LAṬI
ḲAḌIṀA

קטלוג פרויקט

BIGGER.
LIVING.
EXPERIENCE.

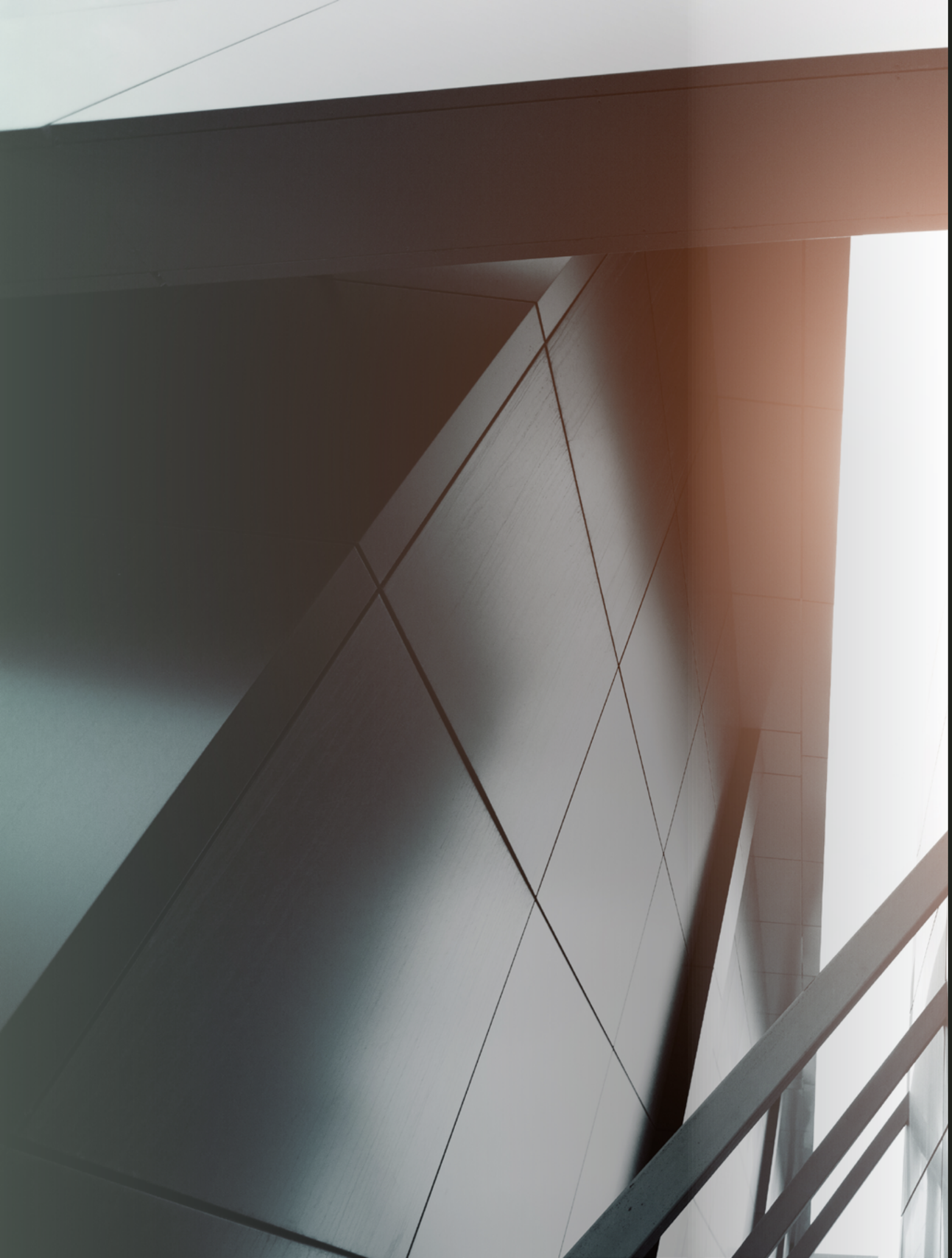
הגעתם הביתה

זוכים יקרים,
משפחת לאטי מאושרת לברך אתכם על זכייתכם ושמחה על הצטרפותכם לפרויקט "KADIMA" של התוכנית הלאומית "מחיר למשתכן".

על מנת להקל ולפשט עבורכם את התהליך ככל הניתן, במיוחד כאשר מדובר בצעד כה משמעותי בחיים, משפחת לאטי יצרה עבורכם חוברת זו, בה תוכלו להתרשם מהפרויקט ואף לקבל את כל הנתונים הנחוצים להשלמת התהליך בקלות ובאחריות.

BIGGER LIVING EXPERIENCE

הכירו את הבית החדש למשפחה שלכם. בעצם לא בית, זה הרבה יותר מזה. KADIMA פרויקט הבוטיק היוקרתי בישוב המבוקש קדימה-צורן מציע דירות גן ופנטהאוזים OVERSIZE מרווחות וגדולות הרבה יותר מהסטנדרט שאתם מכירים. תתכוננו לחוויית מגורים יוצאת דופן. זהו פרויקט בנייה רוויה נמוכה באחד האזורים הנחשקים בישראל. פרויקט יוקרתי הכולל 6 מתחמים כשבכל מגרש 2 בניינים בני 3 קומות,10 דירות בבניין. דירות גן ענקיות, פנטהאוזים יוקרתיים עם מרפסות שמש ענקיות ודירות 3-6 חדרים מעוצבות.



דבר האדריכל

KADIMA הוא פרויקט שנוצר באהבה, נולד בסביבה הרמונית ובשיתוף פעולה הדוק ומקצועי. החיפוש אחר סביבת מגורים איכותית והשאיפה למצוינות עטפה את הצוות לכל אורכו של תהליך התכנון, פתרונות אדריכליים, טכניים ועיצוביים השתלבו יחד ליצור דור חדש של מבני המגורים. האדריכלים נהנו משפה ייחודית וקשר מעולה עם חברת לאטי שאפשר יצירת פרויקט יפה יותר, טוב יותרומתוחכם יותר בשכונה חדשה וירוקה. את התשוקה שלנו לאדריכלות נדיבה, ירגישו בע"ה, הדיירים ביום יום בבניין גמיש וחכם שידע להתאים עצמו לדרך החיים של כל אחד ואחת.

אדר' זהר אלטמן

קדימה צורן
האזור הנחשק בישראל

קדימה-צורן היא יישוב עירוני בשרון המהווה חלק ממועצה מקומית משותפת לשני יישובים, קדימה וצורן. היישוב נמצא במרכז הארץ, בין נתניה לכפר סבא, והוא צובר פופולריות בשנים האחרונות בשל התפתחותו האורבנית והחברתית.
למי שמחפש מקום מגורים קרוב לאזורי התעסוקה המרכזיים של גוש דן והשרון, אך עדיין לחיות בתוך סביבה כפרית, קדימה-צורן הוא המיקום האידיאלי. הסמיכות לכביש 4, כ-30 דקות מתל אביב וכ-15 דקות מנתניה והגישה הנוחה לצירי תחבורה מרכזיים כמו כביש 6 מהווים יתרון משמעותי לאוכלוסיה הגרה באזור.

LATI
KADIMA
פרויקט הבוטיק היוקרתי בקדימה צורן

מפת מתחם
לאטי קדימה

ישוב וקהילה
שצומחים יחד

קדימה-צורן מתאפיינת בצמיחה עירונית מואצת בשנים האחרונות, עם התפתחות בתחום הנדל"ן, כולל פרויקטים חדשים של בנייני מגורים, קוטג'ים ווילות. היישוב משך אליו משפחות רבות, בעיקר מאזור המרכז, המחפשות איכות חיים גבוהה, מרחבים ירוקים ושירותים קהילתיים מתקדמים.
קדימה-צורן נחשב ליישוב בעל יציבות כלכלית, עם אוכלוסייה ברמה סוציו-אקונומית גבוהה. הקהילות המקומיות מתאפיינות במשפחות עובדות בעלות רקע כלכלי יציב, והיישוב נחשב למקום מגורים אטרקטיבי עבור אוכלוסייה בוגרת וצעירה כאחד, לרבות משפרי דיור וזוגות צעירים.

שמים את החינוך
במקום הראשון

קדימה-צורן מצטיינת במערכת חינוך איכותית ומפותחת, הכוללת בתי ספר יסודיים, חטיבות ביניים ותיכונים הנחשבים לטובים באזור. המועצה המקומית משקיעה רבות בחינוך, ומציעה גם פעילויות העשרה רבות אחר הצהריים. האזור מציע גני ילדים ובתי-ספר ציבוריים מהשורה הראשונה, דבר המושך משפחות צעירות רבות ליישוב.
בנוסף לחינוך הפורמלי, יש ביישוב גם מוסדות חינוך בלתי פורמליים כמו חוגים ופעילויות חברתיות לילדים ונוער. מערכות החינוך ביישוב מקיימות שיתופי פעולה עם קהילות שונות, ומציעות תכניות לימוד מתקדמות בנושאים טכנולוגיים וחברתיים.

חזון קבוצת לאטי

בונים לך עתיד

אנו, קבוצת לאטי, שואפים להיות המובילים בתחום היזמות, הבניה והפיתוח, תוך יצירת עתיד טוב יותר לכל לקוח ולקוח. אנו מאמינים שבאמצעות חדשנות, מצוינות ושירות יוצא דופן, נבנה יחד קהילות חזקות ובריאות, נדאג לסביבה ונשאיר חותם חיובי על הדורות הבאים.

הערכים שלנו

01
הלקוח הוא חלק בלתי נפרד מהתהליך

נדאג ללוות אתכם החל מרגע רכישת הדירה ועד לכניסתכם לדירה החדשה.

02
סטנדרטים גבוהים ואיכות בלתי מתפשרת

אנו שואפים להעניק לכם איכות בנייה שאין שני לה כאשר כל מבנה תוכנן ועוצב בקפידה ליצירת סביבה של איכות חיים אולטימטיבית.

03
תוצאות אופטימליות ותמורה מלאה

לאטי עובדת עם האדריכלים, הספקים, היועצים ומעצבי הפנים המובילים בארץ, אנו משתמשים בידע ובניסיון שלהם על מנת להקים את הפרויקטים האיכותיים ביותר.

04
יצירת סביבת חיים אולטימטיבית

אנו מקפידים על שימור איכות הסביבה ומשתמשים בעקרונות הבניה הירוקה אשר מוטמעים בכל שלב בתהליכי הבנייה.

המטרות שלנו

הובלה וחדשנות

להוביל את ענף הבנייה באמצעות טכנולוגיות מתקדמות ושיטות עבודה חדשניות.

קיימות ואחריות סביבתית

לבנות בצורה אחראית וידידותית לסביבה, תוך שמירה על עקרונות הקיימות והפחתת השפעתנו על הסביבה.

איכות ומצוינות

לספק מוצרים ושירותים באיכות הגבוהה ביותר, תוך הקפדה על סטנדרטים בלתי מתפשרים של מצוינות.

קהילה וערכים

להקים קהילות משגשגות המותאמות לצרכי הדיירים, תוך דגש על ערכים של אמון, שקיפות והוגנות.

תהליך הרכישה

אז מה קורה עכשיו?

מיד בתום ימי העיון תתואם לכם פגישה אישית עם נציג חברת "לאטי". בפגישה זו תבחרו את הדירה המיועדת בהתאם למיקומכם בהגרלה. סדר בחירת הדירות הינו בהתאם למספר הסידורי שלכם בהגרלה על פי סדר עולה, כלומר הזוכה בעל המספר הסידורי הראשון הנמוך ביותר וכן הלאה. סדר בחירת הדירות הוא סופי ובלתי ניתן לשינוי.

אי הגעה במועד ובזמן שנקבע לפגישת "בחירת הדירה" תבטל את זכותכם לבחירת הדירה. לפגישת בחירת הדירה עליכם להגיע בנוכחות מלאה עם טופס אישור הזכייה אשר נשלח אליכם על ידי משרד השיכון, אישור זכאות בתוקף, תעודות זהות (לא רישיון) ושיק מקדמה על סך ₪2,000.
במידה ואחד מבני הזוג אינו יכול להגיע ליום בחירת הדירה יש להצטייד בייפוי כוח, במידה ושני בני הזוג אינם יכולים להופיע ליום בחירת הדירה יש לצייד את צד ג׳ בייפוי כוח נוטריוני.

על פי הוראות המדינה לכל זוכה יוקצו 45 דקות פגישה עם נציגי "לאטי" לבחירת הדירה, במעמד הפגישה יחתמו הרוכשים על טופס בחירת הדירה, טופס זה יהווה אישור הדייר להכנת חוזה הדירה. מומלץ להכין רשימת עדיפויות לפי מיקומכם בהגרלה, לדוגמא מקום 10 יכין 10 אפשרויות, מקום 15 יכין 15 אפשרויות וכן הלאה.

חשוב לדעת!
הבחירה אינה ניתנת לשינוי ובמידה ולא הגעתם לפגישת "בחירת הדירה" תישלל מכם הזכות לדירה. לחברת "לאטי" אין התחייבות להבטיח דירה ספציפית, הדירה המיועדת תיבחר בכפוף למלאי הדירות שנותר ולמיקום הזוכה בהגרלה.

נוהל ביטול זכיה

ניתן לבטל את זכייתכם באתר ההרשמה להגרלות של משרד השיכון.

חתימת חוזה רכישה

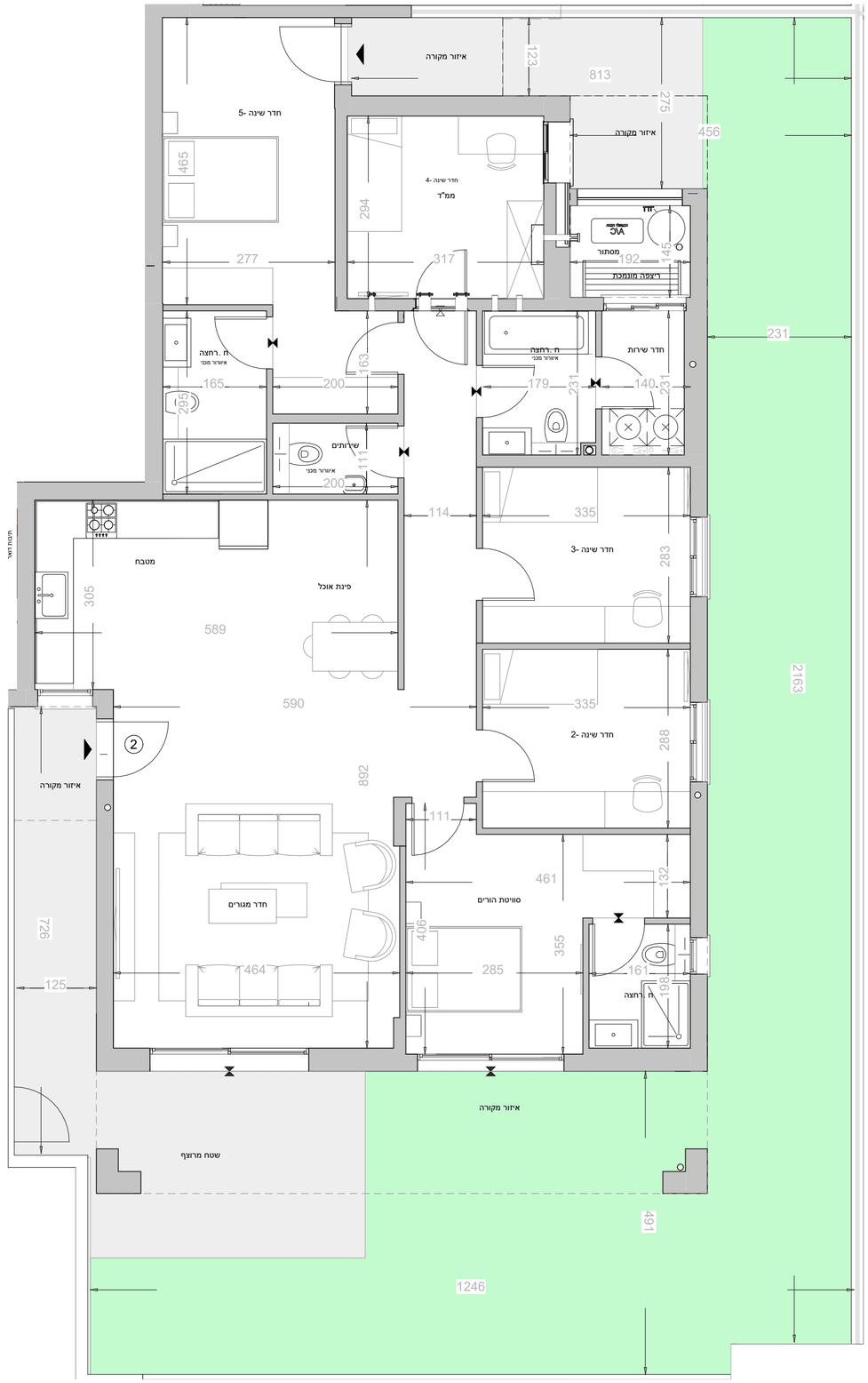
חתימת חוזה תתאפשר עד 30 ימים קלנדריים מבחירת הדירות, ותוזמנו לפגישה לחתימת חוזה רכישה בחברת לאטי. עליכם להגיע מצוידים במסמכים הנדרשים לפי הנחיות משרד הבינוי והשיכון. כאשר חוזי המכר ונספחיו נבדקו ואושרו ע"י משרד הבינוי והשיכון. לא ניתן לשנות ולא יהיה מו"מ משפטי לגבי נוסח החוזה. אם נותרו לכם עוד שאלות, מוזמנים להיכנס לאתר החברה שם תוכלו לעיין מבעוד מועד במסמכים המשפטיים, החוזה ונספחיו השונים.

הערה כללית
בכל מקרה של אי עמידה בכל אחד מהמועדים שכתבנו לעיל, בכל שלב, לרבות אך לא רק במקרה בו הזוכה לא הגיע במועד בחירת הדיור ו/או לא הגיע לחתום על הסכם המכר בתאריך שנקבע, יהיה משרד הבינוי והשיכון רשאי לפסול את זכייתו ו/או לשנות את מיקומו בסדר בחירת הדיור, לפי שיקול דעתו של משרד הבינוי והשיכון.

*המועדים של השלבים המצוינים לעיל עשויים להשתנות בהתאם להחלטת משרד הבינוי והשיכון.

תוכניות דירה

מתחם 21-26
בניין 8
דירה 2
6 חדרים
טיפוס T6B -G
שטח דירה 100.35
שטח גינה 63.58



מיקום דירות מדגם

בניין 1

קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 2

קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 3

קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין4

קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 5

קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 6

קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 7

קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 8

קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 9

קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 10

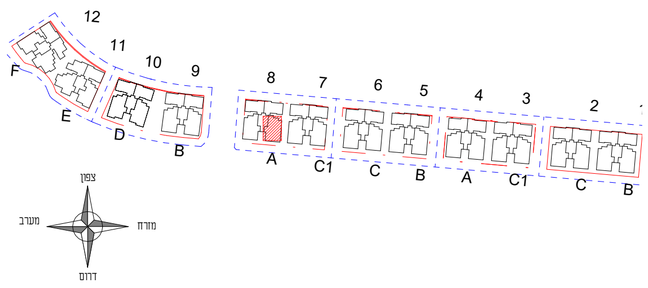
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 11

קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין12

קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10



חתימת הרוכש _____ חתימת החברה _____

חתימת הרוכש תאריך חתימה

לאטי
בונים לך עתיד

אלף - בית
אדריכלים
אדריכלות | תכנון ערים | אדריכלות נוף

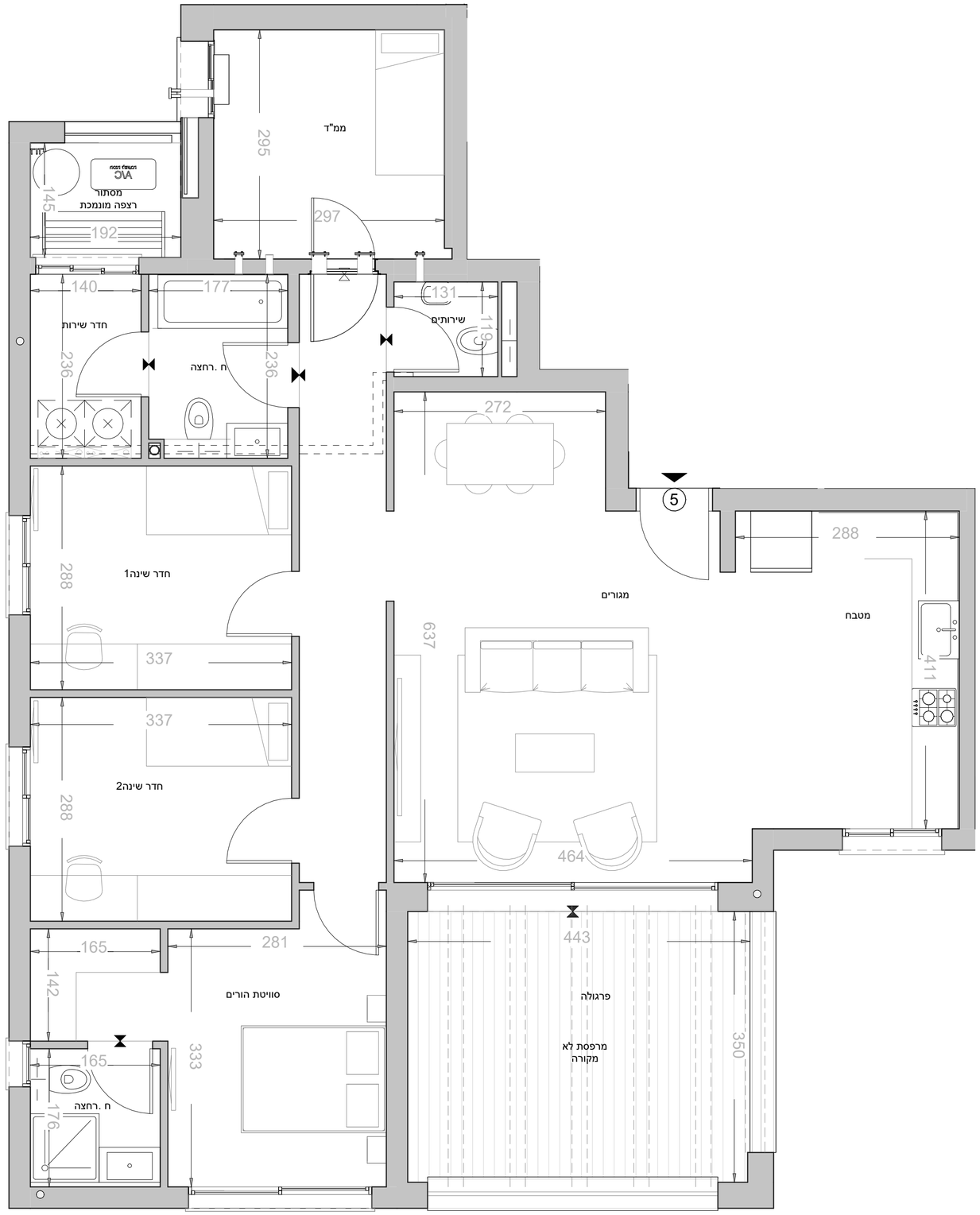
מספר גליון:	מכר דירתי בניין/דירה 4
מהדורה:	
תאריך:	03/06/25
תאריך הדפסה:	10/03/2025 14:47:47

קנה מידה 1 : 50

התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה

ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ,היועצים הטכניים והחלטות החברה

מתחם 21-26
בניין 12
דירה 5
5 חדרים
טיפוס T5G
שטח דירה 122.44
שטח מרפסת 17.66



מיקום דירות מדגם

בניין 1	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 2	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 3	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין4	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 5	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 6	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 7	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

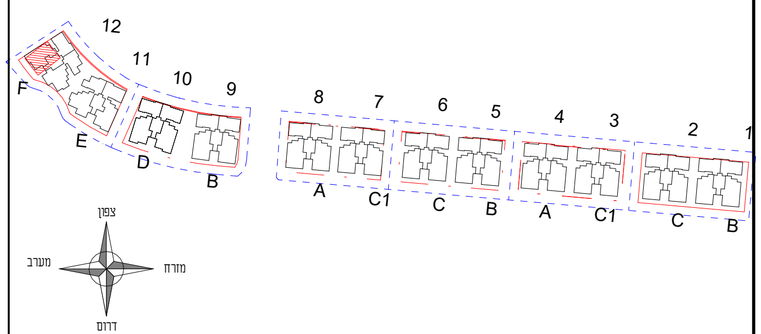
בניין 8	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 9	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 10	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 11	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין12	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10



חתימת הרוכש _____ חתימת החברה _____

חתימת הרוכש _____ תאריך חתימה _____

לאטי
בונים לך עתיד

אלף - בית
אדריכלים
אדריכלות | תכנון ערים | אדריכלות נוף

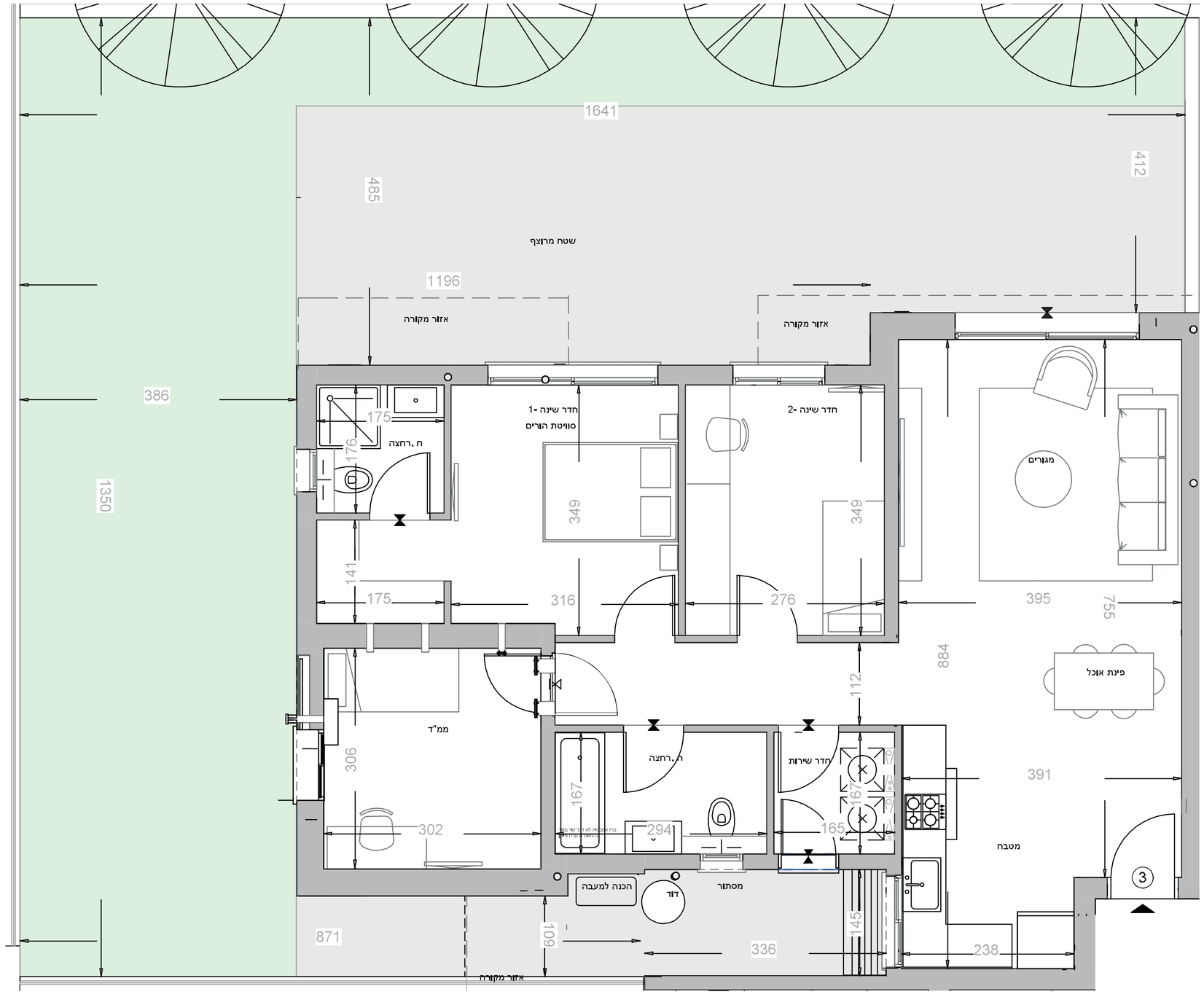
מספר גליון:	מכר דירתי בניין/דירה 4
מהדורה:	
תאריך:	03/06/25
תאריך הדפסה:	10/03/2025 14:47:47

קנה מידה 1 : 50

התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה

ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ,היועצים הטכניים והחלטות החברה

מתחם 21-26
בניין 6
דירה 3
4 חדרים
טיפוס T4A - G
שטח דירה 100.66
שטח גינה 129.55



קנה מידה 1 : 50

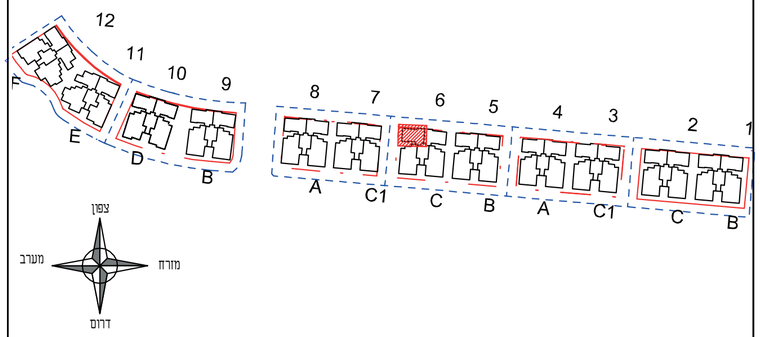
התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה

ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ,היועצים הטכניים והחלטות החברה

מיקום דירות מדגם

בניין 1		בניין 2		בניין 3		בניין4		בניין 5		בניין 6		בניין 7		בניין 8	
קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה
קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1
קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2
קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3
קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4
01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5
01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6
01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7
01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8
02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9
02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10

בניין 9		בניין 10		בניין 11		בניין12	
קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה
קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1
קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2
קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3
קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4
01	5	01	5	01	5	01	5
01	6	01	6	01	6	01	6
01	7	01	7	01	7	01	7
01	8	01	8	01	8	01	8
02	9	02	9	02	9	02	9
02	10	02	10	02	10	02	10



חתימת הרוכש _____ חתימת החברה _____

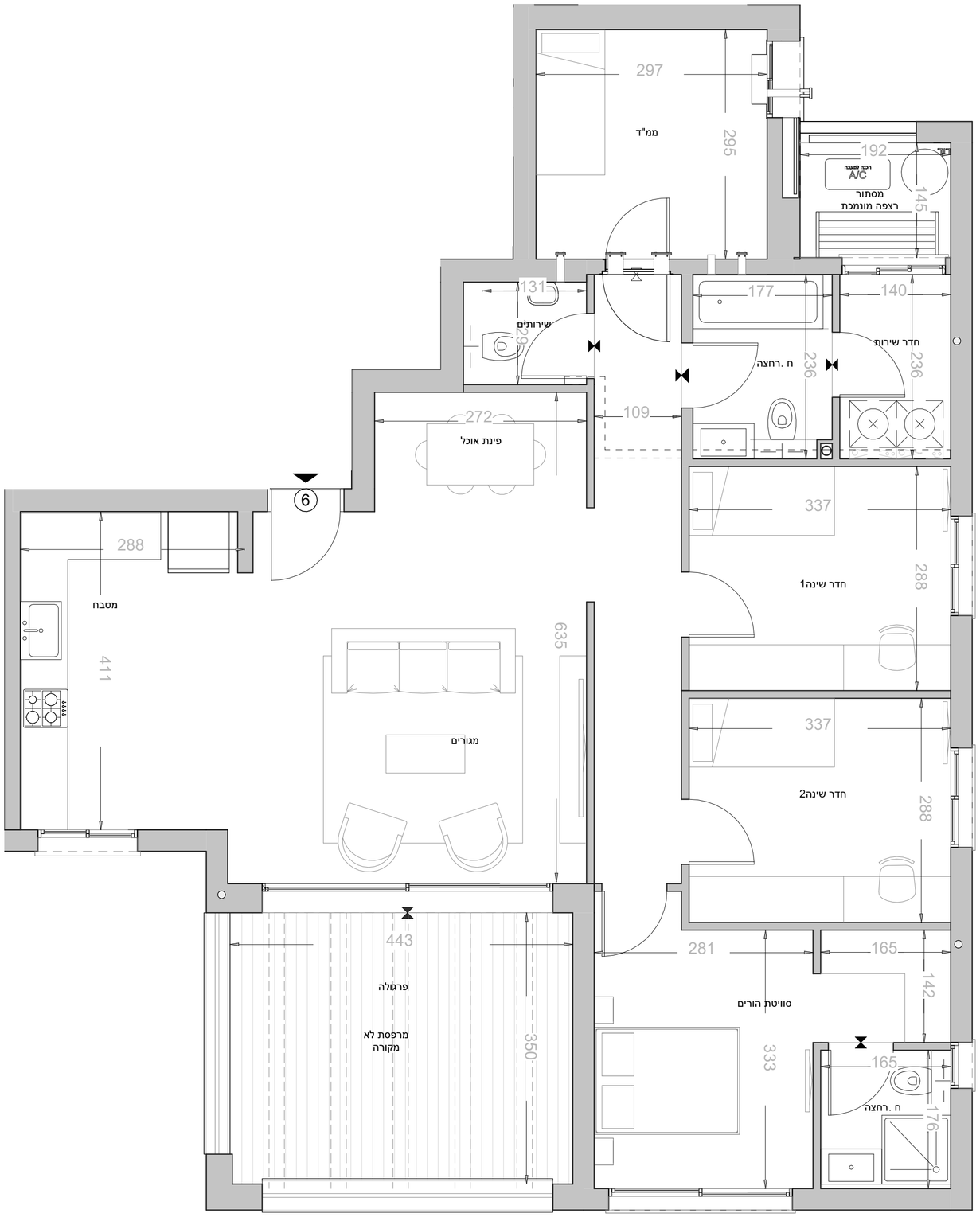
חתימת הרוכש תאריך חתימה

לאטי
בונים לך עתיד

אלף - בית
אדריכלים
אדריכלות | תכנון ערים | אדריכלות נוף

מספר גליון:	מכר דירתי בניין/דירה 4
מהדורה:	
תאריך:	03/06/25
תאריך הדפסה:	10/03/2025 14:47:47

מתחם 21-26
בניין 11
דירה 6
5 חדרים
טיפוס T5F
שטח דירה 122.80
שטח גינה 17.66



מיקום דירות מדגם

בניין 1	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 2	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 3	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין4	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 5	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 6	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 7	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

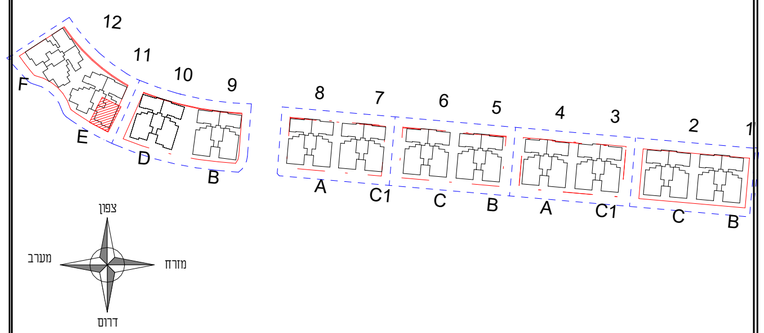
בניין 8	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 9	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 10	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 11	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין12	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10



חתימת הרוכש _____ חתימת החברה _____

חתימת הרוכש _____ תאריך חתימה _____

לאטי
בונים לך עתיד

אלף - בית
אדריכלים
אדריכלות | תכנון ערים | אדריכלות נוף

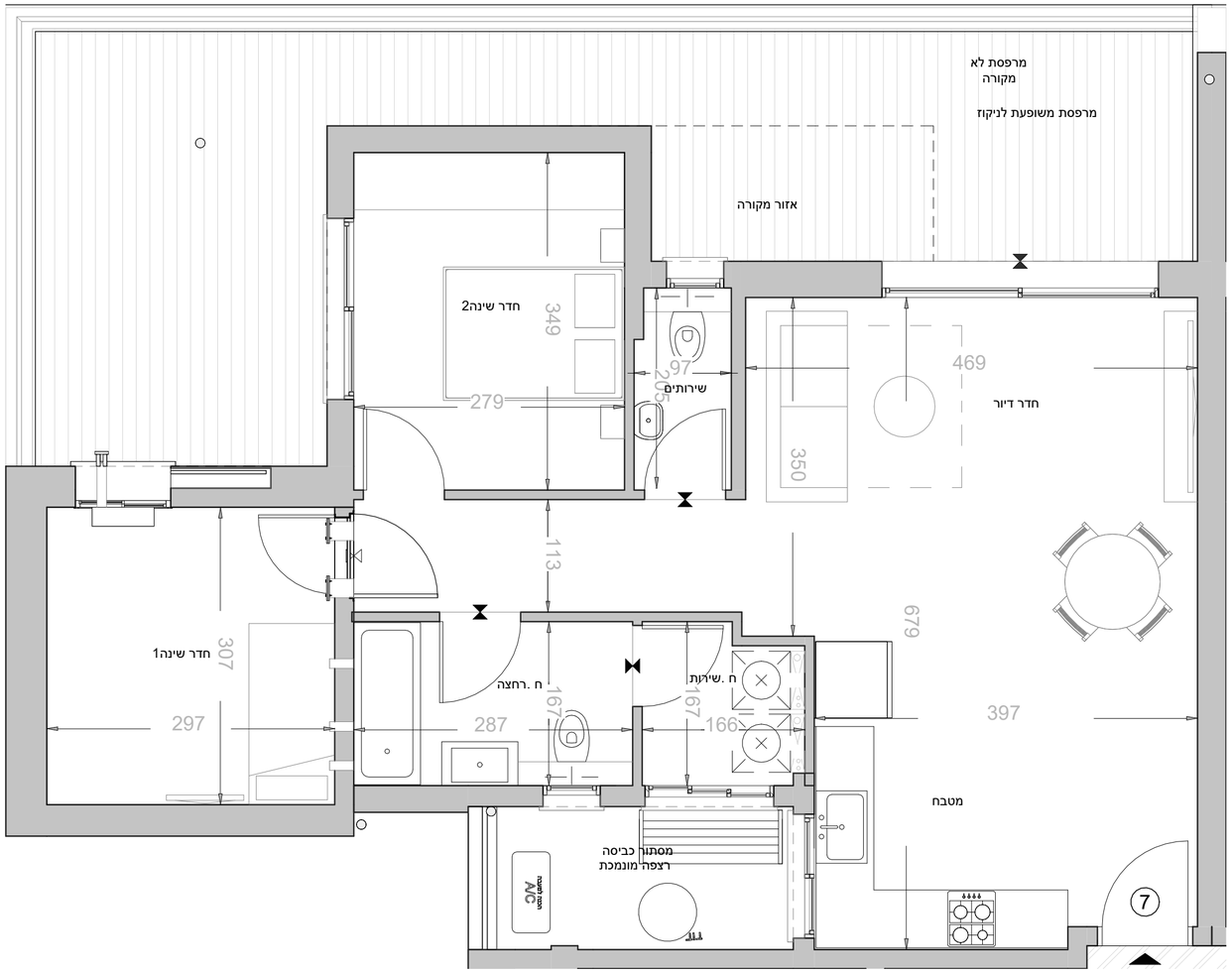
מספר גליון:	מכר דירתי בניין7דירה 4
מהדורה:	
תאריך:	03/06/25
תאריך הדפסה:	10/03/2025 14:47:47

קנה מידה 1 : 50

התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה

ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ,היועצים הטכניים והחלטות החברה

מתחם 21-26
בניין 12
דירה 7
3 חדרים
טיפוס T3A
שטח דירה 78.10
שטח מרפסת 31.44



מיקום דירות מדגם

בניין 1	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 2	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 3	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין4	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 5	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 6	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 7	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

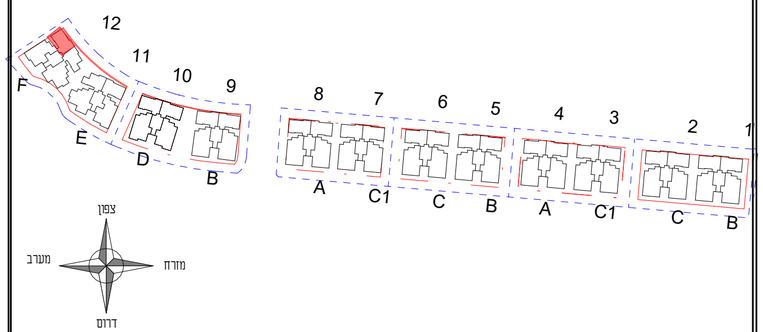
בניין 8	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 9	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 10	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 11	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין12	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10



חתימת הרוכש _____ חתימת החברה _____

חתימת הרוכש תאריך חתימה

לאטי
בונים לך עתיד

אלף - בית
אדריכלים
אדריכלות | תכנון ערים | אדריכלות נוף

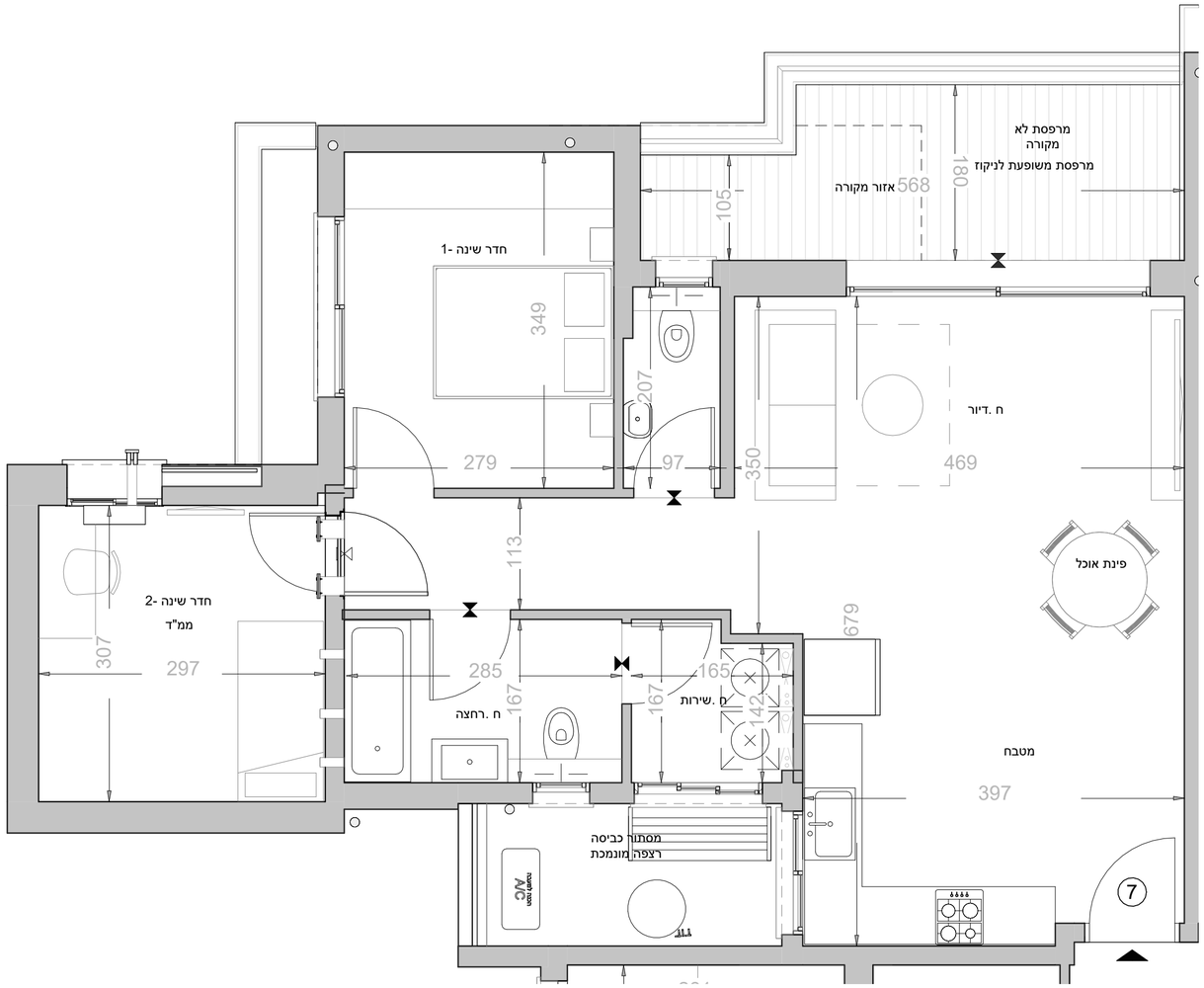
מספר גליון:	מכר דירתי בניין/דירה 4
מהדורה:	
תאריך:	03/06/25
תאריך הדפסה:	10/03/2025 14:47:47

קנה מידה 1 : 50

התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה

ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ,היועצים הטכניים והחלטות החברה

מתחם 21-26
בניין 11
דירה 7
3 חדרים
טיפוס T3A
שטח דירה 77.50
שטח מרפסת 11.31



מיקום דירות מדגם

בניין 1	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 2	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 3	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין4	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 5	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 6	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 7	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

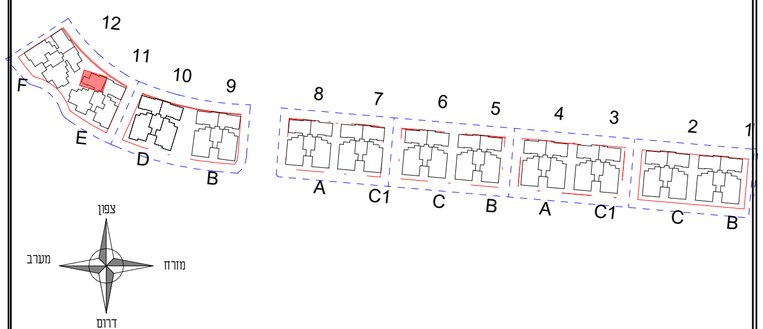
בניין 8	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 9	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 10	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 11	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין12	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10



