

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

25.8.24

נספח ג' 4 לחוזה - דוגמא

שם קבלן/זים: ספייס בניה ויזמות בע"מ  
מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

6,786.00

שם ישוב: עכו  
מספר מתחם: 51211  
הגולה: 1908  
מספר יח"ד במתחם:  
מספר יח"ד במחיר למשתכן:  
אחוז דירות מחיר למשתכן:

אשר בקרה בע"מ  
27.11.2024  
גב ד ק

אשר בקרה בע"מ  
- כבד ק -  
חתימה:  
תאריך: 27.11.2024  
בדיקה זו נעשתה לפני ועבור שטר הבנייה והשיכון בלבד  
אין בדיקה זו שום אישור לשיטתיה מהותיות כל דיו וזה המכיר  
ובכל מקרה התנאים הקבועים במסמכי המכרז והתמחייבויות

124  
62  
50.0%

מספר מחסן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (בן/לא)	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	כמות חניות לדירה	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר שם מבנה
2	לא		2	5.4	296.49	105.10	4	קרקע	G1	1	290	
3	לא		2	5.4	226.63	105.29	4	קרקע	G2	2	290	
8	לא		2	5.22	174.69	127.87	5	קרקע	G3	3	290	
9	כן	782,589	1	8.22	15.82	105.29	4	1	A	4	290	
11	כן	777,282	1	6.74	15.82	105.10	4	1	B	5	290	
12	כן	950,776	2	7.21	21.55	127.07	5	1	C	6	290	
14	כן	620,295	1	7.4	14.36	82.14	3	1	D	7	290	
15	כן	780,797	1	7.56	15.82	105.29	4	2	A	8	290	
18	כן	782,595	1	7.4	17.55	105.10	4	2	B	9	290	
20	כן	950,776	2	7.21	21.55	127.07	5	2	C	10	290	
21	כן	622,283	1	6.76	16.19	82.14	3	2	D	11	290	
23	כן	781,421	1	7.79	15.82	105.29	4	3	A	12	290	
24	כן	794,817	2	8.2	15.82	105.10	4	3	B	13	290	
25	כן	951,156	2	7.35	21.55	127.07	5	3	C	14	290	
26	כן	619,589	1	7.14	14.36	82.14	3	3	D	15	290	
27	לא		1	7.14	15.82	105.29	4	4	A	16	290	
28	לא		2	7.14	15.82	105.10	4	4	B	17	290	
29	כן	942,416	2	4.13	21.55	127.07	5	4	C	18	290	
4	כן	614,866	1	5.4	14.36	82.14	3	4	D	19	290	
30	לא		1	7.14	17.55	105.29	4	5	A	20	290	
5	לא		1	5.4	15.82	105.10	4	5	B	21	290	
6	לא		2	5.4	23.38	127.07	5	5	C	22	290	
7	לא		1	5.4	14.36	82.14	3	5	D	23	290	
31	לא		2	8.19	15.82	105.29	4	6	A	24	290	
17	לא		2	5.5	15.82	105.10	4	6	B	25	290	
1	לא		2	5.93	21.55	127.07	5	6	C	26	290	
16	לא		1	5.77	14.36	82.14	3	6	D	27	290	
22	לא		2	6.35	107.79	155.69	6	7	M1	28	290	
10	לא		2	6.37	126.82	158.20	6	7	M2	29	290	
13	לא		2	6.65	63.00	135.98	5	8	P1	30	290	
19	לא		2	6.65	67.66	137.56	5	8	P2	31	290	
	45.2%					104.86						שטח דירה ממוצע בבניין
15	לא		2	5.08	232.84	105.10	4	קרקע	G1	1	291	
16	לא		2	5.22	179.80	105.29	4	קרקע	G2	2	291	
4	כן	1,049,112	2	5.4	121.26	127.87	5	קרקע	G3	3	291	
1	כן	778,354	1	6.66	15.82	105.29	4	1	A	4	291	
2	כן	777,065	1	6.66	15.82	105.10	4	1	B	5	291	
5	כן	953,165	2	8.09	21.55	127.07	5	1	C	6	291	
6	כן	621,462	1	7.83	14.36	82.14	3	1	D	7	291	
7	כן	781,394	1	7.78	15.82	105.29	4	2	A	8	291	
8	כן	783,627	1	7.78	17.55	105.10	4	2	B	9	291	
10	כן	948,523	2	6.38	21.55	127.07	5	2	C	10	291	
11	כן	623,504	1	7.21	16.19	82.14	3	2	D	11	291	
12	כן	791,899	2	6.65	15.82	105.29	4	3	A	12	291	
13	כן	792,646	2	7.4	15.82	105.10	4	3	B	13	291	
17	כן	951,292	2	7.4	21.55	127.07	5	3	C	14	291	
19	כן	619,779	1	7.21	14.36	82.14	3	3	D	15	291	
14	לא		1	5.5	15.82	105.29	4	4	A	16	291	
3	לא		1	5.94	15.82	105.10	4	4	B	17	291	
20	כן	948,578	2	6.4	21.55	127.07	5	4	C	18	291	
22	כן	621,353	1	7.79	14.36	82.14	3	4	D	19	291	
25	לא		1	6.3	17.55	105.29	4	5	A	20	291	
26	לא		2	6.3	15.82	105.10	4	5	B	21	291	
27	כן	951,828	2	6.3	23.28	127.07	5	5	C	22	291	
23	כן	622,466	1	8.2	14.36	82.14	3	5	D	23	291	
28	לא		2	6.3	15.82	105.29	4	6	A	24	291	
29	לא		2	6.3	15.82	105.10	4	6	B	25	291	
32	לא		2	7.56	21.55	127.07	5	6	C	26	291	
30	לא		1	6.3	14.36	82.14	3	6	D	27	291	
31	לא		2	6.3	107.79	155.69	6	7	M1	28	291	
21	לא		2	6.35	126.82	158.20	6	7	M2	29	291	

