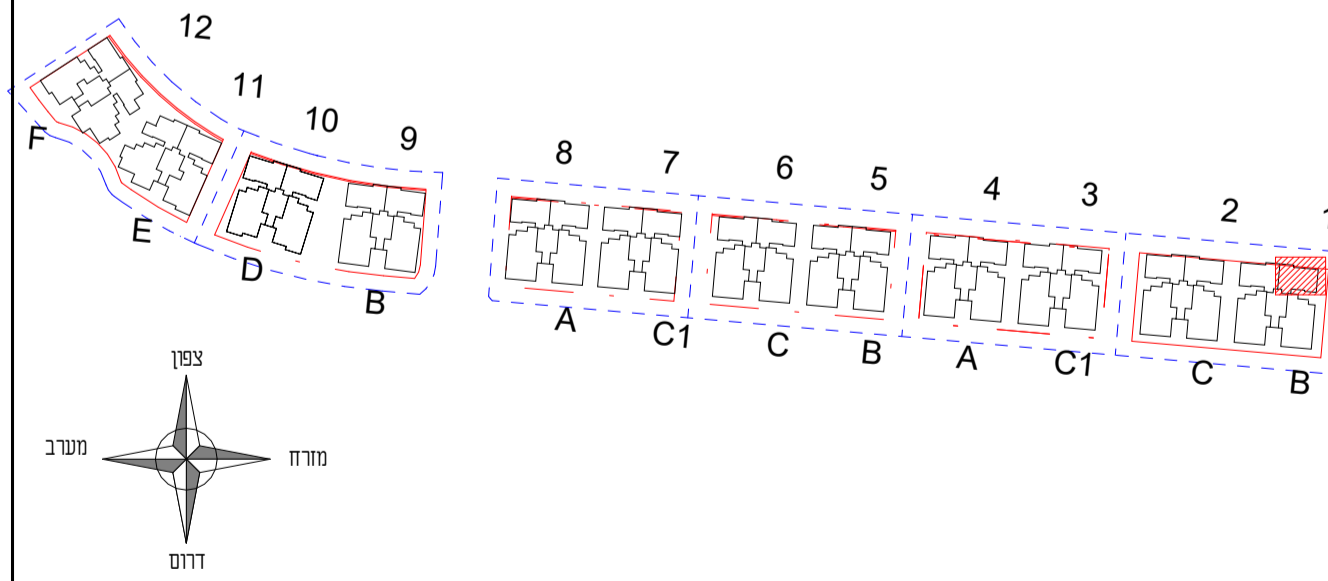
התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה
 ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות, היועצים הטכניים והחלטות החברה

מתחם 21-26
 בניין 1
 דירה מס 4
 4 חדרים
 טיפוס T4B-G גן
 שטח דירה 100.66 מ"ר
 שטח גינה 160.48 מ"ר

מיקום דירות מדגם

בנין 8		בנין 7		בנין 6		בנין 5		בנין 4		בנין 3		בנין 2		בנין 1	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02

בנין 12		בנין 11		בנין 10		בנין 9	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02



חתימת הרוכש _____ חתימת החברה _____
 חתימת הרוכש _____ תאריך חתימה _____



T4B-G	מספר גליון:
	מהדורה:
03/06/25	תאריך:
10/03/2025 15:07:47	תאריך הדפסה:

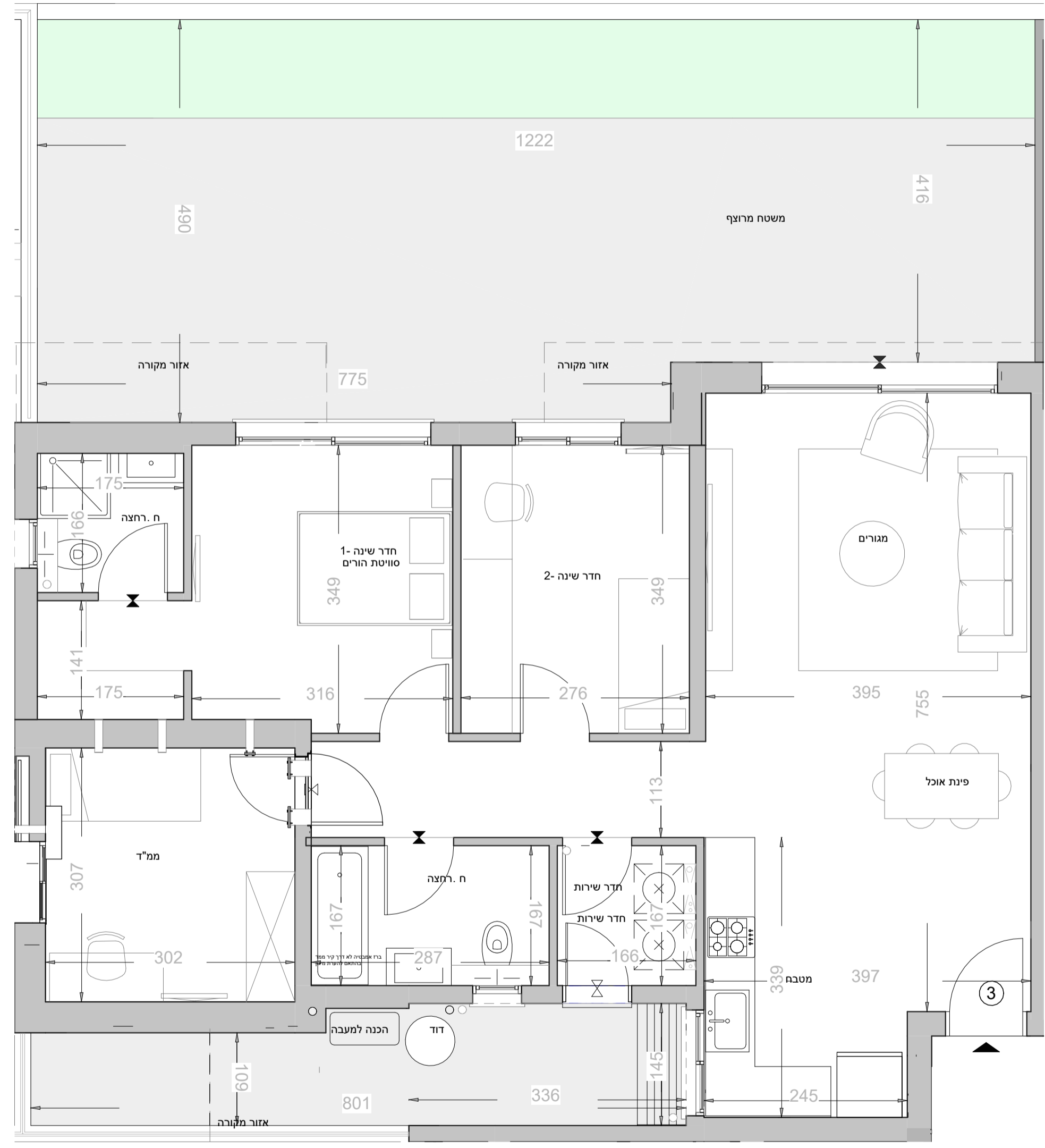
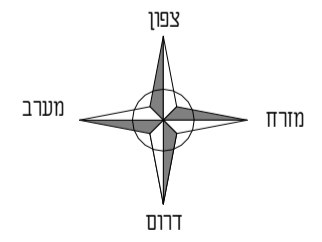
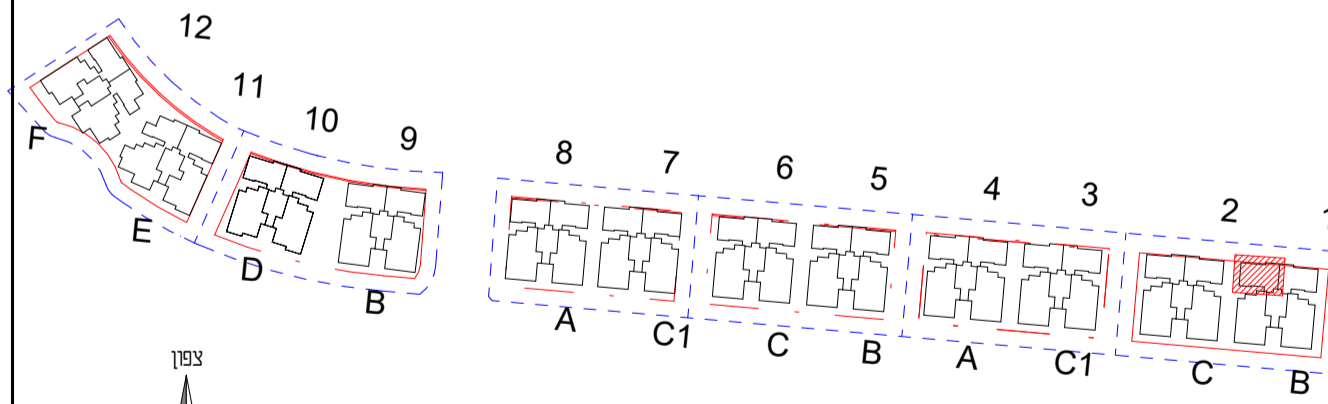
קנה מידה 1 : 50
 התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה
 ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות, היועצים הטכניים והחלטות החברה

מתחם 21-26
 בניין 1
 דירה מס 3
 4 חדרים
 טיפוס T4A-G
 שטח דירה 100.35 מ"ר
 שטח גינה 61.48 מ"ר

מיקום דירות מדגם

בנין 8		בנין 7		בנין 6		בנין 5		בנין 4		בנין 3		בנין 2		בנין 1	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02

בנין 12		בנין 11		בנין 10		בנין 9	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02



חתימת הרוכש _____
 חתימת החברה _____
 חתימת הרוכש _____
 תאריך חתימה _____



T4A-G	מספר גליון:
03/06/25	תאריך:
10/03/2025 15:08:56	תאריך הדפסה:

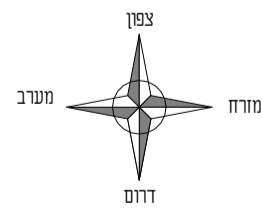
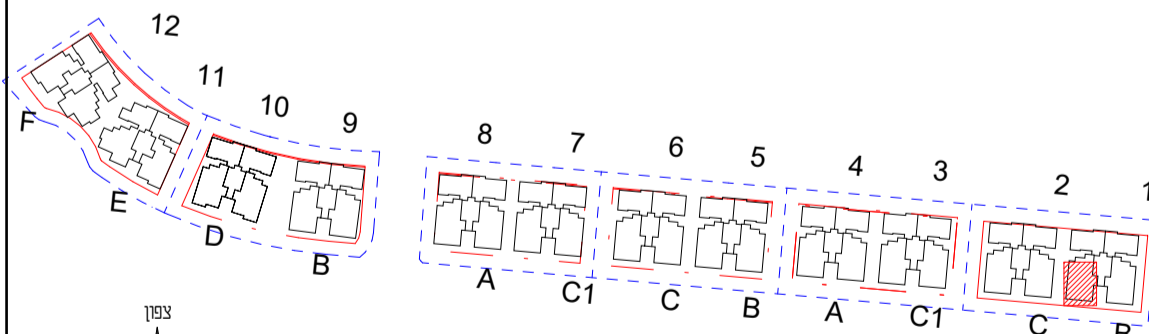
קנה מידה 1 : 50
 התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה
 ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות, היועצים הטכניים והחלטות החברה

מתחם 21-26
 בניין 1
 דירה מס 1
 6 חדרים
 טיפוס T6A-G גן
 שטח דירה 157.02 מ"ר
 שטח גינה 135.15 מ"ר

מיקום דירות מדגם

בנין 8		בנין 7		בנין 6		בנין 5		בנין 4		בנין 3		בנין 2		בנין 1	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02

בנין 9		בנין 10		בנין 11		בנין 12	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02



חתימת החברה

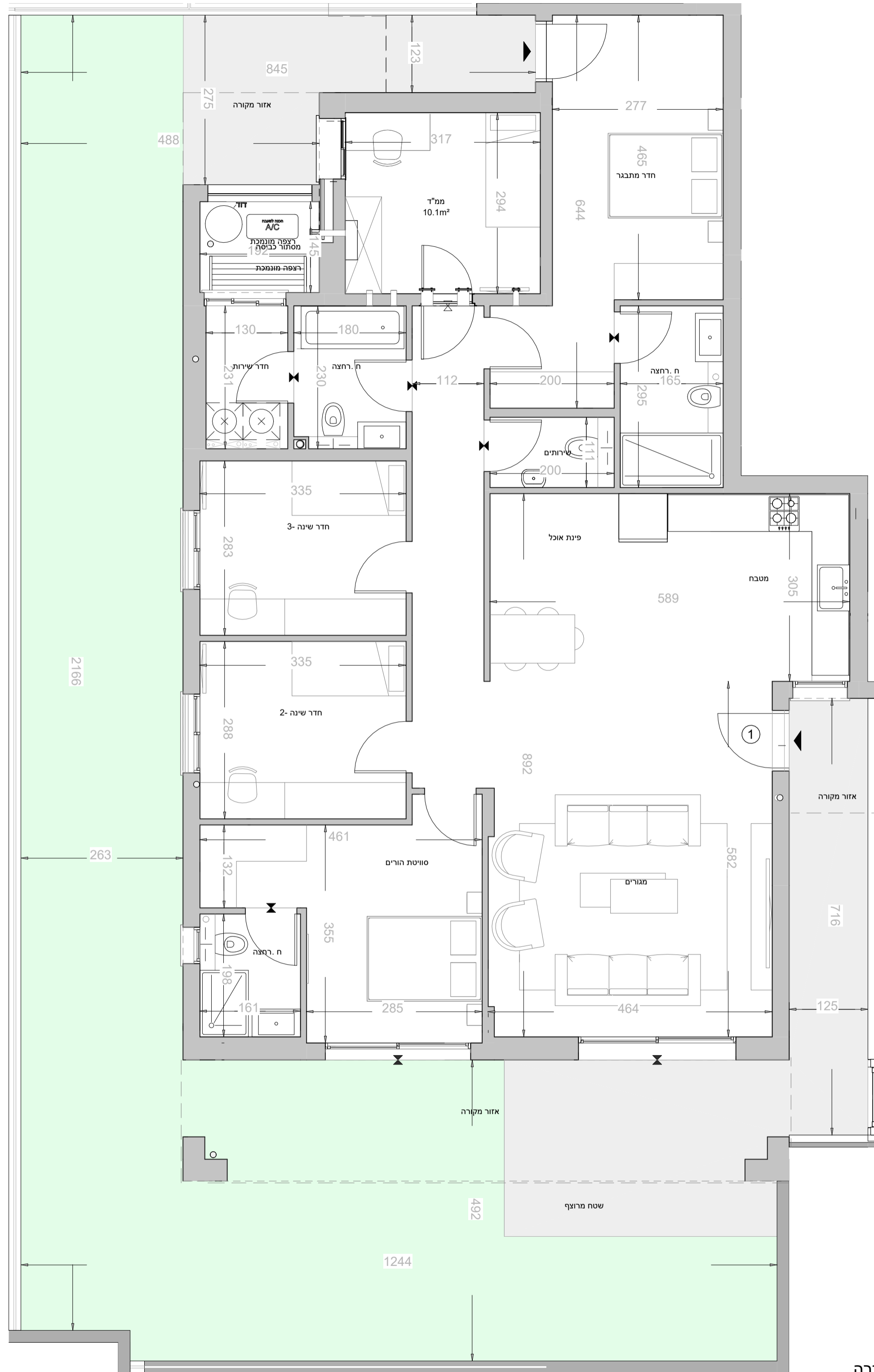
חתימת הרוכש

תאריך חתימה

חתימת הרוכש



מספר גליון: מכר דירות בנין דירה 1
 מתאריך: 03/06/25
 תאריך: 10/03/2025 15:10:47
 תאריך הדפסה:



קנה מידה 1 : 50

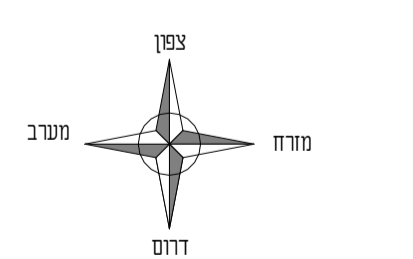
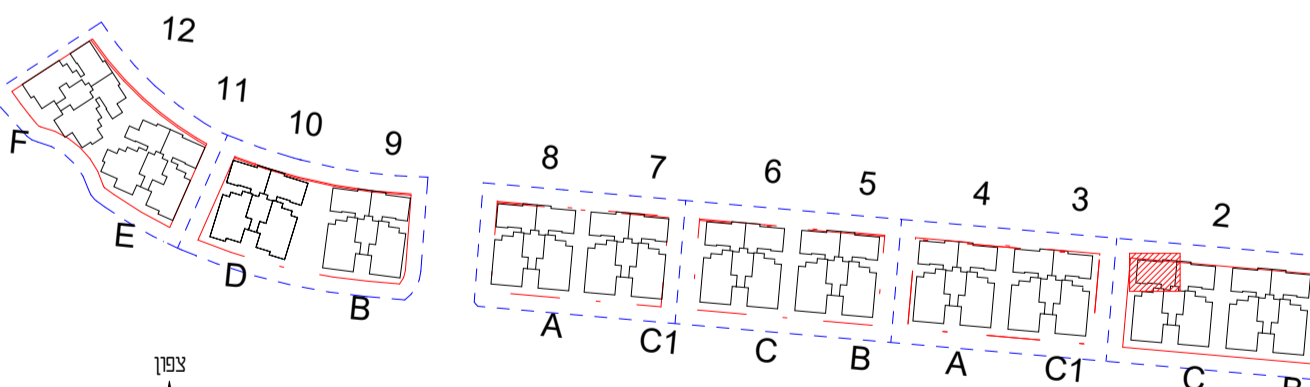
התכנית אינה סופית ומוותנית בקבלת היתר בנייה
 ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות, היועצים הטכניים והחלטות החברה

מתחם 21-26
 בנין 2
 דירה מס 3
 4 חדרים
 טיפוס T4A-G גן
 שטח דירה 100.66 מ"ר
 שטח גינה 129.22 מ"ר

מיקום דירות מדגם

בנין 8		בנין 7		בנין 6		בנין 5		בנין 4		בנין 3		בנין 2		בנין 1	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02

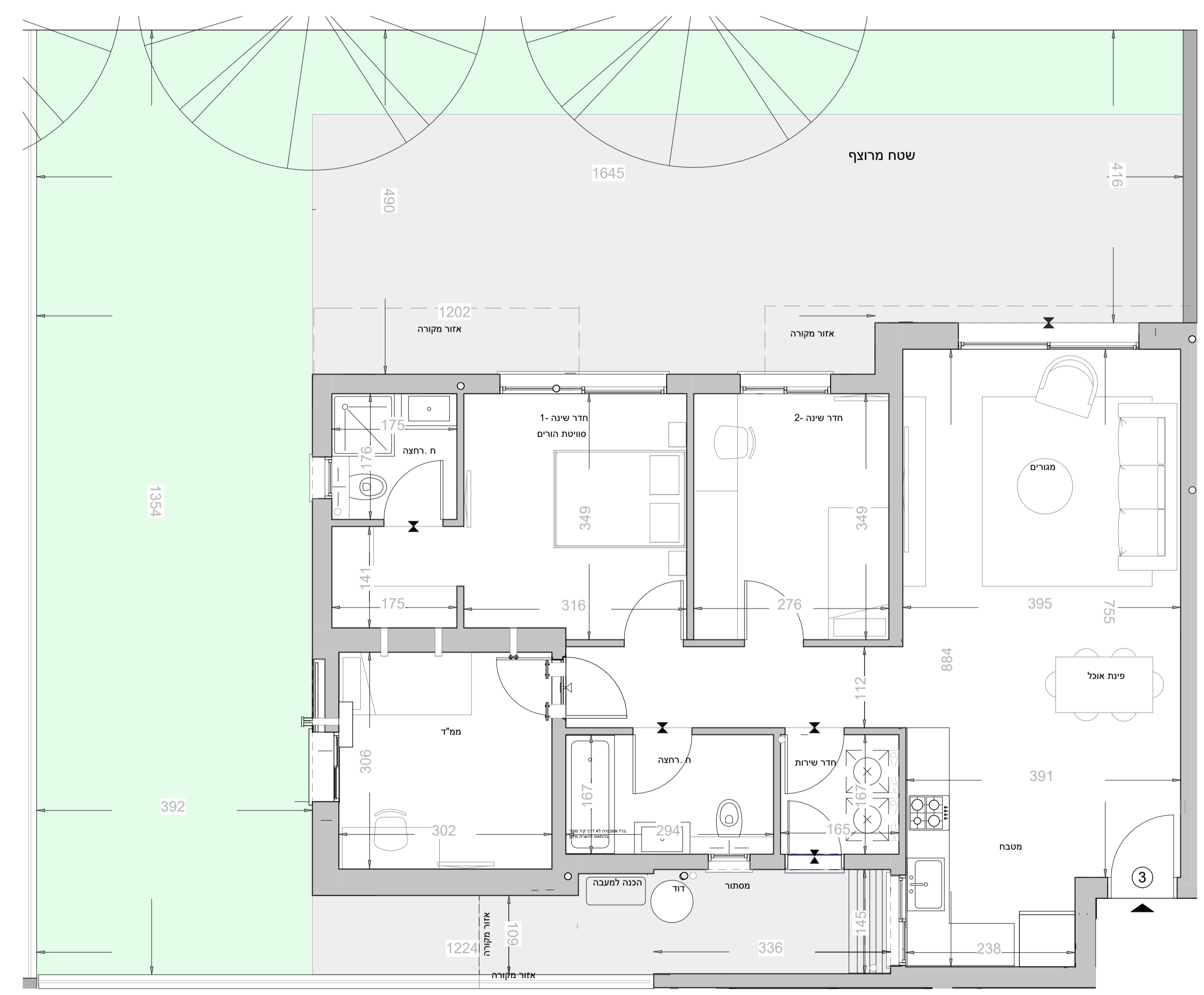
בנין 9		בנין 10		בנין 11		בנין 12	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02



חתימת הרוכש _____ חתימת החברה _____
 חתימת הרוכש _____ תאריך חתימה _____



מספר גליון:	מכר דירות בנין 2 דירה 3
מהדורה:	
תאריך:	03/08/25
תאריך הדפסה:	10/03/2025 15:04:15



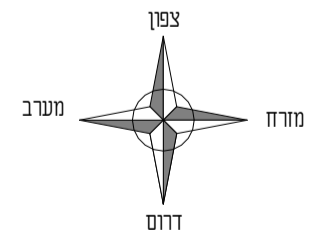
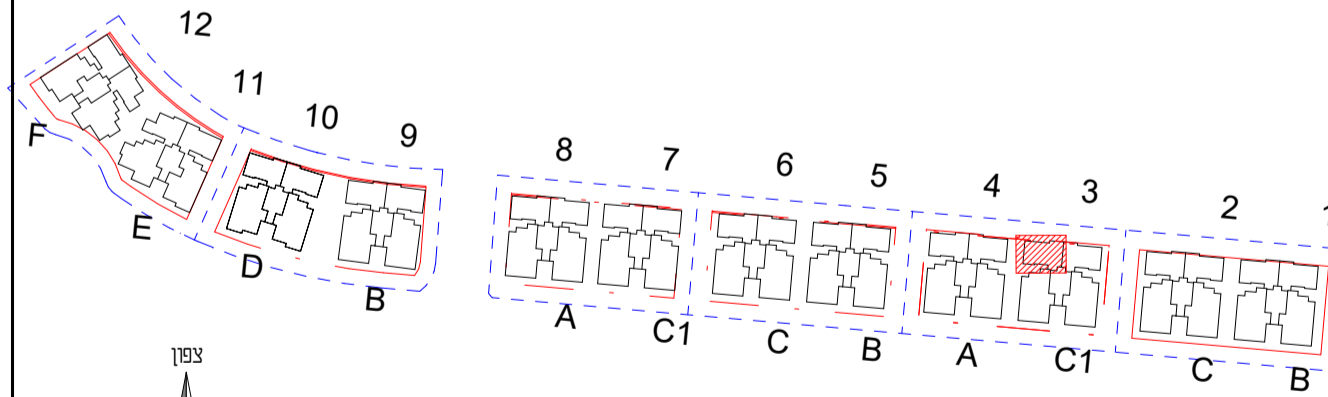
קנה מידה 1 : 50
 התכנית אינה סופית ומונתית בקבלת היתר בנייה
 ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות, היועצים הטכניים והחלטות החברה

מתחם 21-26
 בניין 3
 דירה מס 3
 4 חדרים
 טיפוס T4A-G גן
 שטח דירה 100.35 מ"ר
 שטח גינה 62.21 מ"ר

מיקום דירות מדגם

בנין 8		בנין 7		בנין 6		בנין 5		בנין 4		בנין 3		בנין 2		בנין 1	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02

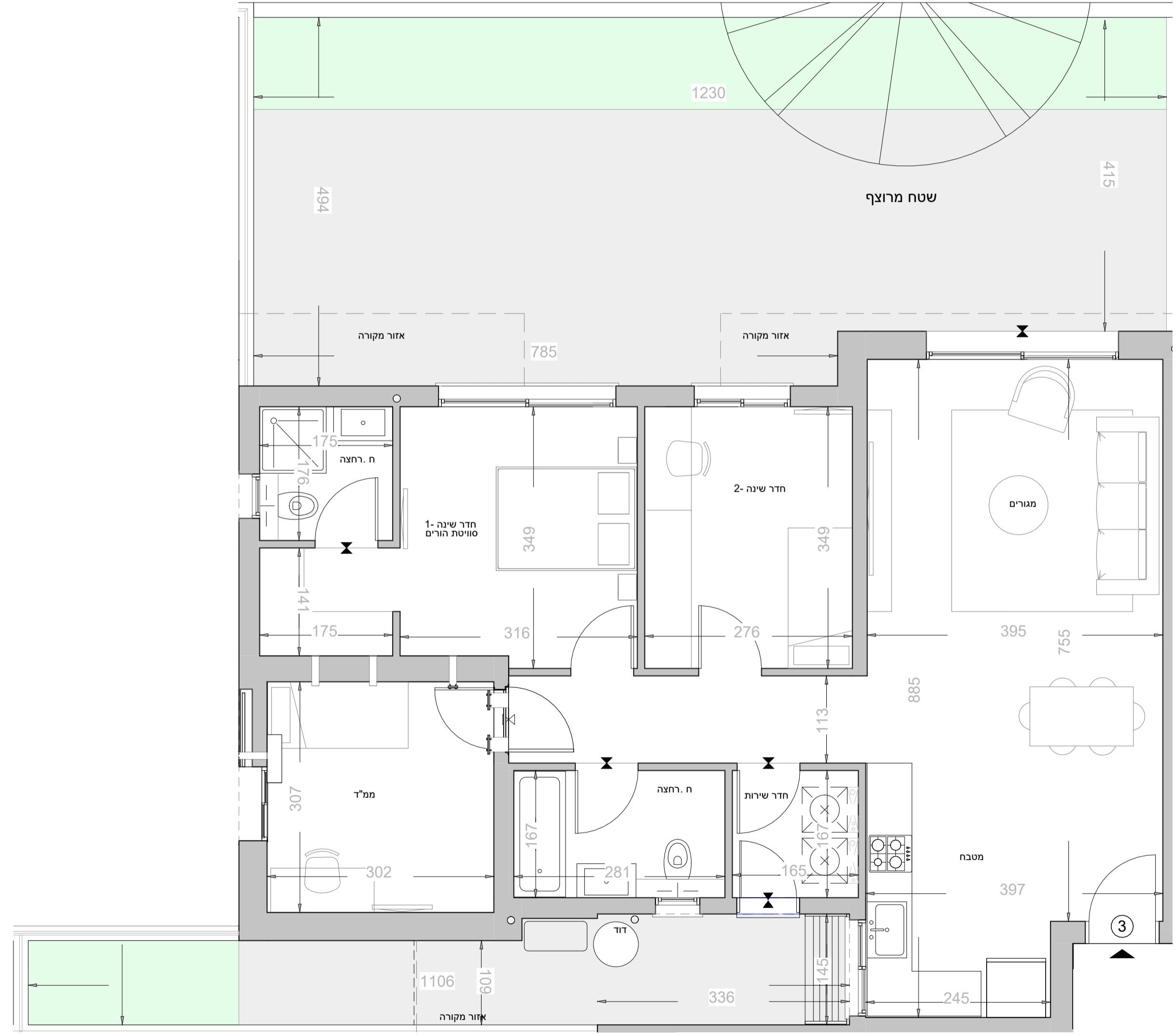
בנין 12		בנין 11		בנין 10		בנין 9	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02



חתימת הרוכש _____ חתימת החברה _____
 חתימת הרוכש _____ תאריך חתימה _____



מספר גליון:	מכר דירתי בנין 3 דירה 3
מהדורה:	
תאריך:	03/06/25
תאריך הדפסה:	10/03/2025 15:02:04



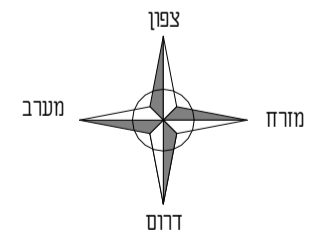
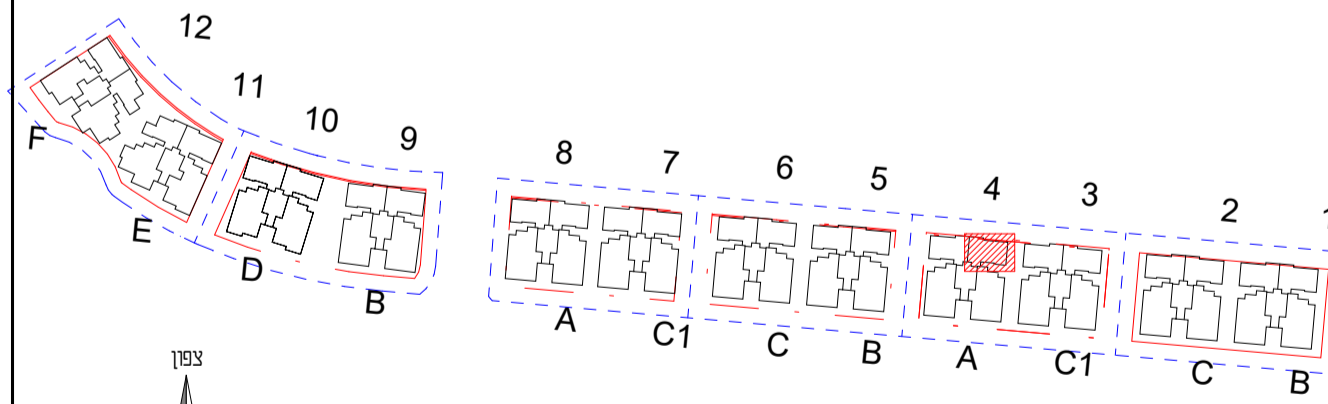
קנה מידה 1 : 50
 התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה
 ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות, היועצים הטכניים והחלטות החברה

מתחם 21-26
 בניין 3
 דירה מס 4
 4 חדרים
 טיפוס T4B-G גן
 שטח דירה 100.66 מ"ר
 שטח גינה 126.69 מ"ר

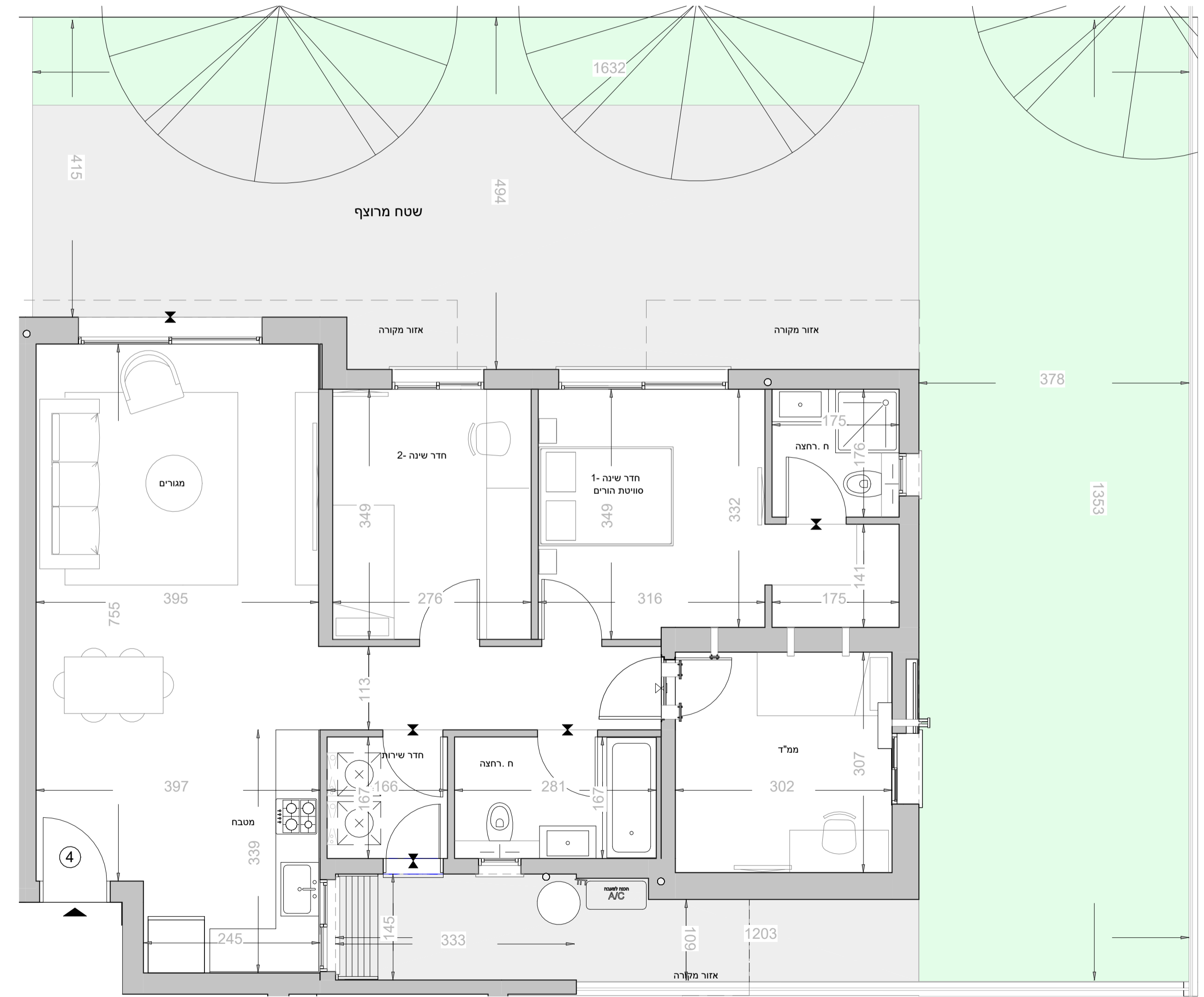
מיקום דירות מדגם

בנין 8		בנין 7		בנין 6		בנין 5		בנין 4		בנין 3		בנין 2		בנין 1	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02

בנין 12		בנין 11		בנין 10		בנין 9	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02



חתימת הרוכש _____ חתימת החברה _____
 חתימת הרוכש _____ תאריך חתימה _____



מספר גליון: מכר דירתי בנין 3 דירה 4
 מהדורה: 03/06/25
 תאריך: 10/03/2025 15:02:51
 תאריך הדפסה:

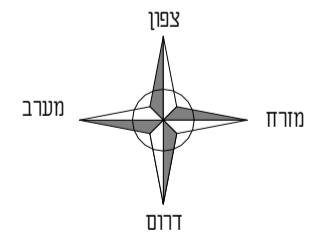
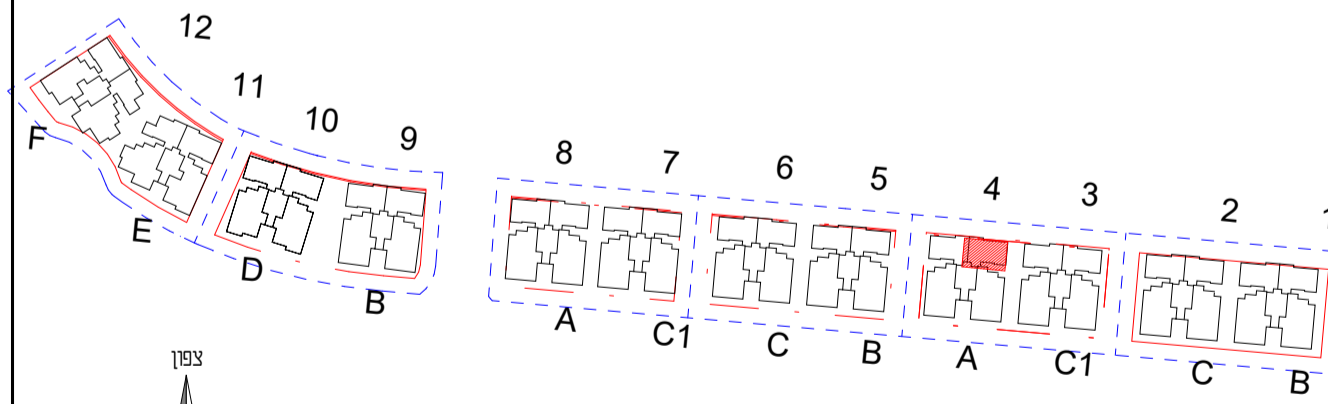
קנה מידה 1 : 50
 התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה
 ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות, היועצים הטכניים והחלטות החברה

מתחם 21-26
 בניין 4
 דירה מס 4
 4 חדרים
 טיפוס T4B-G גן
 שטח דירה 100.35 מ"ר
 שטח גינה 62.44 מ"ר

מיקום דירות מדגם

בנין 8		בנין 7		בנין 6		בנין 5		בנין 4		בנין 3		בנין 2		בנין 1	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02

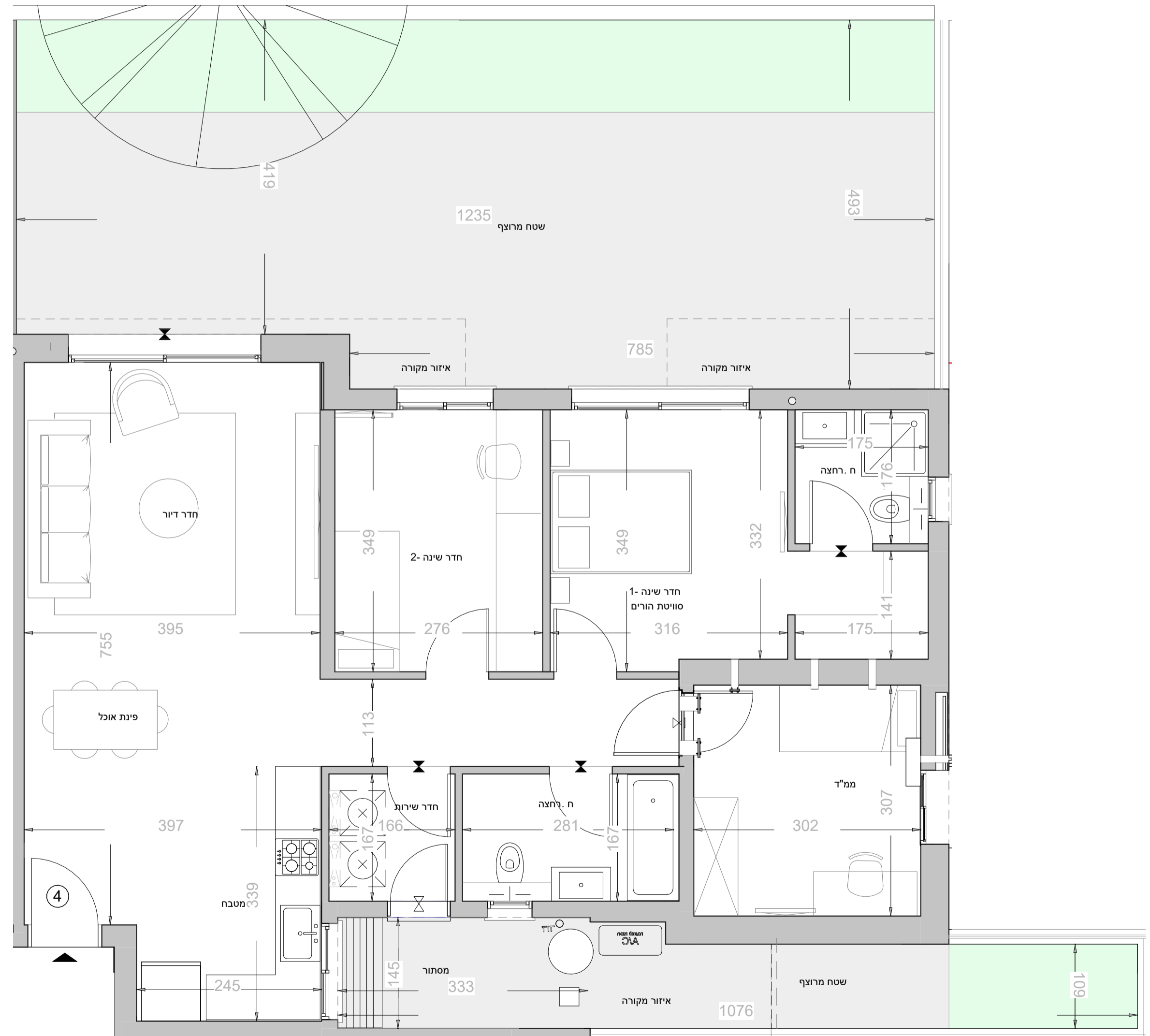
בנין 12		בנין 11		בנין 10		בנין 9	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02



חתימת הרוכש _____ חתימת החברה _____
 תאריך חתימה _____



מספר גליון: מכר דירות בנין 4 דירה 4
 מהדורה:
 תאריך: 09/09/24
 תאריך הדפסה: 10/03/2025 14:59:53