חתימת הרוכש

חתימת החברה

חתימת הרוכש

תאריך חתימה

לאשי
בונים לך עתיד

אלף - בית
אדריכלים
אדריכלות . תכנון ערים . אדריכלות נוף

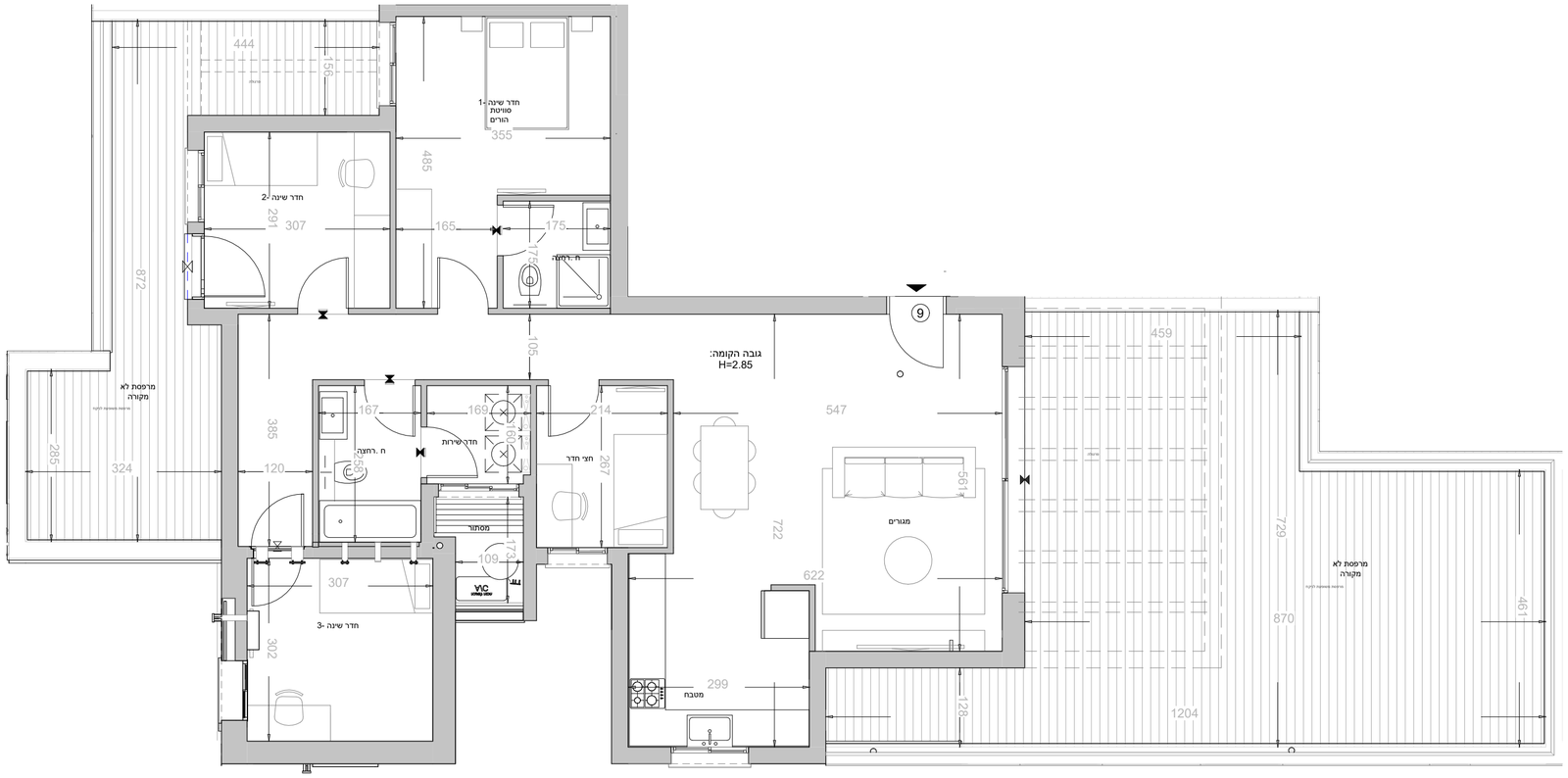
מספר גליון:	מכר דירתי בניין7דירה 4
מהדורה:	
תאריך:	03/06/25
תאריך הדפסה:	10/03/2025 14:47:47

קנה מידה 1 : 50

התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה

ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ,היועצים הטכניים והחלטות החברה

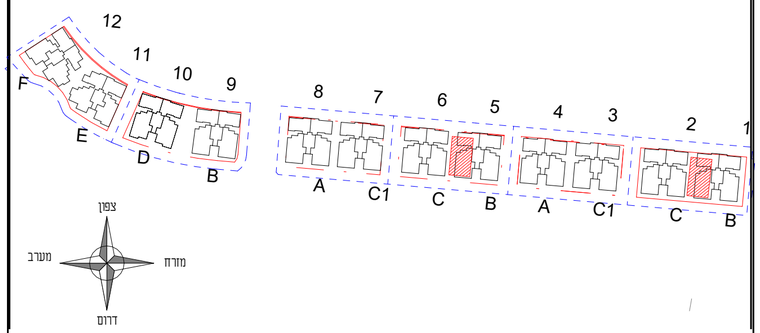
מתחם 21-26
בניין 1,5
דירה 9
4.5 חדרים
טיפוס - T4.5A P
שטח דירה 90.25



מיקום דירות מדגם

בניין 1		בניין 2		בניין 3		בניין4		בניין 5		בניין 6		בניין 7		בניין 8	
קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה
קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1
קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2
קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3
קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4
01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5
01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6
01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7
01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8
02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9
02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10

בניין 9		בניין 10		בניין 11		בניין12	
קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה
קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1
קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2
קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3
קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4
01	5	01	5	01	5	01	5
01	6	01	6	01	6	01	6
01	7	01	7	01	7	01	7
01	8	01	8	01	8	01	8
02	9	02	9	02	9	02	9
02	10	02	10	02	10	02	10



חתימת הרוכש _____ חתימת החברה _____

חתימת הרוכש _____ תאריך חתימה _____

לאטי
בונים לך עתיד

אלף - בית
אדריכלים
אדריכלות | תכנון ערים | אדריכלות נוף

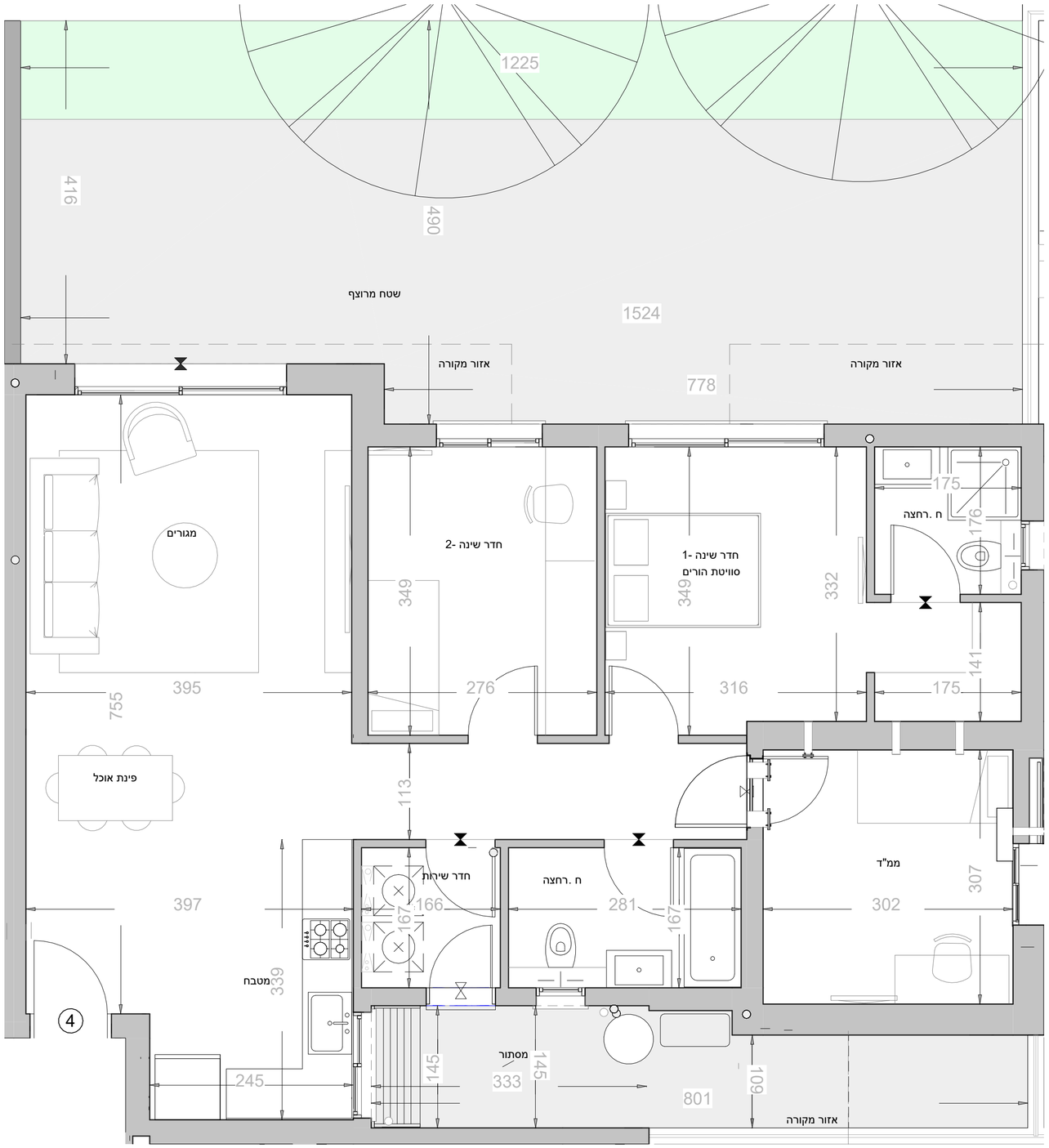
מספר גליון:	מכר דירתי בניין7דירה 4
מהדורה:	
תאריך:	03/06/25
תאריך הדפסה:	10/03/2025 14:47:47

קנה מידה 1 : 50

התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה

ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ,היועצים הטכניים והחלטות החברה

מתחם 21-26
בניין 2
דירה מס 4
4 חדרים
טיפוס T4B-G
שטח דירה 100.35
שטח גינה 61.47



מיקום דירות מדגם

בניין 1	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 2	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 3	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין4	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 5	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 6	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 7	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

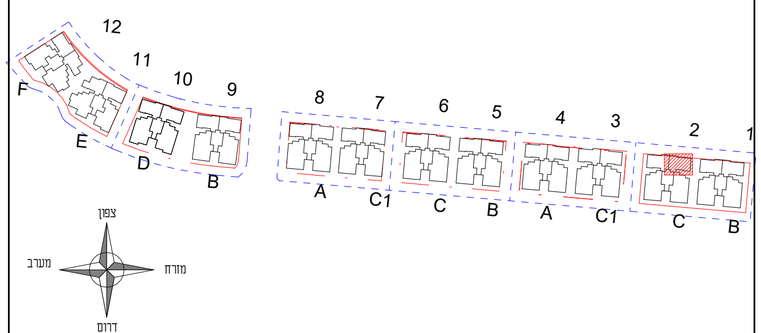
בניין 8	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 9	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 10	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 11	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין12	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10



חתימת הרוכש _____ חתימת החברה _____

חתימת הרוכש תאריך חתימה

לאטי
בונים לך עתיד

אלף - בית
אדריכלים
אדריכלות | תכנון ערים | אדריכלות נוף

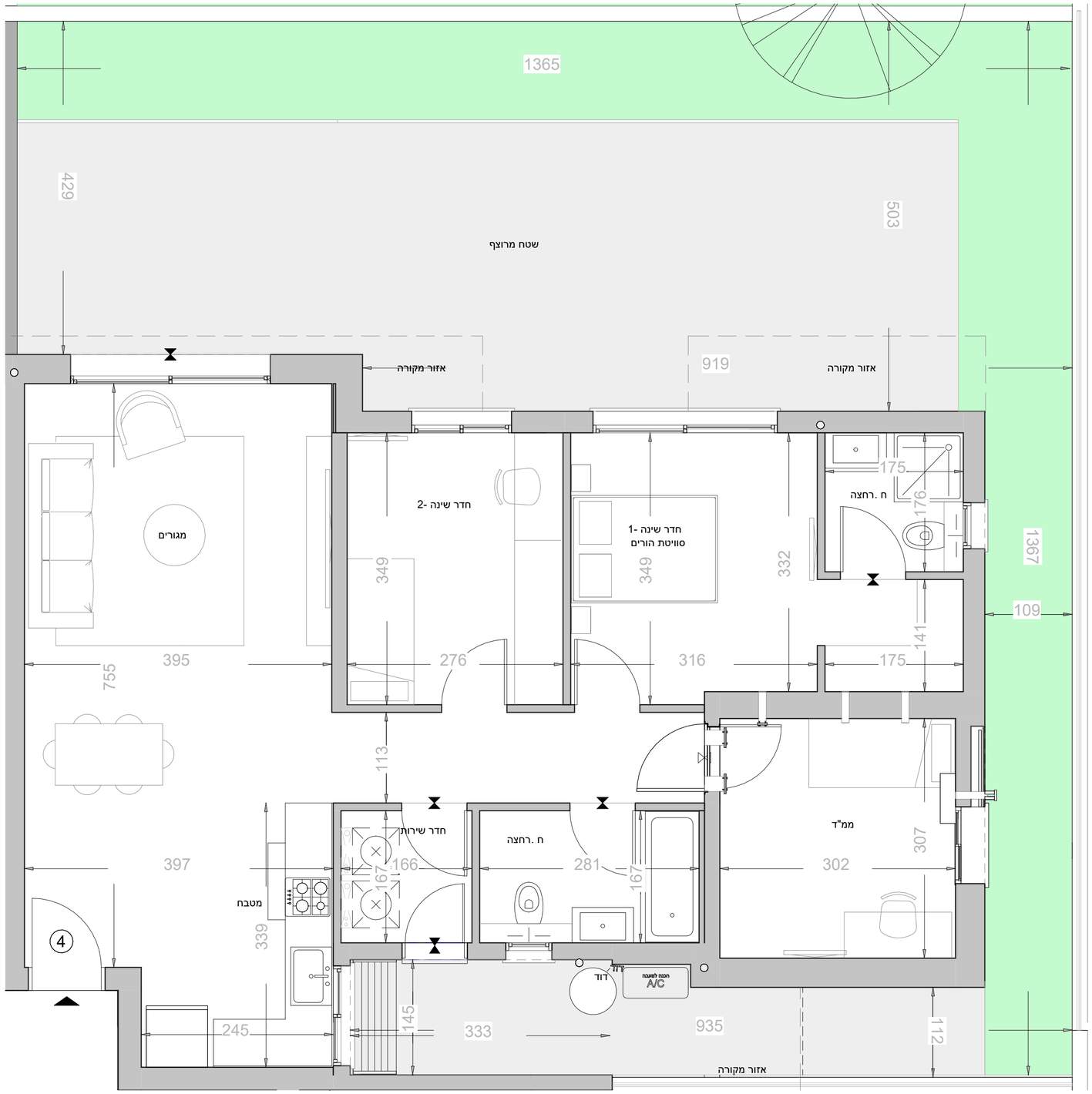
מספר גליון:	מכר דירתי בניין2 דירה 4
מהדורה:	
תאריך:	03/10/25
תאריך הדפסה:	10/03/2025 15:05:23

קנה מידה 1 : 50

התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה

ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ,היועצים הטכניים והחלטות החברה

מתחם 21-26
בניין 7
דירה מס 4
4 חדרים
טיפוס T4B-G
שטח דירה 100.66
שטח גינה 91.62



מיקום דירות מדגם

בניין 1	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 2	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 3	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין4	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 5	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 6	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 7	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

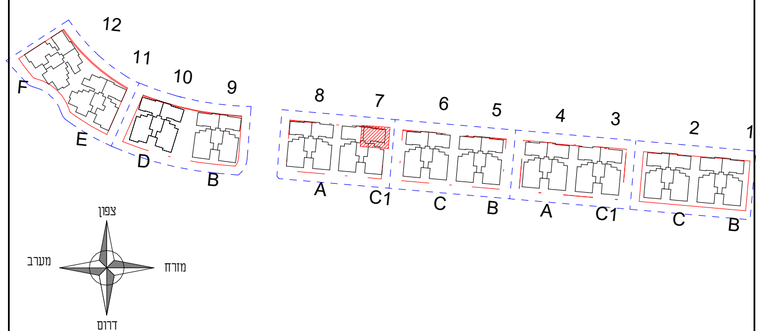
בניין 8	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 9	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 10	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 11	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין12	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10



חתימת הרוכש

חתימת החברה

חתימת הרוכש

תאריך חתימה

לאטי
בונים לך עתיד

אלף - בית
אדריכלים
אדריכלות . תכנון ערים . אדריכלות נוף

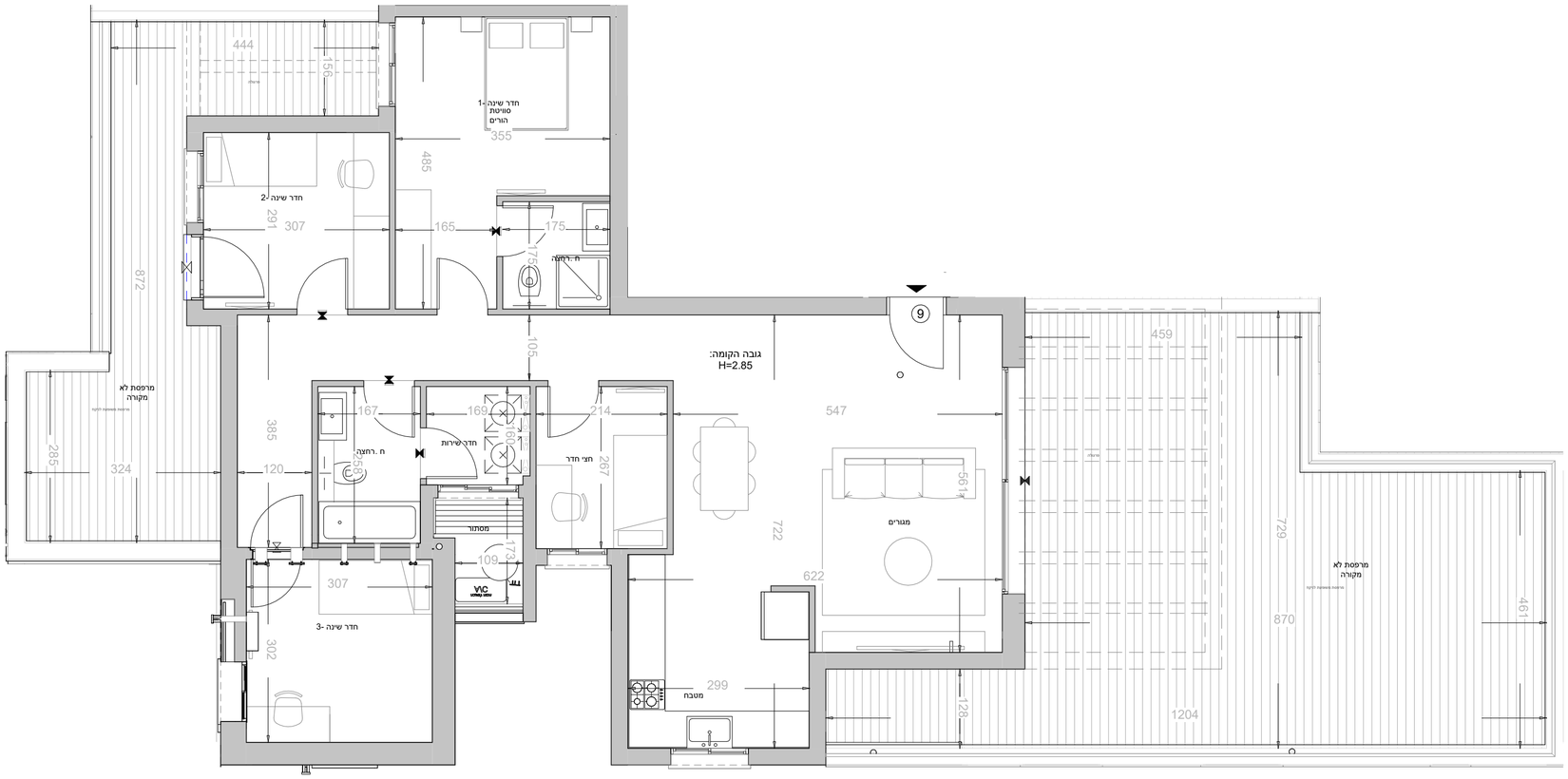
מספר גליון:	מכר דירתי בניין7דירה 4
מהדורה:	
תאריך:	03/06/25
תאריך הדפסה:	10/03/2025 14:47:47

קנה מידה 1 : 50

התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה

ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ,היועצים הטכניים והחלטות החברה

מתחם 21-26
בניין 5
דירה מס 9
4.5 חדרים
טיפוס T4.5A-P
שטח דירה 119.59
שטח גינה 90.25



מיקום דירות מדגם

בניין 1	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 2	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 3	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין4	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 5	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 6	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 7	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

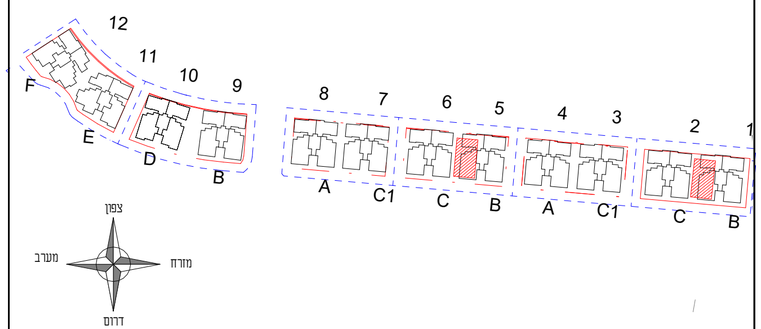
בניין 8	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 9	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 10	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 11	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין12	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10



חתימת הרוכש _____ חתימת החברה _____

חתימת הרוכש תאריך חתימה

מספר גליון:	מכר דירתי בניין7דירה 4
מהדורה:	
תאריך:	03/06/25
תאריך הדפסה:	10/03/2025 14:47:47

לאטי בונים לך עתיד

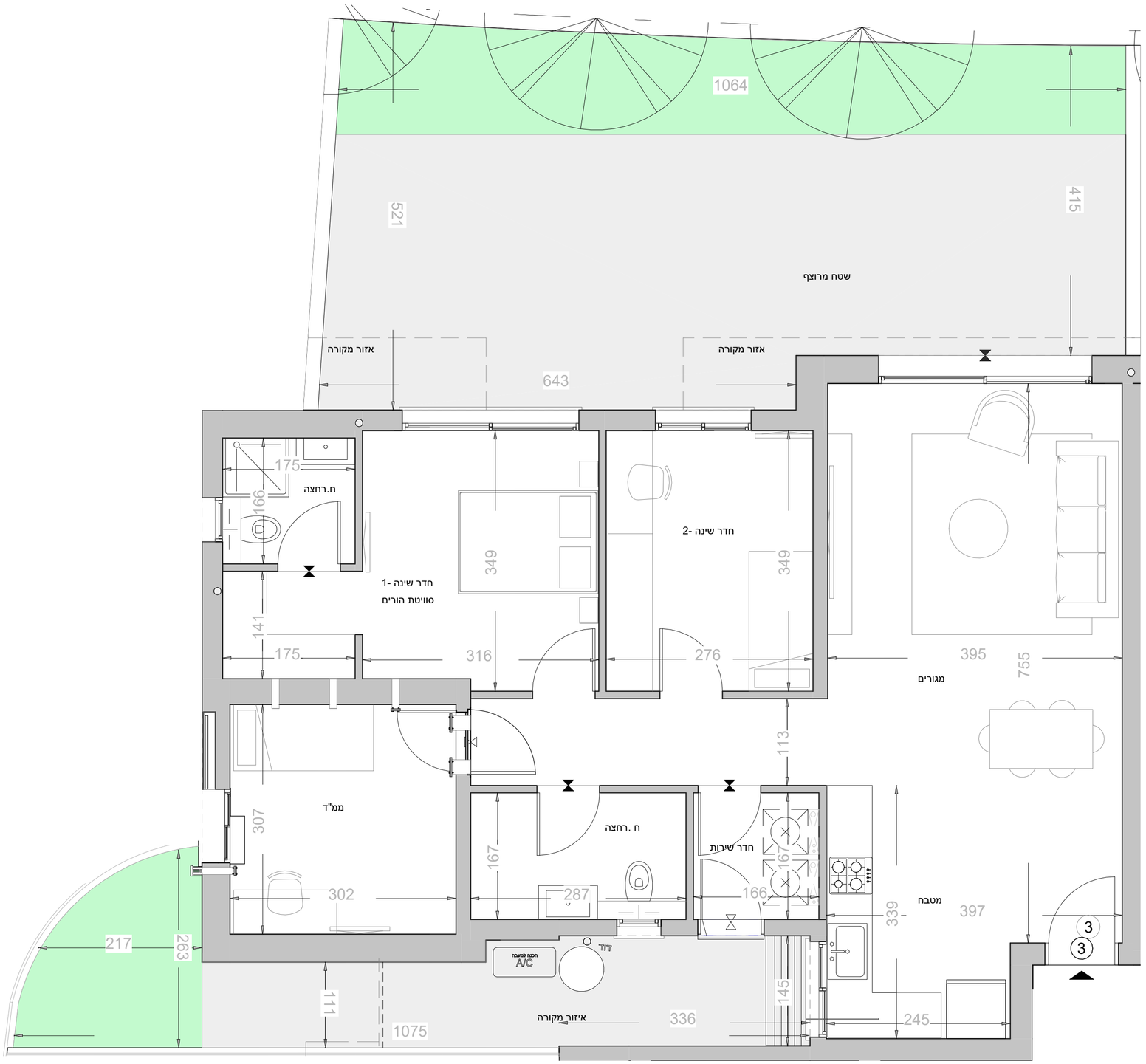
אלף - בית אדריכלים
אדריכלות | תכנון ערים | אדריכלות נוף

קנה מידה 1 : 50

התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה

ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ,היועצים הטכניים והחלטות החברה

מתחם 21-26
בניין 10
דירה מס 3
4 חדרים
טיפוס T4A-G
שטח דירה 100.35
שטח גינה 62.55



מיקום דירות מדגם

בניין 1	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 2	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 3	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין4	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 5	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 6	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 7	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

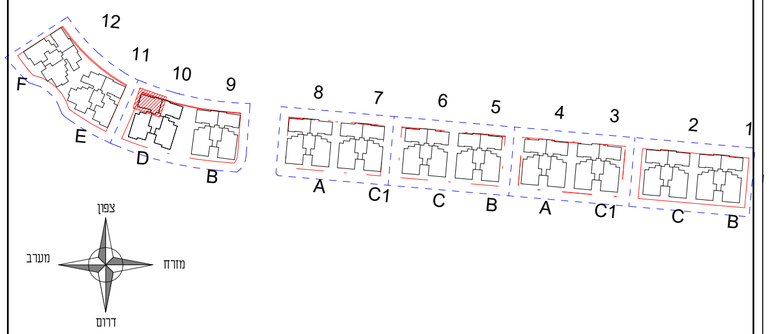
בניין 8	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 9	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 10	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 11	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין12	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10



חתימת הרוכש _____ חתימת החברה _____

חתימת הרוכש _____ תאריך חתימה _____

לאטי
בונים לך עתיד

אלף - בית
אדריכלים
אדריכלות | תכנון ערים | אדריכלות נוף

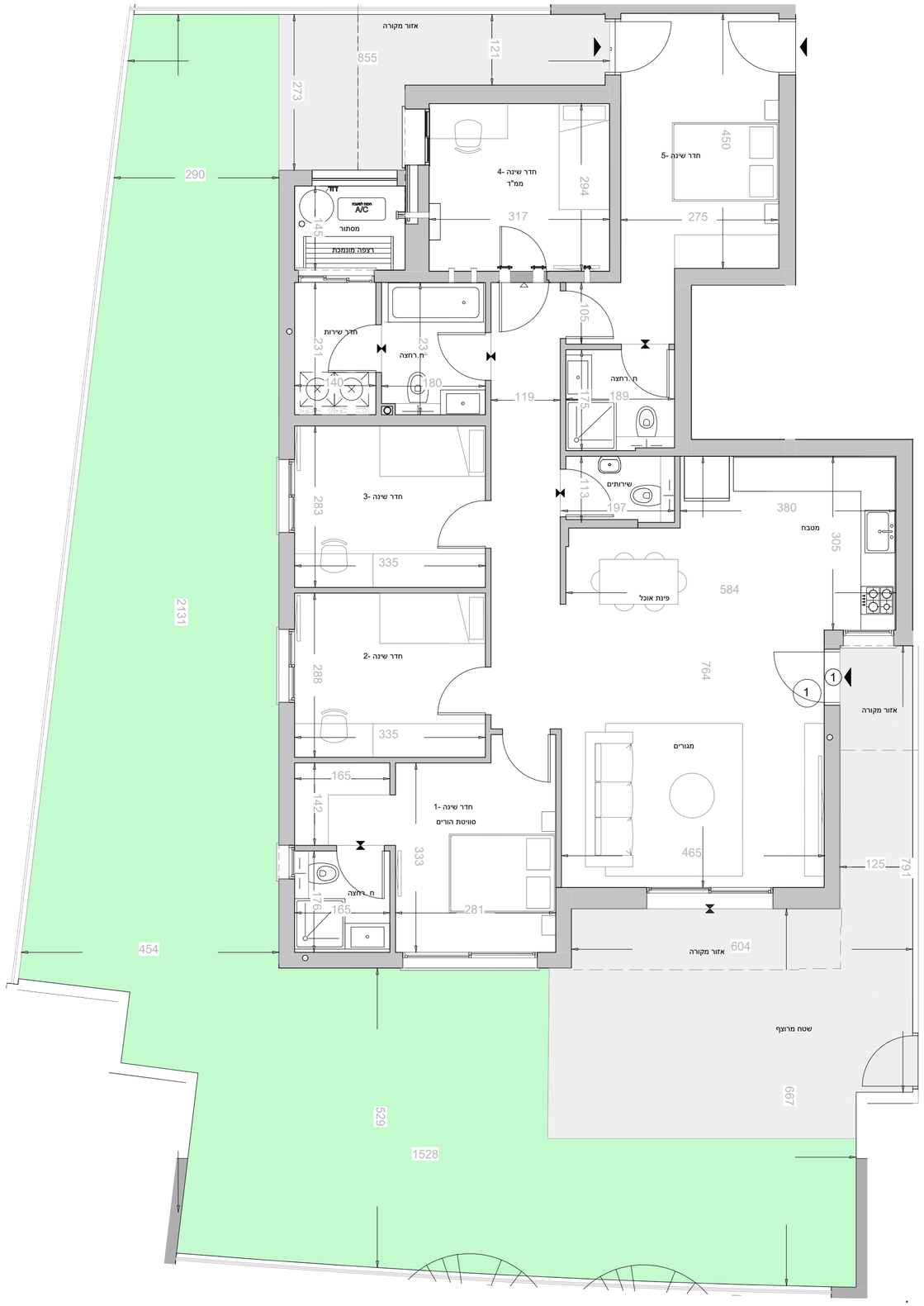
מספר גליון:	מכר דירתי בניין10 דירה 3
מהדורה:	
תאריך:	03/09/25
תאריך הדפסה:	10/03/2025 14:39:46

קנה מידה 1 : 50

התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה

ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ,היועצים הטכניים והחלטות החברה

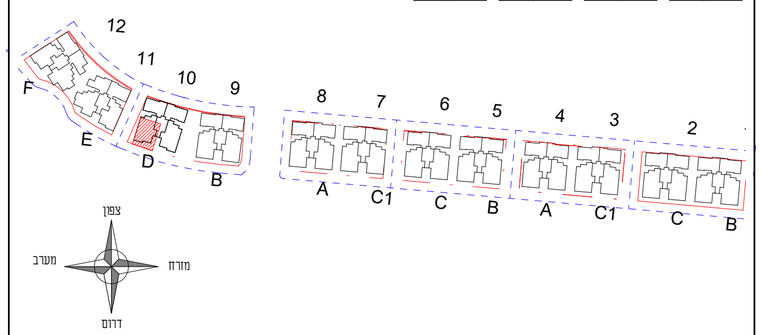
מתחם 21-26
בניין 10
דירה מס 1
6 חדרים
טיפוס T6C-G
שטח דירה 143.78
שטח גינה 164.57



מיקום דירות מדגם

בניין 1		בניין 2		בניין 3		בניין4		בניין 5		בניין 6		בניין 7		בניין 8	
קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה
קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1
קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2
קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3
קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4
01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5
01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6
01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7
01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8
02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9
02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10

בניין 9		בניין 10		בניין 11		בניין12	
קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה
קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1
קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2
קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3
קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4
01	5	01	5	01	5	01	5
01	6	01	6	01	6	01	6
01	7	01	7	01	7	01	7
01	8	01	8	01	8	01	8
02	9	02	9	02	9	02	9
02	10	02	10	02	10	02	10



חתימת הרוכש _____ חתימת החברה _____

חתימת הרוכש תאריך חתימה

לאטי
בונים לך עתיד

אלף - בית
אדריכלים
אדריכלות | תכנון ערים | אדריכלות נוף

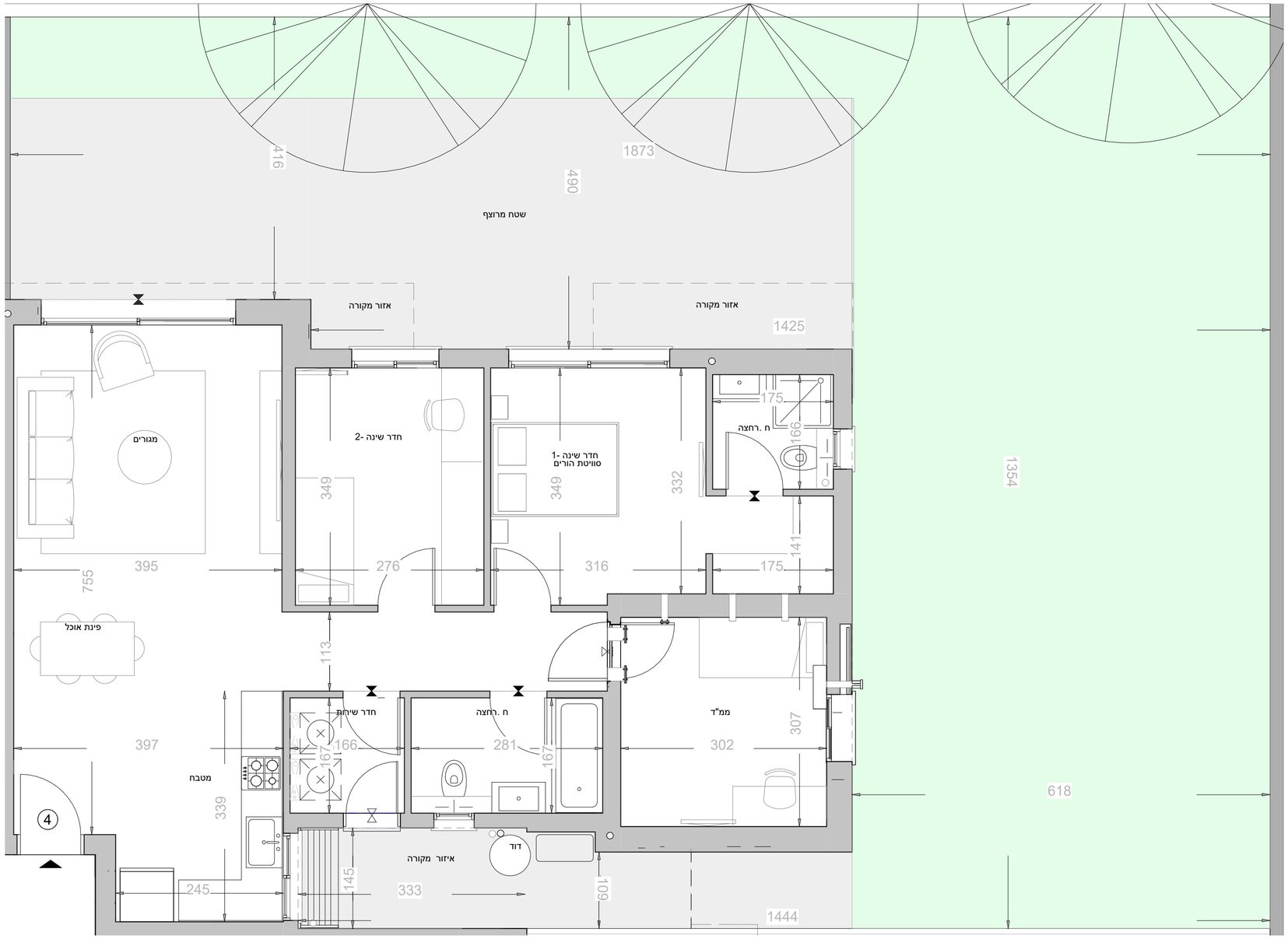
מספר גליון:	מכר דירתי בניין10 דירה 3
מהדורה:	
תאריך:	03/09/25
תאריך הדפסה:	10/03/2025 14:39:46

קנה מידה 1 : 50

התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה

ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ,היועצים הטכניים והחלטות החברה

מתחם 21-26
בניין 1
דירה מס 4
4 חדרים
טיפוס T4B-G גן
שטח דירה 100.66 מ"ר
שטח גינה 160.48 מ"ר



מיקום דירות מדגם

בניין 1	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 2	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 3	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין4	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 5	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 6	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 7	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

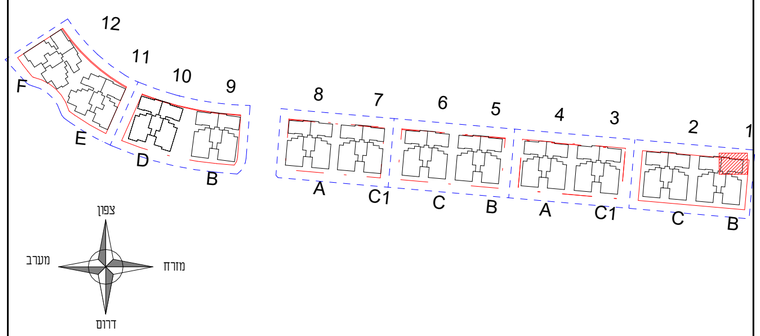
בניין 8	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 9	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 10	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 11	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין12	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10



חתימת הרוכש _____ חתימת החברה _____

חתימת הרוכש _____ תאריך חתימה _____

לאטי
בונים לך עתיד

אלף - בית
אדריכלים
אדריכלות | תכנון ערים | אדריכלות נוף

מספר גליון:	T4B-G
מהדורה:	
תאריך:	03/06/25
תאריך הדפסה:	10/03/2025 15:07:47

קנה מידה 1 : 50

התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה

ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ,היועצים הטכניים והחלטות החברה

מתחם 21-26
בניין 1
דירה מס 3
4 חדרים
טיפוס T4A-G גן
שטח דירה 100.35 מ"ר
שטח גינה 61.48 מ"ר

מיקום דירות מדגם

בניין 1	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 2	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 3	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין4	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 5	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 6	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 7	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

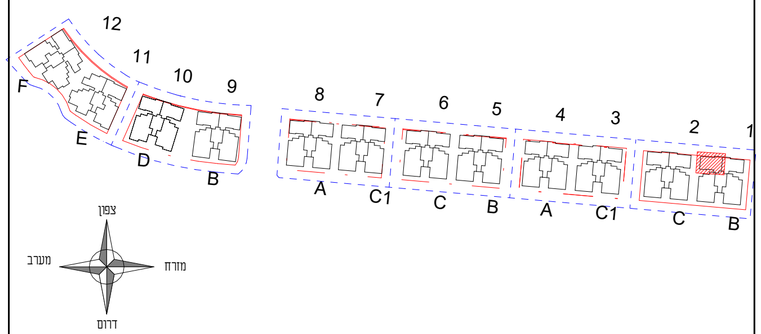
בניין 8	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 9	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 10	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 11	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין12	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10



חתימת הרוכש _____ חתימת החברה _____

חתימת הרוכש תאריך חתימה

לאטי
בונים לך עתיד

אלף - בית
אדריכלים
אדריכלות | תכנון ערים | אדריכלות נוף

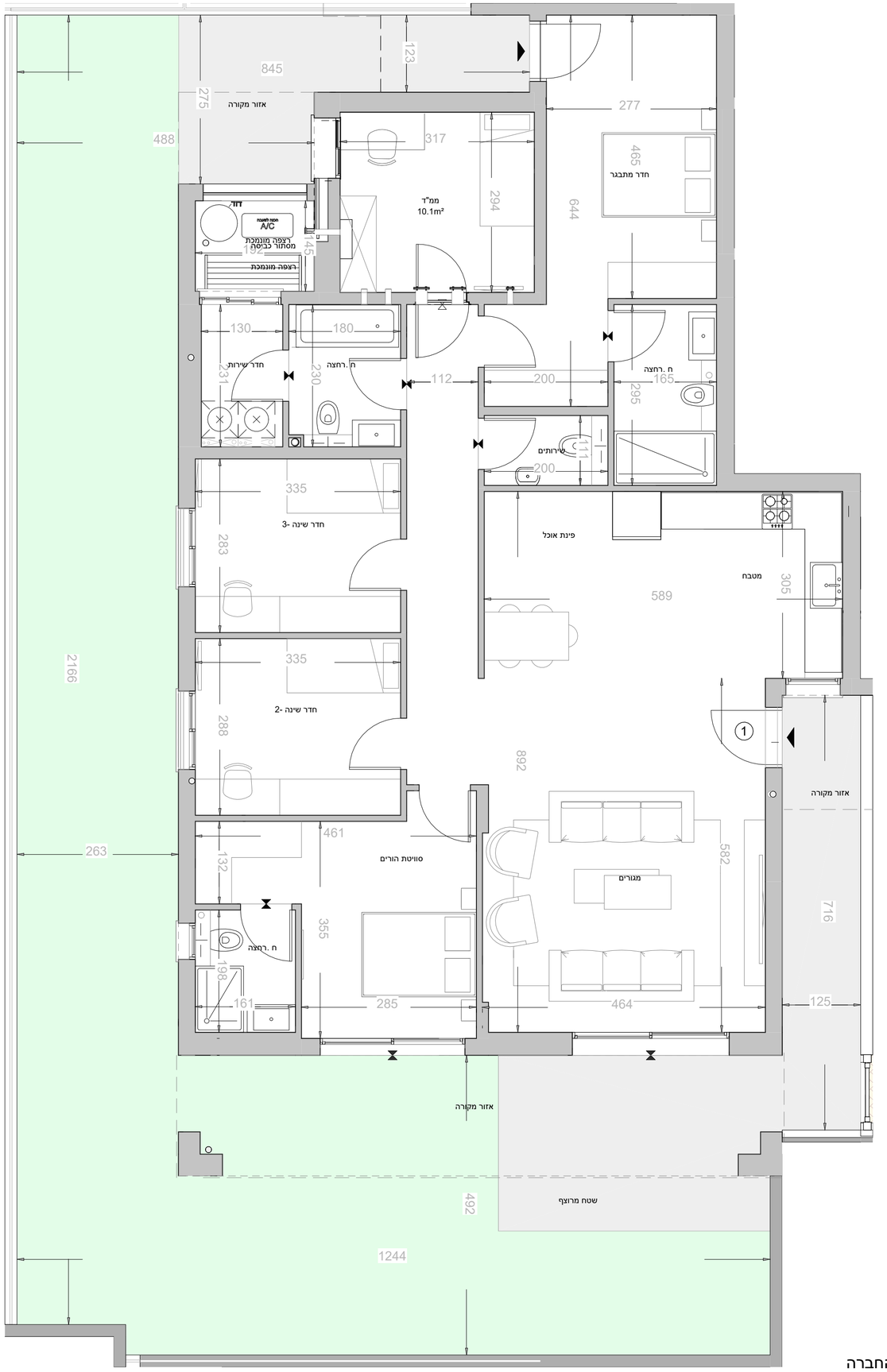
מספר גליון:	T4A-G
מהדורה:	
תאריך:	03/06/25
תאריך הדפסה:	10/03/2025 15:08:56

קנה מידה 1 : 50

התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה

ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ,היועצים הטכניים והחלטות החברה

מתחם 21-26
בניין 1
דירה מס 1
6 חדרים
טיפוס T6A-G גן
שטח דירה 157.02 מ"ר
שטח גינה 135.15 מ"ר



מיקום דירות מדגם

בניין 1

קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
5	01
6	01
7	01
8	01
9	02
10	02

בניין 2

קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
5	01
6	01
7	01
8	01
9	02
10	02

בניין 3

קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
5	01
6	01
7	01
8	01
9	02
10	02

בניין4

קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
5	01
6	01
7	01
8	01
9	02
10	02

בניין 5

קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
5	01
6	01
7	01
8	01
9	02
10	02

בניין 6

קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
5	01
6	01
7	01
8	01
9	02
10	02

בניין 7

קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
5	01
6	01
7	01
8	01
9	02
10	02

בניין 8

קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
5	01
6	01
7	01
8	01
9	02
10	02

בניין 9

קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
5	01
6	01
7	01
8	01
9	02
10	02

בניין 10

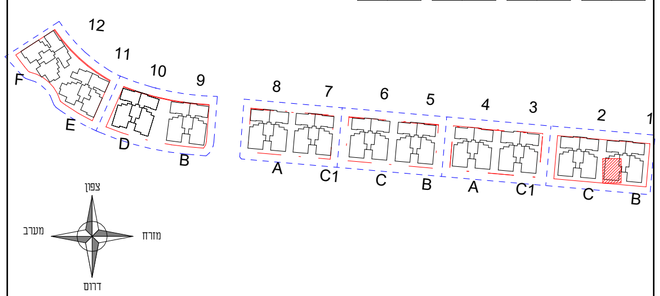
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
5	01
6	01
7	01
8	01
9	02
10	02

בניין 11

קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
5	01
6	01
7	01
8	01
9	02
10	02

בניין12

קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
5	01
6	01
7	01
8	01
9	02
10	02



חתימת הרוכש _____ חתימת החברה _____

חתימת הרוכש _____ תאריך חתימה _____

לאטי
בונים לך עתיד

אלף - בית אדריכלים
אדריכלות | תכנון ערים | אדריכלות נוף

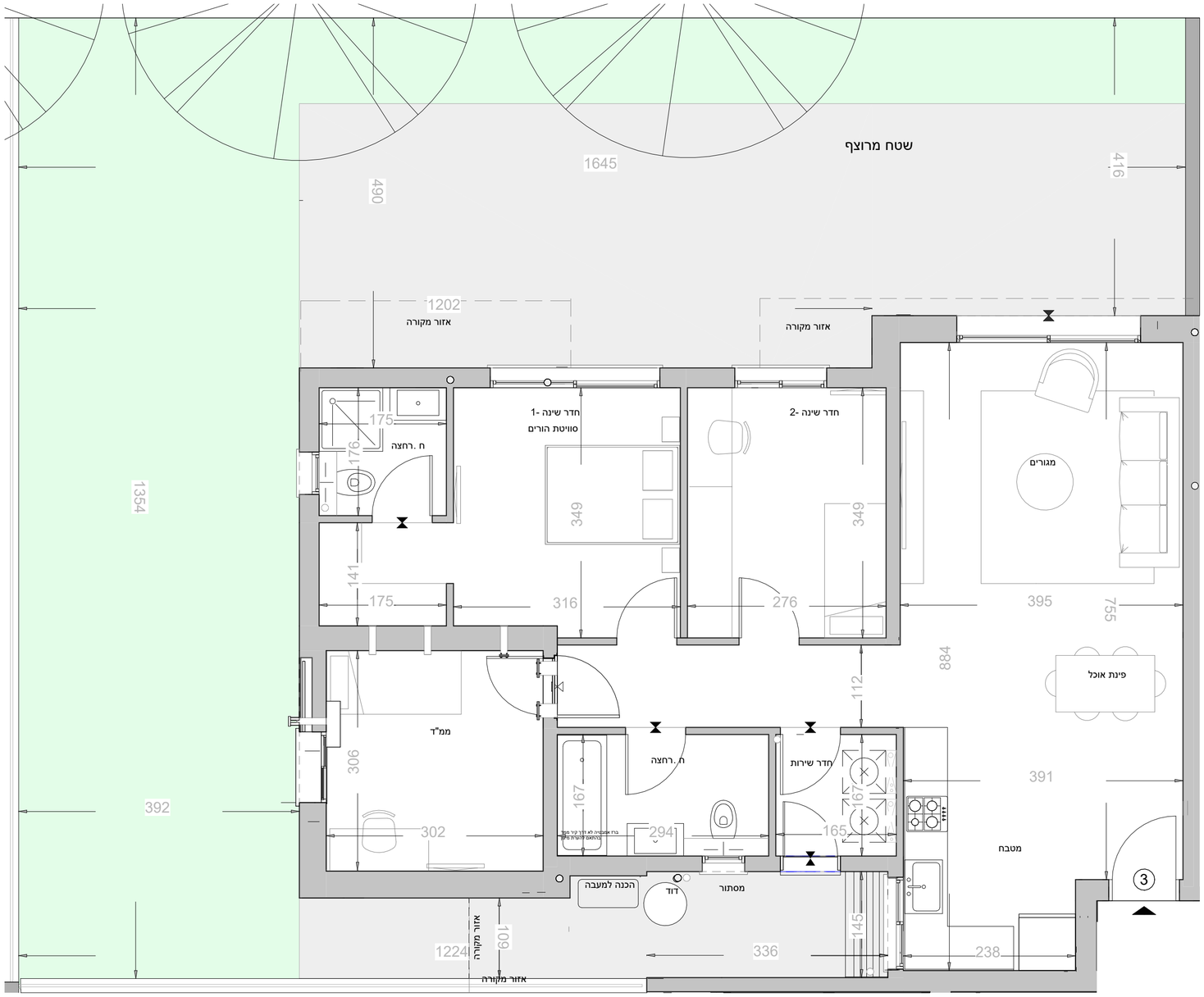
מספר גלון:	מבר דירות בנין1 דירה 1
מהדורה:	
תאריך:	03/06/25
תאריך הדפסה:	10/03/2025 15:10:47

