

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

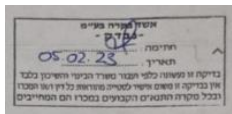
ספח 4' לחוזה

שם קבלן/יזם: ספייס בניה ויזמות בעמ

מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): 6,733.35

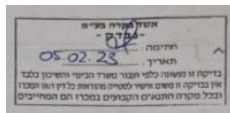
שם ישוב: **בת חפר**
מספר מתחם: **67535**

130	מספר יח"ד במתחם:
84	מספר יח"ד במחיר למשתכן:
65%	אחוז דירות מחיר למשתכן:

[illegible]

אשד בקרה בע"מ
05.02.2023
נבדק

3		ק	₪ 835,589	1	5.77	8.769	29.23	111.02	4	קומה א	3		
4		ק	₪ 862,495	2	4.61	4.869	16.23	117.38	5	קומה א	4		
5		לא		2	9.00	15.591	65.91	153.04	5	קומה ב	5		
6		ק	₪ 772,908	1	4.87	5.01	16.7	105.83	4	קומה ב	6		
שטח דירה ממוצע בבניין													
		66.7%						125.76					
1		לא		2	5.73	21	92.05	145.02	6	קרקע	1	233	11
2		ק	₪ 1,005,262	2	5.09	21.0	336.7	122.26	5	קרקע	2		
3		ק	₪ 835,589	1	5.77	8.769	29.23	111.02	4	קומה א	3		
4		ק	₪ 862,495	2	4.61	4.869	16.23	117.38	5	קומה א	4		
5		לא		2	9.00	15.591	65.91	153.04	5	קומה ב	5		
6		ק	₪ 786,374	2	4.87	5.01	16.7	105.83	4	קומה ב	6		
שטח דירה ממוצע בבניין													
		66.7%						125.76					
1		לא		2	5.73	21	236	145.02	6	קרקע	1	234	12
2		ק	₪ 1,005,262	2	5.09	21	179.48	122.26	5	קרקע	2		
3		ק	₪ 835,589	1	5.77	8.769	29.23	111.02	4	קומה א	3		
4		ק	₪ 862,495	2	4.61	4.869	16.23	117.38	5	קומה א	4		
5		לא		2	9.00	15.591	65.91	153.04	5	קומה ב	5		
6		ק	₪ 786,374	2	4.87	5.01	16.7	105.83	4	קומה ב	6		
שטח דירה ממוצע בבניין													
		66.7%						125.76					
1		לא		2	5.73	21	235.93	195.73	6	קרקע	1	235	13
2		לא		2	5.09	21	351.18	122.99	5	קרקע	2		
3		ק	₪ 839,225	1	5.77	8.769	29.23	111.56	4	קומה א	3		
4		ק	₪ 867,410	2	4.61	4.869	16.23	118.11	5	קומה א	4		
5		לא		2	9.00	15.591	65.91	153.58	5	קומה ב	5		
6		ק	₪ 777,823	1	4.87	5.01	16.7	106.56	4	קומה ב	6		
שטח דירה ממוצע בבניין													
		50.0%						134.76					
1		לא		2	5.73	21	265.51	195.73	6	קרקע	1	236	14
2		ק	₪ 1,010,178	2	5.09	21	236.35	122.99	5	קרקע	2		
3		ק	₪ 839,225	1	5.77	8.769	29.23	111.56	4	קומה א	3		
4		ק	₪ 867,410	2	4.61	4.869	16.23	118.11	5	קומה א	4		
5		לא		2	9.00	15.591	65.91	153.58	5	קומה ב	5		
6		ק	₪ 777,823	1	4.87	5.01	16.7	106.56	4	קומה ב	6		
שטח דירה ממוצע בבניין													
		66.7%						134.76					
1		לא		2	5.73	21	177.93	195.73	6	קרקע	1	237	15
2		ק	₪ 1,010,178	2	5.09	21	231.94	122.99	5	קרקע	2		
3		ק	₪ 839,225	1	5.77	8.769	29.23	111.56	4	קומה א	3		
4		ק	₪ 867,410	2	4.61	4.869	16.23	118.11	5	קומה א	4		
5		לא		2	9.00	15.591	65.91	153.58	5	קומה ב	5		
6		ק	₪ 777,823	1	4.87	5.01	16.7	106.56	4	קומה ב	6		
שטח דירה ממוצע בבניין													
		66.7%						134.76					
