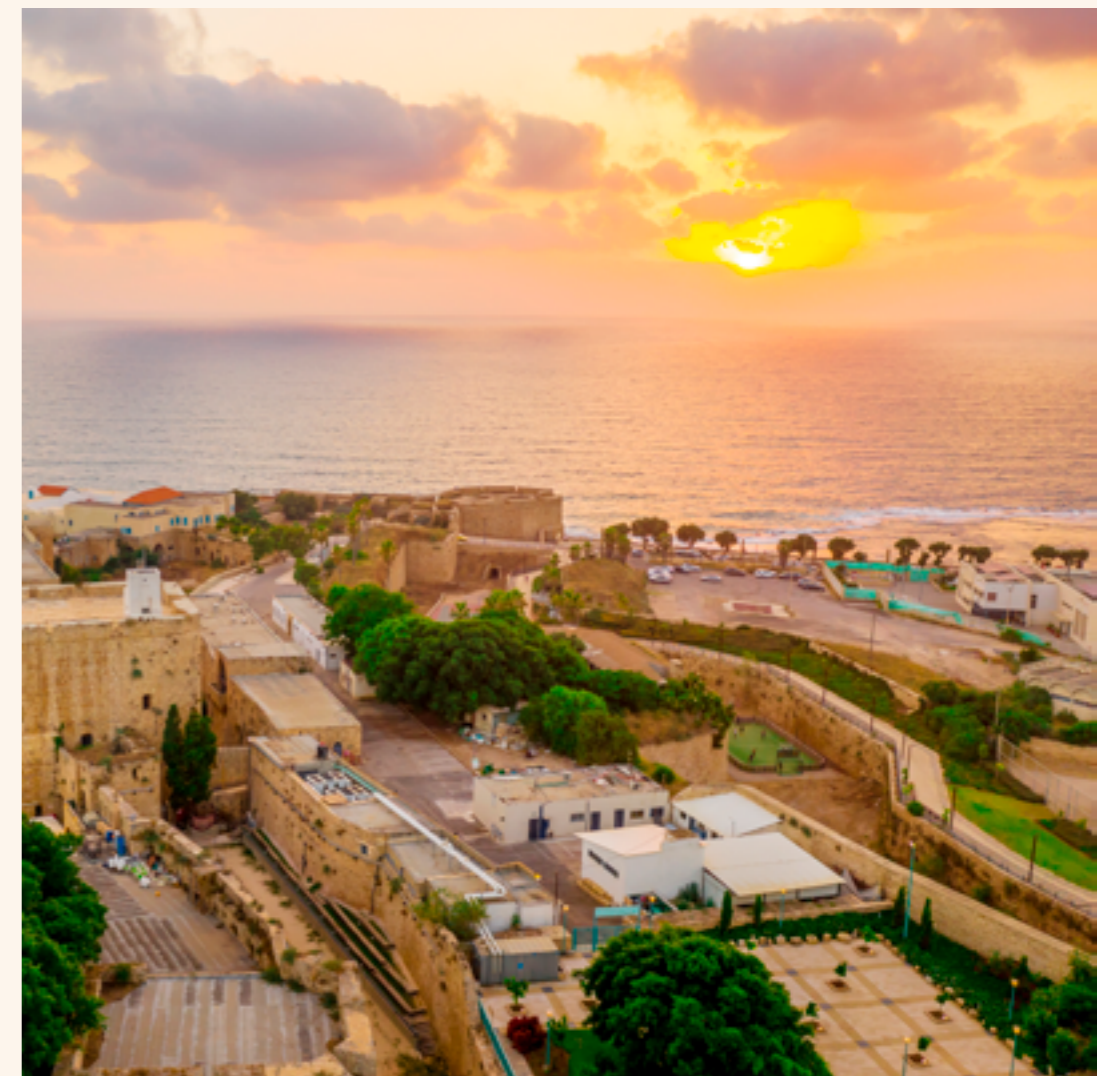




# בוכב הצפון

---

מגורי היוקרה של לאטי בעכו רמות ים



# הגעתם הביתה

זוכים יקרים,

משפחת לאטי מאושרת לברך אתכם על זכייתכם ושמחה על הצטרפותכם לפרויקט "כוכב הצפון" של התוכנית הלאומית "מחיר למשתכן". קונספט הפרויקט יכלול 4 מתחמים, כ-600 יח"ד, 25 בנייני בוטיק בני 6 ו-8 קומות, שעוצבו ע"י האדריכל רן בלנדה, כאשר התכנון של כל בניין יתבצע בדקדנות ותוך דגש על הפרטים הקטנים.

על מנת להקל ולפשט עבורכם את התהליך ככל הניתן, במיוחד כאשר מדובר בצעד כה משמעותי בחיים, משפחת לאטי יצרה עבורכם חוברת זו, בה תוכלו להתרשם מהפרויקט ואף לקבל את כל הנתונים הנחוצים להשלמת התהליך בקלות ובאחריות.

פרויקט "כוכב הצפון" ממוקם צפונית לנהריה באזור ירוק ומספק חווית מגורים איכותית במיוחד במיקום הכי מרכזי בעכו ברובע החדש של רמות ים יבנו מתחמי מגורים, מוסדות חינוך, ספורט, תרבות, אגם כחול בלב השכונה, תחנת רכבת וכמובן שטחי מסחר, משרדים ומבני ציבור.

# לאטי בעכו – כוכב הצפון

## מגורי היוקרה של לאטי רמות ים



# עכו צומחת

## שכונת רמות ים – עכו

**עכו - בירת ההזדמנויות החדשה למגורים, פנאי וחיי משפחה.**  
רובע העיר ממוקם בכניסה המזרחית לעיר במיקום חדשני ופורץ דרך  
התושבים ייהנו מפארקים ירוקים, אגם כחול בלב השכונה ומתחמי  
ספורט ובילוי.



רובע המגורים החדש יבנה על שטח של כ-3,500 דונם של  
סביבה ירוקה וצפוי לאכלס 30,000 תושבים חדשים. בנוסף  
יוקמו שטחי מסחר, פארק תעסוקה חדשני ומבני ציבור.





# לחיות כחלק מקהילה

הצטרפו לשכונת רמות ים - עכו בכניסה המזרחית לעיר צמוד לקיבוץ שמרת. בשילוב מגורים של עיר נמל הנמצאת בתנופה. בואו לחיות כחלק מהקהילה וליהנות מחיי משפחה שלווים ומלאים במרחק נגיעה ממרכזי התעסוקה, המסחר והתרבות של הגליל.

# ההשראה שלנו



חברת לאטי יוזמת ובונה כ-20 שנה, תוך הגדרה מחדש של התפיסה האדריכלית המודרנית.

הפרויקטים של לאטי מציגים סטנדרט בנייה גבוה בשילוב של חזון עיצובי, חדשני, מודרני ומוביל. החברה מבצעת את הפרויקטים עם האדריכלים, יועצים ומעצבי פנים המובילים ברחבי הארץ שיודעים לקחת חלום ולהפוך אותו לבית.

כל פרויקט של חברת לאטי משקף עלייה בסטנדרט המגורים הן ביוקרה, הן באיכות והן בנופים המרהיבים שמקיפים כל בניין, מבנה ודירה. לחברה רישיון קבלן ג'-5 בלתי מוגבל מטעם משרד הבינוי והשיכון.

חברת לאטי תעשה הכול על מנת להקל עליכם בתהליך הרכישה ותלווה אתכם לאורך כל הדרך. **כי לבנות סביבת חיים מושלמת, זו האומנות שלנו.**

# סביבה יוקרתית

## כוכב הצפון

פרויקט מגורי היוקרה של לאטי בונה את העתיד במתחם המבוקש של שכונת רמות ים בסטנדרט יוקרתי וראשון מסוגו עם בנייה חסרת פשרות.

אנו בונים כ-600 יחידות דיור בבניינים של 6-8 קומות ומשווקים דירות 3,4,5,6 חד', פנטהאוזים עם מרפסות ענקיות במפלס אחד ודירות גן מהממות עם גינות גדולות במיוחד.



# המתחם – רמות ים





# הדמיות פנים



# עכו בוכב הצפון

# מיקום







# המטרה שלנו

כל פרויקט מקבוצת לאטי מוביל עלייה בסטנדרט המגורים החל ביוקרה, דרך איכות הבניה ועד לנופים המרהיבים שמקיפים כל בניין, מבנה ודירה. קבוצת לאטי תעשה הכול על מנת להקל עליכם בתהליך הרכישה ותלווה אתכם לאורך כל הדרך.

**כי לבנות סביבת חיים מושלמת, זו האומנות שלנו.**



# תהליך הרכישה



## אז מה קורה עכשיו?

מיד בתום ימי העיון תתואם לכם פגישה אישית עם נציג חברת "לאטי". בפגישה זו תבחרו את הדירה המיועדת בהתאם למיקומכם בהגרלה. סדר בחירת הדירות הינו בהתאם למספר הסידורי שלכם בהגרלה על פי סדר עולה, כלומר הזוכה בעל המספר הסידורי הראשון הנמוך ביותר וכן הלאה. סדר בחירת הדירות הוא סופי ובלתי ניתן לשינוי.