קנה מידה 1 : 50

התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה

ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ,היועצים הטכניים והחלטות החברה

מתחם 21-26
בניין 2
דירה מס 3
4 חדרים
טיפוס T4A-G גן
שטח דירה 100.66 מ"ר
שטח גינה 129.22 מ"ר



מיקום דירות מדגם

בניין 1	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 2	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 3	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין4	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 5	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 6	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 7	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

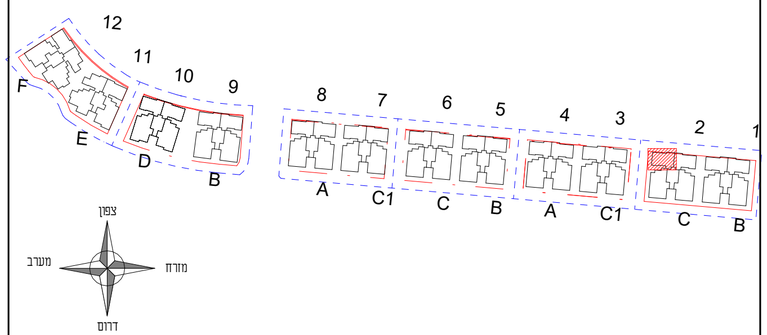
בניין 8	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 9	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 10	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 11	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין12	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10



חתימת הרוכש _____ חתימת החברה _____

חתימת הרוכש תאריך חתימה

לאטי
בונים לך עתיד

אלף - בית
אדריכלים
אדריכלות | תכנון ערים | אדריכלות נוף

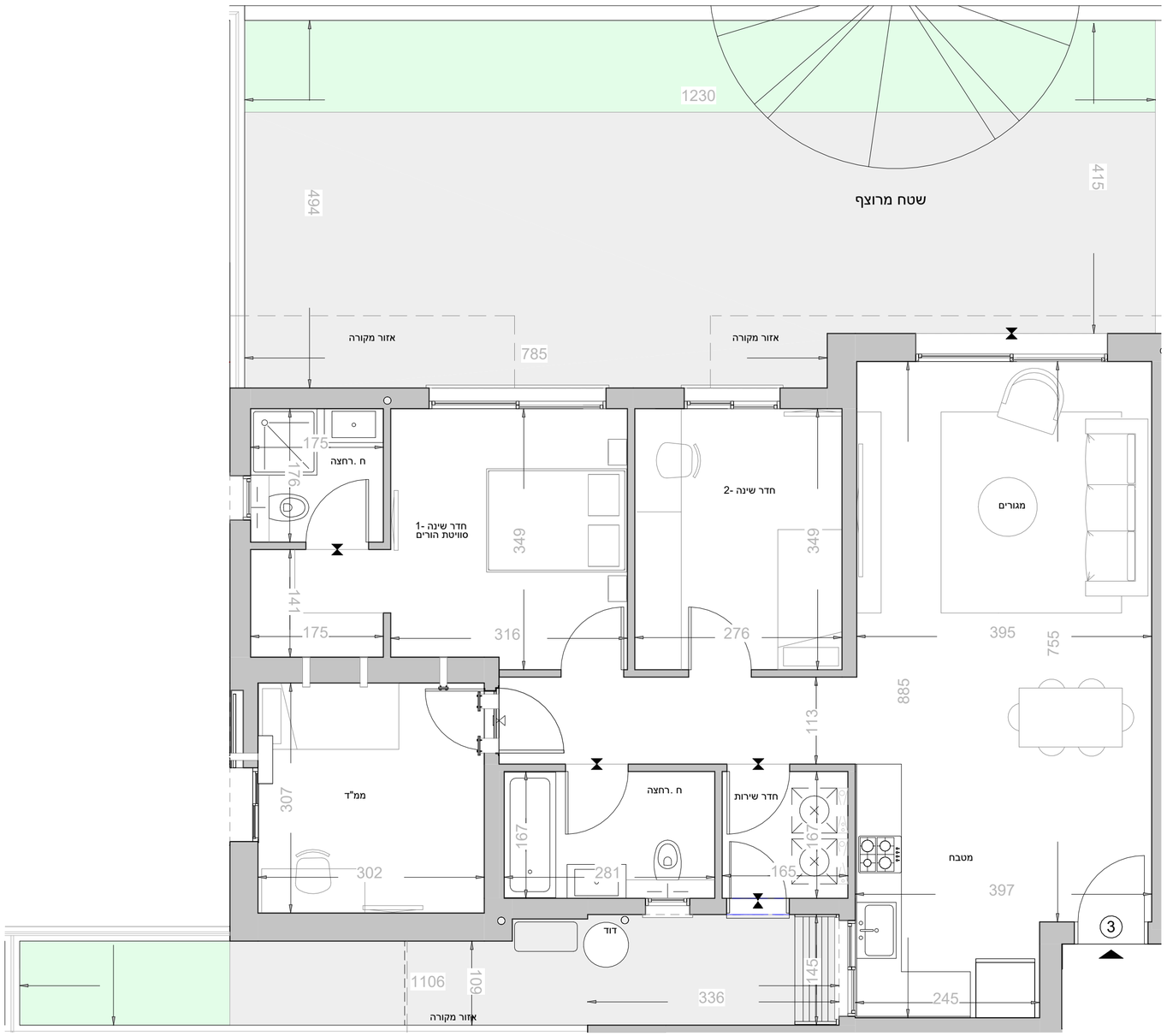
מספר גליון:	מכר דירתי בניין2 דירה 3
מהדורה:	
תאריך:	03/06/25
תאריך הדפסה:	10/03/2025 15:04:15

קנה מידה 1 : 50

התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה

ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ,היועצים הטכניים והחלטות החברה

מתחם 21-26
בניין 3
דירה מס 3
4 חדרים
טיפוס T4A-G גן
שטח דירה 100.35 מ״ר
שטח גינה 62.21 מ״ר



מיקום דירות מדגם

בניין 1	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 2	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 3	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין4	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 5	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 6	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 7	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

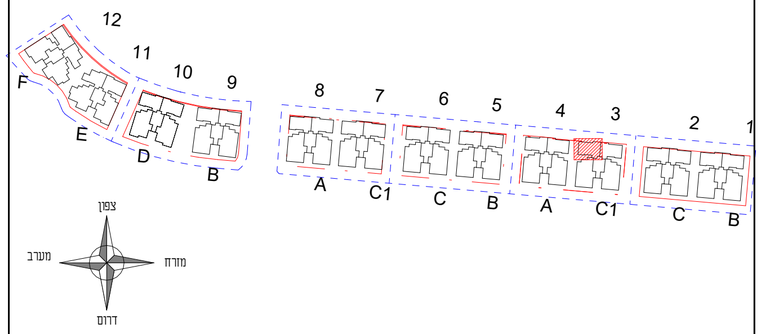
בניין 8	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 9	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 10	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 11	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין12	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10



חתימת הרוכש _____ חתימת החברה _____

חתימת הרוכש תאריך חתימה

לאטי
בונים לך עתיד

אלף - בית
אדריכלים
אדריכלות | תכנון ערים | אדריכלות נוף

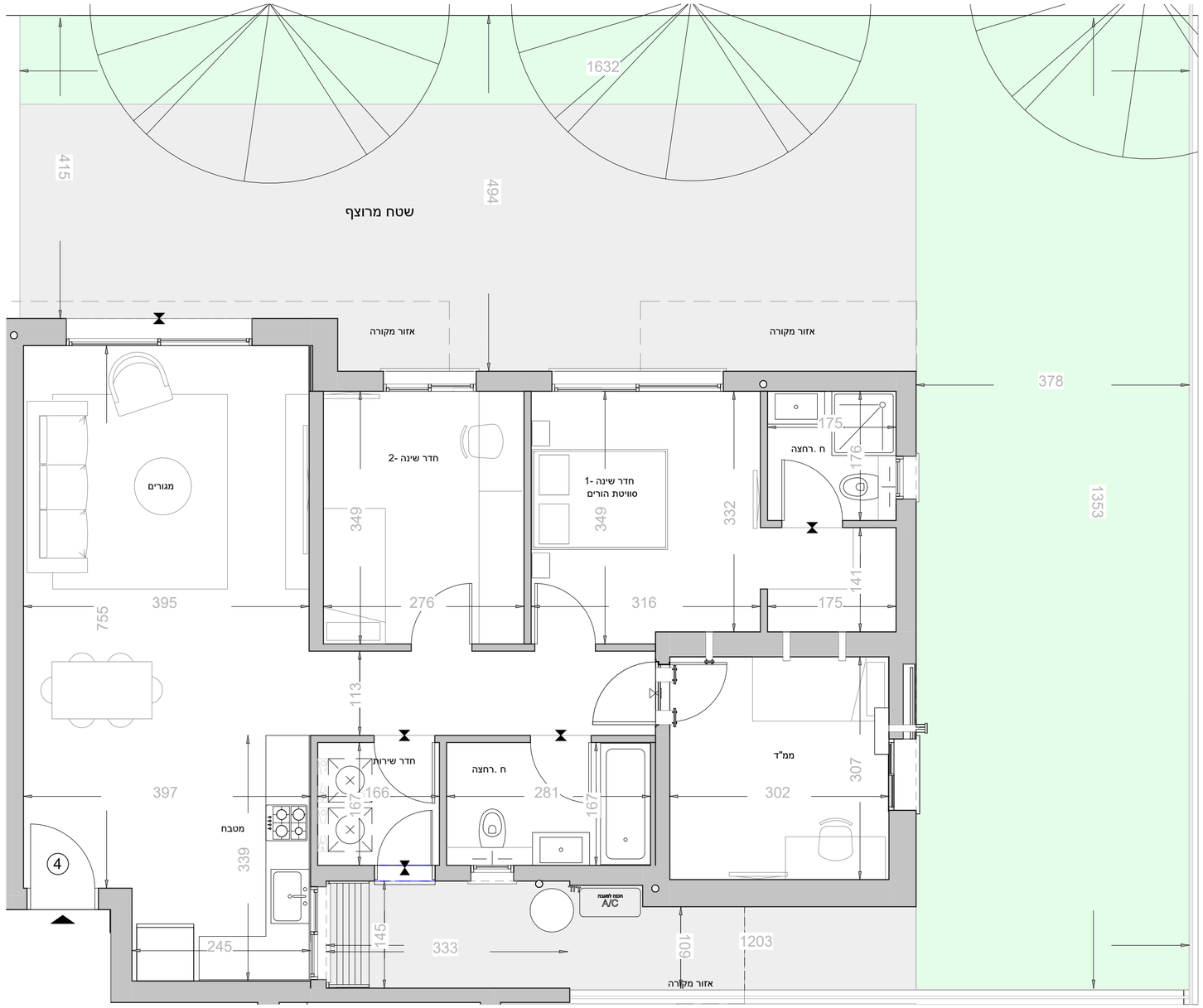
מספר גליון:	מכר דירתי בניין3דירה 3
מהדורה:	
תאריך:	03/06/25
תאריך הדפסה:	10/03/2025 15:02:04

קנה מידה 1 : 50

התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה

ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ,היועצים הטכניים והחלטות החברה

מתחם 21-26
בניין 3
דירה מס 4
4 חדרים
טיפוס T4B-G גן
שטח דירה 100.66 מ"ר
שטח גינה 126.69 מ"ר



מיקום דירות מדגם

בניין 1	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 2	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 3	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין4	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 5	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 6	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 7	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

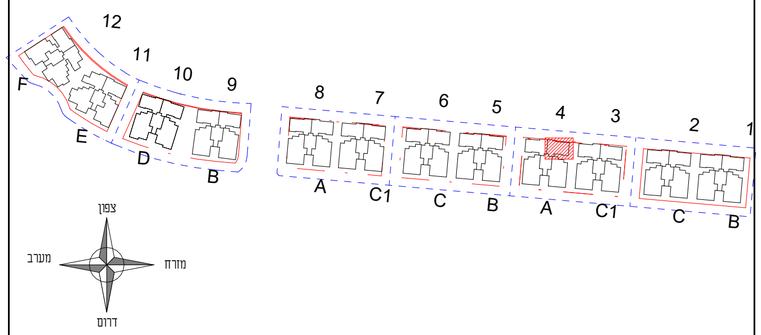
בניין 8	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 9	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 10	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 11	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין12	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10



חתימת הרוכש _____ חתימת החברה _____

חתימת הרוכש תאריך חתימה

לאטי
בונים לך עתיד

אלף - בית
אדריכלים
אדריכלות | תכנון ערים | אדריכלות נוף

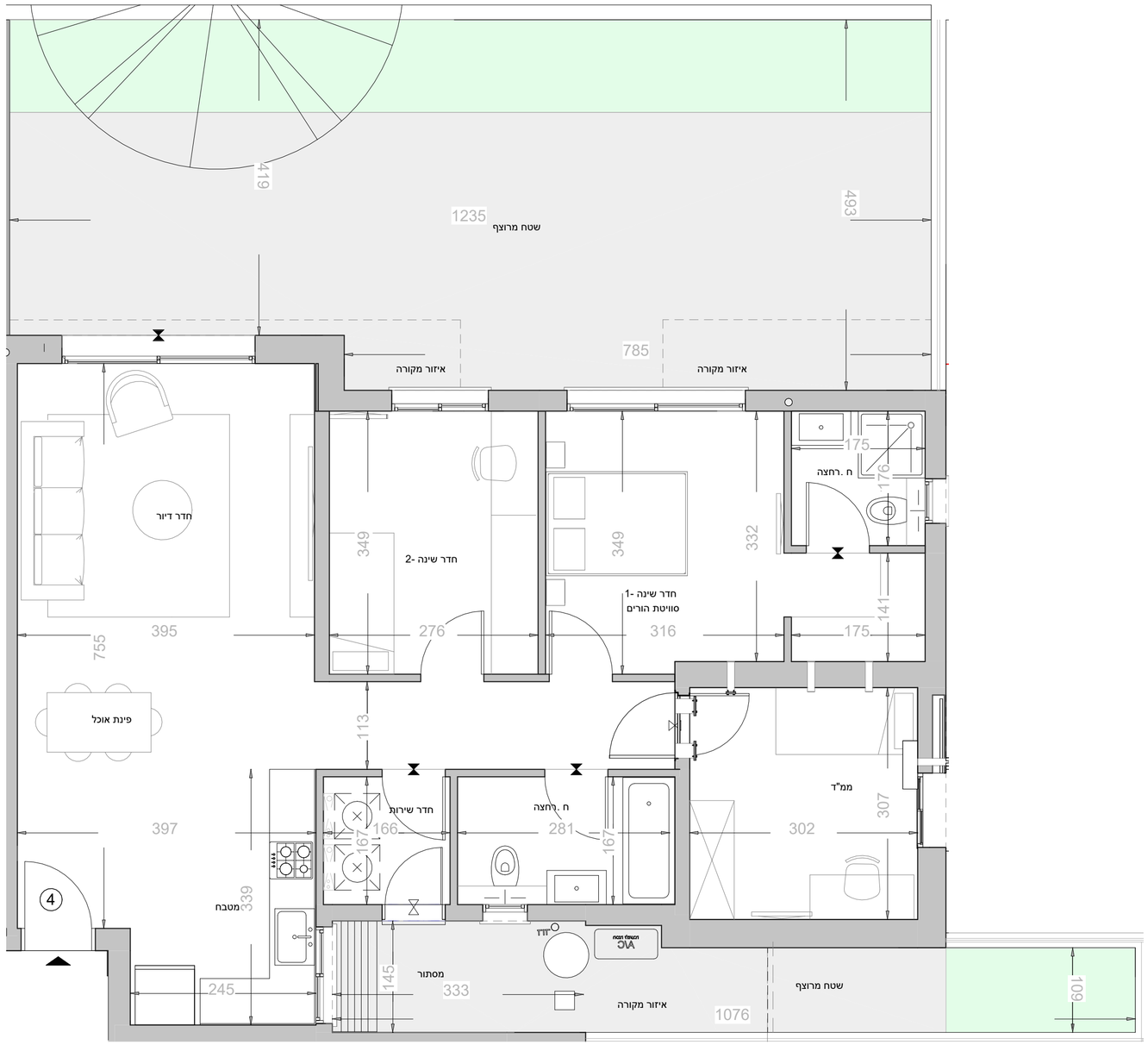
מספר גליון:	מכר דירתי בניין3דירה 4
מהדורה:	
תאריך:	03/06/25
תאריך הדפסה:	10/03/2025 15:02:51

קנה מידה 1 : 50

התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה

ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ,היועצים הטכניים והחלטות החברה

מתחם 21-26
בניין 4
דירה מס 4
4 חדרים
טיפוס T4B-G גן
שטח דירה 100.35 מ"ר
שטח גינה 62.44 מ"ר



מיקום דירות מדגם

בניין 1	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 2	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 3	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין4	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 5	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 6	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 7	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

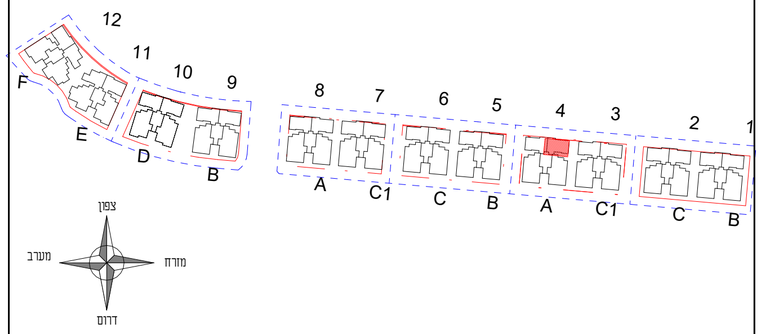
בניין 8	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 9	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 10	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 11	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין12	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10



חתימת הרוכש — חתימת החברה

חתימת הרוכש — תאריך חתימה

לאטי
בונים לך עתיד

אלף - בית
אדריכלים
אדריכלות | תכנון ערים | אדריכלות נוף

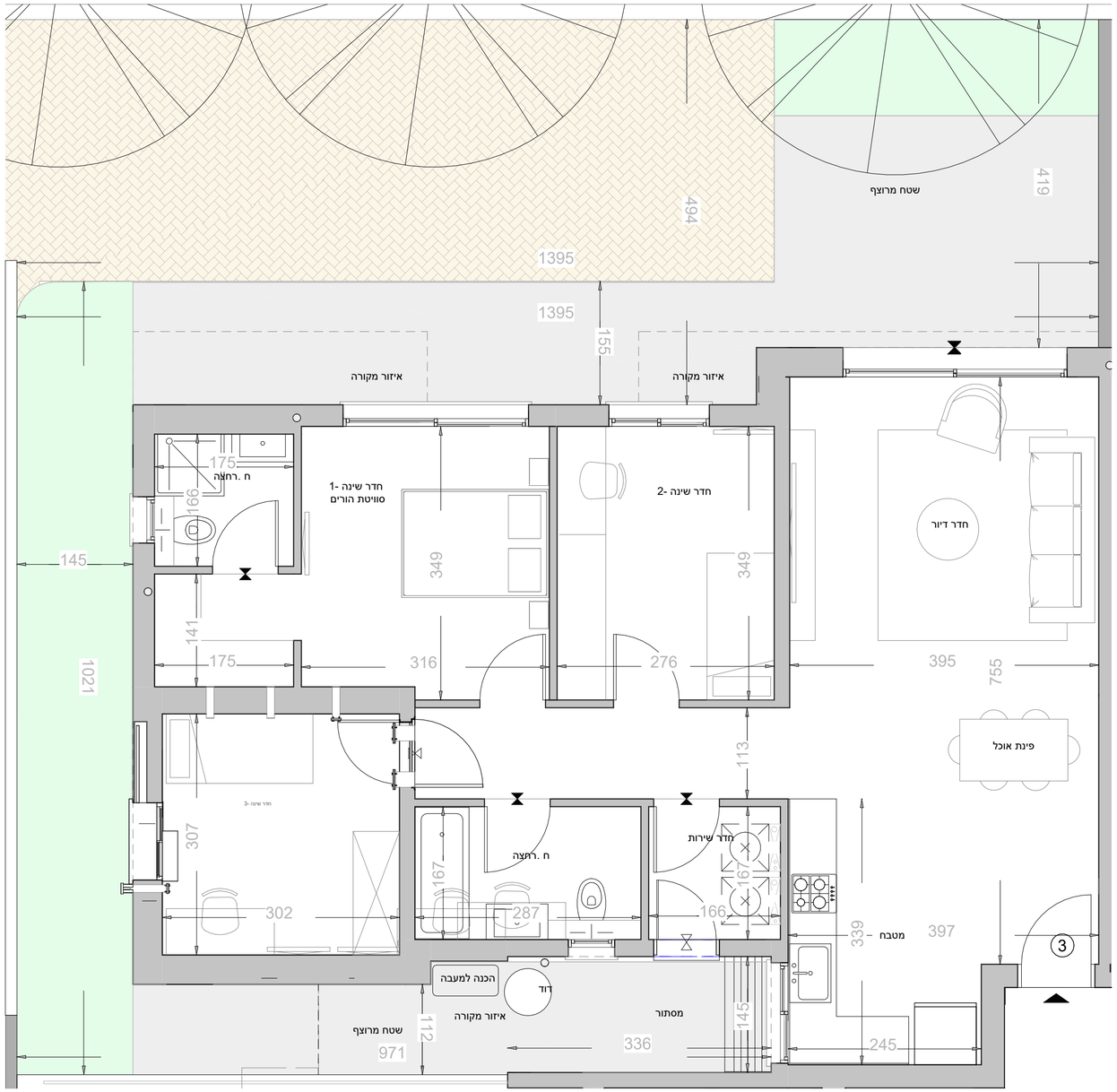
מספר גליון:	מכר דירתי בניין4 דירה 4
מהדורה:	
תאריך:	09/09/24
תאריך הדפסה:	10/03/2025 14:59:53

קנה מידה 1 : 50

התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה

ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ,היועצים הטכניים והחלטות החברה

מתחם 21-26
בניין 4
דירה מס 3
4 חדרים
טיפוס T4A-G גן
שטח דירה 100.66 מ"ר
שטח גינה 58.65 מ"ר



קנה מידה 1 : 50

התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה

ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ,היועצים הטכניים והחלטות החברה

מיקום דירות מדגם

בניין 1	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 2	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 3	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין4	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 5	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 6	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 7	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

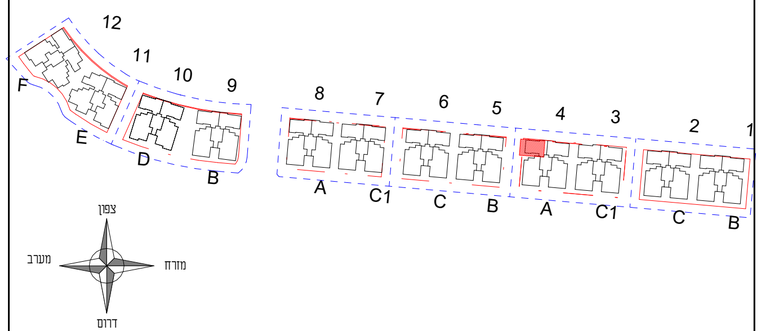
בניין 8	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 9	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 10	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 11	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין12	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10



חתימת הרוכש _____ חתימת החברה _____

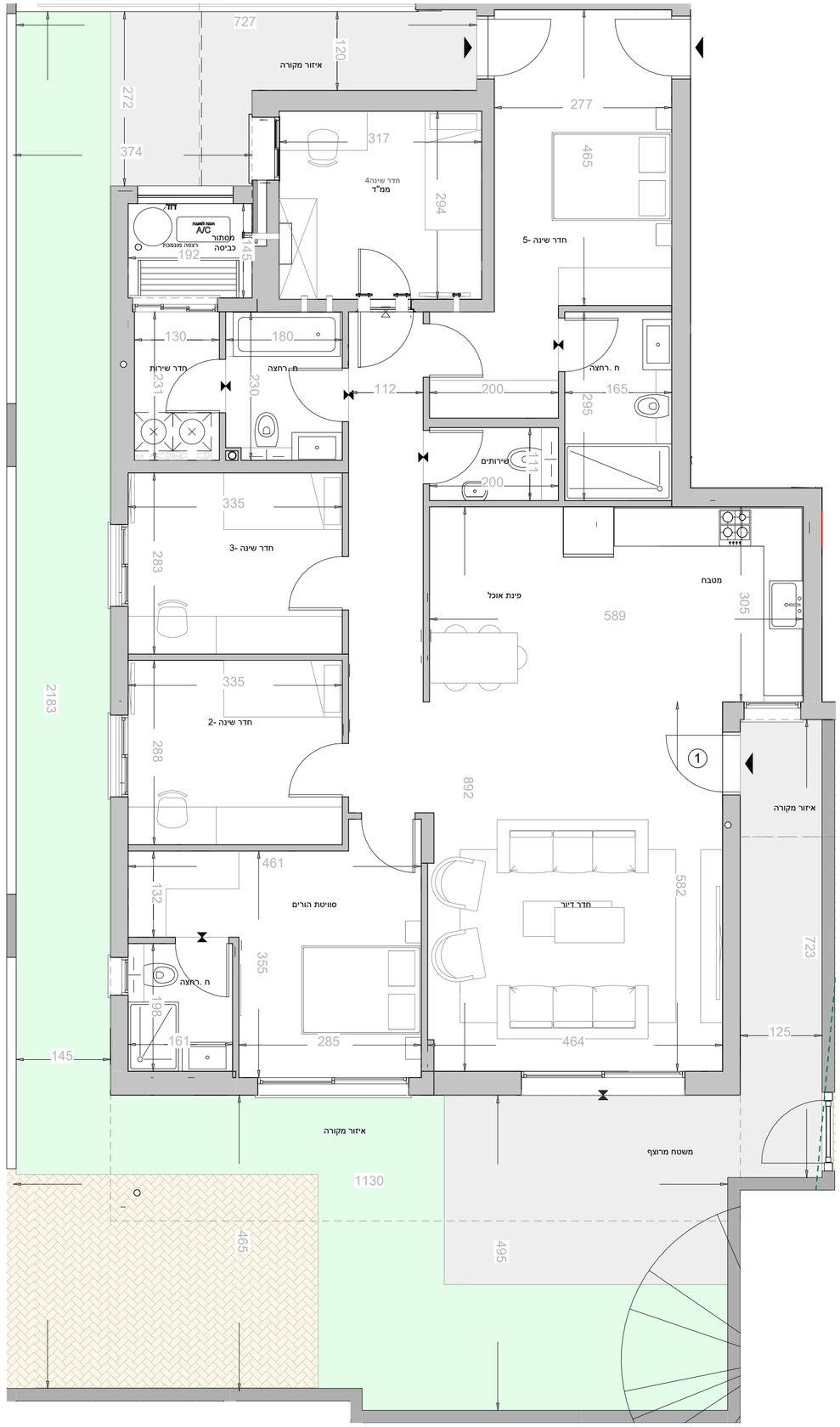
חתימת הרוכש _____ תאריך חתימה _____

לאטי
בונים לך עתיד

אלף - בית
אדריכלים
אדריכלות : תכנון ערים : אדריכלות נוף

מספר גליון:	מכר דירתי בניין4 דירה 3
מהדורה:	
תאריך:	09/09/24
תאריך הדפסה:	10/03/2025 15:00:49

מתחם 21-26
בניין 4
דירה מס 1
6 חדרים
טיפוס T6A-G גן
שטח דירה 157.26 מ״ר
שטח גינה 91.06 מ״ר



קנה מידה 1 : 50

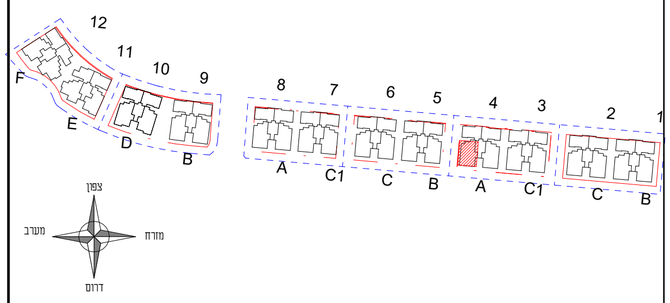
התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה

ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ,היועצים הטכניים והחלטות החברה

מיקום דירות מדגם

בניין 1		בניין 2		בניין 3		בניין4		בניין 5		בניין 6		בניין 7		בניין 8	
קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה
קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1
קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2
קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3
קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4
01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5
01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6
01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7
01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8
02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9
02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10

בניין 9		בניין 10		בניין 11		בניין12	
קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה
קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1
קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2
קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3
קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4
01	5	01	5	01	5	01	5
01	6	01	6	01	6	01	6
01	7	01	7	01	7	01	7
01	8	01	8	01	8	01	8
02	9	02	9	02	9	02	9
02	10	02	10	02	10	02	10



חתימת הרוכש _____ חתימת החברה _____

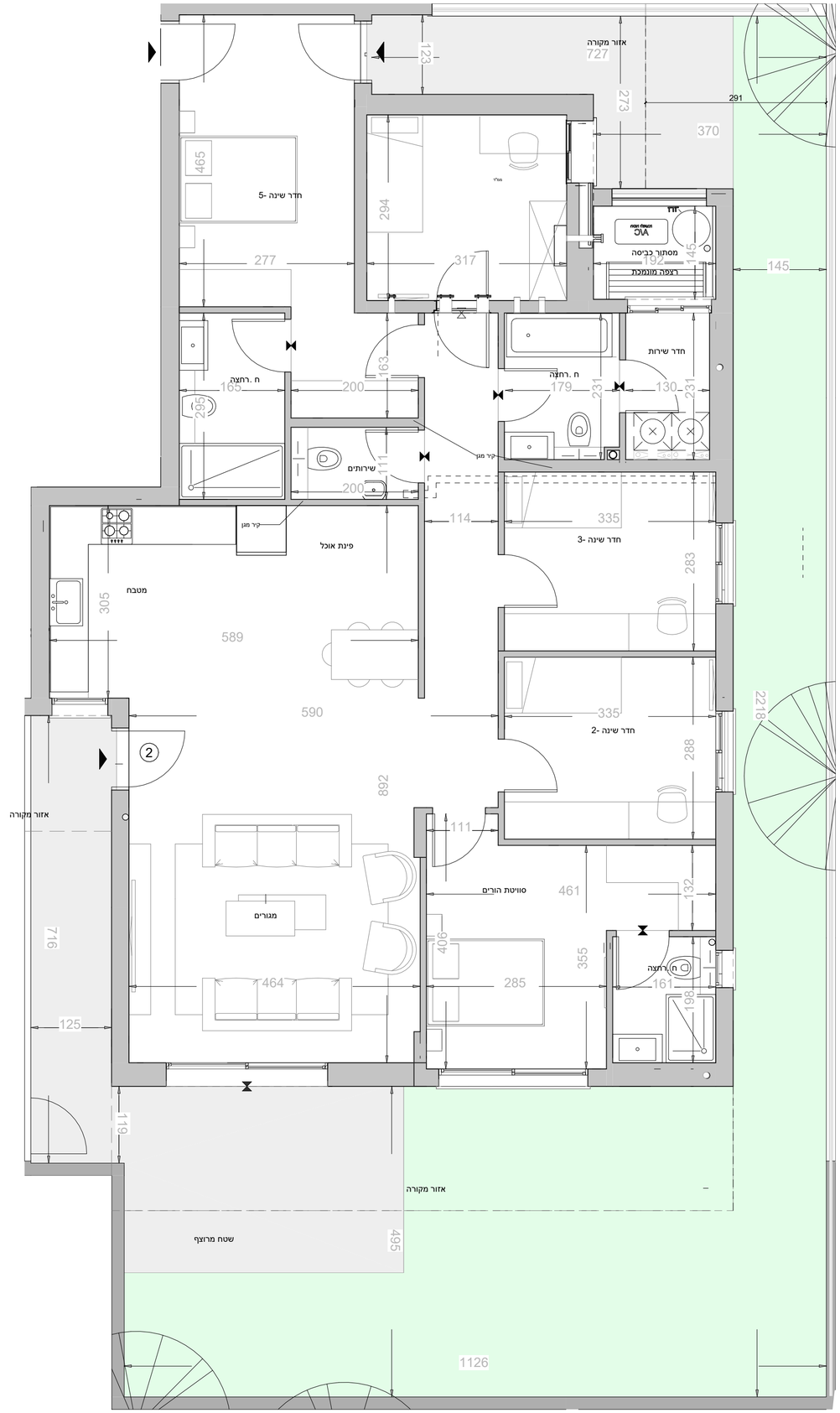
חתימת הרוכש תאריך חתימה

לאטי בונים לך עתיד

אלף - בית אדריכלים

מספר גליון:	מכר דירתי בניין4דירה 1
מהדורה:	
תאריך:	09/09/24
תאריך הדפסה:	10/03/2025 14:59:06

מתחם 21-26
בניין 5
דירה מס 2
6 חדרים
טיפוס T6B-G גן
שטח דירה 157.26 מ"ר
שטח גינה 108.15מ"ר



מיקום דירות מדגם

בניין 1

קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
5	01
6	01
7	01
8	01
9	02
10	02

בניין 2

קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
5	01
6	01
7	01
8	01
9	02
10	02

בניין 3

קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
5	01
6	01
7	01
8	01
9	02
10	02

בניין4

קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
5	01
6	01
7	01
8	01
9	02
10	02

בניין 5

קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
5	01
6	01
7	01
8	01
9	02
10	02

בניין 6

קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
5	01
6	01
7	01
8	01
9	02
10	02

בניין 7

קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
5	01
6	01
7	01
8	01
9	02
10	02

בניין 8

קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
5	01
6	01
7	01
8	01
9	02
10	02

בניין 9

קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
5	01
6	01
7	01
8	01
9	02
10	02

בניין 10

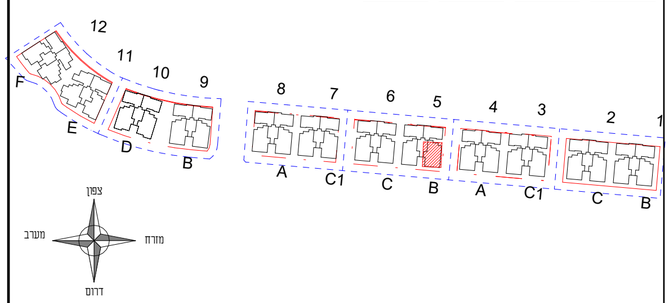
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
5	01
6	01
7	01
8	01
9	02
10	02

בניין 11

קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
5	01
6	01
7	01
8	01
9	02
10	02

בניין12

קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
5	01
6	01
7	01
8	01
9	02
10	02



חתימת הרוכש _____ חתימת החברה _____

חתימת הרוכש תאריך חתימה

לאטי
בונים לך עתיד

אלף - בית
אדריכלים
אדריכלות | תכנון ערים | אדריכלות נוף

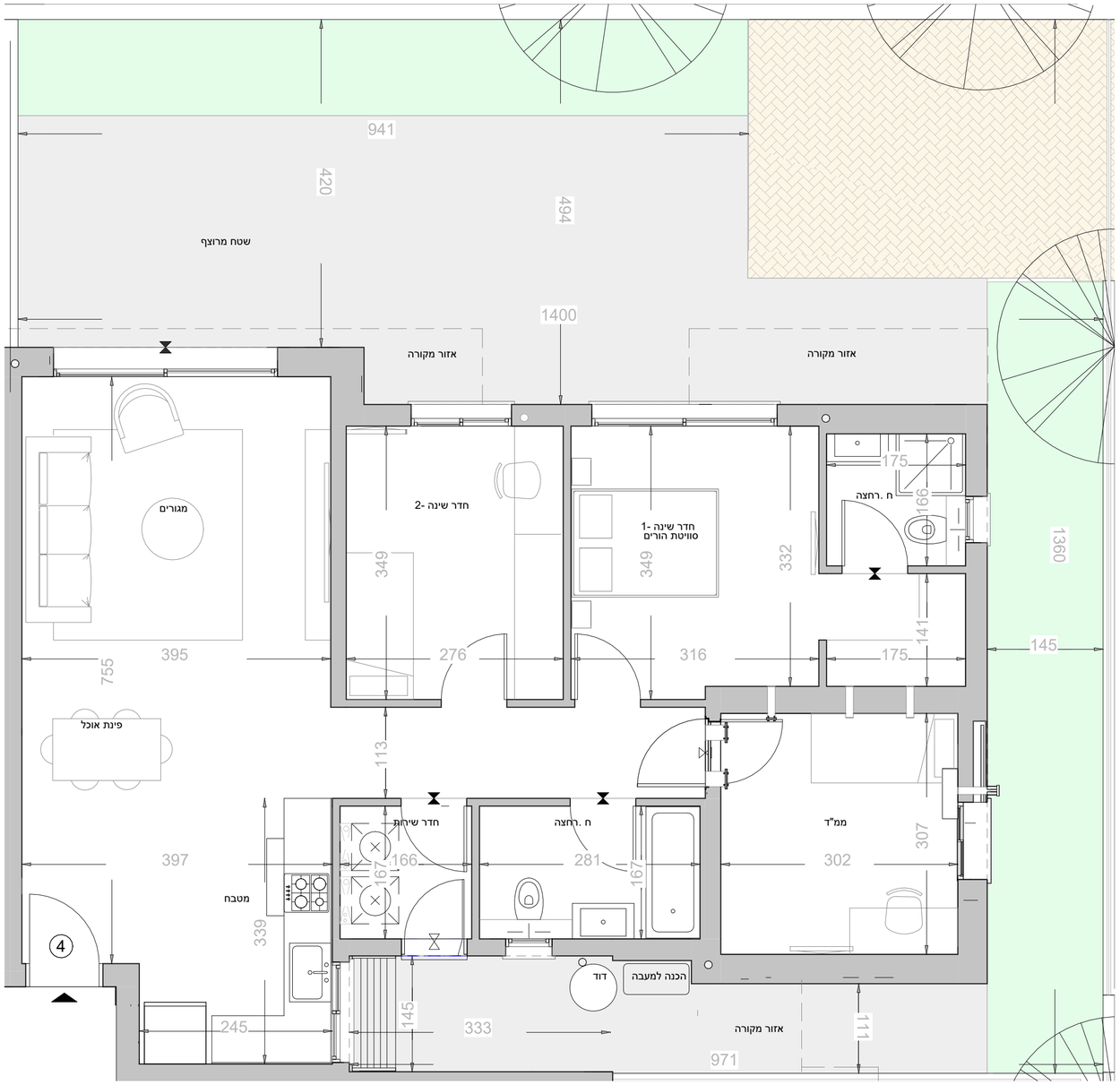
מספר גליון:	מבר דירתי בניין5 דירה 2
מהדורה:	
תאריך:	03/06/25
תאריך הדפסה:	10/03/2025 14:53:32

קנה מידה 1 : 50

התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה

ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ,היועצים הטכניים והחלטות החברה

מתחם 21-26
בניין 5
דירה מס 4
4 חדרים
טיפוס T4B-G גן
שטח דירה 100.66 מ"ר
שטח גינה 77.59 מ"ר



מיקום דירות מדגם

בניין 1	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 2	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 3	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין4	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 5	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 6	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 7	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

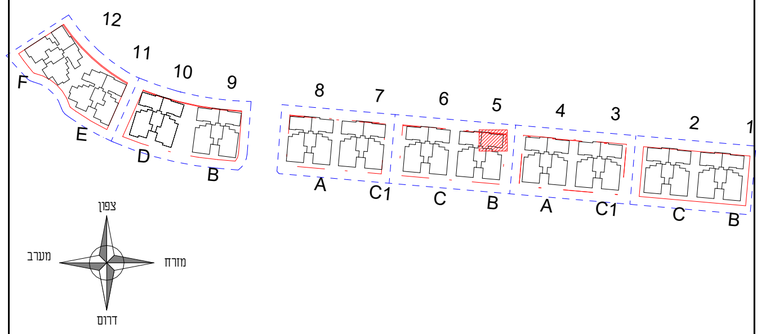
בניין 8	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 9	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 10	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 11	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין12	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10



חתימת הרוכש _____ חתימת החברה _____

חתימת הרוכש תאריך חתימה

לאטי
בונים לך עתיד

אלף - בית
אדריכלים
אדריכלות | תכנון ערים | אדריכלות נוף

מספר גליון:	מכר דירתי בניין5 דירה 4
מהדורה:	
תאריך:	03/06/25
תאריך הדפסה:	10/03/2025 14:54:53

קנה מידה 1 : 50

התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה

ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ,היועצים הטכניים והחלטות החברה

מתחם 21-26
בניין 5
דירה מס 3
4 חדרים
טיפוס T4A-G גן
שטח דירה 100.35 מ"ר
שטח גינה 62.20 מ"ר

מיקום דירות מדגם

בניין 1	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 2	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 3	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין4	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 5	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 6	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 7	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

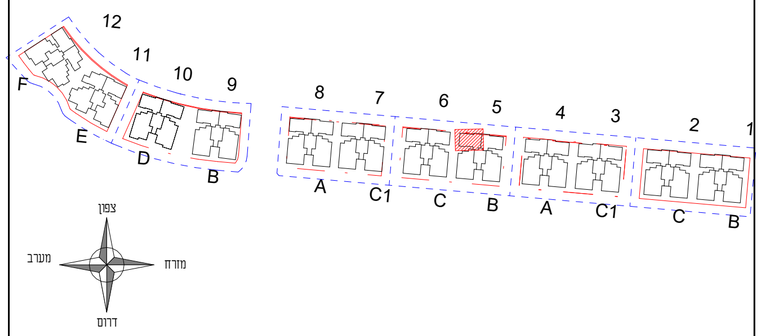
בניין 8	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 9	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 10	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 11	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין12	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10



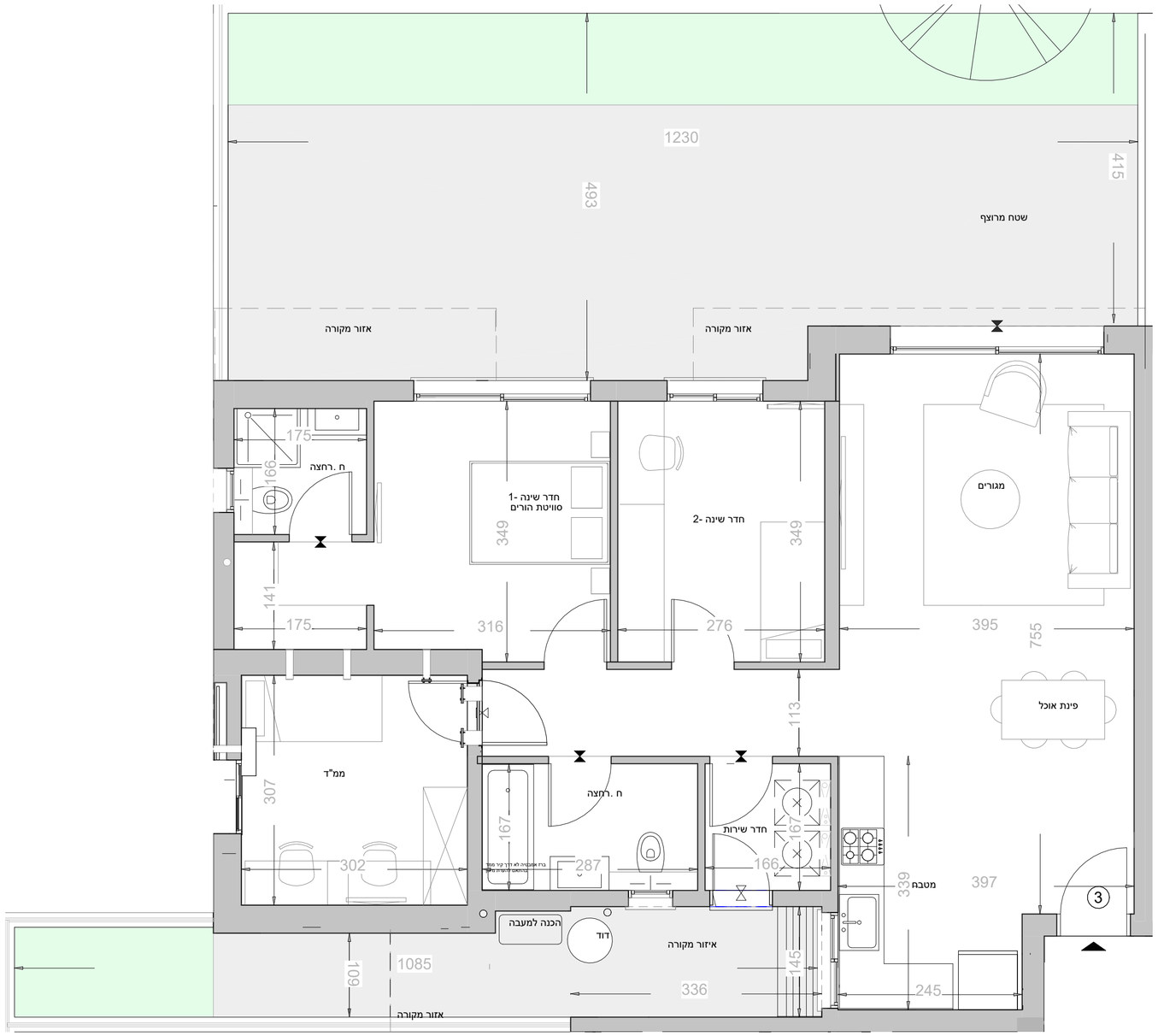
חתימת הרוכש _____ חתימת החברה _____

חתימת הרוכש תאריך חתימה

לאטי
בונים לך עתיד

אלף - בית
אדריכלים
אדריכלות . תכנון ערים . אדריכלות נוף

מספר גליון:	מכר דירתי בניין5 דירה 3
מהדורה:	
תאריך:	03/06/25
תאריך הדפסה:	10/03/2025 14:55:45

