

הצהרה על דירות -לפי מכרז מחיר למשתכן

שם ישוב: כפר יונה - מתחם 402

מספר יח' במתחם: 108

מספר יח"ד במחיר למשתכן: 96

אחוז דירות מחיר למשתכן: 89%

שם קבלן/יזם: ספייס בנייה ויזמות בע"מ
מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה) 8598.33

מספר/שם מבנה	מס' מגרש	מס' דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מס' חדרים	שטח דירה (מטר)	שטח מרפסת/מינה	שטח מחסן	מס' תנויות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן	הערות
1	402	1	H	קרקע	3	76.28	100.19	4.02	1	945343	כן	דירת ג
1	402	2	H	קרקע	3	76.28	107.13	4.95	1	966444	כן	דירת ג
1	402	3	G	קרקע	5	126.78	101.42	4.73	1	1385174	כן	דירת ג
1	402	4	G	קרקע	5	126.78	84.43	5.03	1	1342380	כן	דירת ג
1	402	5	A		1	131.46	23.20	0	1	1205494	כן	
1	402	6	A		1	131.46	23.20	0	1	1205494	כן	
1	402	7	B		1	114.37	38.11	0	1	1098892	כן	
1	402	8	B		1	114.37	38.11	0	1	1098892	כן	
1	402	9	A		2	131.46	23.20	0	1	1205494	כן	
1	402	10	A		2	131.46	23.20	0	1	1205494	כן	
1	402	11	B		2	114.37	18.14	5.01	1	1064611	כן	
1	402	12	B		2	114.37	18.14	5.8	1	1067328	כן	
1	402	13	A		3	131.46	23.20	4.69	1	1221625	כן	
1	402	14	A		3	131.46	23.20	3.77	1	1218461	כן	
1	402	15	B		3	114.37	18.14	5.47	1	1066193	כן	
1	402	16	B		3	114.37	18.14	5.6	1	1066640	כן	
1	402	17	A		4	131.46	23.20	4.44	1	1220765	כן	
1	402	18	A		4	131.46	23.20	4.8	1	1222003	כן	
1	402	19	B		4	114.37	18.14	5.92	1	1067741	כן	
1	402	20	B		4	114.37	18.14	6.78	1	1070698	כן	
1	402	21	A		5	131.46	23.20	0	1	1205494	כן	
1	402	22	A		5	131.46	23.20	0	1	1205494	כן	
1	402	23	B		5	114.37	18.14	5.7	1	1066984	כן	
1	402	24	B		5	114.37	18.14	5.6	1	1066640	כן	
1	402	25	A		6	131.46	23.20	0	1	1205494	כן	
1	402	26	A		6	131.46	23.20	0	1	1205494	כן	
1	402	27	B		6	114.37	18.14	5	1	1064576	כן	
1	402	28	B		6	114.37	18.14	5.22	1	1065333	כן	
1	402	29	A		7	131.46	23.20	0	1	1205494	כן	
1	402	30	A		7	131.46	23.20	0	1	1205494	כן	
1	402	31	B		7	114.37	18.14	6.34	1	1069185	כן	
1	402	32	B		7	114.37	18.14	5.99	1	1067981	כן	
2	402	1	H	קרקע	3	76.28	130.40	4.02	2	1040467	כן	דירת ג
2	402	2	H	קרקע	3	76.28	103.32	4.95	2	973812	כן	דירת ג
2	402	3	G	קרקע	5	126.78	83.77	4.73	2	1356842	כן	דירת ג
2	402	4	G	קרקע	5	126.78	107.70	5.03	2	1419601	כן	דירת ג
2	402	5	A		1	131.46	23.20	4.85	1	1222175	כן	
2	402	6	A		1	131.46	23.20	9.88	2	1256672	כן	
2	402	7	B		1	114.37	38.11	0	2	1116089	כן	
2	402	8	B		1	114.37	38.11	0	1	1098892	כן	
2	402	9	A		2	131.46	23.20	0	1	1205494	כן	
2	402	10	A		2	131.46	23.20	0	2	1222691	כן	
2	402	11	B		2	114.37	18.14	5.88	2	1084800	כן	
2	402	12	B		2	114.37	18.14	4.68	1	1063476	כן	
2	402	13	A		3	131.46	23.20	0	1	1205494	כן	
2	402	14	A		3	131.46	23.20	0	1	1205494	כן	
2	402	15	B		3	114.37	18.14	5.27	1	1065505	כן	
2	402	16	B		3	114.37	18.14	5.85	1	1067500	כן	
2	402	17	A		4	131.46	23.20	0	1	1205494	כן	
2	402	18	A		4	131.46	23.20	0	1	1205494	כן	
2	402	19	B		4	114.37	18.14	4.68	1	1063476	כן	
2	402	20	B		4	114.37	18.14	5.95	1	1067844	כן	
2	402	21	A		5	131.46	23.20	0	1	1205494	כן	
2	402	22	A		5	131.46	23.20	0	2	1222691	כן	
2	402	23	B		5	114.37	18.14	4.98	2	1081704	כן	
2	402	24	B		5	114.37	18.14	5.8	1	1067328	כן	
2	402	25	A		6	131.46	23.20	0	1	1205494	כן	
2	402	26	A		6	131.46	23.20	0	2	1222691	כן	
2	402	27	B		6	114.37	18.14	5.47	2	1083390	כן	