אי הגעה במועד ובזמן שנקבע לפגישת "בחירת הדירה" תבטל את זכותכם לבחירת הדירה. לפגישת בחירת הדירה עליכם להגיע בנוכחות מלאה עם טופס אישור הזכייה אשר נשלח אליכם על ידי משרד השיכון, אישור זכאות בתוקף, תעודות זהות (לא רישיון) ושיק מקדמה על סך 2,000 ₪. במידה ואחד מבני הזוג אינו יכול להגיע ליום בחירת הדירה יש להצטייד בייפוי כוח, במידה ושני בני הזוג אינם

יכולים להופיע ליום בחירת הדירה יש לצייד את צד ג' בייפוי כוח נוטוריוני.

על פי הוראות המדינה לכל זוכה יוקצו 45 דקות פגישה עם נציגי "לאטי" לבחירת הדירה, במעמד הפגישה יחתמו הרוכשים על טופס בחירת הדירה, טופס זה יהווה אישור הדייר להכנת חוזה הדירה. מומלץ להכין רשימת עדיפויות לפי מיקומכם בהגרלה, לדוגמא מקום 10 יכין 10 אפשרויות, מקום 15 יכין 15 אפשרויות וכן הלאה.

## חשוב לדעת!

הבחירה אינה ניתנת לשינוי ובמידה ולא הגעתם לפגישת "בחירת הדירה" תישלל מכם הזכות לדירה. לחברת "לאטי" אין התחייבות להבטיח דירה ספציפית, הדירה המיועדת תיבחר בכפוף למלאי הדירות שנותר ולמיקום הזוכה בהגרלה.

## נוהל ביטול זכיה

ניתן לבטל את זכיייתכם באתר ההרשמה להגרלות של משרד השיכון.

## חתימת חוזה רכישה

חתימת חוזה תתאפשר עד 30 ימים קלנדריים מבחירת הדירות, ותוזמנו לפגישה לחתימת חוזה רכישה בחברת לאטי. עליכם להגיע מצוידים במסמכים הנדרשים לפי הנחיות משרד הבינוי והשיכון. כאשר חוזי המכר ונספחיו נבדקו ואושרו ע"י משרד הבינוי והשיכון. לא ניתן לשנות ולא יהיה מו"מ משפטי לגבי נוסח החוזה. אם נותרו לכם עוד שאלות, מוזמנים להיכנס לאתר החברה שם תוכלו לעיין מבעוד מועד במסמכים המשפטיים, החוזה ונספחיו השונים.

## הערה כללית

בכל מקרה של אי עמידה בכל אחד מהמועדים שכתבנו לעיל, בכל שלב, לרבות אך לא רק במקרה בו הזוכה לא הגיע במועד בחירת הדיור ו/או לא הגיע לחתום על הסכם המכר בתאריך שנקבע, יהיה משרד הבינוי והשיכון רשאי לפסול את זכיייתו ו/או לשנות את מיקומו בסדר בחירת הדיור, לפי שיקול דעתו של משרד הבינוי והשיכון.

**\*המועדים של השלבים המצוינים לעיל עשויים להשתנות בהתאם להחלטת משרד הבינוי והשיכון**

# תהליך הרכישה



## אז מה קורה עכשיו?

מיד בתום ימי העיון תתואם לכם פגישה אישית עם נציג חברת "לאטי". בפגישה זו תבחרו את הדירה המיועדת בהתאם למיקומכם בהגרלה. סדר בחירת הדירות הינו בהתאם למספר הסידורי שלכם בהגרלה על פי סדר עולה, כלומר הזוכה בעל המספר הסידורי הראשון הנמוך ביותר וכן הלאה. סדר בחירת הדירות הוא סופי ובלתי ניתן לשינוי.

אי הגעה במועד ובזמן שנקבע לפגישת "בחירת הדירה" תבטל את זכותכם לבחירת הדירה. לפגישת בחירת הדירה עליכם להגיע בנוכחות מלאה עם טופס אישור הזכייה אשר נשלח אליכם על ידי משרד השיכון, אישור זכאות בתוקף, תעודות זהות (לא רישיון) ושיק מקדמה על סך 2,000 ₪. במידה ואחד מבני הזוג אינו יכול להגיע ליום בחירת הדירה יש להצטייד בייפוי כוח, במידה ושני בני הזוג אינם

יכולים להופיע ליום בחירת הדירה יש לצייד את צד ג' בייפוי כוח נוטוריוני.

על פי הוראות המדינה לכל זוכה יוקצו 45 דקות פגישה עם נציגי "לאטי" לבחירת הדירה, במעמד הפגישה יחתמו הרוכשים על טופס בחירת הדירה, טופס זה יהווה אישור הדייר להכנת חוזה הדירה. מומלץ להכין רשימת עדיפויות לפי מיקומכם בהגרלה, לדוגמא מקום 10 יכין 10 אפשרויות, מקום 15 יכין 15 אפשרויות וכן הלאה.

## חשוב לדעת!

הבחירה אינה ניתנת לשינוי ובמידה ולא הגעתם לפגישת "בחירת הדירה" תישלל מכם הזכות לדירה. לחברת "לאטי" אין התחייבות להבטיח דירה ספציפית, הדירה המיועדת תיבחר בכפוף למלאי הדירות שנותר ולמיקום הזוכה בהגרלה.

## נוהל ביטול זכיה

ניתן לבטל את זכיייתכם באתר ההרשמה להגרלות של משרד השיכון.

## חתימת חוזה רכישה

חתימת חוזה תתאפשר עד 30 ימים קלנדריים מבחירת הדירות, ותוזמנו לפגישה לחתימת חוזה רכישה בחברת לאטי. עליכם להגיע מצוידים במסמכים הנדרשים לפי הנחיות משרד הבינוי והשיכון. כאשר חוזי המכר ונספחיו נבדקו ואושרו ע"י משרד הבינוי והשיכון. לא ניתן לשנות ולא יהיה מו"מ משפטי לגבי נוסח החוזה. אם נותרו לכם עוד שאלות, מוזמנים להיכנס לאתר החברה שם תוכלו לעיין מבעוד מועד במסמכים המשפטיים, החוזה ונספחיו השונים.

## הערה כללית

בכל מקרה של אי עמידה בכל אחד מהמועדים שכתבנו לעיל, בכל שלב, לרבות אך לא רק במקרה בו הזוכה לא הגיע במועד בחירת הדיור ו/או לא הגיע לחתום על הסכם המכר בתאריך שנקבע, יהיה משרד הבינוי והשיכון רשאי לפסול את זכיייתו ו/או לשנות את מיקומו בסדר בחירת הדיור, לפי שיקול דעתו של משרד הבינוי והשיכון.

**\*המועדים של השלבים המצוינים לעיל עשויים להשתנות בהתאם להחלטת משרד הבינוי והשיכון**

# תוכניות דירה





בניין: L  
מגרש: 134  
טיפוס: CG  
דירה: 1  
קומה: קרקע  
שטח דירה: 81 מ"ר  
שטח גינה: 71 מ"ר  
דירת גן 3 חדרים



הריהוט, הכלים הסניטריים והמטבח, אם משורטטים בתוכנית זו אינם חלק מהעסקה וסומנו להמחשה בלבד. ייתכנו שינויים במידות, התכנית וההדמיית להמחשה בלבד. את החברה יחייבו ההסכם והמפרט הטכני בלבד. ט.ל.ח.



בניין: L  
 מגרש: 136  
 טיפוס: A  
 דירה: 3,6,9,12  
 קומות: 1-4  
 שטח דירה: 125 מ"ר  
 שטח מרפסת: 23 מ"ר  
 דירת 5 חדרים



הריהוט, הכלים הסניטריים והמטבח, אם משורטטים בתוכנית זו אינם חלק מהעסקה וסומנו להמחשה בלבד. ייתכנו שינויים במידות. התכנית וההדמיית המחשה בלבד. את החברה יחייבו ההסכם והמפרט הטכני בלבד. ט.ל.ח.

בניין: L  
 מגרש: 134,135  
 טיפוס: A  
 דירה: 3,6,9,12  
 קומות: 1-4  
 שטח דירה: 125 מ"ר  
 שטח מרפסת: 23 מ"ר  
 דירת 5 חדרים



הריהוט, הכלים הסניטריים והמטבח, אם משורטטים בתוכנית זו אינם חלק מהעסקה וסומנו להמחשה בלבד. ייתכנו שינויים במידות. התכנית וההדמיית המחשה בלבד. את החברה יחייבו ההסכם והמפרט הטכני בלבד. ט.ל.ח.

