

הצהרה על דירות - לפי מרכז מחיר מטרה

נספח ג' לחוזה - דוגמא

שם קבלן/יזם: ספייס בניה ויזמות בע"מ

מחיר מ"ר כולל מע"מ בש"ח 21997.56

קדימה צורן
62834
2228

120

96
80%

שם ישוב:
מספר מתחם:
מספר הגרלה:
מספר יח"ד במתחם:
מספר יח"ד במחיר למשתכן:
אחוז דירות מחיר למשתכן:

מספר מחסן	הערות	מחיר דירה סופי	מכירה במסגרת מחיר מטרה (כן/לא)	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מחושב	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר שם מבנה
1	דירת גן	3,707,625	כן	2	6.56	21.00	135.15	157.02	6	קרקע	T6A-G	1	21	1
7	דירת גן		לא	2	6.19	21.00	223.62	157.24	6	קרקע	T6B-G	2	21	1
2	דירת גן	2,353,610	כן	2	3.78	15.15	61.48	100.35	4	קרקע	T4A-G	3	21	1
4	דירת גן	2,510,012	כן	2	6.94	21.00	160.48	100.66	4	קרקע	T4B-G	4	21	1
5		2,785,312	כן	2	5.81	10.68	38.42	123.83	5	1	T5A	5	21	1
8		2,791,911	כן	2	6.81	10.68	38.42	123.83	5	1	T5B	6	21	1
3		1,743,155	כן	2	8.82	8.09	26.95	78.15	3	1	T3A	7	21	1
6		1,692,011	כן	1	6.67	8.09	26.95	78.47	3	1	T3B	8	21	1
9	פנטהאוז	2,856,166	כן	2	6.21	18.03	90.25	119.59	4.5	2	T4.5A-P	9	21	1
10	פנטהאוז		לא	2	4.12	21.00	126.50	151.56	6	2	T6C-P	10	21	1
80.0% אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 119.07 שטח דירה ממוצע בבניין														
14	דירת גן		לא	2	6.19	21.00	167.00	157.24	6	קרקע	T6A-G	1	21	2
18	דירת גן		לא	2	5.88	21.00	137.80	157.04	6	קרקע	T6B-G	2	21	2
11	דירת גן	2,509,088	כן	2	6.8	21.00	129.22	100.66	4	קרקע	T4A-G	3	21	2
12	דירת גן	2,353,522	כן	2	3.77	15.15	61.47	100.35	4	קרקע	T4B-G	4	21	2
15		2,791,911	כן	2	6.81	10.68	38.42	123.83	5	1	T5A	5	21	2
17		2,785,774	כן	2	5.88	10.68	38.42	123.83	5	1	T5B	6	21	2
13		1,729,407	כן	2	6.67	8.09	26.95	78.17	3	1	T3A	7	21	2
16		1,692,913	כן	1	8.84	8.09	26.95	77.86	3	1	T3B	8	21	2
19	פנטהאוז	2,928,076	כן	2	7.19	21.00	126.66	119.59	4.5	2	T4.5A-P	9	21	2
20	פנטהאוז	2,920,795	כן	2	5.82	21.00	127.09	119.67	4.5	2	T4.5B-P	10	21	2
80.0% אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 115.82 שטח דירה ממוצע בבניין														
21	דירת גן		לא	2	6.6	21.00	141.13	157.04	6	קרקע	T6A-G	1	22	3
27	דירת גן		לא	2	6.19	21.00	161.18	157.24	6	קרקע	T6B-G	2	22	3
22	דירת גן	2,355,149	כן	2	3.77	15.22	62.21	100.35	4	קרקע	T4A-G	3	22	3
24	דירת גן	2,510,276	כן	2	6.98	21.00	126.69	100.66	4	קרקע	T4B-G	4	22	3
25		2,785,906	כן	2	5.9	10.68	38.42	123.83	5	1	T5A	5	22	3
28		2,791,977	כן	2	6.82	10.68	38.42	123.83	5	1	T5B	6	22	3
23		1,736,908	כן	2	8.84	8.09	26.95	77.86	3	1	T3A	7	22	3
26		1,685,478	כן	1	6.68	8.09	26.95	78.17	3	1	T3B	8	22	3
29	פנטהאוז	2,925,238	כן	2	6.06	21.00	127.09	119.80	4.5	2	T4.5A-P	9	22	3
30	פנטהאוז	2,926,558	כן	2	7.36	21.00	126.65	119.47	4.5	2	T4.5B-P	10	22	3