1		לא		2	4.96	19.642	106.42	202.8	6	קרקע	1	301	16
2		לא		2	4.31	21	174.21	154.42	6	קרקע	2		
3		ק	₪ 684,048	1	4.31	16.477	74.77	81.39	3	קרקע	3		
4		ק	₪ 944,352	1	4.96	8.766	29.22	127.5	5	קומה א	4		
5		ק	₪ 644,907	1	5.79	8.952	29.84	82.51	3	קומה א	5		
6		ק	₪ 1,085,517	2	4.75	7.215	24.05	148.1	6	קומה א	6		
7		ק	₪ 614,499	1	7.40	3.792	12.64	82.51	3	קומה ב	7		
8		לא		2	5.56	21	172.44	179.03	6	קומה ב	8		
שטח דירה ממוצע בבניין													
		62.5%						132.28					
1		לא		2	4.96	20.102	111.02	202.8	6	קרקע	1	302	17
2		לא		2	4.31	21	160.48	154.42	6	קרקע	2		
3		ק	₪ 663,518	1	4.31	13.428	52.14	81.39	3	קרקע	3		
4		ק	₪ 944,352	1	4.96	8.766	29.22	127.5	5	קומה א	4		
5		ק	₪ 644,907	1	5.79	8.952	29.84	82.51	3	קומה א	5		
6		ק	₪ 1,072,050	1	4.75	7.215	24.05	148.1	6	קומה א	6		
7		ק	₪ 614,499	1	7.40	3.792	12.64	82.51	3	קומה ב	7		
8		לא		2	5.56	21	172.44	179.03	6	קומה ב	8		
שטח דירה ממוצע בבניין													
		62.5%						132.28					
1		לא		2	4.96	21	125.32	202.8	6	קרקע	1	303	18
2		לא		2	4.31	21	174.52	154.42	6	קרקע	2		
3		ק	₪ 690,128	1	4.31	17.38	83.8	81.39	3	קרקע	3		
4		ק	₪ 944,352	1	4.96	8.766	29.22	127.5	5	קומה א	4		
5		ק	₪ 644,907	1	5.79	8.952	29.84	82.51	3	קומה א	5		
6		ק	₪ 1,072,050	1	4.75	7.215	24.05	148.1	6	קומה א	6		
7		ק	₪ 614,499	1	7.40	3.792	12.64	82.51	3	קומה ב	7		
8		לא		2	5.56	21	172.44	179.03	6	קומה ב	8		
שטח דירה ממוצע בבניין													
		62.5%						132.28					
1		לא		2	4.96	21	152.31	146	6	קרקע	1	304	19
2		לא		2	4.31	21	176.7	154.65	6	קרקע	2		
3		ק	₪ 683,132	1	4.31	16.341	73.41	81.39	3	קרקע	3		
4		ק	₪ 957,819	2	4.96	8.766	29.22	127.5	5	קומה א	4		
5		ק	₪ 643,675	1	5.79	8.769	29.84	82.51	3	קומה א	5		
6		ק	₪ 1,084,507	2	4.75	7.215	24.05	147.95	6	קומה א	6		
7		ק	₪ 617,125	1	7.40	3.792	12.64	82.9	3	קומה ב	7		
8		לא		2	5.56	21	172.44	179.03	6	קומה ב	8		
שטח דירה ממוצע בבניין													
		62.5%						125.24					
1		לא		2	4.96	21	182.33	146	6	קרקע	1	305	20
2		לא		2	4.31	21	174.67	154.65	6	קרקע	2		
3		ק	₪ 685,879	1	4.31	16.749	77.49	81.39	3	קרקע	3		
4		ק	₪ 957,819	2	4.96	8.766	29.22	127.5	5	קומה א	4		
5		ק	₪ 643,675	1	5.79	8.769	29.84	82.51	3	קומה א	5		
6		ק	₪ 1,084,507	2	4.75	7.215	24.05	147.95	6	קומה א	6		
7		ק	₪ 617,125	1	7.40	3.792	12.64	82.9	3	קומה ב	7		
8		לא		2	5.56	21	172.44	179.03	6	קומה ב	8		
שטח דירה ממוצע בבניין													
		62.5%						125.24					
סכ"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם													
סכ"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם													
אחוז דירות מחיר למשתכן													
84													
65%													



אשר בקרה בע"מ
05.02.2023
נ ב ד ק