בניין: L  
 מגרש: 136  
 סיכוס: C  
 דירה: 4,7,10,13  
 קומות: 1-4  
 שטח דירה: 80 מ"ר  
 שטח מרכסת: 13 מ"ר  
 דירת 3 חדרים



בניין: L  
 מגרש: 134,135  
 סיכוס: C  
 דירה: 4,7,10,13  
 קומות: 1-4  
 שטח דירה: 80 מ"ר  
 שטח מרכסת: 13 מ"ר  
 דירת 3 חדרים



בניין: L  
 מגרש: 136  
 טיפוס: B  
 דירה: 5, 8  
 קומות: 1-4  
 שטח דירה: 103 מ"ר  
 שטח מרכסת: 15 מ"ר  
 דירת 4 חדרים



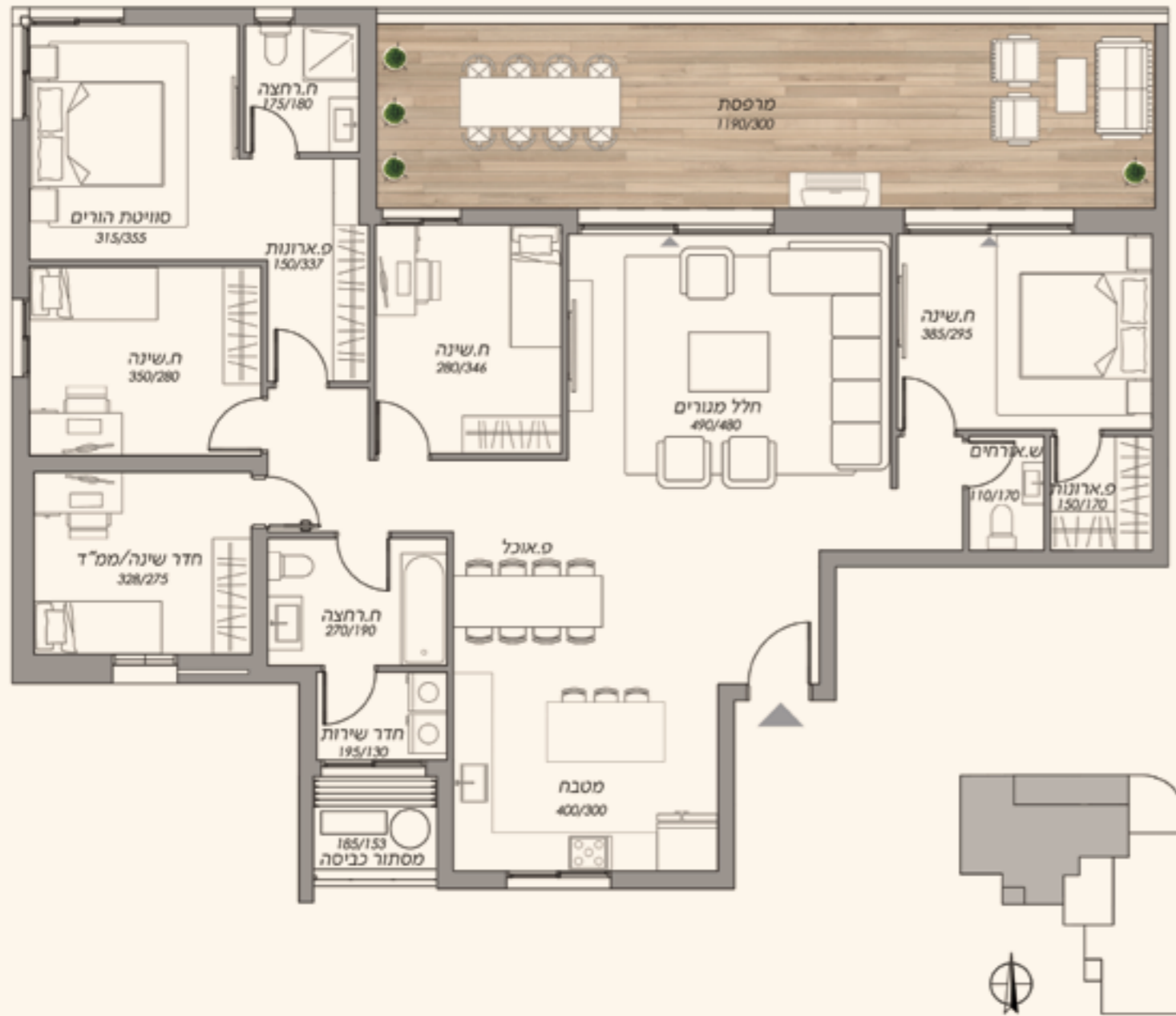
הריהוט, הכלים הסניטריים והמטבח, אם משורטטים בתוכנית זו אינם חלק מהעסקה וסומנו להמחשה בלבד. ייתכנו שינויים במידות. התכנית וההדמיית להמחשה בלבד. את החברה יחייבו ההסכם והמפרט הטכני בלבד. ט.ל.ח.

בניין: L  
 מגרש: 134,135  
 טיפוס: B  
 דירה: 5, 8  
 קומות: 1-4  
 שטח דירה: 103 מ"ר  
 שטח מרכסת: 15 מ"ר  
 דירת 4 חדרים

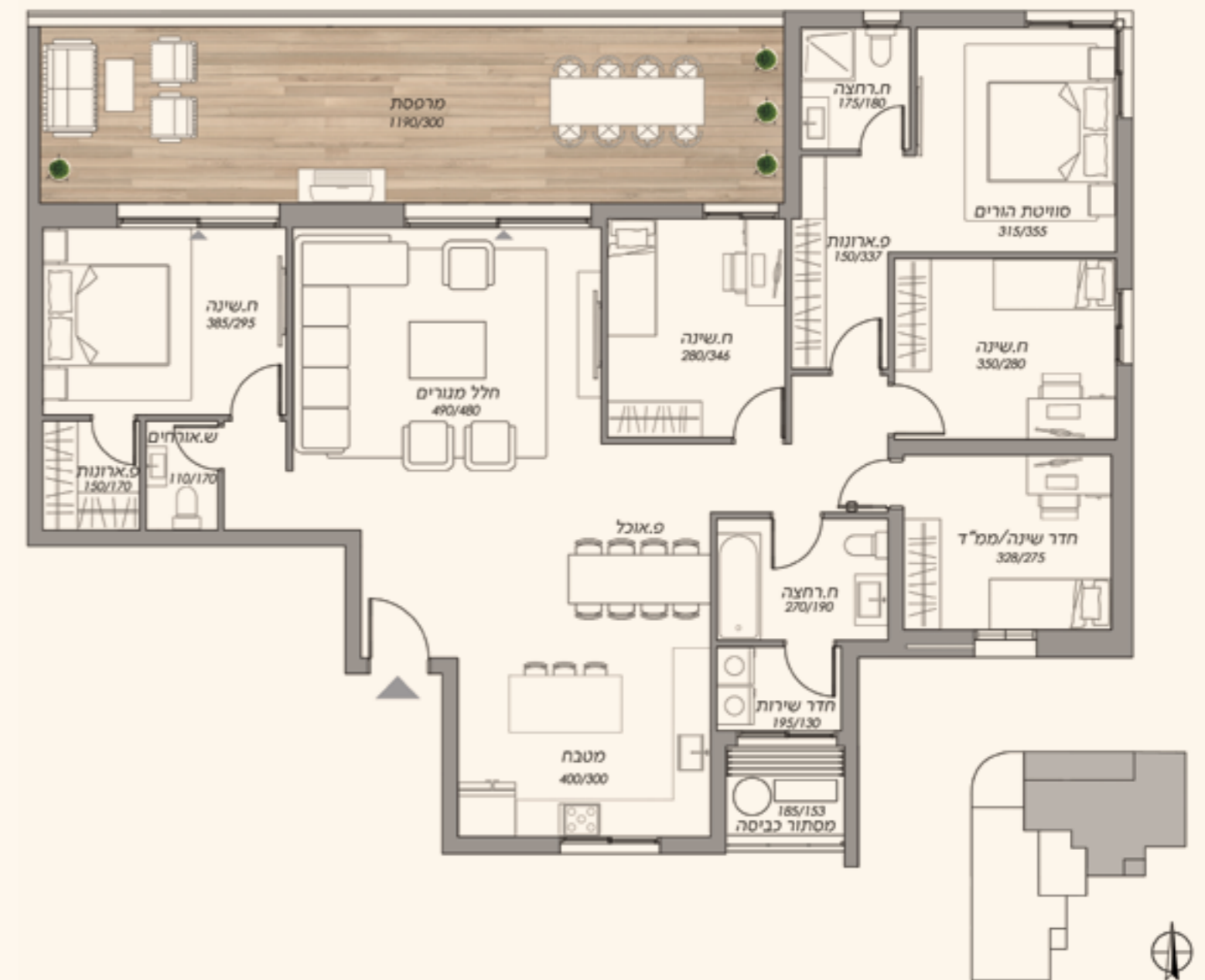


הריהוט, הכלים הסניטריים והמטבח, אם משורטטים בתוכנית זו אינם חלק מהעסקה וסומנו להמחשה בלבד. ייתכנו שינויים במידות. התכנית וההדמיית להמחשה בלבד. את החברה יחייבו ההסכם והמפרט הטכני בלבד. ט.ל.ח.