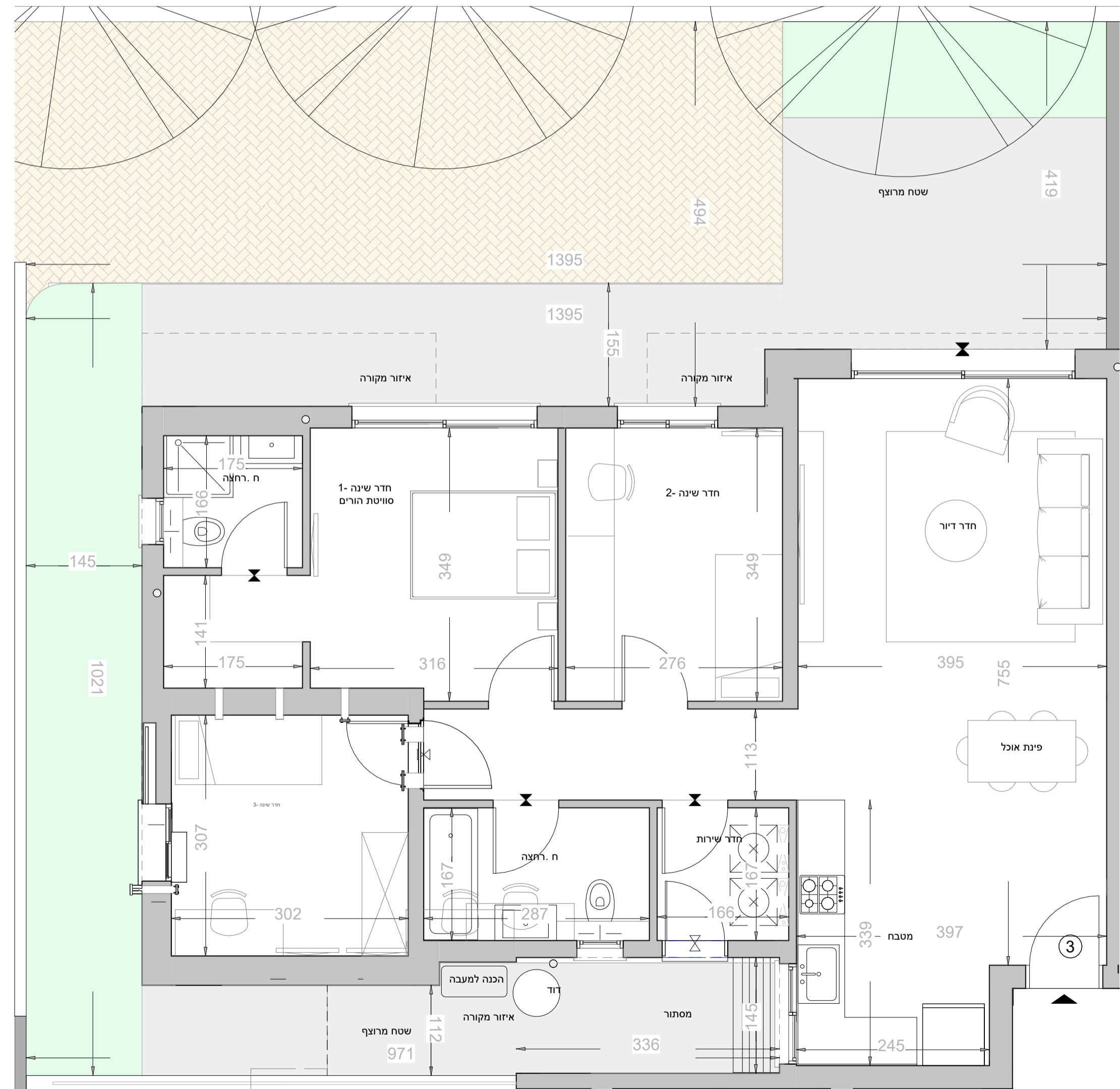
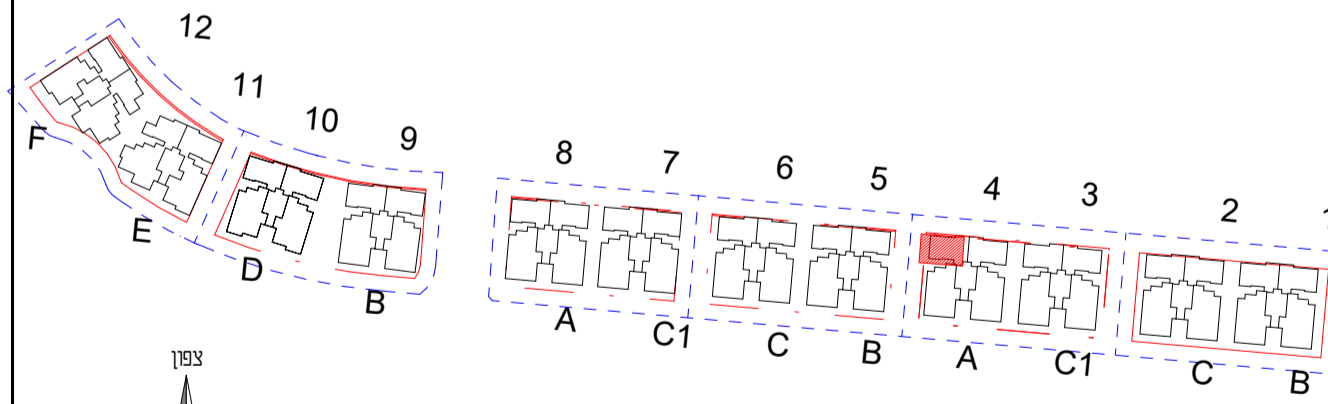
קנה מידה 1 : 50
 התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה
 ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות, היועצים הטכניים והחלטות החברה

מתחם 21-26
 בניין 4
 דירה מס 3
 4 חדרים
 טיפוס T4A-G
 שטח דירה 100.66 מ"ר
 שטח גינה 58.65 מ"ר

מיקום דירות מדגם

בנין 8		בנין 7		בנין 6		בנין 5		בנין 4		בנין 3		בנין 2		בנין 1	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02

בנין 12		בנין 11		בנין 10		בנין 9	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02



חתימת הרוכש _____ חתימת החברה _____
 חתימת הרוכש _____ תאריך חתימה _____



מספר גליון: מכר דירות בניין 4 דירה 3
 מהדורה:
 תאריך: 09/09/24
 תאריך הדפסה: 10/03/2025 15:00:49

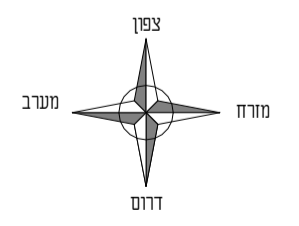
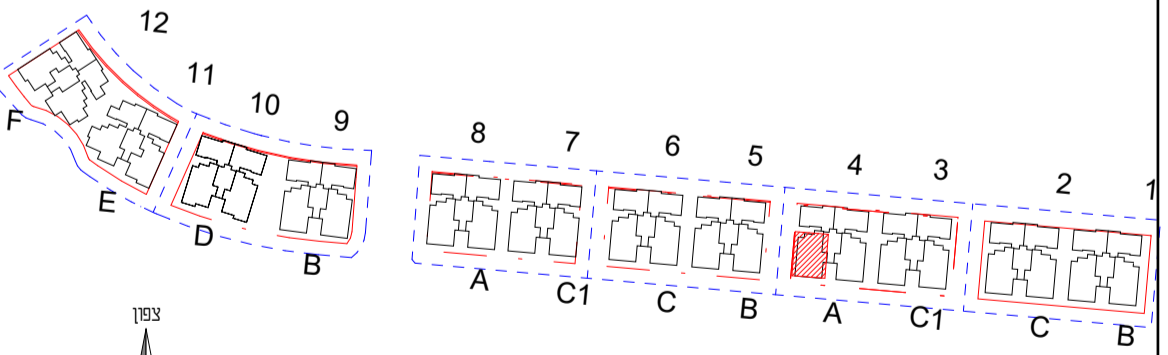
קנה מידה 1 : 50
 התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה
 ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות, היועצים הטכניים והחלטות החברה

מתחם 21-26
 בניין 4
 דירה מס 1
 6 חדרים
 טיפוס T6A-G גן
 שטח דירה 157.26 מ"ר
 שטח גינה 91.06 מ"ר

מיקום דירות מדגם

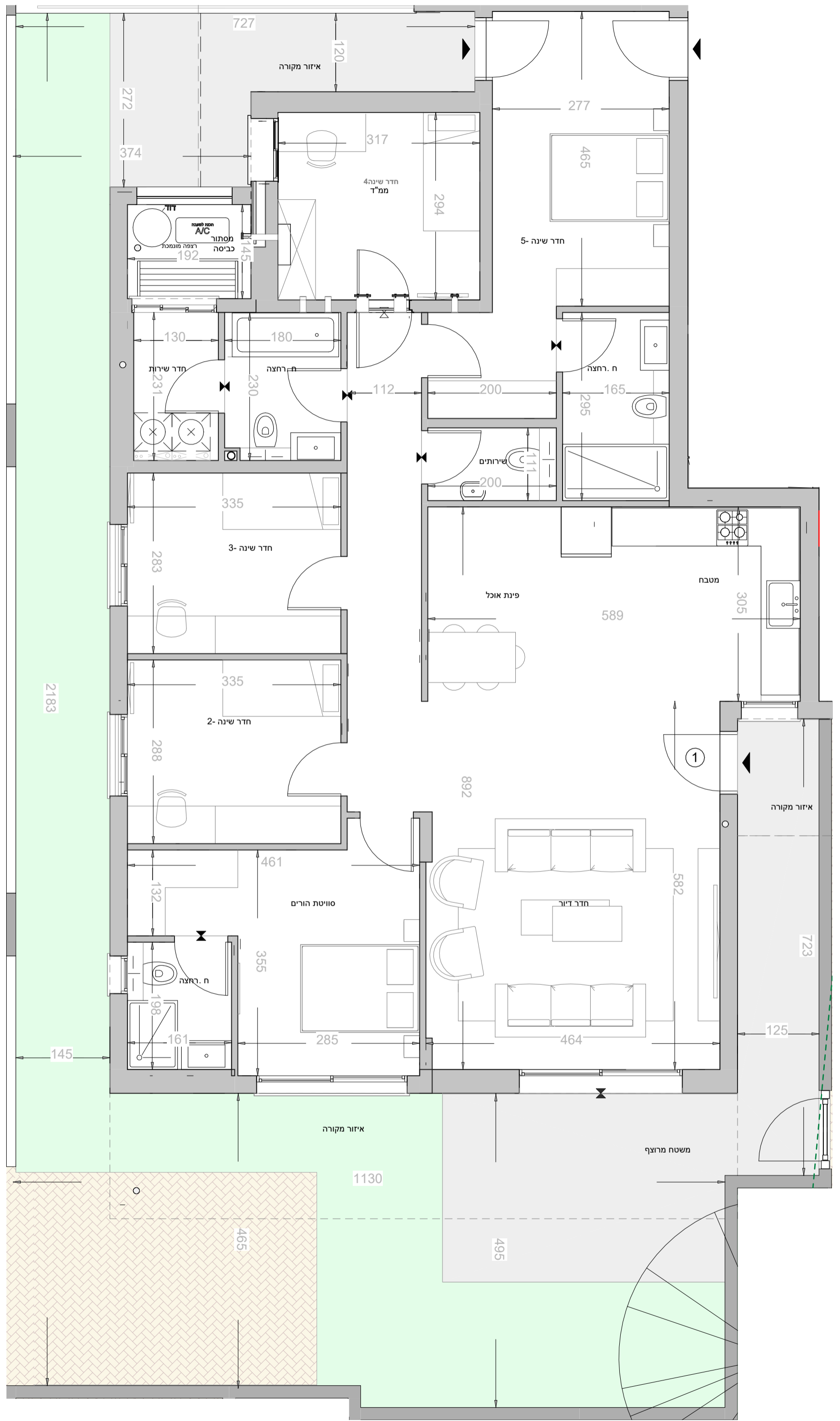
בנין 8		בנין 7		בנין 6		בנין 5		בנין 4		בנין 3		בנין 2		בנין 1	
קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02

בנין 12		בנין 11		בנין 10		בנין 9	
קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02



חתימת הרוכש _____ חתימת הרוכש _____
 חתימת החברה _____ תאריך חתימה _____

מספר גלוי: _____
 מהדורה: _____
 תאריך: 09/09/24
 תאריך הדפסה: 10/03/2025 14:59:06



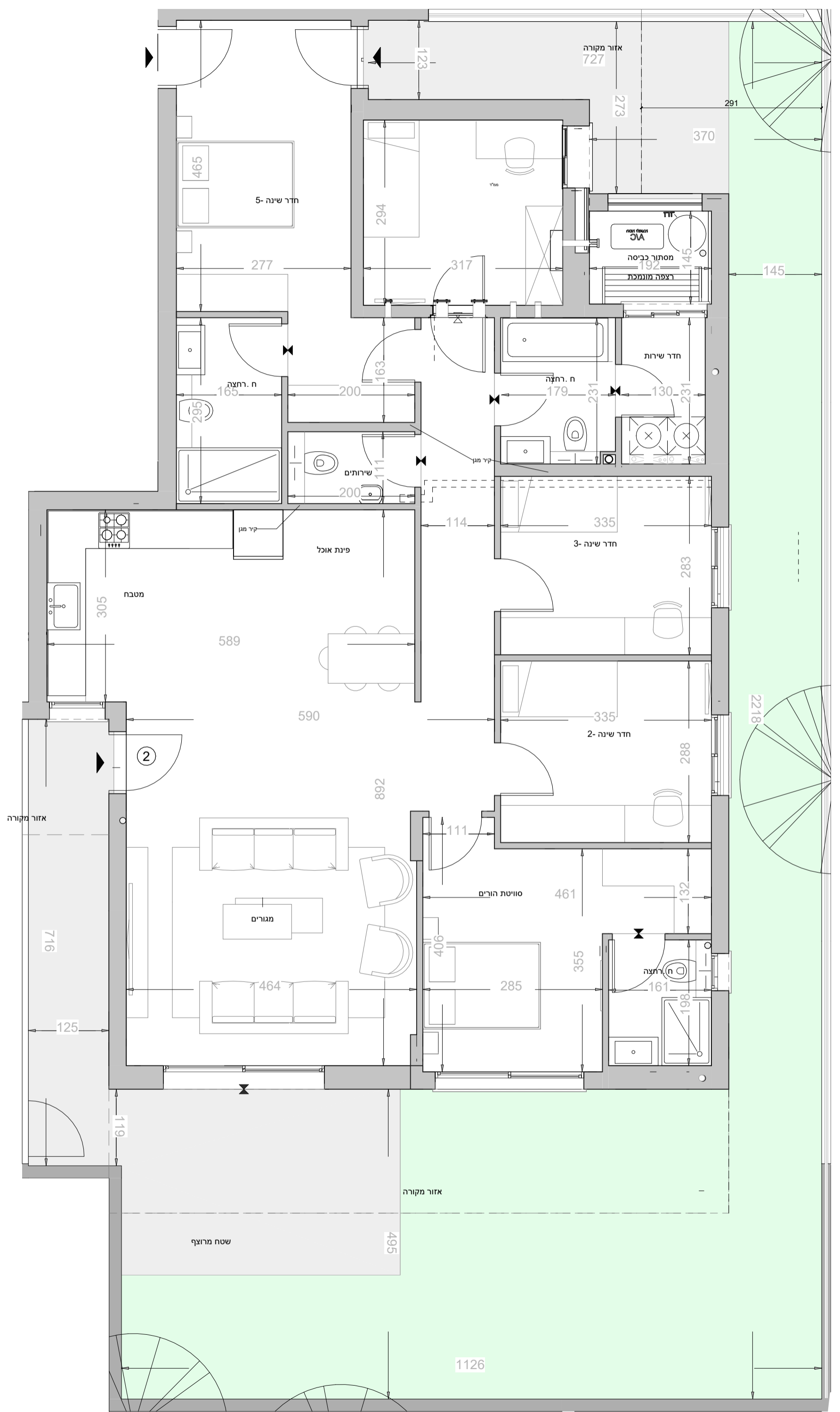
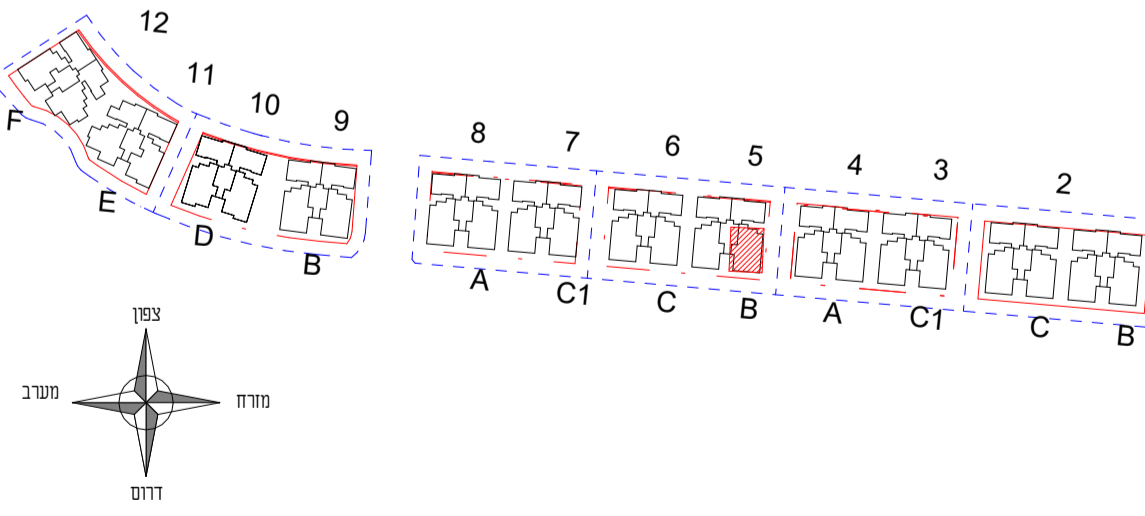
קנה מידה 1 : 50
 התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה
 ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות, היועצים הטכניים והחלטות החברה

מתחם 21-26
 בניין 5
 דירה מס 2
 6 חדרים
 טיפוס T6B-G גן
 שטח דירה 157.26 מ"ר
 שטח גינה 108.15 מ"ר

מיקום דירות מדגם

בנין 8		בנין 7		בנין 6		בנין 5		בנין 4		בנין 3		בנין 2		בנין 1	
קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02

בנין 12		בנין 11		בנין 10		בנין 9	
קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02



חתימת הרוכש _____ חתימת החברה _____
 חתימת הרוכש _____ תאריך חתימה _____

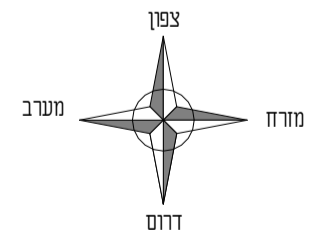
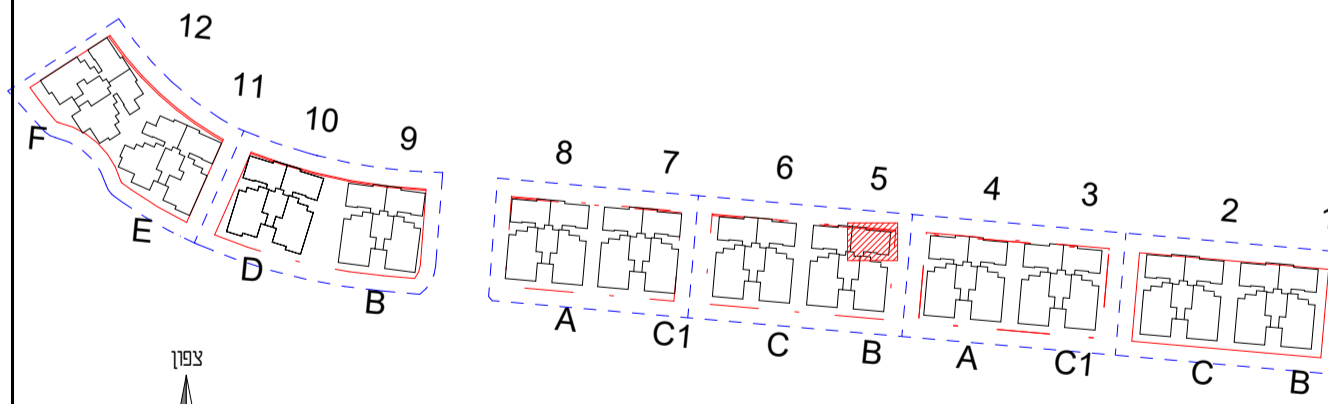
מספר גליון: מכר דירה בנין 5 דירה 2
 מהדורה:
 תאריך: 03/06/25
 תאריך הדפסה: 10/03/2025 14:53:32

מתחם 21-26
 בניין 5
 דירה מס 4
 4 חדרים
 טיפוס T4B-G
 שטח דירה 100.66 מ"ר
 שטח גינה 77.59 מ"ר

מיקום דירות מדגם

בנין 8		בנין 7		בנין 6		בנין 5		בנין 4		בנין 3		בנין 2		בנין 1	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02

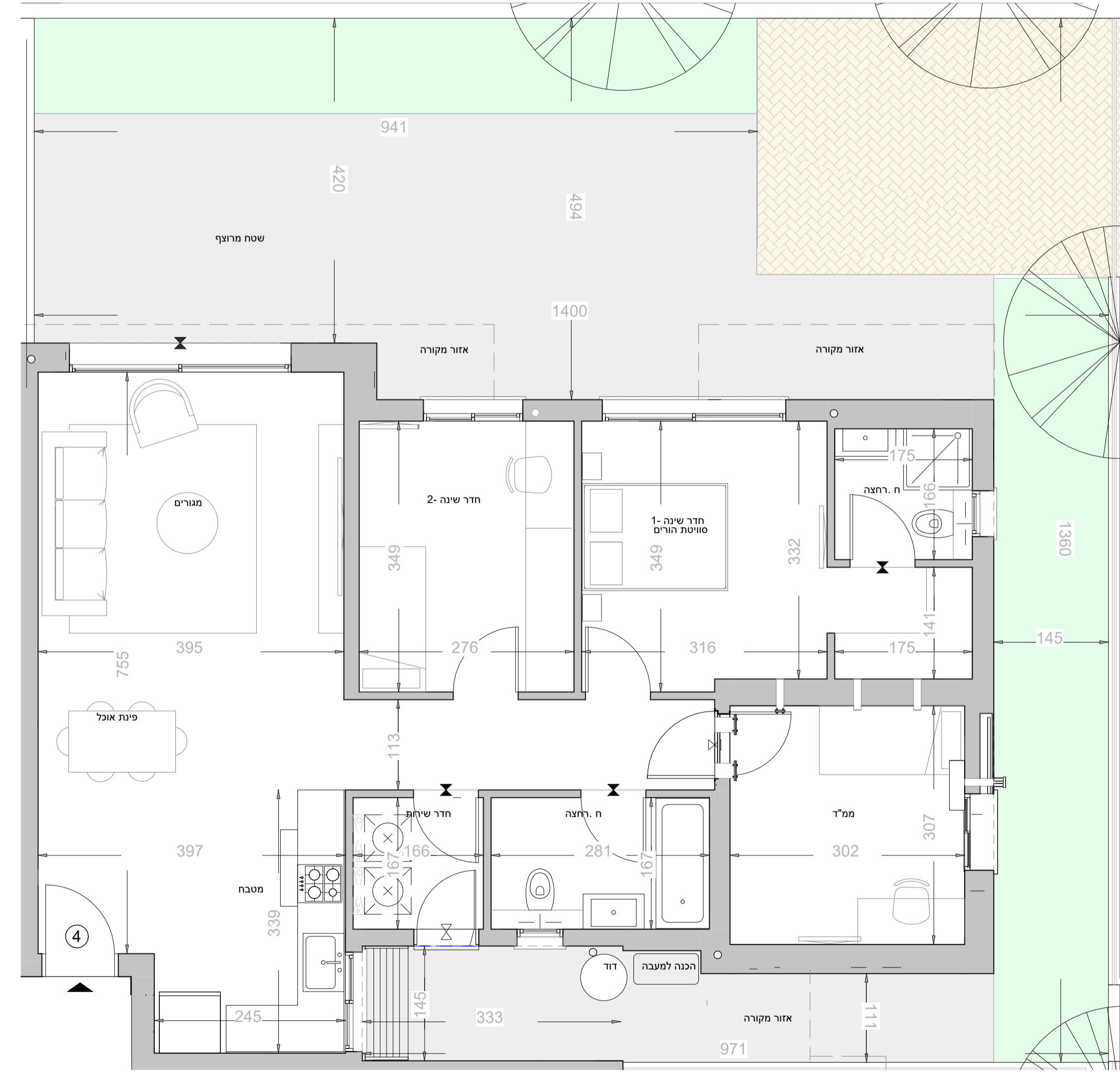
בנין 9		בנין 10		בנין 11		בנין 12	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02



חתימת הרוכש _____ חתימת החברה _____
 חתימת הרוכש _____ תאריך חתימה _____



מספר גליון: מכר דירות בניין 5 דירה 4
 מהדורה:
 תאריך: 03/06/25
 תאריך הדפסה: 10/03/2025 14:54:53



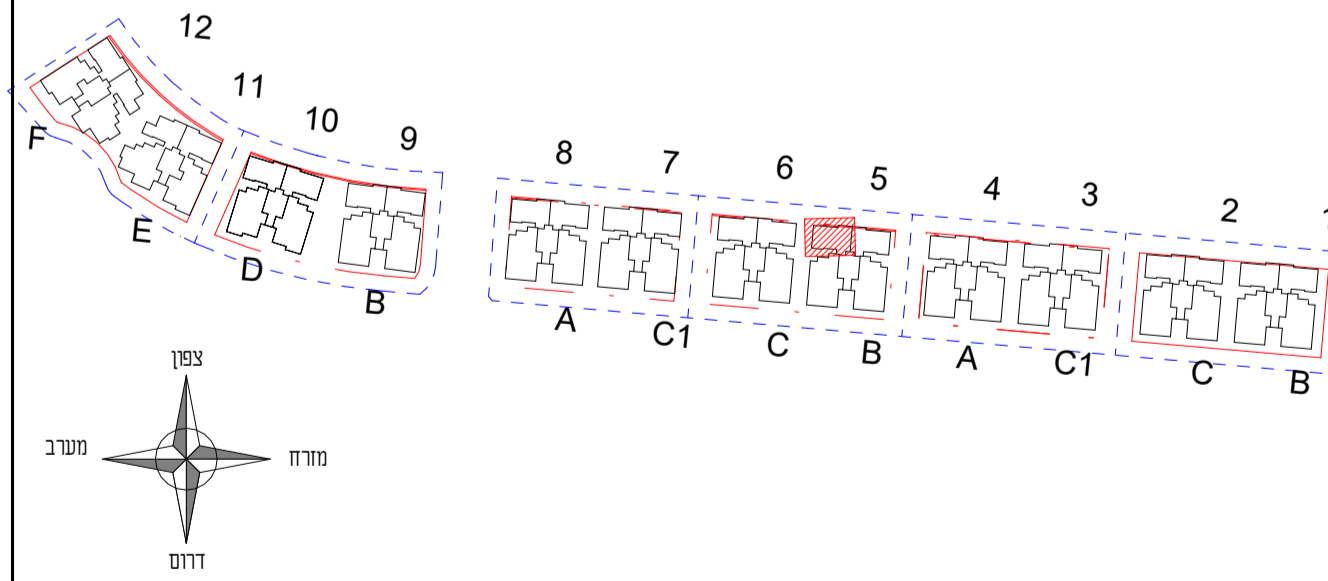
קנה מידה 1 : 50
 התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה
 ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות, היועצים הטכניים והחלטות החברה

מתחם 21-26
 בניין 5
 דירה מס 3
 4 חדרים
 טיפוס T4A-G גן
 שטח דירה 100.35 מ"ר
 שטח גינה 62.20 מ"ר

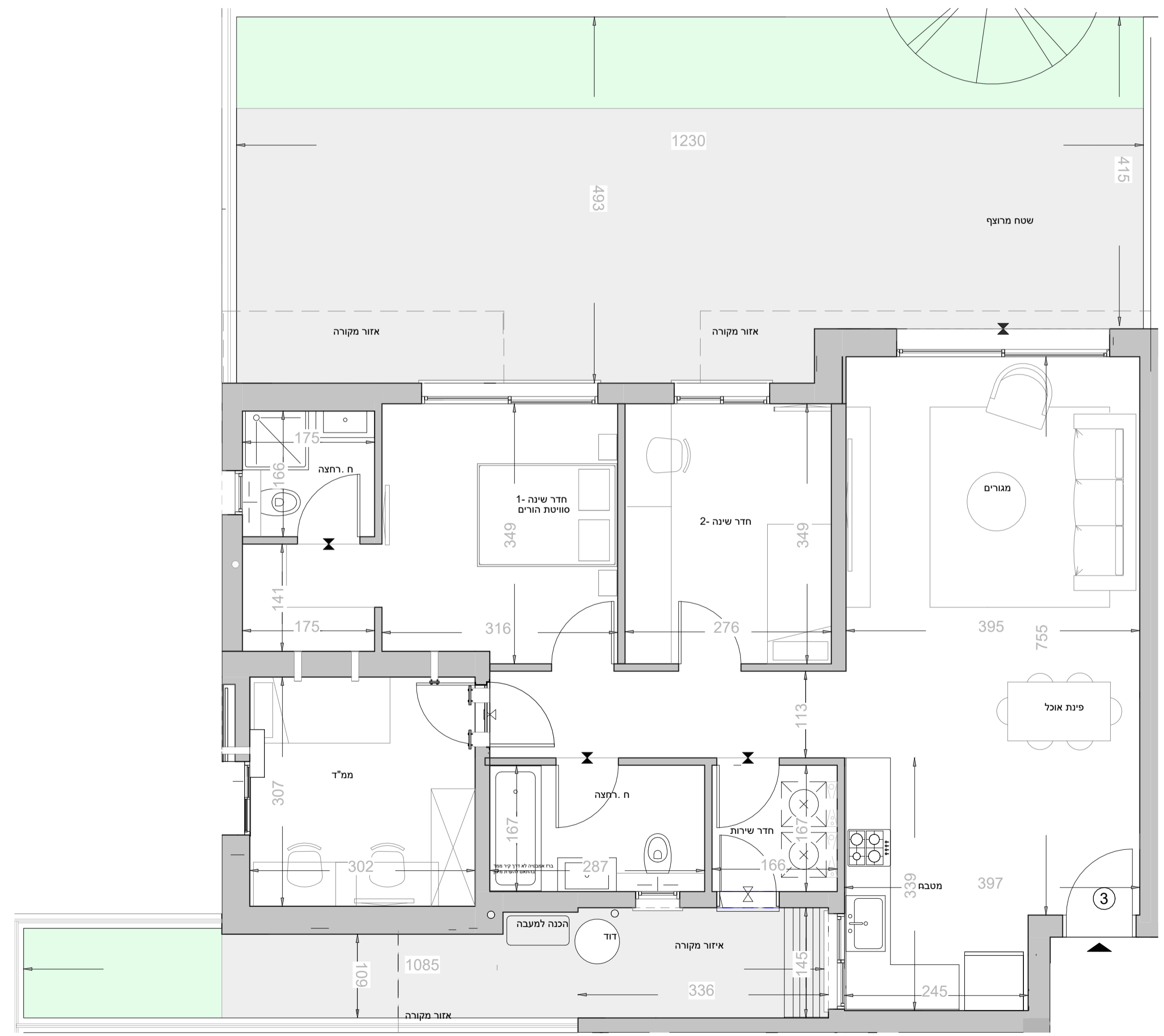
מיקום דירות מדגם

בנין 8		בנין 7		בנין 6		בנין 5		בנין 4		בנין 3		בנין 2		בנין 1	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02

בנין 12		בנין 11		בנין 10		בנין 9	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02



חתימת הרוכש _____ חתימת החברה _____
 תאריך חתימה _____



מספר גליון: מרכז דירות בנין 5 דירה 3
 מהדורה:
 תאריך: 03/06/25
 תאריך הדפסה: 10/03/2025 14:55:45

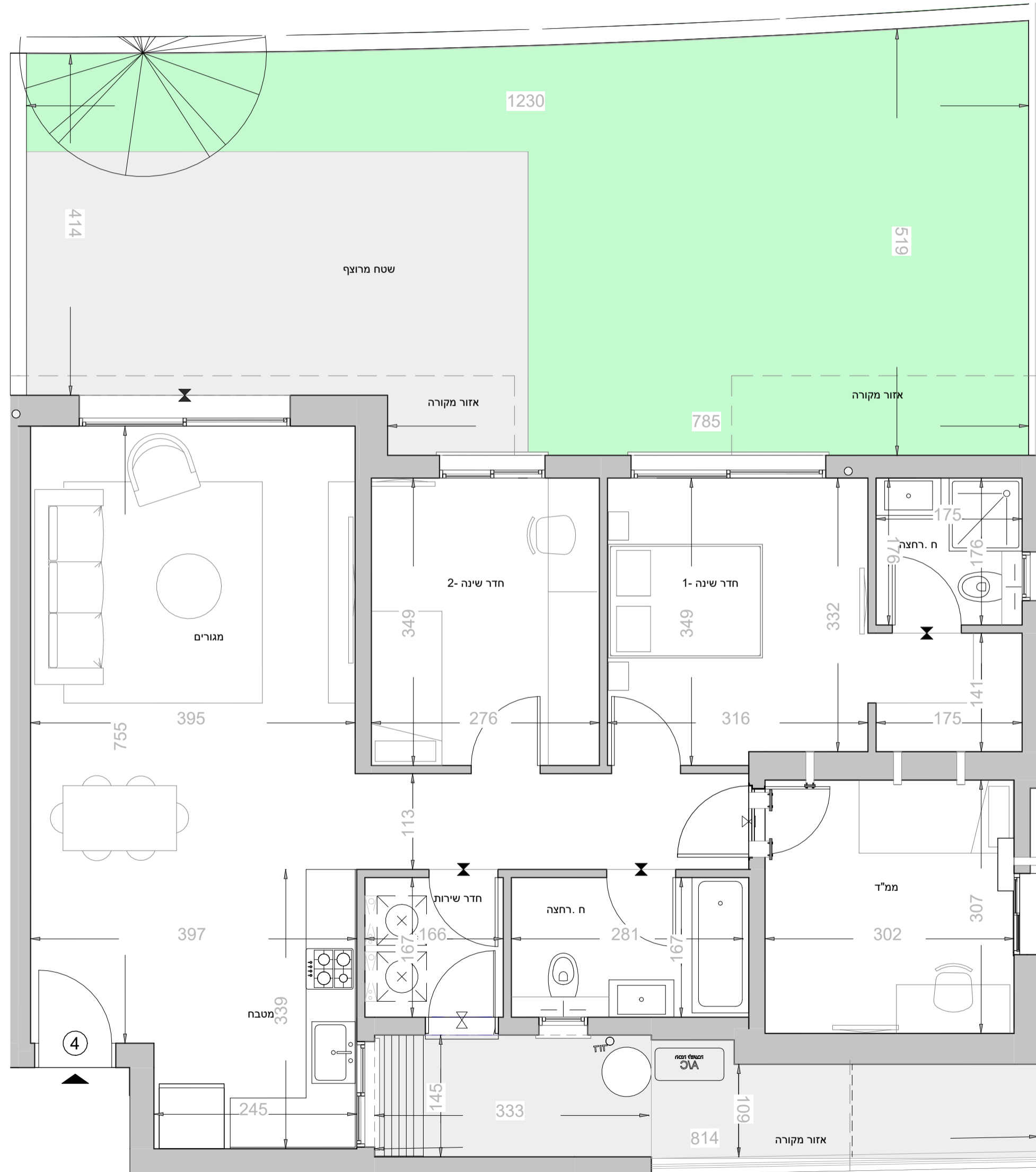
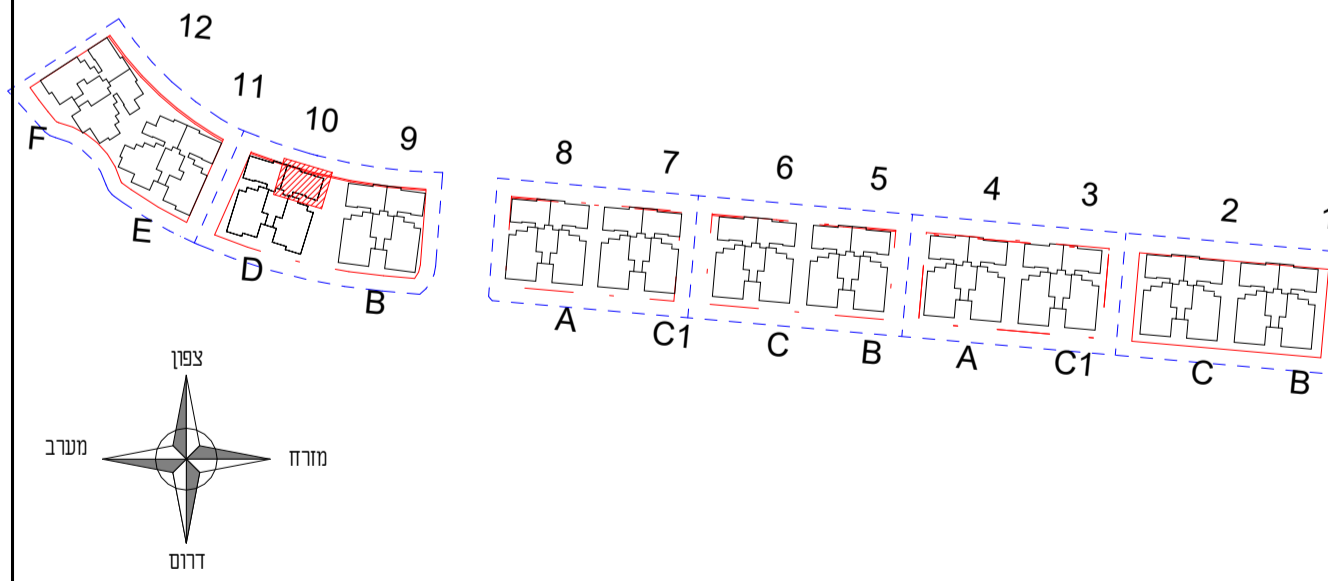
קנה מידה 1 : 50
 התכנית אינה סופית ומוותנית בקבלת היתר בנייה
 ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות, היועצים הטכניים והחלטות החברה

מתחם 21-26
 בניין 10
 דירה מס 4
 4 חדרים
 טיפוס T4B-G
 שטח דירה 100.35 מ"ר
 שטח גינה 63.09 מ"ר

מיקום דירות מדגם

בנין 8		בנין 7		בנין 6		בנין 5		בנין 4		בנין 3		בנין 2		בנין 1	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02

בנין 12		בנין 11		בנין 10		בנין 9	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02



חתימת הרוכש _____ חתימת החברה _____
 חתימת הרוכש _____ תאריך חתימה _____



מספר גליון: מכר דירות בנין 10 דירה 4
 מהדורה:
 תאריך: 03/09/25
 תאריך הדפסה: 10/03/2025 14:40:37

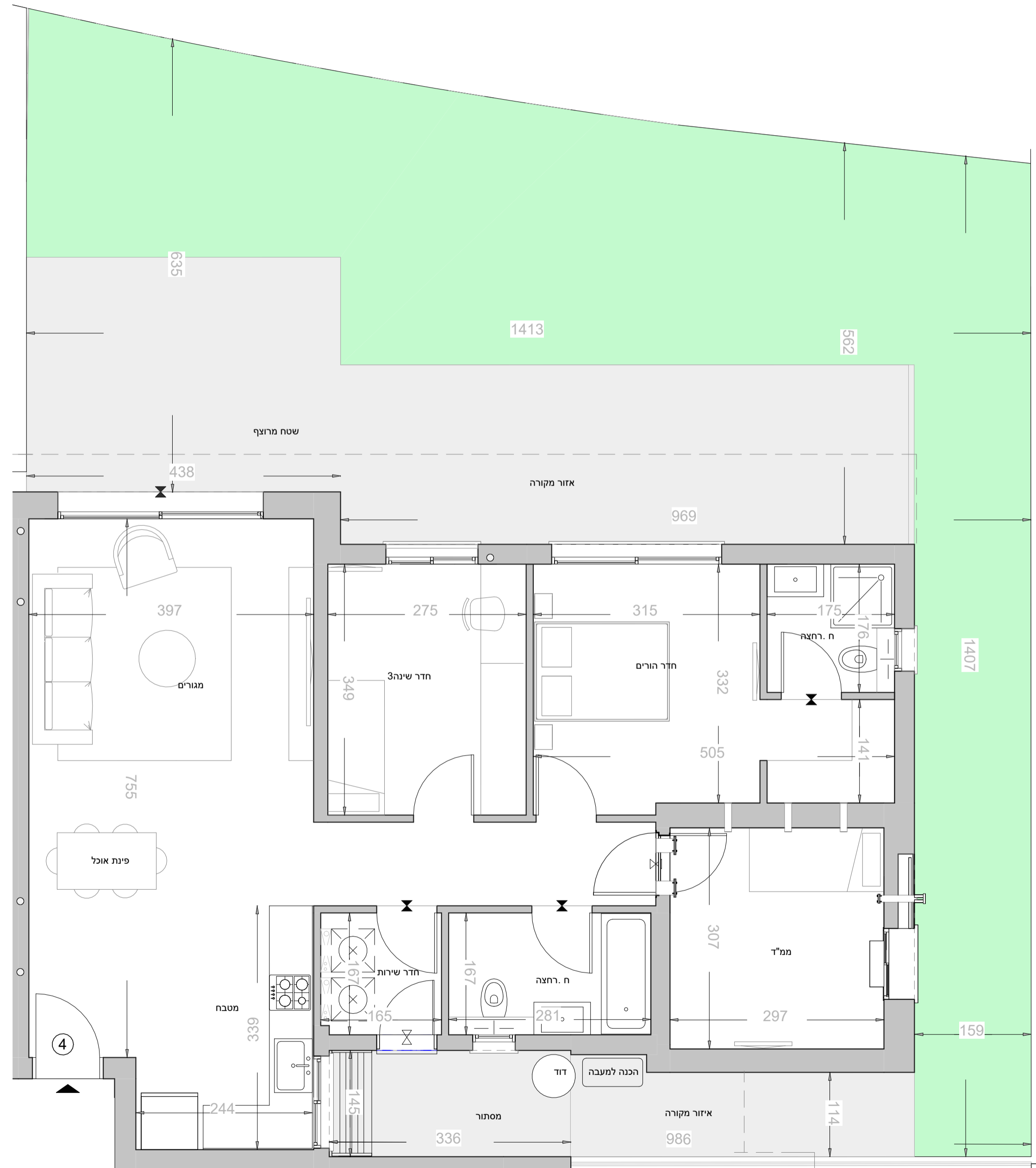
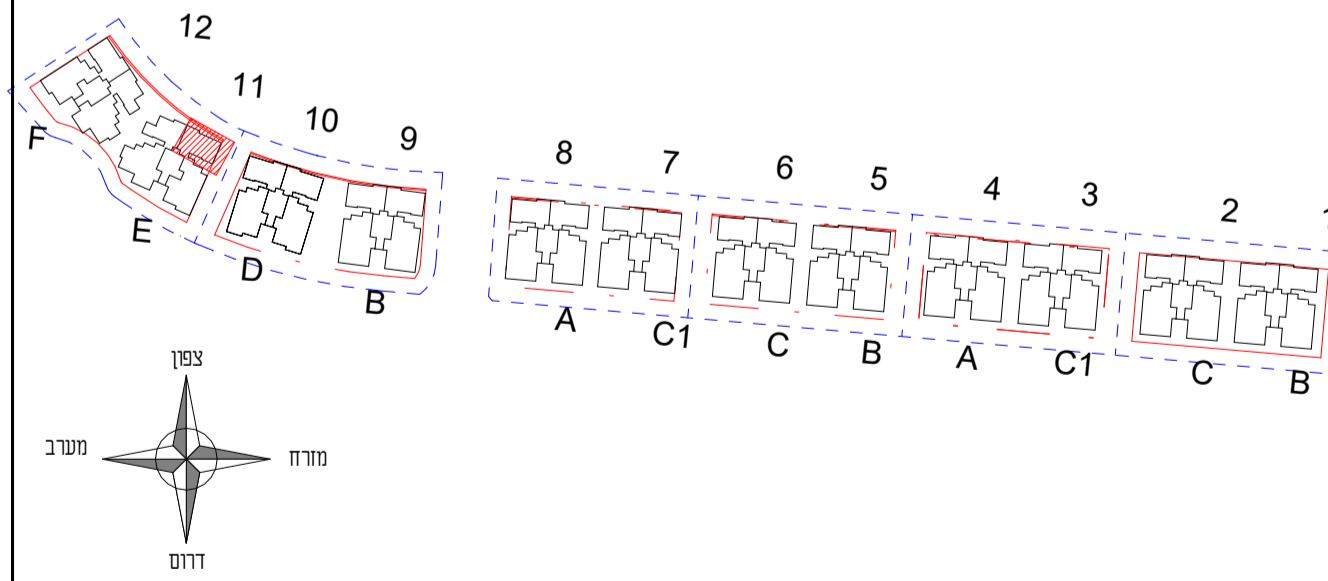
קנה מידה 1 : 50
 התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה
 ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות, היועצים הטכניים והחלטות החברה

מתחם 21-26
 בנין 11
 דירה מס 4
 4 חדרים
 טיפוס T4B-G גן
 שטח דירה 100.30 מ"ר
 שטח גינה 116.61 מ"ר

מיקום דירות מדגם

בנין 8		בנין 7		בנין 6		בנין 5		בנין 4		בנין 3		בנין 2		בנין 1	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02

בנין 12		בנין 11		בנין 10		בנין 9	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02



חתימת הרוכש _____ חתימת החברה _____
 חתימת הרוכש _____ תאריך חתימה _____



מספר גליון: מכר בנין דירה 4 בנין 11
 מהדורה:
 תאריך: 03/05/25
 תאריך הדפסה: 10/03/2025 13:40:37

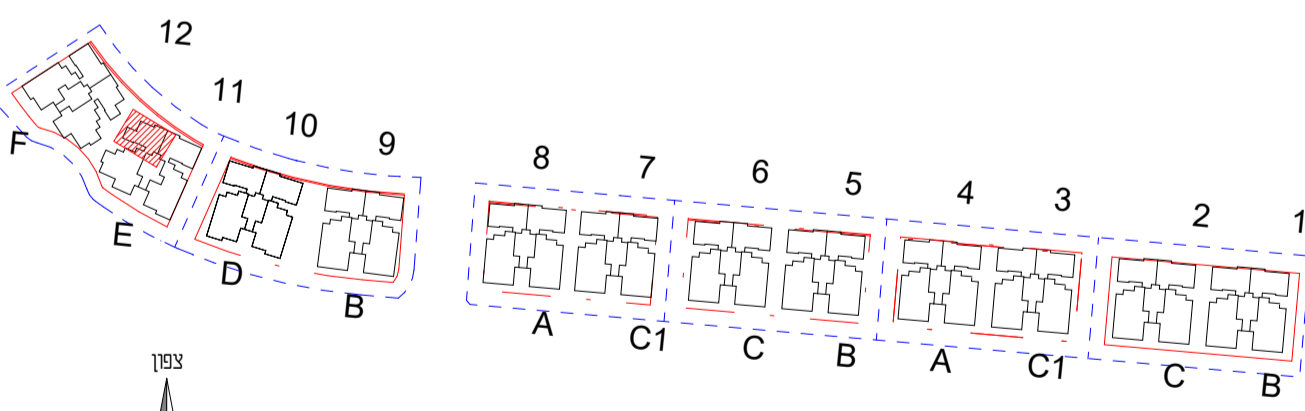
קנה מידה 1 : 50
 התכנית אינה סופית ומוותנית בקבלת היתר בנייה
 ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות, היועצים הטכניים והחלטות החברה

