

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

שם קבלן/יזום ספייס בנייה ויזמות בע"מ/ לאטי יזמות ובנייה  
 מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): **6,786.00**

שם ישוב: **עכו**  
 מספר מתחם: **51213**



**240**  
**121**  
**50.4%**

מספר יח"ד במתחם:  
 מספר יח"ד במחיר למשתכן:  
 אחוז דירות מחיר למשתכן:

מספר מחסן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	כמות חניות לדירה	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
1	כן	680,690	1	3.5	71.68	80.74	3	קרקע	GC	1	134	L
10	לא		2	3.48	76.08	102.61	4	קרקע	GB	2	134	
16	כן	933,296	2	3.15	22.74	125.53	5	1	A	3	134	
11	כן	602,047	1	5.96	13.15	80.39	3	1	C	4	134	
13	כן	750,091	1	3.85	14.65	102.60	4	1	B	5	134	
7	כן	934,436	2	3.57	22.74	125.53	5	2	A	6	134	
12	כן	596,374	1	3.87	13.15	80.39	3	2	C	7	134	
5	כן	749,901	1	3.78	14.65	102.60	4	2	B	8	134	
9	לא		2	3.68	22.96	125.37	5	3	A	9	134	
2	כן	594,827	1	3.3	13.15	80.39	3	3	C	10	134	
6	לא		1	3.78	14.65	102.61	4	3	B	11	134	
8	כן	934,436	2	3.57	22.74	125.53	5	4	A	12	134	
3	כן	594,664	1	3.24	13.15	80.39	3	4	C	13	134	
4	לא		1	3.35	14.65	102.61	4	4	B	14	134	
15	כן	1,140,367	2	3.39	36.48	153.70	6	5	R	15	134	
14	כן	1,143,105	2	5.16	29.82	154.93	6	5	S	16	134	
17	לא		2	3.16	53.61	137.02	5	6	T	17	134	
18	לא		2	3.25	36.34	134.94	5	6	U	18	134	
		66.7%			107.73	שטח דירה ממוצע בבניין						
5	לא		1	3.78	106.29	80.72	3	קרקע	CG	1	135	L
3	לא		2	3.25	183.54	102.61	4	קרקע	BG	2	135	
17	כן	933,323	2	3.16	22.74	125.53	5	1	A	3	135	
2	כן	594,827	1	3.3	13.15	80.39	3	1	C	4	135	
6	כן	749,901	1	3.78	14.65	102.60	4	1	B	5	135	
7	כן	934,436	2	3.57	22.74	125.53	5	2	A	6	135	
11	לא		1	5.96	13.15	80.06	3	2	C	7	135	
14	כן	753,646	1	5.16	14.65	102.60	4	2	B	8	135	
8	כן	934,436	2	3.57	22.74	125.53	5	3	A	9	135	
12	כן	596,374	1	3.87	13.15	80.39	3	3	C	10	135	
9	לא		1	3.68	14.65	102.61	4	3	B	11	135	
4	לא		2	3.35	22.96	125.37	5	4	A	12	135	
13	לא		1	3.85	13.15	80.06	3	4	C	13	135	
15	לא		2	3.39	14.65	102.61	4	4	B	14	135	
16	כן	1,139,715	2	3.15	36.48	153.70	6	5	R	15	135	
10	כן	1,138,545	2	3.48	29.82	154.93	6	5	S	16	135	
18	לא		2	3.25	53.61	137.02	5	6	T	17	135	
1	לא		2	3.51	36.34	134.94	5	6	U	18	135	
		50.0%			116.80	שטח דירה ממוצע בבניין						
5	לא		1	3.78	148.80	80.72	3	קרקע	CG	1	136	L
6	לא		2	3.78	218.18	102.61	4	קרקע	BG	2	136	
18	כן	933,567	2	3.25	22.74	125.53	5	1	A	3	136	
2	כן	594,827	1	3.3	13.15	80.39	3	1	C	4	136	
12	כן	750,145	1	3.87	14.65	102.60	4	1	B	5	136	
15	כן	933,947	2	3.39	22.74	125.53	5	2	A	6	136	
17	כן	594,420	1	3.15	13.15	80.39	3	2	C	7	136	
11	לא		1	5.96	14.65	102.61	4	2	B	8	136	
1	לא		2	3.51	22.96	125.37	5	3	A	9	136	
14	לא		1	5.16	13.15	80.06	3	3	C	10	136	
10	לא		1	3.48	14.65	102.61	4	3	B	11	136	
9	לא		2	3.68	22.96	125.37	5	4	A	12	136	
13	לא		1	3.85	13.15	80.06	3	4	C	13	136	
7	לא		1	3.57	14.65	102.61	4	4	B	14	136	
3	כן	1,139,960	2	3.24	36.48	153.70	6	5	R	15	136	
16	כן	1,137,649	2	3.15	29.82	154.93	6	5	S	16	136	
4	לא		2	3.35	53.61	137.02	5	6	T	17	136	
8	לא		2	3.57	36.34	134.94	5	6	U	18	136	
		38.9%			117.58	שטח דירה ממוצע בבניין						
1	לא		2	5.56	149.33	126.81	5	קרקע	DG	1	294	H