בניין: L  
 מגרש: 136  
 טיפוס: R  
 דירה: 15  
 קומה: 5  
 שטח דירה: 154 מ"ר  
 שטח מרפסת: 36 מ"ר  
 פנתהאוז 6 חדרים



בניין: L  
 מגרש: 134,135  
 טיפוס: R  
 דירה: 15  
 קומה: 5  
 שטח דירה: 154 מ"ר  
 שטח מרפסת: 36 מ"ר  
 פנתהאוז 6 חדרים



בניין: L  
 מגרש: 136  
 טיפוס: S  
 דירה: 16  
 קומה: 5  
 שטח דירה: 155 מ"ר  
 שטח מרכסת: 30 מ"ר  
 פנטהאוז 6 חדרים

בניין: L  
 מגרש: 134,135  
 טיפוס: S  
 דירה: 16  
 קומה: 5  
 שטח דירה: 155 מ"ר  
 שטח מרכסת: 30 מ"ר  
 פנטהאוז 6 חדרים



בניין: H  
 מגרש : 296,298,299  
 סיפוס : D  
 דירות : 4,8,12,16,20,24  
 קומות : 1-6  
 שטח דירה: 126 מ"ר  
 שטח מרפסת: 22 מ"ר  
 דירת 5 חדרים

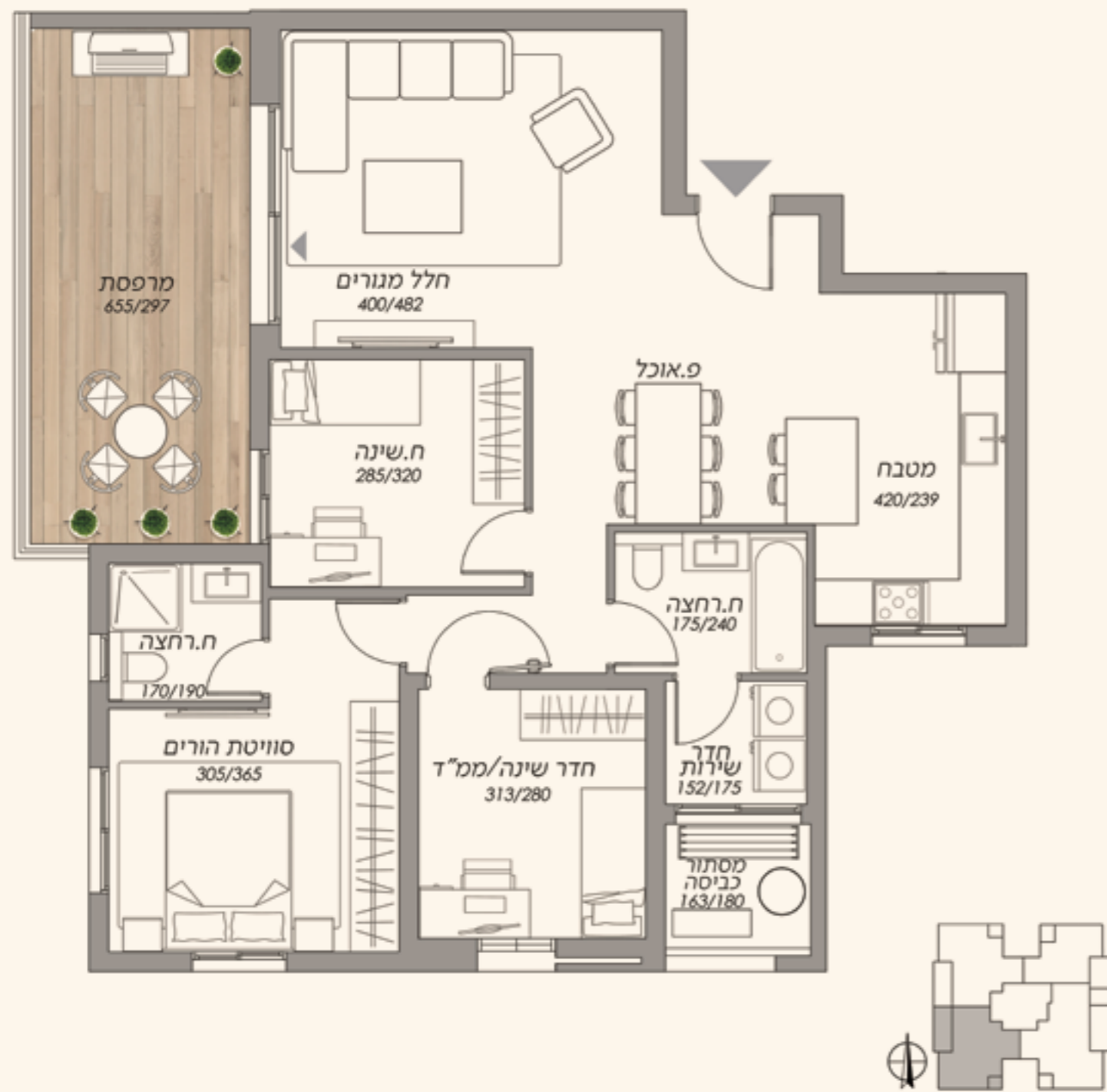


בניין: H  
 מגרש : 294,295,297  
 סיפוס : D  
 דירות : 4,8,12,16,20,24  
 קומות : 1-6  
 שטח דירה: 126 מ"ר  
 שטח מרפסת: 22 מ"ר  
 דירת 5 חדרים



בניין: H  
 מגרש : 296,298,299  
 סיפוס : E  
 דירות : 5,9,13,17  
 קומות : 1-6  
 שטח דירה: 104 מ"ר  
 שטח מרכסת: 20 מ"ר  
 דירת 4 חדרים

בניין: H  
 מגרש : 294,295,297  
 סיפוס : E  
 דירות : 5,9,13,17  
 קומות : 1-6  
 שטח דירה: 104 מ"ר  
 שטח מרכסת: 20 מ"ר  
 דירת 4 חדרים



בניין: H  
 מגרש : 294,295,297  
 סיפוס : F  
 דירות : 6,10,14,18  
 קומות : 1-6  
 שטח דירה: 104 מ"ר  
 שטח מרפסת: 20 מ"ר  
 דירת 4 חדרים

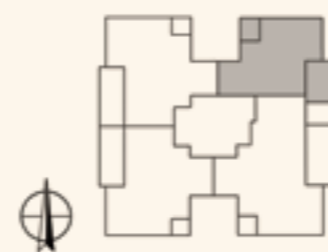
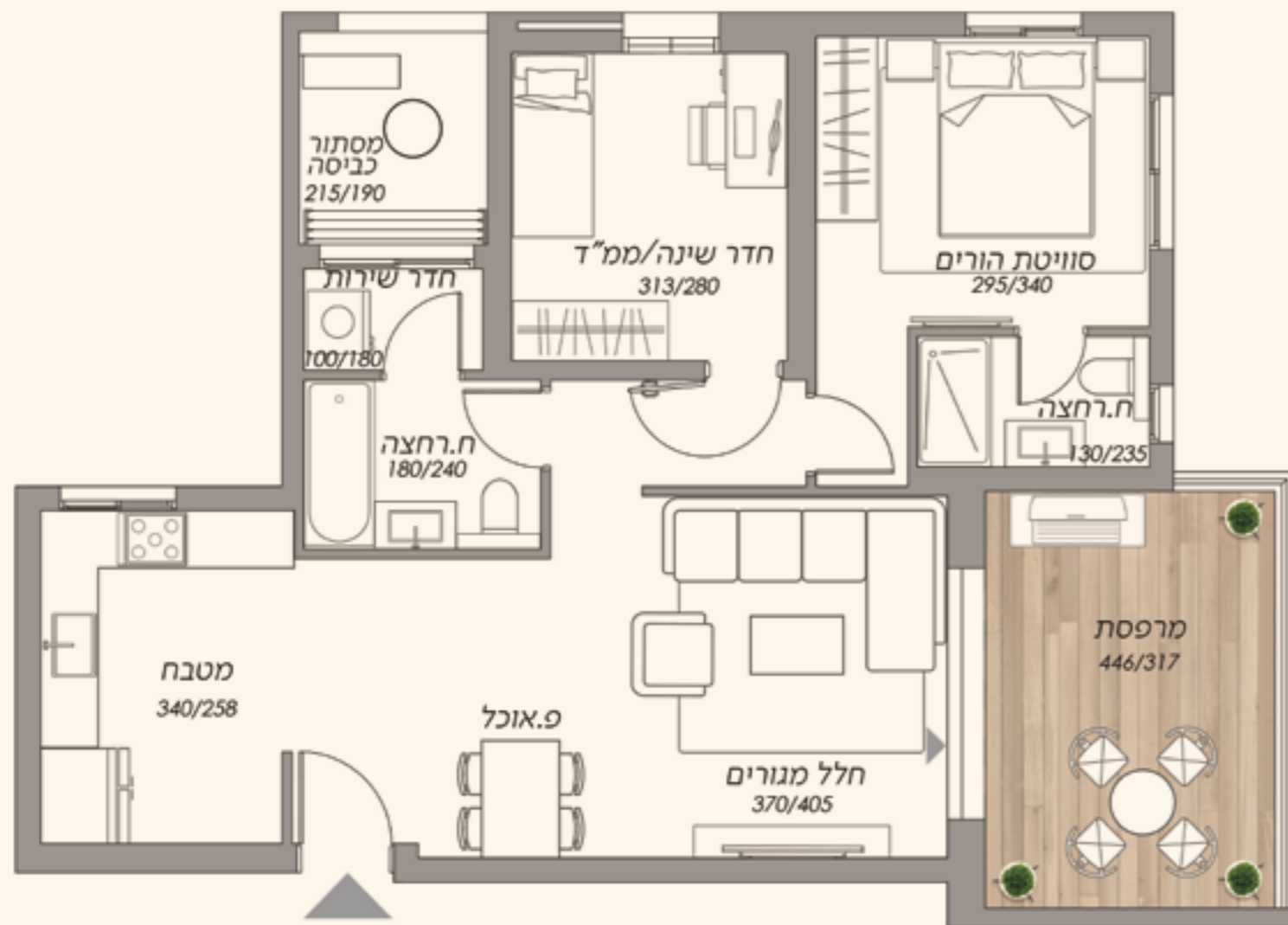


