

ממוצע דירות קטנות/גדולות	משתכן באחוזים	משתכן ביחידות	דירות לשיוק חופשי	סה"כ	כמות דורים
100.0%	100.0%	15	0	15	3
100.0%	100.0%	30	0	30	4
45.9%	68.0%	34	16	50	5
	14.3%	5	30	35	6
	65%	84	46	130	סה"כ

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

שם בקול/יוזם: **ספיס בע"מ ושות' בע"מ**
מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הנדסה): **6,733.35**

נספח 7'א לחוק

שם ישוב: **בת חפר**
מספר מתחם: **67535**

מספר ת"ד במתחם: **130**
מספר ת"ד במחיר למשתכן: **84**
אחוז דירות מחיר למשתכן: **65%**

אשר בקרה בע"מ
03.01.2024
נבדק

אשר בקרה בע"מ
03/01/24
תאריך: 03/01/24
בדיקה זו נעשתה כליף נוכח חשד הישג והאיכות בלבד
אין בבדיקה זו משום תיאור לטעויות מהנדסיות כל דבר ויש להסתמך
ובכל סקרקה התנאים הקבועים במכרז זה והמחייבים

מספר מסן	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (ק/לא)	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת/גינה מחושב	שטח מרפסת/גינה צמודה	שטח מרפסת/גינה צמודה	שטח דירה (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (מטר)	מספר דירה	מספר גרש בתב"מ	מספר שם מנבא
1		לא		2	5.73	21.00	302.20	195.80	6	קרקע		1	223	1	
2		ק	1,013,073 ₪	2	5.14	21.00	141.13	123.40	5	קרקע		2			
3		ק	852,961 ₪	2	5.77	8.77	29.23	111.60	4	קומה א		3			
4		ק	867,343 ₪	2	4.61	4.87	16.23	118.10	5	קומה א		4			
5		לא		2	9.00	15.59	65.91	153.50	5	קומה ב		5			
6		ק	791,559 ₪	2	4.87	5.01	16.77	106.60	4	קומה ב		6			
שטח דירה ממוצע בבניין 134.83															
1		לא		2	5.73	21.00	255.06	195.80	6	קרקע		1	224	2	
2		ק	1,013,073 ₪	2	5.14	21.00	136.25	123.40	5	קרקע		2			
3		ק	852,961 ₪	2	5.77	8.77	29.23	111.60	4	קומה א		3			
4		ק	867,343 ₪	2	4.61	4.87	16.23	118.10	5	קומה א		4			
5		לא		2	9.00	15.59	65.91	153.50	5	קומה ב		5			
6		ק	791,559 ₪	2	4.87	5.01	16.70	106.60	4	קומה ב		6			
שטח דירה ממוצע בבניין 134.83															
1		לא		2	5.73	21.00	149.48	145.10	6	קרקע		1	225	3	
2		ק	1,008,360 ₪	2	5.14	21.00	164.05	122.70	5	קרקע		2			
3		ק	849,594 ₪	2	5.77	8.77	29.23	111.10	4	קומה א		3			
4		ק	861,956 ₪	2	4.61	4.87	16.23	117.30	5	קומה א		4			
5		לא		2	9.00	15.59	65.91	153.30	5	קומה ב		5			
6		ק	784,826 ₪	2	4.87	5.01	16.77	105.60	4	קומה ב		6			
שטח דירה ממוצע בבניין 125.85															
1		לא		2	5.73	21.00	165.21	145.10	6	קרקע		1	226	4	
2		ק	1,008,360 ₪	2	5.14	21.00	160.38	122.70	5	קרקע		2			