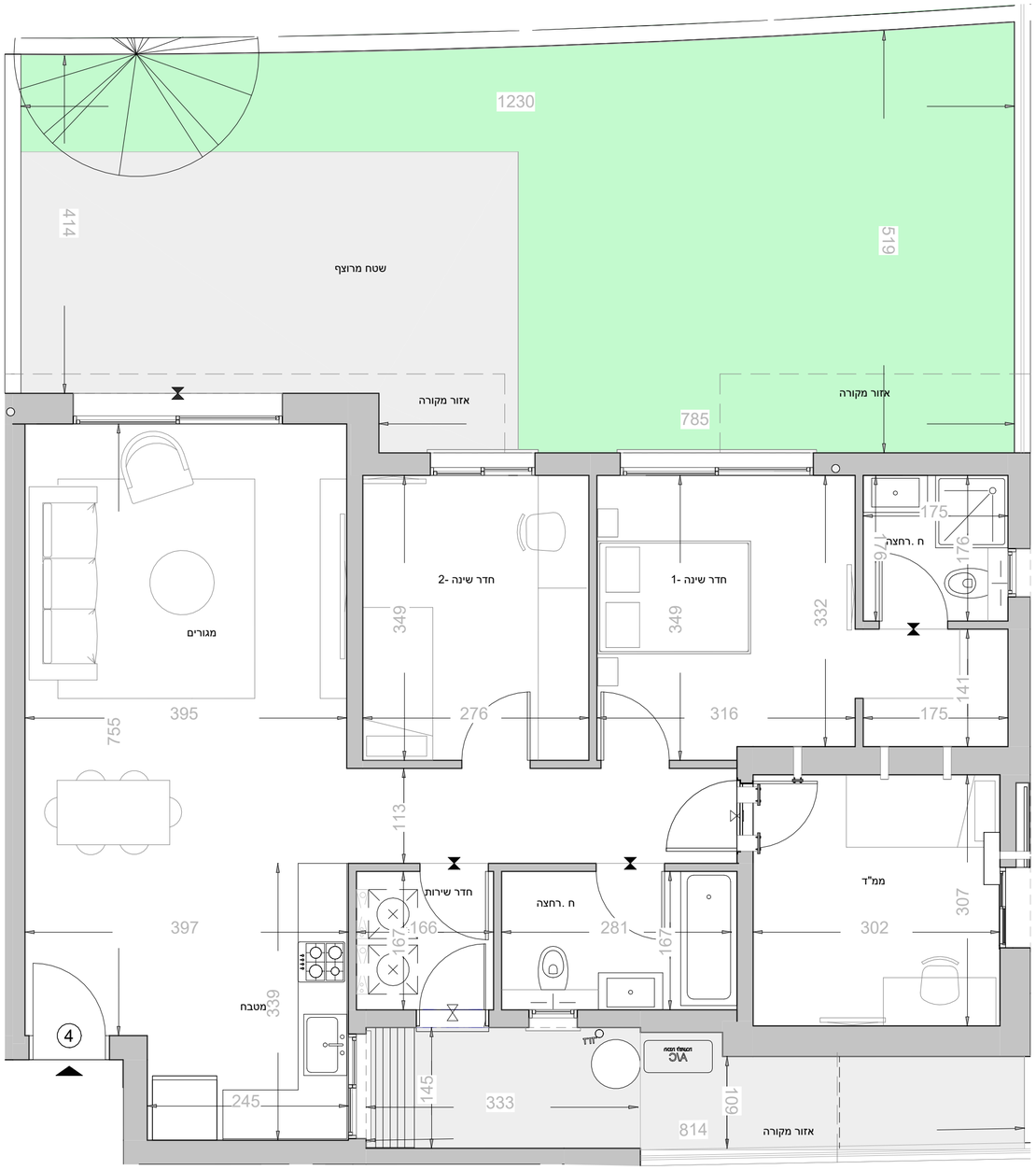


קנה מידה 1 : 50

התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה

ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ,היועצים הטכניים והחלטות החברה

מתחם 21-26
בניין 10
דירה מס 4
4 חדרים
טיפוס T4B-G גן
שטח דירה 100.35 מ"ר
שטח גינה 63.09 מ"ר



מיקום דירות מדגם

בניין 1	
דירה	קומה
1	קרקע
2	קרקע
3	קרקע
4	קרקע
5	01
6	01
7	01
8	01
9	02
10	02

בניין 2	
דירה	קומה
1	קרקע
2	קרקע
3	קרקע
4	קרקע
5	01
6	01
7	01
8	01
9	02
10	02

בניין 3	
דירה	קומה
1	קרקע
2	קרקע
3	קרקע
4	קרקע
5	01
6	01
7	01
8	01
9	02
10	02

בניין4	
דירה	קומה
1	קרקע
2	קרקע
3	קרקע
4	קרקע
5	01
6	01
7	01
8	01
9	02
10	02

בניין 5	
דירה	קומה
1	קרקע
2	קרקע
3	קרקע
4	קרקע
5	01
6	01
7	01
8	01
9	02
10	02

בניין 6	
דירה	קומה
1	קרקע
2	קרקע
3	קרקע
4	קרקע
5	01
6	01
7	01
8	01
9	02
10	02

בניין 7	
דירה	קומה
1	קרקע
2	קרקע
3	קרקע
4	קרקע
5	01
6	01
7	01
8	01
9	02
10	02

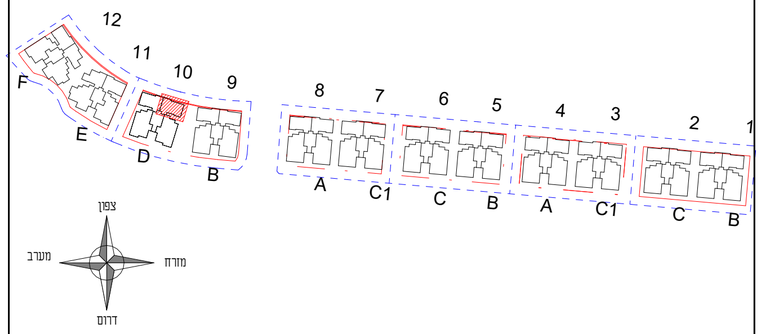
בניין 8	
דירה	קומה
1	קרקע
2	קרקע
3	קרקע
4	קרקע
5	01
6	01
7	01
8	01
9	02
10	02

בניין 9	
דירה	קומה
1	קרקע
2	קרקע
3	קרקע
4	קרקע
5	01
6	01
7	01
8	01
9	02
10	02

בניין 10	
דירה	קומה
1	קרקע
2	קרקע
3	קרקע
4	קרקע
5	01
6	01
7	01
8	01
9	02
10	02

בניין 11	
דירה	קומה
1	קרקע
2	קרקע
3	קרקע
4	קרקע
5	01
6	01
7	01
8	01
9	02
10	02

בניין12	
דירה	קומה
1	קרקע
2	קרקע
3	קרקע
4	קרקע
5	01
6	01
7	01
8	01
9	02
10	02



חתימת הרוכש _____ חתימת החברה _____

חתימת הרוכש תאריך חתימה

לאטי
בונים לך עתיד

אלף - בית אדריכלים
אדריכלות : תכנון ערים : אדריכלות נוף

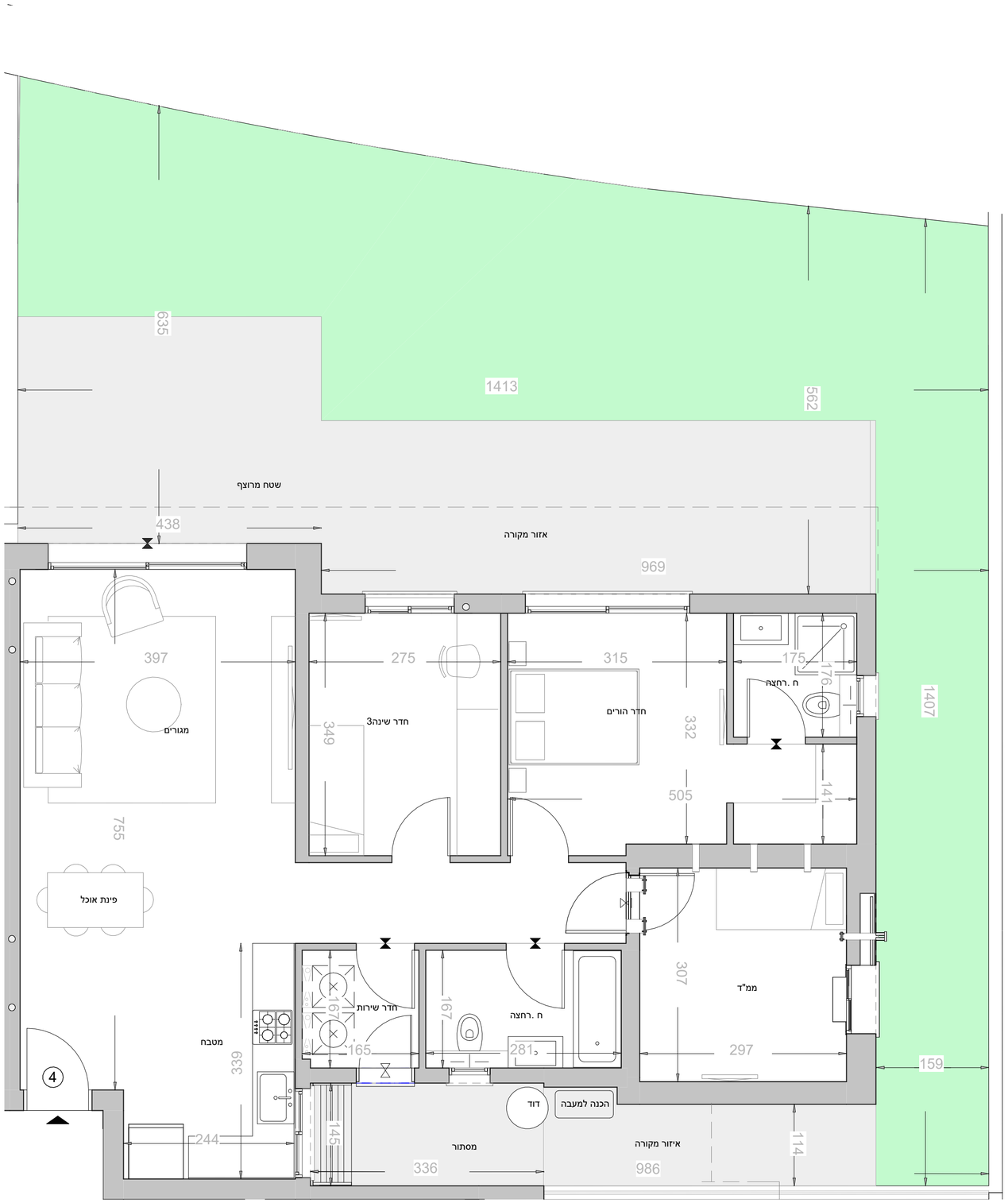
מספר גלון:	מכר דירתי בניין10 דירה 4
מהדורה:	
תאריך:	03/09/25
תאריך הדפסה:	10/03/2025 14:40:37

קנה מידה 1 : 50

התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה

ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ,היועצים הטכניים והחלטות החברה

מתחם 21-26
בניין 11
דירה מס 4
4 חדרים
טיפוס T4B-G גן
שטח דירה 100.30 מ״ר
שטח גינה 116.61 מ״ר



מיקום דירות מדגם

בניין 1	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 2	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 3	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין4	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 5	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 6	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 7	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

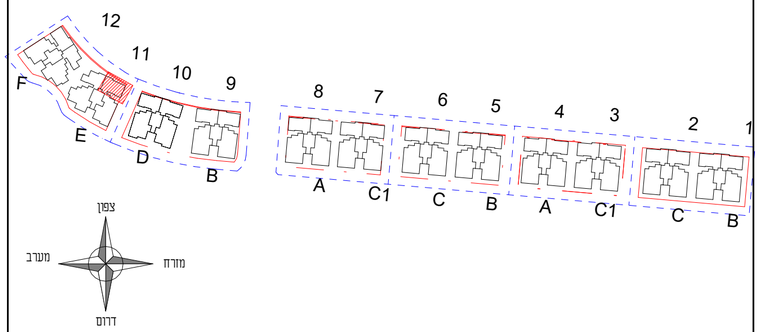
בניין 8	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 9	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 10	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 11	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין12	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10



חתימת הרוכש _____ חתימת החברה _____

חתימת הרוכש _____ תאריך חתימה _____

לאטי
בונים לך עתיד

אלף - בית אדריכלים
אדריכלות | תכנון ערים | אדריכלות נוף

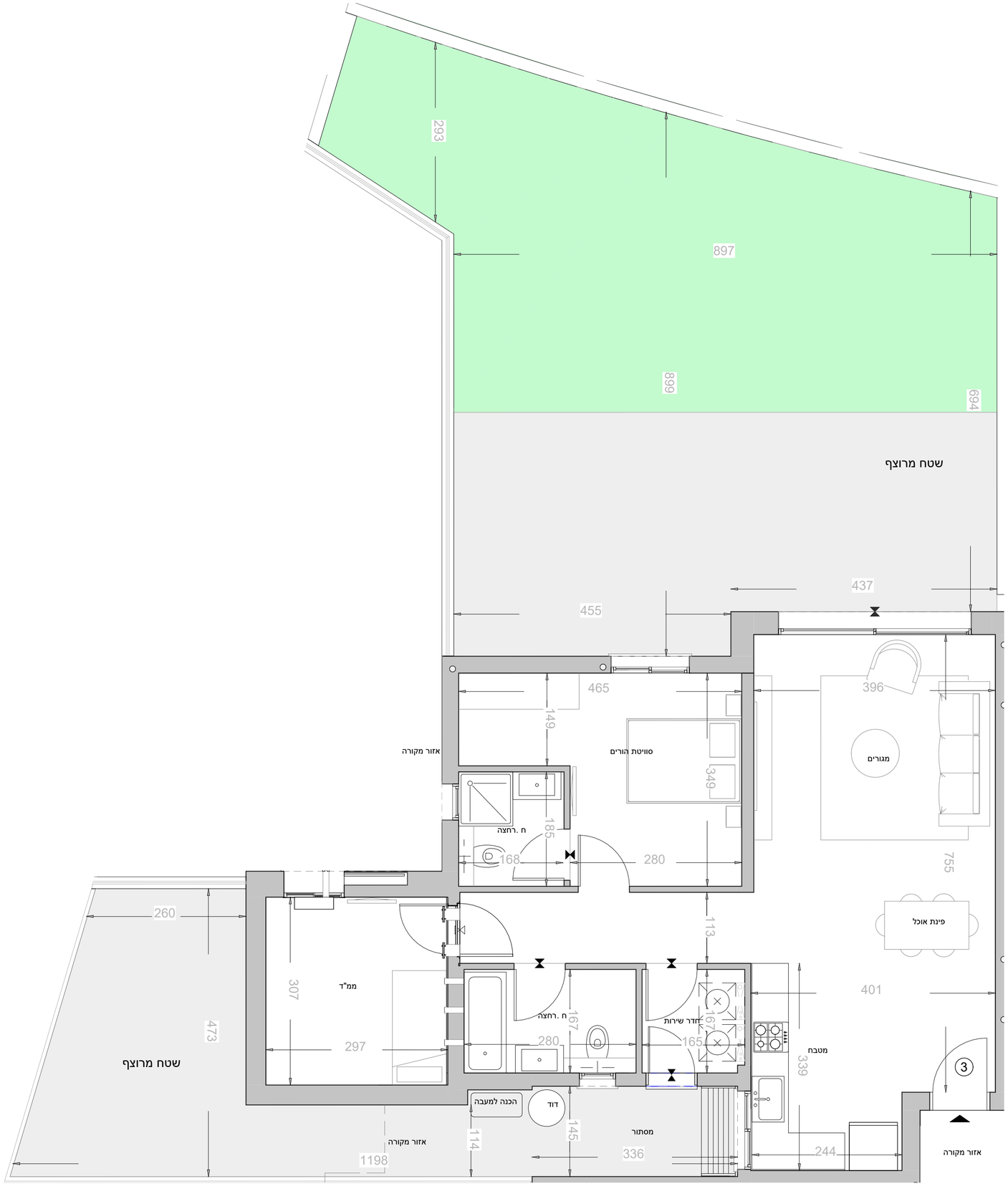
מספר גליון:	מכר גינתי דירה4 בניין 11
מהדורה:	
תאריך:	03/05/25
תאריך הדפסה:	10/03/2025 13:40:37

קנה מידה 1 : 50

התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה

ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ,היועצים הטכניים והחלטות החברה

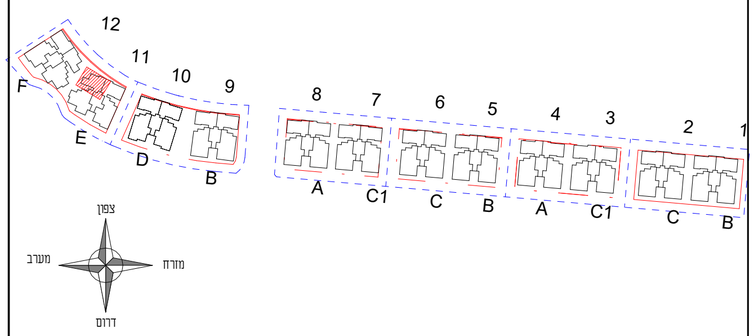
מתחם 21-26
בניין 11
דירה מס 3
3 חדרים
טיפוס T3A-G גן
שטח דירה 87.98 מ"ר
שטח גינה 100.13 מ"ר



מיקום דירות מדגם

בניין 1		בניין 2		בניין 3		בניין4		בניין 5		בניין 6		בניין 7		בניין 8	
קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה
קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1
קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2
קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3
קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4
01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5
01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6
01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7
01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8
02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9
02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10

בניין 9		בניין 10		בניין 11		בניין12	
קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה
קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1
קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2
קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3
קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4
01	5	01	5	01	5	01	5
01	6	01	6	01	6	01	6
01	7	01	7	01	7	01	7
01	8	01	8	01	8	01	8
02	9	02	9	02	9	02	9
02	10	02	10	02	10	02	10



חתימת הרוכש _____ חתימת החברה _____

חתימת הרוכש _____ תאריך חתימה _____

לאטי
בונים לך עתיד

אלף - בית
אדריכלים
אדריכלות | מכון ערים | אדריכלות נוף

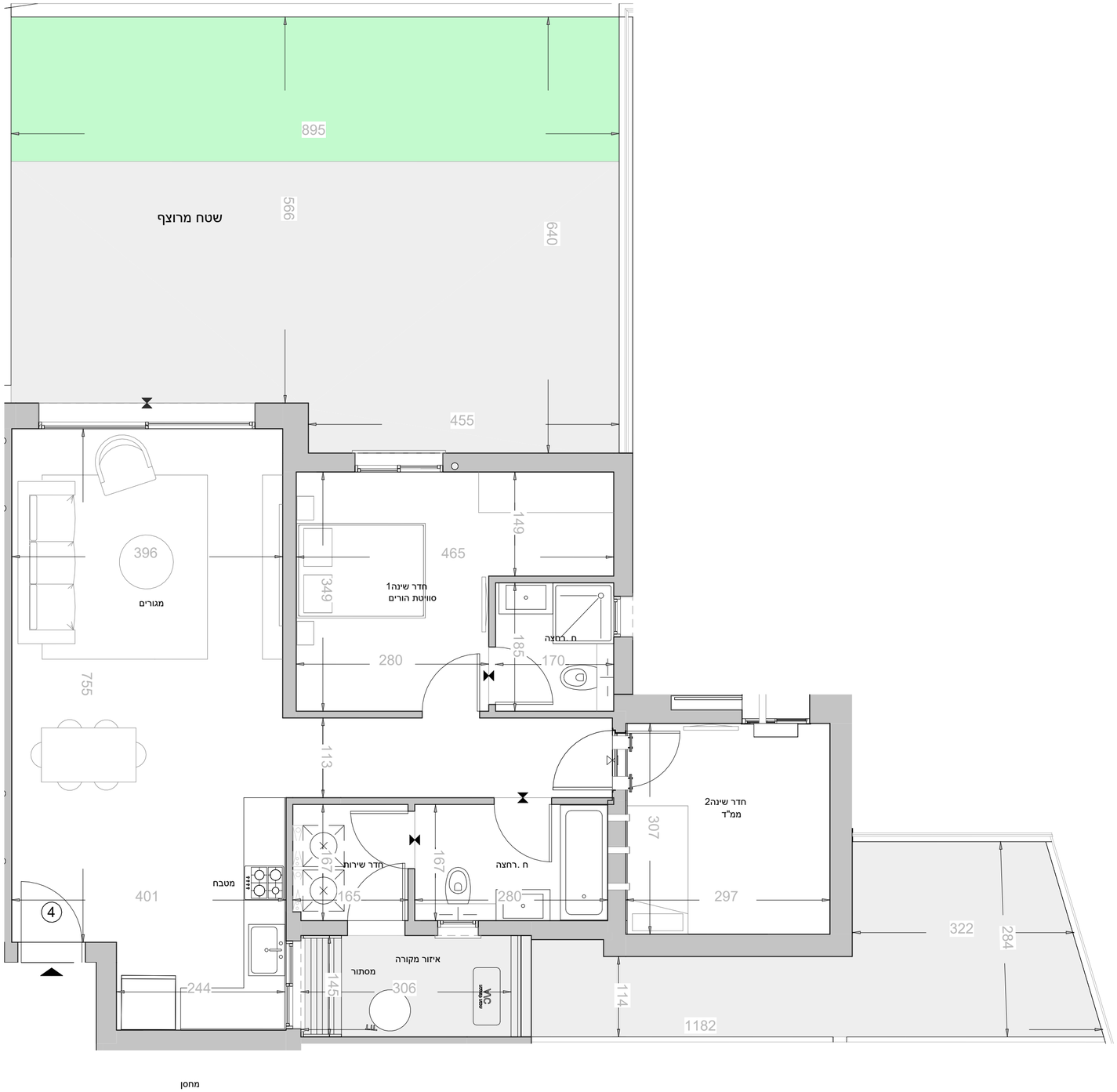
מספר גליון:	מכר גינתי דירה3 בניין 11
מהדורה:	
תאריך:	03/05/25
תאריך הדפסה:	10/03/2025 13:37:35

קנה מידה 1 : 50

התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה

ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ,היועצים הטכניים והחלטות החברה

מתחם 21-26
בניין 12
דירה מס 4
3 חדרים
טיפוס T3B-G גן
שטח דירה 87.92 מ"ר
שטח גינה 83.78 מ"ר



מיקום דירות מדגם

בניין 1	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 2	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 3	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין4	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 5	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 6	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 7	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

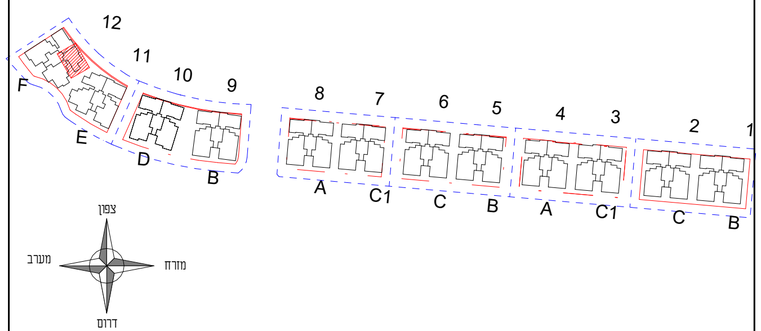
בניין 8	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 9	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 10	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 11	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין12	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10



חתימת הרוכש _____ חתימת החברה _____

חתימת הרוכש _____ תאריך חתימה _____

לאטי
בונים לך עתיד

אלף - בית
אדריכלים
אדריכלות : תכנון ערים : אדריכלות נוף

מספר גליון:	מכר גינתי דירה4 בניין 12
מהדורה:	
תאריך:	03/05/25
תאריך הדפסה:	09/03/2025 12:48:09

קנה מידה 1 : 50

התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה

ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ,היועצים הטכניים והחלטות החברה

מתחם 21-26
בניין 12
דירה מס 3
4 חדרים
טיפוס T4A-G גן
שטח דירה 100.31 מ"ר
שטח גינה 127.37 מ"ר

מיקום דירות מדגם

בניין 1	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 2	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 3	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין4	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 5	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 6	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 7	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

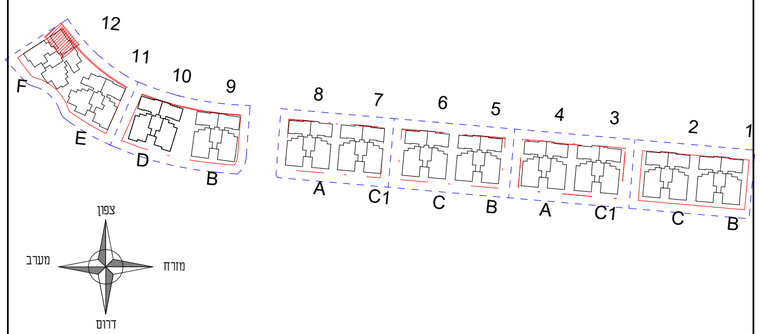
בניין 8	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

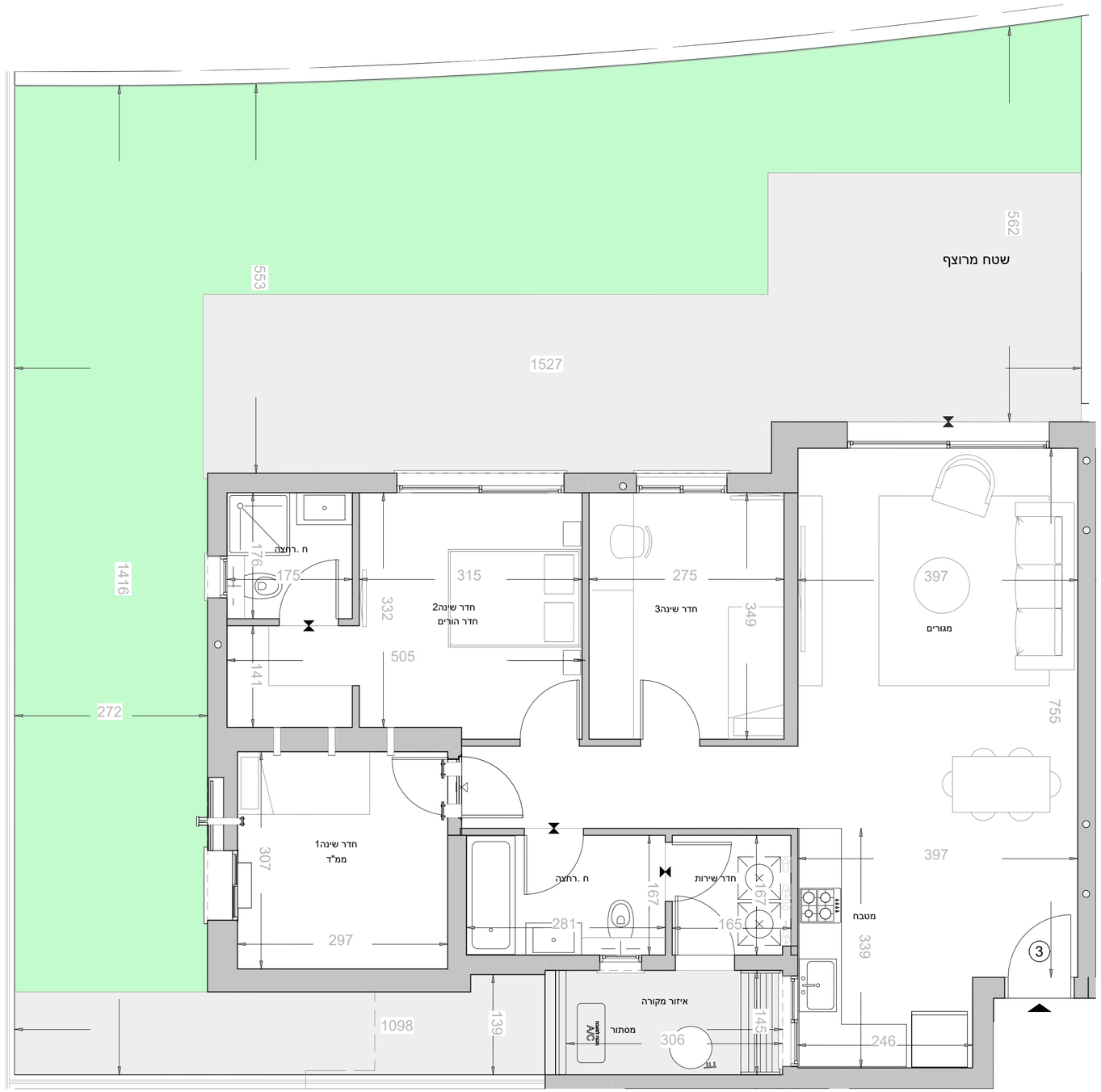
בניין 9	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 10	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 11	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין12	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10





קנה מידה 1 : 50

התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה

ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ,היועצים הטכניים והחלטות החברה

חתימת הרוכש _____ חתימת החברה _____

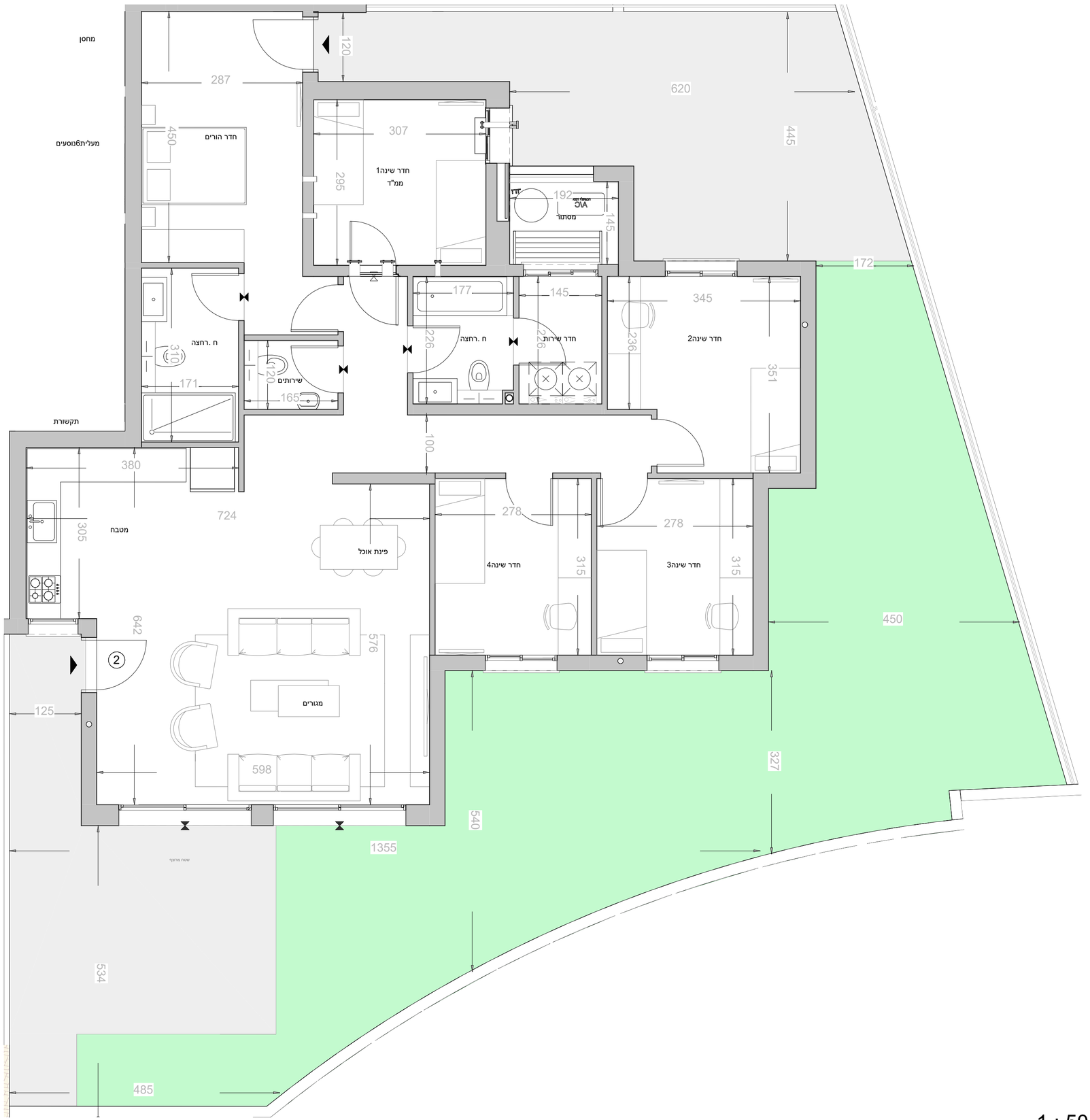
חתימת הרוכש _____ תאריך חתימה _____

לאטי
בונים לך עתיד

אלף - בית אדריכלים
אדריכלות | תכנון ערים | אדריכלות נוף

מספר גליון:	מכר גינתי דירה3 בניין 12
מהדורה:	
תאריך:	03/05/25
תאריך הדפסה:	10/03/2025 14:06:34

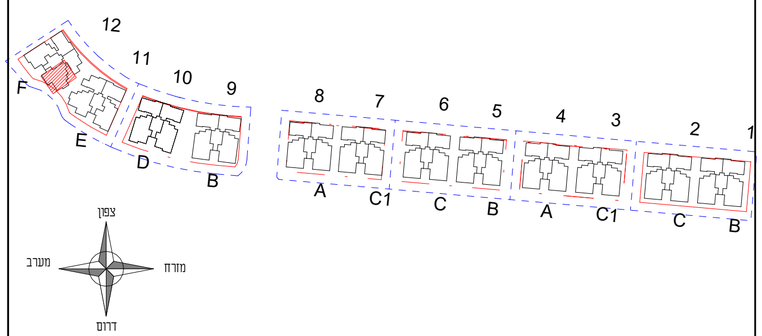
מתחם 21-26
בניין 12
דירה מס 2
6 חדרים
טיפוס T6H-G גן
שטח דירה 144.20 מ"ר
שטח גינה 141.63 מ"ר



מיקום דירות מדגם

בניין 1		בניין 2		בניין 3		בניין4		בניין 5		בניין 6		בניין 7		בניין 8	
קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה
קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1
קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2
קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3
קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4
5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02

בניין 9		בניין 10		בניין 11		בניין12	
קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה
קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1
קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2
קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3
קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4
5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02



חתימת הרוכש _____ חתימת החברה _____

חתימת הרוכש תאריך חתימה

לאטי
בונים לך עתיד

אלף - בית
אדריכלים
אדריכלות | תכנון ערים | אדריכלות נוף

מספר גליון:	מכר גינתי דירה2בניין 12
מהדורה:	
תאריך:	03/05/25
תאריך הדפסה:	09/03/2025 11:42:35

קנה מידה 1 : 50

התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה

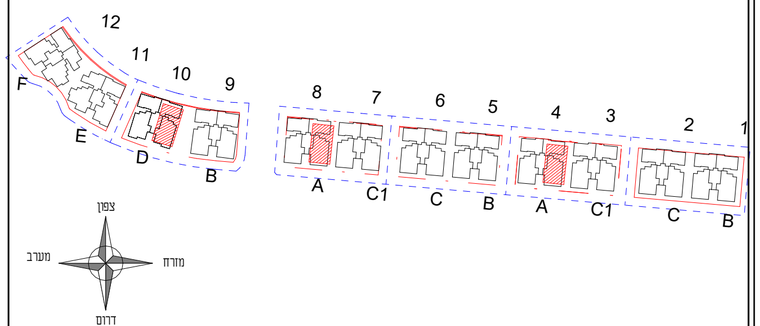
ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ,היועצים הטכניים והחלטות החברה

מתחם 21-26
בניין 4-8
דירה מס 10
4.5 חדרים
טיפוס T4. B5 - P
שטח דירה 119.80 מ"ר
שטח מרפסת 127.09 מ"ר

מיקום דירות מדגם

בניין 1		בניין 2		בניין 3		בניין4		בניין 5		בניין 6		בניין 7		בניין 8	
קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה
קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1
קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2
קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3
קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4
01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5
01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6
01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7
01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8
02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9
02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10

בניין 9		בניין 10		בניין 11		בניין12	
קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה
קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1
קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2
קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3
קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4
01	5	01	5	01	5	01	5
01	6	01	6	01	6	01	6
01	7	01	7	01	7	01	7
01	8	01	8	01	8	01	8
02	9	02	9	02	9	02	9
02	10	02	10	02	10	02	10



חתימת הרוכש _____ חתימת החברה _____

חתימת הרוכש תאריך חתימה

לאטי בונים לך עתיד

אלף - בית אדריכלים

מספר גליון:	TR52
מהדורה:	
תאריך:	09/04/24
תאריך הדפסה:	09/03/2025 13:43:34

קנה מידה 1 : 50

התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה

ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ,היועצים הטכניים והחלטות החברה

מתחם 21-26
בניין 10
דירה מס 10
4.5 חדרים
טיפוס T4. B5 - P
שטח דירה 119.80 מ״ר
שטח מרפסת 119.14 מ״ר

מיקום דירות מדגם

בניין 1	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 2	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 3	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין4	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 5	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 6	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 7	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

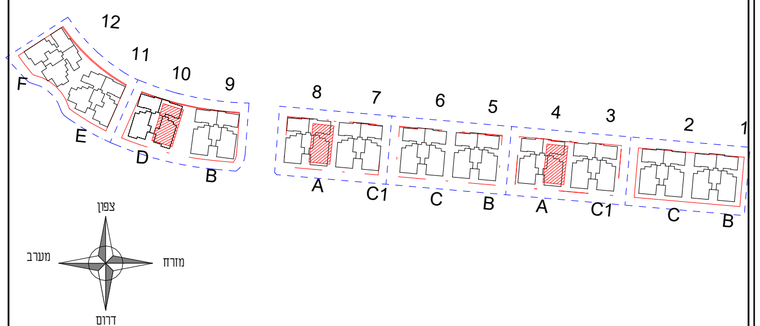
בניין 8	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 9	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 10	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 11	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין12	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10



חתימת הרוכש _____ חתימת החברה _____

חתימת הרוכש תאריך חתימה

לאטי בונים לך עתיד

אלף - בית אדריכלים

מספר גליון:	TR52
מהדורה:	
תאריך:	09/04/24
תאריך הדפסה:	09/03/2025 13:43:34

קנה מידה 1 : 50

התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה

ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ,היועצים הטכניים והחלטות החברה

מתחם 21-26
בניין 2
דירה מס 10
4.5 חדרים
טיפוס T4. B5 - P
שטח דירה 119.80 מ״ר
שטח מרפסת 127.09 מ״ר

מיקום דירות מדגם

בניין 1	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 2	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 3	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין4	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 5	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 6	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 7	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

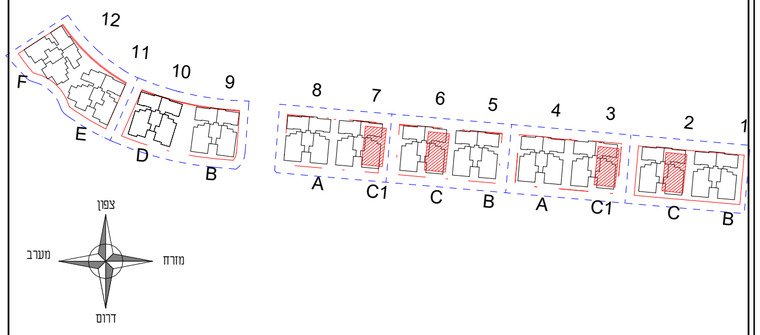
בניין 8	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 9	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 10	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 11	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין12	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10



חתימת הרוכש _____ חתימת החברה _____

חתימת הרוכש תאריך חתימה

לאטי
בונים לך עתיד

אלף - בית אדריכלים
אדריכלות | מכון ערים | אדריכלות נוף

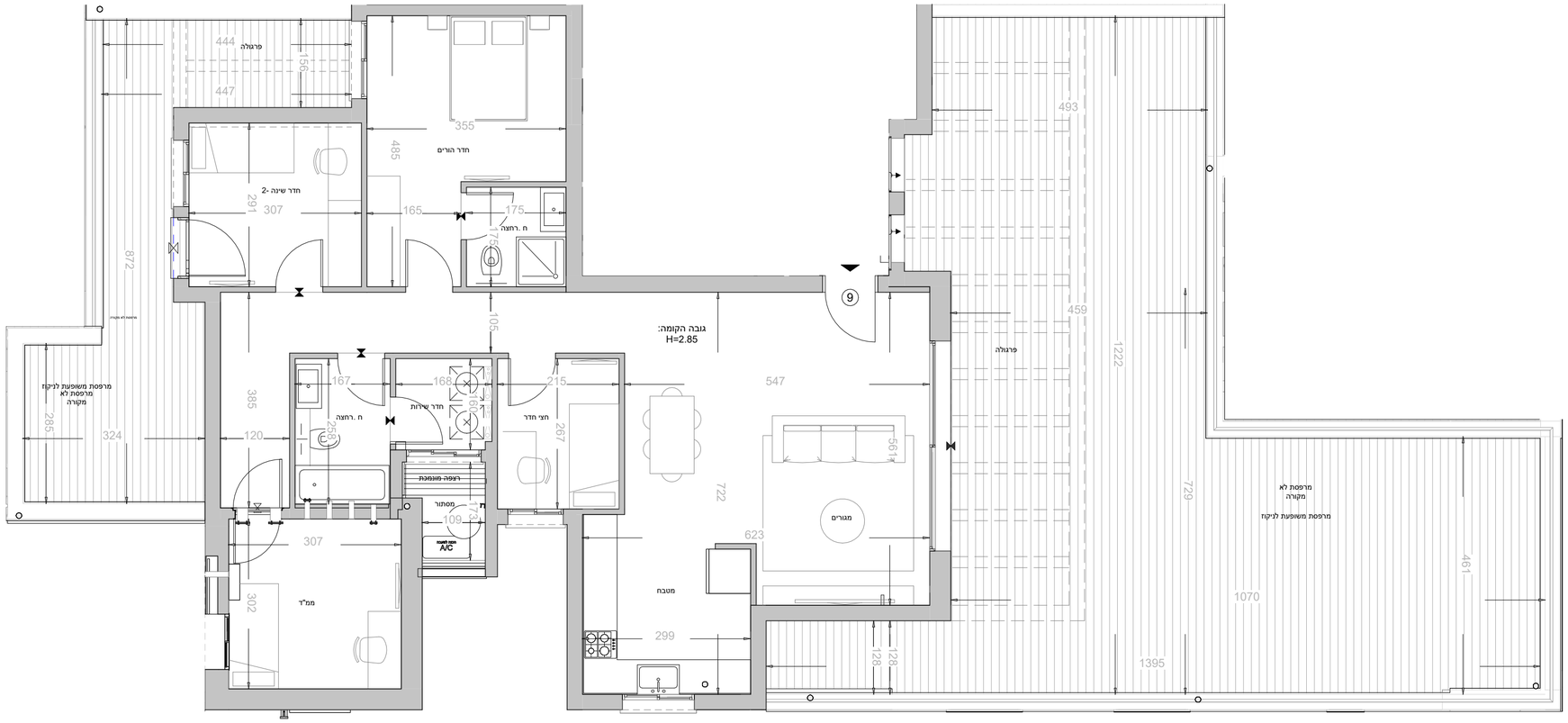
מספר גליון:	TR64
מהדורה:	
תאריך:	09/04/24
תאריך הדפסה:	09/03/2025 13:53:32

קנה מידה 1 : 50

התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה

ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ,היועצים הטכניים והחלטות החברה

מתחם 21-26
בניין 2
דירה מס 9
4.5 חדרים
טיפוס T4.5A-P
שטח דירה 119.80 מ״ר
שטח מרפסת 127.09 מ״ר



מיקום דירות מדגם

בניין 1	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 2	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 3	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין4	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 5	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 6	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 7	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

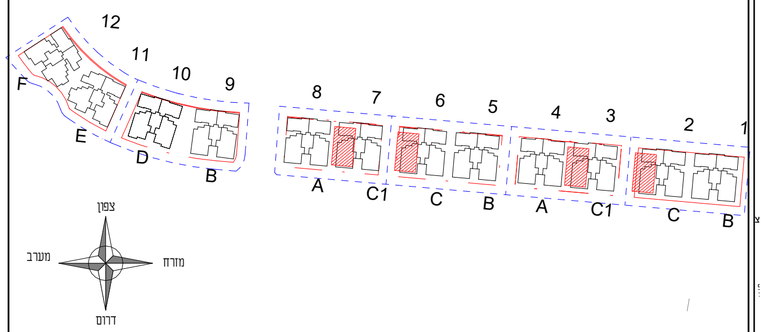
בניין 8	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 9	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 10	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 11	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין12	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10



חתימת הרוכש _____ חתימת החברה _____

חתימת הרוכש תאריך חתימה

לאטי
בונים לך עתיד

אלף - בית
אדריכלים
אדריכלות | מבנון ערים | אדריכלות נוף

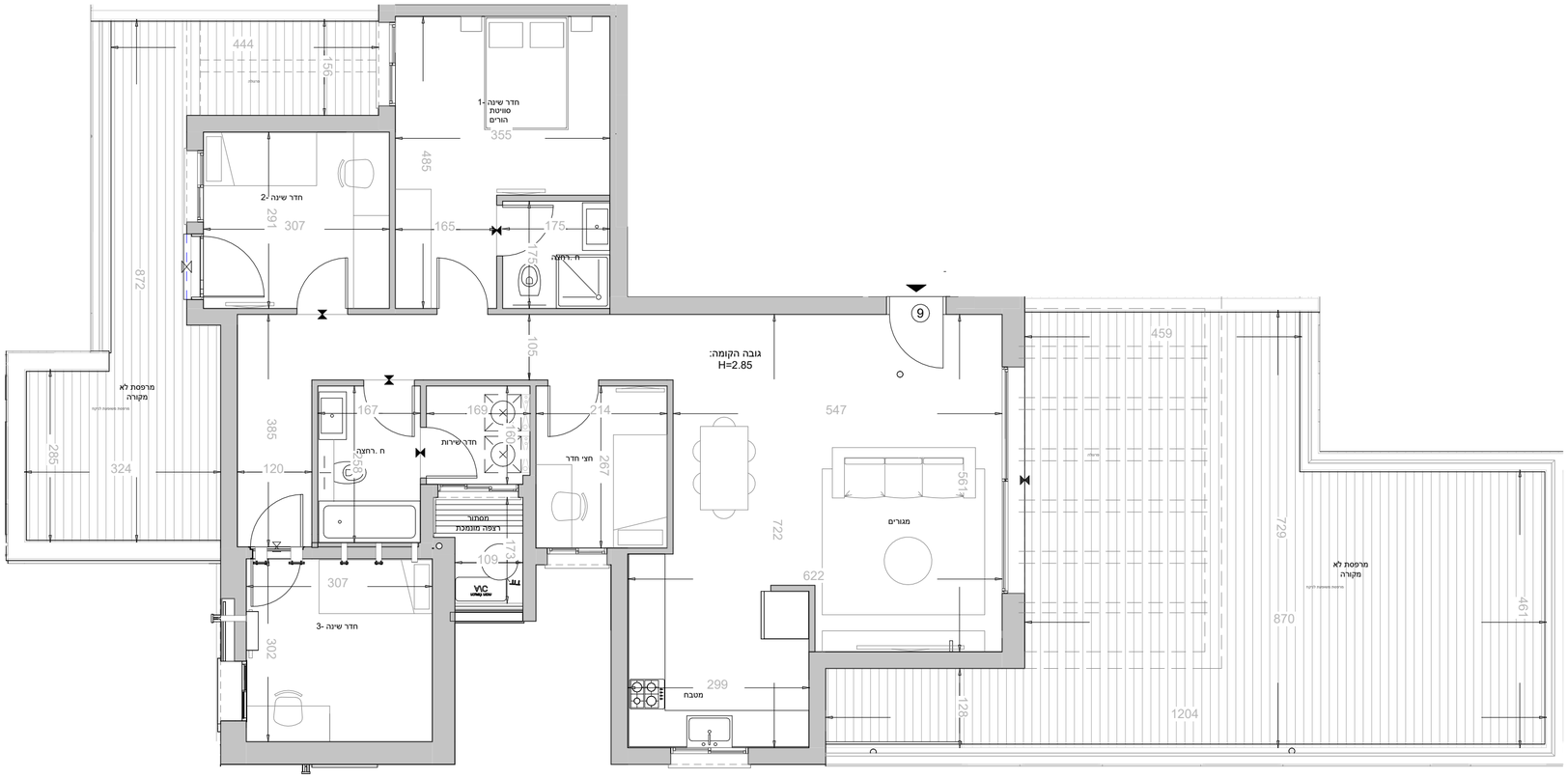
מספר גליון:	TR63
מהדורה:	
תאריך:	09/04/24
תאריך הדפסה:	05/03/2025 15:06:13

קנה מידה 1 : 50

התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה

ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ,היועצים הטכניים והחלטות החברה

מתחם 21-26
בניין 6
דירה מס 9
4.5 חדרים
טיפוס T4.5A-P
שטח דירה 119.47 מ״ר
שטח מרפסת 127.09 מ״ר