80.0% אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 115.83 שטח דירה ממוצע בבניין														
31	דירת גן	3,650,036	כן	2	6.8	18.11	91.06	157.26	6	קרקע	T6A-G	1	22	4
34	דירת גן		לא	2	6.19	21.00	134.10	157.04	6	קרקע	T6B-G	2	22	4
37	דירת גן	2,372,352	כן	2	6.98	14.73	58.65	100.66	4	קרקע	T4A-G	3	22	4
32	דירת גן	2,355,787	כן	2	3.79	15.24	62.44	100.35	4	קרקע	T4B-G	4	22	4
35		2,791,977	כן	2	6.82	10.68	38.42	123.83	5	1	T5A	5	22	4
38		2,785,840	כן	2	5.89	10.68	38.42	123.83	5	1	T5B	6	22	4
33		1,691,879	כן	1	6.68	8.08	26.92	78.47	3	1	T3A	7	22	4
36		1,714,009	כן	1	8.83	8.76	29.19	78.15	3	1	T3B	8	22	4
39	פנטהאוז		לא	2	4.12	21.00	126.93	151.48	6	2	T6D-P	9	22	4
40	פנטהאוז	2,923,786	כן	2	5.84	21.00	127.09	119.80	4.5	2	T4.5B-P	10	22	4
80.0% אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 119.09 שטח דירה ממוצע בבניין														
41	דירת גן		לא	2	6.24	21.00	137.79	157.04	6	קרקע	T6A-G	1	23	5
47	דירת גן	3,683,604	כן	2	6.19	19.82	108.15	157.26	6	קרקע	T6B-G	2	23	5
42	דירת גן	2,355,061	כן	2	3.76	15.22	62.20	100.35	4	קרקע	T4A-G	3	23	5
44	דירת גן	2,416,919	כן	2	6.97	16.76	77.59	100.66	4	קרקע	T4B-G	4	23	5
45		2,785,774	כן	2	5.88	10.68	38.42	123.83	5	1	T5A	5	23	5
48		2,791,911	כן	2	6.81	10.68	38.42	123.83	5	1	T5B	6	23	5
43		1,743,287	2	2	8.84	8.09	26.95	78.15	3	1	T3A	7	23	5
46		1,692,011	כן	1	6.67	8.09	26.95	78.47	3	1	T3B	8	23	5
49	פנטהאוז	2,856,166	כן	2	6.21	18.03	90.25	119.59	4.5	2	T4.5A-P	9	23	5
50	פנטהאוז		לא	2	4.12	21.00	126.50	151.56	6	2	T6C-P	10	23	5
70.0% אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 119.07 שטח דירה ממוצע בבניין														
51	דירת גן		לא	2	6.51	21.00	161.17	157.24	6	קרקע	T6A-G	1	23	6
54	דירת גן		לא	2	6.19	21.00	139.55	157.04	6	קרקע	T6B-G	2	23	6
57	דירת גן	2,510,210	כן	2	6.97	21.00	129.55	100.66	4	קרקע	T4A-G	3	23	6
52	דירת גן	2,352,972	כן	2	3.77	15.12	61.22	100.35	4	קרקע	T4B-G	4	23	6
55		2,791,911	כן	2	6.81	10.68	38.42	123.83	5	1	T5A	5	23	6
58		2,785,774	כן	2	5.88	10.68	38.42	123.83	5	1	T5B	6	23	6
53		1,729,407	כן	2	6.67	8.09	26.95	78.17	3	1	T3A	7	23	6
56		1,691,593	כן	1	8.64	8.09	26.95	77.86	3	1	T3B	8	23	6
59	פנטהאוז	2,925,436	כן	2	7.19	21.00	127.09	119.47	4.5	2	T4.5A-P	9	23	6
60	פנטהאוז	2,923,918	כן	2	5.86	21.00	127.09	119.80	4.5	2	T4.5B-P	10	23	6
80.0% אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 115.83 שטח דירה ממוצע בבניין														
6.72	דירת גן		לא	2	6.72	21.00	129.86	157.04	6	קרקע	T6A-G	1	24	7
6.19	דירת גן		לא	2	6.19	19.08	100.78	157.24	6	קרקע	T6B-G	2	24	7
62	דירת גן	2,355,567	כן	2	3.77	15.24	62.40	100.35	4	קרקע	T4A-G	3	24	7
64	דירת גן	2,447,583	כן	2	6.94	18.16	91.62	100.66	4	קרקע	T4B-G	4	24	7