בניין: H  
 מגרש : 296,298,299  
 סיפוס : F  
 דירות : 6,10,14,18  
 קומות : 1-6  
 שטח דירה: 104 מ"ר  
 שטח מרפסת: 20 מ"ר  
 דירת 4 חדרים



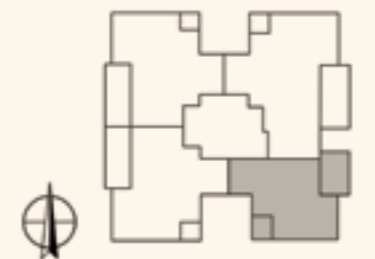
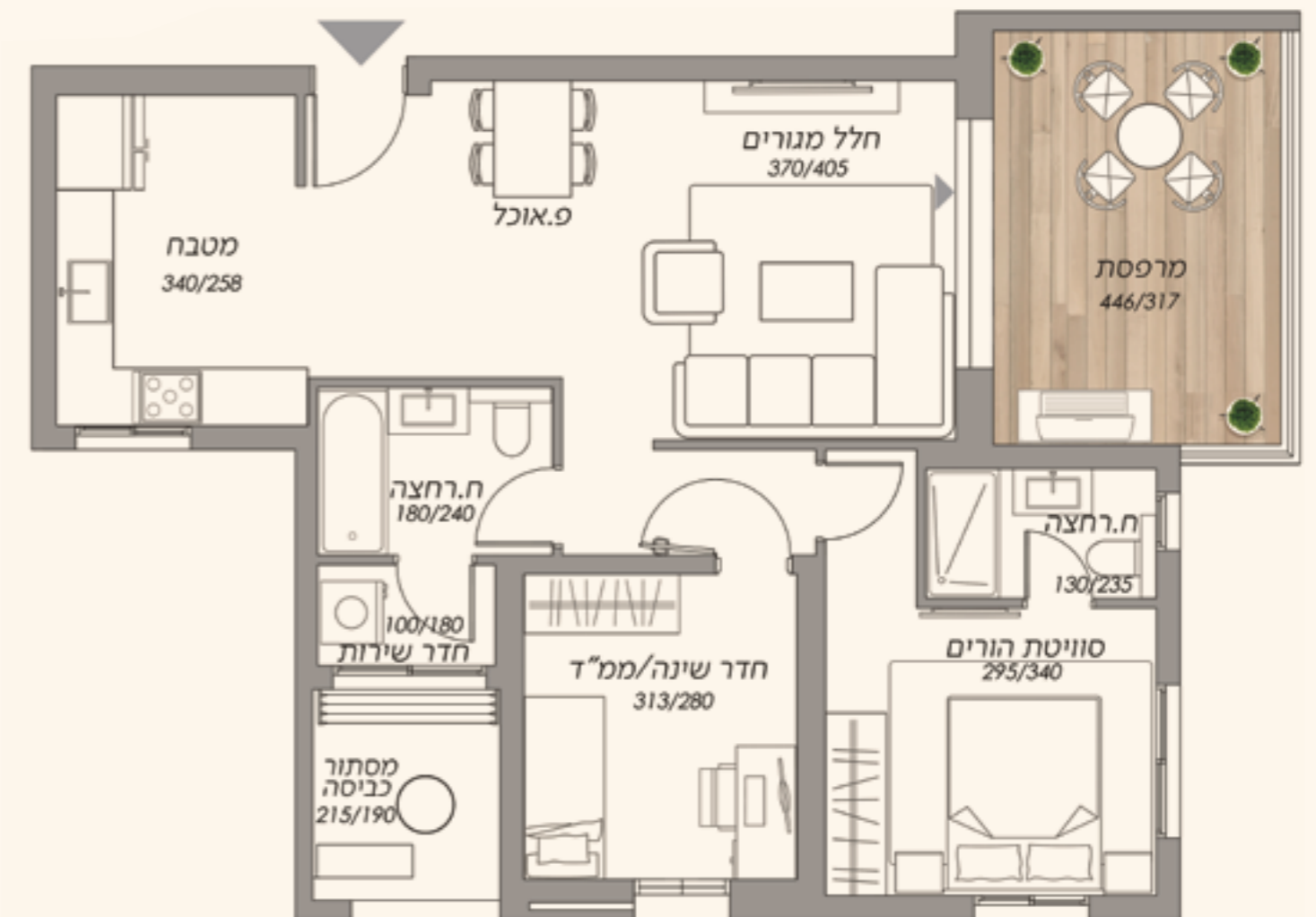


בניין: H  
 מגרש : 296,298,299  
 טיפוס : G  
 דירות : 7,11,15,23  
 קומות : 1-6  
 שטח דירה: 80 מ"ר  
 שטח מרפסת: 14 מ"ר  
 דירת 3 חדרים



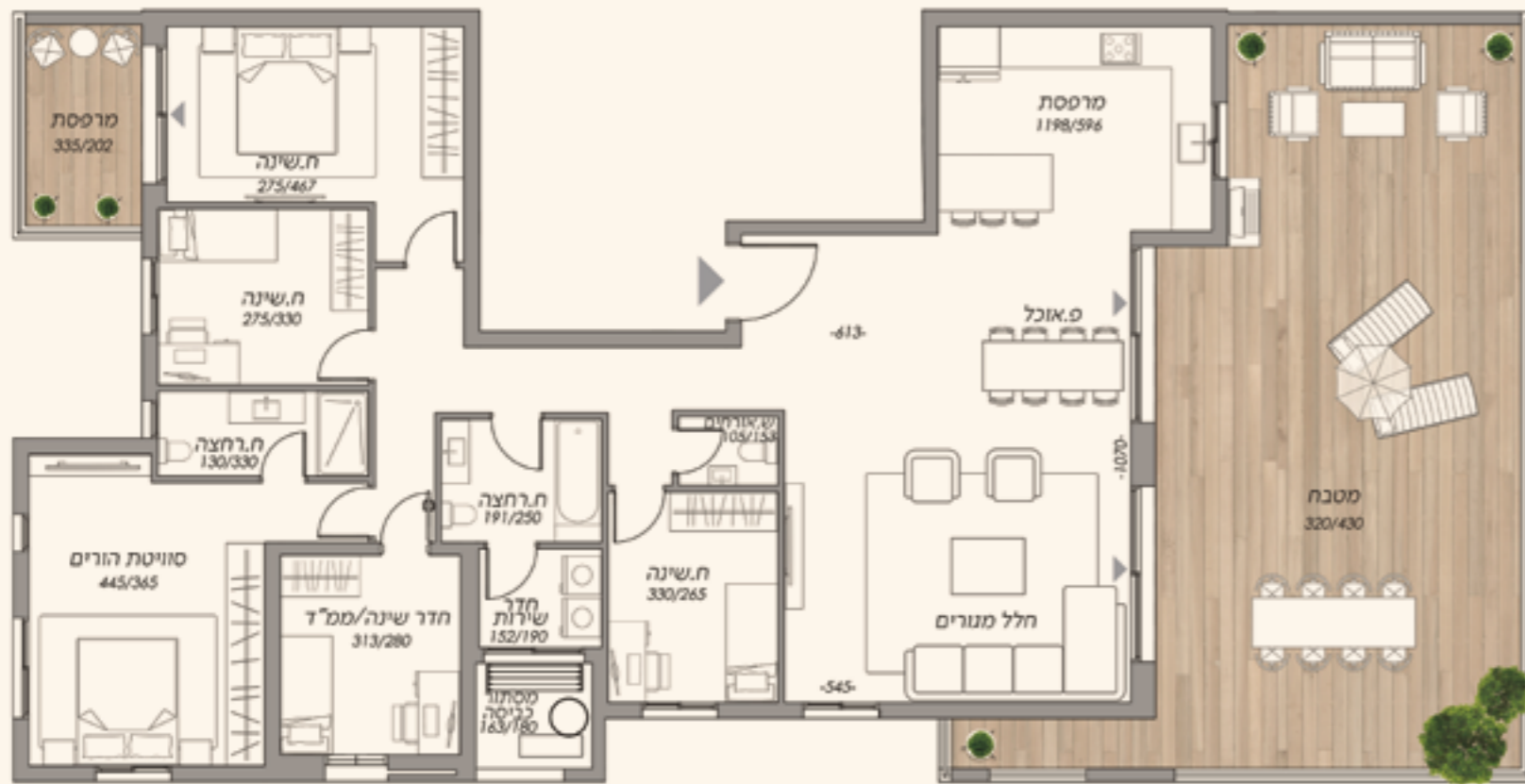
הריהוט, הכלים הסניטריים והמטבח, אם משורטטים בתוכנית זו אינם חלק מהעסקה וסומנו להמחשה בלבד. ייתכנו שינויים במידות. התכנית וההדמיית להמחשה בלבד. את החברה יחייבו ההסכם והמפרט הטכני בלבד. ט.ל.ח.