מיקום דירות מדגם

בניין 1	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 2	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 3	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין4	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 5	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 6	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 7	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

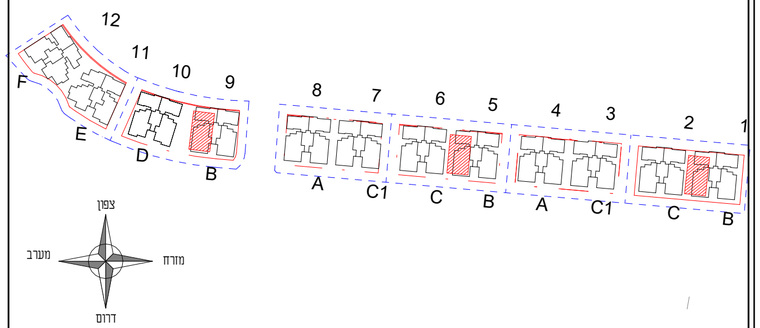
בניין 8	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 9	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 10	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 11	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין12	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10



חתימת הרוכש _____ חתימת החברה _____

חתימת הרוכש תאריך חתימה

לאטי
בונים לך עתיד

אלף - בית
אדריכלים
אדריכלות | מכנון ערים | אדריכלות עוף

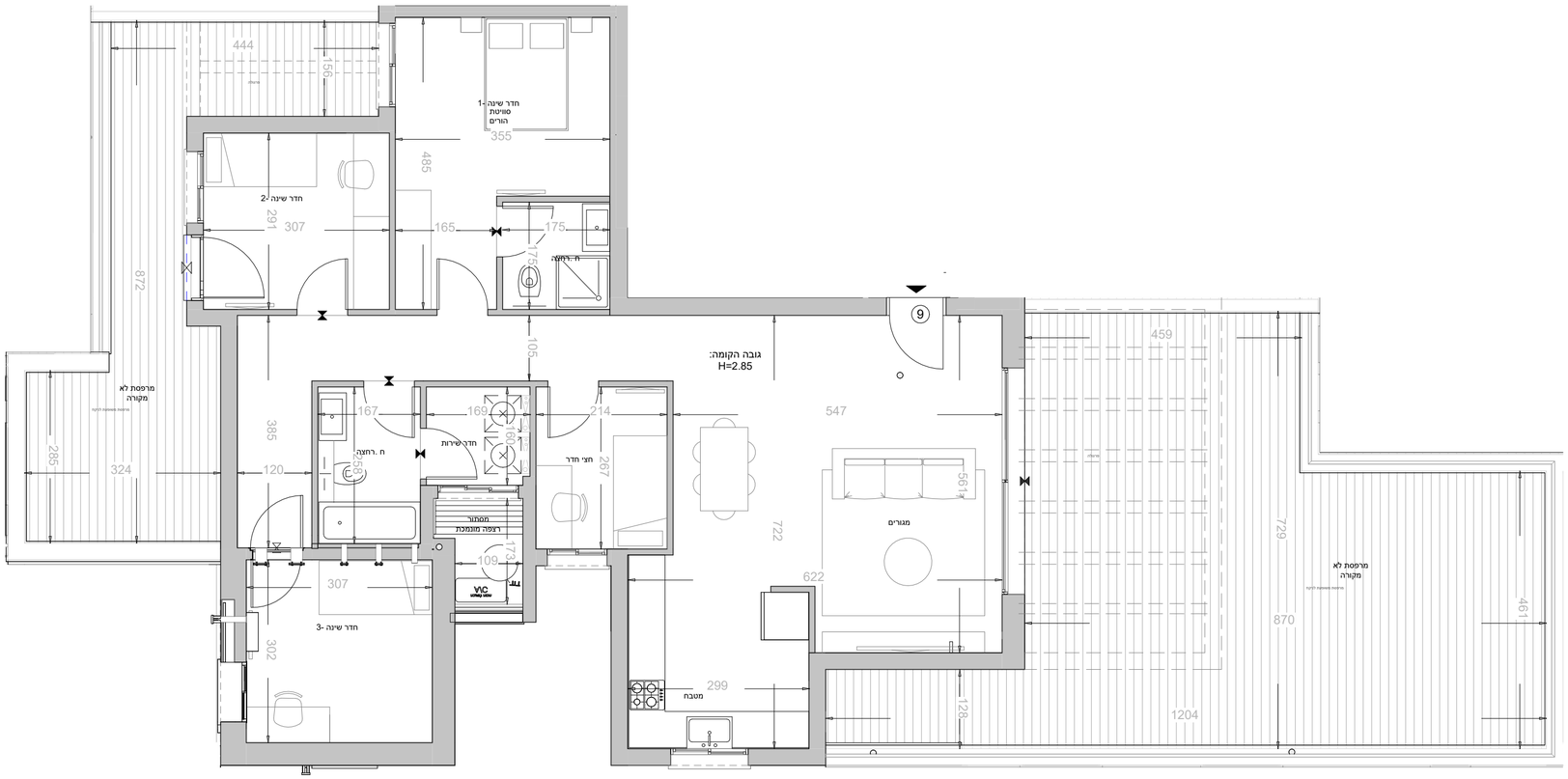
מספר גליון:	TR58
מהדורה:	
תאריך:	09/04/24
תאריך הדפסה:	09/03/2025 13:45:10

קנה מידה 1 : 50

התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה

ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ,היועצים הטכניים והחלטות החברה

מתחם 21-26
בניין 7
דירה מס 9
4.5 חדרים
טיפוס T4.5A-P
שטח דירה 119.80 מ״ר
שטח מרפסת 127.09 מ״ר



מיקום דירות מדגם

בניין 1	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 2	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 3	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין4	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 5	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 6	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 7	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

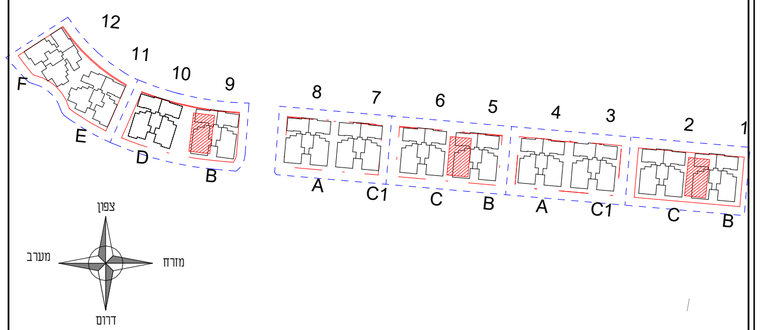
בניין 8	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 9	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 10	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 11	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין12	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10



חתימת הרוכש _____ חתימת החברה _____

חתימת הרוכש תאריך חתימה

לאטי
בונים לך עתיד

אלף - בית
אדריכלים
אדריכלות | תכנון ערים | אדריכלות נוף

מספר גליון:	TR58
מהדורה:	
תאריך:	09/04/24
תאריך הדפסה:	09/03/2025 13:45:10

קנה מידה 1 : 50

התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה

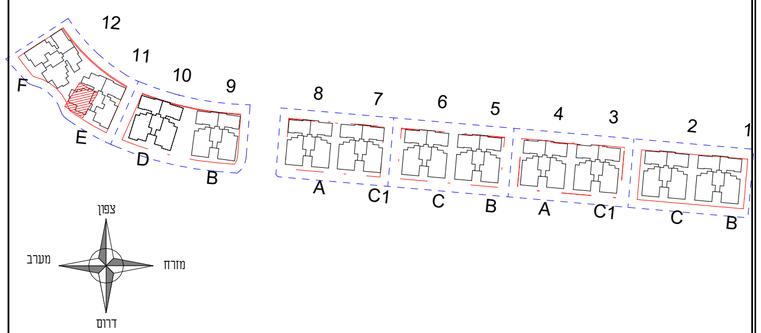
ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ,היועצים הטכניים והחלטות החברה

מתחם 21-26
בניין 11
דירה מס 5
5 חדרים
טיפוס T5E
שטח דירה 126.48 מ״ר
שטח מרפסת 15.12 מ״ר

מיקום דירות מדגם

בניין 1		בניין 2		בניין 3		בניין4		בניין 5		בניין 6		בניין 7		בניין 8	
קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה
קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1
קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2
קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3
קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4
01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5
01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6
01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7
01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8
02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9
02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10

בניין 9		בניין 10		בניין 11		בניין12	
קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה
קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1
קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2
קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3
קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4
01	5	01	5	01	5	01	5
01	6	01	6	01	6	01	6
01	7	01	7	01	7	01	7
01	8	01	8	01	8	01	8
02	9	02	9	02	9	02	9
02	10	02	10	02	10	02	10



חתימת הרוכש _____ חתימת החברה _____

חתימת הרוכש תאריך חתימה

לאטי
בונים לך עתיד

אלף - בית
אדריכלים
אדריכלות . מכנון ערים . אדריכלות נוף

מספר גליון:	T5E
מהדורה:	
תאריך:	09/24/24
תאריך הדפסה:	09/03/2025 15:16:08

קנה מידה 1 : 50

התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה

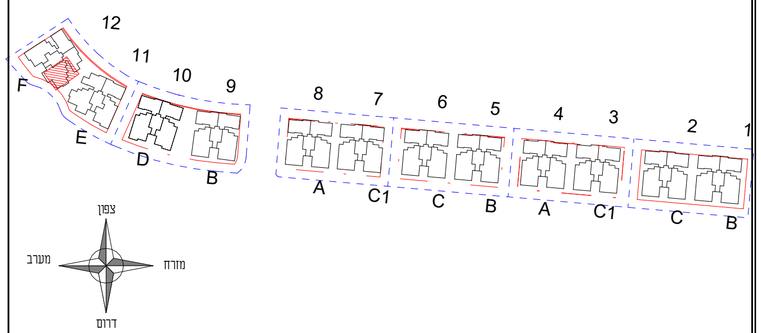
ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ,היועצים הטכניים והחלטות החברה

מתחם 21-26
בניין 12
דירה מס 6
5 חדרים
טיפוס T5H
שטח דירה 126.45 מ״ר
שטח מרפסת 15.12 מ״ר

מיקום דירות מדגם

בניין 1		בניין 2		בניין 3		בניין4		בניין 5		בניין 6		בניין 7		בניין 8	
קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה
קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1
קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2
קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3
קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4
01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5
01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6
01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7
01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8
02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9
02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10

בניין 9		בניין 10		בניין 11		בניין12	
קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה
קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1
קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2
קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3
קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4
01	5	01	5	01	5	01	5
01	6	01	6	01	6	01	6
01	7	01	7	01	7	01	7
01	8	01	8	01	8	01	8
02	9	02	9	02	9	02	9
02	10	02	10	02	10	02	10



חתימת הרוכש _____ חתימת החברה _____

חתימת הרוכש תאריך חתימה

לאטי
בונים לך עתיד

אלף - בית
אדריכלים
אדריכלות . מכנון ערים . אדריכלות נוף

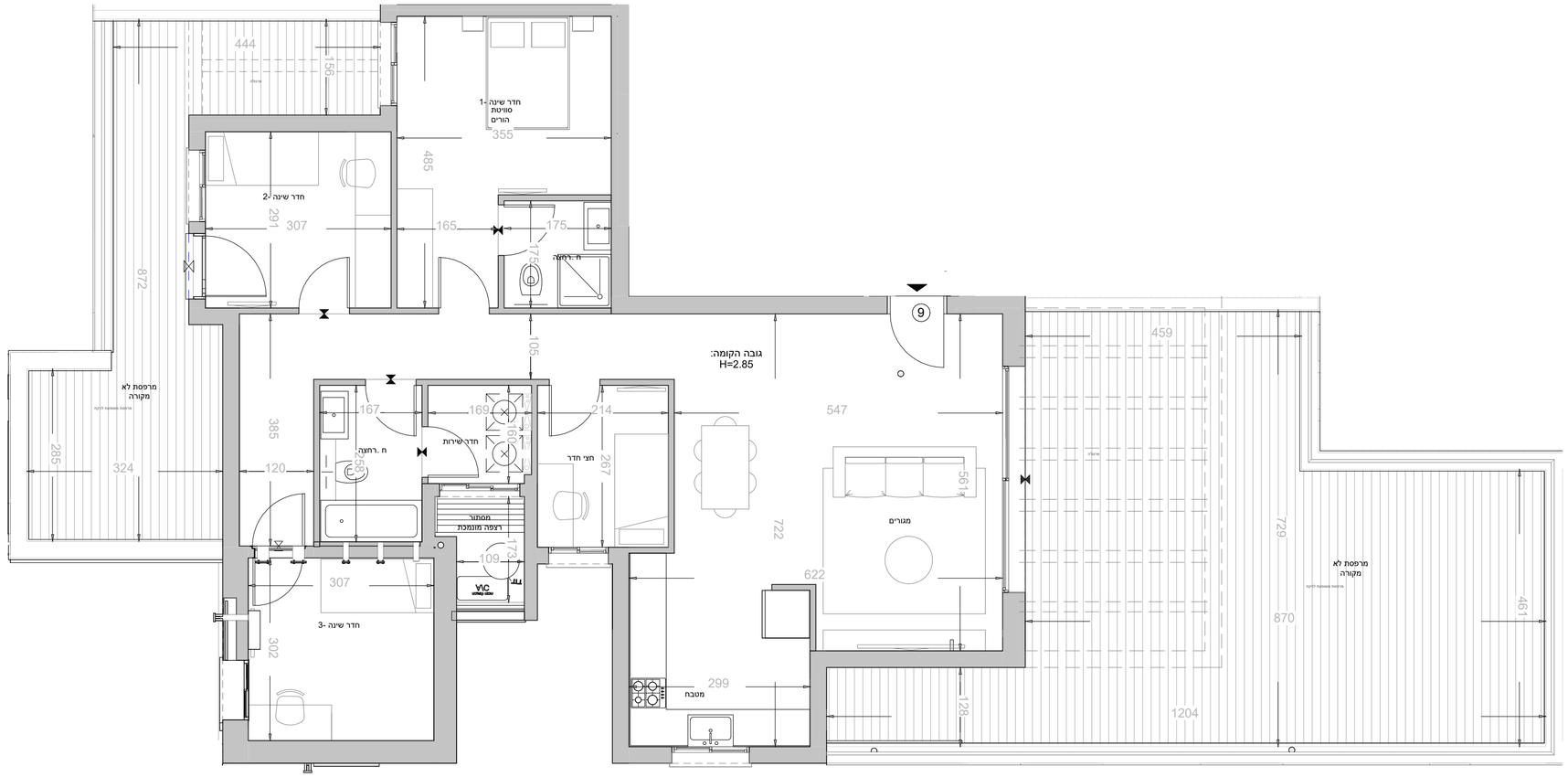
מספר גליון:	T5H
מהדורה:	
תאריך:	09/24/24
תאריך הדפסה:	10/03/2025 10:33:55

קנה מידה 1 : 50

התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה

ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ,היועצים הטכניים והחלטות החברה

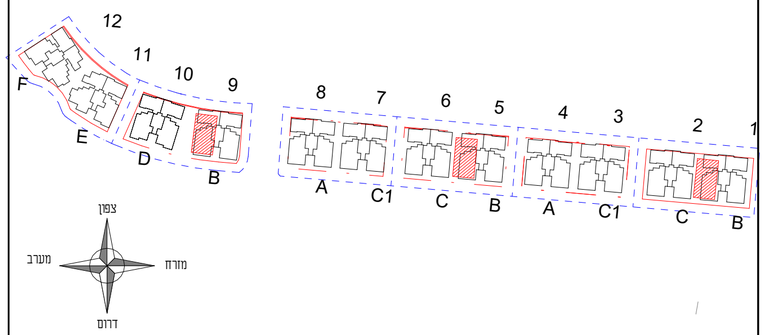
מתחם 21-26
בניין 9
דירה מס 9
4.5 חדרים
טיפוס T4.5A - P
שטח דירה 119.50 מ״ר
שטח מרפסת 127.09 מ״ר



מיקום דירות מדגם

בניין 1		בניין 2		בניין 3		בניין4		בניין 5		בניין 6		בניין 7		בניין 8	
קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה
קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1
קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2
קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3
קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4
01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5
01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6
01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7
01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8
02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9
02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10

בניין 9		בניין 10		בניין 11		בניין12	
קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה
קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1
קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2
קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3
קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4
01	5	01	5	01	5	01	5
01	6	01	6	01	6	01	6
01	7	01	7	01	7	01	7
01	8	01	8	01	8	01	8
02	9	02	9	02	9	02	9
02	10	02	10	02	10	02	10



חתימת הרוכש _____ חתימת החברה _____

חתימת הרוכש _____ תאריך חתימה

לאטי
בונים לך עתיד

אלף - בית אדריכלים
אדריכלות | תכנון ערים | אדריכלות נוף

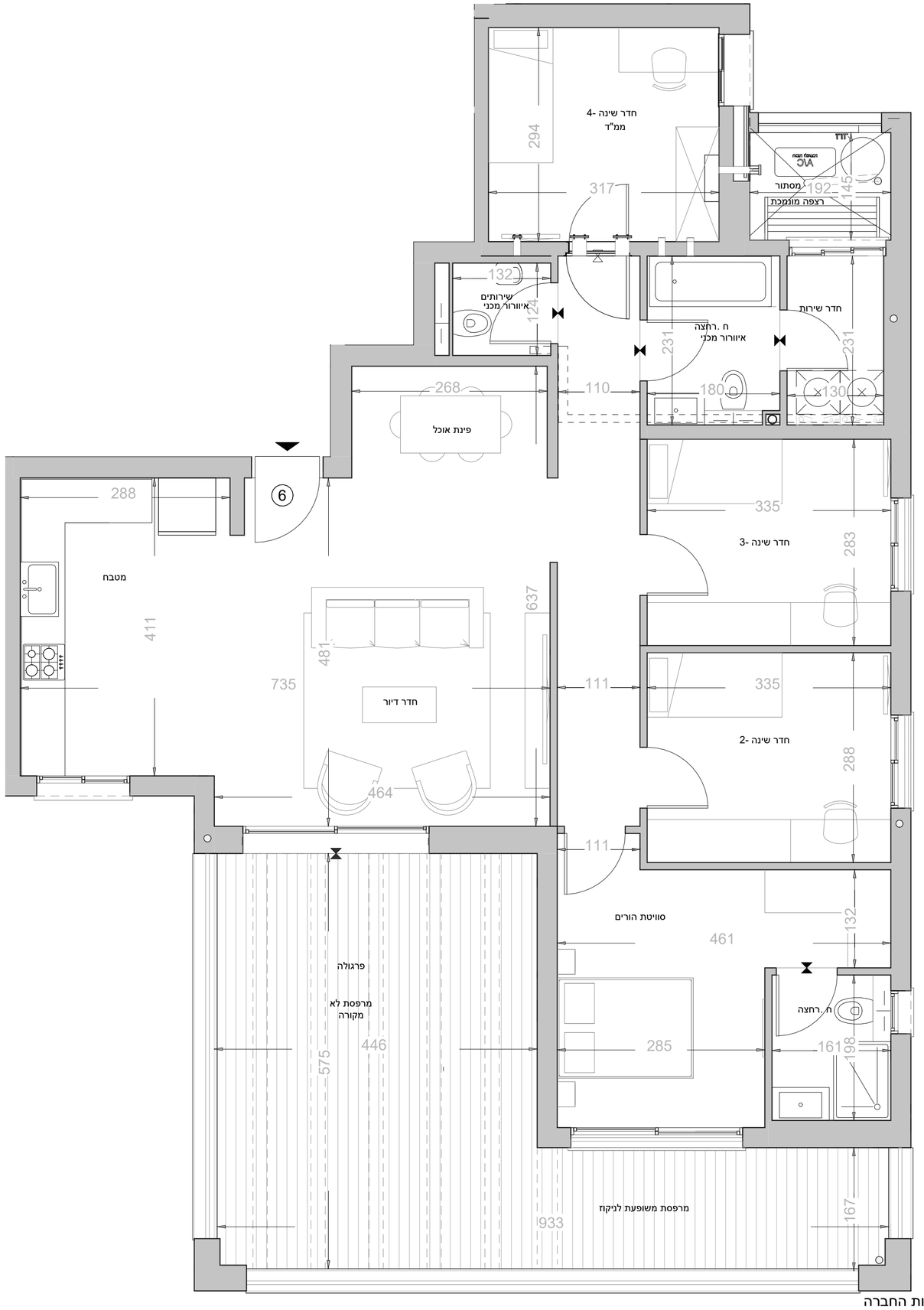
מספר גליון:	TR58
מהדורה:	
תאריך:	09/04/24
תאריך הדפסה:	09/03/2025 13:45:10

קנה מידה 1 : 50

התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה

ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ,היועצים הטכניים והחלטות החברה

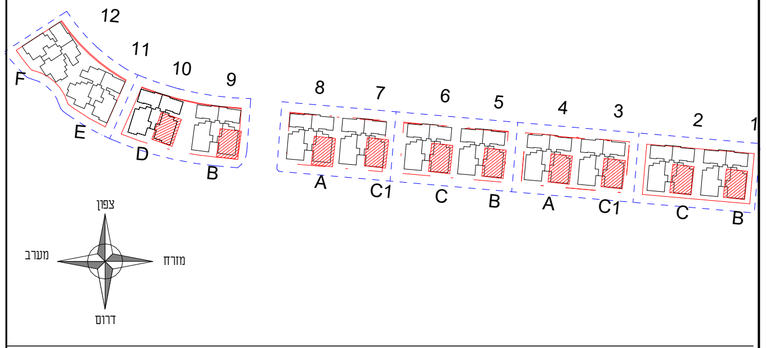
מתחם 21-26
בניין 1-9
דירה מס 6
5 חדרים
טיפוס T5B
שטח דירה 123.83 מ"ר
שטח מרפסת 38.42 מ"ר



מיקום דירות מדגם

בניין 1		בניין 2		בניין 3		בניין4		בניין 5		בניין 6		בניין 7		בניין 8	
קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה
קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1
קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2
קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3
קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4
01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5
01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6
01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7
01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8
02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9
02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10

בניין 9		בניין 10		בניין 11		בניין12	
קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה
קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1
קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2
קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3
קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4
01	5	01	5	01	5	01	5
01	6	01	6	01	6	01	6
01	7	01	7	01	7	01	7
01	8	01	8	01	8	01	8
02	9	02	9	02	9	02	9
02	10	02	10	02	10	02	10



חתימת הרוכש _____ חתימת החברה _____

חתימת הרוכש תאריך חתימה

לאטי
בונים לך עתיד

אלף - בית
אדריכלים

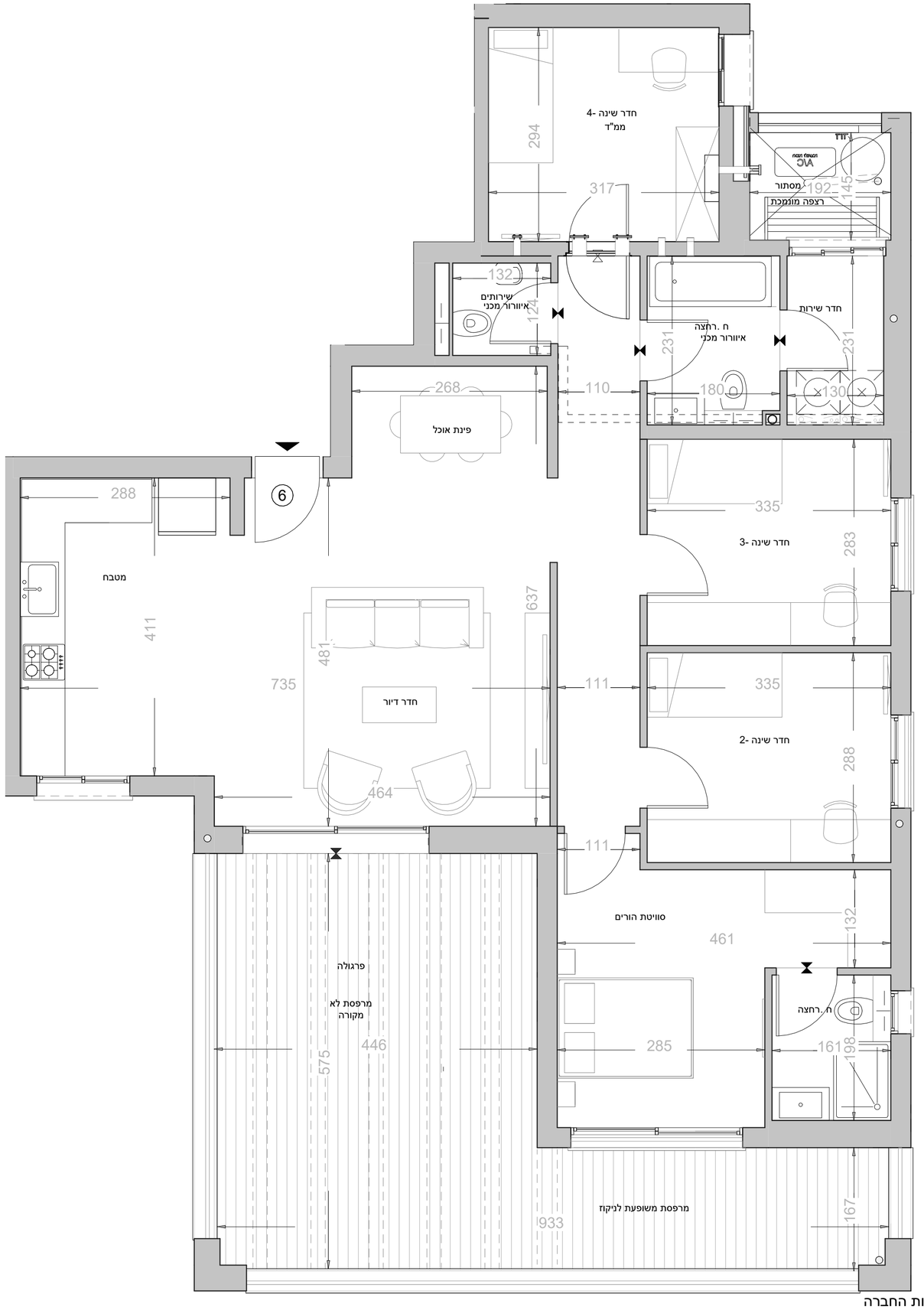
מספר גליון:	TR48
מהדורה:	
תאריך:	09/04/24
תאריך הדפסה:	09/03/2025 13:48:36

קנה מידה 1 : 50

התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה

ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ,היועצים הטכניים והחלטות החברה

מתחם 21-26
בניין 10
דירה מס 6
5 חדרים
טיפוס T5B
שטח דירה 122.80 מ"ר
שטח מרפסת 17.59 מ"ר



מיקום דירות מדגם

בניין 1	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
5	01
6	01
7	01
8	01
9	02
10	02

בניין 2	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
5	01
6	01
7	01
8	01
9	02
10	02

בניין 3	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
5	01
6	01
7	01
8	01
9	02
10	02

בניין4	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
5	01
6	01
7	01
8	01
9	02
10	02

בניין 5	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
5	01
6	01
7	01
8	01
9	02
10	02

בניין 6	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
5	01
6	01
7	01
8	01
9	02
10	02

בניין 7	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
5	01
6	01
7	01
8	01
9	02
10	02

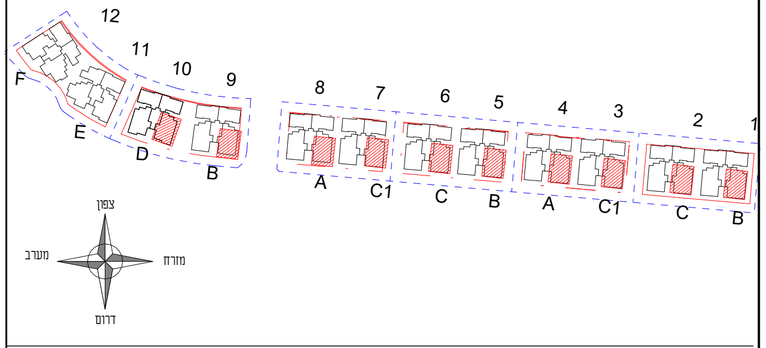
בניין 8	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
5	01
6	01
7	01
8	01
9	02
10	02

בניין 9	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
5	01
6	01
7	01
8	01
9	02
10	02

בניין 10	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
5	01
6	01
7	01
8	01
9	02
10	02

בניין 11	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
5	01
6	01
7	01
8	01
9	02
10	02

בניין12	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
5	01
6	01
7	01
8	01
9	02
10	02



חתימת הרוכש _____ חתימת החברה _____

חתימת הרוכש תאריך חתימה

לאטי
בונים לך עתיד

אלף - בית
אדריכלים

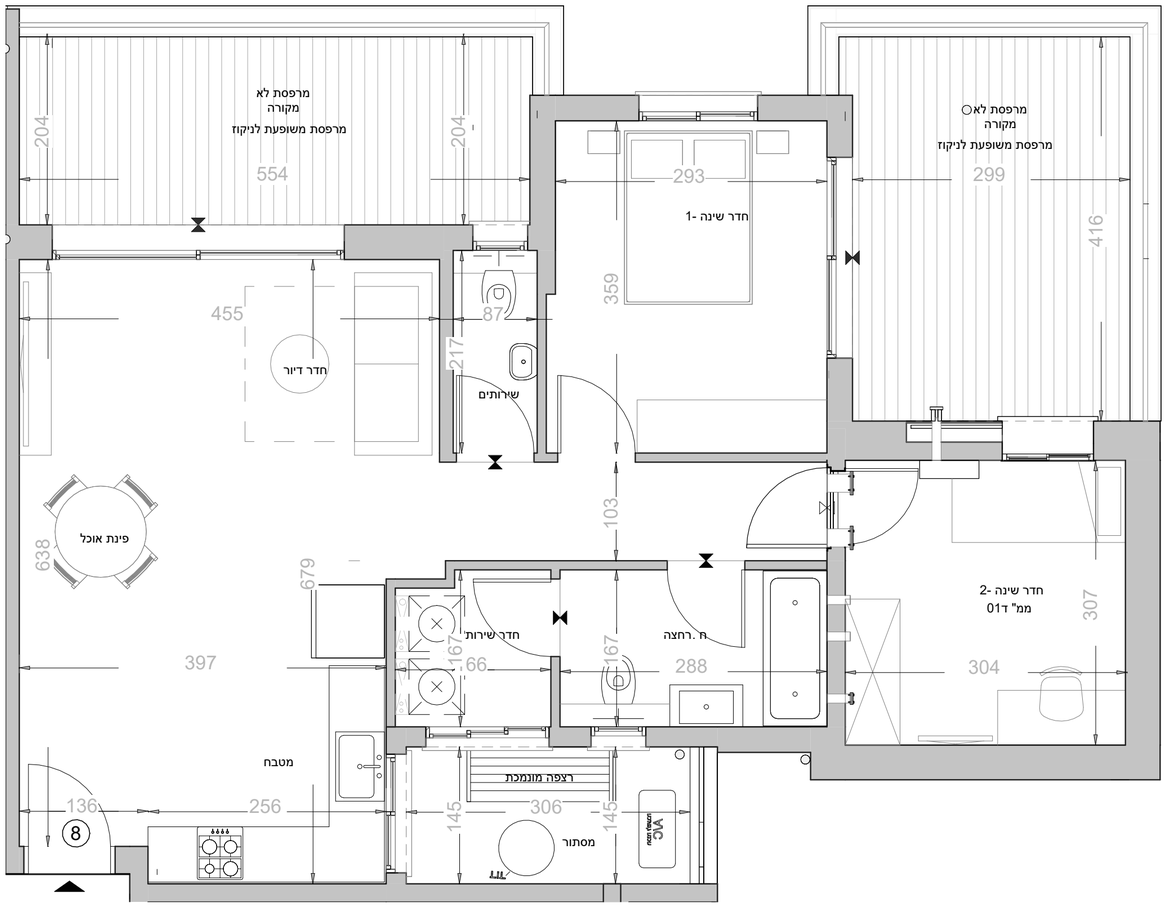
מספר גליון:	TR48
מהדורה:	
תאריך:	09/04/24
תאריך הדפסה:	09/03/2025 13:48:36

קנה מידה 1 : 50

התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה

ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ,היועצים הטכניים והחלטות החברה

מתחם 21-26
בניין 1-9
דירה מס 8
3 חדרים
טיפוס T3B
שטח דירה 78.47 מ"ר
שטח מרפסת 26.95 מ"ר



מיקום דירות מדגם

בניין 1	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 2	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 3	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין4	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 5	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 6	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 7	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

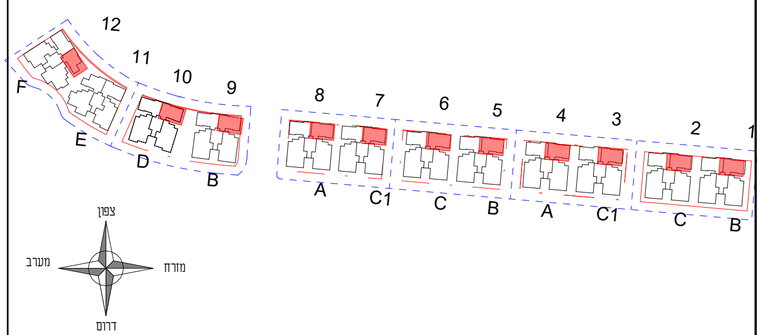
בניין 8	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 9	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 10	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 11	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין12	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10



חתימת הרוכש _____ חתימת החברה _____

חתימת הרוכש תאריך חתימה

לאטי
בונים לך עתיד

אלף - בית
אדריכלים
אדריכלות | תכנון ערים | אדריכלות נוף

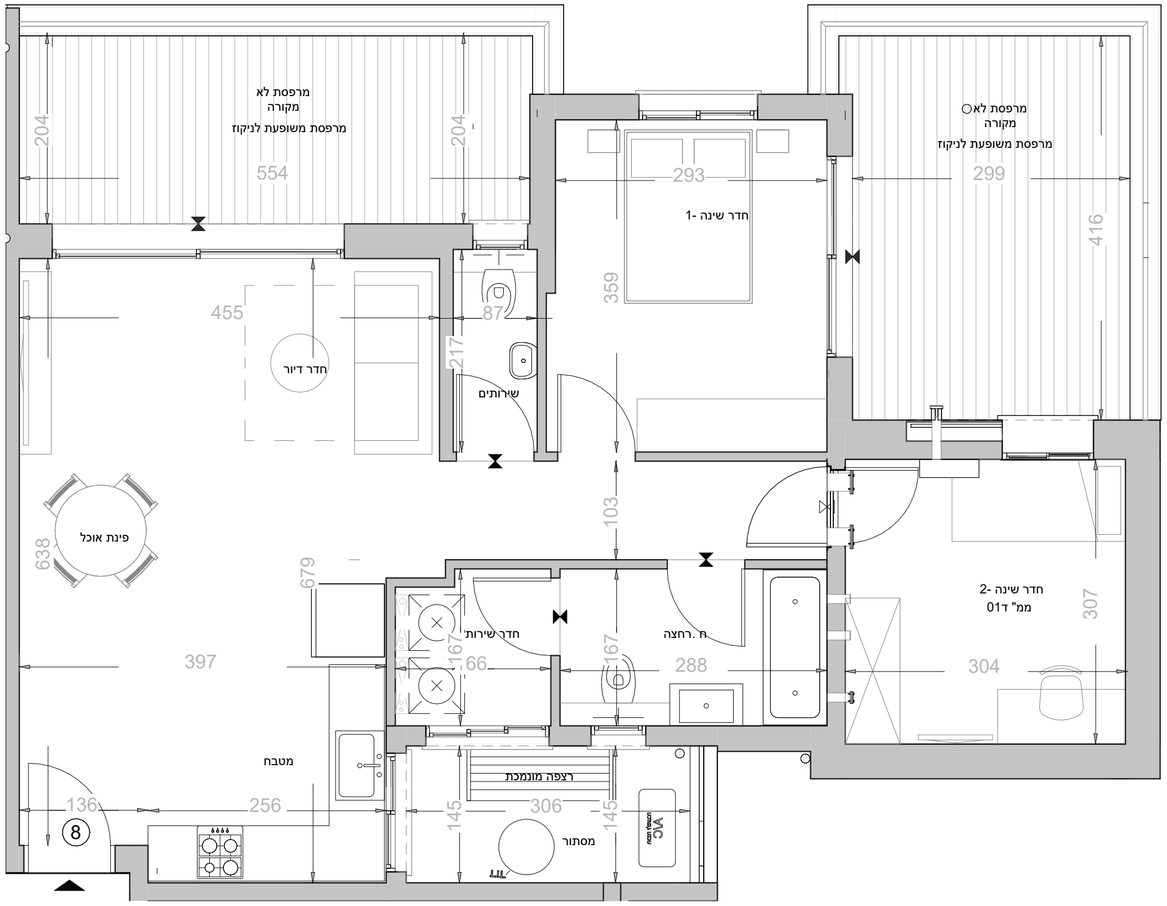
מספר גליון:	TR50
מהדורה:	
תאריך:	09/04/24
תאריך הדפסה:	09/03/2025 15:20:19

קנה מידה 1 : 50

התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה

ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ,היועצים הטכניים והחלטות החברה

מתחם 21-26
בניין 1-9
דירה מס 8
3 חדרים
טיפוס T3B
שטח דירה 78.17 מ"ר
שטח מרפסת 26.95 מ"ר



מיקום דירות מדגם

בניין 1	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 2	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 3	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין4	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 5	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 6	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 7	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

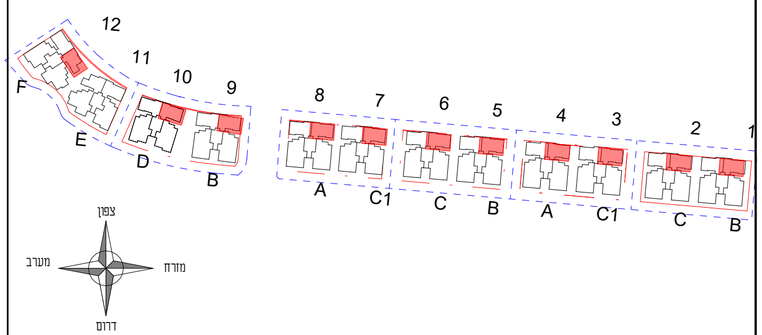
בניין 8	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 9	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 10	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 11	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין12	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10



חתימת הרוכש _____ חתימת החברה _____

חתימת הרוכש תאריך חתימה

לאטי
בונים לך עתיד

אלף - בית
אדריכלים
אדריכלות | תכנון ערים | אדריכלות נוף

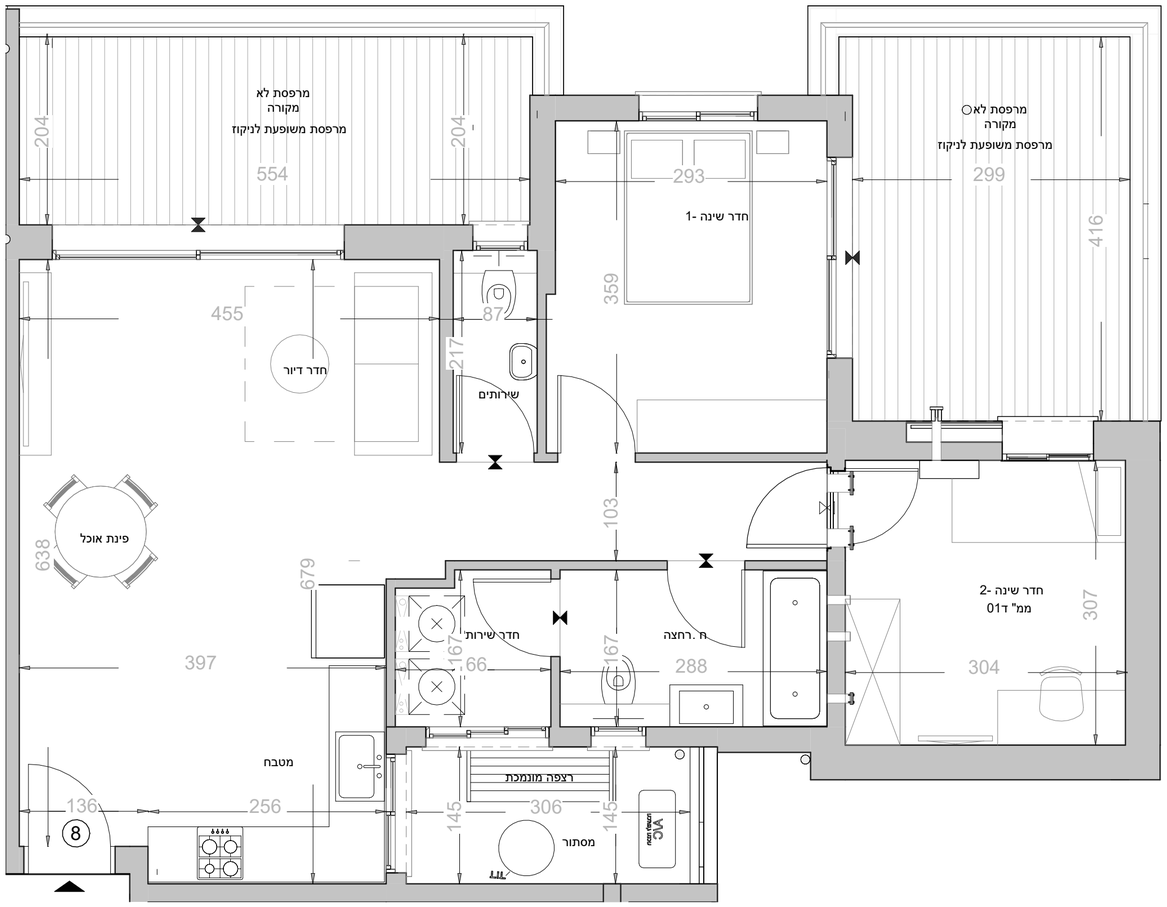
מספר גליון:	TR50
מהדורה:	
תאריך:	09/04/24
תאריך הדפסה:	09/03/2025 15:20:19

קנה מידה 1 : 50

התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה

ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ,היועצים הטכניים והחלטות החברה

מתחם 21-26
בניין 1-9
דירה מס 8
3 חדרים
טיפוס T3B
שטח דירה 78.15 מ"ר
שטח מרפסת 29.19 מ"ר



קנה מידה 1 : 50

התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה

ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ,היועצים הטכניים והחלטות החברה

מיקום דירות מדגם

בניין 1	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 2	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 3	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין4	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 5	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 6	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 7	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

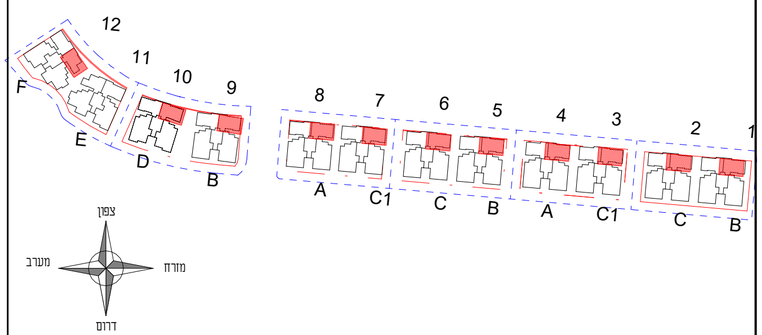
בניין 8	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 9	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 10	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 11	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין12	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10



חתימת הרוכש _____ חתימת החברה _____

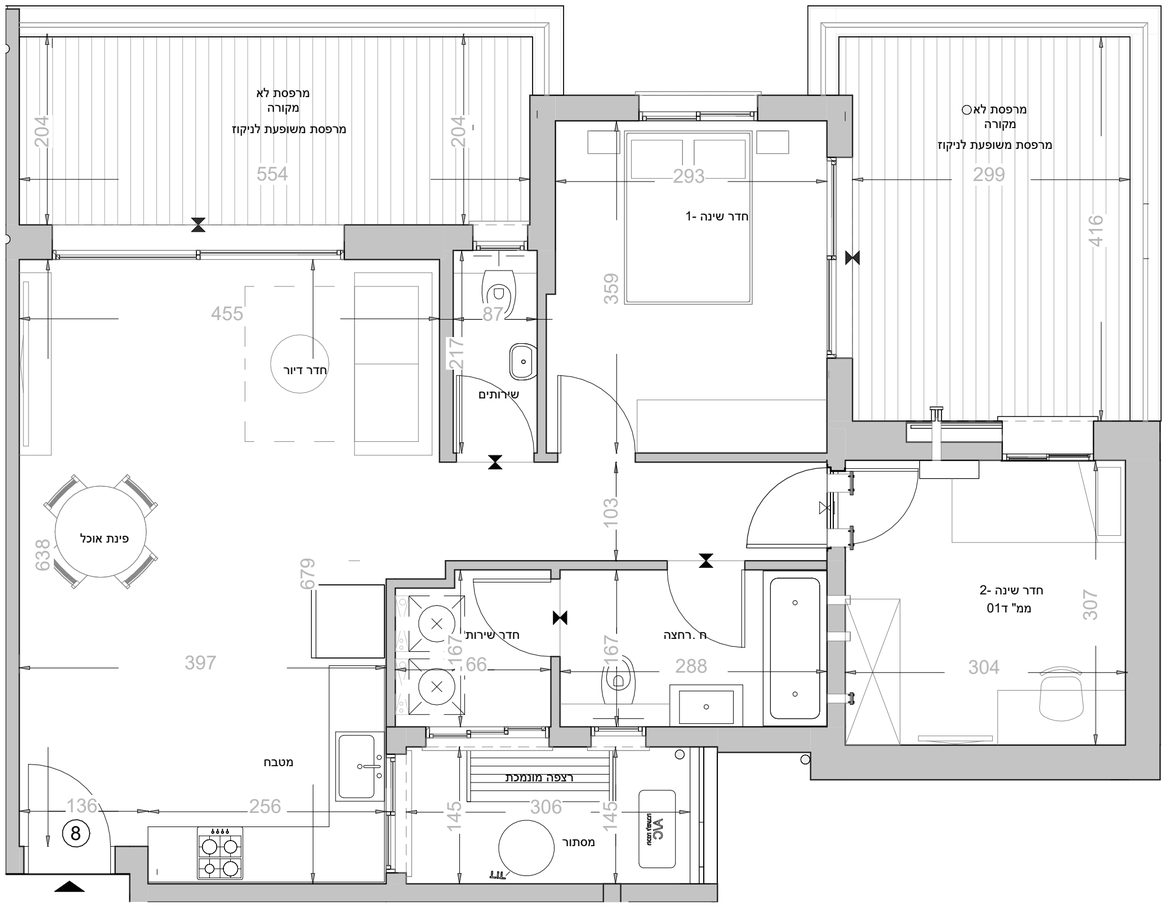
חתימת הרוכש תאריך חתימה

לאטי
בונים לך עתיד

אלף - בית אדריכלים
אדריכלות | תכנון ערים | אדריכלות נוף

מספר גליון:	TR50
מהדורה:	
תאריך:	09/04/24
תאריך הדפסה:	09/03/2025 15:20:19

מתחם 21-26
בניין 11
דירה מס 8
3 חדרים
טיפוס T3B
שטח דירה 78.20 מ״ר
שטח מרפסת 31.56 מ״ר



מיקום דירות מדגם

בניין 1	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 2	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 3	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין4	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 5	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 6	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 7	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

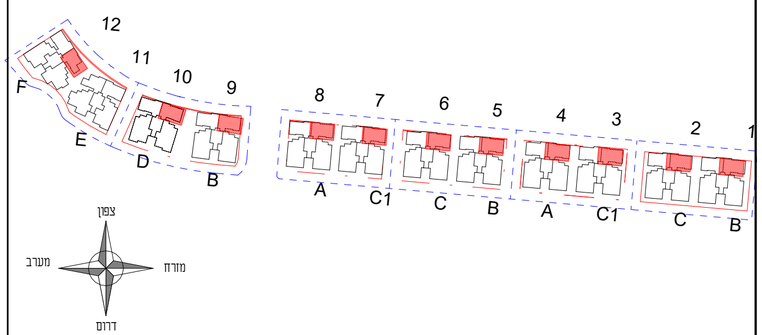
בניין 8	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 9	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 10	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 11	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין12	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10