24	לא		2	6.51	63.00	135.98	5	8	P1	30	291	
9	לא		2	6.37	67.66	137.56	5	8	P2	31	291	
54.8%		שטח דירה ממוצע בבניין										106.18
2	לא		2	5.75	167.68	105.10	4	קרקע	G1	1	292	
3	לא		2	5.75	151.19	105.29	4	קרקע	G2	2	292	
4	לא		2	5.75	174.69	127.87	5	קרקע	G3	3	292	
8	כן	782,507	1	8.19	15.82	105.29	4	1	A	4	292	
9	כן	776,278	1	6.37	15.82	105.10	4	1	B	5	292	
11	כן	954,821	2	8.7	21.55	127.07	5	1	C	6	292	
12	כן	619,779	1	7.21	14.36	82.14	3	1	D	7	292	
13	כן	778,327	1	6.65	15.82	105.29	4	2	A	8	292	
14	כן	782,595	1	7.4	17.55	105.10	4	2	B	9	292	
16	כן	950,613	2	7.15	21.55	127.07	5	2	C	10	292	
17	כן	623,993	1	7.39	16.19	82.14	3	2	D	11	292	
18	כן	791,899	2	6.65	15.82	105.29	4	3	A	12	292	
19	כן	791,125	2	6.84	15.82	105.10	4	3	B	13	292	
20	כן	951,835	2	7.6	21.55	127.07	5	3	C	14	292	
21	כן	617,580	1	6.4	14.36	82.14	3	3	D	15	292	
22	לא		2	6.35	15.82	105.29	4	4	A	16	292	
23	לא		2	7.78	15.82	105.10	4	4	B	17	292	
5	כן	946,813	2	5.75	21.55	127.07	5	4	C	18	292	
6	כן	615,816	1	5.75	14.36	82.14	3	4	D	19	292	
24	לא		2	8.2	17.55	105.29	4	5	A	20	292	
25	לא		1	6.51	15.82	105.10	4	5	B	21	292	
7	כן	951,055	2	5.94	23.38	127.07	5	5	C	22	292	
10	כן	616,685	1	6.07	14.36	82.14	3	5	D	23	292	
1	לא		2	6.29	15.82	105.29	4	6	A	24	292	
31	לא		1	6.92	15.82	105.10	4	6	B	25	292	
15	לא		2	6.09	21.55	127.07	5	6	C	26	292	
26	לא		1	6.3	14.36	82.14	3	6	D	27	292	
27	לא		2	6.3	107.79	155.69	6	7	M1	28	292	
28	לא		2	6.3	126.82	158.20	6	7	M2	29	292	
29	לא		2	6.3	63.00	135.98	5	8	P1	30	292	
30	לא		2	6.3	67.66	137.56	5	8	P2	31	292	
51.6%		שטח דירה ממוצע בבניין										104.83
1	לא		2	5	191.10	105.10	4	קרקע	G1	1	293	
2	לא		2	5	123.14	105.29	4	קרקע	G2	2	293	
4	לא		2	7.21	178.70	127.87	5	קרקע	G3	3	293	
5	כן	791,899	2	6.65	15.82	105.29	4	1	A	4	293	