בניין: H  
 מגרש : 294,295,297  
 טיפוס : G  
 דירות : 7,11,15,23  
 קומות : 1-6  
 שטח דירה: 80 מ"ר  
 שטח מרפסת: 14 מ"ר  
 דירת 3 חדרים



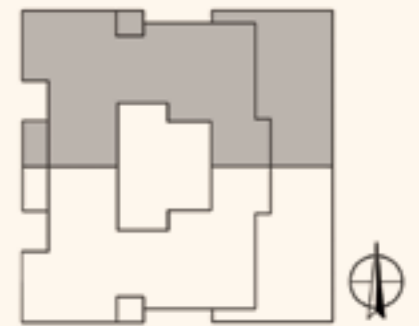
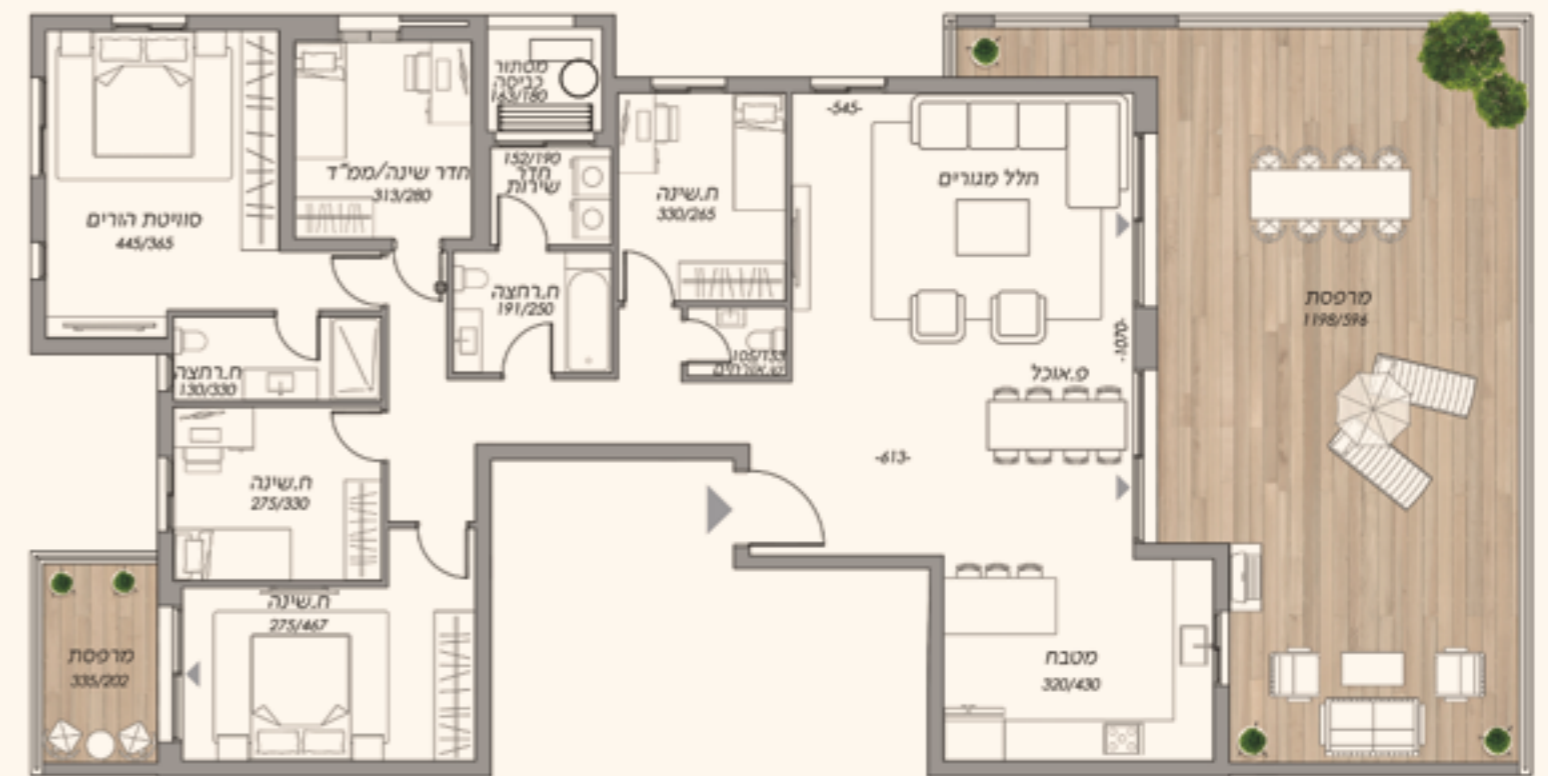
הריהוט, הכלים הסניטריים והמטבח, אם משורטטים בתוכנית זו אינם חלק מהעסקה וסומנו להמחשה בלבד. ייתכנו שינויים במידות. התכנית וההדמיית להמחשה בלבד. את החברה יחייבו ההסכם והמפרט הטכני בלבד. ט.ל.ח.

בניין: H  
 מגרש : 296  
 טיפוס : W  
 דירה : 29  
 קומה : 7  
 שטח דירה: 168 מ"ר  
 שטח מרפסות: 75 מ"ר  
 פנטהאוז 6 חדרים



הריהוט, הכלים הסניטריים והמטבח, אם משורטטים בתוכנית זו אינם חלק מהעסקה וסומנו להמחשה בלבד.  
 ייתכנו שינויים במידות. התכנית וההדמיית להמחשה בלבד. את החברה יחייבו ההסכם והמפרט הטכני בלבד. ט.ל.ח.

בניין: H  
 מגרש : 296  
 טיפוס : W  
 דירה : 28  
 קומה : 7  
 שטח דירה: 168 מ"ר  
 שטח מרפסות: 75 מ"ר  
 פנטהאוז 6 חדרים



הריהוט, הכלים הסניטריים והמטבח, אם משורטטים בתוכנית זו אינם חלק מהעסקה וסומנו להמחשה בלבד.  
 ייתכנו שינויים במידות. התכנית וההדמיית להמחשה בלבד. את החברה יחייבו ההסכם והמפרט הטכני בלבד. ט.ל.ח.



בניין: H  
מגרש : 294  
טיפוס : V  
דירה : 30  
קומה : 8  
שטח דירה: 147 מ"ר  
שטח מרפסות: 43 מ"ר  
פנעהאוז לופט 5 חדרים





# מחירון הזכיה

הצגה על דירות - לפי מרכז מחיר למשתכן

שם ישוב: **עכו**  
מספר מתחם: **51213**

מספר יח"ד במתחם: **240**  
מספר יח"ד במחיר למשתכן: **121**  
אחוז דירות מחיר למשתכן: **50.4%**

שם קבלן/יזום ספייס בנייה ויזמות בע"מ/ לאטי יזמות ובנייה  
מחיר למטר כולל מע"מ ב"ש"ח (ללא הצמדה): **6,786.00**



Main table containing property details such as area, price, location, and unit type. Includes summary rows for 'שטח דירה ממוצע בבניין'.

אשר בקרת בל"ט  
17.06.2024  
נבדק

Summary table listing property details like room count, floor, and price. Includes a second summary row for 'שטח דירה ממוצע בבניין'.



## פרוטוקול בחירת דירה – מחיר למשתכן

תאריך: \_\_\_\_\_

שעת הבחירה: \_\_\_\_\_

### הנדון : בחירת דירה

אני/אנו החתום/ים מטה :

1. שם משפחה \_\_\_\_\_ שם פרטי \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_

2. שם משפחה \_\_\_\_\_ שם פרטי \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_

כתובת \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_ מספר זוכה \_\_\_\_\_

מבקש/ים לרכוש מהקבלן \_\_\_\_\_ דירת מגורים בפרויקט \_\_\_\_\_

בעיר \_\_\_\_\_ .

אני/אנו מאשר/ים כי הובהר לנו כדלקמן:

מצהיר/ים ומתחייב/ת כדלהלן:

1. הדירה שאותה בחרתי/נו היא בבניין מספר \_\_\_\_\_, דירה מספר \_\_\_\_\_, מספר חדרים \_\_\_\_\_, קומה \_\_\_\_\_, חנייה מס' \_\_\_\_\_ ומחסן מספר \_\_\_\_\_.

2. מחירה הכולל של הדירה שאותה בחרתי/נו נכון ליום \_\_\_\_\_ הוא: \_\_\_\_\_ ₪ (כולל מע"מ)

מחיר הדירה בחוזה המכר ימודד, ככל שיידרש, ליום החתימה על הסכם המכר ובהתאם להוראות המכר.

3. ידוע לי/לנו כי מחיר הדירה בחוזה המכר יוצמד החל במדד הבסיס (שהוא המדד הידוע ביום חתימת הסכם המכר), ועד למדד הקובע לגבי כל תשלום.

4. מחיר הדירה כולל מחסן (לדירות בהן קיים מחסן), מרפסת או גינה, חנייה.