	ק	1065918	1	5.39	18.14	114.37	4	6	B	28	402	2
	ק	1205494	1	0	23.20	131.46	5	7	A	29	402	2
	ק	1222691	2	0	23.20	131.46	5	7	A	30	402	2
	ק	1083458	2	5.49	18.14	114.37	4	7	B	31	402	2
	ק	1063682	1	4.74	18.14	114.37	4	7	B	32	402	2
דירת ג	ק	971577	1	4.02	110.36	76.28	3	קרקע	H	1	402	3
דירת ג	ק	990579	2	4.95	109.82	76.28	3	קרקע	H	2	402	3
דירת ג	ק	1432241	2	4.73	113.00	126.78	5	קרקע	G	3	402	3
דירת ג	ק	1384658	1	5.03	100.82	126.78	5	קרקע	G	4	402	3
	ק	1221591	1	4.68	23.20	131.46	5	1	A	5	402	3
	ק	1221591	1	4.68	23.20	131.46	5	1	A	6	402	3
	ק	1098892	1	0	38.11	114.37	4	1	B	7	402	3
	ק	1098892	1	0	38.11	114.37	4	1	B	8	402	3
	ק	1218254	1	3.71	23.20	131.46	5	2	A	9	402	3
	ק	1218667	1	3.83	23.20	131.46	5	2	A	10	402	3
	ק	1064852	1	5.08	18.14	114.37	4	2	B	11	402	3
	ק	1080329	1	9.58	18.14	114.37	4	2	B	12	402	3
	ק	1221212	1	4.57	23.20	131.46	5	3	A	13	402	3
	ק	1220799	1	4.45	23.20	131.46	5	3	A	14	402	3
	ק	1072143	1	7.2	18.14	114.37	4	3	B	15	402	3
	ק	1074894	1	8	18.14	114.37	4	3	B	16	402	3
	ק	1227541	1	6.41	23.20	131.46	5	4	A	17	402	3
	ק	1205494	1	0	23.20	131.46	5	4	A	18	402	3
	ק	1075995	1	8.32	18.14	114.37	4	4	B	19	402	3
	ק	1074688	1	7.94	18.14	114.37	4	4	B	20	402	3
	ק	1205494	1	0	23.20	131.46	5	5	A	21	402	3
	ק	1205494	1	0	23.20	131.46	5	5	A	22	402	3
	ק	1071902	1	7.13	18.14	114.37	4	5	B	23	402	3
	ק	1068497	1	6.14	18.14	114.37	4	5	B	24	402	3
	ק	1205494	1	0	23.20	131.46	5	6	A	25	402	3
	ק	1205494	1	0	23.20	131.46	5	6	A	26	402	3
	ק	1067500	1	5.85	18.14	114.37	4	6	B	27	402	3
	ק	1065471	1	5.26	18.14	114.37	4	6	B	28	402	3
	ק	1205494	1	0	23.20	131.46	5	7	A	29	402	3
	ק	1205494	1	0	23.20	131.46	5	7	A	30	402	3
	ק	1068360	1	6.1	18.14	114.37	4	7	B	31	402	3
	ק	1065780	1	5.35	18.14	114.37	4	7	B	32	402	3

89%

אחוז דירות מחיר למשתכן

שטח דירה ממוצע בבניין

96	מס' דירות מחיר למשתכן
אחוז דירות מחיר למשתכן: 96 משתכן 12 שוק חופשי	

11543.2	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן
120.24	שטח דירה ממוצע במתחם למשתכן

שטח דירה - בהתאם לשטח דירה בצו מכר דירות

י.ת.ב. בע"מ
נבדק
 שם הבודק: _____
 שם המנקה: _____
 תאריך: 22.11.18
 אין בנדיקה זו משום אישור לסטייה מכל הוראות החוק
 ולא התקנות ולא המכרז ולא החוזה