חתימת הרוכש _____ חתימת החברה _____

חתימת הרוכש תאריך חתימה

לאטי
בונים לך עתיד

אלף - בית
אדריכלים
אדריכלות | תכנון ערים | אדריכלות נוף

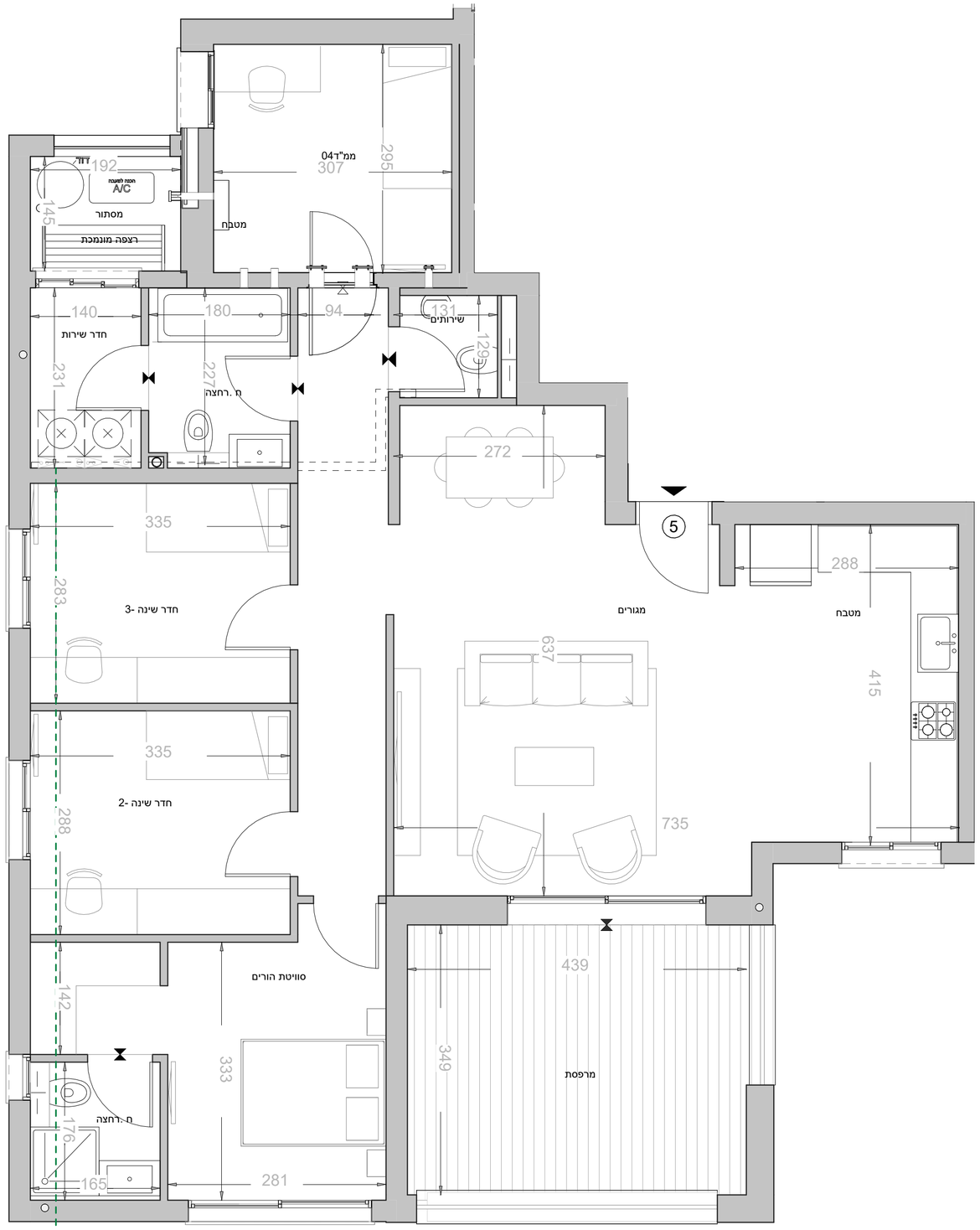
מספר גליון:	TR50
מהדורה:	
תאריך:	09/04/24
תאריך הדפסה:	09/03/2025 15:20:19

קנה מידה 1 : 50

התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה

ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ,היועצים הטכניים והחלטות החברה

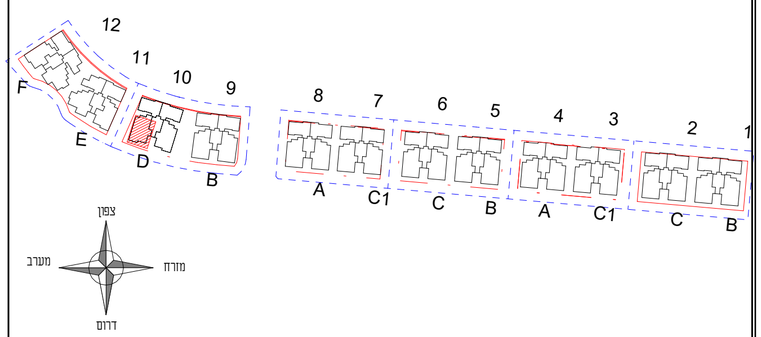
מתחם 21-26
בניין 10
דירה מס 5
5 חדרים
טיפוס T5A
שטח דירה 122.80 מ״ר
שטח מרפסת 17.59 מ״ר



מיקום דירות מדגם

בניין 1		בניין 2		בניין 3		בניין4		בניין 5		בניין 6		בניין 7		בניין 8	
קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה
קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1
קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2
קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3
קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4
5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02

בניין 9		בניין 10		בניין 11		בניין12	
קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה
קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1
קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2
קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3
קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4
5	01	5	01	5	01	5	01
6	01	6	01	6	01	6	01
7	01	7	01	7	01	7	01
8	01	8	01	8	01	8	01
9	02	9	02	9	02	9	02
10	02	10	02	10	02	10	02



חתימת הרוכש _____ חתימת החברה _____

חתימת הרוכש _____ תאריך חתימה _____

לאטי
בונים לך עתיד

אלף - בית
אדריכלים
אדריכלות : מבנה ערים : אדריכלות נוף

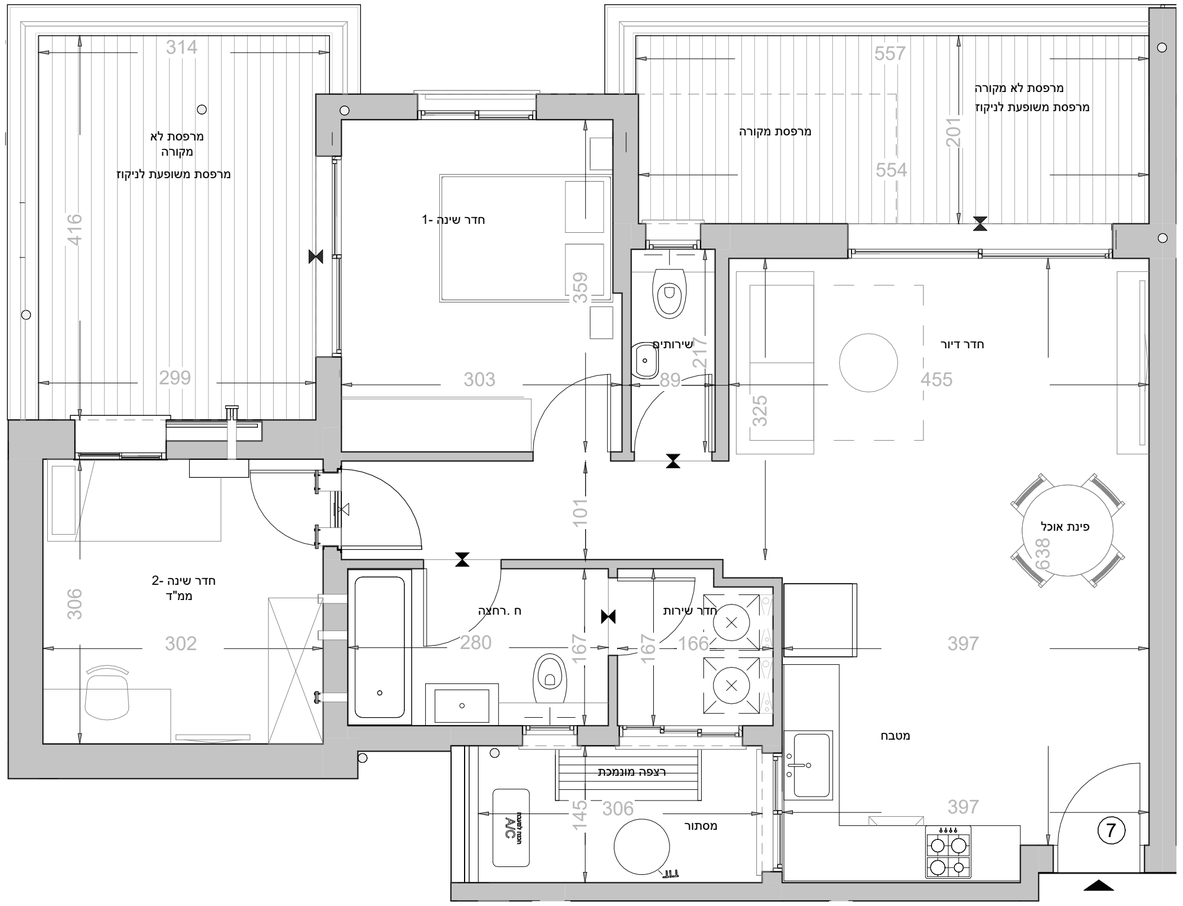
מספר גליון:	TR60
מהדורה:	
תאריך:	09/04/24
תאריך הדפסה:	05/03/2025 12:35:56

קנה מידה 1 : 50

התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה

ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ,היועצים הטכניים והחלטות החברה

מתחם 21-26
בניין 1-9
דירה מס 7
3 חדרים
טיפוס T3A
שטח דירה 78.15 מ"ר
שטח מרפסת 26.95 מ"ר



מיקום דירות מדגם

בניין 1	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 2	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 3	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין4	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 5	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 6	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 7	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

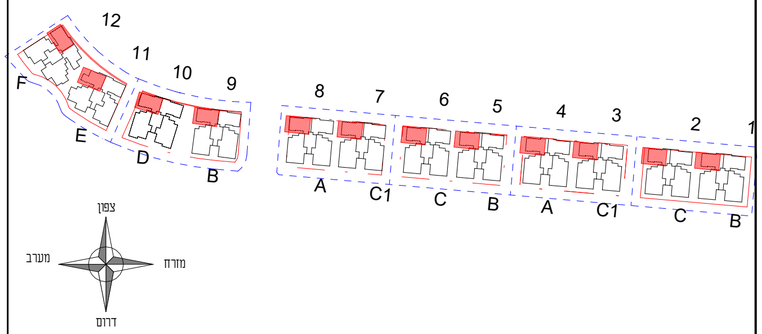
בניין 8	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 9	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 10	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 11	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין12	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10



חתימת הרוכש

חתימת החברה

חתימת הרוכש

תאריך חתימה

לאטי
בונים לך עתיד

אלף - בית אדריכלים
אדריכלות : מבנה עדים : אדריכלות נוף

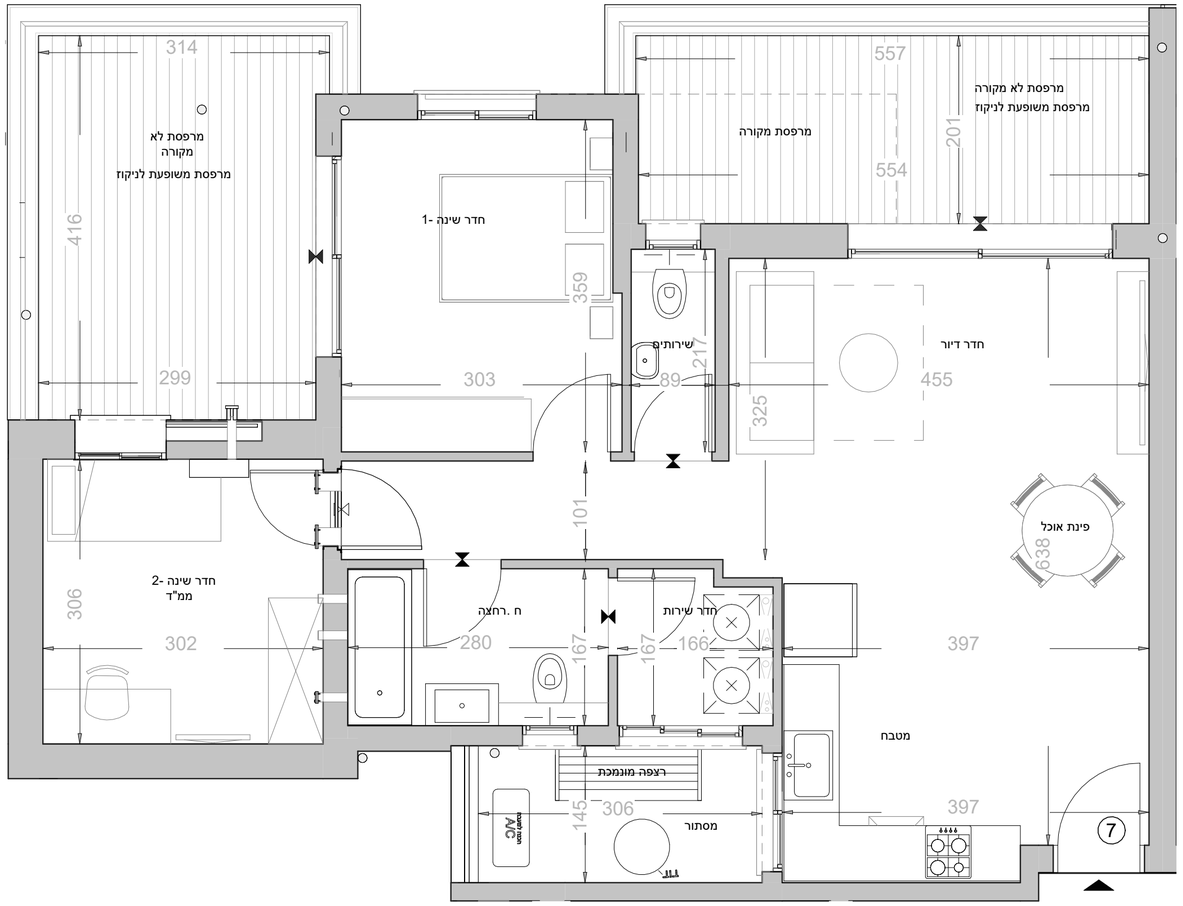
מספר גליון:	TR49
מהדורה:	
תאריך:	09/04/24
תאריך הדפסה:	09/03/2025 13:41:40

קנה מידה 1 : 50

התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה

ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ,היועצים הטכניים והחלטות החברה

מתחם 21-26
בניין 1-9
דירה מס 7
3 חדרים
טיפוס T3A
שטח דירה 78.17 מ"ר
שטח מרפסת 26.95 מ"ר



מיקום דירות מדגם

בניין 1	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 2	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 3	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין4	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 5	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 6	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 7	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

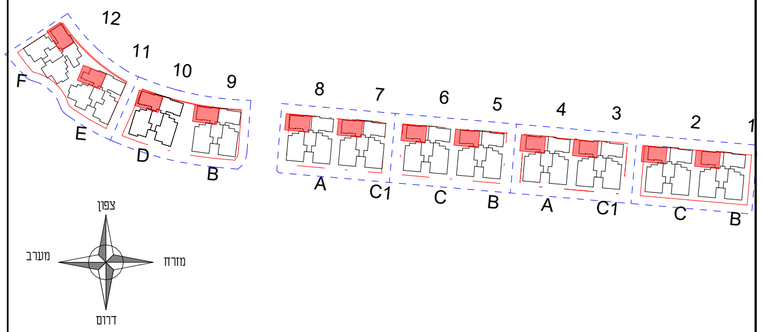
בניין 8	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 9	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 10	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 11	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין12	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10



חתימת הרוכש

חתימת החברה

חתימת הרוכש

תאריך חתימה

לאטי
בונים לך עתיד

אלף - בית אדריכלים
אדריכלות | תכנון עדים | אדריכלות נוף

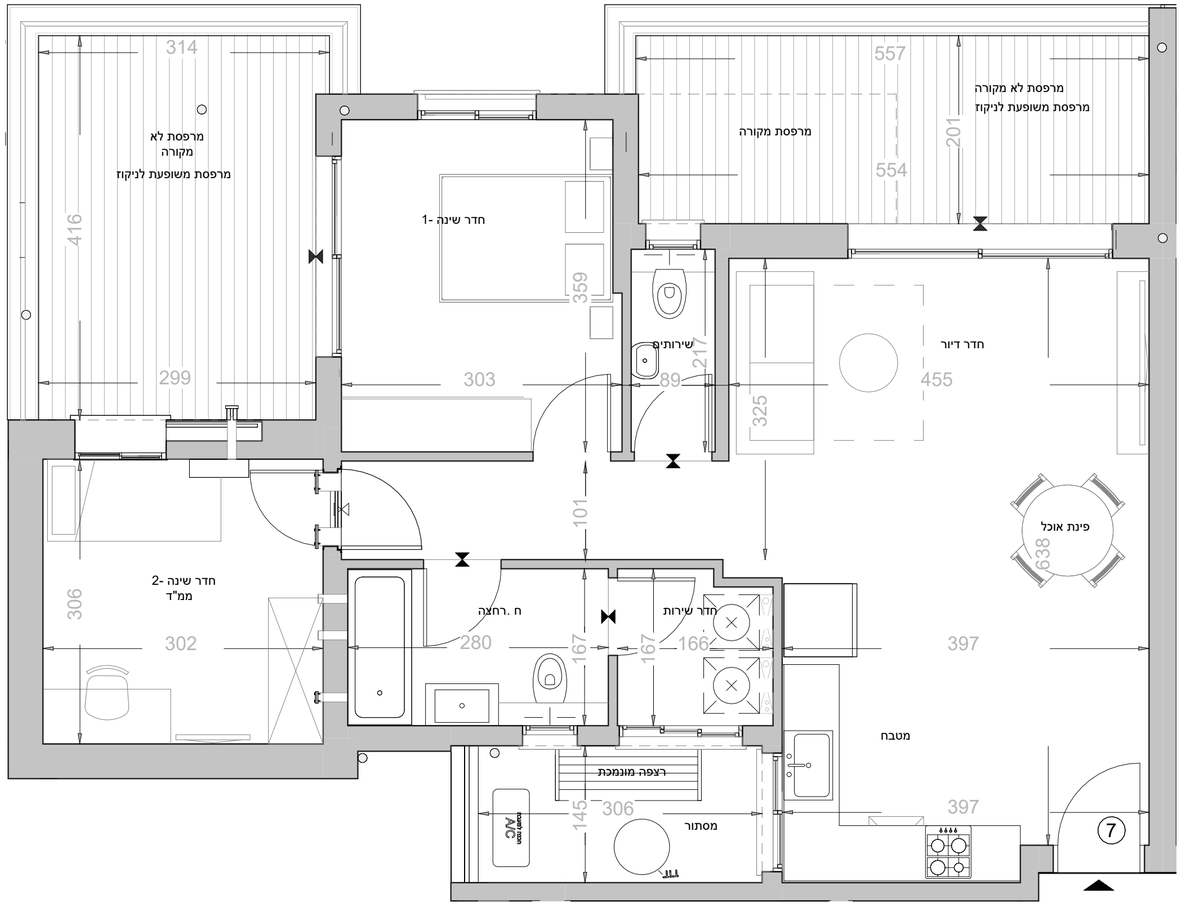
מספר גליון:	TR49
מהדורה:	
תאריך:	09/04/24
תאריך הדפסה:	09/03/2025 13:41:40

קנה מידה 1 : 50

התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה

ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ,היועצים הטכניים והחלטות החברה

מתחם 21-26
בניין 1-9
דירה מס 7
3 חדרים
טיפוס T3A
שטח דירה 77.86 מ"ר
שטח מרפסת 26.95 מ"ר



מיקום דירות מדגם

בניין 1	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 2	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 3	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין4	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 5	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 6	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 7	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

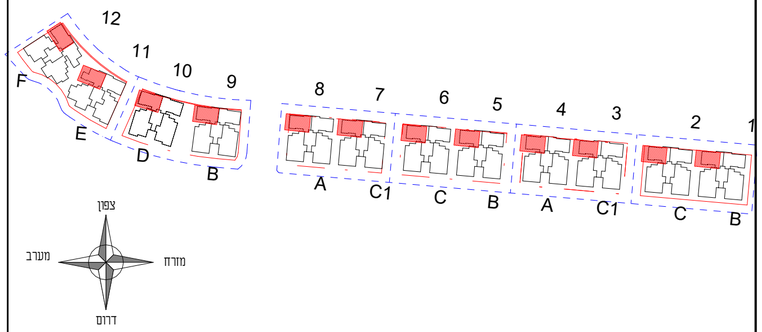
בניין 8	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 9	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 10	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 11	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין12	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10



חתימת הרוכש

חתימת החברה

חתימת הרוכש

תאריך חתימה

לאטי
בונים לך עתיד

אלף - בית אדריכלים
אדריכלות | תכנון עדים | אדריכלות נוף

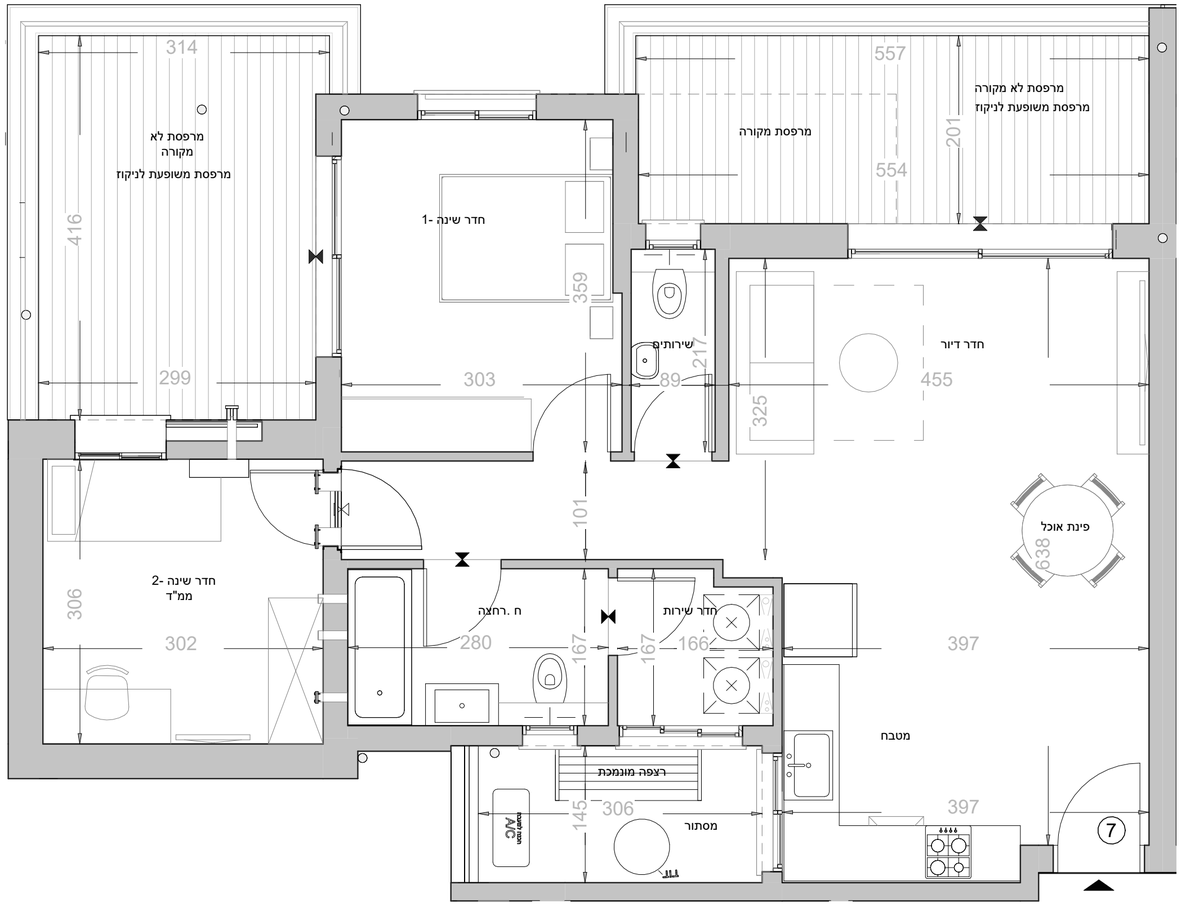
מספר גליון:	TR49
מהדורה:	
תאריך:	09/04/24
תאריך הדפסה:	09/03/2025 13:41:40

קנה מידה 1 : 50

התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה

ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ,היועצים הטכניים והחלטות החברה

מתחם 21-26
בניין 1-9
דירה מס 7
3 חדרים
טיפוס T3A
שטח דירה 78.47 מ"ר
שטח מרפסת 26.92 מ"ר



מיקום דירות מדגם

בניין 1	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 2	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 3	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין4	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 5	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 6	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 7	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

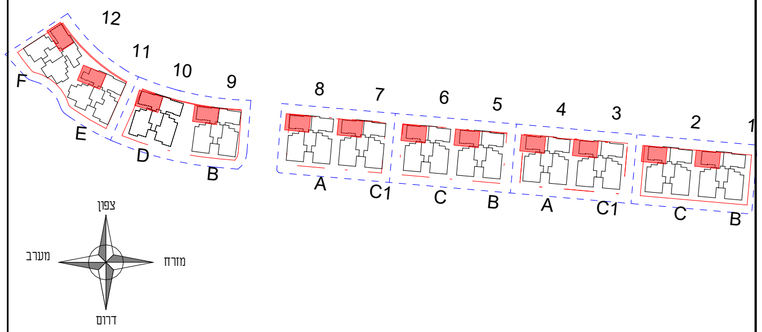
בניין 8	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 9	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 10	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 11	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין12	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10



חתימת הרוכש

חתימת החברה

חתימת הרוכש

תאריך חתימה

לאטי
בונים לך עתיד

אלף - בית אדריכלים
אדריכלות : מבנה עדים : אדריכלות נוף

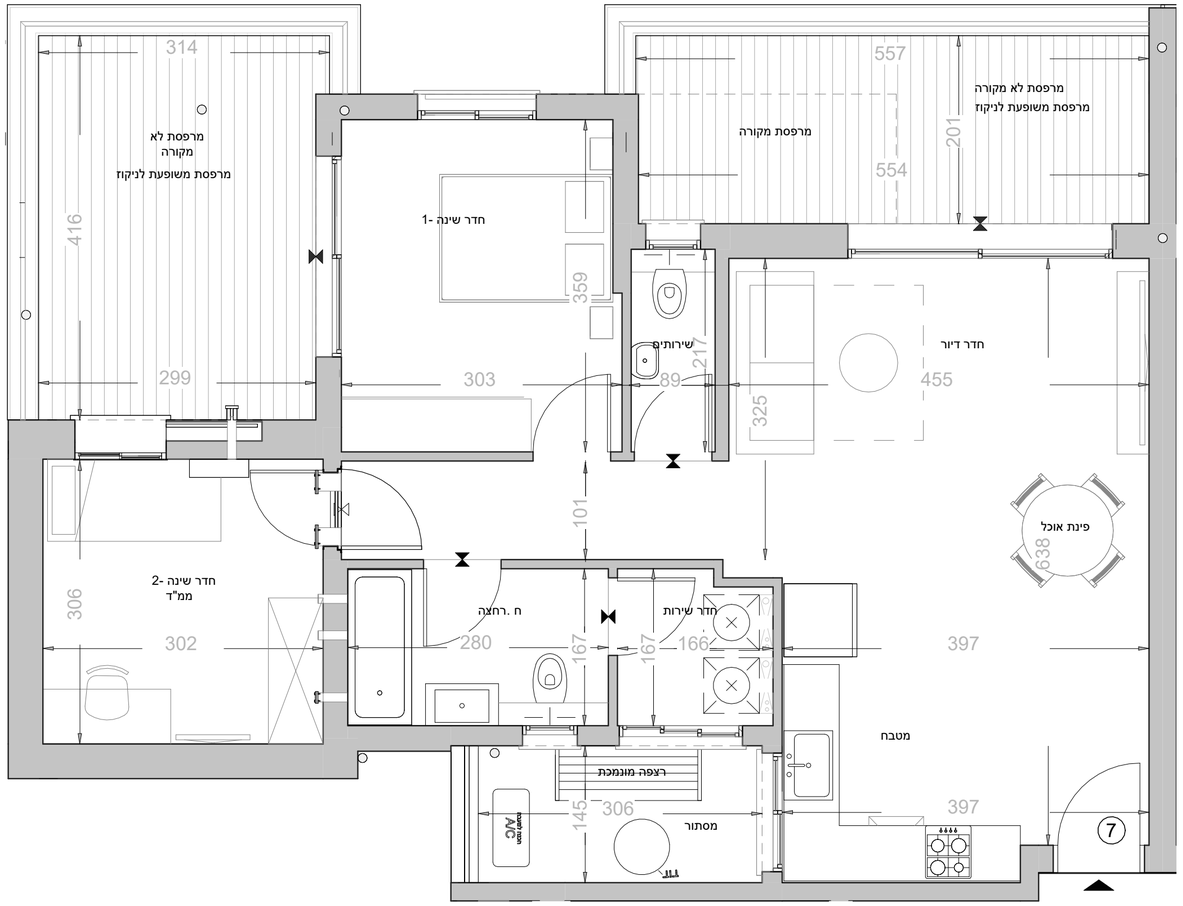
מספר גליון:	TR49
מהדורה:	
תאריך:	09/04/24
תאריך הדפסה:	09/03/2025 13:41:40

קנה מידה 1 : 50

התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה

ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ,היועצים הטכניים והחלטות החברה

מתחם 21-26
בניין 1-9
דירה מס 7
3 חדרים
טיפוס T3A
שטח דירה 78.15 מ"ר
שטח מרפסת 26.95 מ"ר



מיקום דירות מדגם

בניין 1	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 2	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 3	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין4	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 5	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 6	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 7	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

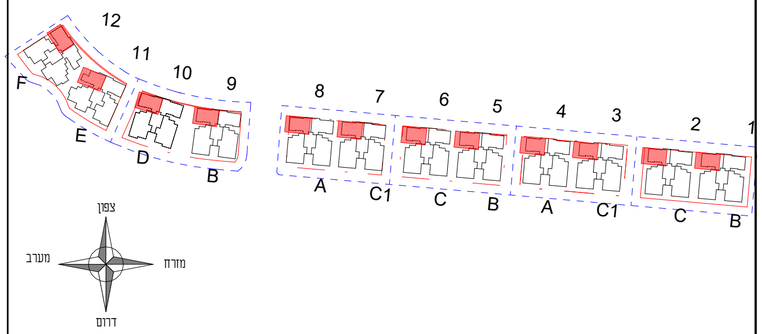
בניין 8	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 9	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 10	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 11	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין12	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10



חתימת הרוכש

חתימת החברה

חתימת הרוכש

תאריך חתימה

לאטי
בונים לך עתיד

אלף - בית אדריכלים
אדריכלות : מבנה עדים : אדריכלות נוף

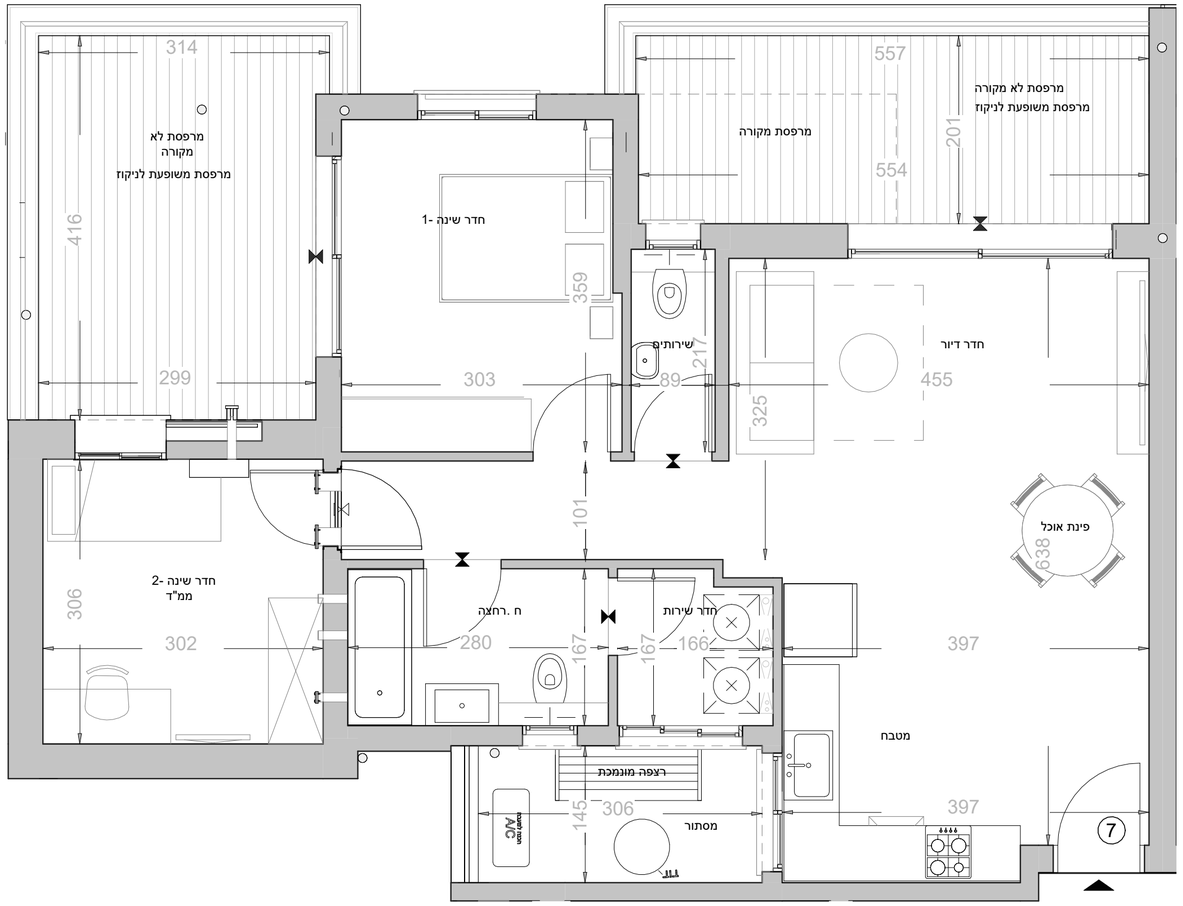
מספר גליון:	TR49
מהדורה:	
תאריך:	09/04/24
תאריך הדפסה:	09/03/2025 13:41:40

קנה מידה 1 : 50

התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה

ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ,היועצים הטכניים והחלטות החברה

מתחם 21-26
בניין 1-9
דירה מס 7
3 חדרים
טיפוס T3A
שטח דירה 78.17 מ"ר
שטח מרפסת 26.95 מ"ר



מיקום דירות מדגם

בניין 1	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 2	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 3	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין4	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 5	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 6	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 7	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

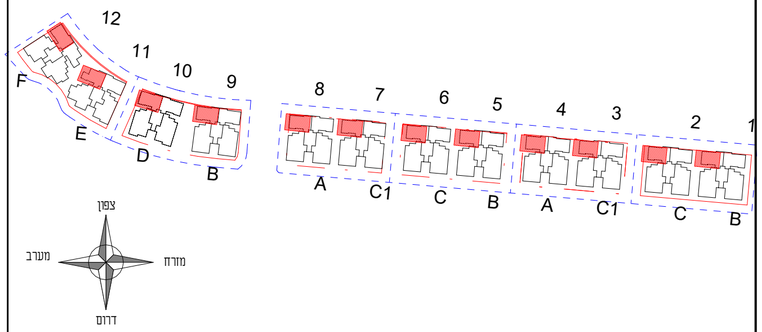
בניין 8	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 9	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 10	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 11	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין12	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10



חתימת הרוכש

חתימת החברה

חתימת הרוכש

תאריך חתימה

לאטי
בונים לך עתיד

אלף - בית אדריכלים
אדריכלות | תכנון עדים | אדריכלות נוף

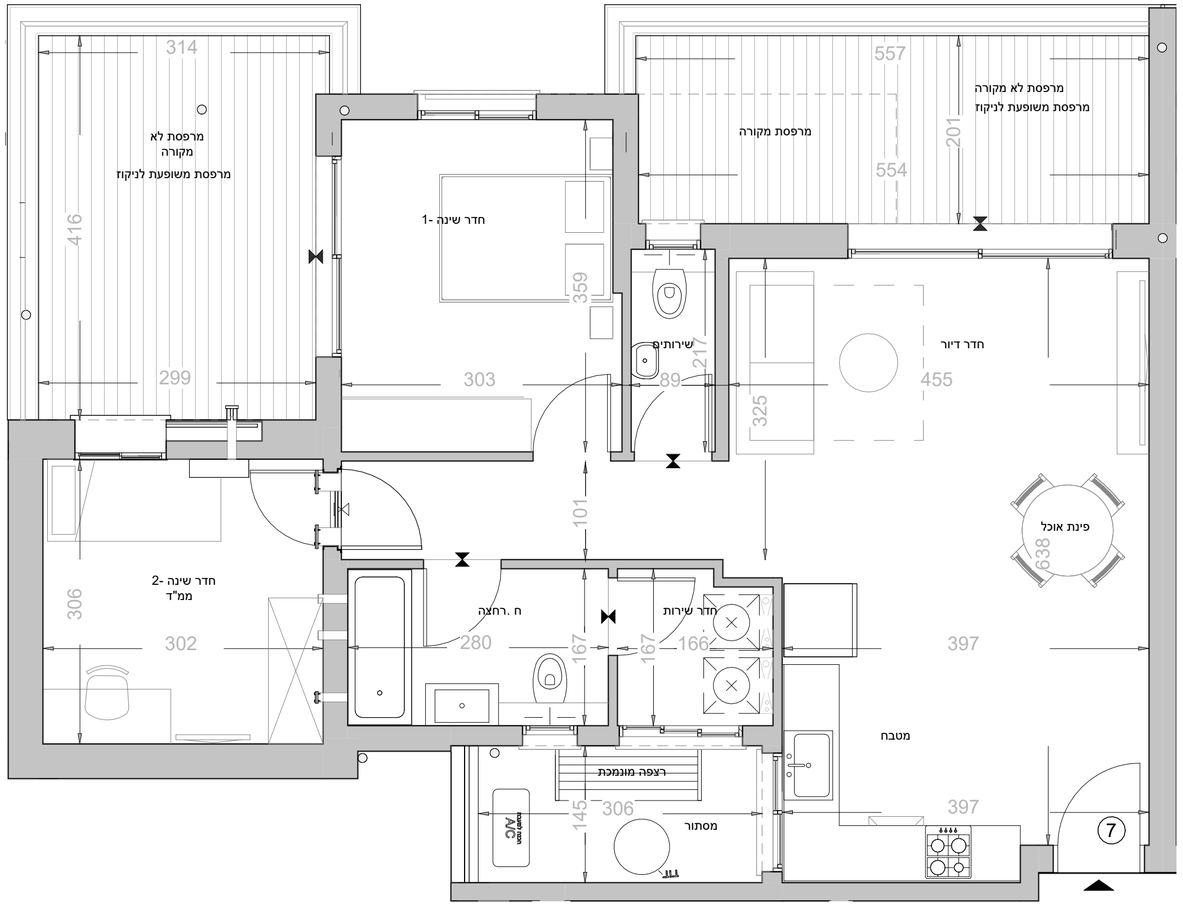
מספר גליון:	TR49
מהדורה:	
תאריך:	09/04/24
תאריך הדפסה:	09/03/2025 13:41:40

קנה מידה 1 : 50

התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה

ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ,היועצים הטכניים והחלטות החברה

מתחם 21-26
בניין 1-9
דירה מס 7
3 חדרים
טיפוס T3A
שטח דירה 77.86 מ"ר
שטח מרפסת 26.95 מ"ר



מיקום דירות מדגם

בניין 1	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 2	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 3	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין4	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 5	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 6	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 7	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

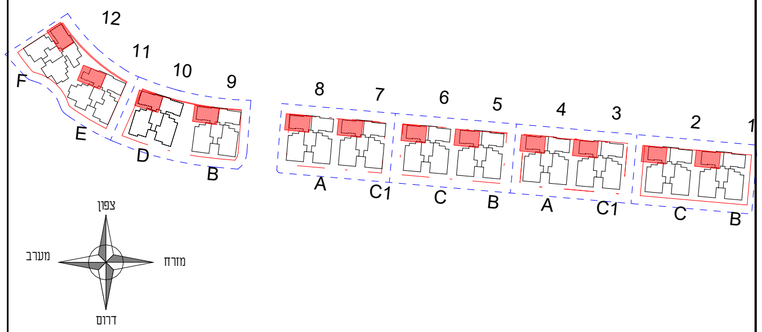
בניין 8	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 9	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 10	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 11	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין12	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10



חתימת הרוכש

חתימת החברה

חתימת הרוכש

תאריך חתימה

לאטי
בונים לך עתיד

אלף - בית אדריכלים
אדריכלות | תכנון עדים | אדריכלות נוף

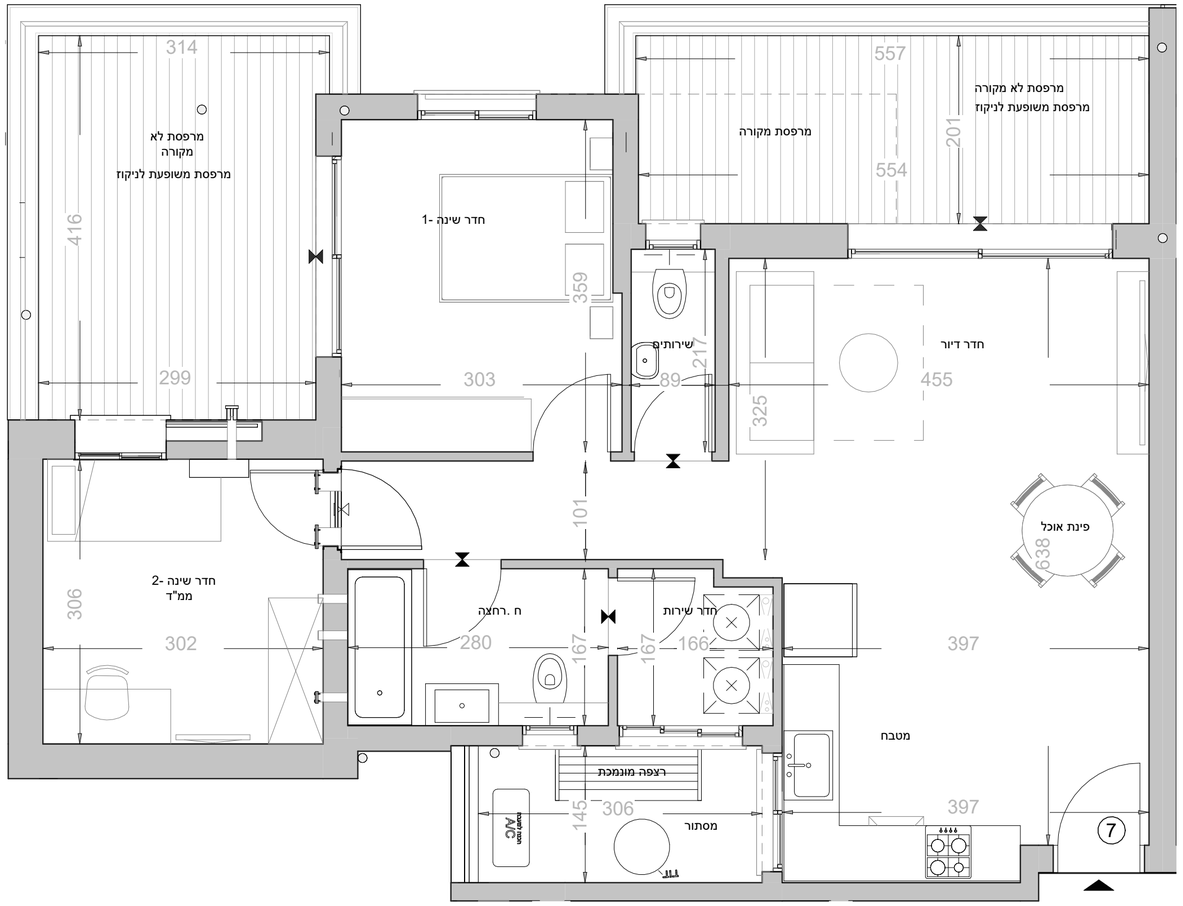
מספר גליון:	TR49
מהדורה:	
תאריך:	09/04/24
תאריך הדפסה:	09/03/2025 13:41:40

קנה מידה 1 : 50

התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה

ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ,היועצים הטכניים והחלטות החברה

מתחם 21-26
בניין 1-9
דירה מס 7
3 חדרים
טיפוס T3A
שטח דירה 78.47 מ"ר
שטח מרפסת 26.92 מ"ר



מיקום דירות מדגם

בניין 1	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 2	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 3	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין4	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 5	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 6	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 7	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

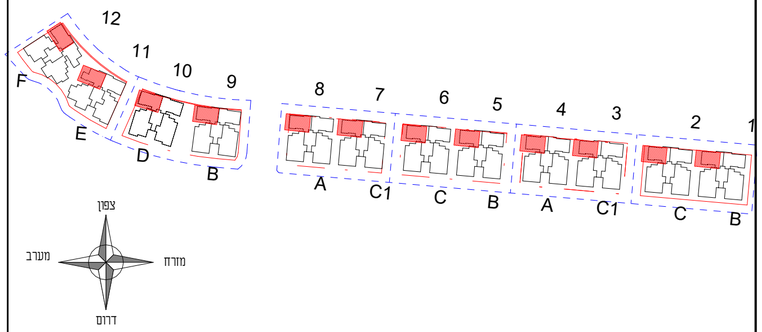
בניין 8	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 9	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 10	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 11	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין12	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10