5. ידוע לי/לנו כי הבחירה היא סופית וכי לא ניתן להחליף את הדירה שנבחרה מכל סיבה שהיא.

6. ידוע לי/לנו כי על פי התקנון המופיע באתר ההרשמה להגרלות, נשלם לקבלן 2,000 ₪ במעמד בחירת הדירה. ידוע לי/לנו כי סכום זה לא יושב במקרה ביטול הזכייה מכל סיבה שהיא.

7. המועד שנקבע לחתימת הסכם המכר הוא: ביום \_\_\_\_\_ בשעה \_\_\_\_\_ בכתובת \_\_\_\_\_.

8. אם ייחתם חוזה מכר ביני/בינינו לבין הקבלן, הסכום הנקוב בסעיף 6 לעיל, יהווה חלק מהתשלום הראשון/יוחזר לי/לנו בכפוף לביצוע התשלום הראשון (מחק את המיותר).

9. אני/ו מתחייב/ים כי לא חל שינוי במצבי/נו האישי מיום הנפקת אישור הזכאות או כי

עדכנתי/עדכנו את משרד הבינוי והשיכון בפרטי השינוי ואושר לי/לנו לבחור דירה בפרויקט.

10. אני/אנו מאשר/ים ומתחייב/ים ומביעים הסכמה כי אם לא אגיע/נגיע למועד חתימת

החוזה שייקבע בתוך 30 יום (קלנדרים) מיום בחירת הדירה, תבוטל בחירת הדירה לאלתר.

ניתן לתאם מועד לפני תום 30 יום (קלנדרים) מיום בחירת הדירה, בהסכמת הרוכש בלבד.

חתימת הרוכש/ים \_\_\_\_\_

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נציג חברת הקבלן \_\_\_\_\_ מאשר כי :

1. בתאריך הנ"ל התייצבו אצלי החותמים ובחרו את דירתם בהתאם לאמור לעיל,

2. מאשר קבלת סך 2,000 ₪ אשר יקודזו מהתשלום הראשון או לא יושבו במקרה

ביטול הזכייה.

חתימת נציג החברה \_\_\_\_\_

## יפוי כח מיוחד ובלתי חוזר

מייפה הכח:\_\_\_\_\_

מיופה הכח:\_\_\_\_\_

אנו הח"מ, מייפה הכח ממנים בזה את מיופי הכח - כולם ביחד ו/או כל אחד מהם לחוד – לפעול בשמנו ובמקומנו בכל הנוגע לזכויותינו ו/או התחייבויותינו הנוגעות לרכישת דירה והצמוד לה מאת חברת "ספייס בניה וייזמות בע"מ ח.פ. 514355296" (להלן:"החברה") – בבניין אשר ייבנה ע"י החברה על המקרקעין בשטח של כ- 16,461 מ"ר בערך, הידועים כחלק מגוש רשום: 19592 חלק מחלקות: 63 ו/או 81 מגרש מס' 2 ו/או 103 ו/או 104 לפי תכנית מפורטת מס' ג/ נה / מק / 124 – הנמצאים בשכונת "יצחק שמיר" בנהריה (להלן: "המקרקעין ו/או המגרש ו/או הנכס"). מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל יהיו באי כוחנו רשאים לפעול ולעשות כל אחד מהם ו/או כולם ביחד את הפעולות הבאות כולן יחד ו/או כל אחת מהן ו/או חלק מהן הכל לפי שיקול דעתם הבלעדי והמוחלט והננו מאשרים כל פעולה שביצעו מיופי הכח כאמור כאילו ביצענו בעצמנו ואלה הפעולות:

1. לפעול בשמנו ובמקומנו בכל הנוגע לבחירת הדירה מבין הדירות המוצעות בפרייקט, וכן בכל ענין הנוגע לרכישת הדירה לפי החוזה.

2. לייצגנו ולהופיע בשמנו ו/או במקומנו בפני כל פקיד נציג מחלקה ממשלתית ו/או רשות מוסמכת, משרד ממשלתי, או בפני העיריה, מועצה מקומית או פקידים אחרים או בפני כל משרדים שהם לרישום קרקעות וכל זכות בקרקע או על קרקע או בפני כל רשות אחרת ככל הדברים נוגעים או הקשורים לענייני, ולחתום ולהוציא לפועל כל מיני תעודות, מסמכים וחוזים בפני רשויות ומשרדים כאלה ולבצע כל פעולות ודברים אשר יורשו ע"י רשויות ומשרדים כאלה.

3. בשמי ובמקומי ועל חשבוני, לנקות, לשכור להחליף או לרכוש בכל צורת אחרת שהיא ו/או למכור להשכיר לשעבד למשכן או למסור בכל צורה אחרת שהיא כל רכוש בין מטלטלין ובין נכסי דלא נידי לרבות דברים שבתביעה, מפעלים, מכונות, מכשירים, השייכים לי עכשיו או יהיו שייכים לי בעתיד בתנאים לפי שימצא לנכון.

4. לקבל לטובתי כל משכנתא , משכון , שעבוד או זכות ולשחרם ולחסלם לאחר תשלומם.

5. להשתמש בכספים שיהיו בידי או יכנסו לידי לפי ייפוי כח זה לתשלום כל ההוצאות הכרוכות בביצוע הפעולות דלעיל או כדלקמן.

6. הזכות לבאי כוחי להיכנס בעסקה או עסקאות או בחוזים או בהתחייבויות בשמי מצד אחד עם עצמו מצד שני עם חברה או אישיות משפטית בה השליטה המלאה או החלקים בידי באי כוחי. וזאת בתנאים כפי שבאי כוחי ימצא לנכון ולמתאים וכן להעביר כל רכוש שלי לעצמו ו/או לחברה ו/או אישיות משפטית בה השליטה מלטה או החלקית בידי באי כוחי , וזאת בתמורה או בצורת מתנה ללא תמורה ו/או בדרך של הלוואה ו/או בכל דרך אחרת שתראה לבאי כוחי.

7. בשמי ובמקומי לרכוש, לחכור, לקבל, למכור, להחליף, למשכן לקבל לטובתי כל משכנתא ולהתקשר בכל עסקה בקשר לכל נכס מקרקעין והכל בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ליצגני ולהופיע בשמי בפני כל פקיד בכל לשכת רישום המקרקעין ולרשום שם כל עסקה כנ"ל או הערת אזהרה בקשר לכל נכס מקרקעין ולבצע כל פעולות ודברים אשר יידרשו לכל עסקה או רישום כאמור ע"י כל רשות.

8. לחתום בשמנו ובמקומנו על שטרי משכנתא ו/או הסכמי משכון ו/או יפויי כח ו/או יפויי כח בלתי חוזרים לטובת בנק למשכנתאות ו/ או כל מוסד פיננסי אחר, לרבות לחתום בשמנו ובמקומנו על סעיפי ויתור על ההגנות לדיירות מוגנת ו/או לדיור חלוף, על פיהם לא נהיה לדיירים מוגנים בנכס-לא על פי הוראות סעיף 33 לחוק הגנת הדייר (נוסח משולב) התשל"ב-1972 ולא על פי הוראות סעיף 38 ו/או 39 לחוק ההוצאה לפועל התשכ"ז–1967 – כפי שהוראות אלו יתוקנו מפעם לפעם ו/או לפי כל דין אחר שישינו היום ו/או שיהיה בעתיד בנוסף ו/או במקום חוקים אלו, וכן ליתן בשמנו יפוי כח לצד שלישי כלשהו לוותר על זכויותינו כנ"ל - הכל לפי שמיופה כוחנו ימצא לנכון לפי שיקול דעתו המוחלט. כמו כן מוסמכים מיופה הכח לחתום על התחייבות מוכר כלפי בנק למשכנתאות בנוסח כתב ההתחייבות של הבנק למשכנתאות, לחתום על כל הוראות תשלום מכל מין וסוג שהוא לרבות בנוסח של הבנק למשכנתאות, לקבל כספים בשמנו ו/או עבורנו מהבנק למשכנתאות, לחתום על כל מסמכי המשכון אשר ידרשו על ידי הבנק למשכנתאות, לרבות לחתום על הסכמי משכון זכויות המוכרים ו/או הקונים, לחתום על הודעות משכון של זכויות המוכרים ו/או הקונים, לחתום על בקשות לעיון אצל רשם המשכונות, לחתום על אישורי תשלום על חשבון הנכס הנרכש, לחתום בשמנו ובמקומנו על התחייבויות למיניהן-הן של המוכר ו/או הן הקונה, לבצע שעבוד דירתי כבטוחה ההלוואה הכל בתנאים ובנוסח שיומצא על ידי הבנק למשכנתאות, ליתן הצהרות מכל מין וסוג שהוא ובכלל – לעשות ו/או לבצע בשמנו ובמקומנו כל פעולה הנדרשת מאיתנו – הן מהמוכר והן מהקונה – ככל שפעולות אלה תידרשנה על ידי הבנק למשכנתאות נתן ההלוואה לקונה ולחתום על כל מסמך ו/או התחייבות ו/או הצהרה ו/או שטר ו/או הסכם ו/או כל נייר מכל מין וסוג שהוא שיידרש לצורך מתן ההלוואה לקונה.