6	כן	792,646	2	7.4	15.82	105.10	4	1	B	5	293	
7	כן	948,578	2	6.4	21.55	127.07	5	1	C	6	293	
8	כן	617,010	1	6.19	14.36	82.14	3	1	D	7	293	
9	כן	794,966	2	7.78	15.82	105.29	4	2	A	8	293	
10	כן	798,312	2	8.19	17.55	105.10	4	2	B	9	293	
11	כן	948,876	2	6.51	21.55	127.07	5	2	C	10	293	
18	כן	621,034	1	6.3	16.19	82.14	3	2	D	11	293	
26	כן	773,848	1	5	15.82	105.29	4	3	A	12	293	
3	כן	772,722	1	5.06	15.82	105.10	4	3	B	13	293	
19	כן	948,306	2	6.3	21.55	127.07	5	3	C	14	293	
20	כן	617,879	1	6.51	14.36	82.14	3	3	D	15	293	
25	לא		1	5.12	15.82	105.29	4	4	A	16	293	
27	לא		1	5.62	15.82	105.10	4	4	B	17	293	
21	כן	948,578	2	6.4	21.55	127.07	5	4	C	18	293	
23	כן	615,653	1	5.69	14.36	82.14	3	4	D	19	293	
29	לא		1	5.57	17.55	105.29	4	5	A	20	293	
30	לא		1	5.57	15.82	105.10	4	5	B	21	293	
31	כן	951,055	2	5.94	23.38	127.07	5	5	C	22	293	
24	לא		1	5.98	14.36	82.14	3	5	D	23	293	
22	לא		1	6.07	15.82	105.29	4	6	A	24	293	
28	לא		1	6.12	15.82	105.10	4	6	B	25	293	
12	לא		2	6.3	21.55	127.07	5	6	C	26	293	
13	לא		1	6.3	14.36	82.14	3	6	D	27	293	
14	לא		2	6.3	107.79	155.69	6	7	M1	28	293	
15	לא		2	6.3	126.82	158.20	6	7	M2	29	293	
16	לא		2	6.3	63.00	135.98	5	8	P1	30	293	
17	לא		2	6.3	67.66	137.56	5	8	P2	31	293	
48.4%		שטח דירה ממוצע בבניין										106.34

62.0	מספר דירות מחיר למשתכן
50.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן

6545.4	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
0.48	שטח דירה ממוצע במתחם
56356.10	סה"כ שטח דירות כללי

אשר בקרה בע"מ  
27.11.2024  
נבדק

אשר בקרה בע"מ  
נבדק  
חתימות:  
תאריך: 27.11.2024  
בדיקה זו נעשתה כלפי ועד שוהר הבינו והשילוח בלבד  
אין בדיקה זו טעם אישור לטעיה סמוכות כל דין ואם הסכר  
ובכל מקרה התנאים הקבועים בסכר הם המעבידים

הצה  
ים