חתימת הרוכש

חתימת החברה

חתימת הרוכש

תאריך חתימה

לאטי
בונים לך עתיד

אלף - בית אדריכלים
אדריכלות : מבנה עדים : אדריכלות נוף

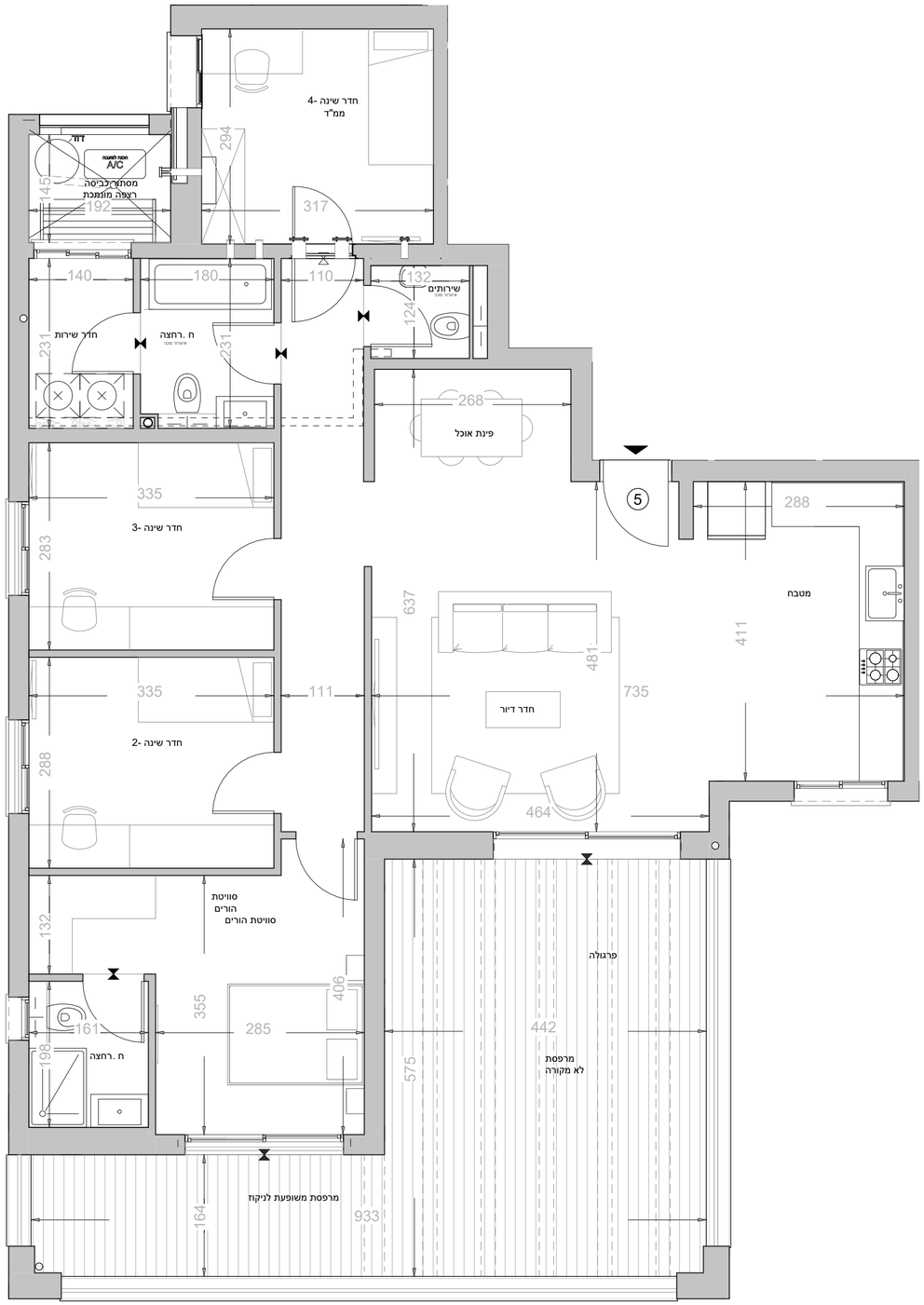
מספר גליון:	TR49
מהדורה:	
תאריך:	09/04/24
תאריך הדפסה:	09/03/2025 13:41:40

קנה מידה 1 : 50

התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה

ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ,היועצים הטכניים והחלטות החברה

מתחם 21-26
בניין 1-10
דירה מס 5
5 חדרים
טיפוס T5A
שטח דירה 123.83 מ"ר
שטח מרפסת 38.42 מ"ר



מיקום דירות מדגם

בניין 1	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
5	01
6	01
7	01
8	01
9	02
10	02

בניין 2	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
5	01
6	01
7	01
8	01
9	02
10	02

בניין 3	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
5	01
6	01
7	01
8	01
9	02
10	02

בניין4	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
5	01
6	01
7	01
8	01
9	02
10	02

בניין 5	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
5	01
6	01
7	01
8	01
9	02
10	02

בניין 6	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
5	01
6	01
7	01
8	01
9	02
10	02

בניין 7	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
5	01
6	01
7	01
8	01
9	02
10	02

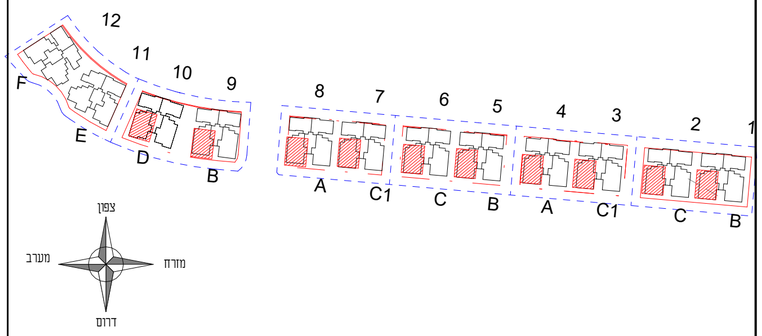
בניין 8	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
5	01
6	01
7	01
8	01
9	02
10	02

בניין 9	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
5	01
6	01
7	01
8	01
9	02
10	02

בניין 10	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
5	01
6	01
7	01
8	01
9	02
10	02

בניין 11	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
5	01
6	01
7	01
8	01
9	02
10	02

בניין12	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
5	01
6	01
7	01
8	01
9	02
10	02



חתימת הרוכש _____ חתימת החברה _____

חתימת הרוכש תאריך חתימה

לאטי
בונים לך עתיד

אלף - בית
אדריכלים
אדריכלות | תכנון ערים | אדריכלות נוף

מספר גליון:	TR47
מהדורה:	
תאריך:	09/04/24
תאריך הדפסה:	09/03/2025 13:47:34

קנה מידה 1 : 50

התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה

ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ,היועצים הטכניים והחלטות החברה

מתחם 21-26
בניין 6
דירה מס 10
4.5 חדרים
טיפוס T4.5B-P
שטח דירה 119.80 מ״ר
שטח מרפסת 127.09 מ״ר

מיקום דירות מדגם

בניין 1	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 2	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 3	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין4	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 5	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 6	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 7	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

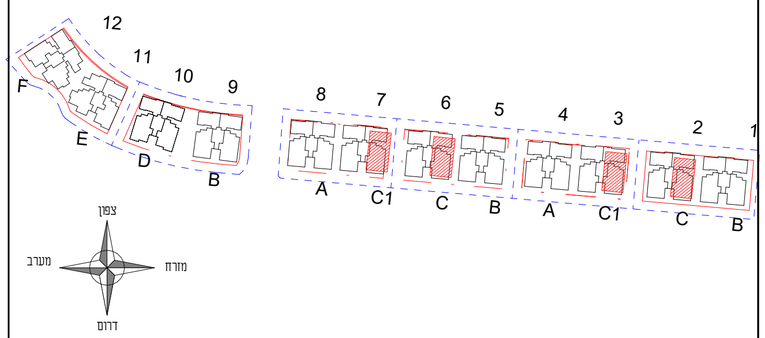
בניין 8	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 9	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 10	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 11	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין12	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10



חתימת הרוכש _____ חתימת החברה _____

חתימת הרוכש תאריך חתימה

לאטי
בונים לך עתיד

אלף - בית
אדריכלים
אדריכלות | תכנון ערים | אדריכלות נוף

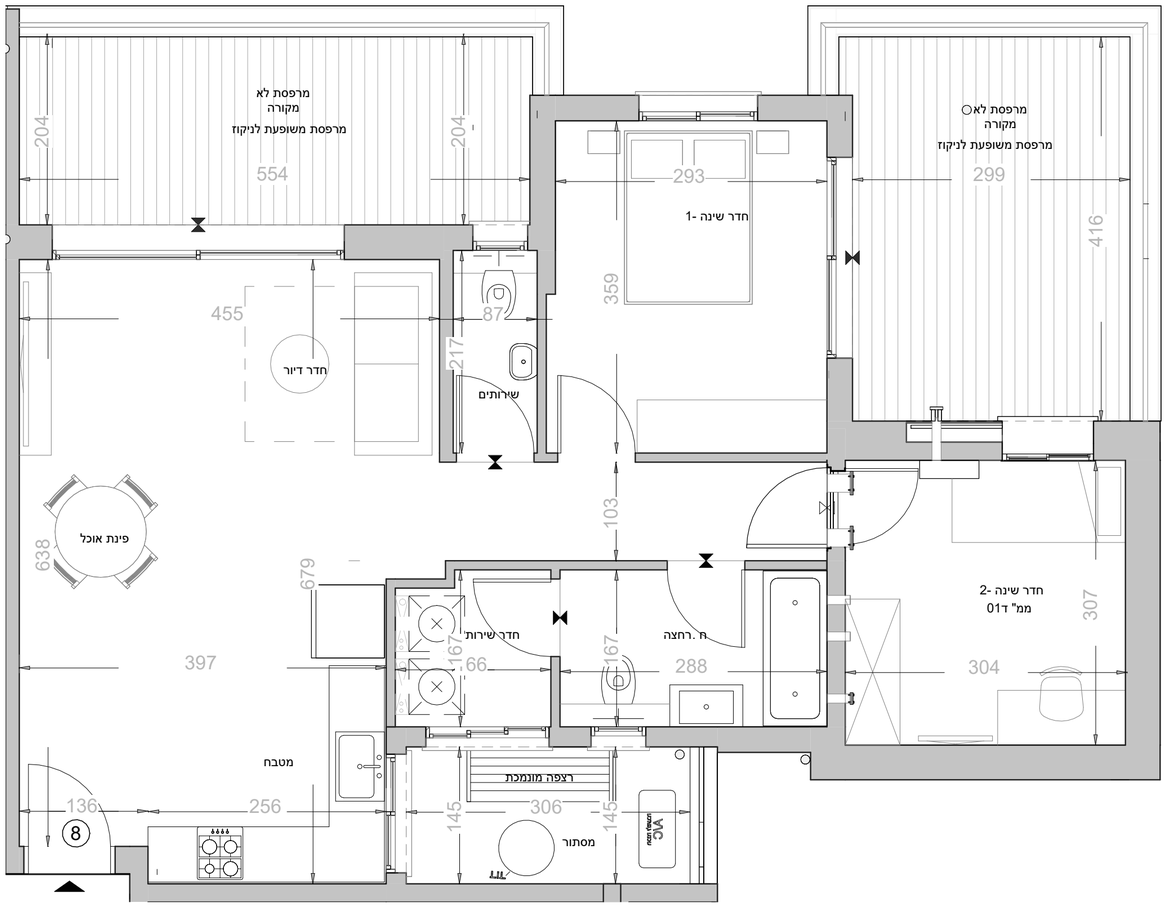
מספר גליון:	TR64
מהדורה:	
תאריך:	09/04/24
תאריך הדפסה:	09/03/2025 13:53:32

קנה מידה 1 : 50

התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה

ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ,היועצים הטכניים והחלטות החברה

מתחם 21-26
בניין 12
דירה מס 8
3 חדרים
טיפוס T3B
שטח דירה 77.73 מ״ר
שטח מרפסת 11.33 מ״ר



מיקום דירות מדגם

בניין 1	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 2	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 3	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין4	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 5	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 6	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 7	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

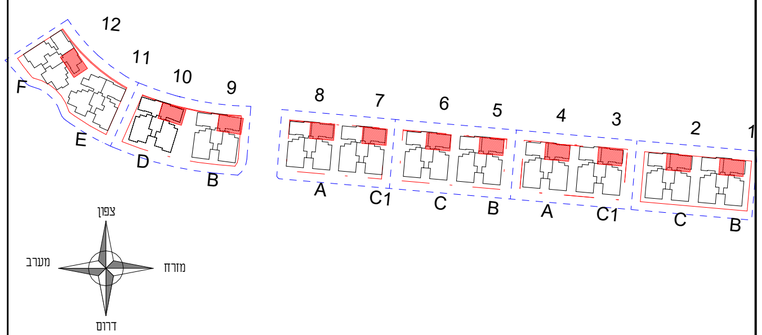
בניין 8	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 9	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 10	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 11	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין12	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10



חתימת הרוכש _____ חתימת החברה _____

חתימת הרוכש תאריך חתימה

לאטי
בונים לך עתיד

אלף - בית
אדריכלים
אדריכלות | תכנון ערים | אדריכלות נוף

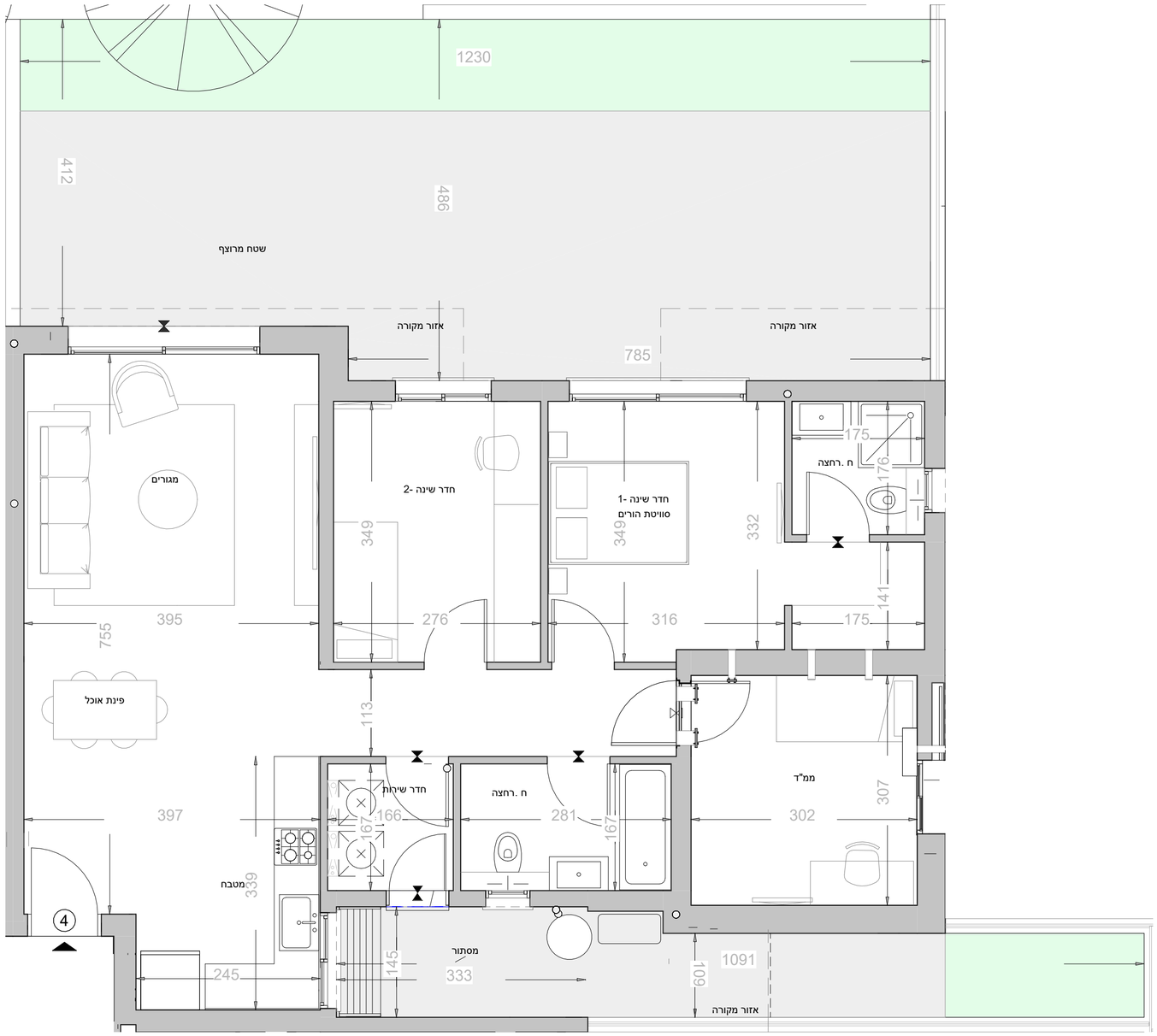
מספר גליון:	TR50
מהדורה:	
תאריך:	09/04/24
תאריך הדפסה:	09/03/2025 15:20:19

קנה מידה 1 : 50

התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה

ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ,היועצים הטכניים והחלטות החברה

מתחם 21-26
בניין 6
דירה מס 4
4 חדרים
טיפוס T4B-G
שטח דירה 100.35 מ"ר
שטח גינה 61.22 מ"ר



מיקום דירות מדגם

בניין 1	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 2	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 3	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין4	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 5	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 6	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 7	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

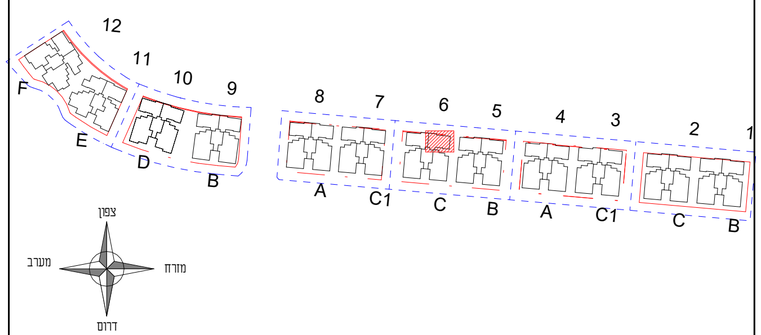
בניין 8	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 9	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 10	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 11	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין12	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10



חתימת הרוכש _____ חתימת החברה _____

חתימת הרוכש תאריך חתימה

לאטי בונים לך עתיד

אלף - בית אדריכלים

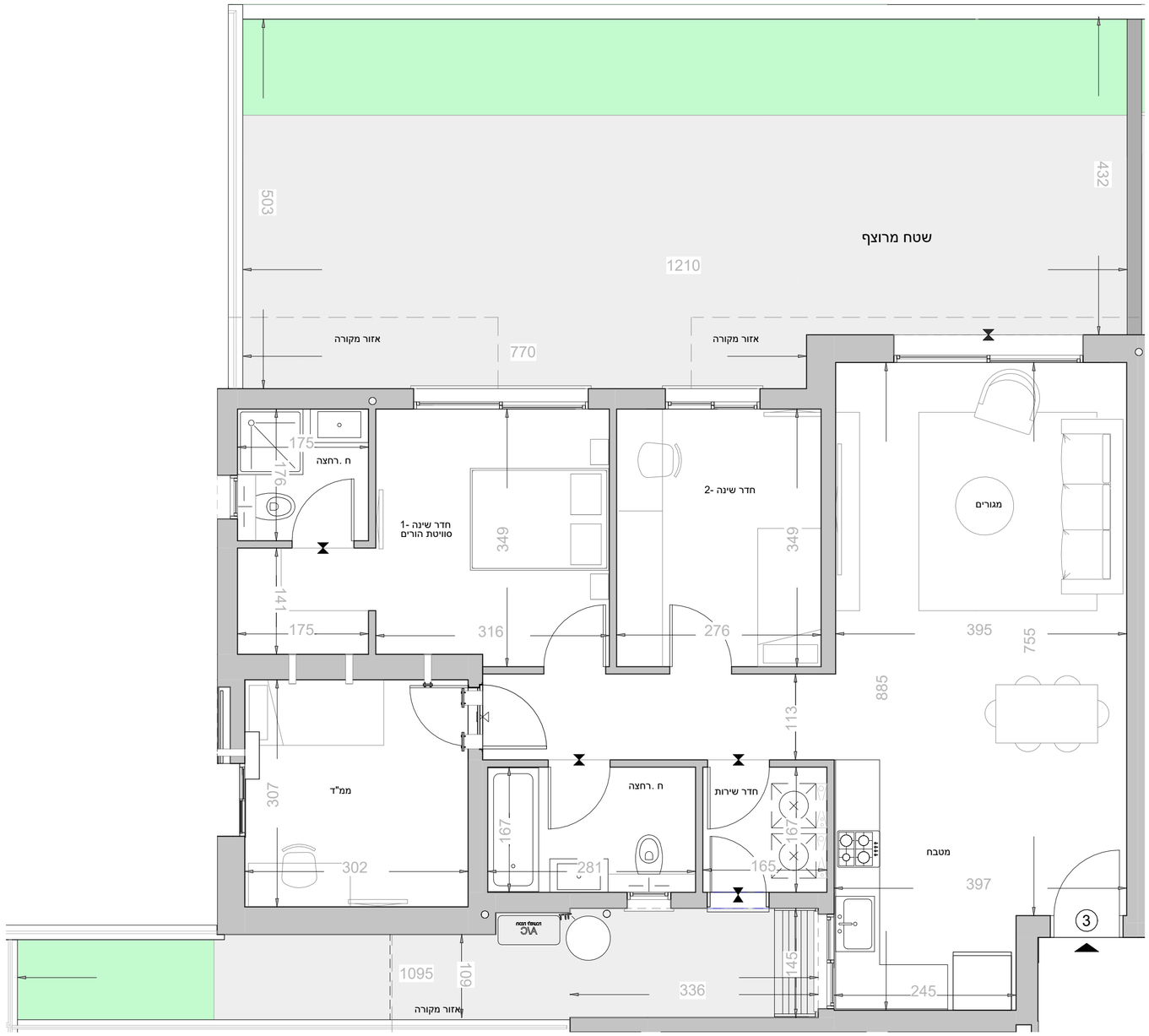
מספר גליון:	מכר דירתי בניין6 דירה 4
מהדורה:	
תאריך:	03/09/25
תאריך הדפסה:	10/03/2025 14:49:51

קנה מידה 1 : 50

התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה

ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ,היועצים הטכניים והחלטות החברה

מתחם 21-26
בניין 7
דירה מס 3
4 חדרים
טיפוס T4A-G
שטח דירה 100.35 מ"ר
שטח גינה 62.40 מ"ר



מיקום דירות מדגם

בניין 1	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 2	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 3	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין4	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 5	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 6	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 7	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

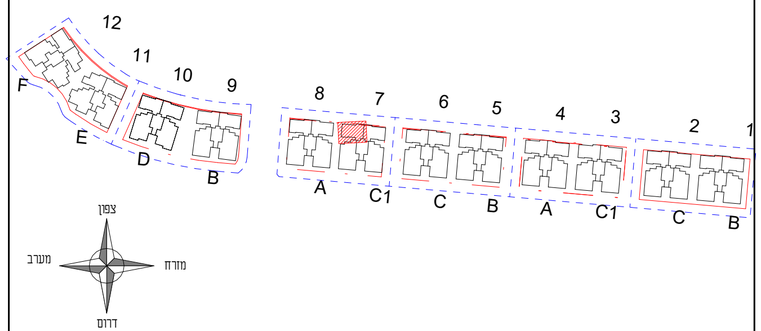
בניין 8	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 9	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 10	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 11	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין12	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10



חתימת הרוכש _____ חתימת החברה _____

חתימת הרוכש _____ תאריך חתימה _____

לאטי
בונים לך עתיד

אלף - בית
אדריכלים
אדריכלות : מבנים ציבוריים : אדריכלות נוף

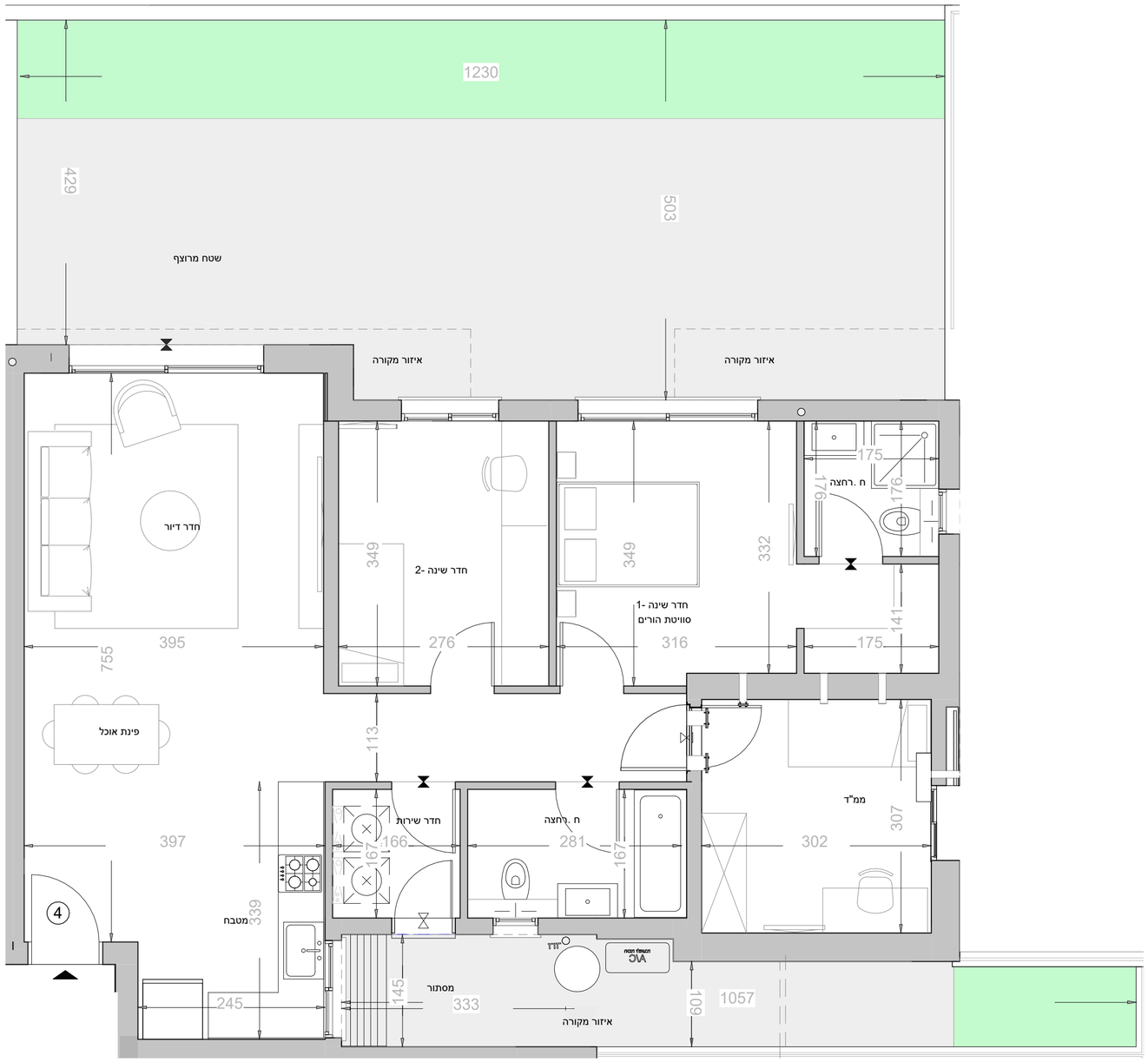
מספר גליון:	מכר דירתי בניין7 דירה 3
מהדורה:	
תאריך:	03/06/25
תאריך הדפסה:	10/03/2025 14:48:35

קנה מידה 1 : 50

התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה

ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ,היועצים הטכניים והחלטות החברה

מתחם 21-26
בניין 8
דירה מס 4
4 חדרים
טיפוס T4B-G
שטח דירה 100.35 מ"ר
שטח גינה 63.58 מ"ר



מיקום דירות מדגם

בניין 1	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 2	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 3	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין4	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 5	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 6	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 7	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

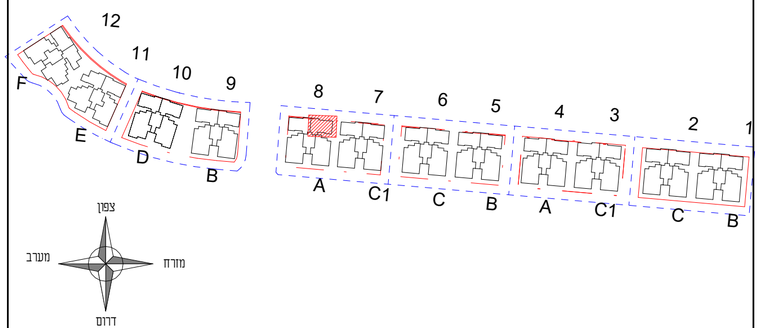
בניין 8	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 9	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 10	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 11	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין12	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10



חתימת הרוכש _____ חתימת החברה _____

חתימת הרוכש _____ תאריך חתימה _____

לאטי
בונים לך עתיד

אלף - בית
אדריכלים
אדריכלות | תכנון ערים | אדריכלות נוף

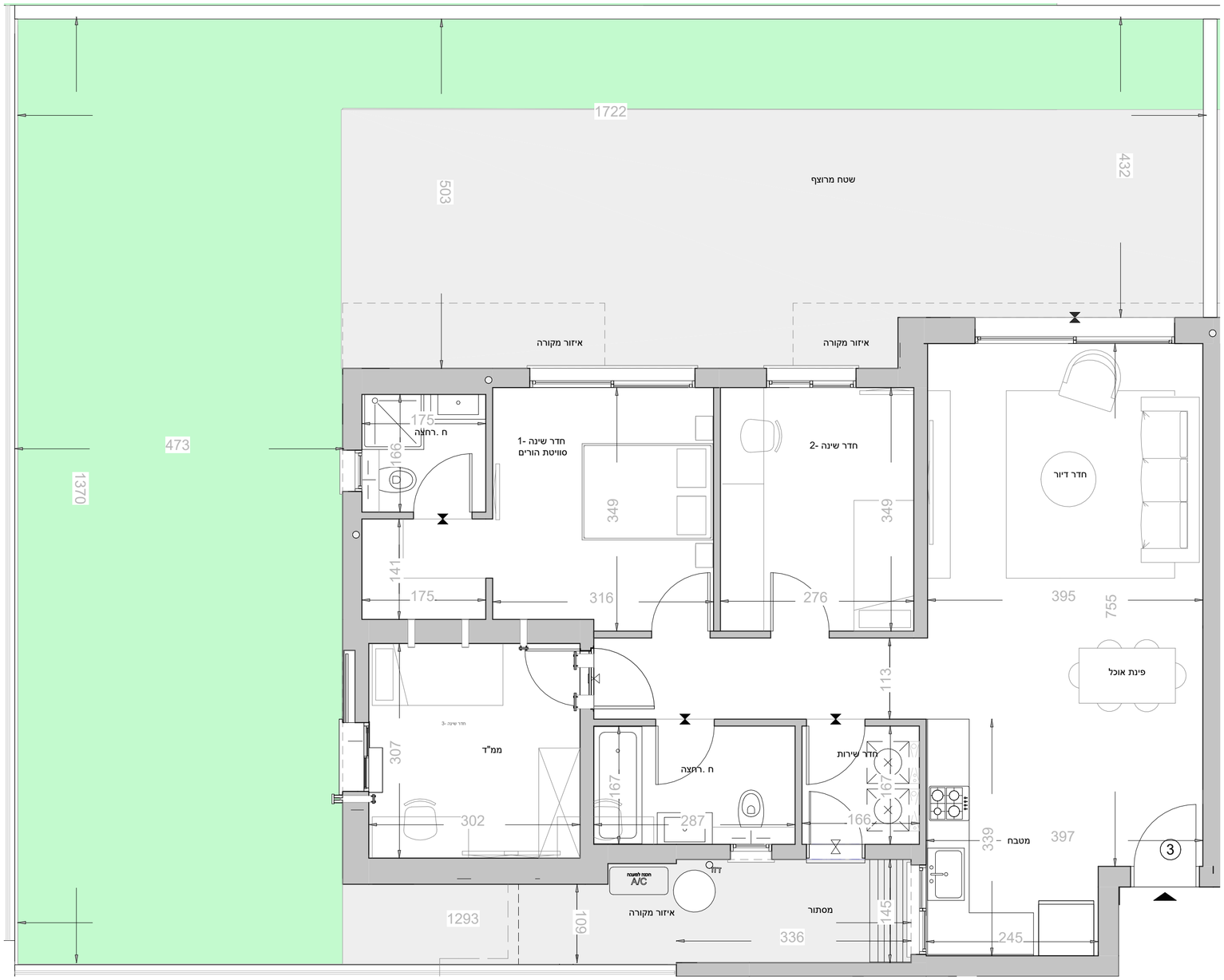
מספר גליון:	מכר דירתי בניין8 דירה 4
מהדורה:	
תאריך:	03/06/25
תאריך הדפסה:	10/03/2025 14:46:41

קנה מידה 1 : 50

התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה

ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ,היועצים הטכניים והחלטות החברה

מתחם 21-26
בניין 8
דירה מס 3
4 חדרים
טיפוס T4A-G
שטח דירה 100.66 מ"ר
שטח גינה 142.37 מ"ר



קנה מידה 1 : 50

התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה

ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ,היועצים הטכניים והחלטות החברה

מיקום דירות מדגם

בניין 1	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 2	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 3	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין4	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 5	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 6	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 7	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

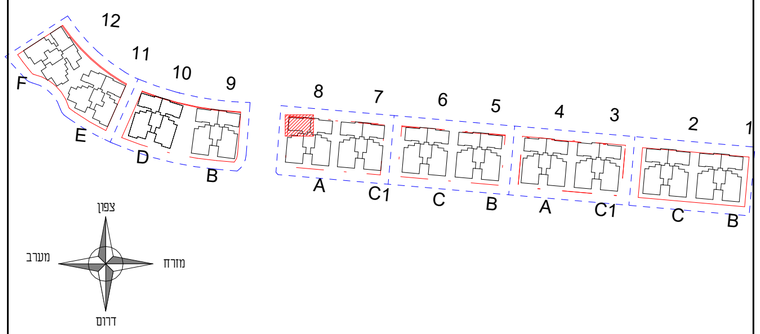
בניין 8	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 9	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 10	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 11	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין12	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10



חתימת הרוכש _____ חתימת החברה _____

חתימת הרוכש _____ תאריך חתימה _____

לאטי
בונים לך עתיד

אלף - בית
אדריכלים
אדריכלות | תכנון ערים | אדריכלות נוף

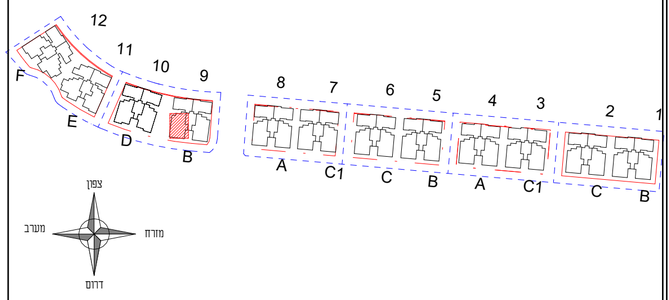
מספר גליון:	מכר דירתי בניין8 דירה 3
מהדורה:	
תאריך:	03/06/25
תאריך הדפסה:	10/03/2025 14:45:56

מתחם 21-26
בניין 9
דירה מס 1
6 חדרים
טיפוס T6A-G
שטח דירה 156.97 מ"ר
שטח גינה 183.95 מ"ר

מיקום דירות מדגם

בניין 1		בניין 2		בניין 3		בניין4		בניין 5		בניין 6		בניין 7		בניין 8	
קומה	ד'ירה	קומה	ד'ירה	קומה	ד'ירה	קומה	ד'ירה	קומה	ד'ירה	קומה	ד'ירה	קומה	ד'ירה	קומה	ד'ירה
קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1
קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2
קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3
קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4
01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5
01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6
01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7
01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8
02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9
02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10

בניין 9		בניין 10		בניין 11		בניין12	
קומה	ד'ירה	קומה	ד'ירה	קומה	ד'ירה	קומה	ד'ירה
קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1
קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2
קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3
קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4
01	5	01	5	01	5	01	5
01	6	01	6	01	6	01	6
01	7	01	7	01	7	01	7
01	8	01	8	01	8	01	8
02	9	02	9	02	9	02	9
02	10	02	10	02	10	02	10



חתימת הרוכש _____ חתימת החברה _____

חתימת הרוכש _____ תאריך חתימה _____

לאטי
בונים לך עתיד

אלף - בית
אדריכלים
אדריכלות . תכנון ערים . אדריכלות נוף

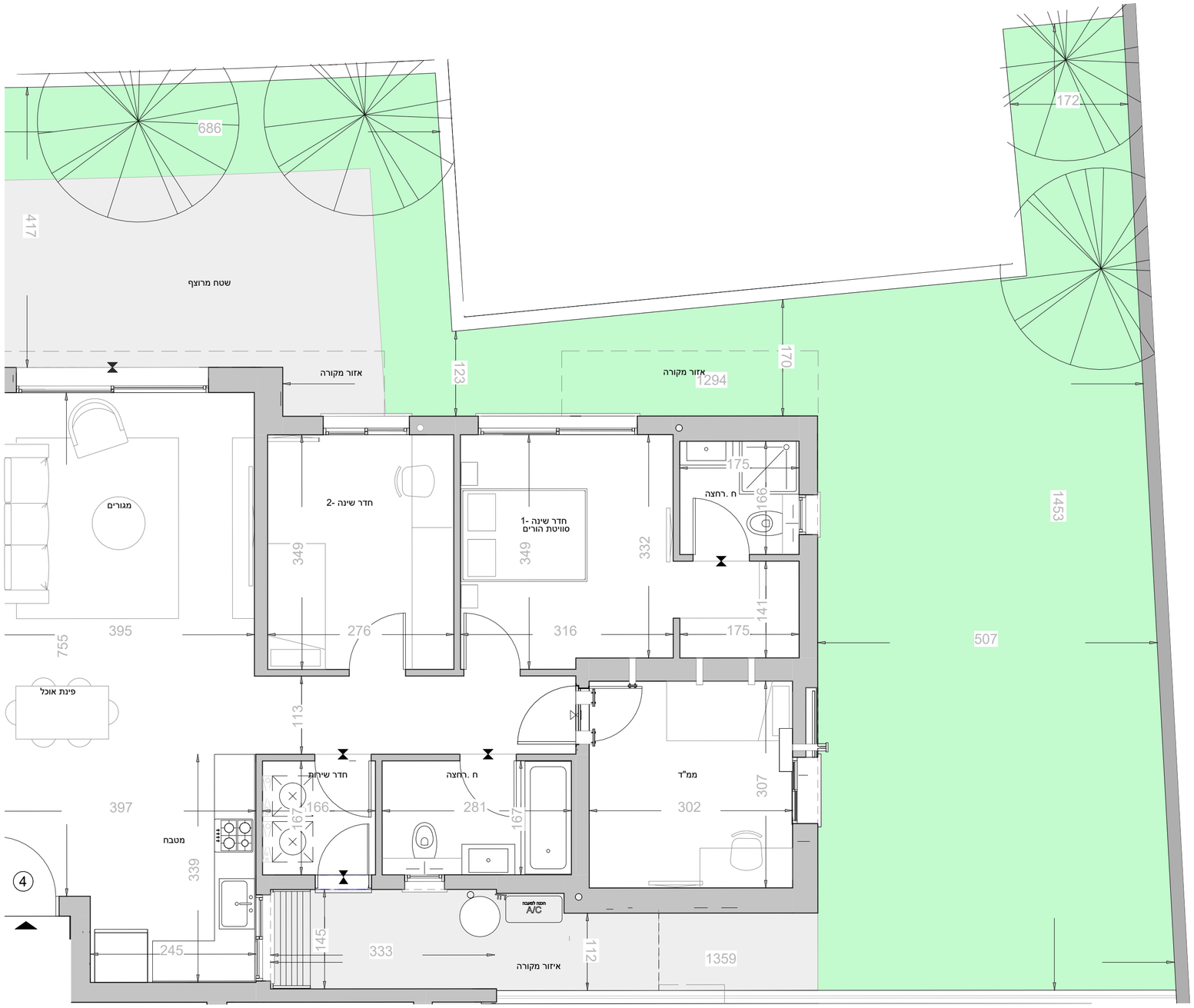
מספר גליון:	מכר דירתי בניין9 דירה 1
מהדורה:	
תאריך:	03/06/25
תאריך הדפסה:	10/03/2025 14:42:13

קנה מידה 1 : 50

התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה. 1 :

ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ,היועצים הטכניים והחלטות החברה

מתחם 21-26
בניין 9
דירה מס 4
4 חדרים
טיפוס T4B-G
שטח דירה 100.66 מ"ר
שטח גינה 128.25 מ"ר



קנה מידה 1 : 50

התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה

ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ,היועצים הטכניים והחלטות החברה

מיקום דירות מדגם

בניין 1	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 2	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 3	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין4	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 5	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 6	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 7	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

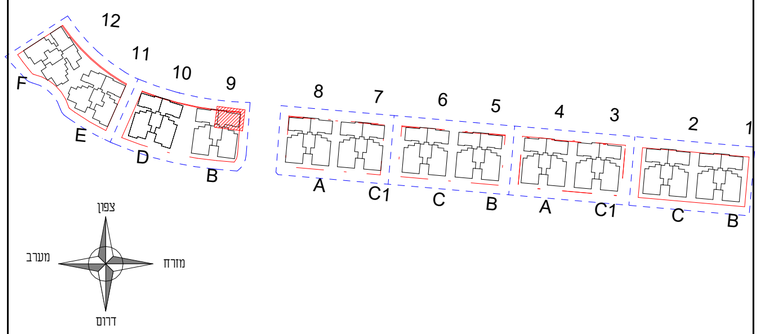
בניין 8	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 9	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 10	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 11	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין12	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10



חתימת הרוכש _____ חתימת החברה _____

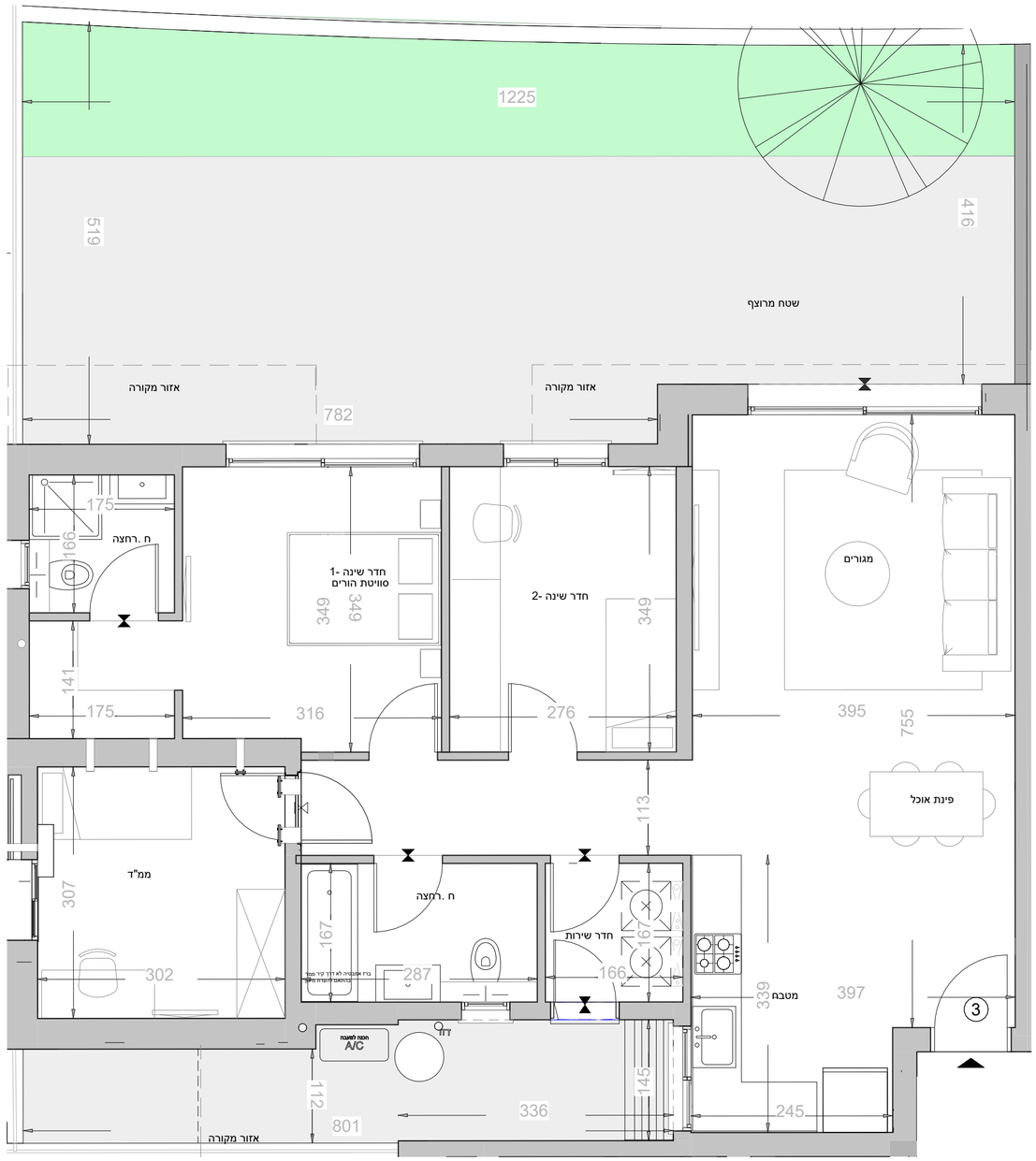
חתימת הרוכש _____ תאריך חתימה _____

לאטי
בונים לך עתיד

אלף - בית
אדריכלים
אדריכלות | תכנון ערים | אדריכלות נוף

מספר גליון:	מכר דירתי בניין9 דירה 4
מהדורה:	
תאריך:	03/06/25
תאריך הדפסה:	10/03/2025 14:43:57

מתחם 21-26
בניין 9
דירה מס 3
4 חדרים
טיפוס T4A-G
שטח דירה 100.35 מ"ר
שטח גינה 62.55 מ"ר



קנה מידה 1 : 50

התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה

ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ,היועצים הטכניים והחלטות החברה

מיקום דירות מדגם

בניין 1	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 2	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 3	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין4	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 5	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 6	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 7	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

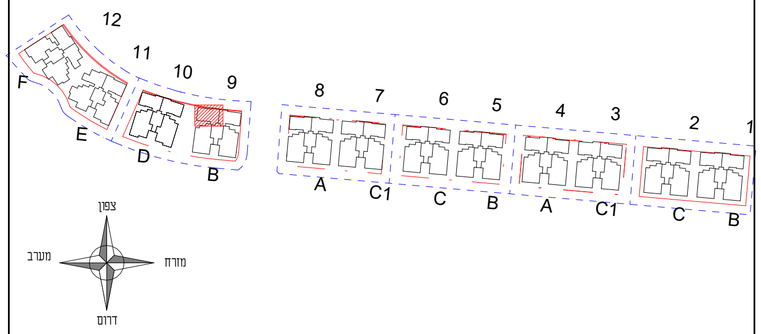
בניין 8	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 9	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 10	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 11	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין12	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10