9. לקבל בשמנו כל תשלום ולתבוע בשמנו כל תשלום מכל גורם. לדרוש בשמנו חילוט ערבויות, ו/או לבקש בשמנו הסבת כל ערבות, לרבות ערבויות לפי חוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות לרוכשי דירות) תשל"ה – 1974.

10. מיופה הכח יהא רשאי לחתום בשמנו ובמקומנו על התחייבות לטובת משרד הבינוי והשיכון/מדינת ישראל בגין התחייבות להימנעות מעשיית עסקה ו/או כל דיספוזיציה בקשר לדירה וזאת לתקופה של 5 שנים מיום קבלת טופס 4 לבנין בו נמצאת הדירה וכן לרשום הערת אזהרה בגין ההתחייבות הנ"ל.

11. לחתום בשמי ובמקומי ולמסור יפוי כח למיניהם כולל יפוי כח בלתי חוזרים, לחייב אותי ואת באי כוחי ויורשי בהתחייבויות כלשהן.

12. בכלל לעשות ולסדר כל פעולה חוזים דברים ועניינים מכל סוג שהוא בקשר לרכושי וענייני להשתתף בעשיית וסדור של פעולות, חוזים דברים ועניינים כאלה עם אנשים שקיים שיתוף אינטרסים ביני ובינם בעניינים כנ"ל בין אם העניינים.

13. יפוי כח זה הינו החלטי ובלתי חוזר , ואין אנו וכל מי שיבוא במקומנו או תחתינו זכאים לבטלו , לשנותו או לתקנו והוא מחייב אותנו או הבאים במקומנו או תחתינו הואיל וזכויות צד שלישי תלויות בו היינו כל בעלי הקרקע הרשומים כעת או שיירשמו כבעליה ו/או חברת ספייס בניה וייזמות בע"מ ו/או של כל בנק ו/או בנק מלווה , איש מוסד כספי אחר שהסכים / הסכימו להלוות לנו כספים תמורת רישום משכנתא או על זכות החכירה לגבי הדירה , ואנו מצהירים בזה כי הננו מוותרים ויתור גמור לעשות בעצמנו או על ידי מישהו אחר . מלבד מיופי כוחנו הנ"ל את כל הפעולות או איזה מהן , הנזכרות ביפוי כח זה , וכל אחד מבאי כוחנו הנ"ל יהיה זכאי למנוע בעדנו ולהוציא אותנו מכל פעולה כנ"ל אלא אם כן ביקשו מיופי הכח כי נבצע הפעולות בעצמנו.

\_\_\_\_\_
ולראיה באנו על החתום

בהביננו האמור מעלה לפרטיו ולתוצאותיו



# יצירות נוספות מבית לאטי





לאטי נהריה בוטיק



חיפה



אלונים בוטיק גבעת אלונים



לאטי בכפר יונה מתחם WEST



מול הים - טירת הכרמל



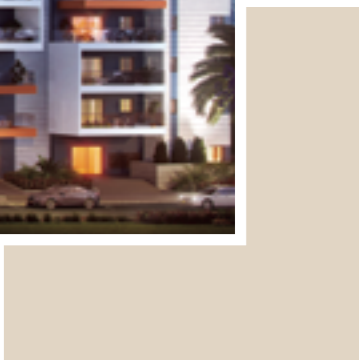
רמת נבון - כרמיאל



lati gardens - אור ים

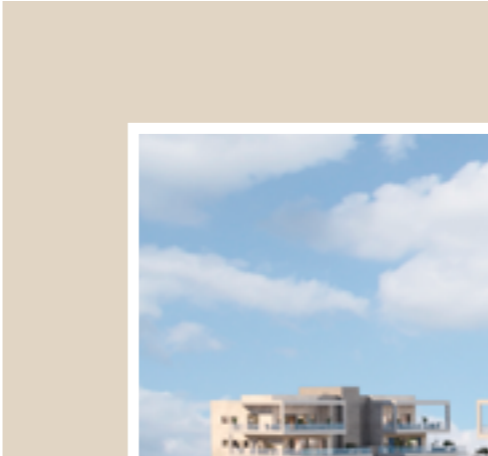


לאטי נכר יונה NORTH





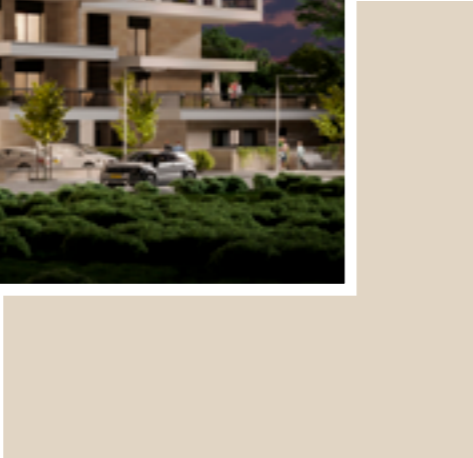
פארק הרקפות - ק. ביאליק NORTH



ענו - כוכב הצפון



תאנים בוטיק - ק.אתא



ארלוצרוב בוטיק - ק. אתא

אור ים - lati gardens



לאטי טאוור - נהריה



פארק רקפות - ק. ביאליק CENTER



אומנים בוטיק - ק. מוצקין





קדימה צורן



עכו - כוכב הצפון



קדימה צורן



עכו - כוכב הצפון



# "המרכז" גבעת אלונים

קבוצת לאטי גאה להציג לכם את המרכז המסחרי החדש בגבעת אלונים שבקרית אתא, המרכז משתרע על 2 קומות וכולל כ-4,000 מ"ר למסחר, שירותים, פנאי, בילוי והסעדה.

במתחם כ-150 חניות צמודות לשימוש המבקרים, המרכז המסחרי ייתן שירותים לתושבי שלוש השכונות - גבעת רם, גבעת טל, גבעת אלונים והסביבה. במרכז המסחרי יפתחו סניפים חדישים של רשתות רבות ובהן: סופר פארם, שופרסל, גלידה גולדה, פיצה פרגו, מאפיית שילת, הרמיטאג, סושי אצה, סחבק, פיור פילאטיס, גרעיני עפולה, גריל ישראלי, בתי קפה, מרפאות של קופות חולים ועוד.

# "המרכז" אריאל סנטר

המרכז המסחרי שנבנה באריאל, מאופיין בבנייה מתקדמת ותכנון מודרני העומדים בסטנדרט הבניה המוקפד של קבוצת לאטי. הפרויקטים של חברת לאטי מציגים סטנדרט בניה גבוה בשילוב של חזון עיצובי ותכנון פרויקטים גדולים עד לפרטים הקטנים להשלמת חווית הבילוי והקניות.

הרשתות הגדולות והמובילות בארץ בחרו לקחת חלק בהצלחה ולהצטרף אלינו בניהן: לנדאו, פוקס הום, גולדה, תמנון, ג'פניקה, גוד פארם, טופ טון, שופרסל ועוד. המרכז המסחרי אריאל סנטר נבנה במיקום מרכזי צמוד לאוניברסיטת אריאל ובסמוך לשכונות חדשות שמתאכלסות בימים אלו.



אדריכל - ערן מבל



מתחם אחד • אינספור אפשרויות

# "המרכז" בלניזת

**בקרוב** חברת לאטי, עתידה להקים מרכז תעסוקה, משרדים ומסחר על מגרש בשטח של כ- 23 דונם בחלקה המערבי של שכונת הכלניות הצפויה להיבנות בשטחה הצפון מזרחי של העיר קרית אתא. השכונה המתוכננת בעלת אופי עירוני הצופה אל נופי המפרץ והכרמל. בשכונה יוקמו כ-5000 יחידות דיור.



אדריכל - ערן מבל



**המרכז**

BY LATI

מתחם אחד • אינספור אפשרויות



# "המרכז" שחמוץ אילת

**בקרוב** יוקם מרכז מסחרי בלב השכונה החדשה והכי יוקרתית באילת - שכונת שחמוץ. המרכז המסחרי יוקם בהתאמה לסטנדרט הגבוה והיוקרתי של חברת לאטי. המרכז מוקף סביבו בבתי מגורים יוקרתיים וחדשים, ממולו פארק גדול ומדהים לרווחת כל השכונה ובצמוד לו בתי ספר ומשרדים ציבוריים. שטח המרכז המסחרי כ-3,000 מ"ר.

# "המרכז" קרית חיים - חיפה

**בימים אלה מוקם ע"י חברת לאטי מרכז משרדים, מסחר, בילוי ופנאי** בלב רחוב אח"י אילת התוסס והמתחדש שהפך בשנים האחרונות למרכז הבילוי של שכונת קרית חיים וחיפה, יוקם מרכז מסחרי העתיד לאכלס רשת מרכולים, פארם, קופות חולים, בתי קפה, גלדריה, פיצריות, חדר כושר ועוד... מרכז המסחר עתיד להשלים את חווית הבילוי וההנאה של המבקרים ותושבי חיפה, הקריות והסביבה.



אדריכל - ערן מבל



אדריכל - משה ציו

**המרכז**  
BY LATI

מתחם אחד • אינספור אפשרויות



# לאתי

בונים לך עתיד



סרקו לכניסה לאתר

**\*3033**

LATI-YAZAMUT.CO.IL