מתחם 21-26
 בניין 11
 דירה מס 3
 3 חדרים
 טיפוס T3A-G גן
 שטח דירה 87.98 מ"ר
 שטח גינה 100.13 מ"ר

מיקום דירות מדגם

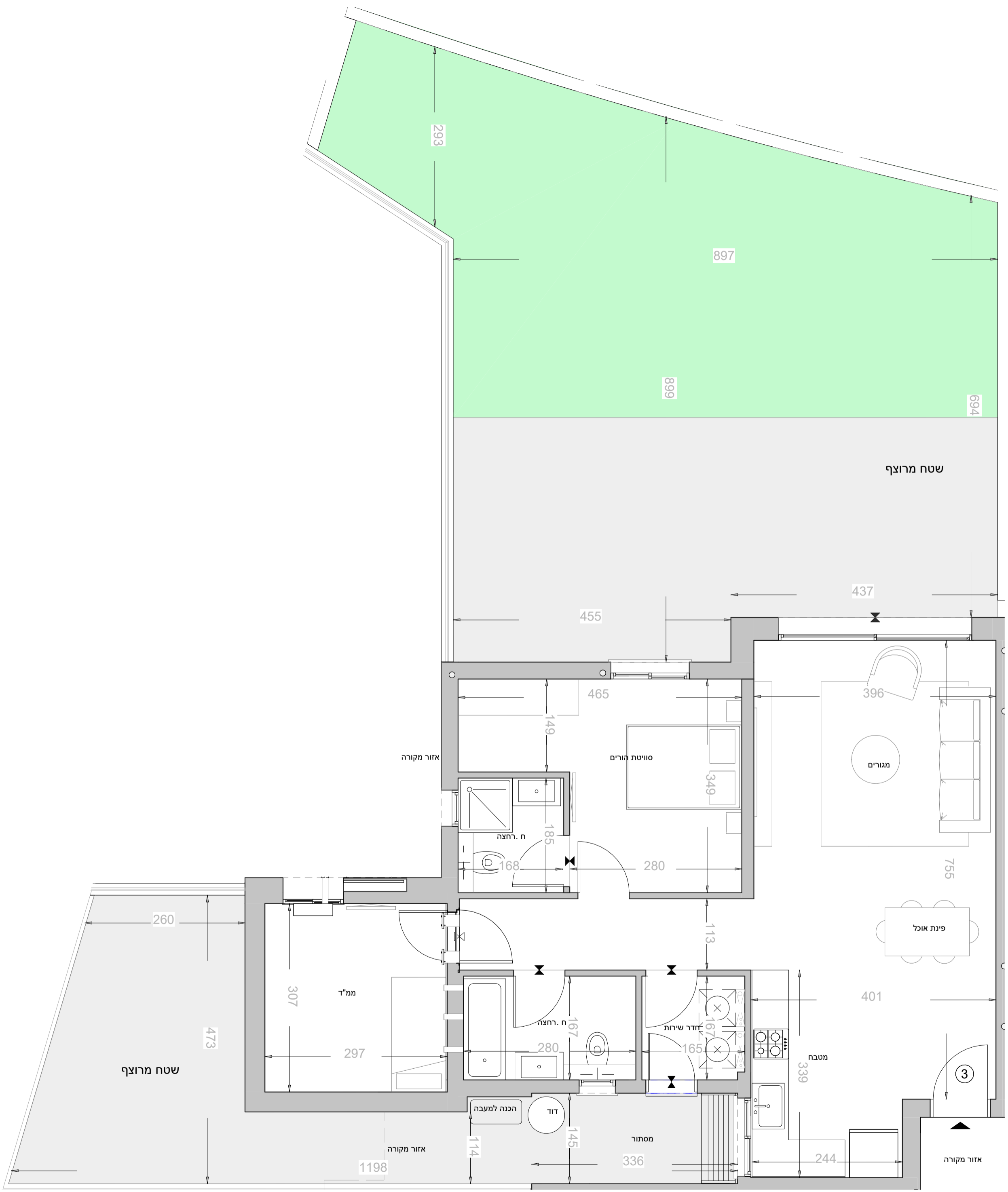
בנין 8		בנין 7		בנין 6		בנין 5		בנין 4		בנין 3		בנין 2		בנין 1	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02

בנין 12		בנין 11		בנין 10		בנין 9	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02



חתימת הרוכש _____ חתימת החברה _____
 חתימת הרוכש _____ תאריך חתימה _____

מספר גליון: מסר געני דירה 3 בנין 11
 מהדורה:
 תאריך: 03/05/25
 תאריך הדפסה: 10/03/2025 13:37:35



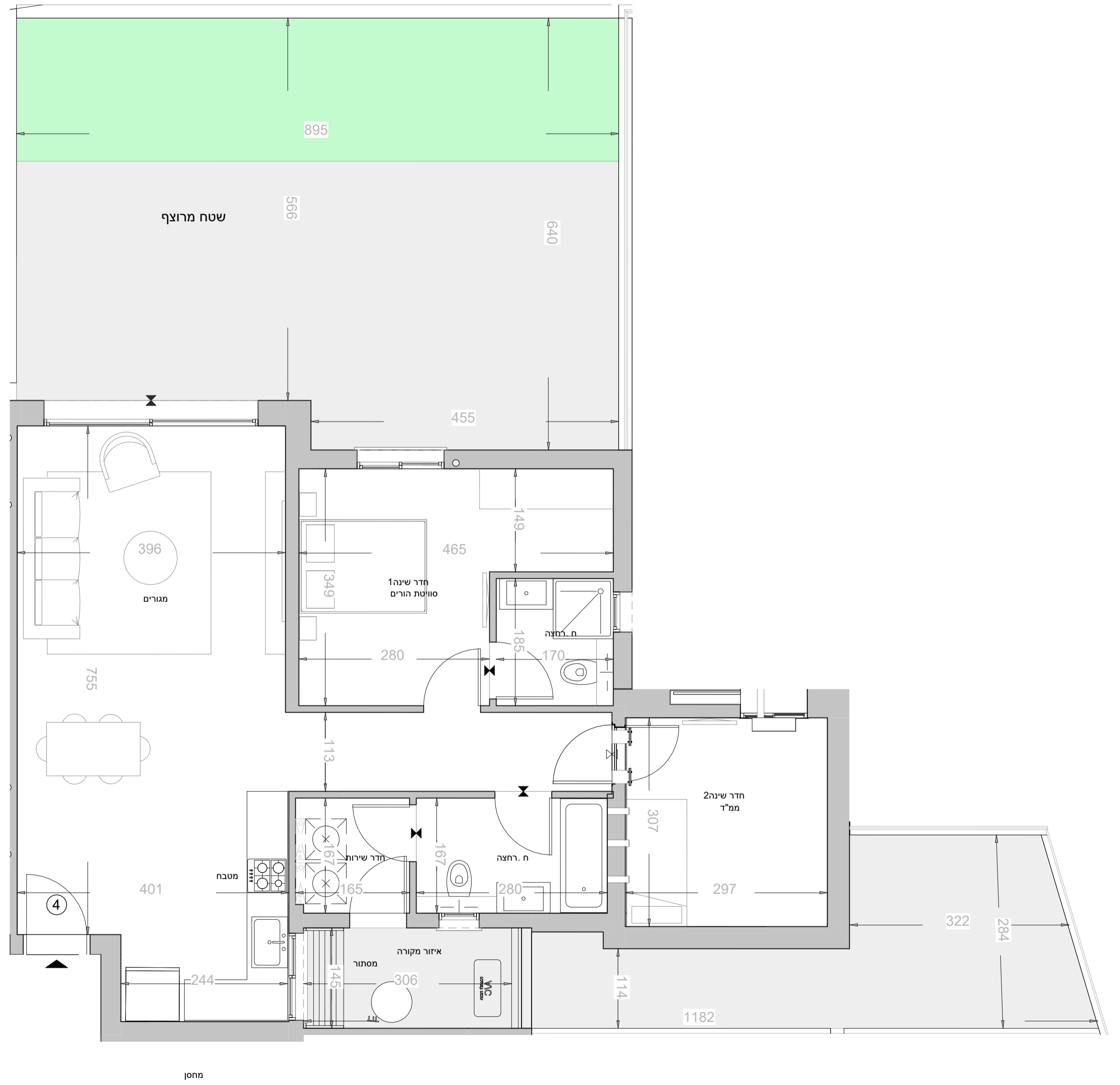
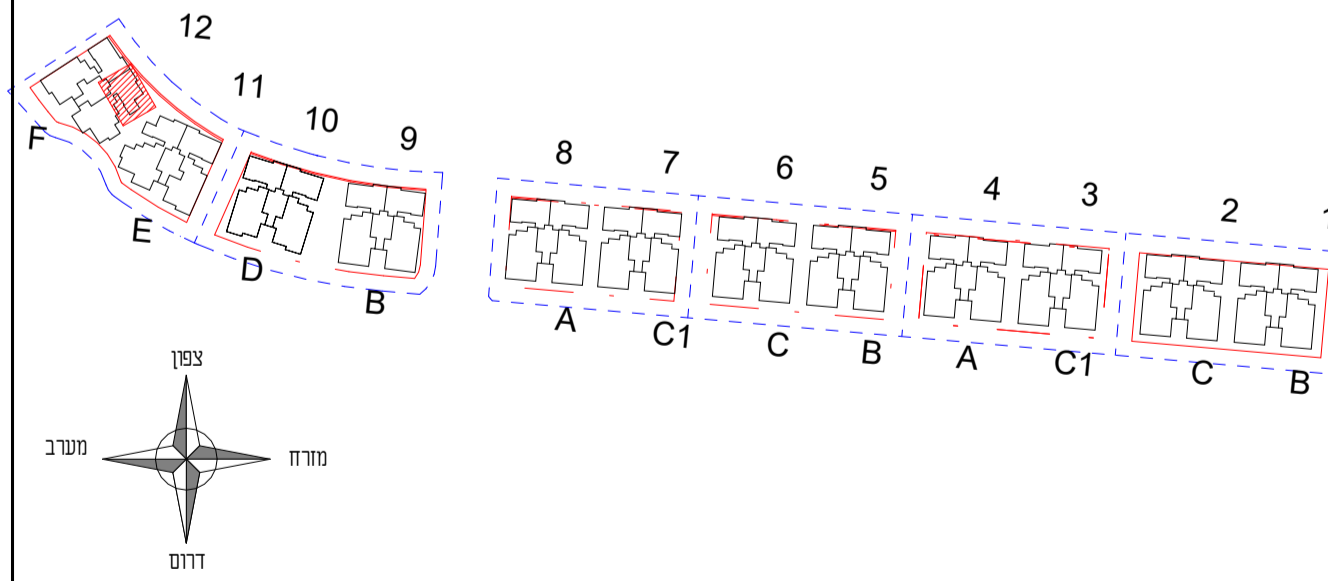
קנה מידה 1 : 50
 התכנית אינה סופית ומוותנית בקבלת היתר בנייה
 ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות, היועצים הטכניים והחלטות החברה

מתחם 21-26
 בניין 12
 דירה מס 4
 3 חדרים
 טיפוס T3B-G
 שטח דירה 87.92 מ"ר
 שטח גינה 83.78 מ"ר

מיקום דירות מדגם

בנין 8		בנין 7		בנין 6		בנין 5		בנין 4		בנין 3		בנין 2		בנין 1	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02

בנין 12		בנין 11		בנין 10		בנין 9	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02



חתימת הרוכש _____ חתימת החברה _____
 חתימת הרוכש _____ תאריך חתימה _____



מספר גליון: מכר בנימי דירה 4 בנין 12
 מהדורה:
 תאריך: 03/05/25
 תאריך הדפסה: 09/03/2025 12:48:09

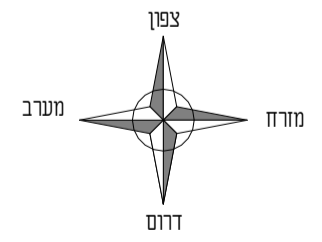
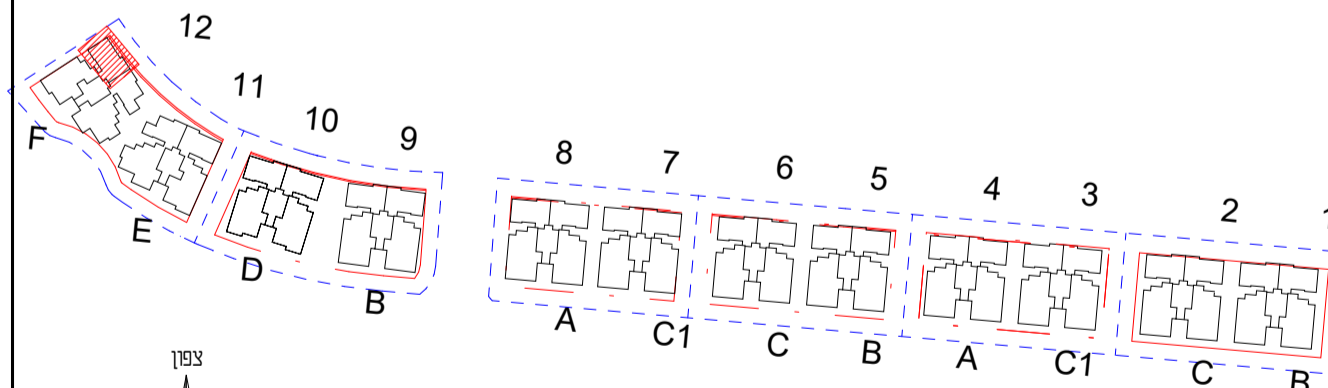
קנה מידה 1 : 50
 התכנית אינה סופית ומוותנית בקבלת היתר בנייה
 ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות, היועצים הטכניים והחלטות החברה

מתחם 21-26
 בניין 12
 דירה מס 3
 4 חדרים
 טיפוס T4A-G
 שטח דירה 100.31 מ"ר
 שטח גינה 127.37 מ"ר

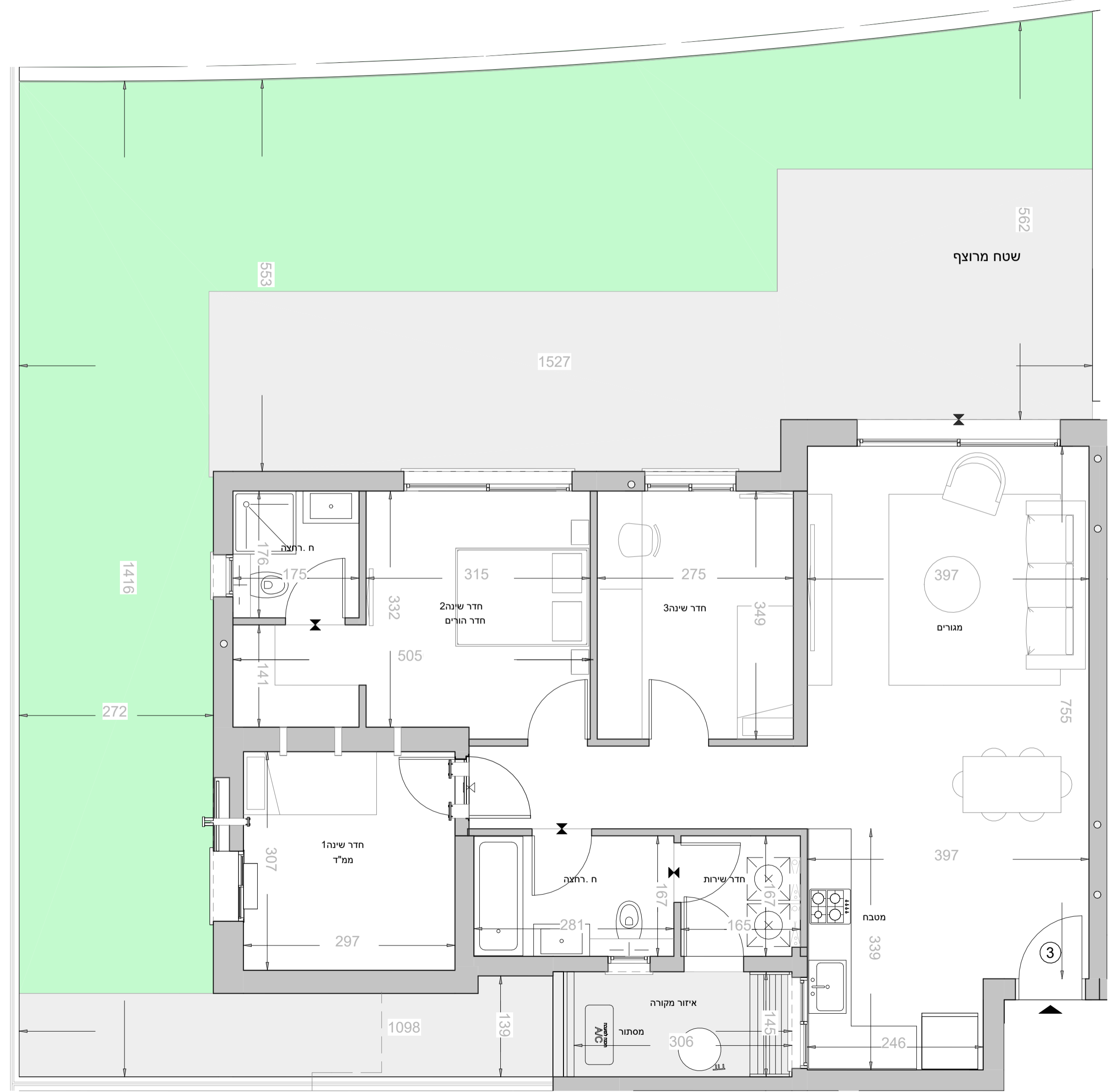
מיקום דירות מדגם

בנין 8		בנין 7		בנין 6		בנין 5		בנין 4		בנין 3		בנין 2		בנין 1	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02

בנין 12		בנין 11		בנין 10		בנין 9	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02



חתימת הרוכש _____ חתימת החברה _____
 חתימת הרוכש _____ תאריך חתימה _____



מספר גליון: מכר בנייה דירה 3 בנין 12
 מהדורה:
 תאריך: 03/05/25
 תאריך הדפסה: 10/03/2025 14:06:34

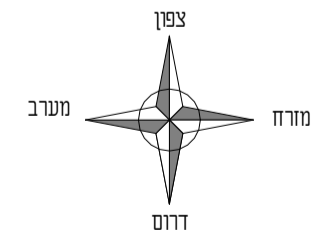
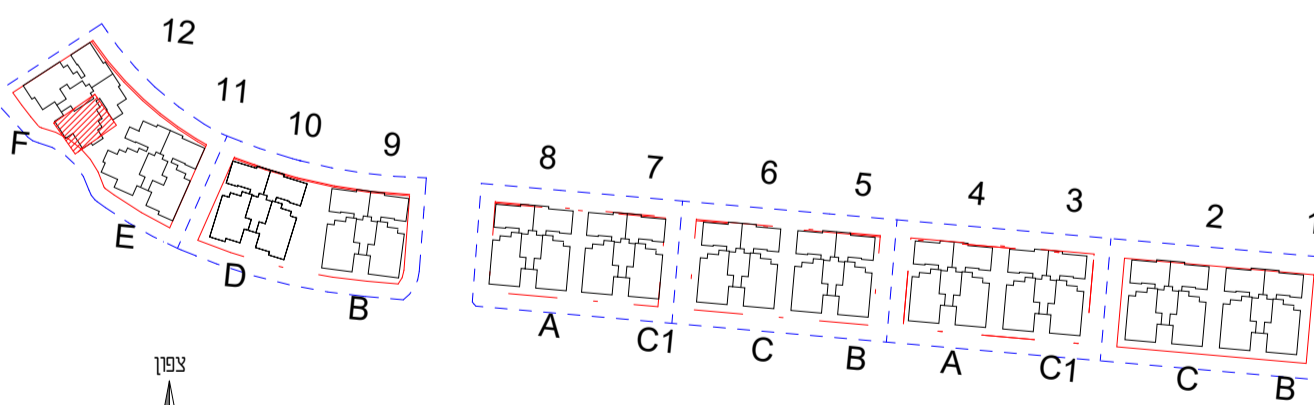
קנה מידה 1 : 50
 התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה
 ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות, היועצים הטכניים והחלטות החברה

מתחם 21-26
 בניין 12
 דירה מס 2
 6 חדרים
 טיפוס T6H-G גן
 שטח דירה 144.20 מ"ר
 שטח גינה 141.63 מ"ר

מיקום דירות מדגם

בנין 8		בנין 7		בנין 6		בנין 5		בנין 4		בנין 3		בנין 2		בנין 1	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02

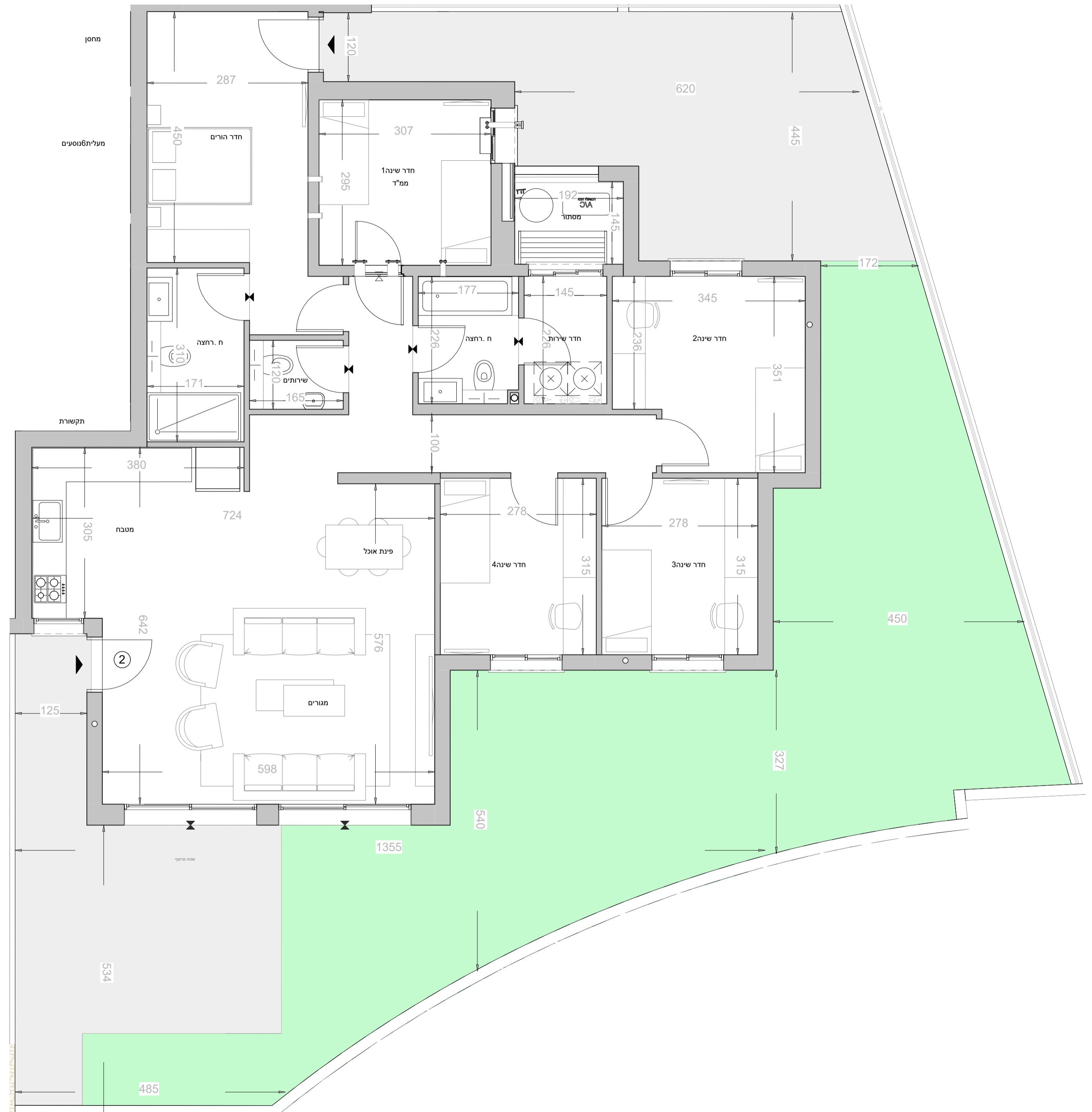
בנין 12		בנין 11		בנין 10		בנין 9	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02



חתימת הרוכש _____ חתימת החברה _____
 חתימת הרוכש _____ תאריך חתימה _____



מספר גליון: _____
 מתאריך: _____
 תאריך: 03/05/25
 תאריך הדפסה: 09/03/2025 11:42:35



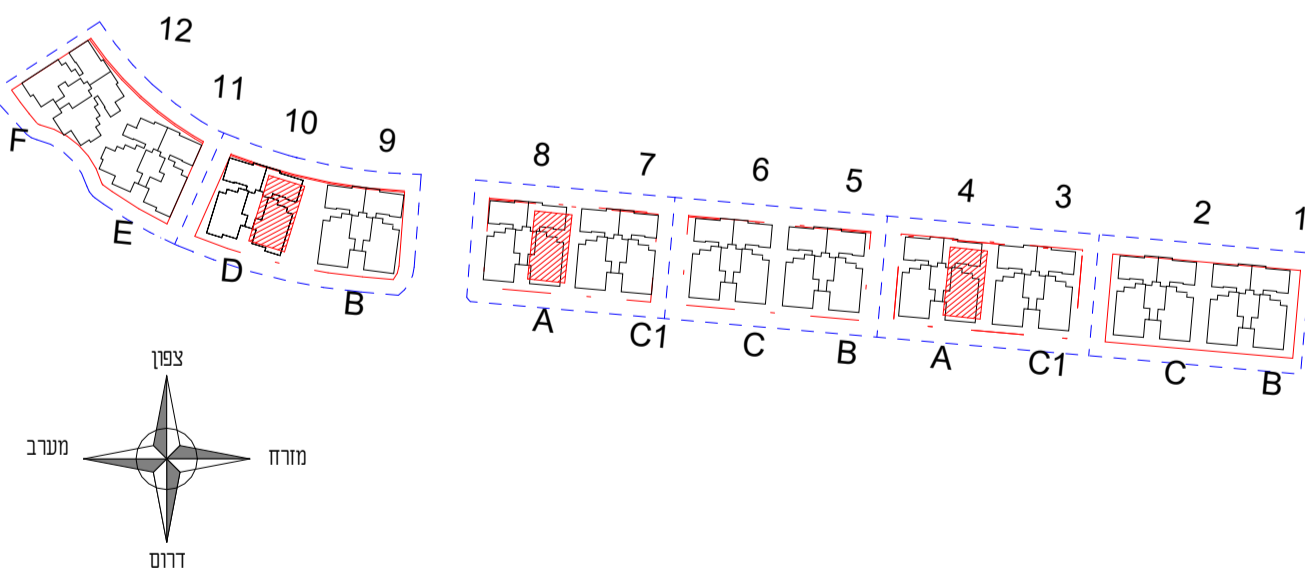
קנה מידה 1 : 50
 התכנית אינה סופית ומוותנית בקבלת היתר בנייה
 ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות, היועצים הטכניים והחלטות החברה

מתחם 21-26
 בניין 4-8
 דירה מס 10
 4.5 חדרים
 טיפוס T4. B5 - P
 שטח דירה 119.80 מ"ר
 שטח מרפסת 127.09 מ"ר

מיקום דירות מדגם

בנין 8		בנין 7		בנין 6		בנין 5		בנין 4		בנין 3		בנין 2		בנין 1	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02

בנין 12		בנין 11		בנין 10		בנין 9	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02



חתימת הרוכש _____ חתימת החברה _____
 חתימת הרוכש _____ תאריך חתימה _____

מספר גליון: TR52
 מהדורה:
 תאריך: 09/04/24
 תאריך הדפסה: 09/03/2025 13:43:34

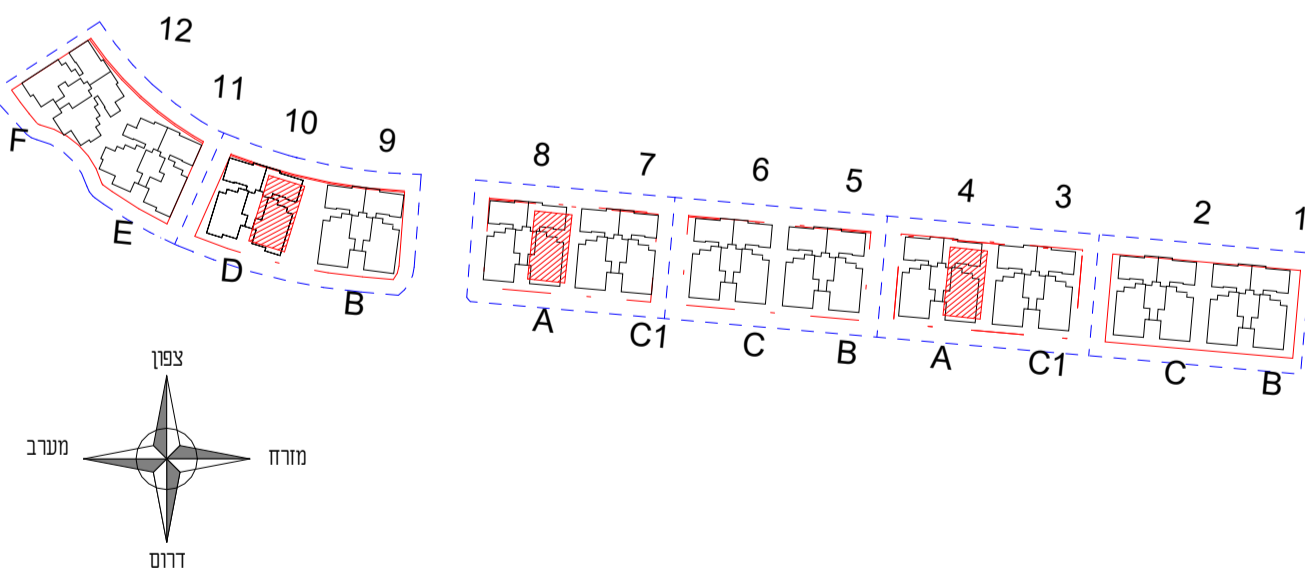
קנה מידה 1 : 50
 התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה
 ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות, היועצים הטכניים והחלטות החברה

מתחם 21-26
 בניין 10
 דירה מס 10
 4.5 חדרים
 טיפוס T4. B5 - P
 שטח דירה 119.80 מ"ר
 שטח מרפסת 119.14 מ"ר

מיקום דירות מדגם

בנין 8		בנין 7		בנין 6		בנין 5		בנין 4		בנין 3		בנין 2		בנין 1	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02

בנין 12		בנין 11		בנין 10		בנין 9	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02



חתימת הרוכש _____ חתימת החברה _____
 חתימת הרוכש _____ תאריך חתימה _____

מספר גליון: TR52
 מהדורה:
 תאריך: 09/04/24
 תאריך הדפסה: 09/03/2025 13:43:34

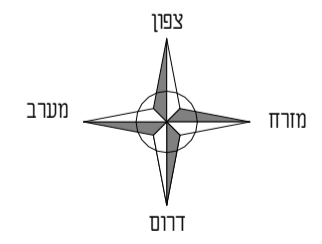
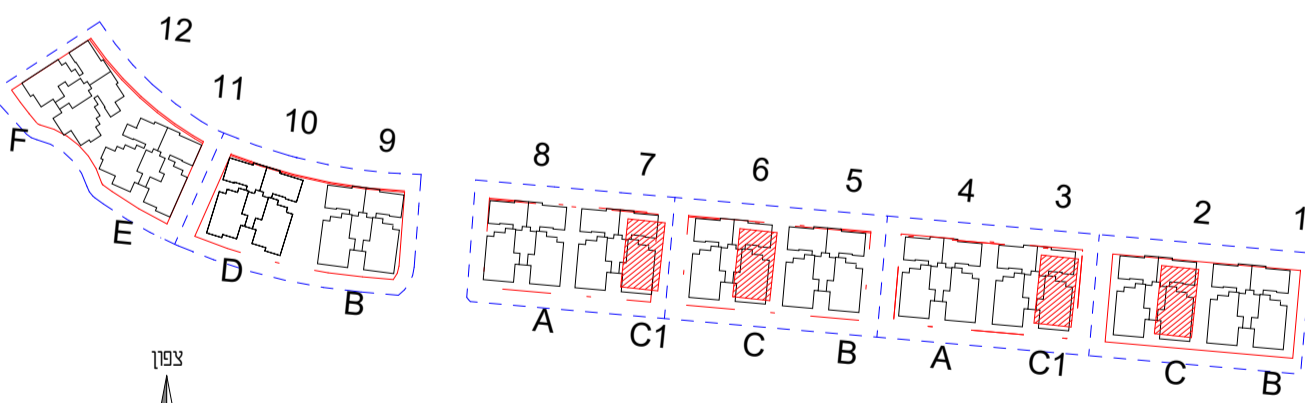
קנה מידה 1 : 50
 התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה
 ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות, היועצים הטכניים והחלטות החברה

מתחם 21-26
 בניין 2
 דירה מס 10
 4.5 חדרים
 טיפוס T4. B5 - P
 שטח דירה 119.80 מ"ר
 שטח מרפסת 127.09 מ"ר

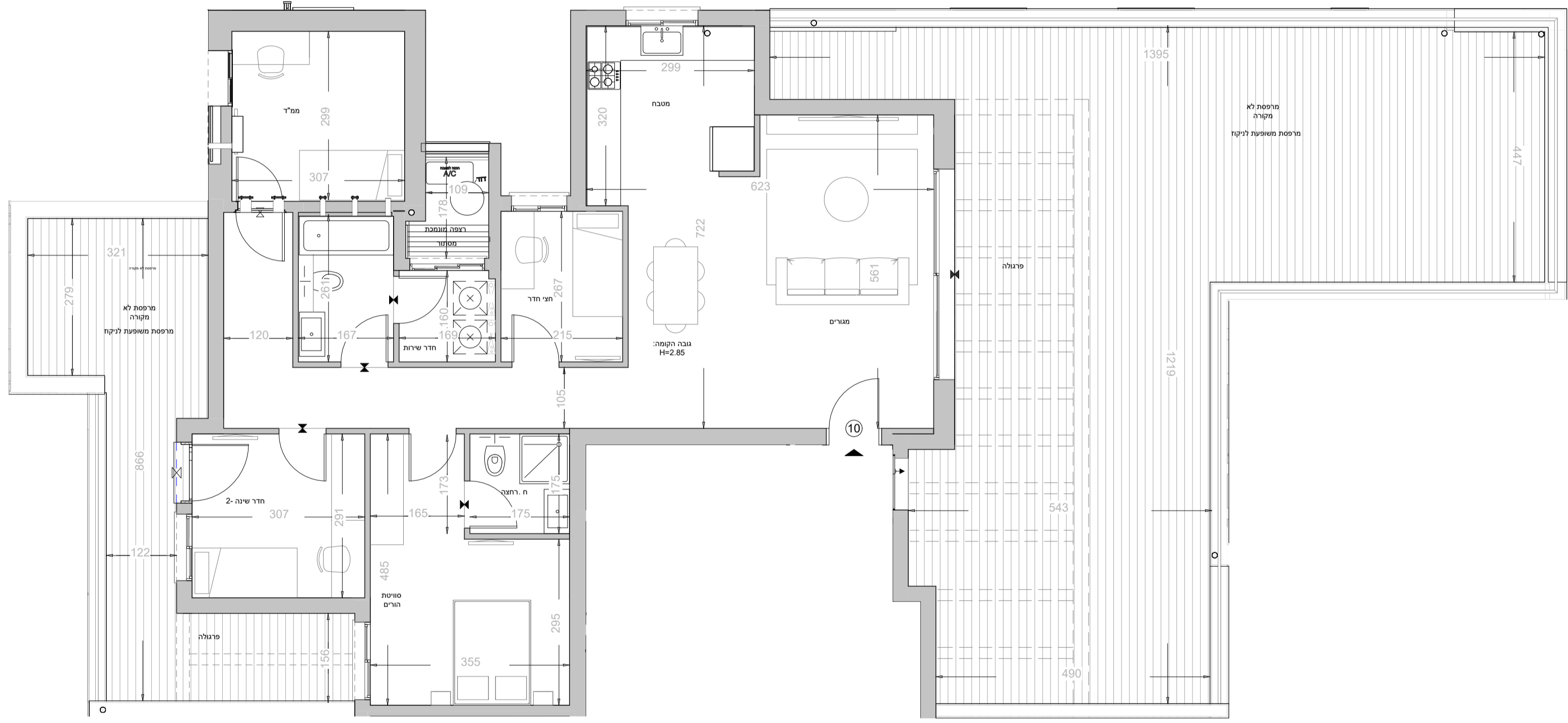
מיקום דירות מדגם

בנין 8		בנין 7		בנין 6		בנין 5		בנין 4		בנין 3		בנין 2		בנין 1	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02

בנין 12		בנין 11		בנין 10		בנין 9	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02



חתימת הרוכש _____ חתימת החברה _____
 חתימת הרוכש _____ תאריך חתימה _____



מספר גליון:	TR64
מהדורה:	
תאריך:	09/04/24
תאריך הדפסה:	09/03/2025 13:53:32

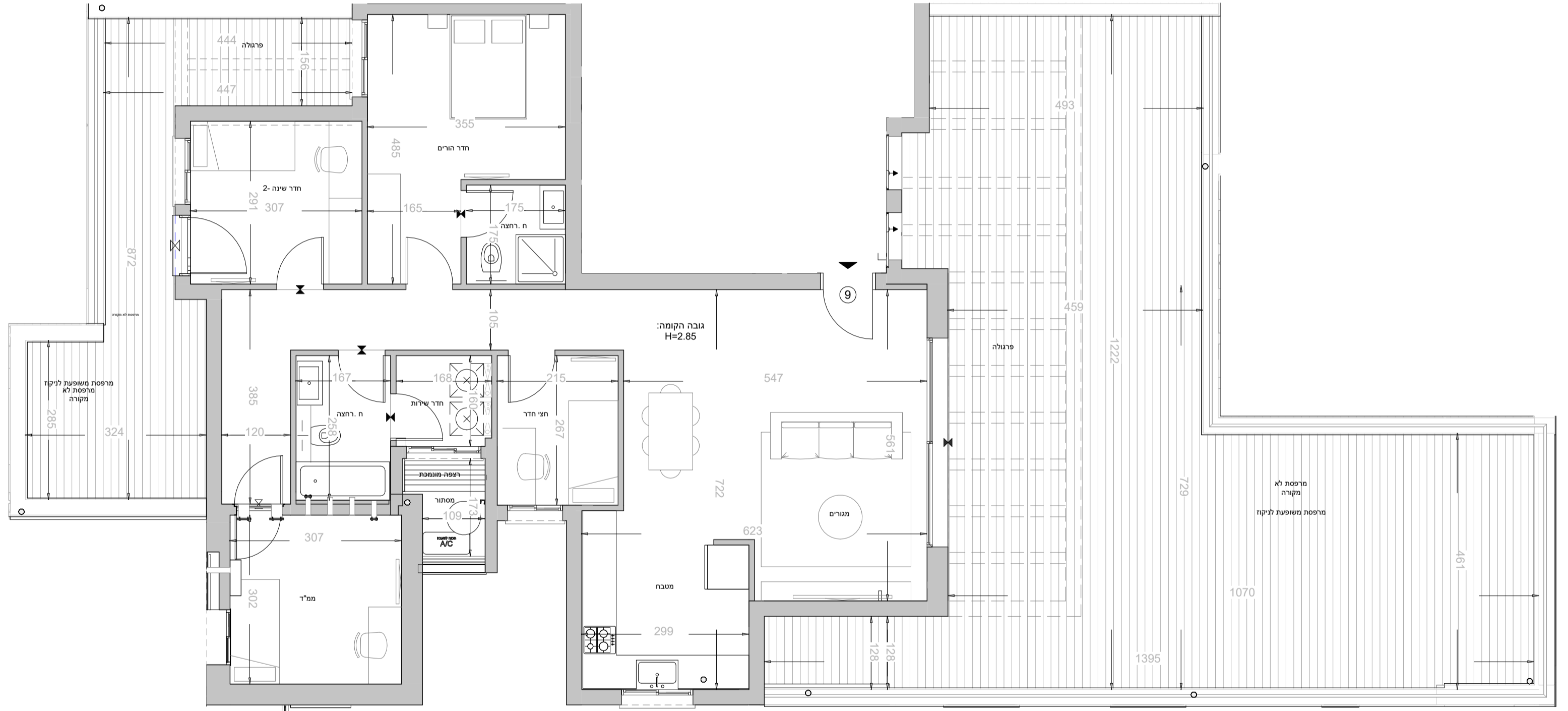
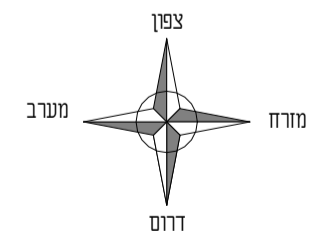
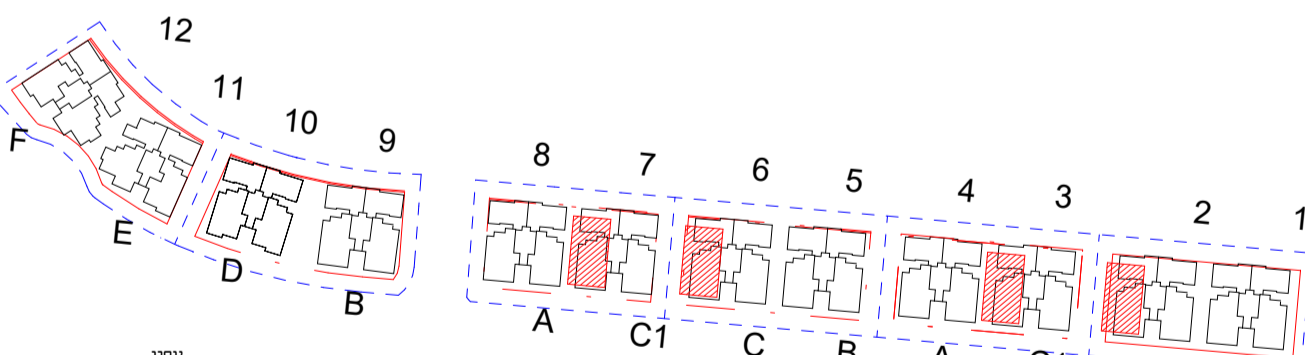
קנה מידה 1 : 50
 התכנית אינה סופית ומוותנית בקבלת היתר בנייה
 ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות, היועצים הטכניים והחלטות החברה

מתחם 21-26
 בניין 2
 דירה מס 9
 4.5 חדרים
 טיפוס T4.5A-P
 שטח דירה 119.80 מ"ר
 שטח מרפסת 127.09 מ"ר

מיקום דירות מדגם

בנין 8		בנין 7		בנין 6		בנין 5		בנין 4		בנין 3		בנין 2		בנין 1	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02

בנין 12		בנין 11		בנין 10		בנין 9	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02