אשר בקרה בני"מ  
03.07.2024  
נ ב ד ק

2	לא		2	7.79	162.46	104.15	4	קרקע	EG	2	294
3	לא		2	7.07	134.35	104.71	4	קרקע	FG	3	294
4	כן	957,396	2	12.12	22.25	125.66	5	1	D	4	294
5	לא		2	7.06	19.91	104.15	4	1	E	5	294
6	כן	791,757	1	11.58	19.91	104.07	4	1	F	6	294
7	כן	602,414	1	7.07	14.05	79.73	3	1	G	7	294
8	כן	942,955	2	6.80	22.25	125.66	5	2	D	8	294
9	כן	778,714	1	6.95	19.91	104.00	4	2	E	9	294
10	כן	797,701	2	8.77	19.91	104.07	4	2	F	10	294
22	כן	613,950	1	11.32	14.05	79.73	3	2	G	11	294
12	כן	940,377	2	5.85	22.25	125.66	5	3	D	12	294
13	כן	789,734	2	6.01	19.91	104.00	4	3	E	13	294
14	כן	802,234	2	10.44	19.91	104.07	4	3	F	14	294
15	כן	600,052	1	6.20	14.05	79.73	3	3	G	15	294
16	כן	938,477	2	5.15	22.25	125.66	5	4	D	16	294
17	כן	792,286	2	6.95	19.91	104.00	4	4	E	17	294
18	כן	792,517	2	6.86	19.91	104.07	4	4	F	18	294
19	לא		1	4.66	14.06	79.70	3	4	G	19	294
20	כן	938,422	2	5.13	22.25	125.66	5	5	D	20	294
21	לא		2	7.53	19.91	104.15	4	5	E	21	294
11	לא		1	6.02	19.91	104.21	4	5	F	22	294
23	לא		1	7.00	14.06	79.70	3	5	G	23	294
24	כן	956,175	2	11.67	22.25	125.66	5	6	D	24	294
25	לא		2	7.35	19.91	104.15	4	6	E	25	294
26	לא		2	7.20	19.91	104.21	4	6	F	26	294
27	לא		1	7.20	14.06	79.70	3	6	G	27	294
28	לא		2	7.39	78.25	168.49	6	7	W	28	294
29	לא		2	9.19	78.25	168.49	6	7	W	29	294
30	כן	1,121,139	2	14.33	43.27	147.15	5	8	V	30	294
31	לא		2	12.33	43.27	147.15	5	8	V	31	294
54.8%				109.92		שטח דירה ממוצע בבניין					
16	לא		2	5.01	139.53	126.81	5	קרקע	DG	1	295
10	לא		2	5.21	185.80	104.15	4	קרקע	EG	2	295
22	לא		2	6.56	164.19	104.71	4	קרקע	FG	3	295
19	כן	941,028	2	6.09	22.25	125.66	5	1	D	4	295
20	כן	787,101	1	10.04	19.91	104.00	4	1	E	5	295
7	כן	774,520	1	5.23	19.91	104.07	4	1	F	6	295
15	כן	597,473	1	5.25	14.05	79.73	3	1	G	7	295
13	כן	943,471	2	6.99	22.25	125.66	5	2	D	8	295
27	כן	783,980	1	8.89	19.91	104.00	4	2	E	9	295
9	כן	774,466	1	5.21	19.91	104.07	4	2	F	10	295
16	כן	596,822	1	5.01	14.05	79.73	3	2	G	11	295
24	כן	943,743	2	7.09	22.25	125.66	5	3	D	12	295
21	כן	791,580	2	6.69	19.91	104.00	4	3	E	13	295
11	כן	788,472	2	5.37	19.91	104.07	4	3	F	14	295
12	כן	613,135	1	11.02	14.05	79.73	3	3	G	15	295
29	כן	950,936	2	9.74	22.25	125.66	5	4	D	16	295
6	כן	788,486	2	5.55	19.91	104.00	4	4	E	17	295
1	כן	788,798	2	5.49	19.91	104.07	4	4	F	18	295
5	לא		1	5.22	14.06	79.70	3	4	G	19	295
25	כן	947,841	2	8.60	22.25	125.66	5	5	D	20	295
4	לא		1	7.65	19.91	104.15	4	5	E	21	295
2	לא		1	7.04	19.91	104.21	4	5	F	22	295
14	כן	615,416	1	11.86	14.05	79.73	3	5	G	23	295
31	לא		2	11.22	22.25	125.62	5	6	D	24	295
26	לא		2	8.10	19.91	104.15	4	6	E	25	295
8	לא		2	5.21	19.91	104.21	4	6	F	26	295
28	לא		1	7.51	14.06	79.70	3	6	G	27	295
18	לא		2	5.36	78.25	168.49	6	7	W	28	295
23	לא		2	6.78	78.25	168.49	6	7	W	29	295
30	לא		2	13.10	43.27	147.15	5	8	V	30	295
17	לא		2	5.23	43.27	147.15	5	8	V	31	295
54.8%				104.68		שטח דירה ממוצע בבניין					
26	לא		2	6.70	117.82	126.81	5	קרקע	DG	1	296
11	לא		2	7.35	176.19	104.15	4	קרקע	EG	2	296
20	לא		2	6.34	157.87	104.71	4	קרקע	FG	3	296
31	כן	940,051	2	5.73	22.25	125.66	5	1	D	4	296
10	כן	790,902	1	11.44	19.91	104.00	4	1	E	5	296
28	כן	789,829	2	5.87	19.91	104.07	4	1	F	6	296
5	כן	597,229	1	5.16	14.05	79.73	3	1	G	7	296
23	כן	940,404	2	5.86	22.25	125.66	5	2	D	8	296
17	כן	774,479	1	5.39	19.91	104.00	4	2	E	9	296
18	כן	773,950	1	5.02	19.91	104.07	4	2	F	10	296
4	כן	605,182	1	8.09	14.05	79.73	3	2	G	11	296