חתימת הרוכש _____ חתימת החברה _____

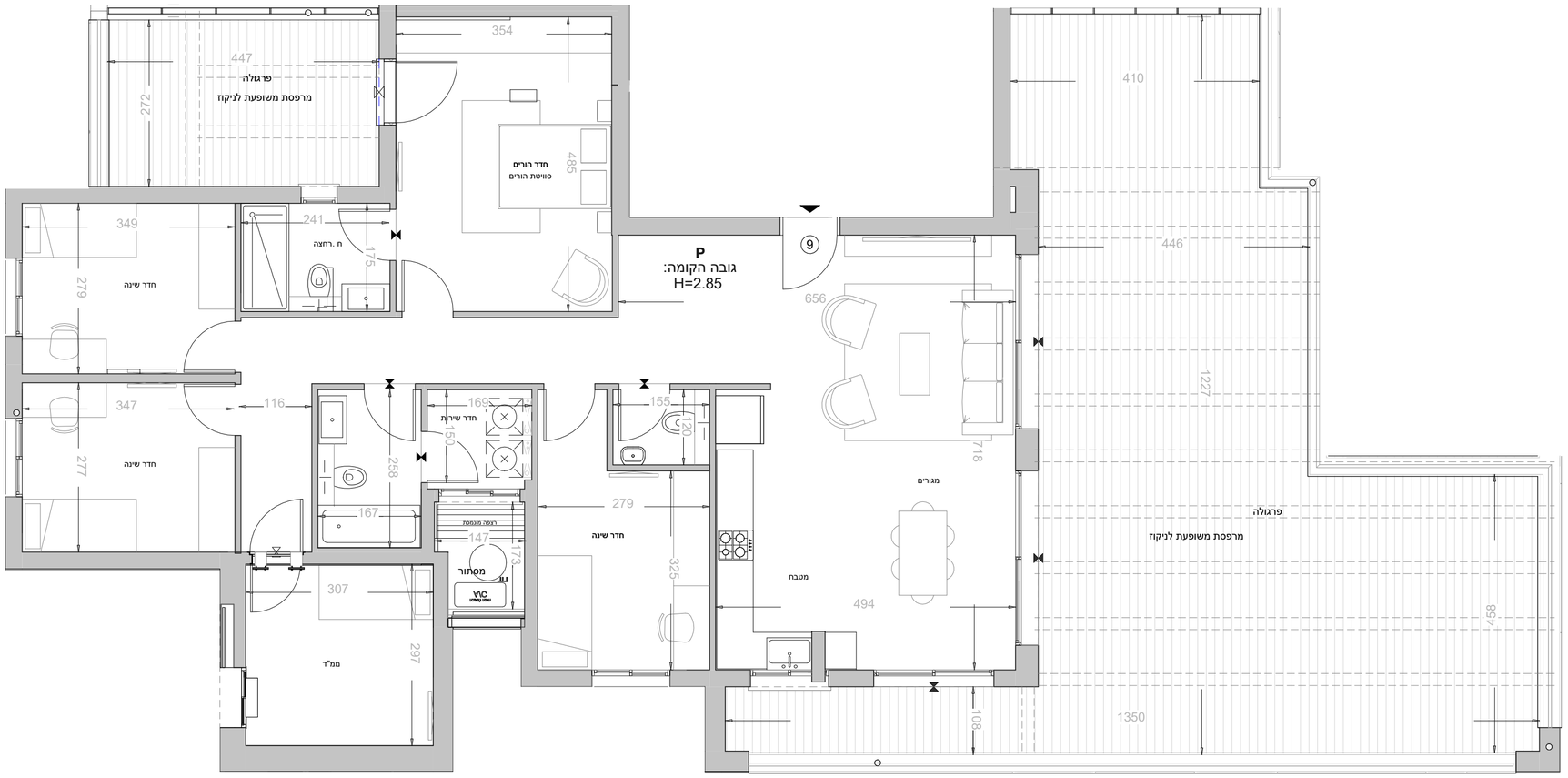
חתימת הרוכש _____ תאריך חתימה _____

לאטי
בונים לך עתיד

אלף - בית
אדריכלים
אדריכלות | תכנון ערים | אדריכלות נוף

מספר גליון:	מכר דירתי בניין9 דירה 3
מהדורה:	
תאריך:	03/06/25
תאריך הדפסה:	10/03/2025 14:43:01

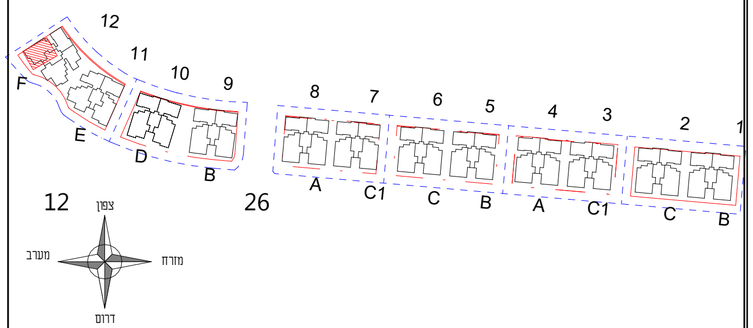
מתחם 21-26
בניין 12
דירה מס 9
6 חדרים
טיפוס T6F-P
שטח דירה 145.70 מ״ר
שטח מרפסת 99.85 מ״ר



מיקום דירות מדגם

בניין 1		בניין 2		בניין 3		בניין4		בניין 5		בניין 6		בניין 7		בניין 8	
קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה
קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1
קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2
קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3
קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4
01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5
01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6
01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7
01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8
02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9
02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10

בניין 9		בניין 10		בניין 11		בניין12	
קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה
קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1
קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2
קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3
קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4
01	5	01	5	01	5	01	5
01	6	01	6	01	6	01	6
01	7	01	7	01	7	01	7
01	8	01	8	01	8	01	8
02	9	02	9	02	9	02	9
02	10	02	10	02	10	02	10



חתימת הרוכש _____ חתימת החברה _____

חתימת הרוכש תאריך חתימה

לאטי
בונים לך עתיד

אלף - בית אדריכלים
אדריכלות : מבנה ערים : אדריכלות נוף

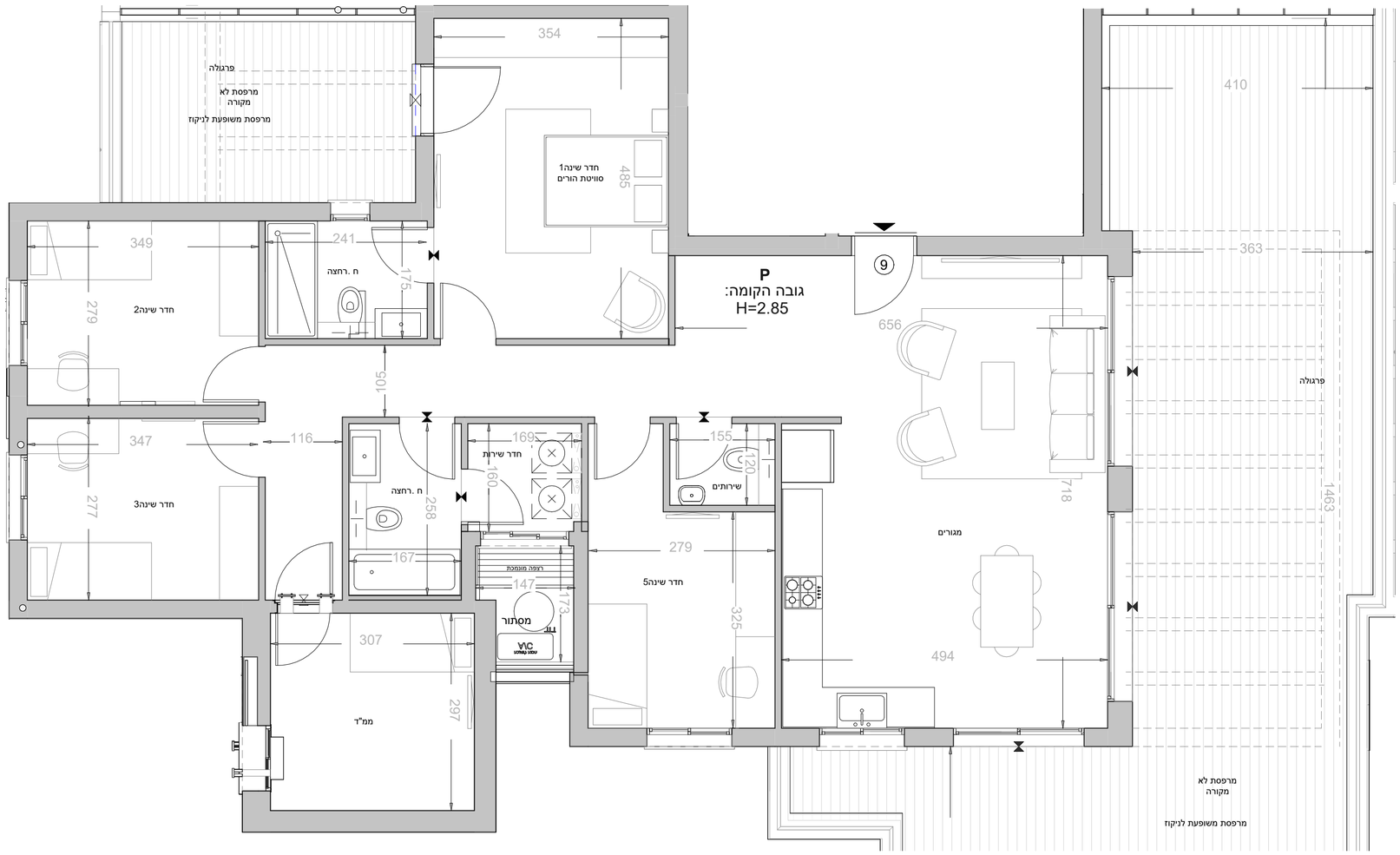
מספר גליון:	T6F -P
מהדורה:	
תאריך:	טיפוס T6F-P דירה9 קומה2
תאריך הדפסה:	10/03/2025 10:35:26

קנה מידה 1 : 50

התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה

ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ,היועצים הטכניים והחלטות החברה

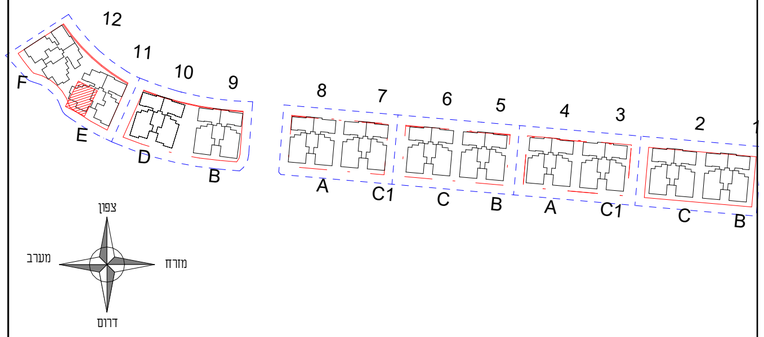
מתחם 21-26
בניין 11
דירה מס 9
6 חדרים
טיפוס T6F-P
שטח דירה 146.08 מ"ר
שטח מרפסת 145.72 מ"ר



מיקום דירות מדגם

בניין 1		בניין 2		בניין 3		בניין4		בניין 5		בניין 6		בניין 7		בניין 8	
קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה
קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1
קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2
קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3
קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4
01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5	01	5
01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6	01	6
01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7	01	7
01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8	01	8
02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9	02	9
02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10	02	10

בניין 9		בניין 10		בניין 11		בניין12	
קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה	קומה	דירה
קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1	קרקע	1
קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2	קרקע	2
קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3	קרקע	3
קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4	קרקע	4
01	5	01	5	01	5	01	5
01	6	01	6	01	6	01	6
01	7	01	7	01	7	01	7
01	8	01	8	01	8	01	8
02	9	02	9	02	9	02	9
02	10	02	10	02	10	02	10



חתימת הרוכש _____ חתימת החברה _____

חתימת הרוכש תאריך חתימה

לאטי
בונים לך עתיד

אלף - בית אדריכלים
אדריכלות | תכנון עדים | אדריכלות נוף

מספר גליון:	T6F -P_
מהדורה:	
תאריך:	09/24/24
תאריך הדפסה:	10/03/2025 10:37:20

קנה מידה 1 : 50

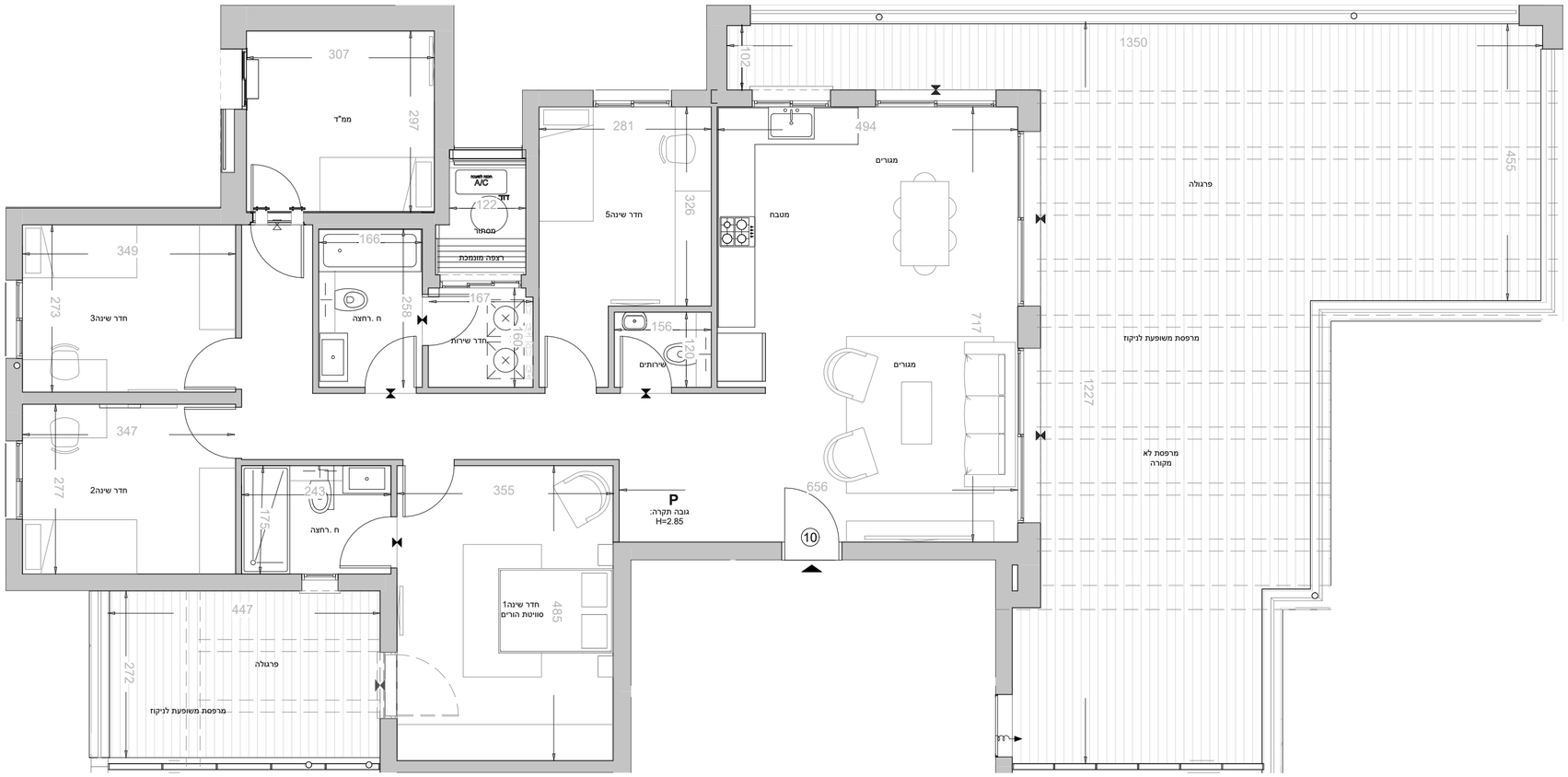
התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה

ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות חברה

קנה מידה 1 : 50

התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה

מתחם 21-26
בניין 11
דירה מס 10
6 חדרים
טיפוס T6G-P
שטח דירה 145.72 מ"ר
שטח מרפסת 99.85 מ"ר



מיקום דירות מדגם

בניין 1	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 2	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 3	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין4	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 5	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 6	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 7	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

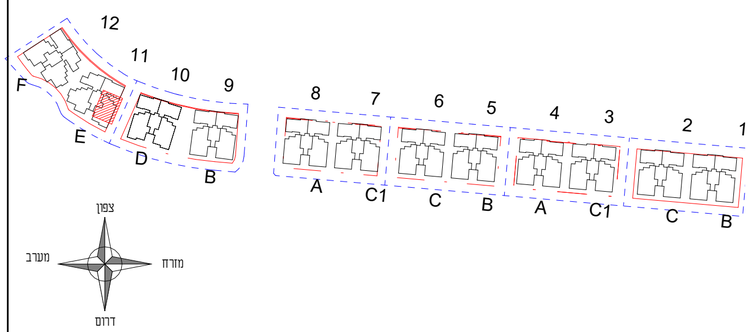
בניין 8	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 9	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 10	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין 11	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10

בניין12	
קומה	דירה
קרקע	1
קרקע	2
קרקע	3
קרקע	4
01	5
01	6
01	7
01	8
02	9
02	10



חתימת הרוכש _____ חתימת החברה _____

חתימת הרוכש תאריך חתימה

לאטי
בונים לך עתיד

אלף - בית אדריכלים
אדריכלות | תכנון ערים | אדריכלות עוף

מספר גליון:	T6G -P-
מהדורה:	
תאריך:	טיפוס T6F-P דירה9 קומה2
תאריך הדפסה:	10/03/2025 11:06:31

קנה מידה 1 : 50

התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה

ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות ,היועצים הטכניים והחלטות החברה

מחירון הזכייה

מחירון הזכייה

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר מטרה
נספח ג'4 לחוזה - דוגמא

שם ישוב:	קדימה צורן
מספר מתחם:	62834
מספר הגרלה:	2228
מספר יח"ד במתחם:	120
מספר יח"ד במחיר למשתכן:	96
אחוז דירות מחיר למשתכן:	80%

שם קבלן/יזם:	ספייס בניה ויזמות בע"מ
מחיר מ"ר כולל מע"מ בש"ח	21997.56

אגוד בקרת בע"מ
06.04.2025
נבדק

אגוד בקרת בע"מ
-נבדק-
תאריך

מספר/ שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחושב	שטח מחסן	מספר חניות	מכירה במסגרת מחיר מטרה (כן/לא)	מחיר דירה סופי	הערות	מספר מחסן
1	21	1	T6A-G	קרקע	6	157.02	135.15	21.00	6.56	2	כן	3,707,625	דירת גן	1
1	21	2	T6B-G	קרקע	6	157.24	223.62	21.00	6.19	2	לא		דירת גן	7
1	21	3	T4A-G	קרקע	4	100.35	61.48	15.15	3.78	2	כן	2,353,610	דירת גן	2
1	21	4	T4B-G	קרקע	4	100.66	160.48	21.00	6.94	2	כן	2,510,012	דירת גן	4
1	21	5	T5A	1	5	123.83	38.42	10.68	5.81	2	כן	2,785,312		5
1	21	6	T5B	1	5	123.83	38.42	10.68	6.81	2	כן	2,791,911		8
1	21	7	T3A	1	3	78.15	26.95	8.09	8.82	2	כן	1,743,155		3
1	21	8	T3B	1	3	78.47	26.95	8.09	6.67	1	כן	1,692,011		6
1	21	9	T4.5A-P	2	4.5	119.59	90.25	18.03	6.21	2	כן	2,856,166	פנטהאוז	9
1	21	10	T6C-P	2	6	151.56	126.50	21.00	4.12	2	לא		פנטהאוז	10
שטח דירה ממוצע בבניין						119.07	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				80.0%			
2	21	1	T6A-G	קרקע	6	157.24	167.00	21.00	6.19	2	לא		דירת גן	14
2	21	2	T6B-G	קרקע	6	157.04	137.80	21.00	5.88	2	לא		דירת גן	18
2	21	3	T4A-G	קרקע	4	100.66	129.22	21.00	6.8	2	כן	2,509,088	דירת גן	11
2	21	4	T4B-G	קרקע	4	100.35	61.47	15.15	3.77	2	כן	2,353,522	דירת גן	12
2	21	5	T5A	1	5	123.83	38.42	10.68	6.81	2	כן	2,791,911		15
2	21	6	T5B	1	5	123.83	38.42	10.68	5.88	2	כן	2,785,774		17
2	21	7	T3A	1	3	78.17	26.95	8.09	6.67	2	כן	1,729,407		13
2	21	8	T3B	1	3	77.86	26.95	8.09	8.84	1	כן	1,692,913		16
2	21	9	T4.5A-P	2	4.5	119.59	126.66	21.00	7.19	2	כן	2,928,076	פנטהאוז	19
2	21	10	T4.5B-P	2	4.5	119.67	127.09	21.00	5.82	2	כן	2,920,795	פנטהאוז	20
שטח דירה ממוצע בבניין						115.82	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				80.0%			
3	22	1	T6A-G	קרקע	6	157.04	141.13	21.00	6.6	2	לא		דירת גן	21
3	22	2	T6B-G	קרקע	6	157.24	161.18	21.00	6.19	2	לא		דירת גן	27
3	22	3	T4A-G	קרקע	4	100.35	62.21	15.22	3.77	2	כן	2,355,149	דירת גן	22
3	22	4	T4B-G	קרקע	4	100.66	126.69	21.00	6.98	2	כן	2,510,276	דירת גן	24
3	22	5	T5A	1	5	123.83	38.42	10.68	5.9	2	כן	2,785,906		25
3	22	6	T5B	1	5	123.83	38.42	10.68	6.82	2	כן	2,791,977		28
3	22	7	T3A	1	3	77.86	26.95	8.09	8.84	2	כן	1,736,908		23
3	22	8	T3B	1	3	78.17	26.95	8.09	6.68	1	כן	1,685,478		26
3	22	9	T4.5A-P	2	4.5	119.80	127.09	21.00	6.06	2	כן	2,925,238	פנטהאוז	29
3	22	10	T4.5B-P	2	4.5	119.47	126.65	21.00	7.36	2	כן	2,926,558	פנטהאוז	30
שטח דירה ממוצע בבניין						115.83	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				80.0%			
4	22	1	T6A-G	קרקע	6	157.26	91.06	18.11	6.8	2	כן	3,650,036	דירת גן	31
4	22	2	T6B-G	קרקע	6	157.04	134.10	21.00	6.19	2	לא		דירת גן	34
4	22	3	T4A-G	קרקע	4	100.66	58.65	14.73	6.98	2	כן	2,372,352	דירת גן	37
4	22	4	T4B-G	קרקע	4	100.35	62.44	15.24	3.79	2	כן	2,355,787	דירת גן	32
4	22	5	T5A	1	5	123.83	38.42	10.68	6.82	2	כן	2,791,977		35
4	22	6	T5B	1	5	123.83	38.42	10.68	5.89	2	כן	2,785,840		38
4	22	7	T3A	1	3	78.47	26.92	8.08	6.68	1	כן	1,691,879		33
4	22	8	T3B	1	3	78.15	29.19	8.76	8.83	1	כן	1,714,009		36
4	22	9	T6D-P	2	6	151.48	126.93	21.00	4.12	2	לא		פנטהאוז	39
4	22	10	T4.5B-P	2	4.5	119.80	127.09	21.00	5.84	2	כן	2,923,786	פנטהאוז	40
שטח דירה ממוצע בבניין						119.09	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				80.0%			
5	23	1	T6A-G	קרקע	6	157.04	137.79	21.00	6.24	2	לא		דירת גן	41
5	23	2	T6B-G	קרקע	6	157.26	108.15	19.82	6.19	2	כן	3,683,604	דירת גן	47
5	23	3	T4A-G	קרקע	4	100.35	62.20	15.22	3.76	2	כן	2,355,061	דירת גן	42
5	23	4	T4B-G	קרקע	4	100.66	77.59	16.76	6.97	2	כן	2,416,919	דירת גן	44
5	23	5	T5A	1	5	123.83	38.42	10.68	5.88	2	כן	2,785,774		45
5	23	6	T5B	1	5	123.83	38.42	10.68	6.81	2	כן	2,791,911		48
5	23	7	T3A	1	3	78.15	26.95	8.09	8.84	2	כן	1,743,287		43
5	23	8	T3B	1	3	78.47	26.95	8.09	6.67	1	כן	1,692,011		46
5	23	9	T4.5A-P	2	4.5	119.59	90.25	18.03	6.21	2	כן	2,856,166	פנטהאוז	49
5	23	10	T6C-P	2	6	151.56	126.50	21.00	4.12	2	לא		פנטהאוז	50
שטח דירה ממוצע בבניין						119.07	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				80.0%			
6	23	1	T6A-G	קרקע	6	157.24	161.17	21.00	6.51	2	לא		דירת גן	51
6	23	2	T6B-G	קרקע	6	157.04	139.55	21.00	6.19	2	לא		דירת גן	54
6	23	3	T4A-G	קרקע	4	100.66	129.55	21.00	6.97	2	כן	2,510,210	דירת גן	57
6	23	4	T4B-G	קרקע	4	100.35	61.22	15.12	3.77	2	כן	2,352,972	דירת גן	52
6	23	5	T5A	1	5	123.83	38.42	10.68	6.81	2	כן	2,791,911		55
6	23	6	T5B	1	5	123.83	38.42	10.68	5.88	2	כן	2,785,774		58
6	23	7	T3A	1	3	78.17	26.95	8.09	6.67	2	כן	1,729,407		53
6	23	8	T3B	1	3	77.86	26.95	8.09	8.64	1	כן	1,691,593		56
6	23	9	T4.5A-P	2	4.5	119.47	127.09	21.00	7.19	2	כן	2,925,436	פנטהאוז	59
6	23	10	T4.5B-P	2	4.5	119.80	127.09	21.00	5.86	2	כן	2,923,918	פנטהאוז	60

שטח דירה ממוצע בבניין						115.83	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				80.0%			
7	24	1	T6A-G	קרקע	6	157.04	129.86	21.00	6.72	2	לא		דירת גן	6.72
7	24	2	T6B-G	קרקע	6	157.24	100.78	19.08	6.19	2	לא		דירת גן	6.19
7	24	3	T4A-G	קרקע	4	100.35	62.40	15.24	3.77	2	כן	2,355,567	דירת גן	62
7	24	4	T4B-G	קרקע	4	100.66	91.62	18.16	6.94	2	כן	2,447,583	דירת גן	64
7	24	5	T5A	1	5	123.83	38.42	10.68	5.88	2	כן	2,785,774		65
7	24	6	T5B	1	5	123.83	38.42	10.68	6.81	2	כן	2,791,911		68
7	24	7	T3A	1	3	77.86	26.95	8.09	8.85	2	כן	1,736,974		63
7	24	8	T3B	1	3	78.17	26.95	8.09	6.67	1	כן	1,685,412		66
7	24	9	T4.5A-P	2	4.5	119.80	127.09	21.00	5.76	2	כן	2,923,258	פנטהאוז	69
7	24	10	T4.5B-P	2	4.5	119.47	127.09	21.00	7.38	2	כן	2,926,690	פנטהאוז	70
שטח דירה ממוצע בבניין						115.83	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				80.0%			
8	24	1	T6A-G	קרקע	6	157.24	183.87	21.00	6.51	2	לא		דירת גן	71
8	24	2	T6B-G	קרקע	6	157.02	128.58	21.00	3.77	2	כן	3,689,214	דירת גן	72
8	24	3	T4A-G	קרקע	4	100.66	142.39	21.00	6.97	2	כן	2,510,210	דירת גן	77
8	24	4	T4B-G	קרקע	4	100.35	63.58	15.36	6.19	2	כן	2,374,133	דירת גן	74
8	24	5	T5A	1	5	123.83	38.42	10.68	6.81	2	כן	2,791,911		75
8	24	6	T5B	1	5	123.83	38.42	10.68	5.88	2	כן	2,785,774		78
8	24	7	T3A	1	3	78.47	26.92	8.08	6.68	1	כן	1,691,879		73
8	24	8	T3B	1	3	78.15	29.19	8.76	8.82	1	כן	1,713,943		76
8	24	9	T6D-P	2	6	151.48	126.93	21.00	4.12	2	לא		פנטהאוז	79
8	24	10	T4.5B-P	2	4.5	119.80	127.09	21.00	5.8	2	כן	2,923,522	פנטהאוז	80
שטח דירה ממוצע בבניין						119.08	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				80.0%			
9	25	1	T6A-G	קרקע	6	156.97	183.95	21.00	6.97	2	כן	3,709,396	דירת גן	84
9	25	2	T6B-G	קרקע	6	157.24	207.89	21.00	6.19	2	לא		דירת גן	87
9	25	3	T4A-G	קרקע	4	100.35	62.55	15.26	3.76	2	כן	2,355,831	דירת גן	82
9	25	4	T4B-G	קרקע	4	100.66	128.25	21.00	7.19	2	כן	2,511,662	דירת גן	81
9	25	5	T5A	1	5	123.83	38.42	10.68	5.88	2	כן	2,785,774		85
9	25	6	T5B	1	5	123.83	38.42	10.68	6.81	2	כן	2,791,911		88
9	25	7	T3A	1	3	78.15	26.95	8.09	8.84	2	כן	1,743,287		83
9	25	8	T3B	1	3	78.50	26.95	8.09	6.61	1	כן	1,692,275		86
9	25	9	T4.5A-P	2	4.5	119.80	127.09	21.00	6.21	2	כן	2,926,228	פנטהאוז	89
9	25	10	T6C-P	2	6	151.56	126.50	21.00	4.12	2	לא		פנטהאוז	90
שטח דירה ממוצע בבניין						119.09	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				80.0%			
10	25	1	T6C-G	קרקע	6	143.78	164.57	21.00	6.13	2	כן	3,453,202	דירת גן	92
10	25	2	T6D-G	קרקע	6	143.50	195.83	21.00	6.13	2	לא		דירת גן	93
10	25	3	T4A-G	קרקע	4	100.66	55.20	14.04	6.97	2	כן	2,357,107	דירת גן	98
10	25	4	T4B-G	קרקע	4	100.35	63.09	15.31	3.76	2	כן	2,357,019	דירת גן	91
10	25	5	T5A	1	5	122.80	17.59	5.28	6.76	2	כן	2,649,983		96
10	25	6	T5B	1	5	122.80	17.59	5.28	5.88	2	כן	2,644,175		99
10	25	7	T3A	1	3	78.50	26.95	8.09	6.61	1	כן	1,692,275		94
10	25	8	T3B	1	3	77.86	26.95	8.09	8.65	1	כן	1,691,659		97
10	25	9	T6D-P	2	6	151.48	90.88	18.09	4.12	2	לא		פנטהאוז	100
10	25	10	T4.5B-P	2	4.5	119.80	116.14	20.61	5.84	2	כן	2,915,295	פנטהאוז	101
שטח דירה ממוצע בבניין						116.15	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				80.0%			
11	26	1	T6E-G	קרקע	6	144.16	168.91	21.00	3.77	2	לא		דירת גן	102
11	26	2	T6F-G	קרקע	6	144.01	117.14	20.71	6.13	2	לא		דירת גן	103
11	26	3	T3A-G	קרקע	3	87.98	103.13	19.31		2	כן	2,148,174	דירת גן	
11	26	4	T4B-G	קרקע	4	100.30	116.61	20.66		2	כן	2,448,837	דירת גן	
11	26	5	T5E	1	5	126.48	15.12	4.54	4.84	2	כן	2,697,080		106
11	26	6	T5F	1	5	122.80	17.66	5.30	7.06	2	כן	2,652,425		108
11	26	7	T3A	1	3	77.50	11.31	3.39	3.77	1	כן	1,548,323		104
11	26	8	T3B	1	3	78.20	31.56	9.31	7.41	1	כן	1,717,946		107
11	26	9	T6F-P	2	6	146.08	92.18	18.22	4.59	2	כן	3,428,872	פנטהאוז	109
11	26	10	T6G-P	2	6	145.72	99.85	18.99	4.66	2	כן	3,439,475	פנטהאוז	105
שטח דירה ממוצע בבניין						117.32	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				80.0%			
12	26	1	T6G-G	קרקע	6	143.97	165.89	21.00	6.13	2	לא		דירת גן	111
12	26	2	T6H-G	קרקע	6	144.20	141.63	21.00	5.49	2	כן	3,458,217	דירת גן	113
12	26	3	T4A-G	קרקע	4	100.31	127.37	21.00	4.93	2	כן	2,489,049	דירת גן	117
12	26	4	T3B-G	קרקע	3	87.92	83.78	17.38	3.79	2	כן	2,129,301	דירת גן	110
12	26	5	T5G	1	5	122.44	17.66	5.30	3.8	2	כן	2,622,992		115
12	26	6	T5H	1	5	126.45	15.12	4.54	4.47	2	כן	2,694,077		118
12	26	7	T3A	1	3	78.10	31.44	9.29	5.36	1	כן	1,701,690		112
12	26	8	T3B	1	3	77.73	11.33	3.40	3.71	1	כן	1,553,118		116
12	26	9	T6F-P	2	6	145.70	99.85	18.99	4.59	2	כן	3,438,639	פנטהאוז	119
12	26	10	T6G-P	2	6	146.38	94.16	18.42	5.61	2	לא		פנטהאוז	114
שטח דירה ממוצע בבניין						117.32	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				80.0%			

סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם	######
שטח דירה ממוצע במתחם	117.46

מספר דירות מחי	96
אחוז דירות מחיר	80%

אגוד בקרת בע"מ
06.04.2025
נבדק

אגוד בקרת בע"מ
-נבדק-
תאריך

פרוטוקול בחירת דירה – מחיר למשתכן

תאריך:_____

שעת הבחירה :_____

הנדון : בחירת דירה

אני/אנו החתום/ים מטה :

1 .שם משפחה_____ שם פרטי _____ ת"ז _____

2 .שם משפחה_____ שם פרטי_____ ת"ז_____

כתובת_____ טלפון_____ מספר זוכה_____

מבקש/ים לרכוש מהקבלן_____ דירת מגורים בפרויקט_____

בעיר _____ .

1. הדירה שאותה בחרתי/נו היא בבניין מספר_____ , דירה מספר_____ , מספר חדרים____ , קומה ____ , חנייה מס'_____ ומחסן מספר_____ .
2. מחירה הכולל של הדירה שאותה בחרתי/נו נכון ליום_____ הוא: _____ ₪ (כולל מע"מ)
מחיר הדירה בחוזה המכר ימודד, ככל שיידרש, ליום החתימה על הסכם המכר ובהתאם להוראות המכרז.
3. ידוע לי/לנו כי מחיר הדירה בחוזה המכר יוצמד החל במדד הבסיס (שהוא המדד הידוע ביום חתימת הסכם המכר), ועד למדד הקובע לגבי כל תשלום.
4. מחיר הדירה כולל מחסן (לדירות בהן קיים מחסן), מרפסת או גינה, חנייה.
5. ידוע לי/לנו כי הבחירה היא סופית וכי לא ניתן להחליף את הדירה שנבחרה מכל סיבה שהיא.
6. ידוע לי/לנו כי על פי התקנון המופיע באתר ההרשמה להגרלות, נשלם לקבלן 2,000 ₪ במעמד בחירת הדירה. ידוע לי/לנו כי סכום זה לא יושב במקרה ביטול הזכייה מכל סיבה שהיא.
7. המועד שנקבע לחתימת הסכם המכר הוא: ביום _____ בשעה____ בכתובת _____.
8. אם ייחתם חוזה מכר ביני/בינינו לבין הקבלן, הסכום הנקוב בסעיף 6 לעיל, יהווה חלק מהתשלום הראשון/יוחזר לי/לנו בכפוף לביצוע התשלום הראשון (מחק את המיותר).

חתימת הרוכש/ים _____ _____

אני הח"מ _____ נציג חברת הקבלן _____ מאשר כי :

1 .בתאריך הנ"ל התייצבו אצלי החותמים ובחרו את דירתם בהתאם לאמור לעיל,

2 .מאשר קבלת סך 2,000 ₪ אשר יקוזזו מהתשלום הראשון או לא יושבו במקרה ביטול הזכייה.

חתימת נציג החברה_____

יפוי כח מיוחד ובלתי חוזר

מייפה הכח:_____

מיופה הכח: _____

אנו הח"מ, מייפה הכח ממנים בזה את מיופי הכח - כולם ביחד ו/או כל אחד מהם לחוד – לפעול בשמנו ובמקומנו בכל הנוגע לזכויותינו ו/או התחייבויותינו הנוגעות לרכישת דירה והצמוד לה מאת חברת "ספייס בניה וייזמות בע"מ ח.פ. 514355296" (להלן:"החברה") – בבניין אשר ייבנה ע"י החברה על המקרקעין בשטח של כ- 16,461 מ"ר בערך, הידועים כחלק מגוש רשום: 19592 חלק מחלקות: 63 ו/או 81 מגרש מס' 2 ו/או 103 ו/או 104 לפי תכנית מפורטת מס' ג/ נה / מק / 124 – הנמצאים בשכונת "יצחק שמיר" בנהריה (להלן: "המקרקעין ו/או המגרש ו/או הנכס"). מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל יהיו באי כוחנו רשאים לפעול ולעשות כל אחד מהם ו/או כוללם ביחד את הפעולות הבאות כולן יחד ו/או כל אחת מהן ו/או חלק מהן הכל לפי שיקול דעתם הבלעדי והמוחלט והננו מאשרים כל פעולה שביצעו מיופי הכח כאמור כאילו ביצענו בעצמנו ואלה הפעולות:

1. לפעול בשמנו ובמקומנו בכל הנוגע לבחירת הדירה מבין הדירות המוצעות בפרויקט, וכן בכל ענין הנוגע לרכישת הדירה לפי החוזה.

2. לייצגנו ולהופיע בשמנו ו/או במקומנו בפני כל פקיד נציג מחלקה ממשלתית ו/או רשות מוסמכת, משרד ממשלתי, או בפני העיריה, מועצה מקומית או פקידים אחרים או בפני כל משרדים שהם לרישום קרקעות וכל זכות בקרקע או על קרקע או בפני כל רשות אחרת ככל הדברים נוגעים או הקשורים לענייני, ולחתום ולהוציא לפועל כל מיני תעודות, מסמכים וחוזים בפני רשויות ומשרדים כאלה ולבצע כל פעולות ודברים אשר יורשו ע"י רשויות ומשרדים כאלה.

3. בשמי ובמקומי ועל חשבוני, לנקות, לשכור להחליף או לרכוש בכל צורת אחרת שהיא ו/או למכור להשכיר לשעבד למשכן או למסור בכל צורה אחרת שהיא כל רכוש בין מטלטלין ובין נכסי דלא ניידי לרבות דברים שבתביעה, מפעלים, מכונות, מכשירים, השייכים לי עכשיו או יהיו שייכים לי בעתיד בתנאים לפי שימצא לנכון.

4. לקבל לטובתי כל משכנתא , משכון , שעבוד או זכות ולשחרם ולחסלם לאחר תשלומם.

5. להשתמש בכספים שיהיו בידי או יכנסו לידי לפי ייפוי כח זה לתשלום כל ההוצאות הכרוכות בביצוע הפעולות דלעיל או כדלקמן.

6. הזכות לבאי כוחי להיכנס בעסקה או עסקאות או בחוזים או בהתחייבויות בשמי מצד אחד עם עצמו מצד שני עם חברה או אישיות משפטית בה השליטה המלאה או החלקים בידי באי כוחי. וזאת בתנאים כפי שבאי כוחי ימצא לנכון ולמתאים וכן להעביר כל רכוש שלי לעצמו ו/או לחברה ו/או אישיות משפטית בה השליטה מלטה או החלקית בידי באי כוחי , וזאת בתמורה או בצורת מתנה ללא תמורה ו/או בדרך של הלוואה ו/או בכל דרך אחרת שתראה לבאי כוחי.

7. בשמי ובמקומי לרכוש, לחכור, לקבל, למכור, להחליף, למשכן לקבל לטובתי כל משכנתא ולהתקשר בכל עסקה בקשר לכל נכס מקרקעין והכל בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ליצגני ולהופיע בשמי בפני כל פקיד בכל לשכת רישום המקרקעין ולרשום שם כל עסקה כנ"ל או הערת אזהרה בקשר לכל נכס מקרקעין ולבצע כל פעולות ודברים אשר יידרשו לכל עסקה או רישום כאמור ע"י כל רשות.

8. לחתום בשמנו ובמקומנו על שטרי משכנתא ו/או הסכמי משכון ו/או יפויי כח ו/או יפויי כח בלתי חוזרים לטובת בנק למשכנתאות ו/או כל מוסד פיננסי אחר, לרבות לחתום בשמנו ובמקומנו על סעיפי ויתור על ההגנות לדיירות מוגנת ו/או לדיור חלוף, על פיהם לא נהיה לדיירים מוגנים בנכס–לא על פי הוראות סעיף 33 לחוק הגנת הדייר (נוסח משולב) התשל"ב-1972 ולא על פי הוראות סעיף 38 ו/או 39 לחוק ההוצאה לפועל התשכ"ז–1967 – כפי שהוראות אלו יתוקנו מפעם לפעם ו/או לפי כל דין אחר שישנו היום ו/או שיהיה בעתיד בנוסף ו/או במקום חוקים אלו, וכן ליתן בשמנו יפוי כח לצד שלישי כלשהו לוותר על זכויותינו כנ"ל - הכל לפי שמיופה כוחנו ימצא לנכון לפי שיקול דעתו המוחלט. כמו כן מוסמכים מיופה הכח לחתום על התחייבות מוכר כלפי בנק למשכנתאות בנוסח כתב ההתחייבות של הבנק למשכנתאות, לחתום על כל הוראות תשלום מכל מין וסוג שהוא לרבות בנוסח של הבנק למשכנתאות, לקבל כספים בשמנו ו/או עבורנו מהבנק למשכנתאות, לחתום על כל מסמכי המשכון אשר ידרשו על ידי הבנק למשכנתאות, לרבות לחתום על הסכמי משכון זכויות המוכרים ו/או הקונים, לחתום על הודעות משכון של זכויות המוכרים ו/או הקונים, לחתום על בקשות לעיון אצל רשם המשכונות, לחתום על אישורי תשלום על חשבון הנכס הנרכש, לחתום בשמנו ובמקומנו על התחייבויות למיניהן- הן של המוכר ו/או הן הקונה, לבצע שעבוד דירתי כבטוחה להלוואה הכל בתנאים ובנוסח שיומצא על ידי הבנק למשכנתאות, ליתן הצהרות מכל מין וסוג שהוא ובכלל – לעשות ו/או לבצע בשמנו ובמקומנו כל פעולה הנדרשת מאיתנו – הן מהמוכר והן מהקונה – ככל שפעולות אלה תידרשנה על ידי הבנק למשכנתאות נותן ההלוואה לקונה ולחתום על כל מסמך ו/או התחייבות ו/או הצהרה ו/או שטר ו/או הסכם ו/או כל נייר מכל מין וסוג שהוא שיידרש לצורך מתן ההלוואה לקונה.

9. לקבל בשמנו כל תשלום ולתבוע בשמנו כל תשלום מכל גורם. לדרוש בשמנו חילוט ערבויות, ו/או לבקש בשמנו הסבת כל ערבות, לרבות ערבויות לפי חוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות לרוכשי דירות) תשל"ה – 1974.

10. מיופה הכח יהא רשאי לחתום בשמנו ובמקומנו על התחייבות לטובת משרד הבינוי והשיכון/מדינת ישראל בגין התחייבות להימנעות מעשיית עסקה ו/או כל דיספוזיציה בקשר לדירה וזאת לתקופה של 5 שנים מיום קבלת טופס 4 לבנין בו נמצאת הדירה וכן לרשום הערת אזהרה בגין ההתחייבות הנ"ל.

11. לחתום בשמי ובמקומי ולמסור יפוי כח למיניהם כולל יפוי כח בלתי חוזרים, לחייב אותי ואת באי כוחי ויורשי בהתחייבויות כלשהן.

12. בכלל לעשות ולסדר כל פעולה חוזים דברים ועניינים מכל סוג שהוא בקשר לרכושי ועניינו להשתתף בעשיית וסדור של פעולות, חוזים דברים ועניינים כאלה עם אנשים שקיים שיתוף אינטרסים ביני ובינם בעניינים כנ"ל בין אם העניינים.

13. יפוי כח זה הינו החלטי ובלתי חוזר , ואין אנו וכל מי שיבוא במקומנו או תחתינו זכאים לבטלו , לשנותו או לתקנו והוא מחייב אותנו או הבאים במקומנו או תחתינו הואיל וזכויות צד שלישי תלויות בו היינו כל בעלי הקרקע הרשומים כעת או שיירשמו כבעליה ו/או חברת ספייס בניה וייזמות בע"מ ו/או של כל בנק ו/או בנק מלווה , איש מוסד כספי אחר שהסכים / הסכימו להלוות לנו כספים תמורת רישום משכנתא או על זכות החכירה לגבי הדירה , ואנו מצהירים בזה כי הננו מוותרים ויתור גמור לעשות בעצמנו או על ידי מישהו אחר . מלבד מיופי כוחנו הנ"ל את כל הפעולות או איזה מהן , הנזכרות ביפוי כח זה , וכל אחד מבאי כוחנו הנ"ל יהיה זכאי למנוע בעדנו ולהוציא אותנו מכל פעולה כנ"ל אלא אם כן ביקשו מיופי הכח כי נבצע הפעולות בעצמנו.

ולראיה באנו על החתום _____

בהביננו האמור מעלה לפרטיו ולתוצאותיו

יצירות נוספות

חיפה

אלונים בוטיק - גבעת אלונים

לאטי בכפר יונה מתחם WEST

רמת נבון - כרמיאל

לאטי כפר יונה NORTH

מול הים - טירת הכרמל

אור ים - LATI GARDENS

לתי - LATI GARDENS

ארלוזורוב בוטיק - ק. אתא

פארק הרקפות - ק. ביאליק NORTH

תאנים בוטיק - ק. אתא

אומנים בוטיק - ק. מוצקין

LATI TOWER - נהריה

כוכב הצפון - עכו

קדימה צורן -LATI KADIMA

פארק הרקפות - ק. ביאליק CENTER

המרכז

BY LATI

מתחם אחד • אינספור אפשרויות

"המרכז"
גבעת אלונים

קבוצת לאטי גאה להציג לכם את המרכז המסחרי החדש בגבעת אלונים שבקרית אתא, המרכז משתרע על 2 קומות וכולל כ-4,000 מ"ר למסחר, שירותים, פנאי, בילוי והסעדה.

במתחם כ-150 חניות צמודות לשימוש המבקרים, המרכז המסחרי ייתן שירותים לתושבי שלוש השכונות - גבעת רם, גבעת טל, גבעת אלונים והסביבה. במרכז המסחרי יפתחו סניפים חדישים של רשתות רבות ובהן: סופר פארם, שופרסל, גלידה גולדה, פיצה פרגו, מאפיית שילת, הרמיטאג, סושי אצה, סחבק, פיור פילאטיס, גרעיני עפולה, גריל ישראלי, בתי קפה, מרפאות של קופות חולים ועוד...

אדריכל - ערן מבל

"המרכז"
אריאל סנטר

המרכז המסחרי שנבנה באריאל, מאופיין בבנייה מתקדמת ותכנון מודרני העומדים בסטנדרט הבניה המוקפד של קבוצת לאטי. הפרויקטים של חברת לאטי מציגים סטנדרט בנייה גבוה בשילוב של חזון עיצובי ותכנון פרוייקטים גדולים עד לפרטים הקטנים להשלמת חווית הבילוי והקניות.

הרשתות הגדולות והמובילות בארץ בחרו לקחת חלק בהצלחה ולהצטרף אלינו בניהן: לנדוור, פוקס הום, גולדה, תמנון, ג'פניקה, גוד פארם, טופ טן, שופרסל ועוד. המרכז המסחרי אריאל סנטר נבנה במיקום מרכזי צמוד לאוניברסיטת אריאל ובסמוך לשכונות חדשות שמתאכלסות בימים אלו.

"המרכז"
כלניות

בקרוב חברת לאטי, עתידה להקים מרכז תעסוקה,
משרדים ומסחר על מגרש בשטח של כ- 23 דונם
בחלקה המערבי של שכונת הכלניות הצפויה להיבנות
בשטחה הצפון מזרחי של העיר קרית אתא.
השכונה המתוכננת בעלת אופי עירוני הצופה אל נופי
המפרץ והכרמל. בשכונה יוקמו כ-5000 יחידות דיור.

"המרכז"
קריית חיים - חיפה

בימים אלה מוקם ע"י חברת לאטי מרכז משרדים, מסחר, בילוי ופנאי בלב רחוב אח"י אילת התוסס והמתחדש שהפך בשנים האחרונות למרכז הבילוי של שכונת קרית חיים וחיפה, יוקם מרכז מסחרי העתיד לאכלס רשת מרכולים, פארם, קופות חולים, בתי קפה, גלידריה, פיצריות, חדר כושר ועוד... מרכז המסחר עתיד להשלים את חווית הבילוי וההנאה של המבקרים ותושבי חיפה, הקריות והסביבה.

אדריכל - משה ציון

אדריכל - ערן מבל

"המרכז"
שחמון אילת

בקרוב יוקם מרכז מסחרי בלב השכונה החדשה והכי יוקרתית באילת - שכונת שחמון. המרכז המסחרי יוקם בהתאמה לסטנדרט הגבוה והיוקרתי של חברת לאטי. המרכז מוקף סביבו בבתי מגורים יוקרתיים וחדשים, ממולו פארק גדול ומדהים לרווחת כל השכונה ובצמוד לו בתי ספר ומשרדים ציבוריים. שטח המרכז המסחרי כ-3,000 מ"ר.