חתימת הרוכש _____ חתימת החברה _____
 חתימת הרוכש _____ תאריך חתימה _____



מספר גליון:	TR63
מהדורה:	
תאריך:	09/04/24
תאריך הדפסה:	05/03/2025 15:06:13

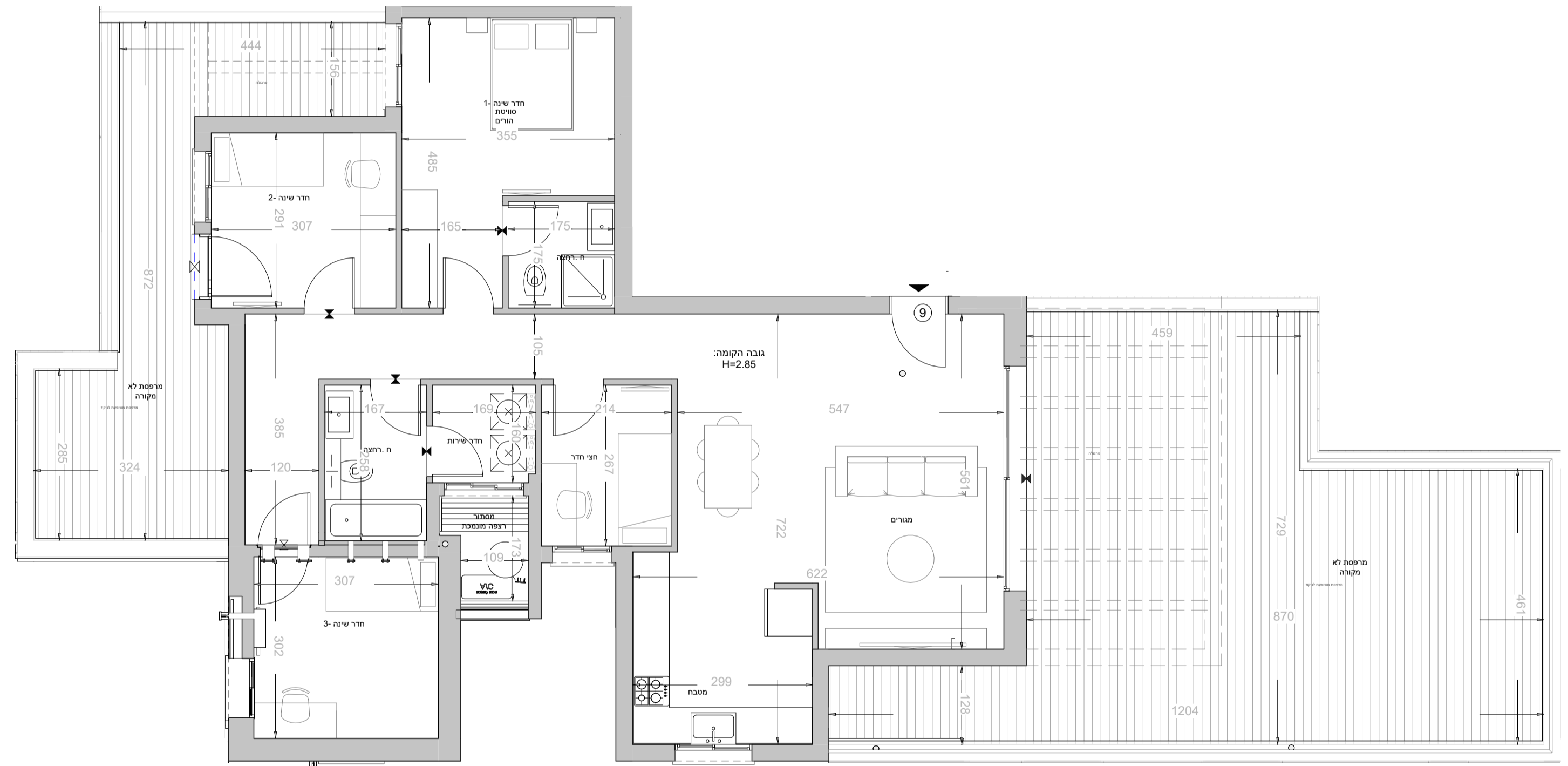
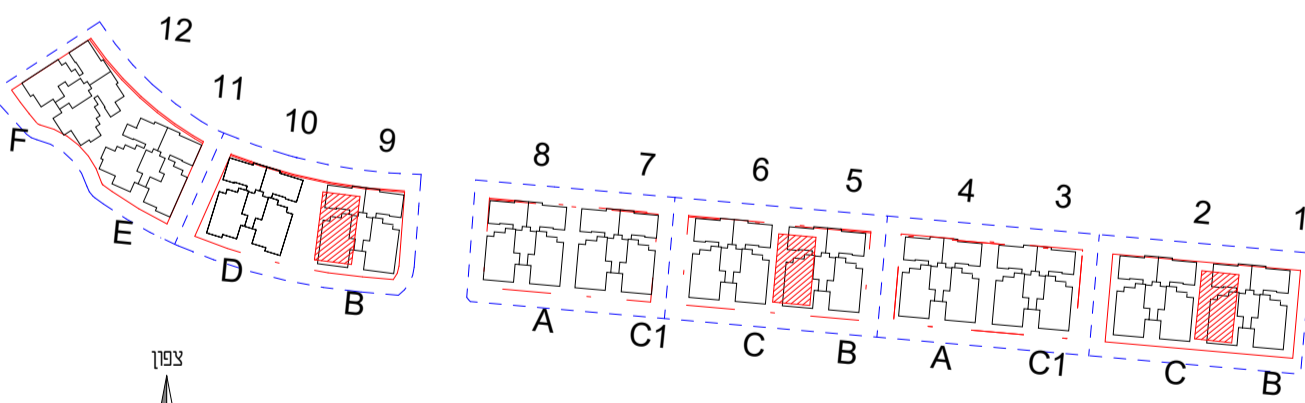
קנה מידה 1 : 50
 התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה
 ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות, היועצים הטכניים והחלטות החברה

מתחם 21-26
 בניין 6
 דירה מס 9
 4.5 חדרים
 טיפוס T4.5A-P
 שטח דירה 119.47 מ"ר
 שטח מרפסת 127.09 מ"ר

מיקום דירות מדגם

בנין 8		בנין 7		בנין 6		בנין 5		בנין 4		בנין 3		בנין 2		בנין 1	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02

בנין 12		בנין 11		בנין 10		בנין 9	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02



חתימת הרוכש _____ חתימת החברה _____
 חתימת הרוכש _____ תאריך חתימה _____

מספר גליון: TR58
 מהדורה:
 תאריך: 09/04/24
 תאריך הדפסה: 09/03/2025 13:45:10

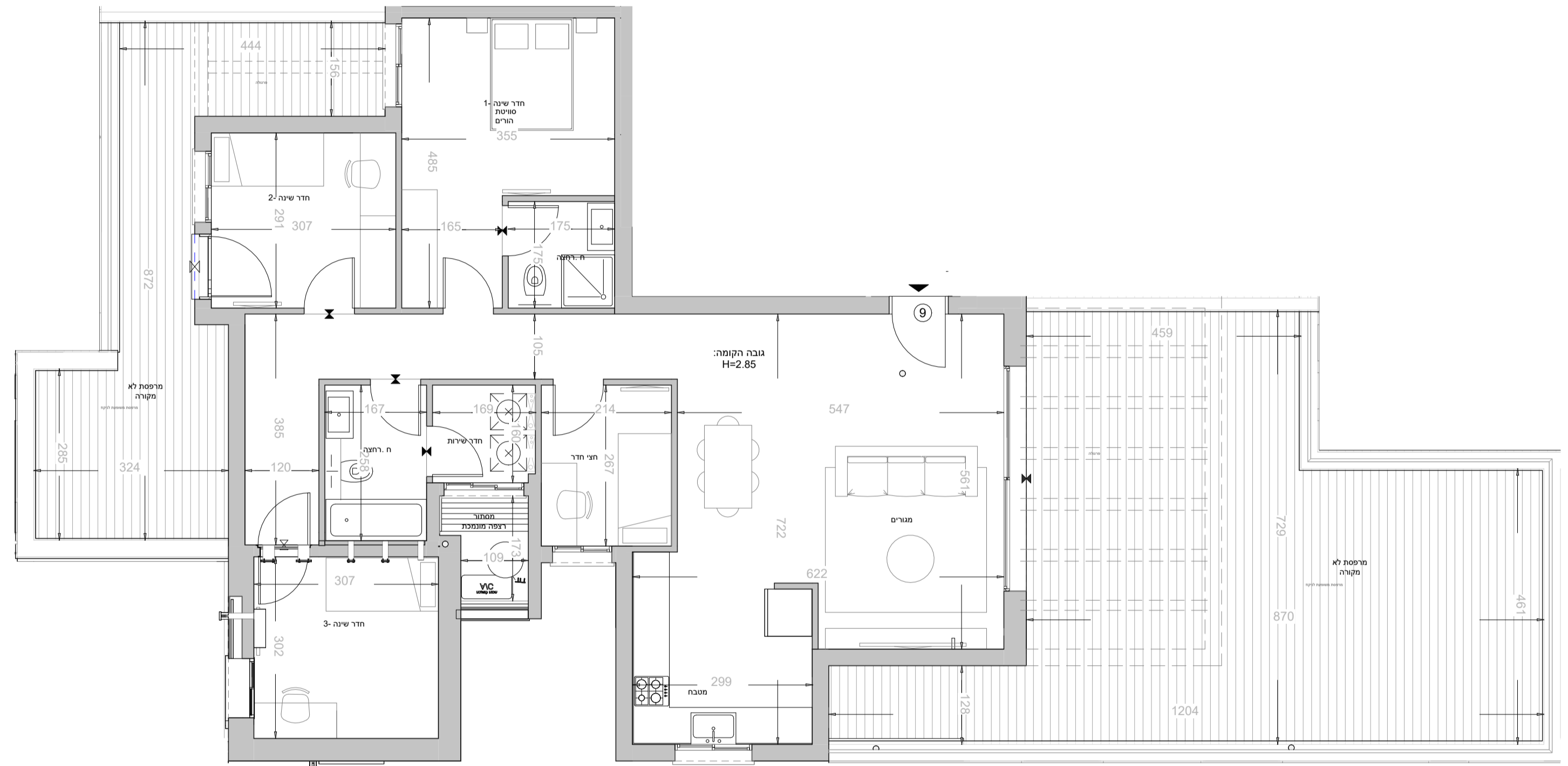
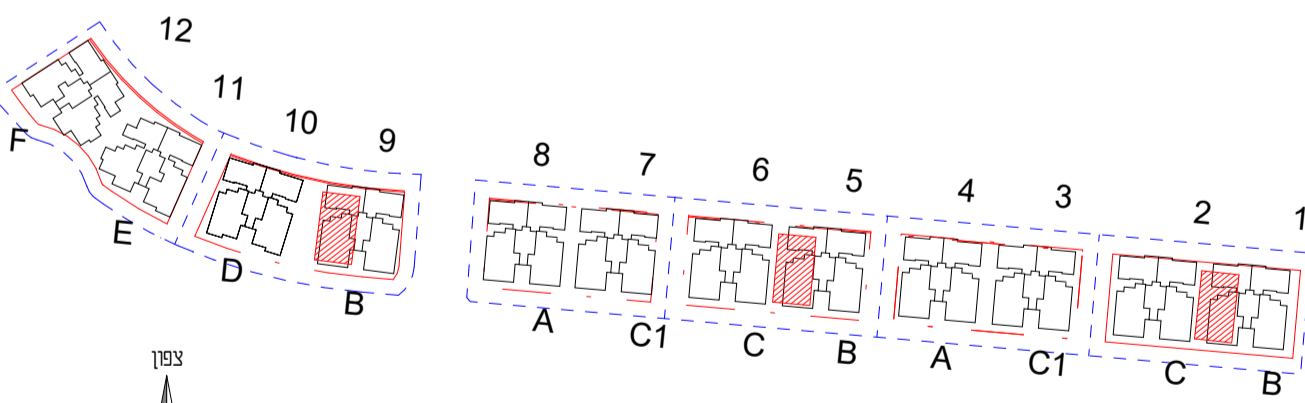
קנה מידה 1 : 50
 התכנית אינה סופית ומוותנית בקבלת היתר בנייה
 ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות, היועצים הטכניים והחלטות החברה

מתחם 21-26
 בניין 7
 דירה מס 9
 4.5 חדרים
 טיפוס T4.5A-P
 שטח דירה 119.80 מ"ר
 שטח מרפסת 127.09 מ"ר

מיקום דירות מדגם

בנין 8		בנין 7		בנין 6		בנין 5		בנין 4		בנין 3		בנין 2		בנין 1	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02

בנין 12		בנין 11		בנין 10		בנין 9	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02



חתימת הרוכש _____ חתימת החברה _____
 חתימת הרוכש _____ תאריך חתימה _____

מספר גליון: TR58
 מהדורה:
 תאריך: 09/04/24
 תאריך הדפסה: 09/03/2025 13:45:10

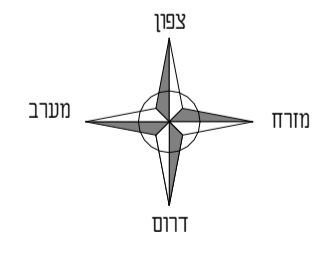
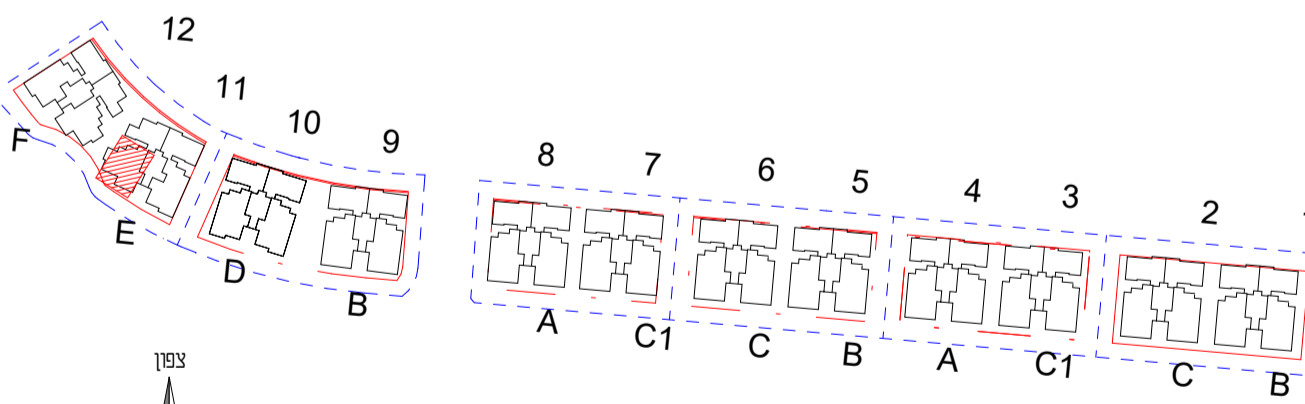
קנה מידה 1 : 50
 התכנית אינה סופית ומוותנית בקבלת היתר בנייה
 ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות, היועצים הטכניים והחלטות החברה

מתחם 21-26
 בניין 11
 דירה מס 5
 5 חדרים
 טיפוס T5E
 שטח דירה 126.48 מ"ר
 שטח מרפסת 15.12 מ"ר

מיקום דירות מדגם

בנין 8		בנין 7		בנין 6		בנין 5		בנין 4		בנין 3		בנין 2		בנין 1	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02

בנין 12		בנין 11		בנין 10		בנין 9	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02



חתימת הרוכש _____ חתימת החברה _____
 תאריך הרוכש _____ תאריך חתימה _____



מספר גליון:	T5E
מהדורה:	
תאריך:	09/24/24
תאריך הדפסה:	09/03/2025 15:16:08

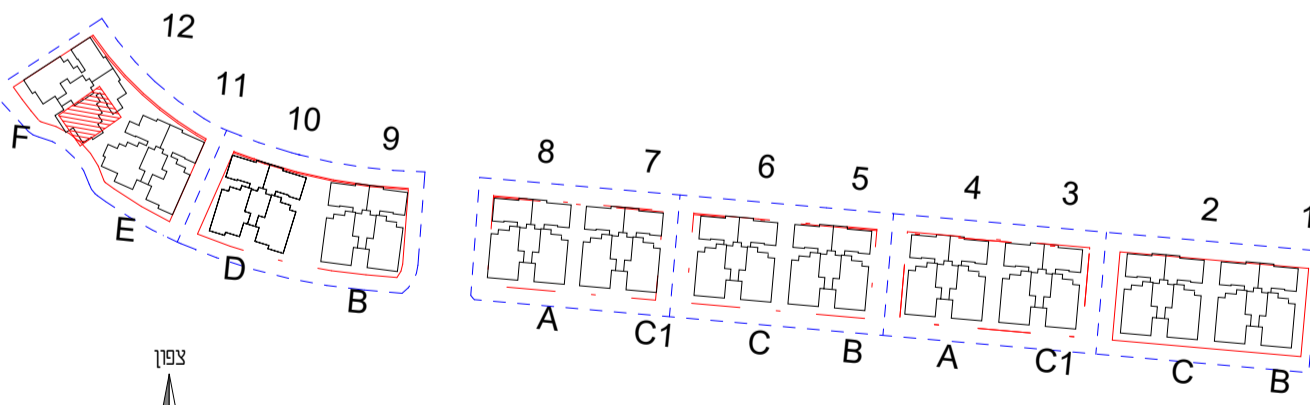
קנה מידה 1 : 50
 התכנית אינה סופית ומוותנית בקבלת היתר בנייה
 ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות, היועצים הטכניים והחלטות החברה

מתחם 21-26
 בניין 12
 דירה מס 6
 5 חדרים
 טיפוס T5H
 שטח דירה 126.45 מ"ר
 שטח מרפסת 15.12 מ"ר

מיקום דירות מדגם

בנין 8		בנין 7		בנין 6		בנין 5		בנין 4		בנין 3		בנין 2		בנין 1	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02

בנין 12		בנין 11		בנין 10		בנין 9	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02



חתימת הרוכש _____ חתימת החברה _____
 תאריך הרוכש _____ תאריך חתימה _____



מספר גליון: T5H
 מהדורה:
 תאריך: 09/24/24
 תאריך הדפסה: 10/03/2025 10:33:55

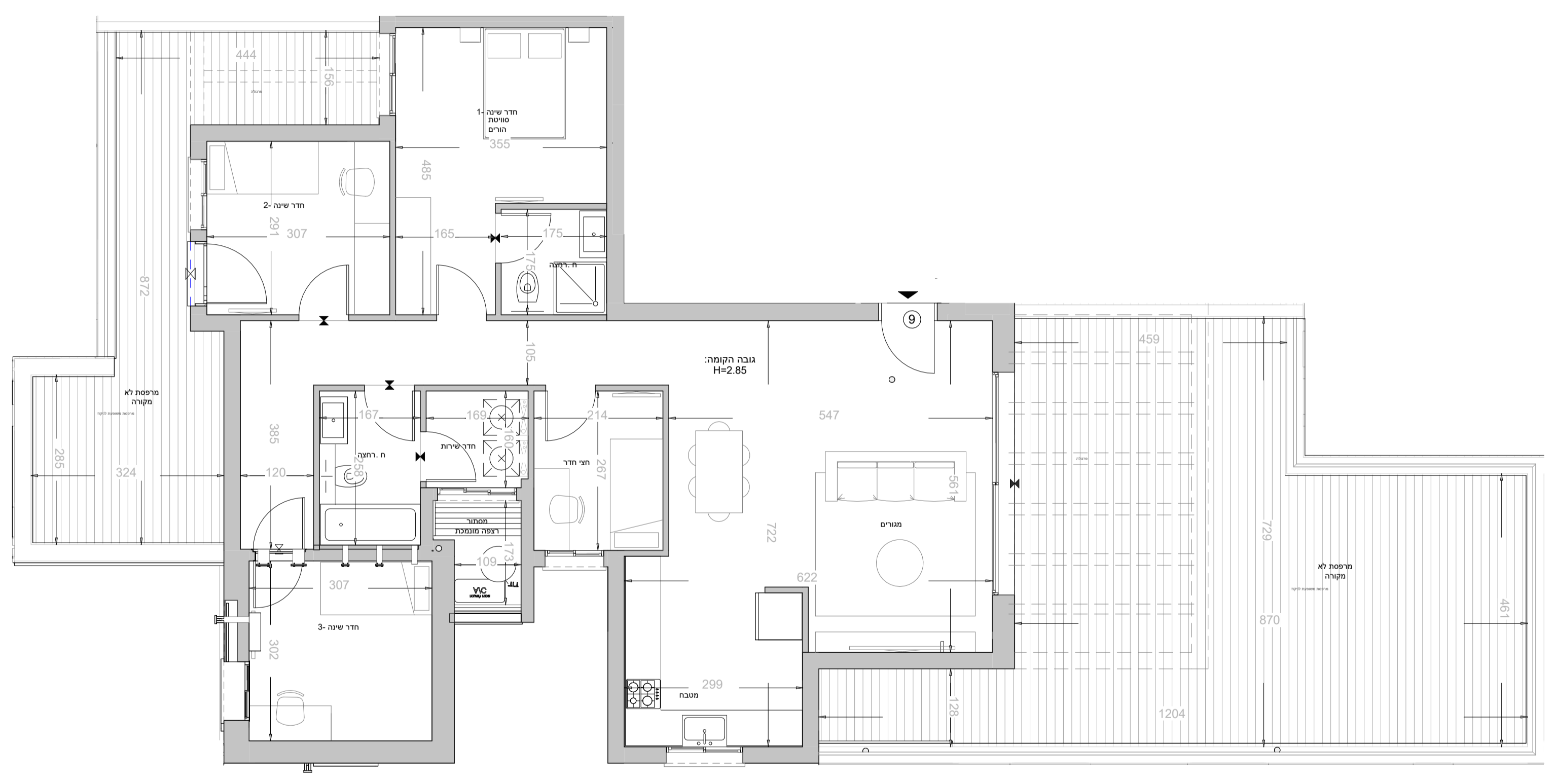
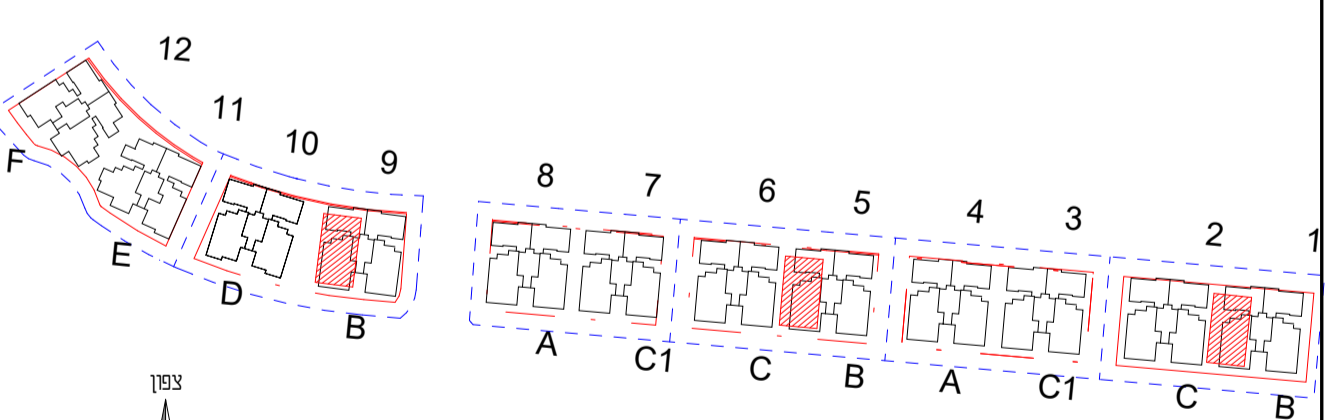
קנה מידה 1 : 50
 התכנית אינה סופית ומוותנית בקבלת היתר בנייה
 ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות, היועצים הטכניים והחלטות החברה

מתחם 21-26
 בניין 9
 דירה מס 9
 4.5 חדרים
 טיפוס P - T4.5A
 שטח דירה 119.50 מ"ר
 שטח מרפסת 127.09 מ"ר

מיקום דירות מדגם

בנין 8		בנין 7		בנין 6		בנין 5		בנין 4		בנין 3		בנין 2		בנין 1	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02

בנין 12		בנין 11		בנין 10		בנין 9	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02



חתימת הרוכש _____ חתימת החברה _____
 חתימת הרוכש _____ תאריך חתימה _____



מספר גליון:	TR58
מהדורה:	
תאריך:	09/04/24
תאריך הדפסה:	09/03/2025 13:45:10

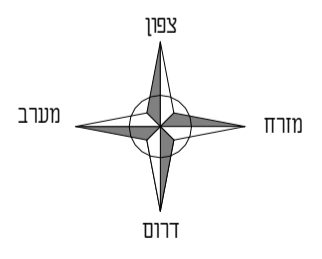
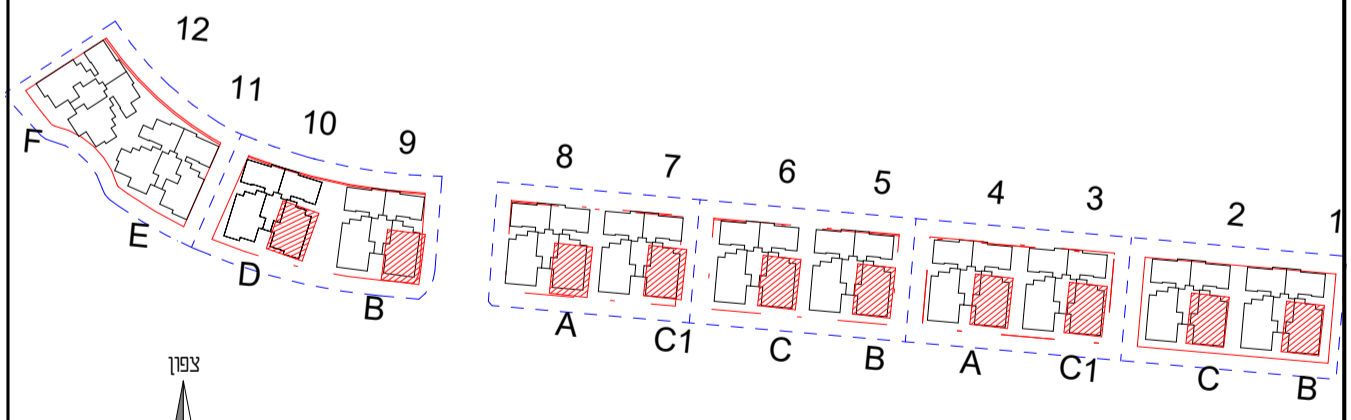
קנה מידה 1 : 50
 התכנית אינה סופית ומוותנית בקבלת היתר בנייה
 ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות, היועצים הטכניים והחלטות החברה

מתחם 21-26
 בניין 1-9
 דירה מס 6
 5 חדרים
 טיפוס T5B
 שטח דירה 123.83 מ"ר
 שטח מרפסת 38.42 מ"ר

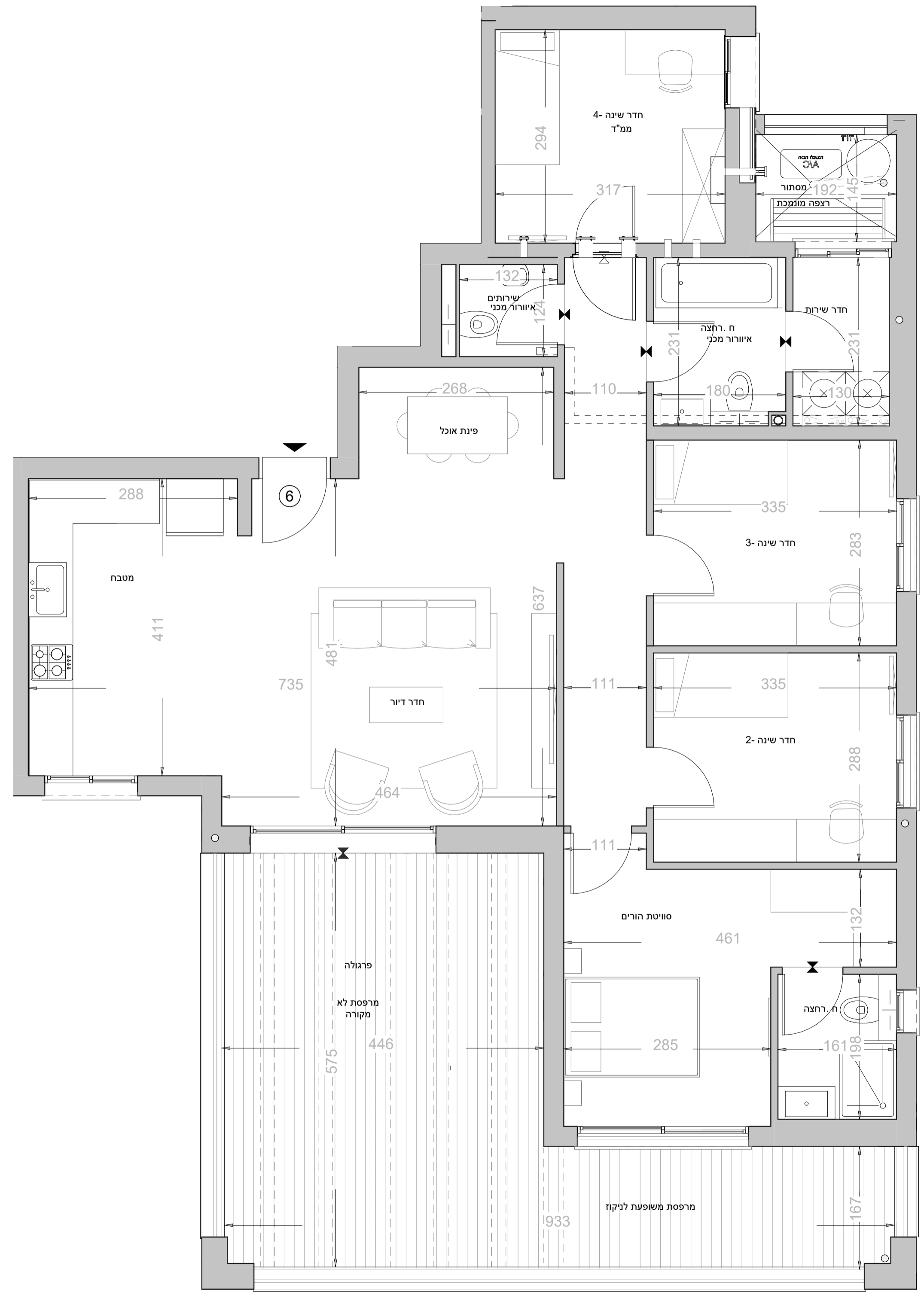
מיקום דירות מדגם

בנין 8		בנין 7		בנין 6		בנין 5		בנין 4		בנין 3		בנין 2		בנין 1	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02

בנין 12		בנין 11		בנין 10		בנין 9	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02



חתימת הרוכש _____ חתימת החברה _____
 חתימת הרוכש _____ תאריך חתימה _____



TR48	מספר גליון:
	מחזור:
09/04/24	תאריך:
09/03/2025 13:48:36	תאריך הדפסה:

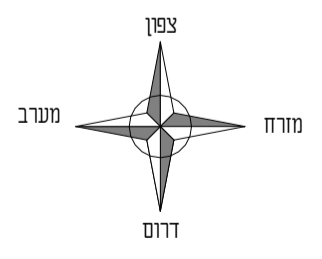
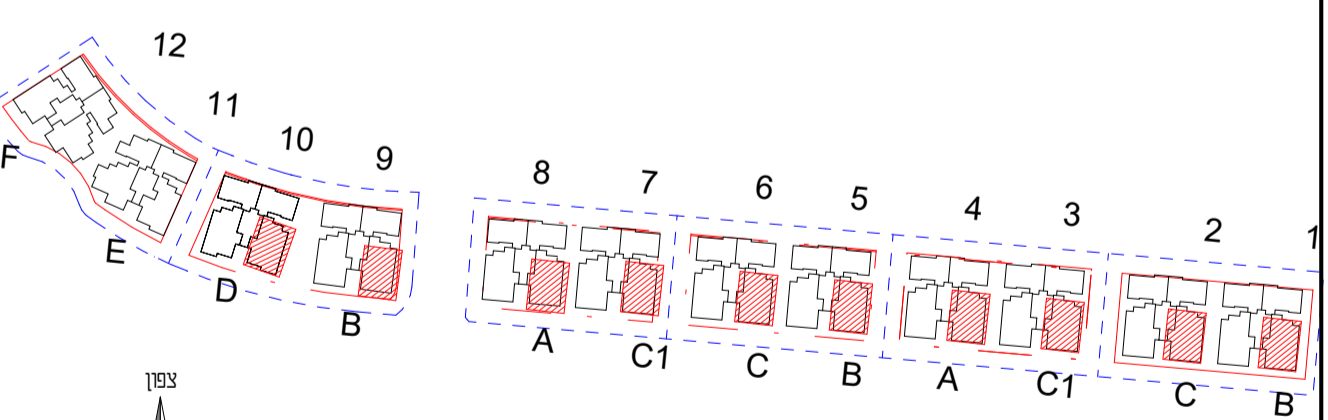
קנה מידה 1 : 50
 התכנית אינה סופית ומונתית בקבלת היתר בנייה
 ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות, היועצים הטכניים והחלטות החברה

מתחם 21-26
 בניין 10
 דירה מס 6
 5 חדרים
 טיפוס T5B
 שטח דירה 122.80 מ"ר
 שטח מרפסת 17.59 מ"ר

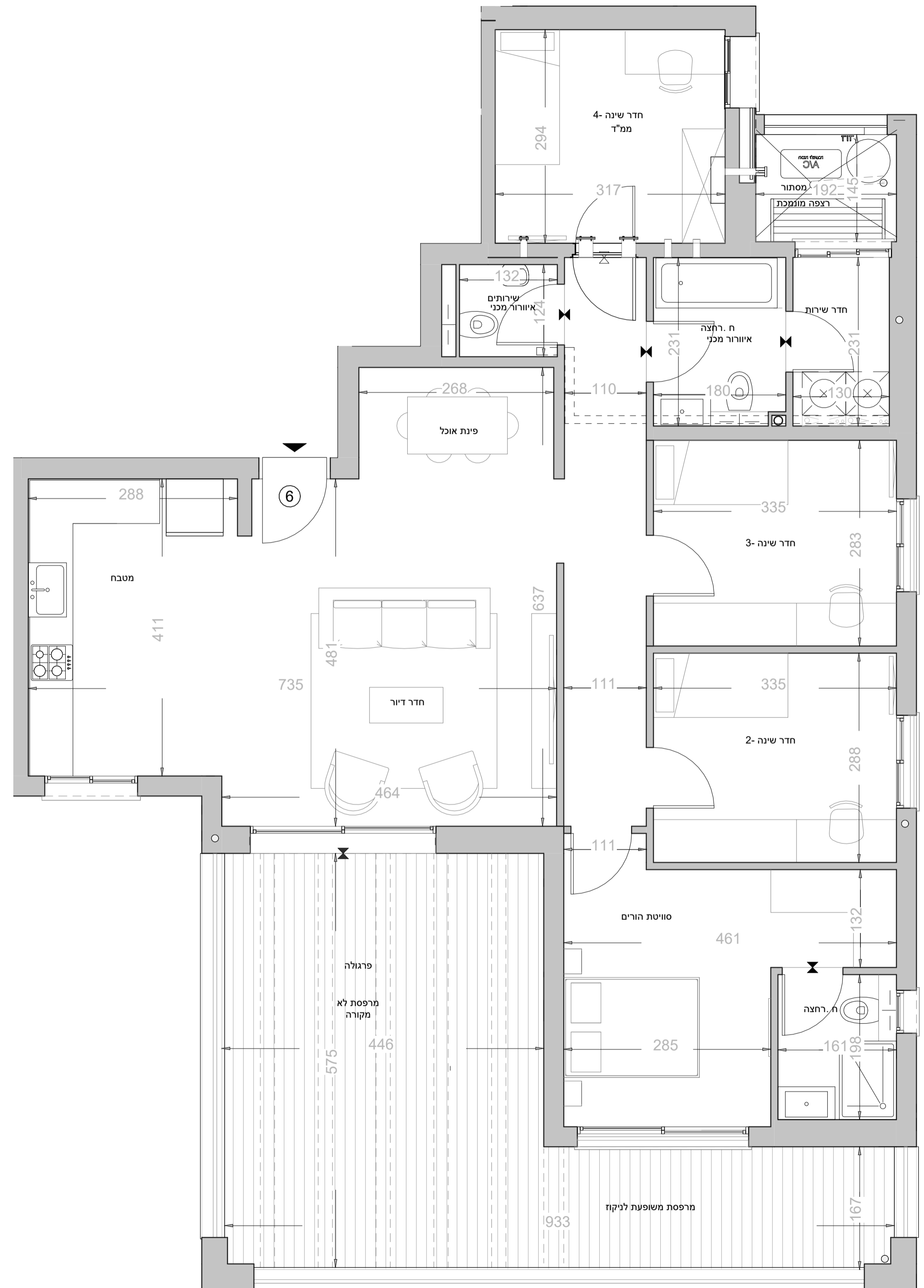
מיקום דירות מדגם

בנין 8		בנין 7		בנין 6		בנין 5		בנין 4		בנין 3		בנין 2		בנין 1	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02

בנין 12		בנין 11		בנין 10		בנין 9	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02



חתימת הרוכש _____ חתימת החברה _____
 חתימת הרוכש _____ תאריך חתימה _____



TR48	מספר גליון:
	מחזור:
09/04/24	תאריך:
09/03/2025 13:48:36	תאריך הדפסה:

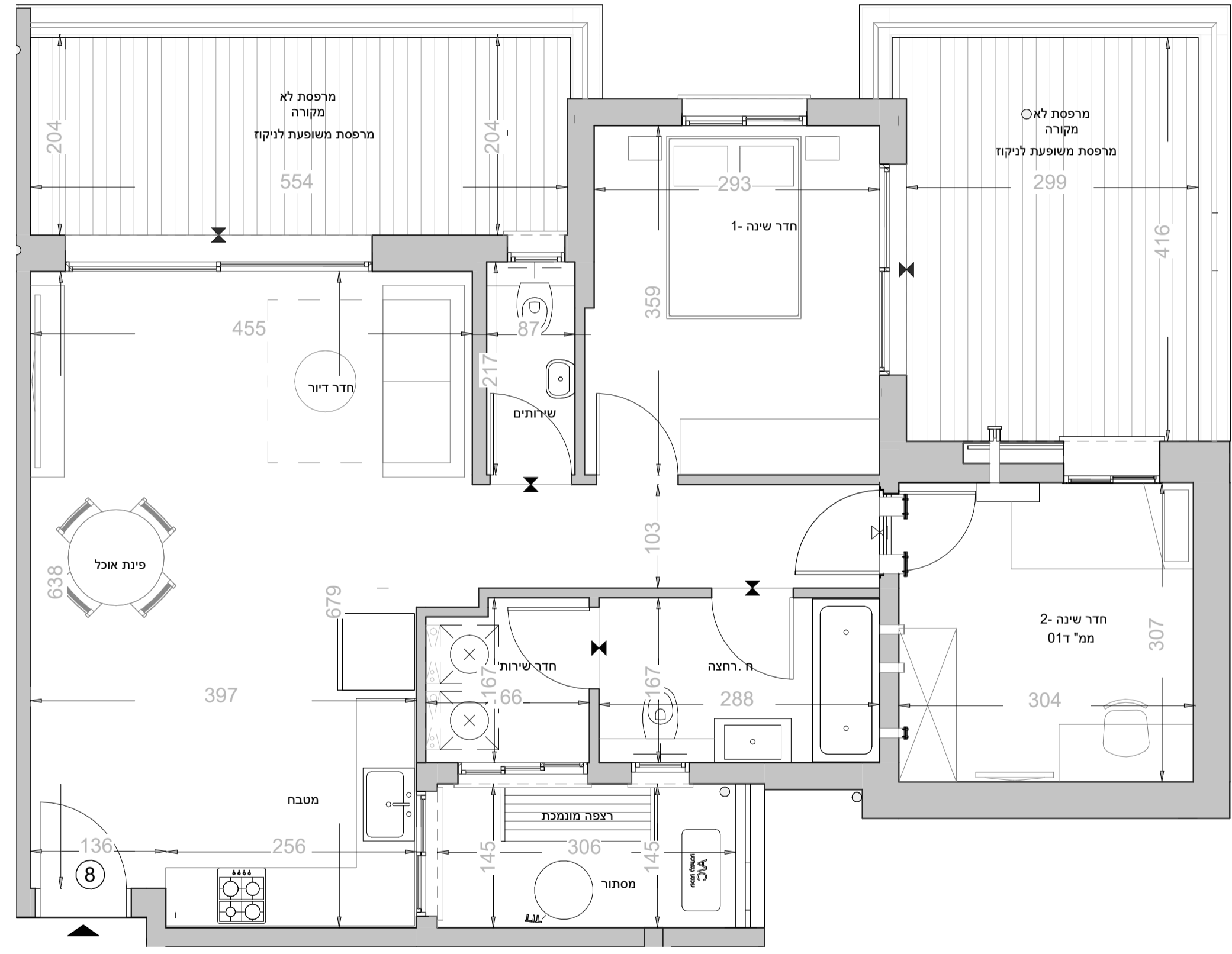
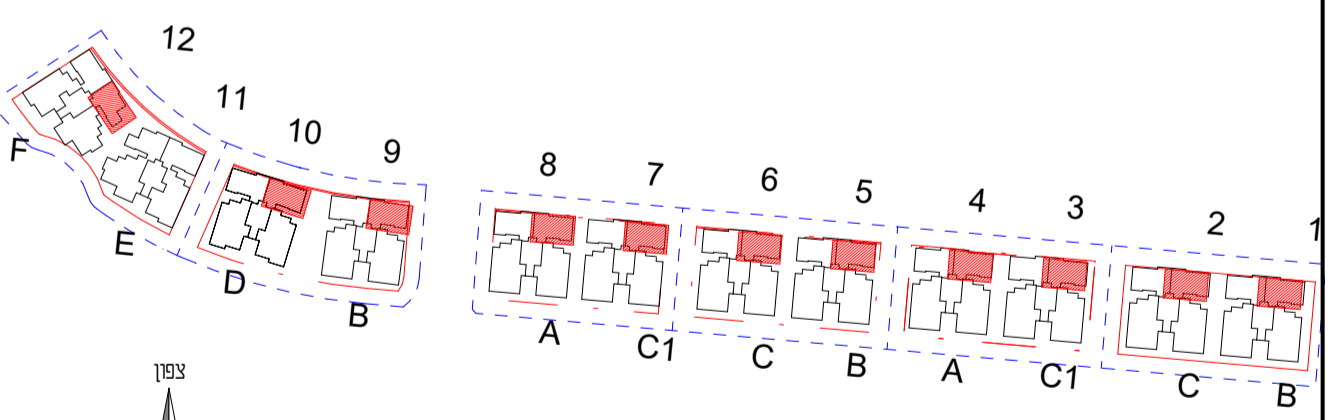
קנה מידה 1 : 50
 התכנית אינה סופית ומונתית בקבלת היתר בנייה
 ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות, היועצים הטכניים והחלטות החברה

מתחם 21-26
 בניין 1-9
 דירה מס 8
 3 חדרים
 טיפוס T3B
 שטח דירה 78.47 מ"ר
 שטח מרפסת 26.95 מ"ר

מיקום דירות מדגם

בנין 8		בנין 7		בנין 6		בנין 5		בנין 4		בנין 3		בנין 2		בנין 1	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02

בנין 12		בנין 11		בנין 10		בנין 9	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02



חתימת הרוכש _____ חתימת החברה _____
 חתימת הרוכש _____ תאריך חתימה _____



TR50	מספר גליון:
	מהדורה:
09/04/24	תאריך:
09/03/2025 15:20:19	תאריך הדפסה:

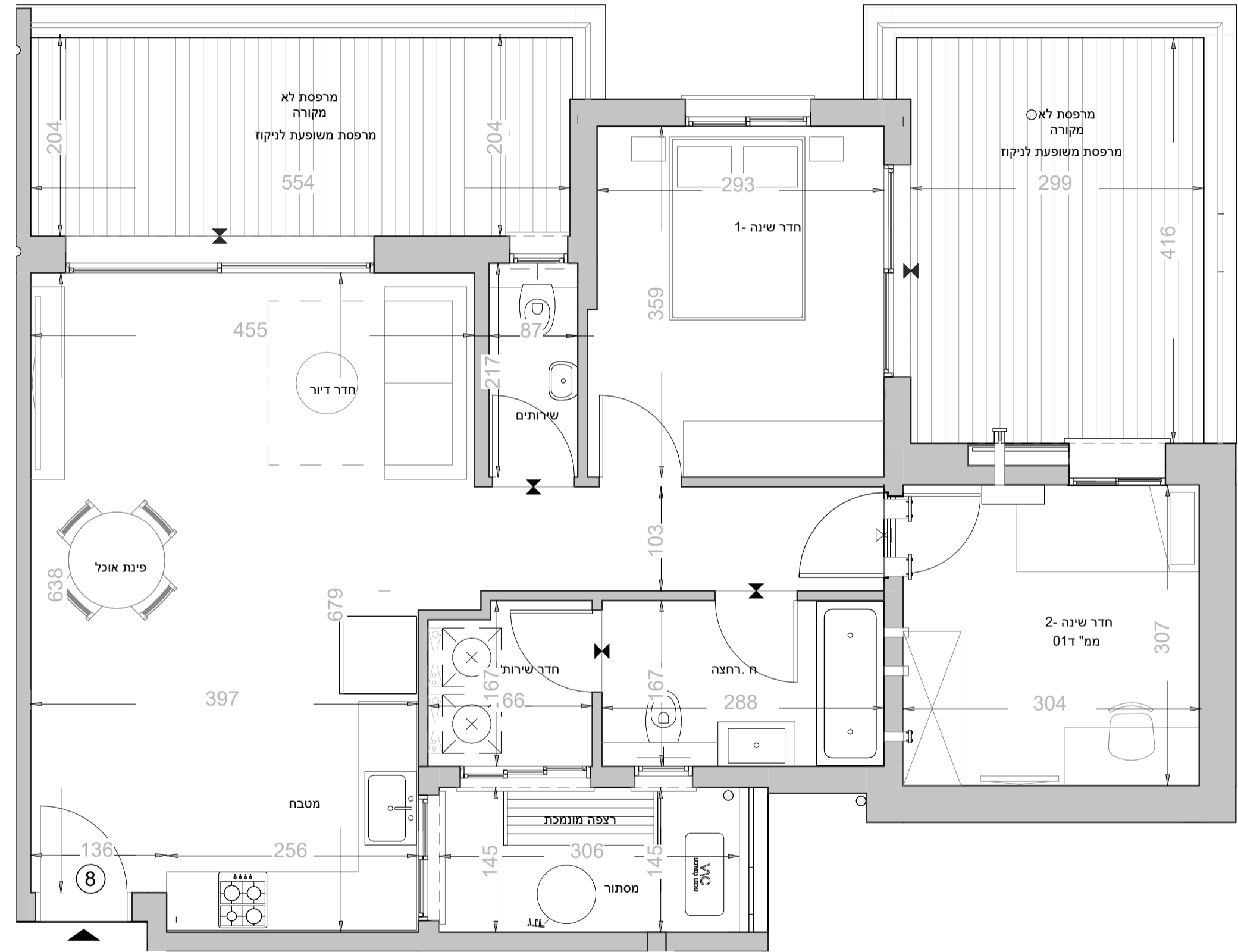
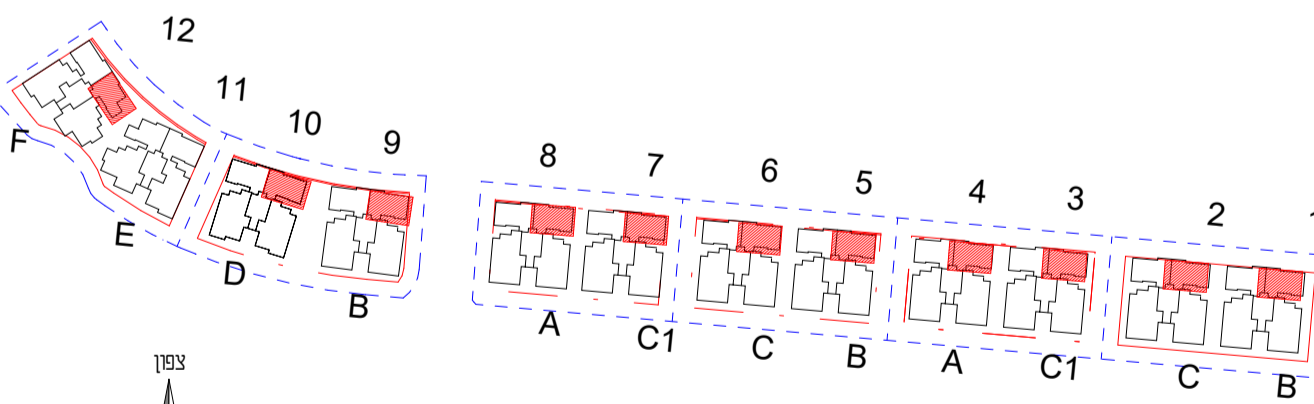
קנה מידה 1 : 50
 התכנית אינה סופית ומוותנית בקבלת היתר בנייה
 ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות, היועצים הטכניים והחלטות החברה

מתחם 21-26
 בניין 1-9
 דירה מס 8
 3 חדרים
 טיפוס T3B
 שטח דירה 78.17 מ"ר
 שטח מרפסת 26.95 מ"ר

מיקום דירות מדגם

בנין 8		בנין 7		בנין 6		בנין 5		בנין 4		בנין 3		בנין 2		בנין 1	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02

בנין 12		בנין 11		בנין 10		בנין 9	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02



חתימת הרוכש _____ חתימת החברה _____
 חתימת הרוכש _____ תאריך חתימה _____



TR50	מספר גליון:
	מהדורה:
09/04/24	תאריך:
09/03/2025 15:20:19	תאריך הדפסה:

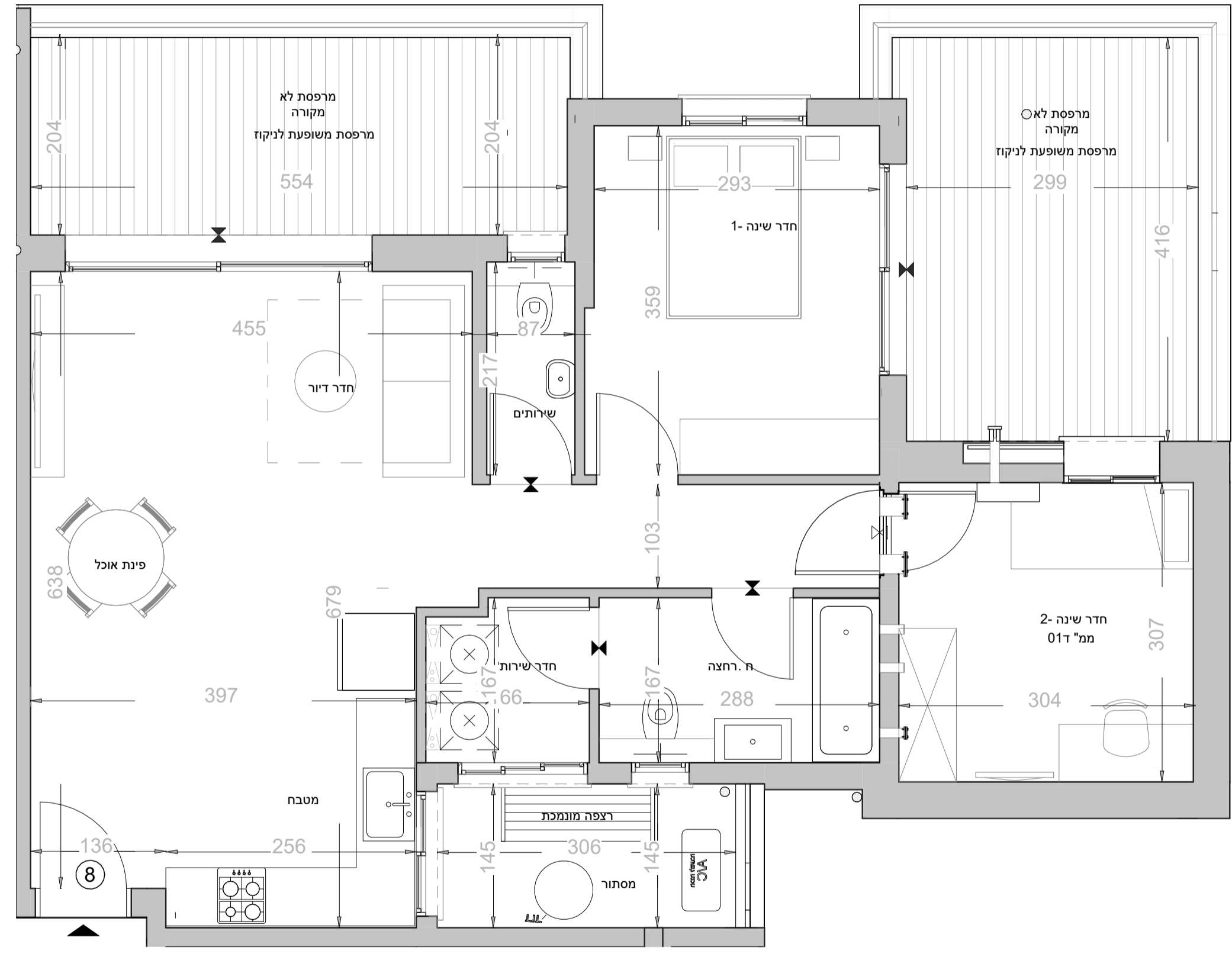
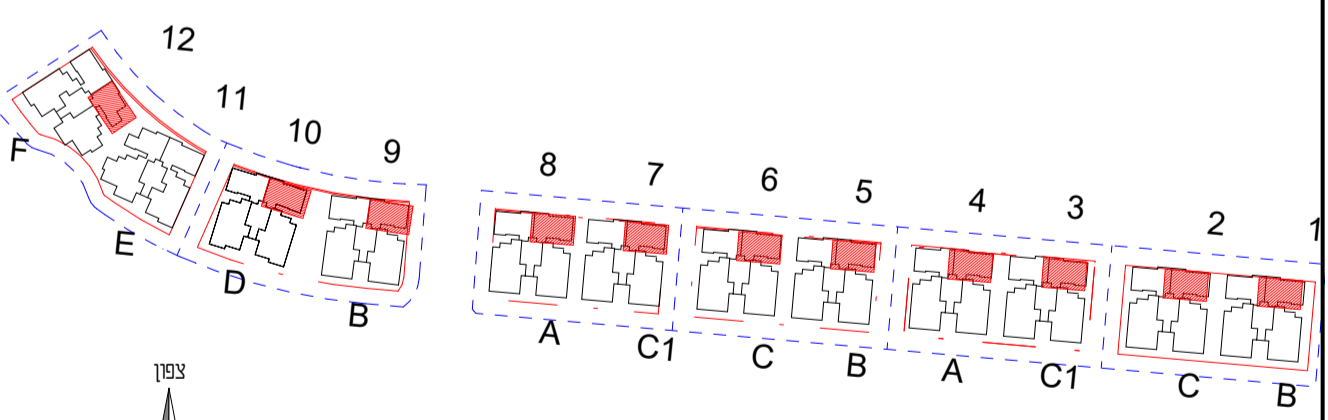
קנה מידה 1 : 50
 התכנית אינה סופית ומוותנית בקבלת היתר בנייה
 ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות, היועצים הטכניים והחלטות החברה

מתחם 21-26
 בניין 1-9
 דירה מס 8
 3 חדרים
 טיפוס T3B
 שטח דירה 78.15 מ"ר
 שטח מרפסת 29.19 מ"ר

מיקום דירות מדגם

בנין 8		בנין 7		בנין 6		בנין 5		בנין 4		בנין 3		בנין 2		בנין 1	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02

בנין 12		בנין 11		בנין 10		בנין 9	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02



חתימת הרוכש _____ חתימת החברה _____
 חתימת הרוכש _____ תאריך חתימה _____



TR50	מספר גליון:
	מהדורה:
09/04/24	תאריך:
09/03/2025 15:20:19	תאריך הדפסה:

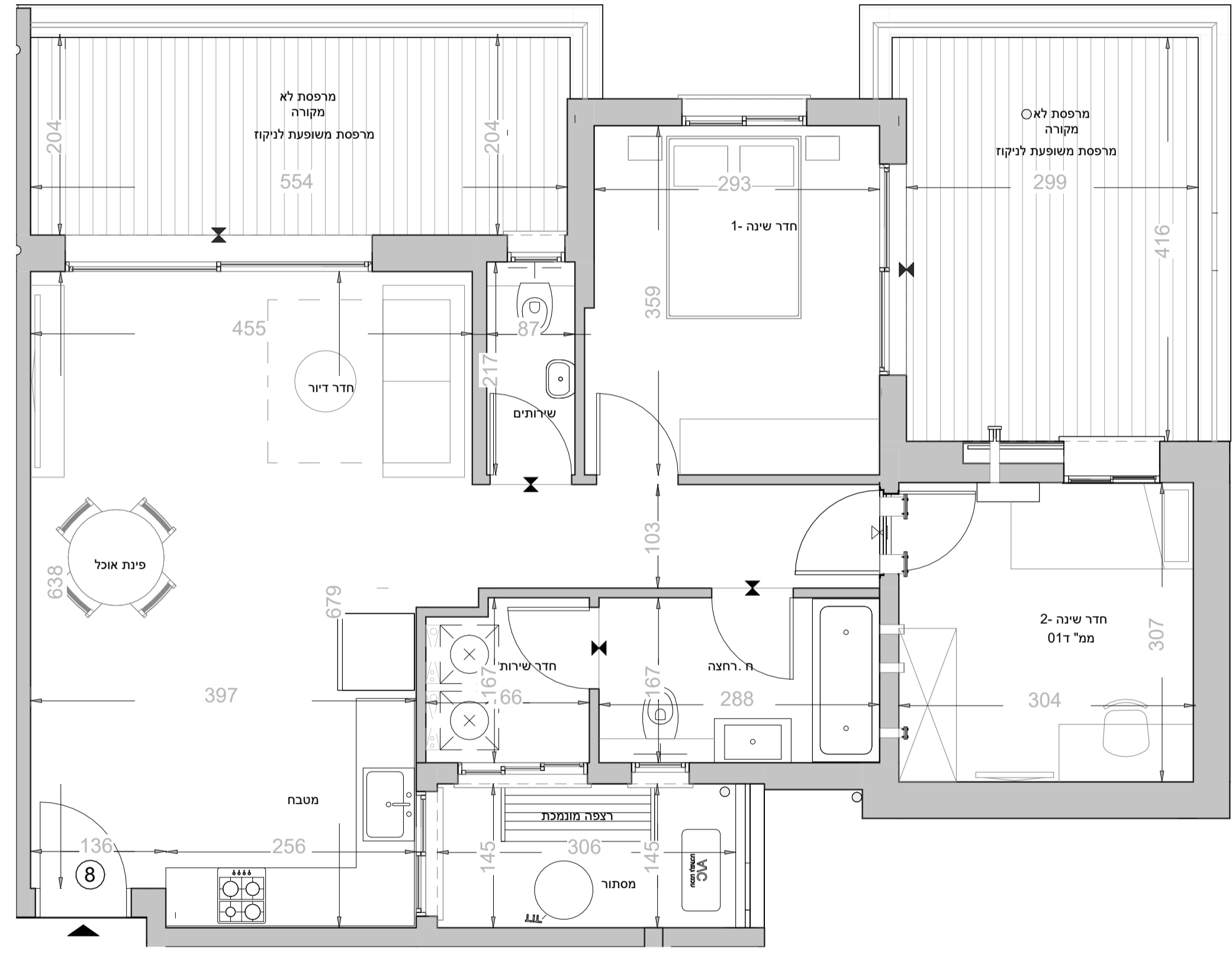
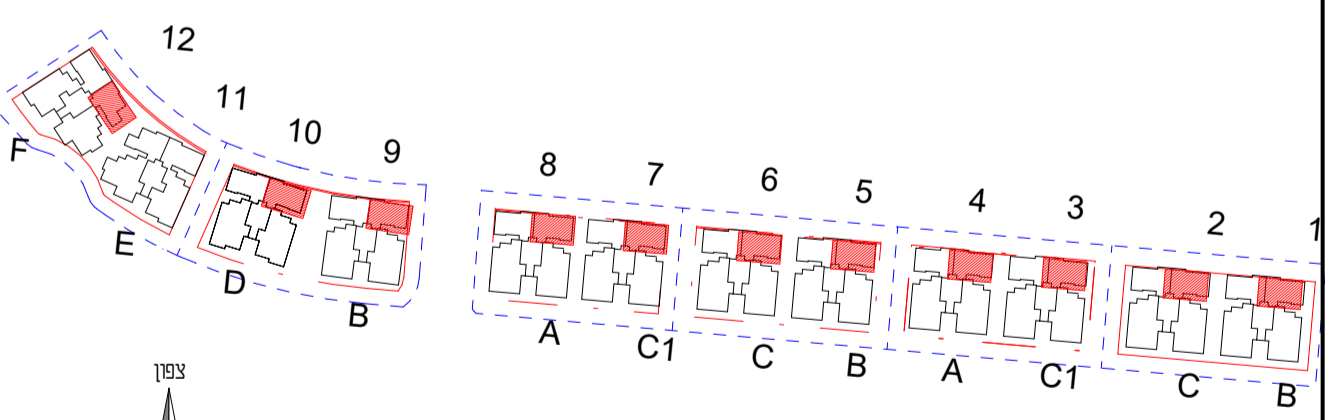
קנה מידה 1 : 50
 התכנית אינה סופית ומוותנית בקבלת היתר בנייה
 ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות, היועצים הטכניים והחלטות החברה

מתחם 21-26
 בניין 11
 דירה מס 8
 3 חדרים
 טיפוס T3B
 שטח דירה 78.20 מ"ר
 שטח מרפסת 31.56 מ"ר

מיקום דירות מדגם

בנין 8		בנין 7		בנין 6		בנין 5		בנין 4		בנין 3		בנין 2		בנין 1	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02

בנין 12		בנין 11		בנין 10		בנין 9	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02



חתימת הרוכש _____ חתימת החברה _____
 תאריך חתימה _____



TR50	מספר גליון:
	מהדורה:
09/04/24	תאריך:
09/03/2025 15:20:19	תאריך הדפסה:

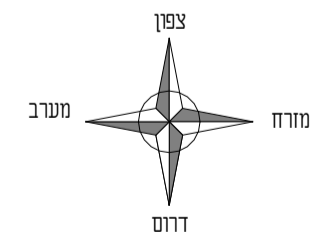
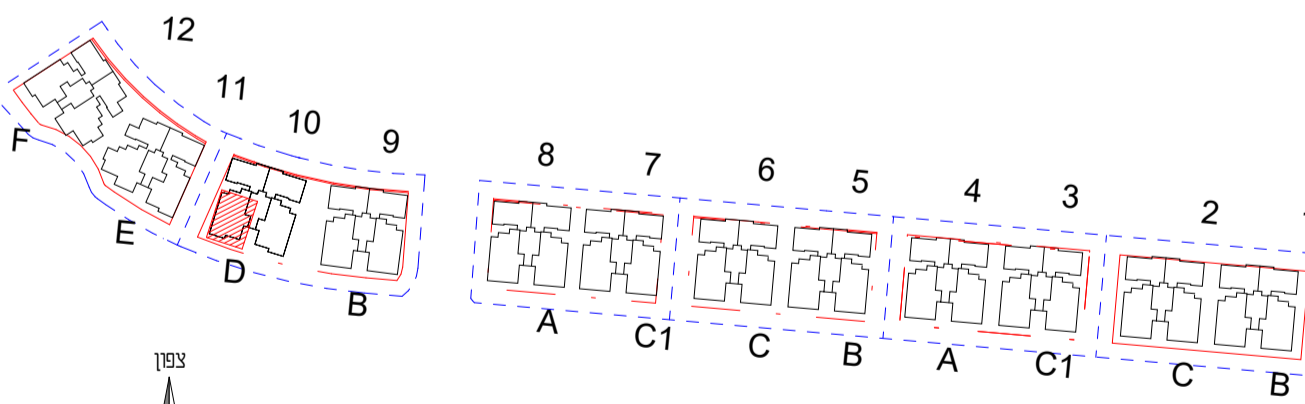
קנה מידה 1 : 50
 התכנית אינה סופית ומוותנית בקבלת היתר בנייה
 ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות, היועצים הטכניים והחלטות החברה

מתחם 21-26
 בניין 10
 דירה מס 5
 5 חדרים
 טיפוס T5A
 שטח דירה 122.80 מ"ר
 שטח מרפסת 17.59 מ"ר

מיקום דירות מדגם

בנין 8		בנין 7		בנין 6		בנין 5		בנין 4		בנין 3		בנין 2		בנין 1	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02

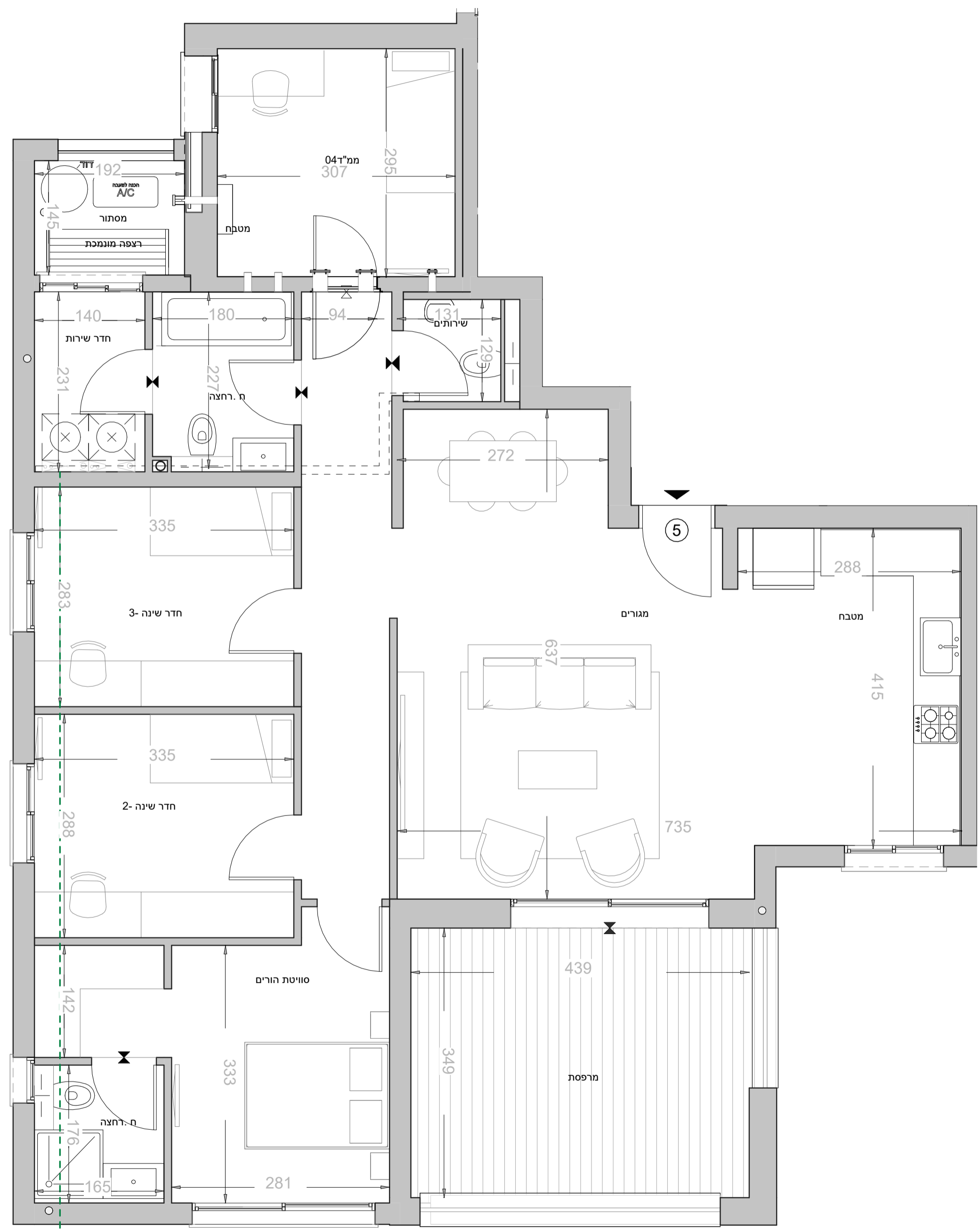
בנין 12		בנין 11		בנין 10		בנין 9	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02



חתימת הרוכש _____ חתימת החברה _____
 חתימת הרוכש _____ תאריך חתימה _____



מספר גליון:	TR60
מהדורה:	
תאריך:	09/04/24
תאריך הדפסה:	05/03/2025 12:35:56



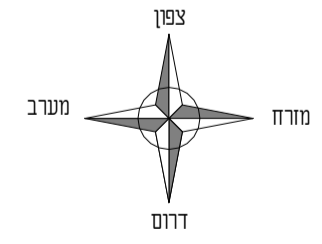
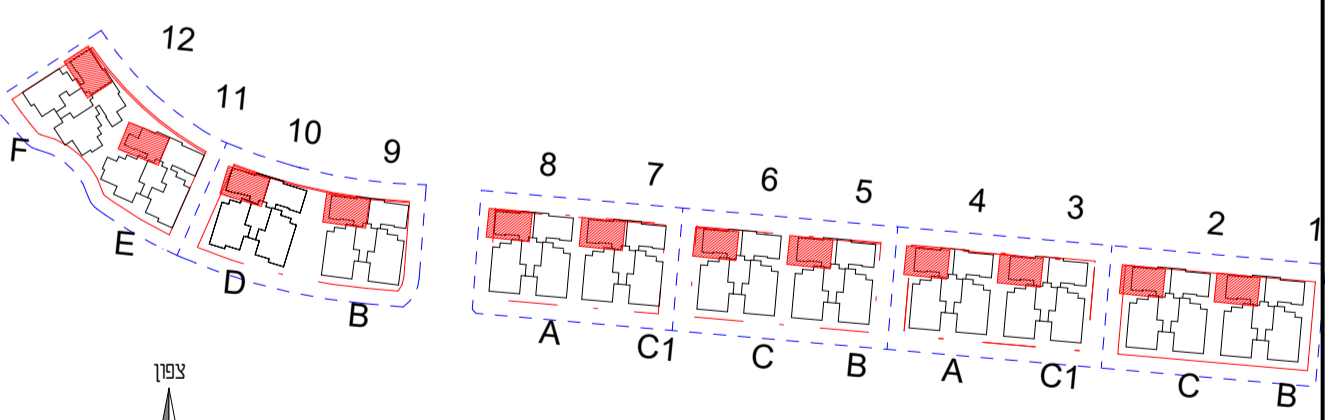
קנה מידה 1 : 50
 התכנית אינה סופית ומוותנית בקבלת היתר בנייה
 ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות, היועצים הטכניים והחלטות החברה

מתחם 21-26
 בניין 1-9
 דירה מס 7
 3 חדרים
 טיפוס T3A
 שטח דירה 78.15 מ"ר
 שטח מרפסת 26.95 מ"ר

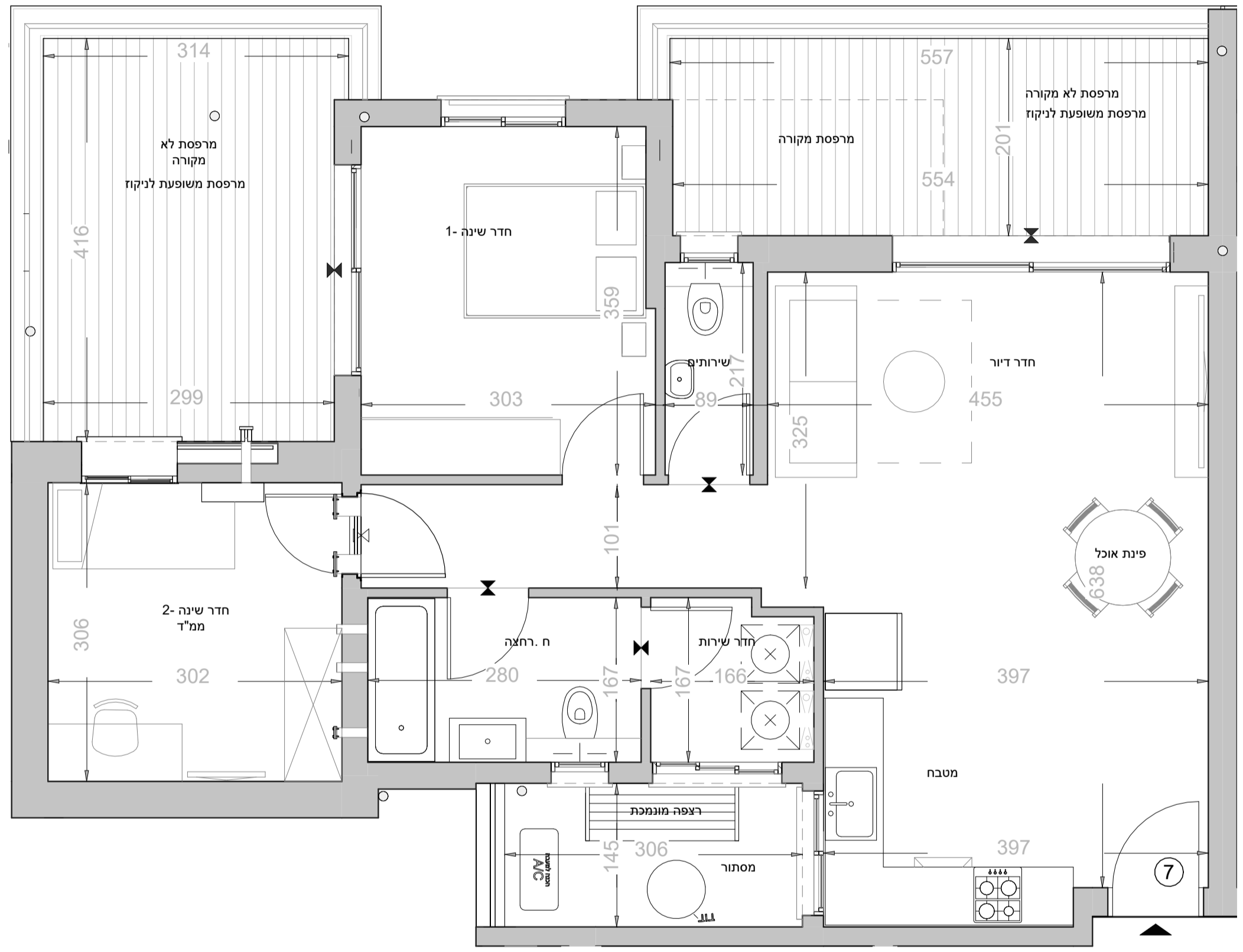
מיקום דירות מדגם

בנין 8		בנין 7		בנין 6		בנין 5		בנין 4		בנין 3		בנין 2		בנין 1	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02

בנין 12		בנין 11		בנין 10		בנין 9	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02



חתימת הרוכש _____ חתימת החברה _____
 חתימת הרוכש _____ תאריך חתימה _____



TR49	מספר גליון:
	מהדורה:
09/04/24	תאריך:
09/03/2025 13:41:40	תאריך הדפסה:

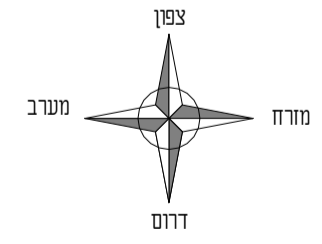
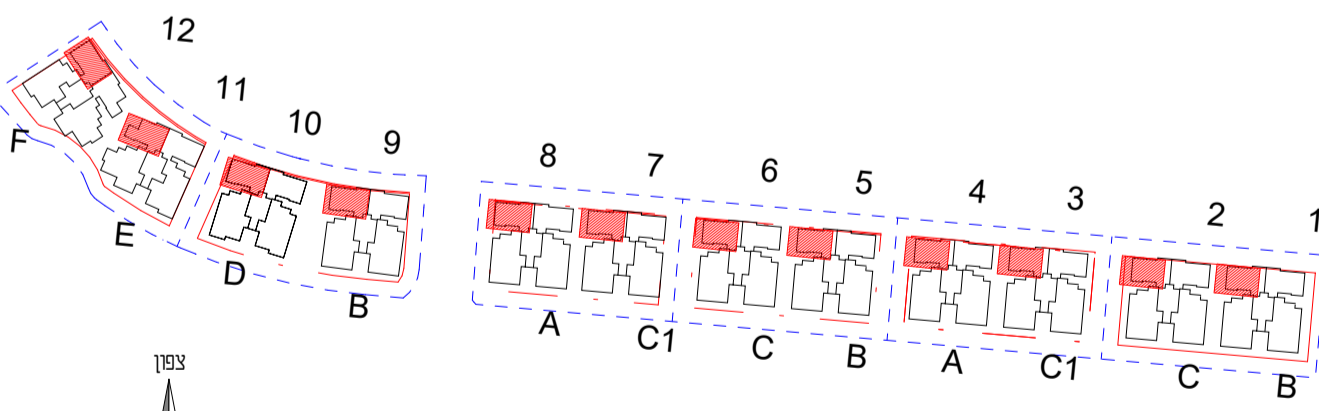
קנה מידה 1 : 50
 התכנית אינה סופית ומוותנית בקבלת היתר בנייה
 ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות, היועצים הטכניים והחלטות החברה

מתחם 21-26
 בניין 1-9
 דירה מס 7
 3 חדרים
 טיפוס T3A
 שטח דירה 78.17 מ"ר
 שטח מרפסת 26.95 מ"ר

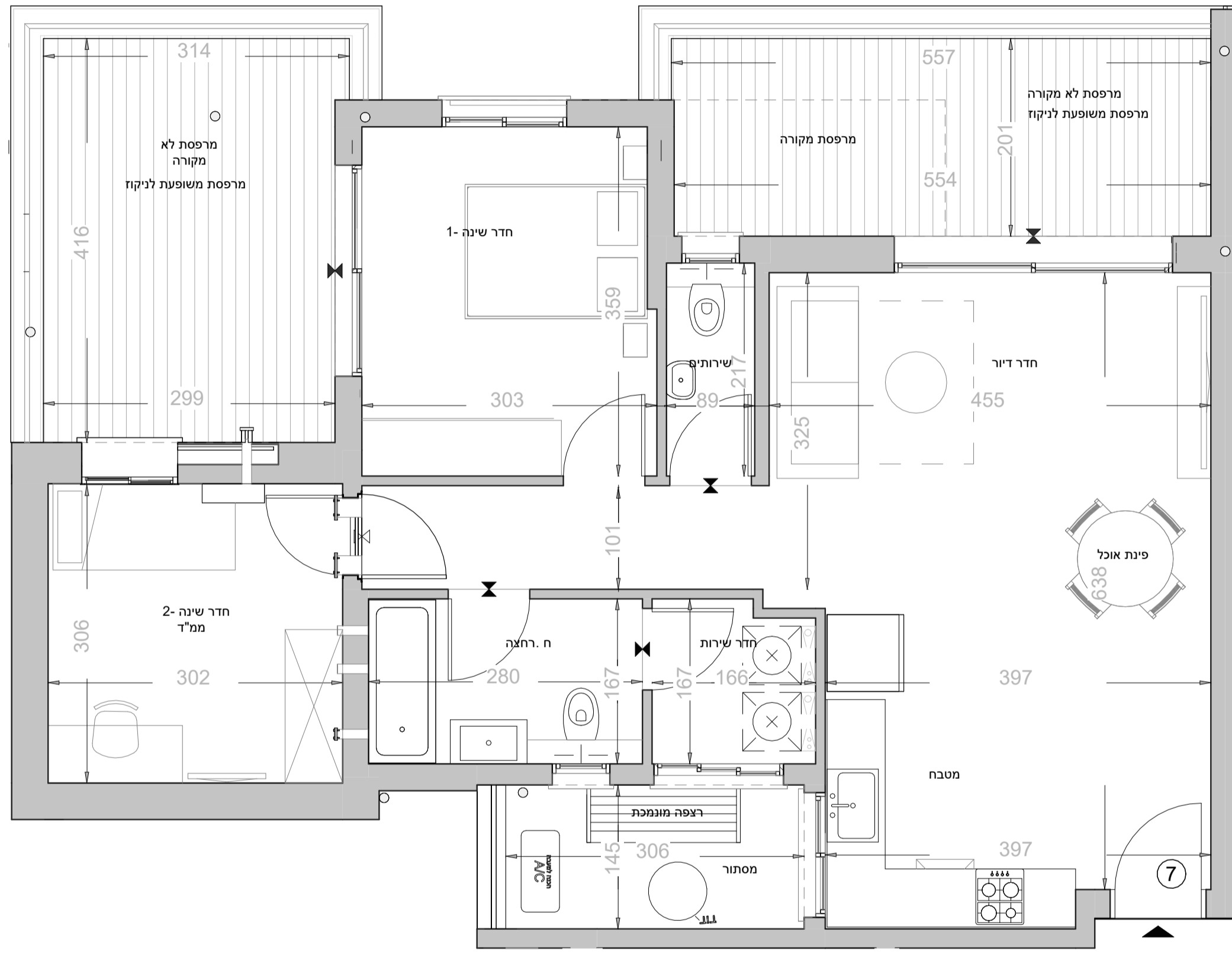
מיקום דירות מדגם

בנין 8		בנין 7		בנין 6		בנין 5		בנין 4		בנין 3		בנין 2		בנין 1	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02

בנין 12		בנין 11		בנין 10		בנין 9	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02



חתימת הרוכש _____ חתימת החברה _____
 חתימת הרוכש _____ תאריך חתימה _____



TR49	מספר גליון:
	מהדורה:
09/04/24	תאריך:
09/03/2025 13:41:40	תאריך הדפסה:

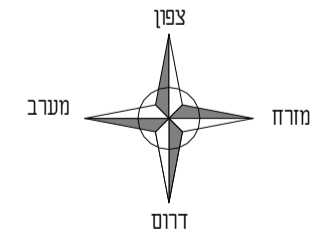
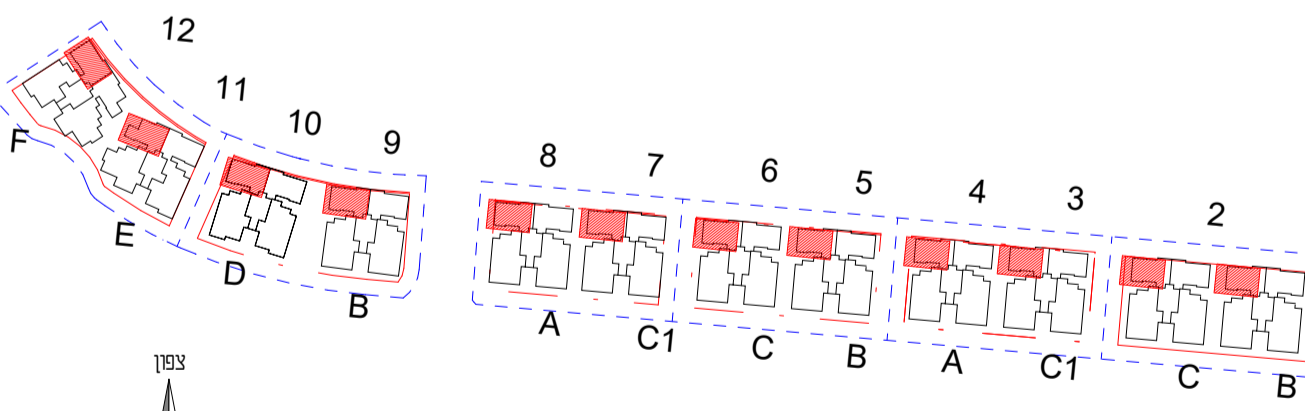
קנה מידה 1 : 50
 התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה
 ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות, היועצים הטכניים והחלטות החברה

מתחם 21-26
 בניין 1-9
 דירה מס 7
 3 חדרים
 טיפוס T3A
 שטח דירה 77.86 מ"ר
 שטח מרפסת 26.95 מ"ר

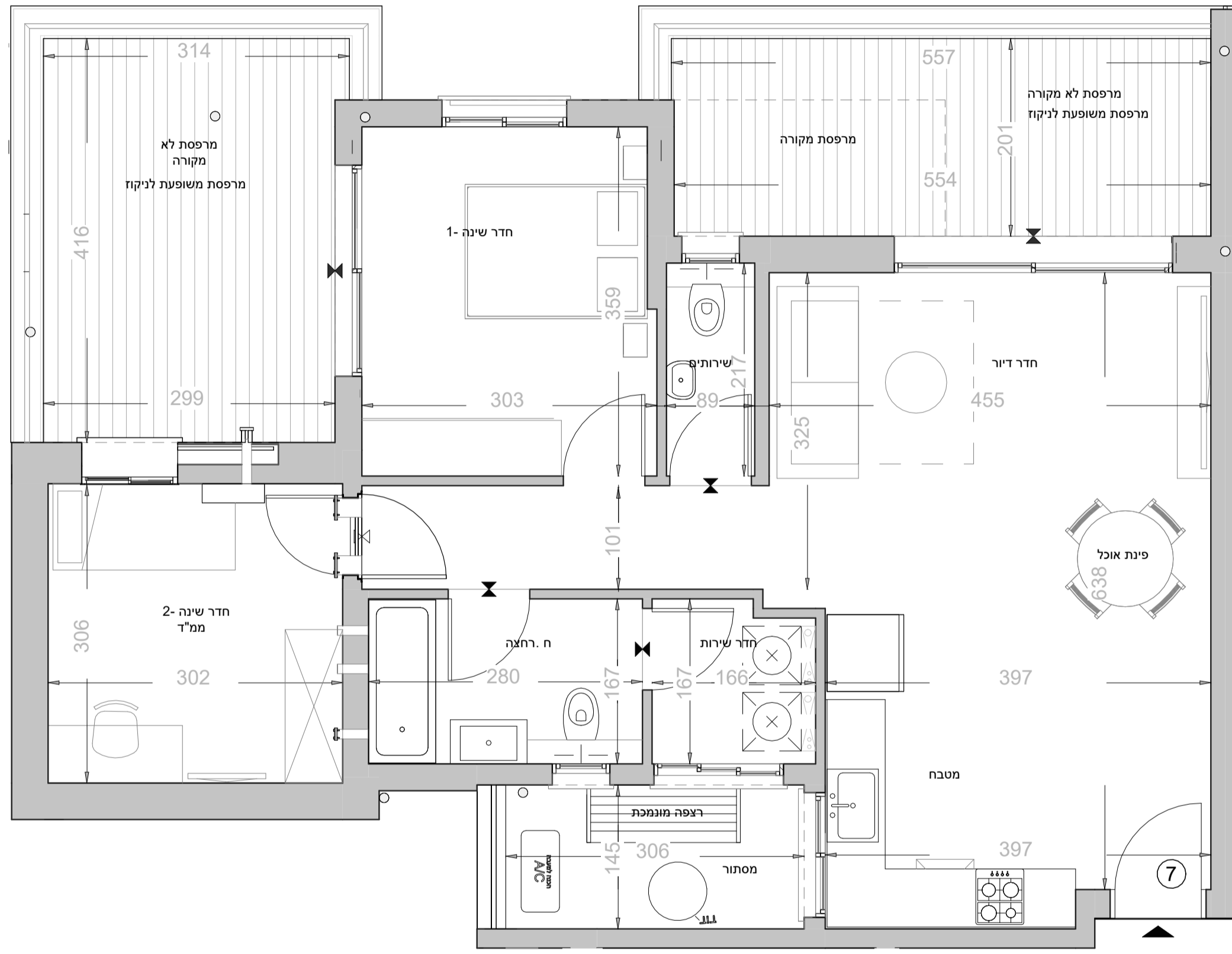
מיקום דירות מדגם

בנין 8		בנין 7		בנין 6		בנין 5		בנין 4		בנין 3		בנין 2		בנין 1	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02

בנין 12		בנין 11		בנין 10		בנין 9	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02



חתימת הרוכש _____ חתימת החברה _____
 חתימת הרוכש _____ תאריך חתימה _____



מספר גליון: TR49
 מהדורה:
 תאריך: 09/04/24
 תאריך הדפסה: 09/03/2025 13:41:40

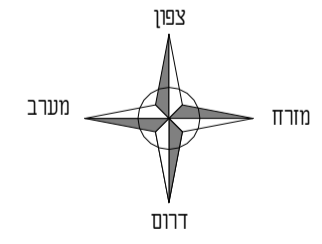
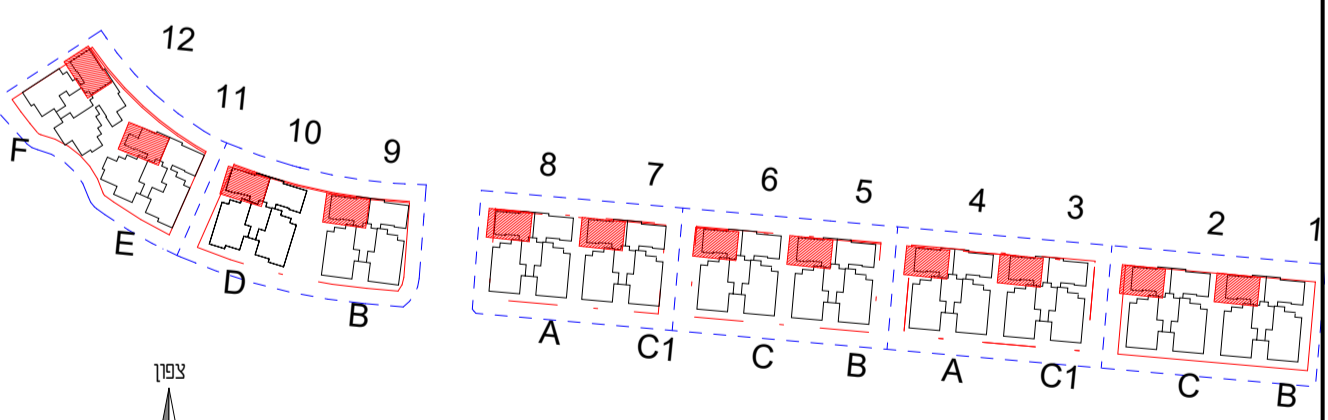
קנה מידה 1 : 50
 התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה
 ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות, היועצים הטכניים והחלטות החברה