65		2,785,774	ק	2	5.88	10.68	38.42	123.83	5	1	T5A	5	24	7
68		2,791,911	ק	2	6.81	10.68	38.42	123.83	5	1	T5B	6	24	7
63		1,736,974	ק	2	8.85	8.09	26.95	77.86	3	1	T3A	7	24	7
66		1,685,412	ק	1	6.67	8.09	26.95	78.17	3	1	T3B	8	24	7
69	פנטהאוז	2,923,258	ק	2	5.76	21.00	127.09	119.80	4.5	2	T4.5A-P	9	24	7
70	פנטהאוז	2,926,690	ק	2	7.38	21.00	127.09	119.47	4.5	2	T4.5B-P	10	24	7
80.0% אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 115.83 שטח דירה ממוצע בבניין														
71	דירת גן		לא	2	6.51	21.00	183.87	157.24	6	קרקע	T6A-G	1	24	8
72	דירת גן	3,689,214	ק	2	3.77	21.00	128.58	157.02	6	קרקע	T6B-G	2	24	8
77	דירת גן	2,510,210	ק	2	6.97	21.00	142.39	100.66	4	קרקע	T4A-G	3	24	8
74	דירת גן	2,374,133	ק	2	6.19	15.36	63.58	100.35	4	קרקע	T4B-G	4	24	8
75		2,791,911	ק	2	6.81	10.68	38.42	123.83	5	1	T5A	5	24	8
78		2,785,774	ק	2	5.88	10.68	38.42	123.83	5	1	T5B	6	24	8
73		1,691,879	ק	1	6.68	8.08	26.92	78.47	3	1	T3A	7	24	8
76		1,713,943	ק	1	8.82	8.76	29.19	78.15	3	1	T3B	8	24	8
79	פנטהאוז		לא	2	4.12	21.00	126.93	151.48	6	2	T6D-P	9	24	8
80	פנטהאוז	2,923,522	ק	2	5.8	21.00	127.09	119.80	4.5	2	T4.5B-P	10	24	8
80.0% אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 119.08 שטח דירה ממוצע בבניין														
84	דירת גן	3,709,396	ק	2	6.97	21.00	183.95	156.97	6	קרקע	T6A-G	1	25	9
87	דירת גן		לא	2	6.19	21.00	207.89	157.24	6	קרקע	T6B-G	2	25	9
82	דירת גן	2,355,831	ק	2	3.76	15.26	62.55	100.35	4	קרקע	T4A-G	3	25	9
81	דירת גן	2,511,662	ק	2	7.19	21.00	128.25	100.66	4	קרקע	T4B-G	4	25	9
85		2,785,774	ק	2	5.88	10.68	38.42	123.83	5	1	T5A	5	25	9
88		2,791,911	ק	2	6.81	10.68	38.42	123.83	5	1	T5B	6	25	9
83		1,743,287	ק	2	8.84	8.09	26.95	78.15	3	1	T3A	7	25	9
86		1,692,275	ק	1	6.61	8.09	26.95	78.50	3	1	T3B	8	25	9
89	פנטהאוז	2,926,228	ק	2	6.21	21.00	127.09	119.80	4.5	2	T4.5A-P	9	25	9
90	פנטהאוז		לא	2	4.12	21.00	126.50	151.56	6	2	T6C-P	10	25	9
80.0% אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 119.09 שטח דירה ממוצע בבניין														
92	דירת גן	3,453,202	ק	2	6.13	21.00	164.57	143.78	6	קרקע	T6C-G	1	25	10
93	דירת גן		לא	2	6.13	21.00	195.83	143.50	6	קרקע	T6D-G	2	25	10
98	דירת גן	2,357,107	ק	2	6.97	14.04	55.20	100.66	4	קרקע	T4A-G	3	25	10