3		ק	849,594 ₪	2	5.77	8.77	29.23	111.10	4	קומה א		3			
4		ק	861,956 ₪	2	4.61	4.87	16.23	117.30	5	קומה א		4			
5		לא		2	9.00	15.59	65.91	153.30	5	קומה ב		5			
6		ק	784,826 ₪	2	4.87	5.01	16.77	105.60	4	קומה ב		6			
שטח דירה ממוצע בבניין 125.85															
1		לא		2	5.73	21.00	308.36	145.10	6	קרקע		1	227	5	
2		ק	1,008,360 ₪	2	5.14	21.00	148.78	122.70	5	קרקע		2			
3		ק	849,594 ₪	2	5.77	8.77	29.23	111.10	4	קומה א		3			
4		ק	861,956 ₪	2	4.61	4.87	16.23	117.30	5	קומה א		4			
5		לא		2	9.00	15.59	65.91	153.30	5	קומה ב		5			
6		ק	784,826 ₪	2	4.87	5.01	16.70	105.60	4	קומה ב		6			
שטח דירה ממוצע בבניין 125.85															
1		לא		2	5.73	21.00	151.67	195.80	6	קרקע		1	228	6	
2		ק	1,013,073 ₪	2	5.14	21.00	203.60	123.40	5	קרקע		2			
3		ק	852,961 ₪	2	5.77	8.77	29.23	111.60	4	קומה א		3			
4		ק	867,343 ₪	2	4.61	4.87	16.23	118.10	5	קומה א		4			
5		לא		2	9.00	15.59	65.91	153.50	5	קומה ב		5			
6		ק	791,559 ₪	2	4.87	5.01	16.77	106.60	4	קומה ב		6			
שטח דירה ממוצע בבניין 134.83															
1		לא		2	5.73	21.00	121.05	195.80	6	קרקע		1	229	7	
2		ק	1,013,073 ₪	2	5.14	21.00	204.25	123.40	5	קרקע		2			
3		ק	852,961 ₪	2	5.77	8.77	29.23	111.60	4	קומה א		3			
4		ק	867,343 ₪	2	4.61	4.87	16.23	118.10	5	קומה א		4			
5		לא		2	9.00	15.59	65.91	153.50	5	קומה ב		5			
6		ק	791,559 ₪	2	4.87	5.01	16.77	106.60	4	קומה ב		6			
שטח דירה ממוצע בבניין 134.83															
1		לא		2	5.73	21.00	113.14	195.80	6	קרקע		1	230	8	
2		ק	1,013,073 ₪	2	5.14	21.00	205.33	123.40	5	קרקע		2			
3		ק	852,961 ₪	2	5.77	8.77	29.23	111.60	4	קומה א		3			
4		ק	867,343 ₪	2	4.61	4.87	16.23	118.10	5	קומה א		4			
5		לא		2	9.00	15.59	65.91	153.50	5	קומה ב		5			
6		ק	791,559 ₪	2	4.87	5.01	16.77	106.60	4	קומה ב		6			
שטח דירה ממוצע בבניין 134.84															
1		לא		2	5.73	20.66	105.98	195.80	6	קרקע		1	231	9	
2		ק	1,013,073 ₪	2	5.14	21.00	191.08	123.40	5	קרקע		2			
3		ק	852,961 ₪	2	5.77	8.77	29.23	111.56	4	קומה א		3			
4		ק	867,343 ₪	2	4.61	4.87	16.23	118.10	5	קומה א		4			
5		לא		2	9.00	15.59	65.91	153.50	5	קומה ב		5			
6		ק	791,559 ₪	2	4.87	5.01	16.77	106.60	4	קומה ב		6			
שטח דירה ממוצע בבניין 134.83															
1		לא		2	5.73	21.00	162.10	145.10	6	קרקע		1	232	10	
2		ק	1,008,360 ₪	2	5.14	21.00	131.86	122.70	5	קרקע		2			