מתחם 21-26
 בניין 1-9
 דירה מס 7
 3 חדרים
 טיפוס T3A
 שטח דירה 78.47 מ"ר
 שטח מרפסת 26.92 מ"ר

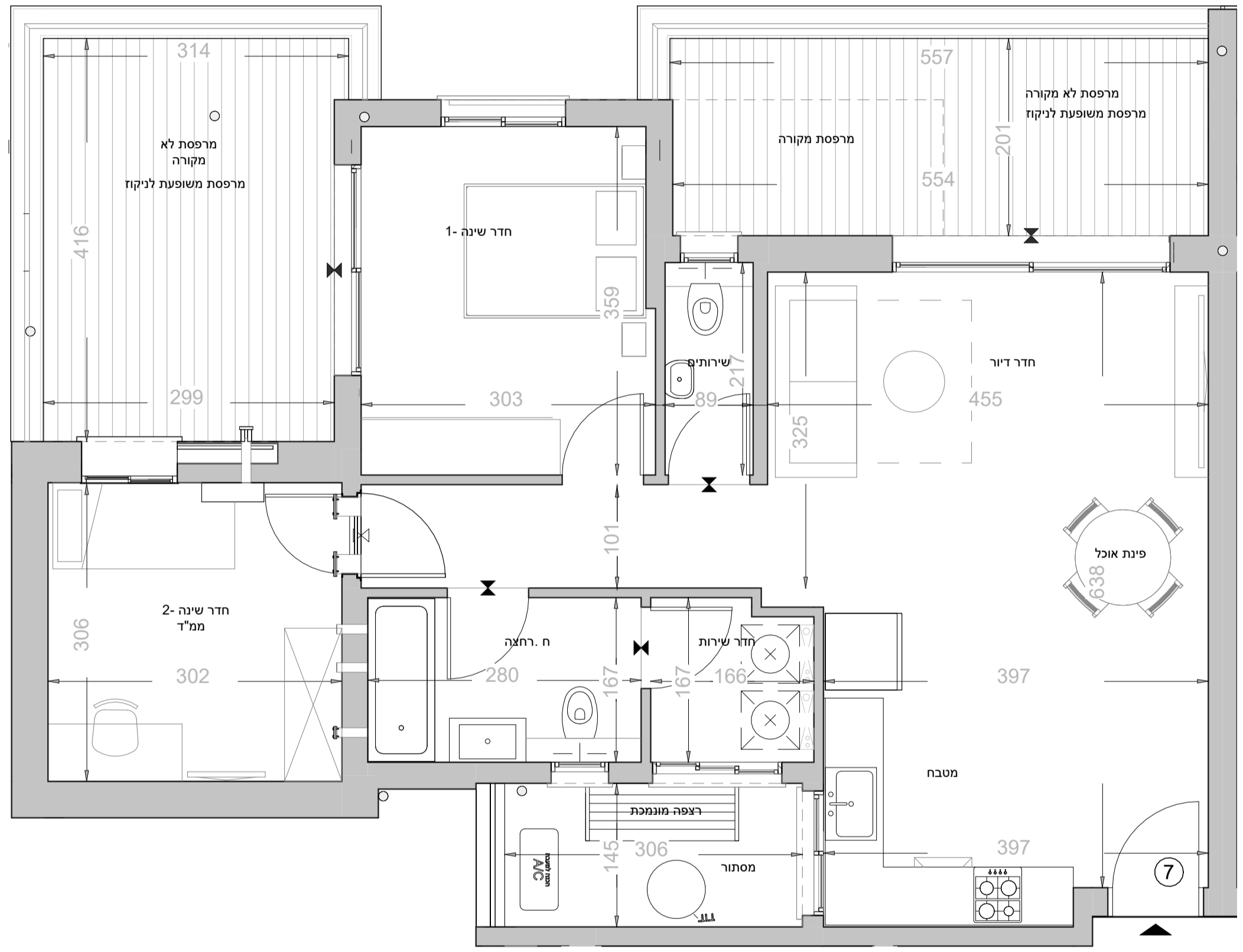
מיקום דירות מדגם

בנין 8		בנין 7		בנין 6		בנין 5		בנין 4		בנין 3		בנין 2		בנין 1	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02

בנין 12		בנין 11		בנין 10		בנין 9	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02



חתימת הרוכש _____ חתימת החברה _____
 חתימת הרוכש _____ תאריך חתימה _____



TR49	מספר גליון:
	מהדורה:
09/04/24	תאריך:
09/03/2025 13:41:40	תאריך הדפסה:

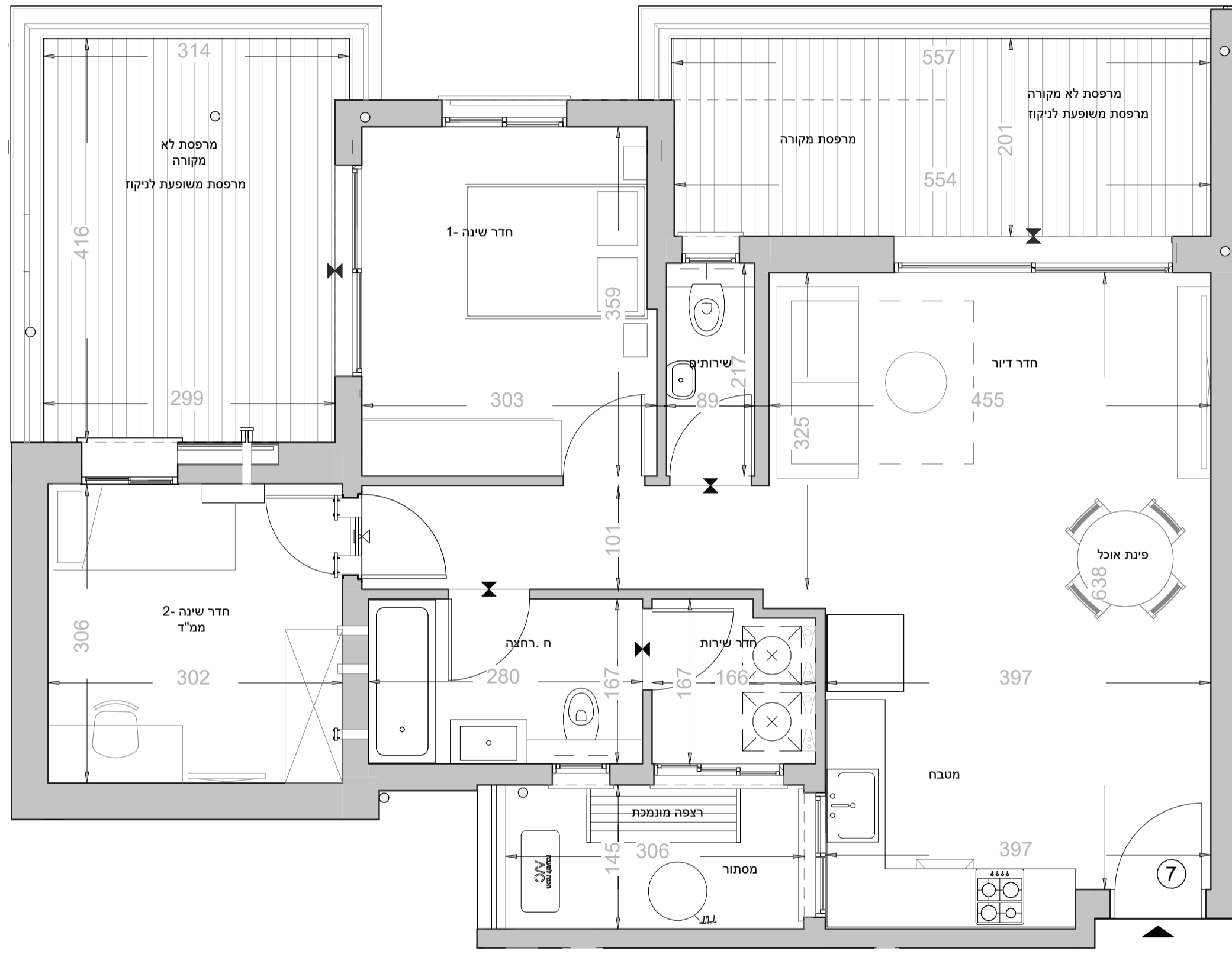
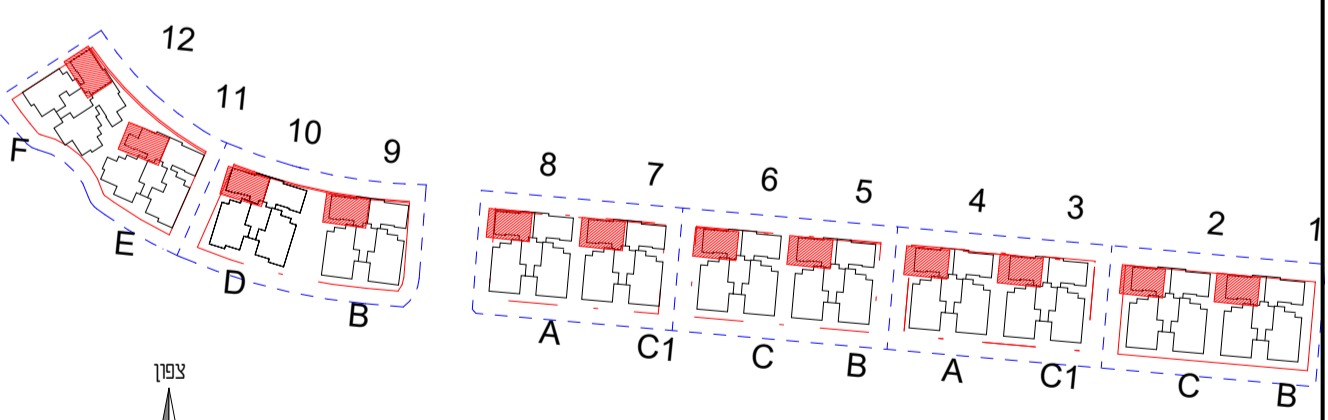
קנה מידה 1 : 50
 התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה
 ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות, היועצים הטכניים והחלטות החברה

מתחם 21-26
 בניין 1-9
 דירה מס 7
 3 חדרים
 טיפוס T3A
 שטח דירה 78.15 מ"ר
 שטח מרפסת 26.95 מ"ר

מיקום דירות מדגם

בנין 8		בנין 7		בנין 6		בנין 5		בנין 4		בנין 3		בנין 2		בנין 1	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02

בנין 12		בנין 11		בנין 10		בנין 9	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02



חתימת הרוכש _____ חתימת החברה _____
 חתימת הרוכש _____ תאריך חתימה _____



TR49	מספר גליון:
	מהדורה:
09/04/24	תאריך:
09/03/2025 13:41:40	תאריך הדפסה:

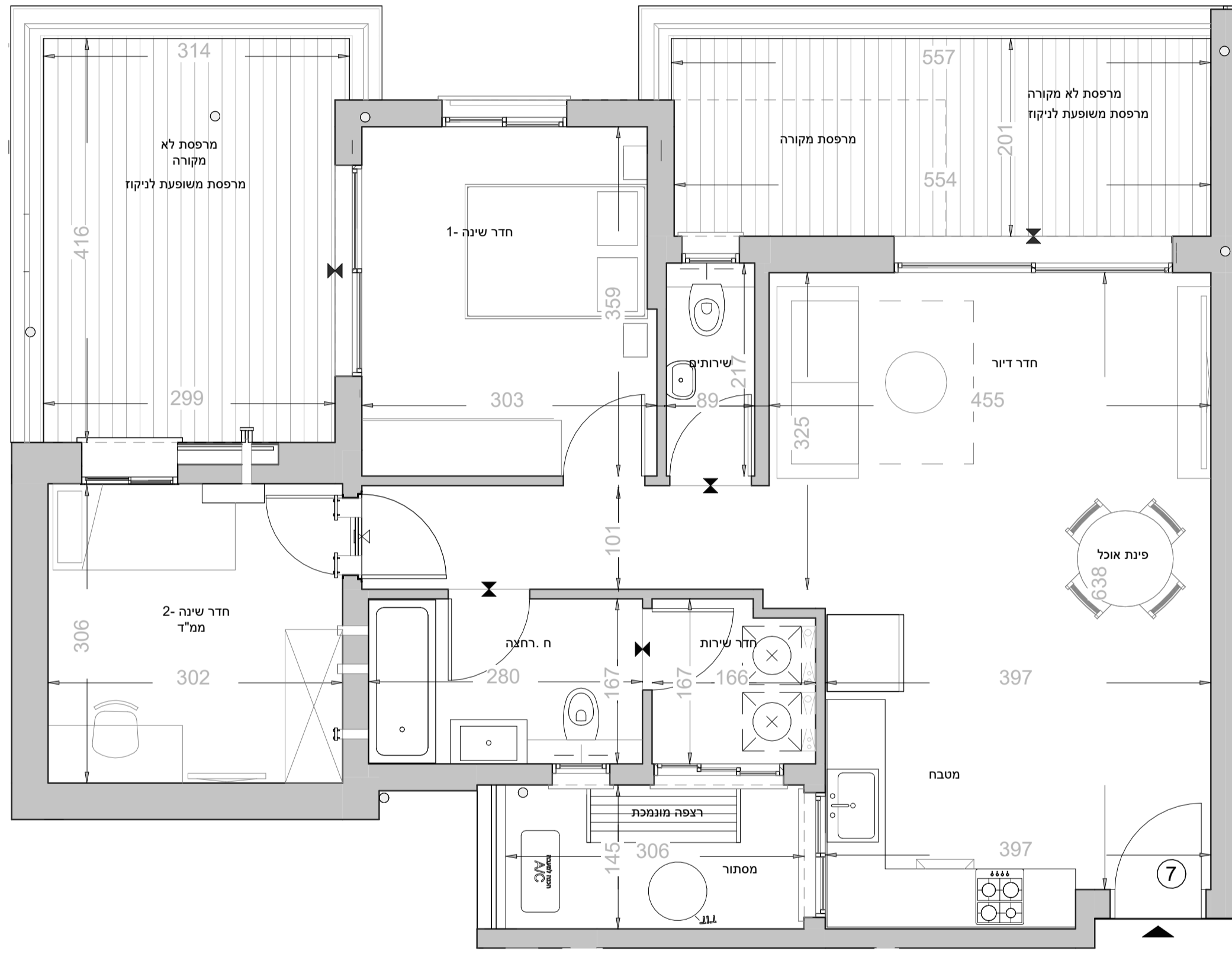
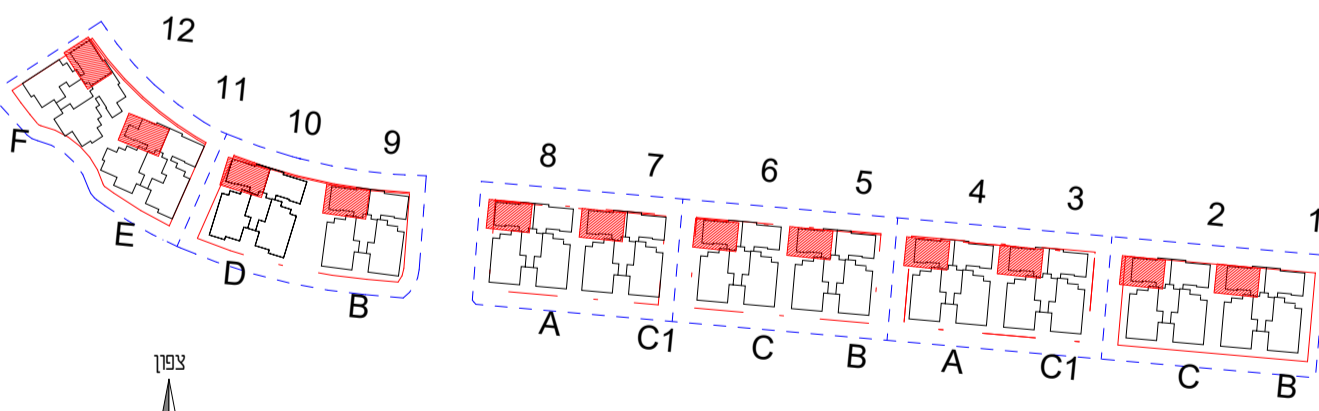
קנה מידה 1 : 50
 התכנית אינה סופית ומוותנית בקבלת היתר בנייה
 ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות, היועצים הטכניים והחלטות החברה

מתחם 21-26
 בניין 1-9
 דירה מס 7
 3 חדרים
 טיפוס T3A
 שטח דירה 78.17 מ"ר
 שטח מרפסת 26.95 מ"ר

מיקום דירות מדגם

בנין 8		בנין 7		בנין 6		בנין 5		בנין 4		בנין 3		בנין 2		בנין 1	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02

בנין 12		בנין 11		בנין 10		בנין 9	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02



חתימת הרוכש _____ חתימת החברה _____
 חתימת הרוכש _____ תאריך חתימה _____

מספר גליון: TR49
 מהדורה:
 תאריך: 09/04/24
 תאריך הדפסה: 09/03/2025 13:41:40

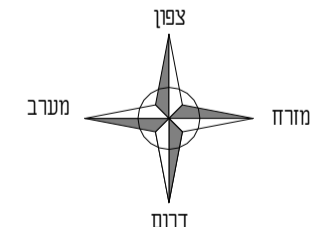
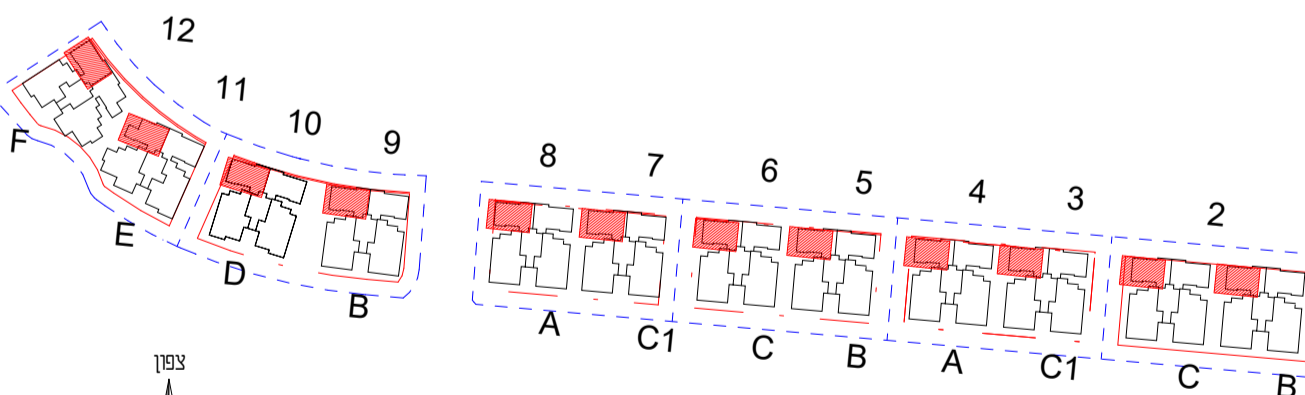
קנה מידה 1 : 50
 התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה
 ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות, היועצים הטכניים והחלטות החברה

מתחם 21-26
 בניין 1-9
 דירה מס 7
 3 חדרים
 טיפוס T3A
 שטח דירה 77.86 מ"ר
 שטח מרפסת 26.95 מ"ר

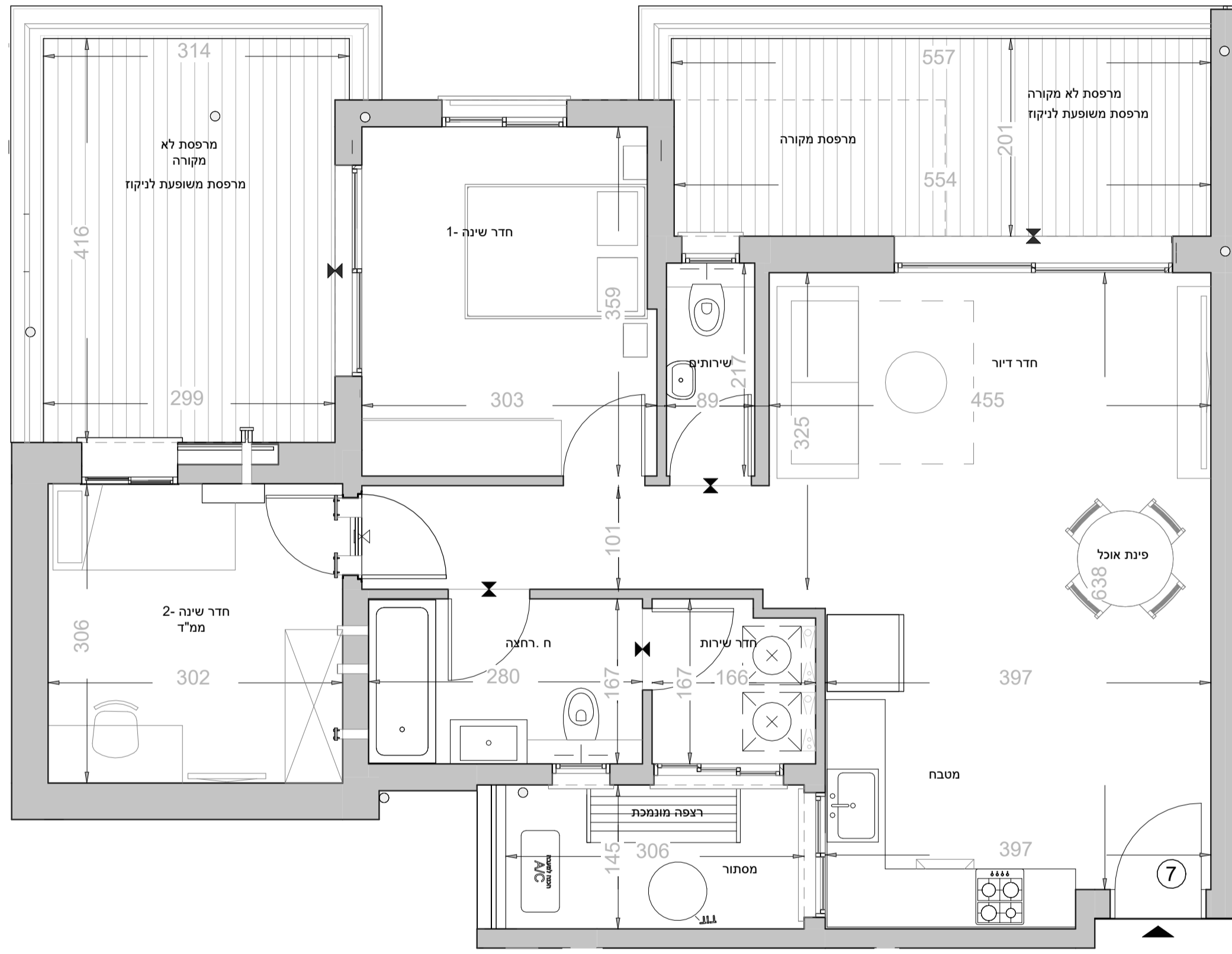
מיקום דירות מדגם

בנין 8		בנין 7		בנין 6		בנין 5		בנין 4		בנין 3		בנין 2		בנין 1	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02

בנין 12		בנין 11		בנין 10		בנין 9	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02



חתימת הרוכש _____ חתימת החברה _____
 חתימת הרוכש _____ תאריך חתימה _____



TR49	מספר גליון:
	מהדורה:
09/04/24	תאריך:
09/03/2025 13:41:40	תאריך הדפסה:

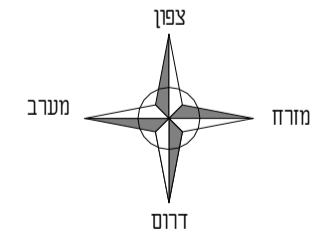
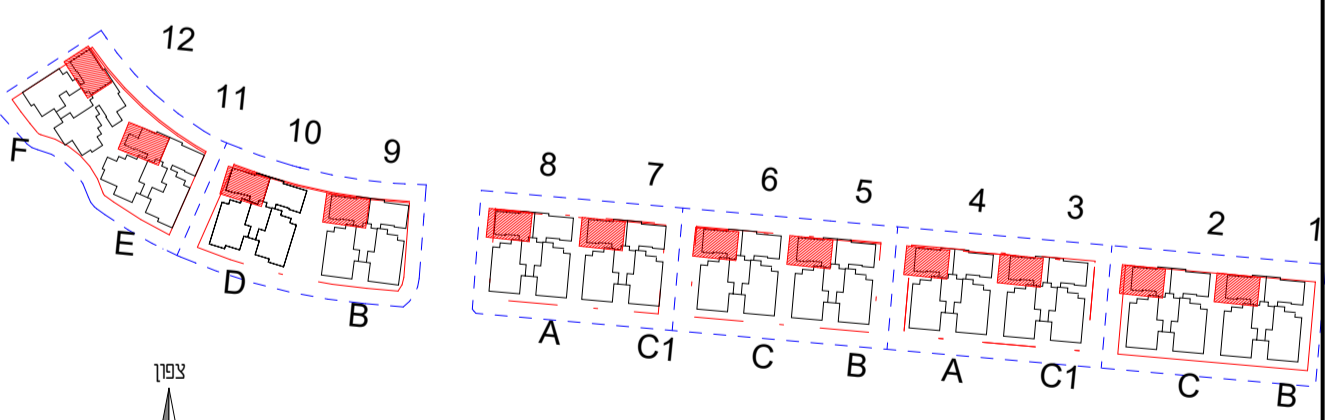
קנה מידה 1 : 50
 התכנית אינה סופית ומוותנית בקבלת היתר בנייה
 ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות, היועצים הטכניים והחלטות החברה

מתחם 21-26
 בניין 1-9
 דירה מס 7
 3 חדרים
 טיפוס T3A
 שטח דירה 78.47 מ"ר
 שטח מרפסת 26.92 מ"ר

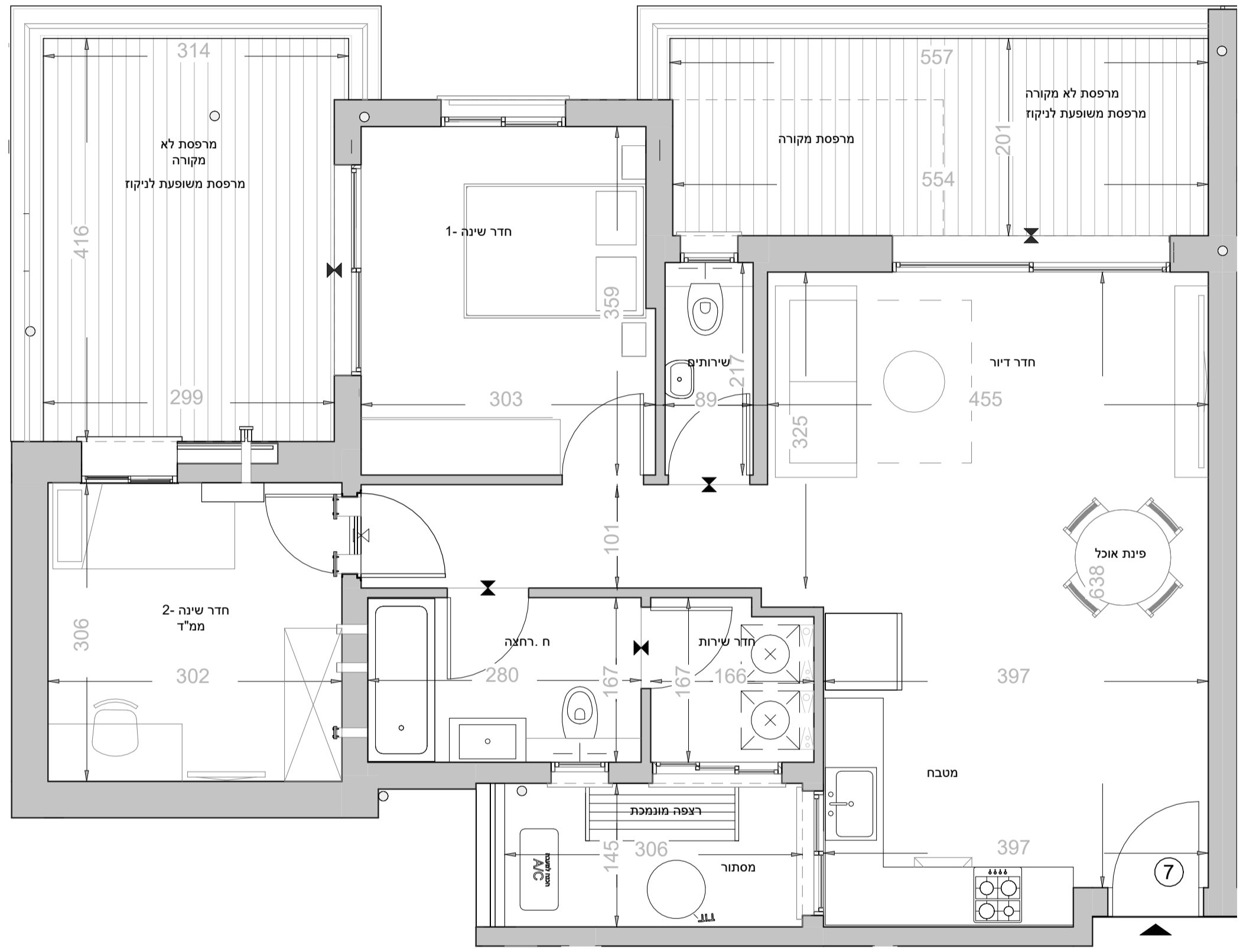
מיקום דירות מדגם

בנין 8		בנין 7		בנין 6		בנין 5		בנין 4		בנין 3		בנין 2		בנין 1	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02

בנין 12		בנין 11		בנין 10		בנין 9	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02



חתימת הרוכש _____ חתימת החברה _____
 חתימת הרוכש _____ תאריך חתימה _____



TR49	מספר גליון:
	מהדורה:
09/04/24	תאריך:
09/03/2025 13:41:40	תאריך הדפסה:

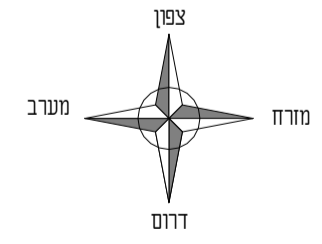
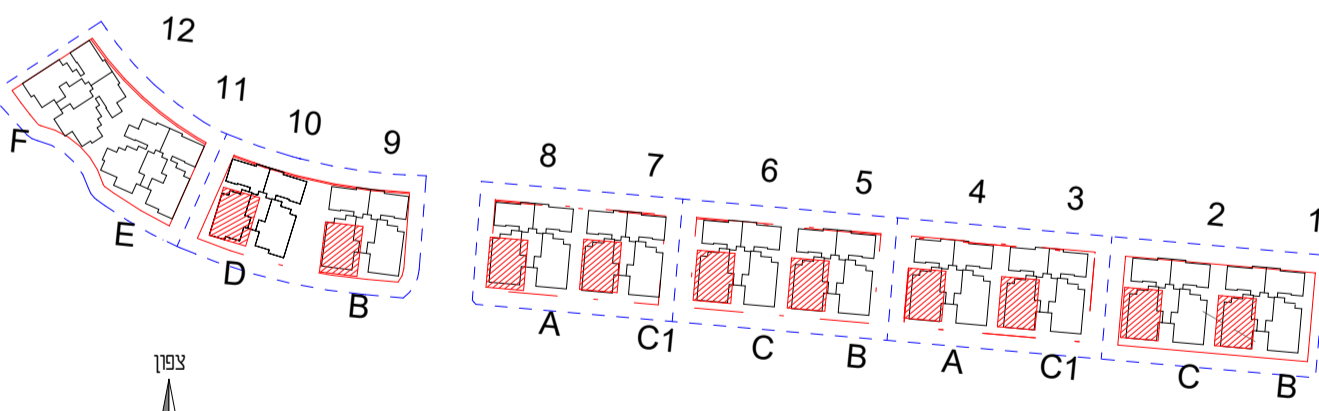
קנה מידה 1 : 50
 התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה
 ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות, היועצים הטכניים והחלטות החברה

מתחם 21-26
 בניין 1-10
 דירה מס 5
 5 חדרים
 טיפוס T5A
 שטח דירה 123.83 מ"ר
 שטח מרפסת 38.42 מ"ר

מיקום דירות מדגם

בנין 8		בנין 7		בנין 6		בנין 5		בנין 4		בנין 3		בנין 2		בנין 1	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02

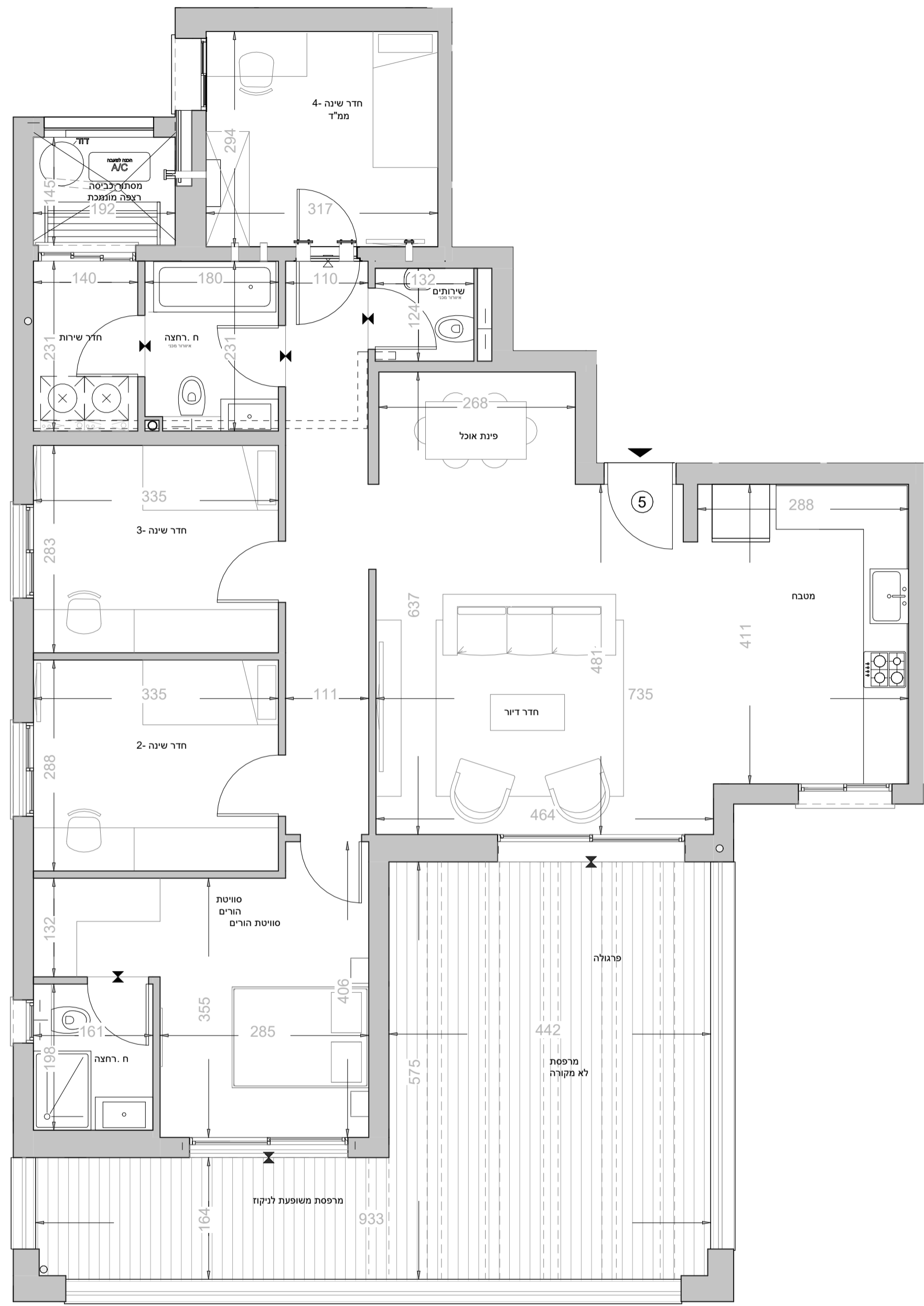
בנין 12		בנין 11		בנין 10		בנין 9	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02



חתימת הרוכש _____ חתימת החברה _____
 תאריך חתימה _____



TR47	מספר גליון:
	מהדורה:
09/04/24	תאריך:
09/03/2025 13:47:34	תאריך הדפסה:



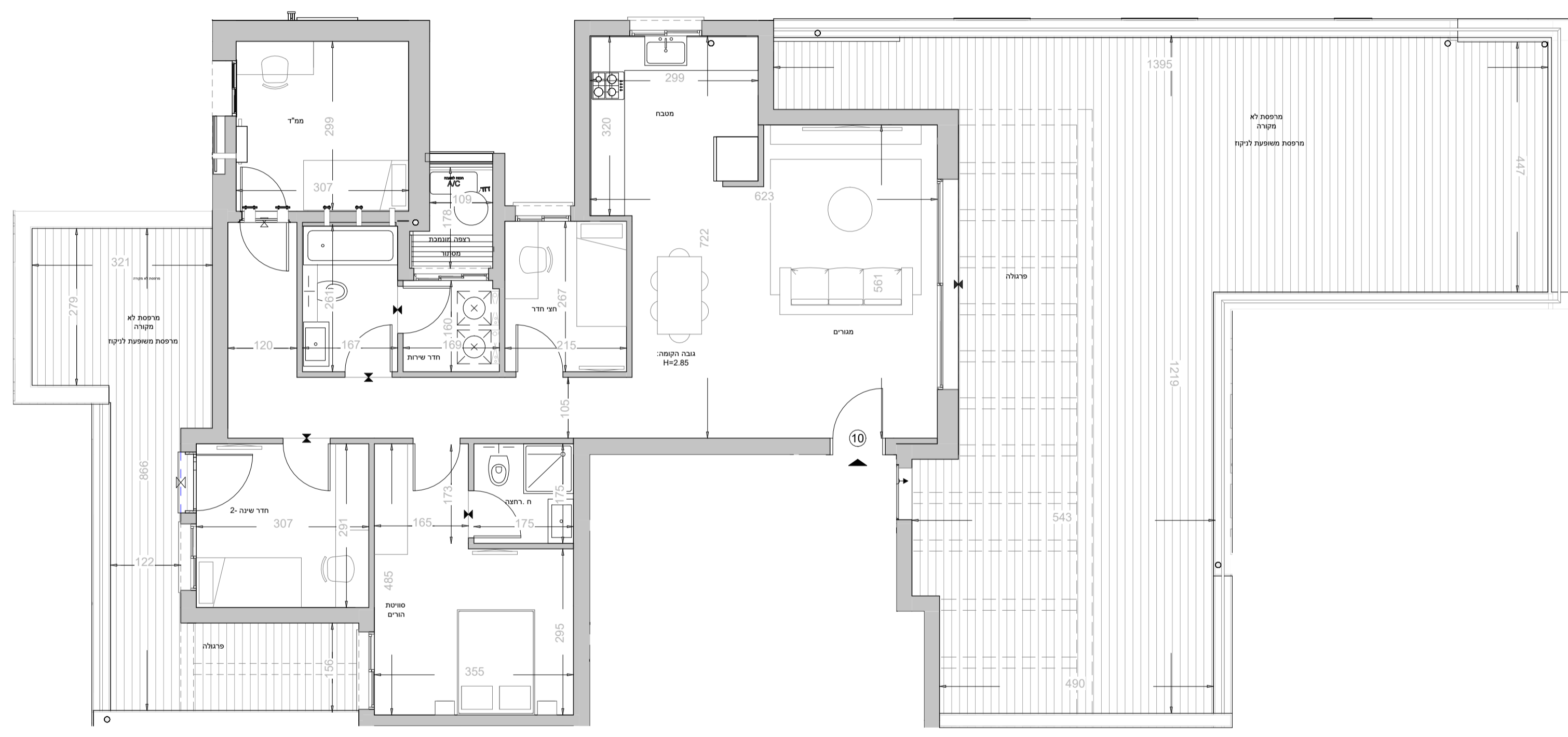
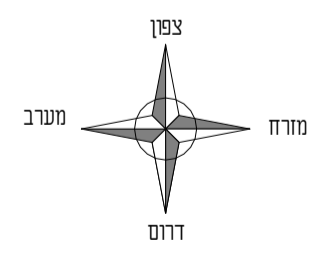
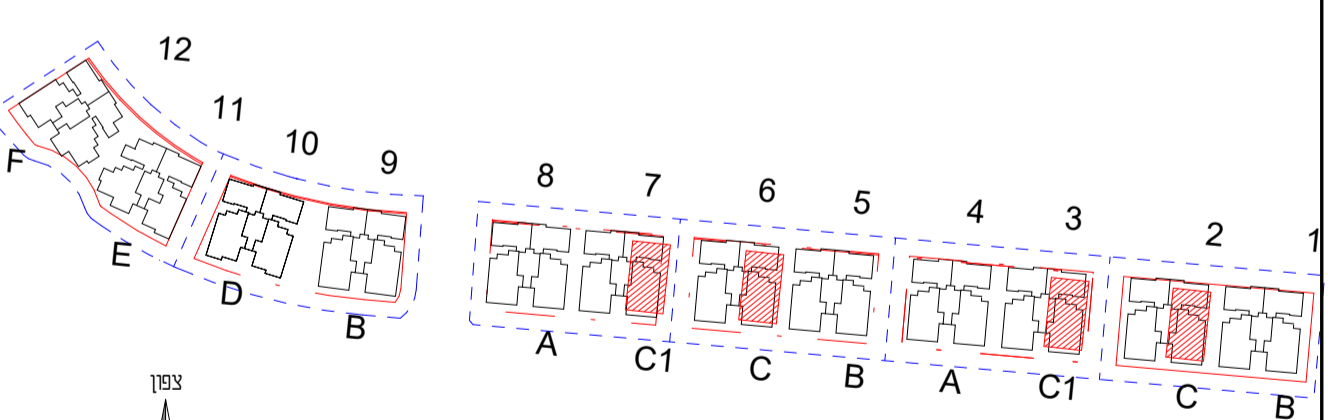
קנה מידה 1 : 50
 התכנית אינה סופית ומוותנית בקבלת היתר בנייה
 ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות, היועצים הטכניים והחלטות החברה

מתחם 21-26
 בניין 6
 דירה מס 10
 4.5 חדרים
 טיפוס T4.5B-P
 שטח דירה 119.80 מ"ר
 שטח מרפסת 127.09 מ"ר

מיקום דירות מדגם

בנין 8		בנין 7		בנין 6		בנין 5		בנין 4		בנין 3		בנין 2		בנין 1	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02

בנין 12		בנין 11		בנין 10		בנין 9	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02