91	דירת גן	2,357,019	ק	2	3.76	15.31	63.09	100.35	4	קרקע	T4B-G	4	25	10
96		2,649,983	ק	2	6.76	5.28	17.59	122.80	5	1	T5A	5	25	10
99		2,644,175	ק	2	5.88	5.28	17.59	122.80	5	1	T5B	6	25	10
94		1,692,275	ק	1	6.61	8.09	26.95	78.50	3	1	T3A	7	25	10
97		1,691,659	ק	1	8.65	8.09	26.95	77.86	3	1	T3B	8	25	10
100	פנטהאוז		לא	2	4.12	18.09	90.88	151.48	6	2	T6D-P	9	25	10
101	פנטהאוז	2,915,295	ק	2	5.84	20.61	116.14	119.80	4.5	2	T4.5B-P	10	25	10
80.0% אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 116.15 שטח דירה ממוצע בבניין														
102	דירת גן		לא	2	3.77	21.00	168.91	144.16	6	קרקע	T6E-G	1	26	11
103	דירת גן		לא	2	6.13	20.71	117.14	144.01	6	קרקע	T6F-G	2	26	11
	דירת גן	2,148,174	ק	2		19.31	103.13	87.98	3	קרקע	T3A-G	3	26	11
	דירת גן	2,448,837	ק	2		20.66	116.61	100.30	4	קרקע	T4B-G	4	26	11
106		2,697,080	ק	2	4.84	4.54	15.12	126.48	5	1	T5E	5	26	11
108		2,652,425	ק	2	7.06	5.30	17.66	122.80	5	1	T5F	6	26	11
104		1,548,323	ק	1	3.77	3.39	11.31	77.50	3	1	T3A	7	26	11
107		1,717,946	ק	1	7.41	9.31	31.56	78.20	3	1	T3B	8	26	11
109	פנטהאוז	3,428,872	ק	2	4.59	18.22	92.18	146.08	6	2	T6F-P	9	26	11
105	פנטהאוז	3,439,475	ק	2	4.66	18.99	99.85	145.72	6	2	T6G-P	10	26	11
80.0% אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 117.32 שטח דירה ממוצע בבניין														
111	דירת גן		לא	2	6.13	21.00	165.89	143.97	6	קרקע	T6G-G	1	26	12
113	דירת גן	3,458,217	ק	2	5.49	21.00	141.63	144.20	6	קרקע	T6H-G	2	26	12
117	דירת גן	2,489,049	ק	2	4.93	21.00	127.37	100.31	4	קרקע	T4A-G	3	26	12
110	דירת גן	2,129,301	ק	2	3.79	17.38	83.78	87.92	3	קרקע	T3B-G	4	26	12
115		2,622,992	ק	2	3.8	5.30	17.66	122.44	5	1	T5G	5	26	12
118		2,694,077	ק	2	4.47	4.54	15.12	126.45	5	1	T5H	6	26	12
112		1,701,690	ק	1	5.36	9.29	31.44	78.10	3	1	T3A	7	26	12
116		1,553,118	ק	1	3.71	3.40	11.33	77.73	3	1	T3B	8	26	12
119	פנטהאוז	3,438,639	ק	2	4.59	18.99	99.85	145.70	6	2	T6F-P	9	26	12
114	פנטהאוז		לא	2	5.61	18.42	94.16	146.38	6	2	T6G-P	10	26	12
80.0% אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 117.32 שטח דירה ממוצע בבניין														

95	מספר דירות מח
79%	אחוז דירות מחיו

10,342.77	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
117.46	שטח דירה ממוצע במתחם