אשר בקרה בע"מ
03.01.2024
נבדק

אשר בקרה בע"מ
תחילת
תאריך: 03/01/24
בדיקה זו נעשתה כלי ועבודתו נעשה בידי המבקר
על בסיס נתונים שהוצגו למבקר על ידי הנתון
(נכלל בקרה התאמת התקנים במספרים וגם והמחירים)

3	ק	849,594	2	5.77	8.77	29.23	111.10	4	קומה א	3		
4	ק	861,956	2	4.61	4.87	16.23	117.30	5	קומה א	4		
5	ק	849,594	2	9.00	15.59	65.91	153.30	5	קומה ב	5		
6	ק	784,826	2	4.87	5.01	16.77	105.60	4	קומה ב	6		
שטח דירה ממוצע בבניין												
1	לא		2	5.73	21.00	80.38	145.10	6	קרקע	1	233	11
2	ק	1,008,360	2	5.14	21.00	334.10	122.70	5	קרקע	2		
3	ק	849,594	2	5.77	8.77	29.23	111.10	4	קומה א	3		
4	ק	862,495	2	4.61	4.87	16.23	117.38	5	קומה א	4		
5	לא		2	9.00	15.59	65.91	153.30	5	קומה ב	5		
6	ק	784,826	2	4.87	5.01	16.77	105.60	4	קומה ב	6		
שטח דירה ממוצע בבניין												
1	לא		2	5.73	21.00	221.63	145.10	6	קרקע	1	234	12
2	ק	1,008,360	2	5.14	21.00	175.11	122.70	5	קרקע	2		
3	ק	849,594	2	5.77	8.77	29.23	111.10	4	קומה א	3		
4	ק	861,956	2	4.61	4.87	16.23	117.30	5	קומה א	4		
5	לא		2	9.00	15.59	65.91	153.30	5	קומה ב	5		
6	ק	784,826	2	4.87	5.01	16.77	105.60	4	קומה ב	6		
שטח דירה ממוצע בבניין												
1	לא		2	5.73	21.00	225.21	195.80	6	קרקע	1	235	13
2	ק	1,013,073	2	5.14	21.00	346.04	123.40	5	קרקע	2		
3	ק	852,961	2	5.77	8.77	29.23	111.60	4	קומה א	3		
4	ק	867,343	2	4.61	4.87	16.23	118.10	5	קומה א	4		
5	לא		2	9.00	15.59	65.91	153.50	5	קומה ב	5		
6	ק	791,559	2	4.87	5.01	16.70	106.60	4	קומה ב	6		
שטח דירה ממוצע בבניין												
1	לא		2	5.73	21.00	248.13	195.80	6	קרקע	1	236	14
2	ק	1,013,073	2	5.14	21.00	242.95	123.40	5	קרקע	2		
3	ק	852,961	2	5.77	8.77	29.23	111.60	4	קומה א	3		
4	ק	867,343	2	4.61	4.87	16.23	118.10	5	קומה א	4		
5	לא		2	9.00	15.59	65.91	153.50	5	קומה ב	5		
6	ק	791,559	2	4.87	5.01	16.77	106.60	4	קומה ב	6		
שטח דירה ממוצע בבניין												
1	לא		2	5.73	21.00	172.14	195.80	6	קרקע	1	237	15
2	ק	1,013,073	2	5.14	21.00	232.06	123.40	5	קרקע	2		
3	ק	852,961	2	5.77	8.77	29.23	111.60	4	קומה א	3		
4	ק	867,343	2	4.61	4.87	16.23	118.10	5	קומה א	4		
5	לא		2	9.00	15.59	65.91	153.50	5	קומה ב	5		
6	ק	791,559	2	4.87	5.01	16.77	106.60	4	קומה ב	6		
שטח דירה ממוצע בבניין												
1	לא		2	4.96	19.84	95.84	201.50	6	קרקע	1	301	16
2	ק	944,352	1	4.31	21.00	173.62	154.90	6	קרקע	2		
3	ק	684,048	1	4.31	16.48	69.05	81.39	3	קרקע	3		
4	ק	944,352	1	4.96	8.77	29.73	127.50	5	קומה א	4		
5	ק	644,907	1	5.79	8.95	29.84	82.51	3	קומה א	5		
6	ק	1,085,517	2	4.75	7.22	24.05	148.10	6	קומה א	6		
7	ק	617,125	1	7.40	3.79	12.64	82.90	3	קומה ב	7		
8	לא		2	5.56	21.00	172.44	179.00	6	קומה ב	8		
שטח דירה ממוצע בבניין												
1	לא		2	4.96	20.10	100.54	201.50	6	קרקע	1	302	17
2	ק	944,352	1	4.31	21.00	162.01	154.90	6	קרקע	2		
3	ק	663,518	1	4.31	13.43	51.90	81.39	3	קרקע	3		
4	ק	957,819	2	4.96	8.77	29.73	127.50	5	קומה א	4		
5	ק	644,907	1	5.79	8.95	29.84	82.51	3	קומה א	5		
6	ק	1,085,517	2	4.75	7.22	24.05	148.10	6	קומה א	6		
7	ק	617,125	1	7.40	3.79	12.64	82.90	3	קומה ב	7		
8	לא		2	5.56	21.00	172.44	179.00	6	קומה ב	8		
שטח דירה ממוצע בבניין												
1	לא		2	4.96	21.00	116.91	201.50	6	קרקע	1	303	18
2	ק	944,352	1	4.31	21.00	175.35	154.90	6	קרקע	2		
3	ק	690,128	1	4.31	17.38	83.49	81.39	3	קרקע	3		
4	ק	957,819	2	4.96	8.77	29.73	127.50	5	קומה א	4		
5	ק	644,907	1	5.79	8.95	29.84	82.51	3	קומה א	5		