חתימת הרוכש _____ חתימת החברה _____
 חתימת הרוכש _____ תאריך חתימה _____



מספר גליון:	TR64
מהדורה:	
תאריך:	09/04/24
תאריך הדפסה:	09/03/2025 13:53:32

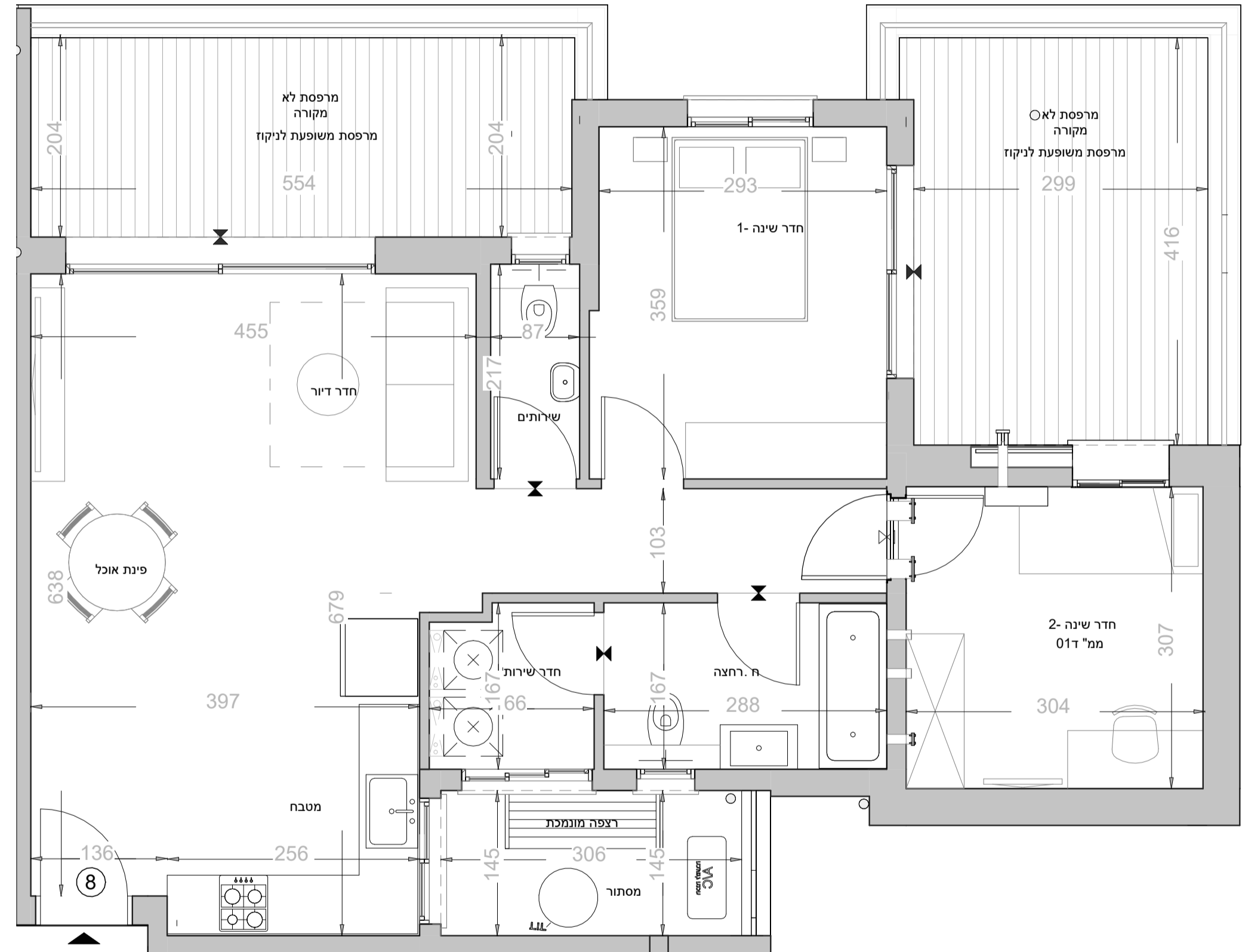
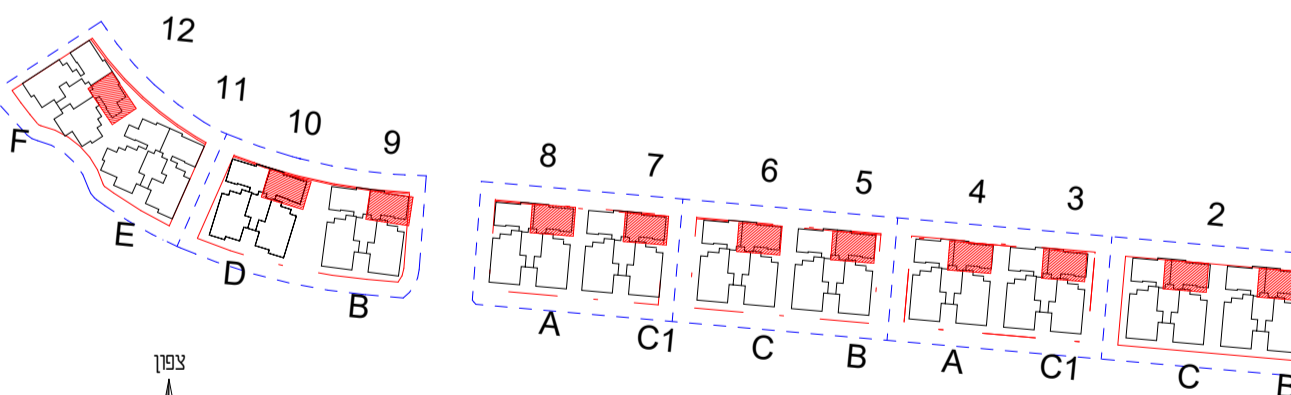
קנה מידה 1 : 50
 התכנית אינה סופית ומוותנית בקבלת היתר בנייה
 ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות, היועצים הטכניים והחלטות החברה

מתחם 21-26
 בניין 12
 דירה מס 8
 3 חדרים
 טיפוס T3B
 שטח דירה 77.73 מ"ר
 שטח מרפסת 11.33 מ"ר

מיקום דירות מדגם

בנין 8		בנין 7		בנין 6		בנין 5		בנין 4		בנין 3		בנין 2		בנין 1	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02

בנין 12		בנין 11		בנין 10		בנין 9	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02



חתימת הרוכש _____ חתימת החברה _____
 חתימת הרוכש _____ תאריך חתימה _____



TR50	מספר גליון:
	מהדורה:
09/04/24	תאריך:
09/03/2025 15:20:19	תאריך הדפסה:

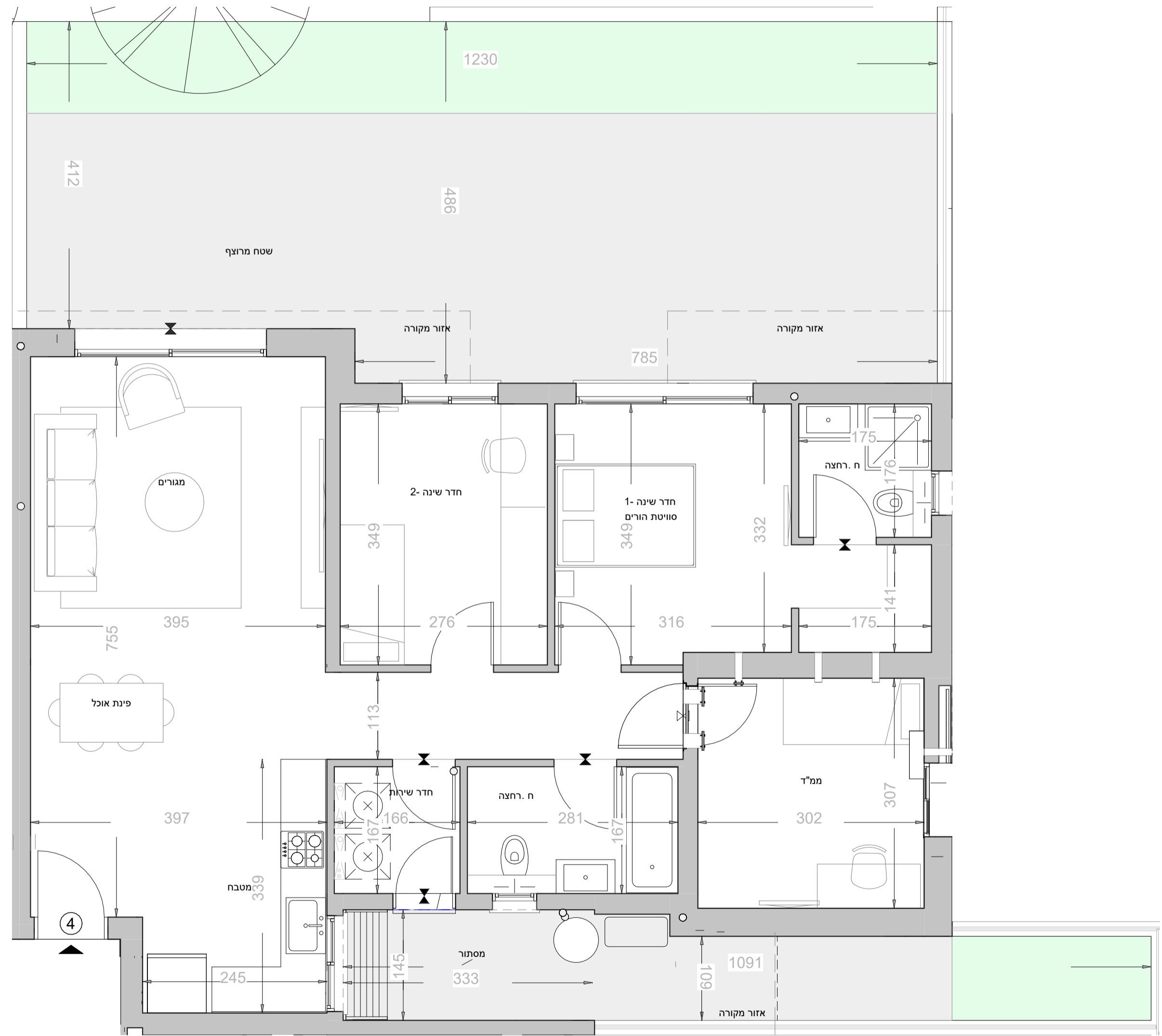
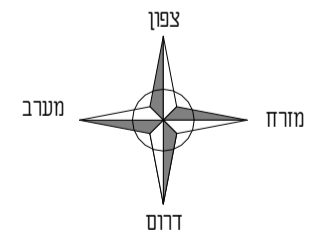
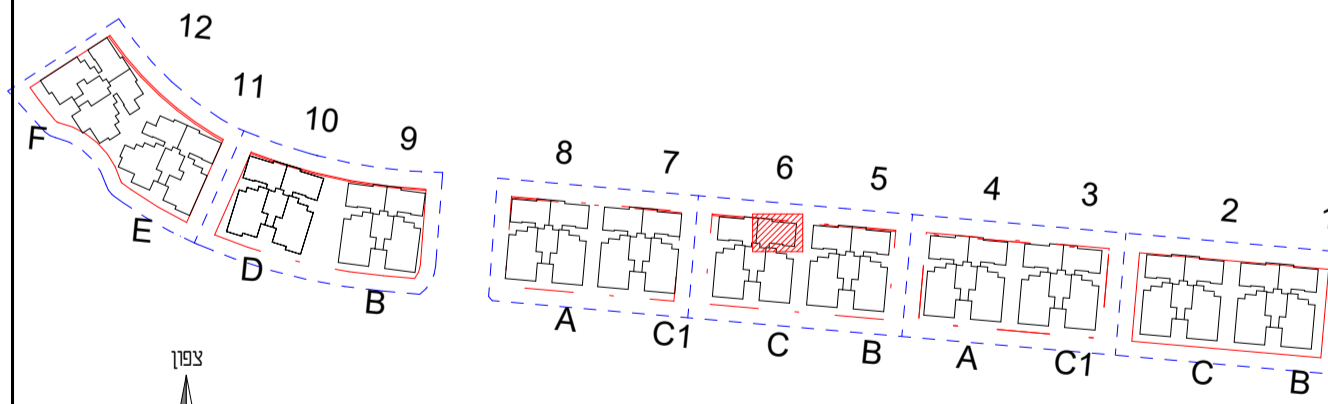
קנה מידה 1 : 50
 התכנית אינה סופית ומוותנית בקבלת היתר בנייה
 ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות, היועצים הטכניים והחלטות החברה

מתחם 21-26
 בניין 6
 דירה מס 4
 4 חדרים
 טיפוס T4B-G
 שטח דירה 100.35 מ"ר
 שטח גינה 61.22 מ"ר

מיקום דירות מדגם

בנין 8		בנין 7		בנין 6		בנין 5		בנין 4		בנין 3		בנין 2		בנין 1	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02

בנין 12		בנין 11		בנין 10		בנין 9	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02



חתימת הרוכש _____ חתימת החברה _____
 חתימת הרוכש _____ תאריך חתימה _____



מספר גליון: מכר דירות בנין 6 דירה 4
 מהדורה:
 תאריך: 03/09/25
 תאריך הדפסה: 10/03/2025 14:49:51

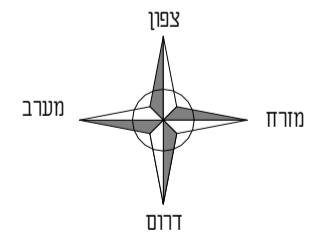
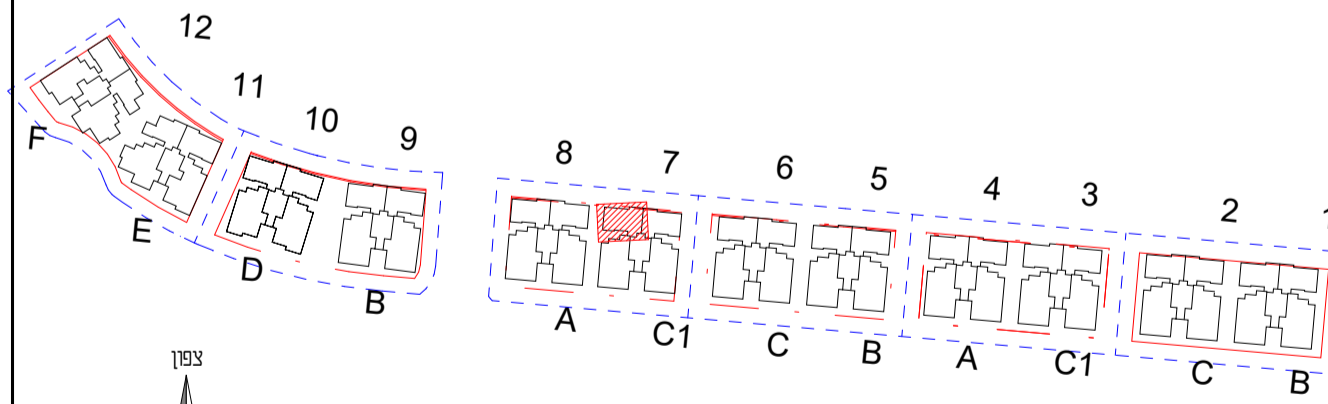
קנה מידה 1 : 50
 התכנית אינה סופית ומוותנית בקבלת היתר בנייה
 ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות, היועצים הטכניים והחלטות החברה

מתחם 21-26
 בניין 7
 דירה מס 3
 4 חדרים
 טיפוס T4A-G
 שטח דירה 100.35 מ"ר
 שטח גינה 62.40 מ"ר

מיקום דירות מדגם

בנין 8		בנין 7		בנין 6		בנין 5		בנין 4		בנין 3		בנין 2		בנין 1	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02

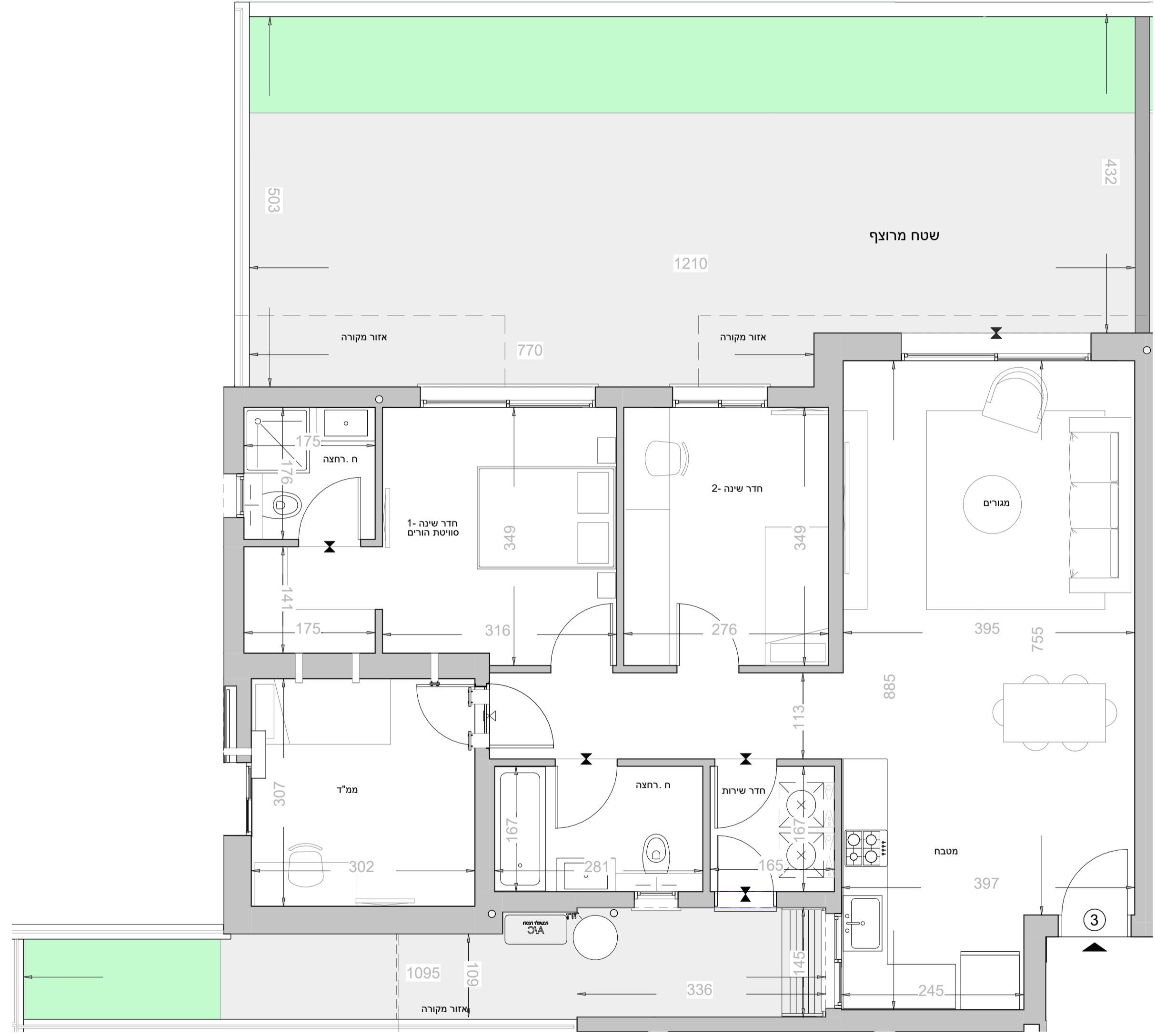
בנין 9		בנין 10		בנין 11		בנין 12	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02



חתימת הרוכש _____ חתימת החברה _____
 חתימת הרוכש _____ תאריך חתימה _____



מספר גליון: מרכז דירות בנין 7 דירה 3
 מהדורה:
 תאריך: 03/06/25
 תאריך הדפסה: 10/03/2025 14:48:35



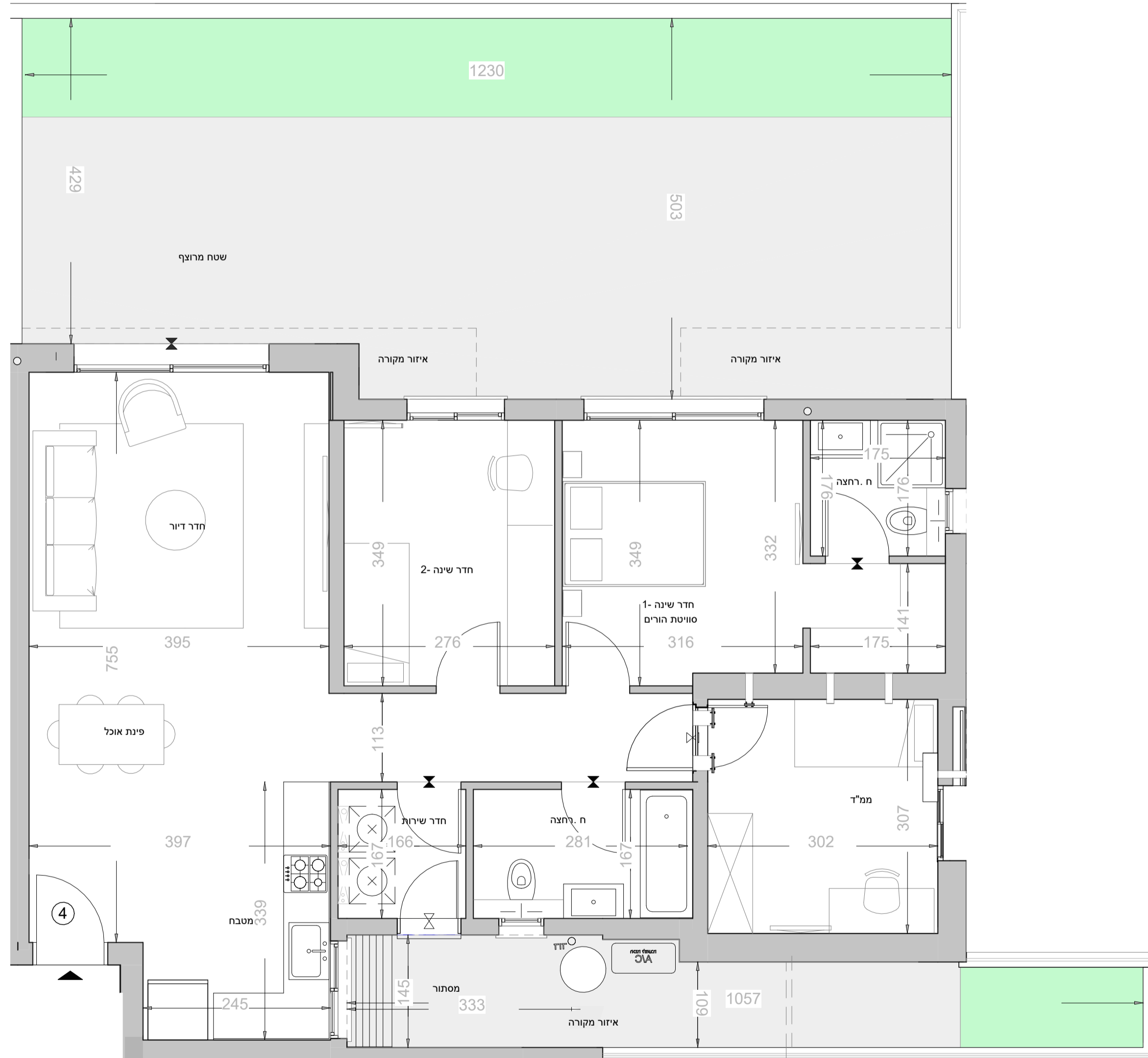
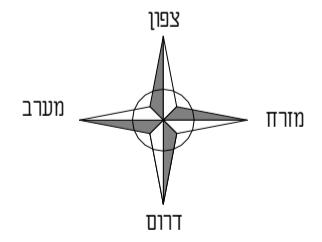
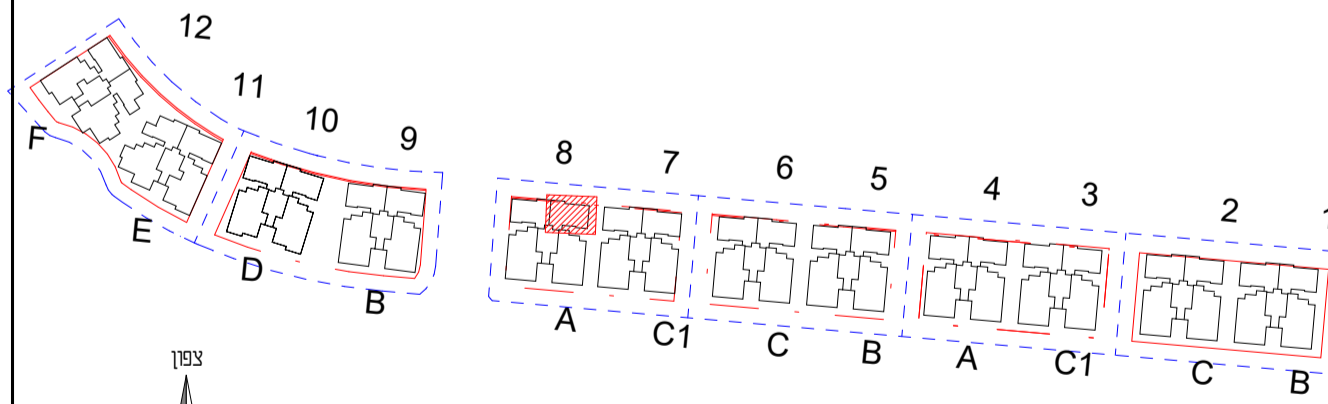
קנה מידה 1 : 50
 התכנית אינה סופית ומוותנית בקבלת היתר בנייה
 ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות, היועצים הטכניים והחלטות החברה

מתחם 21-26
 בניין 8
 דירה מס 4
 4 חדרים
 טיפוס T4B-G
 שטח דירה 100.35 מ"ר
 שטח גינה 63.58 מ"ר

מיקום דירות מדגם

בנין 8		בנין 7		בנין 6		בנין 5		בנין 4		בנין 3		בנין 2		בנין 1	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02

בנין 12		בנין 11		בנין 10		בנין 9	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02



חתימת הרוכש _____ חתימת החברה _____
 חתימת הרוכש _____ תאריך חתימה _____



מספר גליון: _____
 מהדורה: _____
 תאריך: 03/06/25
 תאריך הדפסה: 10/03/2025 14:46:41

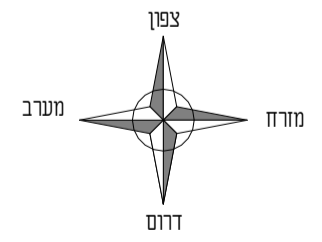
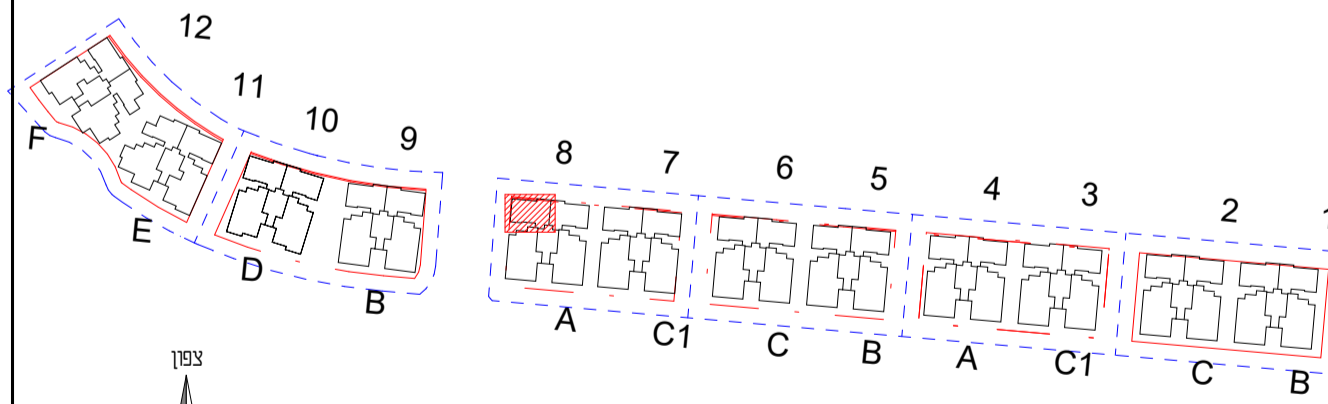
קנה מידה 1 : 50
 התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה
 ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות, היועצים הטכניים והחלטות החברה

מתחם 21-26
 בניין 8
 דירה מס 3
 4 חדרים
 טיפוס T4A-G
 שטח דירה 100.66 מ"ר
 שטח גינה 142.37 מ"ר

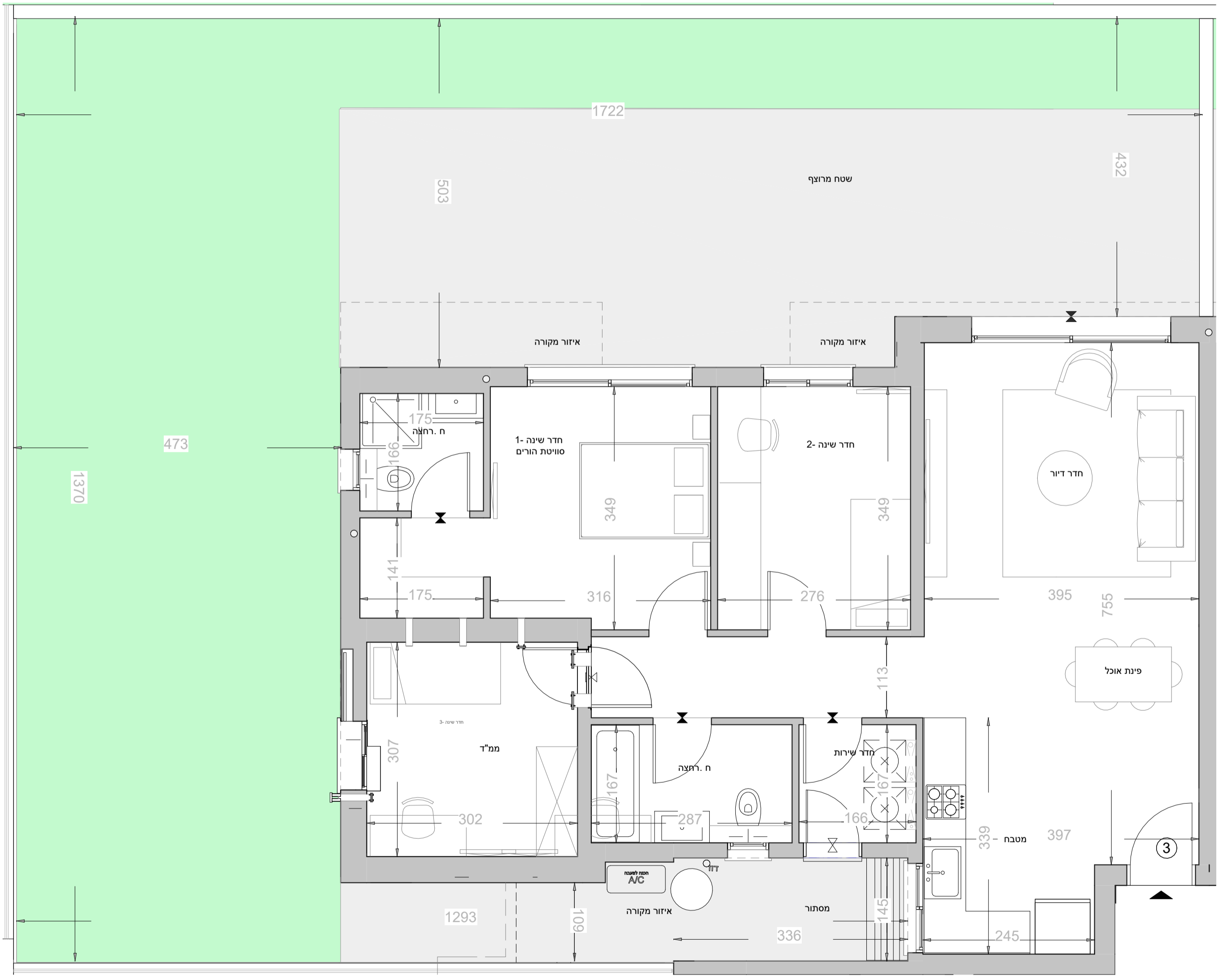
מיקום דירות מדגם

בנין 8		בנין 7		בנין 6		בנין 5		בנין 4		בנין 3		בנין 2		בנין 1	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02

בנין 12		בנין 11		בנין 10		בנין 9	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02



חתימת הרוכש _____ חתימת החברה _____
 חתימת הרוכש _____ תאריך חתימה _____



מספר גליון: מכר דירות בניין 8 דירה 3
 מהדורה:
 תאריך: 03/06/25
 תאריך הדפסה: 10/03/2025 14:45:56

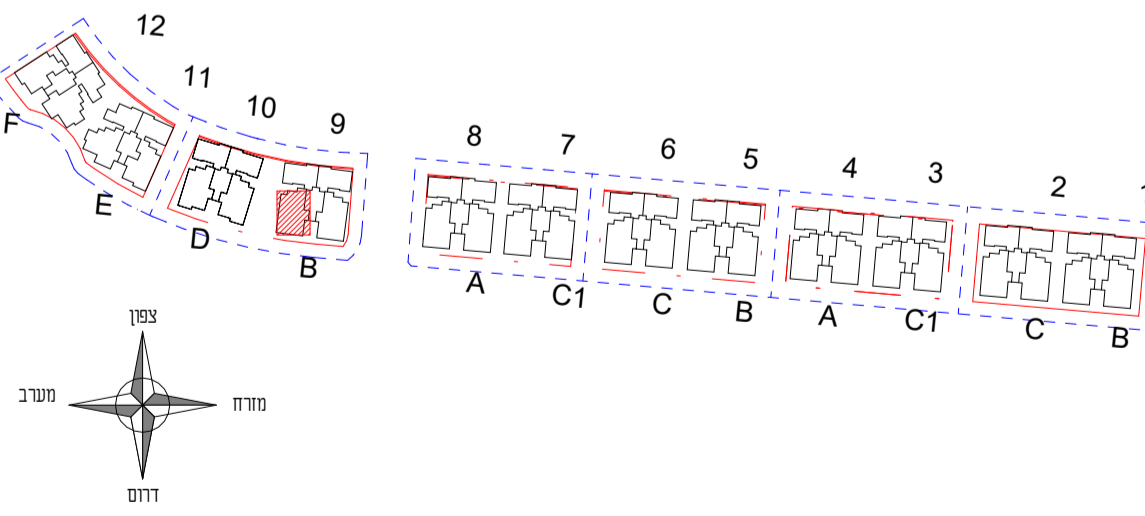
קנה מידה 1 : 50
 התכנית אינה סופית ומוותנית בקבלת היתר בנייה
 ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות, היועצים הטכניים והחלטות החברה

מתחם 21-26
 בנין 9
 דירה מס 1
 6 חדרים
 טיפוס T6A-G
 שטח דירה 156.97 מ"ר
 שטח גינה 183.95 מ"ר

מיקום דירות מדגם

בנין 8	בנין 7	בנין 6	בנין 5	בנין 4	בנין 3	בנין 2	בנין 1
קומה דירה	קומה דירה	קומה דירה	קומה דירה	קומה דירה	קומה דירה	קומה דירה	קומה דירה
1 קרקע	1 קרקע	1 קרקע	1 קרקע	1 קרקע	1 קרקע	1 קרקע	1 קרקע
2 קרקע	2 קרקע	2 קרקע	2 קרקע	2 קרקע	2 קרקע	2 קרקע	2 קרקע
3 קרקע	3 קרקע	3 קרקע	3 קרקע	3 קרקע	3 קרקע	3 קרקע	3 קרקע
4 קרקע	4 קרקע	4 קרקע	4 קרקע	4 קרקע	4 קרקע	4 קרקע	4 קרקע
5 01	5 01	5 01	5 01	5 01	5 01	5 01	5 01
6 01	6 01	6 01	6 01	6 01	6 01	6 01	6 01
7 01	7 01	7 01	7 01	7 01	7 01	7 01	7 01
8 01	8 01	8 01	8 01	8 01	8 01	8 01	8 01
9 02	9 02	9 02	9 02	9 02	9 02	9 02	9 02
10 02	10 02	10 02	10 02	10 02	10 02	10 02	10 02

בנין 12	בנין 11	בנין 10	בנין 9
קומה דירה	קומה דירה	קומה דירה	קומה דירה
1 קרקע	1 קרקע	1 קרקע	1 קרקע
2 קרקע	2 קרקע	2 קרקע	2 קרקע
3 קרקע	3 קרקע	3 קרקע	3 קרקע
4 קרקע	4 קרקע	4 קרקע	4 קרקע
5 01	5 01	5 01	5 01
6 01	6 01	6 01	6 01
7 01	7 01	7 01	7 01
8 01	8 01	8 01	8 01
9 02	9 02	9 02	9 02
10 02	10 02	10 02	10 02



חתימת הרוכש _____ חתימת החברה _____
 תאריך הרוכש _____ תאריך החתימה _____

מספר גליון: _____
 תאריך: 03/06/25
 תאריך הדפסה: 10/03/2025 14:42:13



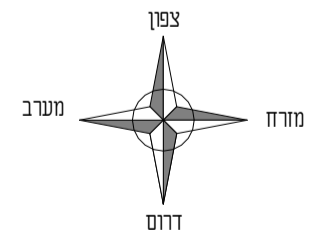
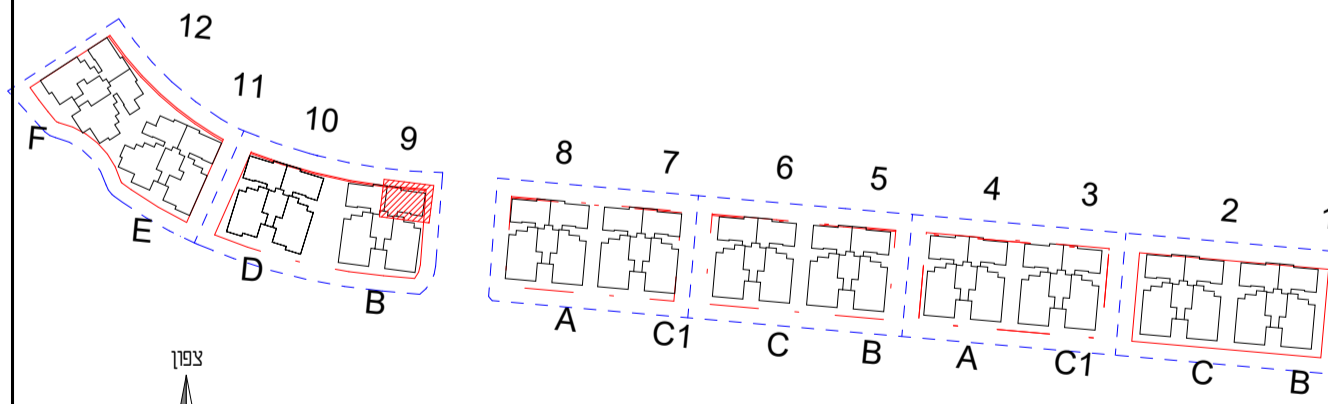
קנה מידה 1 : 50
 התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה : 1
 ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות, היועצים הטכניים והחלטות החברה

מתחם 21-26
 בניין 9
 דירה מס 4
 4 חדרים
 טיפוס T4B-G
 שטח דירה 100.66 מ"ר
 שטח גינה 128.25 מ"ר

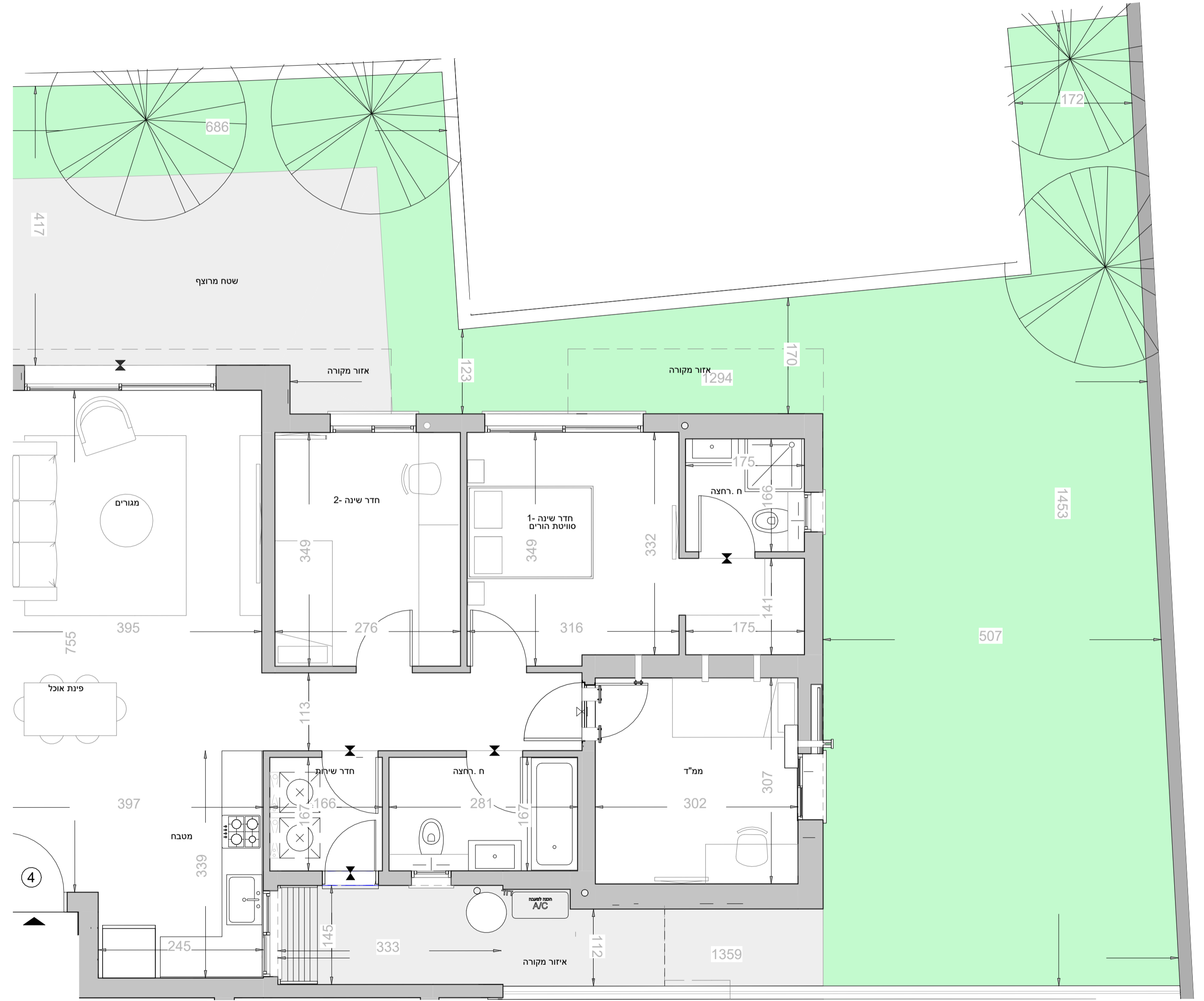
מיקום דירות מדגם

בנין 8		בנין 7		בנין 6		בנין 5		בנין 4		בנין 3		בנין 2		בנין 1	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02

בנין 12		בנין 11		בנין 10		בנין 9	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02



חתימת הרוכש _____ חתימת החברה _____
 חתימת הרוכש _____ תאריך חתימה _____



מספר גליון: מכר דירות בניין 9 דירה 4
 מהדורה:
 תאריך: 03/06/25
 תאריך הדפסה: 10/03/2025 14:43:57

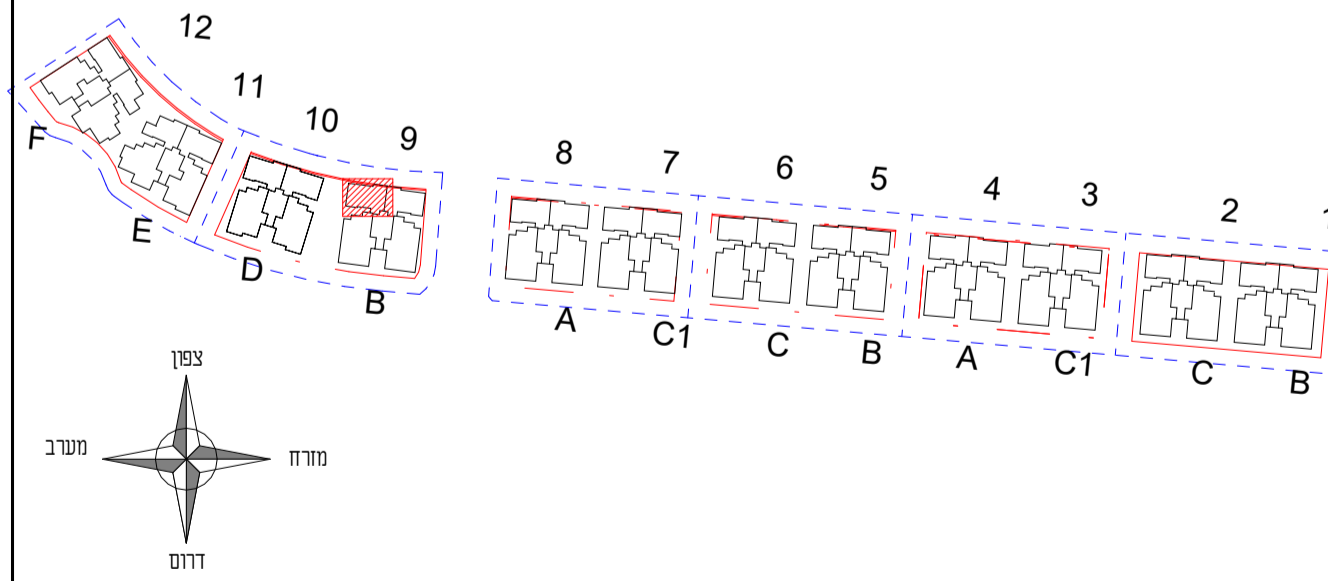
קנה מידה 1 : 50
 התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה
 ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות, היועצים הטכניים והחלטות החברה

מתחם 21-26
 בניין 9
 דירה מס 3
 4 חדרים
 טיפוס T4A-G
 שטח דירה 100.35 מ"ר
 שטח גינה 62.55 מ"ר

מיקום דירות מדגם

בנין 8		בנין 7		בנין 6		בנין 5		בנין 4		בנין 3		בנין 2		בנין 1	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02

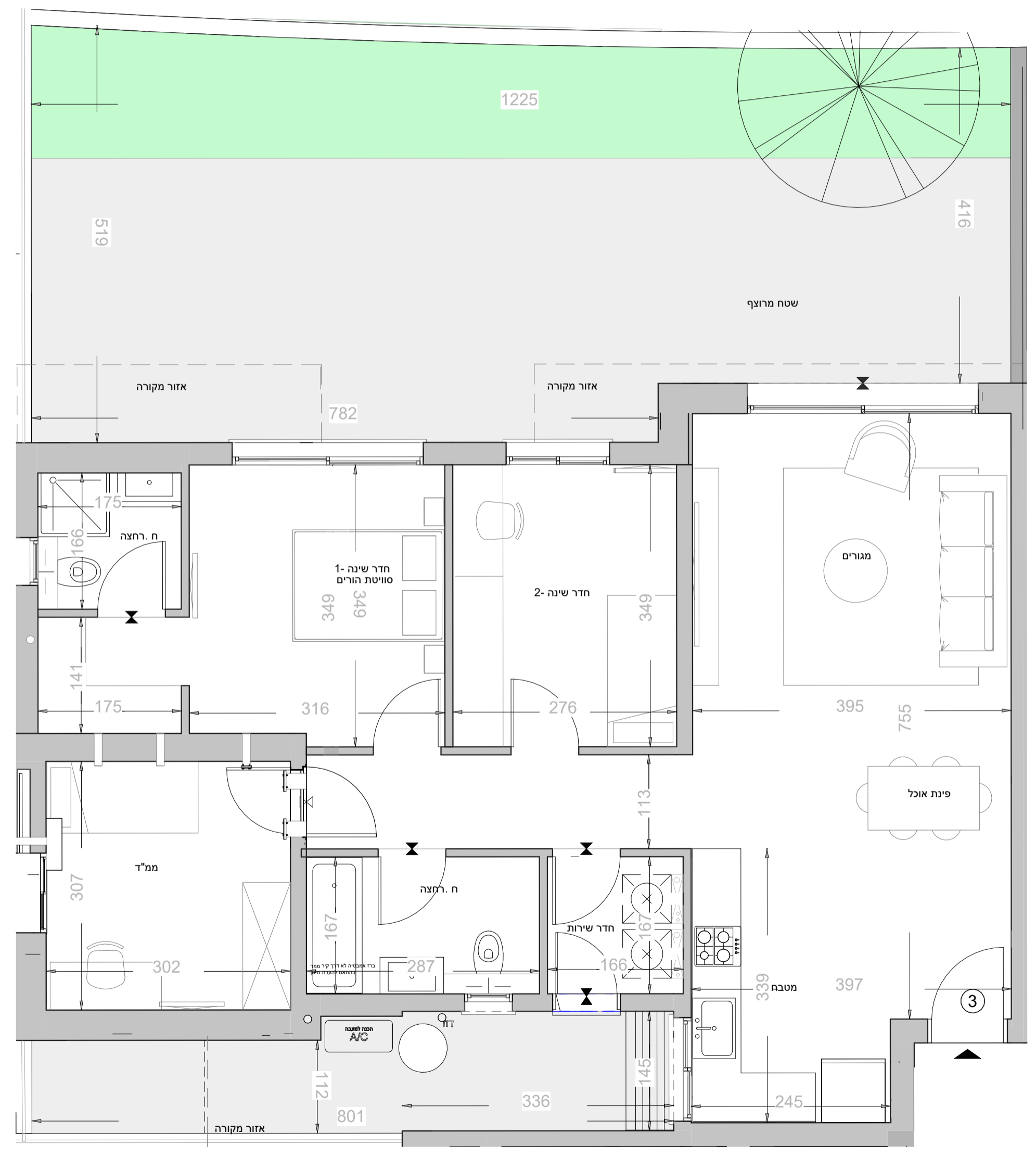
בנין 12		בנין 11		בנין 10		בנין 9	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02



חתימת הרוכש _____ חתימת החברה _____
 חתימת הרוכש _____ תאריך חתימה _____



מספר גליון: מכר דירות בנין 9 דירה 3
 מהדורה:
 תאריך: 03/06/25
 תאריך הדפסה: 10/03/2025 14:43:01



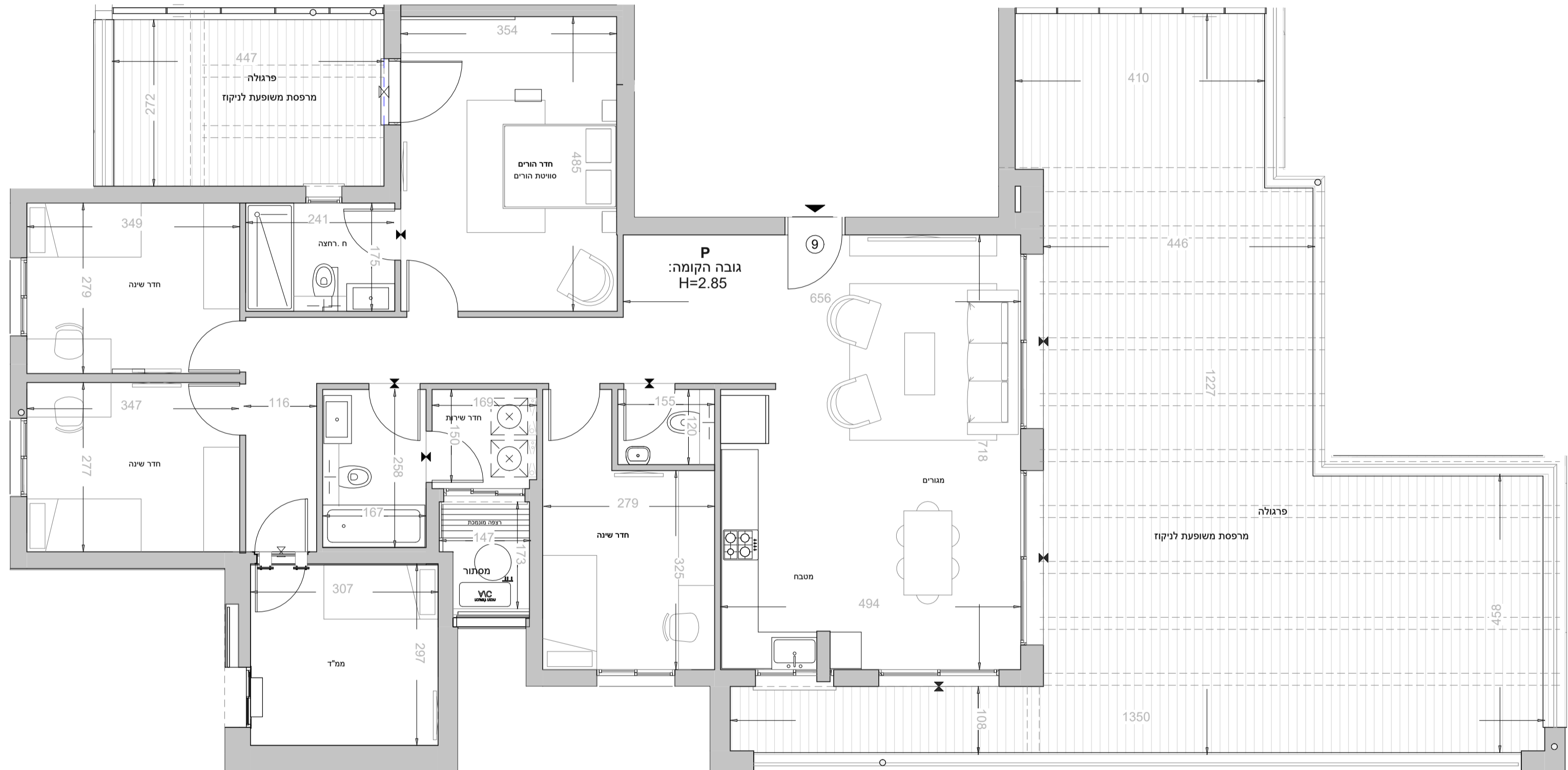
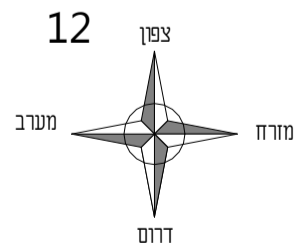
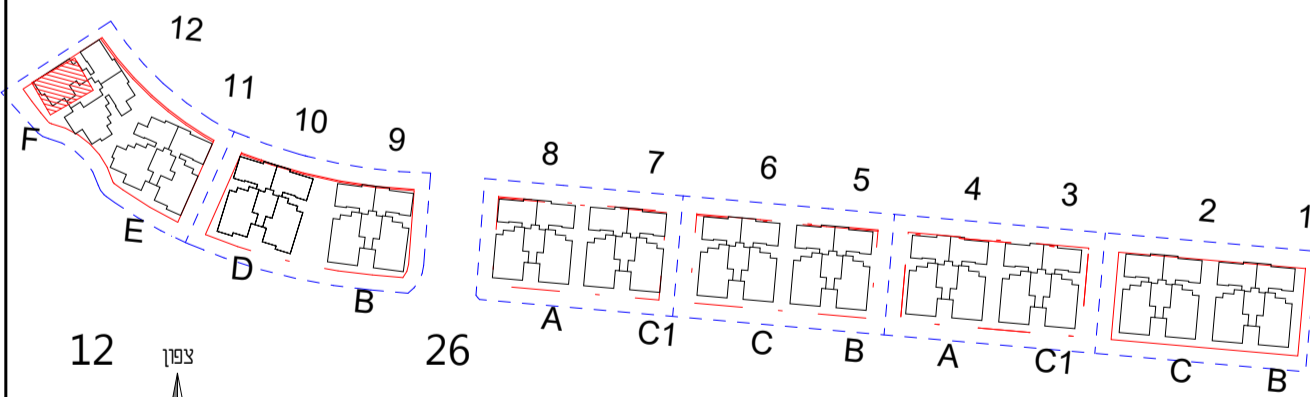
קנה מידה 1 : 50
 התכנית אינה סופית ומוותנית בקבלת היתר בנייה
 ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות, היועצים הטכניים והחלטות החברה

מתחם 21-26
 בניין 12
 דירה מס 9
 6 חדרים
 טיפוס T6F-P
 שטח דירה 145.70 מ"ר
 שטח מרפסת 99.85 מ"ר

מיקום דירות מדגם

בנין 8		בנין 7		בנין 6		בנין 5		בנין 4		בנין 3		בנין 2		בנין 1	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02

בנין 12		בנין 11		בנין 10		בנין 9	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02



חתימת הרוכש _____ חתימת החברה _____
 תאריך חתימה _____



T6F-P	מספר גלוי
T6F-P	מחזור
9	דירה
2	קומה
10/03/2025 10:35:26	תאריך הדפסה

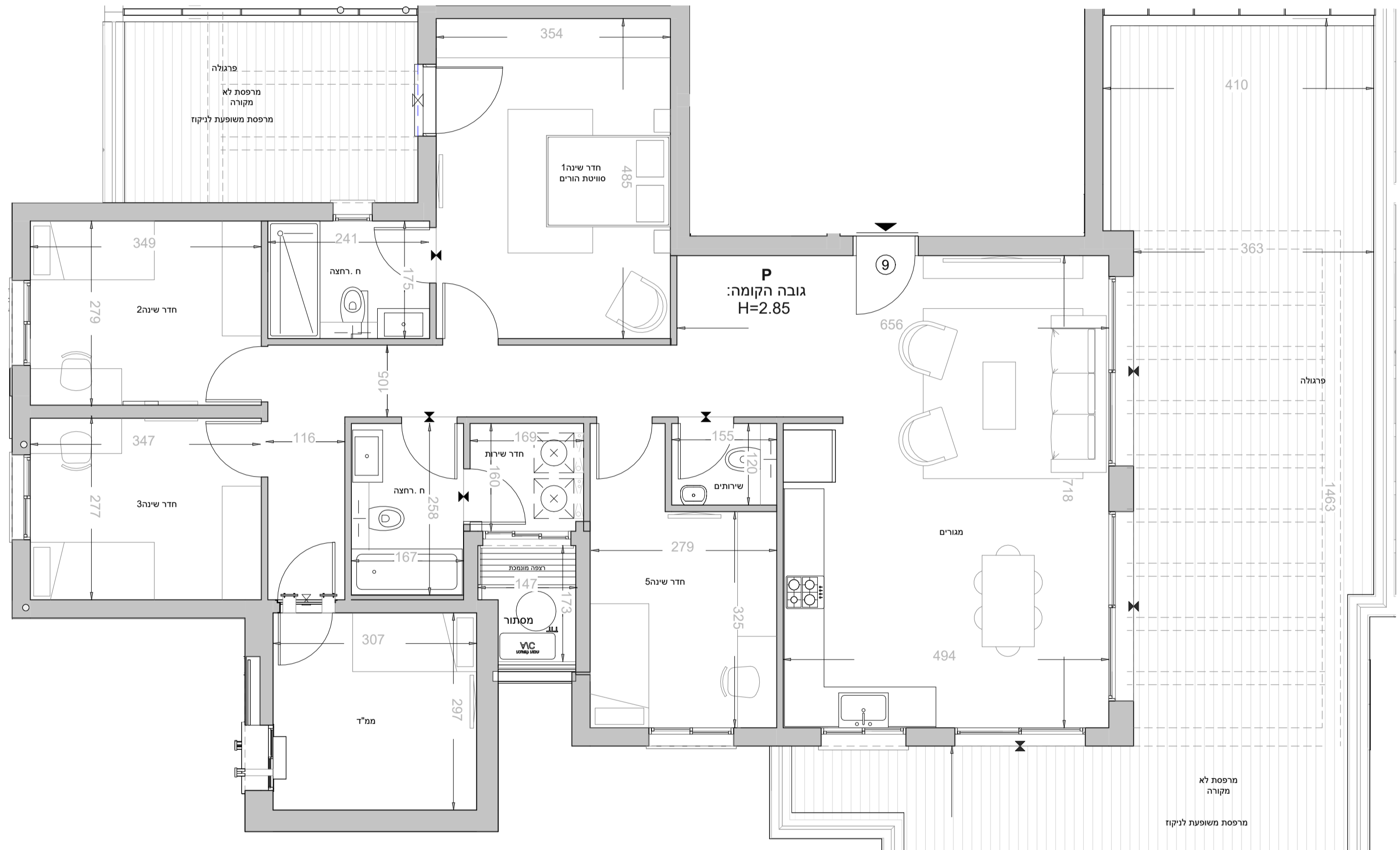
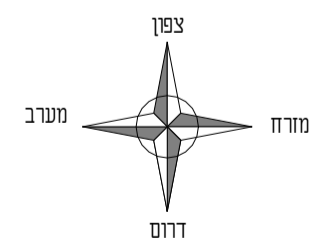
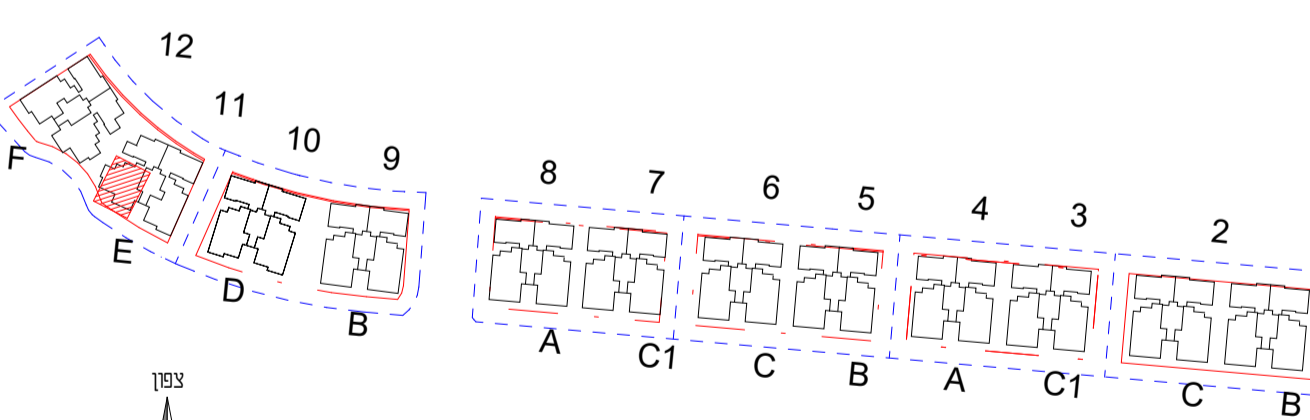
קנה מידה 1 : 50
 התכנית אינה סופית ומוותנית בקבלת היתר בנייה
 ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות, היועצים הטכניים והחלטות החברה

מתחם 21-26
 בניין 11
 דירה מס 9
 6 חדרים
 טיפוס T6F-P
 שטח דירה 146.08 מ"ר
 שטח מרפסת 145.72 מ"ר

מיקום דירות מדגם

בנין 8		בנין 7		בנין 6		בנין 5		בנין 4		בנין 3		בנין 2		בנין 1	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02

בנין 12		בנין 11		בנין 10		בנין 9	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02



חתימת הרוכש _____ חתימת החברה _____
 חתימת הרוכש _____ חתימת החברה _____

בנין לך עתיד

אלף בית אדריכלים

מספר גליון: T6F-P_

מהדורה:

תאריך: 09/24/24

תאריך הדפסה: 10/03/2025 10:37:20

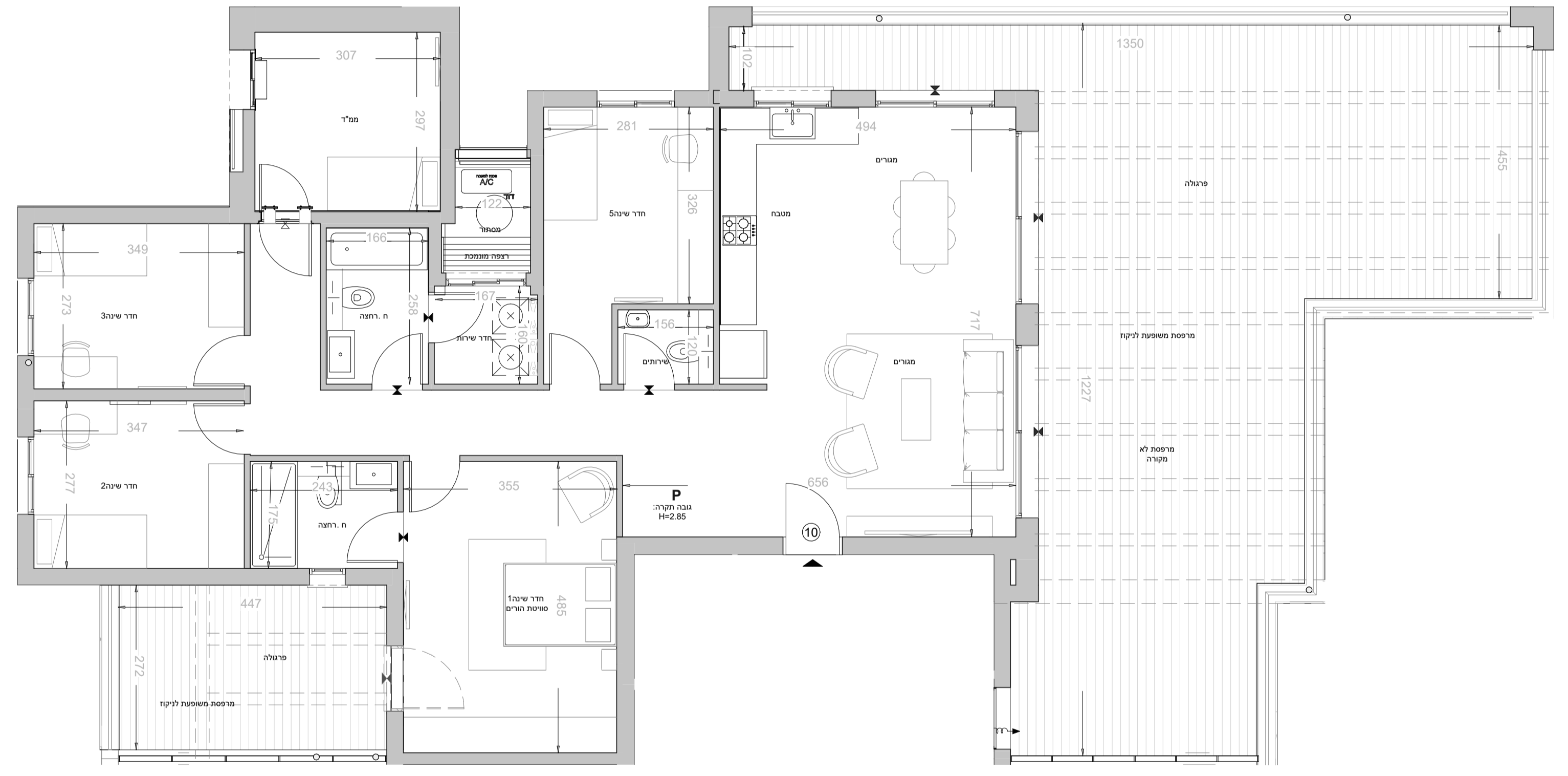
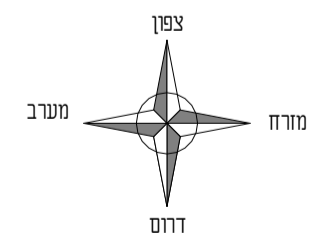
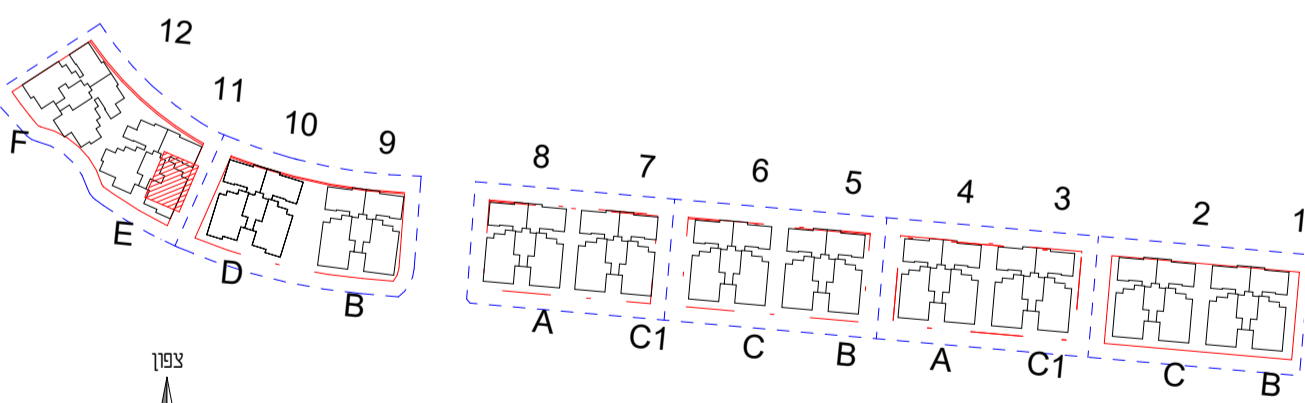
קנה מידה 1 : 50
 התכנית אינה סופית ומותנית בהחלטות הרוכש. קנה מידה 1:50
 ייתכנו שינויים בהתאם לדרישת התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה וחברה

מתחם 21-26
 בניין 11
 דירה מס 10
 6 חדרים
 טיפוס T6G-P
 שטח דירה 145.72 מ"ר
 שטח מרפסת 99.85 מ"ר

מיקום דירות מדגם

בנין 8		בנין 7		בנין 6		בנין 5		בנין 4		בנין 3		בנין 2		בנין 1	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02

בנין 12		בנין 11		בנין 10		בנין 9	
דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה
1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע
2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע
3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע
4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע
5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02



חתימת הרוכש _____ חתימת החברה _____
 חתימת הרוכש _____ תאריך חתימה _____




מספר גליון: T6G-P-
 מהדורה:
 תאריך: 10/03/2025 11:06:31
 תאריך הדפסה:

קנה מידה 1 : 50
 התכנית אינה סופית ומוותנית בקבלת היתר בנייה
 ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות, היועצים הטכניים והחלטות החברה

מחירון הזכייה



פרוטוקול בחירת דירה – מחיר למשתכן

תאריך: _____

שעת הבחירה: _____

הנדון: בחירת דירה

אני/אנו החתום/ים מטה:

1. שם משפחה _____ שם פרטי _____ ת"ז _____

2. שם משפחה _____ שם פרטי _____ ת"ז _____

כתובת _____ טלפון _____ מספר זוכה _____

מבקש/ים לרכוש מהקבלן _____ דירת מגורים בפרויקט _____

בעיר _____.

1. הדירה שאותה בחרתי/נו היא בבניין מספר _____, דירה מספר _____,

מספר חדרים _____, קומה _____, חנייה מס' _____ ומחסן מספר _____.

2. מחירה הכולל של הדירה שאותה בחרתי/נו נכון ליום _____

הוא: _____ ש"ח (כולל מע"מ)

מחיר הדירה בחוזה המכר ימודד, ככל שיידרש, ליום החתימה על הסכם המכר ובהתאם להוראות המכרז.

3. ידוע לי/לנו כי מחיר הדירה בחוזה המכר יוצמד החל במדד הבסיס (שהוא

המדד הידוע ביום חתימת הסכם המכר), ועד למדד הקובע לגבי כל

תשלום.

4. מחיר הדירה כולל מחסן (לדירות בהן קיים מחסן), מרפסת או גינה, חנייה.

5. ידוע לי/לנו כי הבחירה היא סופית וכי לא ניתן להחליף את הדירה שנבחרה

מכל סיבה שהיא.

6. ידוע לי/לנו כי על פי התקנון המופיע באתר ההרשמה להגרלות, נשלם

לקבלן 2,000 ש"ח במעמד בחירת הדירה. ידוע לי/לנו כי סכום זה לא יושב

במקרה ביטול הזכייה מכל סיבה שהיא.

7. המועד שנקבע לחתימת הסכם המכר הוא: ביום _____ בשעה _____

בכתובת _____.

8. אם ייחתם חוזה מכר ביני/בינינו לבין הקבלן, הסכום הנקוב בסעיף 6 לעיל,

יהווה חלק מהתשלום הראשון/יוחזר לי/לנו בכפוף לביצוע התשלום הראשון

(מחק את המיותר).

חתימת הרוכש/ים _____

אני הח"מ _____ נציג חברת הקבלן _____ מאשר כי:

1. בתאריך הנ"ל התייצבו אצלי החותמים ובחרו את דירתם בהתאם לאמור לעיל,

2. מאשר קבלת סך 2,000 ש"ח אשר יקוזזו מהתשלום הראשון או לא יושבו במקרה

ביטול הזכייה.

חתימת נציג החברה _____

יפוי כח מיוחד ובלתי חוזר

	<div>מייפה הכח:_____</div>
	<div>מיופה הכח:_____</div>
	<div>אנו הח"מ, מייפה הכח ממנים בזה את מיופי הכח - כולם ביחד ו/או כל אחד מהם לחוד – לפעול בשמנו ובמקומו בכל הנוגע לזכויותינו ו/או התחייבויותינו הנוגעות לרכישת דירה והצמוד לה מאת חברת "ספייס בניה ויזמות בע"מ ח.פ. 514355296" (להלן:"החברה") – בבנין אשר ייבנה ע"י החברה על המקרקעין בשטח של כ- 16,461 מ"ר בערך, הידועים כחלק מגוש רשום: 19592 חלק מחלקות: 63 ו/או 81 מגרש מס' 2 ו/או 103 ו/או 104 לפי תכנית מפורטת מס' ג/ נה / מק / 124 – הנמצאים בשכונת "צחק שמיר" בנהריה (להלן: "המקרקעין ו/או המגרש ו/או הנכס"). מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל יהיו באי כוחנו רשאים לפעול ולעשות כל אחד מהם ו/או כוללם ביחד את הפעולות הבאות כולן יחד ו/או כל אחת מהן ו/או חלק מהן הכל לפי שיקול דעתם הבלעדי והמוחלט והננו מאשרים כל פעולה שביצעו מיופי הכח כאמור כאילו ביצענו בעצמנו ואלה הפעולות:</div>
	<div>1. לפעול בשמנו ובמקומו בכל הנוגע לבחירת הדירה מבין הדירות המוצעות בפרויקט, וכן בכל ענין הנוגע לרכישת הדירה לפי החוזה.</div>

2. לייצגנו ולהופיע בשמנו ו/או במקומו בפני כל פקיד נציג מחלקה ממשלתית ו/או רשות מוסמכת, משרד ממשלתי, או בפני העיריה, מועצה מקומית

או פקידים אחרים או בפני כל משרדים שהם לרישום קרקעות וכל זכות בקרקע או על קרקע או בפני כל רשות אחרת ככל הדברים נוגעים או

הקשורים לענייני, ולחתום ולהוציא לפועל כל מיני תעודות, מסמכים וחזים בפני רשויות ומשרדים כאלה ולבצע כל פעולות ודברים אשר יורשו ע"י

רשויות ומשרדים כאלה.

3. בשמי ובמקומי ועל חשבוני, נלקות, לשכור להחליף או לרכוש בכל צורת אחרת שהיא ו/או למכור להשכיר לשעבד למשכן או למסור בכל צורה

אחרת שהיא כל רכוש בין מטלטליו ובין נכסי דלא ניידו לרבות דברים שבתביעה, מפעלים, מכונות, מכשירים, השייכים לי עכשיו או יהיו שייכים לי בעתיד

בתנאים לפי שימצא לנכון.

	<div>4. לקבל לטובתי כל משכנתא , משכון , שעבוד או זכות ולשחרם ולחסלם לאחר תשלומם.</div>
---------------	---

	<div>5. להשתמש בכספים שיהיו בידי או יכנסו לידי לפי ייפוי כח זה לתשלום כל הוצאות הכרוכות בביצוע הפעולות דלעיל או כדלקמן.</div>
---------------	--

6. הזכות לבאי כוחי להיכנס בעסקה או עסקאות או בחוזים או בהתחייבויות בשמי מצד אחד עם עצמו מצד שני עם חברה או אישיות משפטית בה

השליטה המלאה או החלקים בידי באי כוחי. וזאת בתנאים כפי שבאי כוחי ימצא לנכון ולמתאים וכן להעביר כל רכוש שלי לעצמו ו/או לחברה ו/או

אישיות משפטית בה השליטה מלטה או החלקית בידי באי כוחי , וזאת בתמורה או בצורת מתנה ללא תמורה ו/או בדרך של הלוואה ו/או בכל דרך אחרת שתראה לבאי כוחי.

7. בשמי ובמקומי לרכוש, לחכור, לקבל, למכור, להחליף, למשכן לקבל לטובתי כל משכנתא ולהתקשר בכל עסקה בקשר לכל נכס מקרקעין והכל בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ליצגני ולהופיע בשמי בפני כל פקיד בכל לשכת רישום המקרקעין ולרשום שם כל עסקה כנ"ל או הערת אזהרה בקשר

לכל נכס מקרקעין ולבצע כל פעולות ודברים אשר יידרשו לכל עסקה או רישום כאמור ע"י כל רשות.

8. לחתום בשמנו ובמקומו על שטרי משכנתא ו/או הסכמי משכון ו/או יפוי כח ו/או יפויי כח בלתי חוזרים לטובת בנק למשכנתאות

ו/או כל מוסד פיננסי אחר, לרבות לחתום בשמנו ובמקומו על סעיפי ויתור על ההגנות לדיירות מוגנת ו/או לדיור חלוף, על פיהם לא

נהיה לדיירים מוגנים בנכס–לא על פי הוראות סעיף 33 לחוק הגנת הדייר (נוסח משולב) התשל"ב-1972 ולא על פי הוראות סעיף 38

ו/או 39 לחוק ההוצאה לפועל התשכ"ז–1967 – כפי שהוראות אלו יתוקנו מפעם לפעם ו/או לפי כל דין אחר שישנו היום ו/או שיהיה

בעתיד בנוסף ו/או במקום חוקים אלו, וכן ליתן בשמנו יפוי כח לצד שלישי כלשהו לוותר על זכויותינו כנ"ל - הכל לפי שמיופה כוחנו

ימצא לנכון לפי שיקול דעתו המוחלט. כמו כן מוסמכים מיופה הכח לחתום על התחייבות מוכר כלפי בנק למשכנתאות בנוסח כתב

ההתחייבות של הבנק למשכנתאות, לחתום על כל הוראות תשלום מכל מין וסוג שהוא לרבות בנוסח של הבנק למשכנתאות, לקבל

כספים בשמנו ו/או עבורנו מהבנק למשכנתאות, לחתום על כל מסמכי המשכון אשר ידרשו על ידי הבנק למשכנתאות, לרבות

לחתום על הסכמי משכון זכויות המוכרים ו/או הקונים, לחתום על הודעות משכון של זכויות המוכרים ו/או הקונים, לחתום על בקשות

לעיון אצל רשם המשכונות, לחתום על אישורי תשלום על חשבון הנכס הנרכש, לחתום בשמנו ובמקומו על התחייבויות למיניהן-

הן של המוכר ו/או הן הקונה, לבצע שעבוד דירתי כבטוחה להלוואה הכל בתנאים ובנוסח שיומצא על ידי הבנק למשכנתאות, ליתן

הצהרות מכל מין וסוג שהוא ובכלל – לעשות ו/או לבצע בשמנו ובמקומו כל פעולה הנדרשת מאיתנו – הן מהמוכר והן מהקונה –

ככל שפעולות אלה תידרשנה על ידי הבנק למשכנתאות נותן ההלוואה לקונה ולחתום על כל מסמך ו/או התחייבות ו/או הצהרה ו/או

שטר ו/או הסכם ו/או כל נייר מכל מין וסוג שהוא שיידרש לצורך מתן ההלוואה לקונה.

	<div>9. לקבל בשמנו כל תשלום ולתבוע בשמנו כל תשלום מכל גורם. לדרוש בשמנו חילוט ערבויות, ו/או לבקש בשמנו הסבת כל ערבות, לרבות ערבויות לפי חוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות לרוכשי דירות) תשל"ה – 1974.</div>
---------------	---

	<div>10. מיופה הכח יהא רשאי לחתום בשמנו ובמקומו על התחייבות לטובת משרד הבינוי והשיכון/מדינת ישראל בגין התחייבות להימנעות מעשיית עסקה ו/או כל דיספוזיציה בקשר לדירה וזאת לתקופה של 5 שנים מיום קבלת טופס 4 לבנין בו נמצאת הדירה וכן לרשום הערת אזהרה בגין ההתחייבות הנ"ל.</div>
---------------	---

	<div>11. לחתום בשמי ובמקומי ולמסור יפוי כח למיניהם כולל יפוי כח בלתי חוזרים, לחייב אותי ואת באי כוחי ויורשי בהתחייבויות כלשהן.</div>
---------------	---

	<div>12. בכלל לעשות ולסדר כל פעולה חוזים דברים ועניינים מכל סוג שהוא בקשר לרכושי וענייני להשתתף בעשיית וסדור של פעולות, חוזים דברים ועניינים כאלה עם אנשים שקיים שיתוף אינטרסים ביני ובינם בעניינים כנ"ל בין אם העניינים.</div>
---------------	--

	<div>13. יפוי כח זה הינו החלטי ובלתי חוזר , ואין אנו וכל מי שיבוא במקומו או תחתינו זכאים לבטלו , לשנותו או לתקנו והוא מחייב אותנו או הבאים במקומו או תחתינו הואיל וזכויות צד שלישי תלויות בו היינו כל בעלי הקרקע הרשומים כעת או שיירשמו כבעליה ו/או חברת ספייס בניה ויזמות בע"מ ו/או של כל בנק ו/או בנק מלווה , איש מוסד כספי אחר שהסכים / הסכימו להלוות לנו כספים תמורת</div>
---------------	---

רישום משכנתא או על זכות החכירה לגבי הדירה , ואנו מצהירים בזה כי הננו מוותרים ויתור גמור לעשות בעצמנו או על ידי מישהו

אחר . מלבד מיופי כוחנו הנ"ל את כל הפעולות או איזה מהן , הנזכרות ביפוי כח זה , וכל אחד מבאי כוחנו הנ"ל יהיה זכאי למנוע בעדנו ולהוציא אותנו מכל פעולה כנ"ל אלא אם כן ביקשו מיופי הכח כי נבצע הפעולות בעצמנו.

	<div>ולראיה באנו על החתום_____</div>
---------------	---

	<div>בהביננו האמור מעלה לפרטיו ולתוצאותיו</div>
---------------	--

יצירות נוספות

אלונים בוטיק - גבעת אלונים

חיפה



לאטי בכפר יונה מתחם WEST

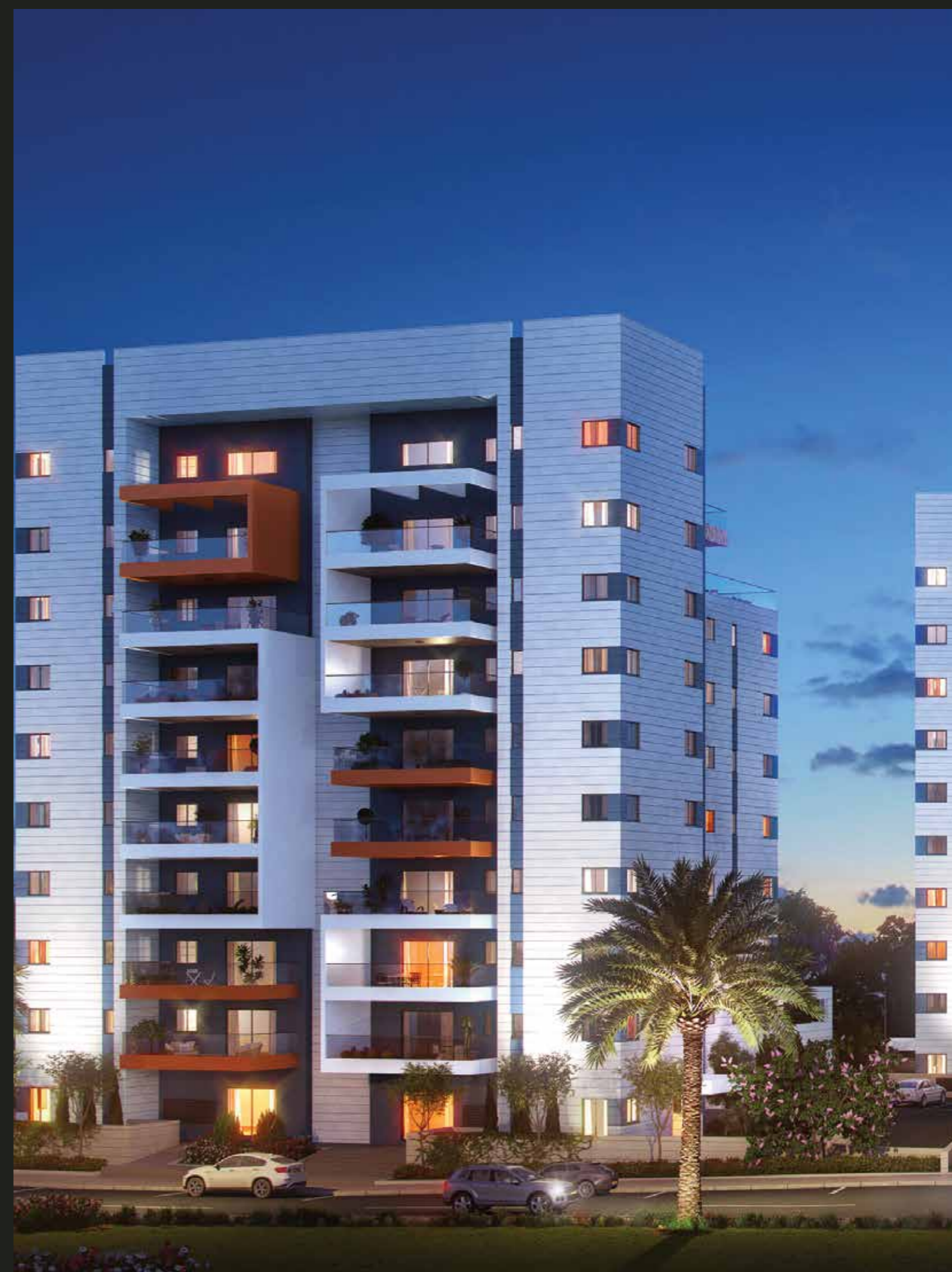




מול הים - טירת הכרמל



אור ים - LATI GARDENS





פארק הרקפות - ק. ביאליק NORTH



ארלזורוב בוטיק - ק. אתא



תאנים בוטיק - ק. אתא



אומנים בוטיק - 7. מוצקין



נהריה - LATI TOWER







פארוק הרקפוט - ביליק סנטר





מתחם אחד • אינספור אפשרויות



אריאל
סנטר
מרכז הבילוי והקניות של השומרון

"המרכז" גבעת אלונים

קבוצת לאטי גאה להציג לכם את המרכז המסחרי החדש בגבעת אלונים שבקרית אתא, המרכז משתרע על 2 קומות וכולל כ-4,000 מ"ר למסחר, שירותים, פנאי, בילוי והסעדה.

במתחם כ-150 חניות צמודות לשימוש המבקרים, המרכז המסחרי ייתן שירותים לתושבי שלוש השכונות - גבעת רם, גבעת טל, גבעת אלונים והסביבה. במרכז המסחרי יפתחו סניפים חדישים של רשתות רבות ובהן: סופר פארם, שופרסל, גלידה גולדה, פיצה פרגו, מאפיית שילת, הרמיטאג, סושי אצה, סחבק, פיר פילאטיס, גרעיני עפולה, גריל ישראלי, בתי קפה, מרפאות של קופות חולים ועוד...

אדריכל - ערן מבל

"המרכז" אריאל סנטר

המרכז המסחרי שנבנה באריאל, מאופיין בבנייה מתקדמת ותכנון מודרני העומדים בסטנדרט הבניה המוקפד של קבוצת לאטי. הפרויקטים של חברת לאטי מציגים סטנדרט בנייה גבוה בשילוב של חזון עיצובי ותכנון פרוייקטים גדולים עד לפרטים הקטנים להשלמת חווית הבילוי והקניות.

הרשתות הגדולות והמובילות בארץ בחרו לקחת חלק בהצלחה ולהצטרף אלינו בניהן: לנדווה, פוקס הום, גולדה, תמנון, ג'פניקה, גוד פארם, טופ טון, שופרסל ועוד. המרכז המסחרי אריאל סנטר נבנה במיקום מרכזי צמוד לאוניברסיטת אריאל ובסמוך לשכונות חדשות שמתאכלסות בימים אלו.





"המרכז" כלניות

בקרוב חברת לאטי, עתידה להקים מרכז תעסוקה, משרדים ומסחר על מגרש בשטח של כ- 23 דונם בחלקה המערבי של שכונת הכלניות הצפויה להיבנות בשטחה הצפון מזרחי של העיר קרית אתא. השכונה המתוכננת בעלת אופי עירוני הצופה אל נופי המפרץ והכרמל. בשכונה יוקמו כ-5000 יחידות דיור.





אדריכל - ערן מבל

"המרכז" שחמון אילת

בקרוב יוקם מרכז מסחרי בלב השכונה החדשה והכי יוקרתית באילת - שכונת שחמון. המרכז המסחרי יוקם בהתאמה לסטנדרט הגבוה והיוקרתי של חברת לאטי. המרכז מוקף סביבו בבתי מגורים יוקרתיים וחדשים, ממולו פארק גדול ומדהים לרווחת כל השכונה ובצמוד לו בתי ספר ומשרדים ציבוריים. שטח המרכז המסחרי כ-3,000 מ"ר.

"המרכז" קריית חיים - חיפה

בימים אלה מוקם ע"י חברת לאטי מרכז משרדים, מסחר, בילוי ופנאי בלב רחוב אח"י אילת התוסס והמתחדש שהפך בשנים האחרונות למרכז הבילוי של שכונת קריית חיים וחיפה, יוקם מרכז מסחרי העתיד לאכלס רשת מרכולים, פארם, קופות חולים, בתי קפה, גלידריה, פיצריות, חדר כושר ועוד... מרכז המסחר עתיד להשלים את חווית הבילוי וההנאה של המבקרים ותושבי חיפה, הקריות והסביבה.

אדריכל - משה ציון