6	ק	1,085,517	2	4.75	7.22	24.05	148.10	6	קומה א	6		
7	ק	617,125	1	7.40	3.79	12.64	82.90	3	קומה ב	7		
8	לא		2	5.56	21.00	172.44	179.00	6	קומה ב	8		
שטח דירה ממוצע בבניין												
1	לא		2	4.96	21.00	142.91	146.17	6	קרקע	1	304	19
2	ק	944,352	1	4.31	21.00	176.21	154.40	6	קרקע	2		
3	ק	683,132	1	4.31	16.34	72.88	81.39	3	קרקע	3		
4	ק	957,819	2	4.96	8.77	29.73	127.50	5	קומה א	4		
5	ק	643,675	1	5.79	8.77	29.84	82.51	3	קומה א	5		
6	ק	1,085,517	2	4.75	7.22	24.05	148.10	6	קומה א	6		
7	ק	630,592	2	7.40	3.79	12.64	82.90	3	קומה ב	7		
8	לא		2	5.56	21.00	172.44	179.00	6	קומה ב	8		
שטח דירה ממוצע בבניין												
1	לא		2	4.96	21.00	162.31	146.17	6	קרקע	1	305	20
2	ק	944,352	1	4.31	21.00	174.76	154.40	6	קרקע	2		
3	ק	685,879	1	4.31	16.75	72.04	81.39	3	קרקע	3		
4	ק	957,819	2	4.96	8.77	29.73	127.50	5	קומה א	4		
5	ק	643,675	1	5.79	8.77	29.84	82.51	3	קומה א	5		
6	ק	1,085,517	2	4.75	7.22	24.05	148.10	6	קומה א	6		
7	ק	630,592	2	7.40	3.79	12.64	82.90	3	קומה ב	7		
8	לא		2	5.56	21.00	172.44	179.00	6	קומה ב	8		
שטח דירה ממוצע בבניין												
1	לא		2	4.96	21.00	162.31	146.17	6	קרקע	1	305	20
2	ק	944,352	1	4.31	21.00	174.76	154.40	6	קרקע	2		
3	ק	685,879	1	4.31	16.75	72.04	81.39	3	קרקע	3		
4	ק	957,819	2	4.96	8.77	29.73	127.50	5	קומה א	4		
5	ק	643,675	1	5.79	8.77	29.84	82.51	3	קומה א	5		
6	ק	1,085,517	2	4.75	7.22	24.05	148.10	6	קומה א	6		
7	ק	630,592	2	7.40	3.79	12.64	82.90	3	קומה ב	7		
8	לא		2	5.56	21.00	172.44	179.00	6	קומה ב	8		
שטח דירה ממוצע בבניין												
1	לא		2	4.96	21.00	162.31	146.17	6	קרקע	1	305	20
2	ק	944,352	1	4.31	21.00	174.76	154.40	6	קרקע	2		
3	ק	685,879	1	4.31	16.75	72.04	81.39	3	קרקע	3		
4	ק	957,819	2	4.96	8.77	29.73	127.50	5	קומה א	4		
5	ק	643,675	1	5.79	8.77	29.84	82.51	3	קומה א	5		
6	ק	1,085,517	2	4.75	7.22	24.05	148.10	6	קומה א	6		
7	ק	630,592	2	7.40	3.79	12.64	82.90	3	קומה ב	7		
8	לא		2	5.56	21.00	172.44	179.00	6	קומה ב	8		
שטח דירה ממוצע בבניין												
1	לא		2	4.96	21.00	162.31	146.17	6	קרקע	1	305	20
2	ק	944,352	1	4.31	21.00	174.76	154.40	6	קרקע	2		
3	ק	685,879	1	4.31	16.75	72.04	81.39	3	קרקע	3		
4	ק	957,819	2	4.96	8.77	29.73	127.50	5	קומה א	4		
5	ק	643,675	1	5.79	8.77	29.84	82.51	3	קומה א	5		
6	ק	1,085,517	2	4.75	7.22	24.05	148.10	6	קומה א	6		
7	ק	630,592	2	7.40	3.79	12.64	82.90	3	קומה ב	7		
8	לא		2	5.56	21.00	172.44	179.00	6	קומה ב	8		
שטח דירה ממוצע בבניין												
1	לא		2	4.96	21.00	162.31	146.17	6	קרקע	1	305	20
2	ק	944,352	1	4.31	21.00	174.76	154.40	6	קרקע	2		
3	ק	685,879	1	4.31	16.75	72.04	81.39	3	קרקע	3		
4	ק	957,819	2	4.96	8.77	29.73	127.50	5	קומה א	4		
5	ק	643,675	1	5.79	8.77	29.84	82.51	3	קומה א	5		
6	ק	1,085,517	2	4.75	7.22	24.05	148.10	6	קומה א	6		
7	ק	630,592	2	7.40	3.79	12.64	82.90	3	קומה ב	7		
8	לא		2	5.56	21.00	172.44	179.00	6	קומה ב	8		
שטח דירה ממוצע בבניין												
1	לא		2	4.96	21.00	162.31	146.17	6	קרקע	1	305	20
2	ק	944,352	1	4.31	21.00	174.76	154.40	6	קרקע	2		
3	ק	685,879	1	4.31	16.75	72.04	81.39	3	קרקע	3		
4	ק	957,819	2	4.96	8.77	29.73	127.50	5	קומה א	4		
5	ק	643,675	1	5.79	8.77	29.84	82.51	3	קומה א	5		
6	ק	1,085,517	2	4.75	7.22	24.05	148.10	6	קומה א	6		
7	ק	630,592	2	7.40	3.79	12.64	82.90	3	קומה ב	7		
8	לא		2	5.56	21.00	172.44	179.00	6	קומה ב	8		
שטח דירה ממוצע בבניין												
1	לא		2									