אשר בקרה בע"מ  
03.07.2024  
נ ב ד ק

22	לא		2	6.03	22.25	125.62	5	3	D	12	296
19	כן	788,594	2	5.59	19.91	104.00	4	3	E	13	296
21	כן	790,291	2	6.04	19.91	104.07	4	3	F	14	296
6	כן	603,364	1	7.42	14.05	79.73	3	3	G	15	296
1	כן	949,361	2	9.16	22.25	125.66	5	4	D	16	296
25	כן	791,580	2	6.69	19.91	104.00	4	4	E	17	296
7	כן	791,947	2	6.65	19.91	104.07	4	4	F	18	296
27	לא		1	5.86	14.06	79.70	3	4	G	19	296
9	כן	943,580	2	7.03	22.25	125.66	5	5	D	20	296
3	לא		2	4.53	19.91	104.15	4	5	E	21	296
2	לא		2	5.01	19.91	104.21	4	5	F	22	296
24	לא		1	5.87	14.06	79.70	3	5	G	23	296
8	כן	955,170	2	11.30	22.25	125.66	5	6	D	24	296
12	לא		2	7.20	19.91	104.15	4	6	E	25	296
13	לא		2	7.20	19.91	104.21	4	6	F	26	296
14	לא		1	7.38	14.06	79.70	3	6	G	27	296
29	כן	1,276,447	2	6.69	74.66	168.48	6	7	W	28	296
30	כן	1,275,117	2	6.20	74.66	168.48	6	7	W	29	296
16	לא		2	12.35	43.27	147.15	5	8	V	30	296
15	לא		2	14.36	43.27	147.15	5	8	V	31	296
58.1%		113.15					שטח דירה ממוצע בבניין				
24	לא		2	5.87	126.98	126.81	5	קרקע	DG	1	297
2	לא		2	5.01	184.03	104.15	4	קרקע	EG	2	297
3	לא		2	4.53	177.92	104.71	4	קרקע	FG	3	297
4	כן	946,457	2	8.09	22.25	125.66	5	1	D	4	297
5	לא		2	5.28	19.91	104.15	4	1	E	5	297
6	כן	794,037	2	7.42	19.91	104.07	4	1	F	6	297
7	כן	601,274	1	6.65	14.05	79.73	3	1	G	7	297
8	כן	955,170	2	11.30	22.25	125.66	5	2	D	8	297
16	כן	806,916	2	12.34	19.91	104.00	4	2	E	9	297
10	כן	791,377	1	11.44	19.91	104.07	4	2	F	10	297
11	כן	603,146	1	7.34	14.05	79.73	3	2	G	11	297
12	לא		2	7.20	22.25	125.62	5	3	D	12	297
13	כן	792,937	2	7.19	19.91	104.00	4	3	E	13	297
14	כן	793,928	2	7.38	19.91	104.07	4	3	F	14	297
15	כן	622,174	1	14.35	14.05	79.73	3	3	G	15	297
9	כן	943,580	2	7.03	22.25	125.66	5	4	D	16	297
17	לא		1	5.40	19.91	104.15	4	4	E	17	297
18	לא		1	5.01	19.91	104.21	4	4	F	18	297
19	לא		1	5.60	14.06	79.70	3	4	G	19	297
20	לא		2	6.34	22.25	125.62	5	5	D	20	297
21	לא		1	6.04	19.91	104.15	4	5	E	21	297
22	לא		2	6.03	19.91	104.21	4	5	F	22	297
23	לא		1	5.86	14.06	79.70	3	5	G	23	297
1	כן	949,361	2	9.16	22.25	125.66	5	6	D	24	297
25	לא		2	6.69	19.91	104.15	4	6	E	25	297
26	לא		1	6.7	19.91	104.21	4	6	F	26	297
27	לא		1	5.86	14.06	79.70	3	6	G	27	297
28	לא		2	5.87	78.25	168.49	6	7	W	28	297
29	לא		2	6.04	78.25	168.49	6	7	W	29	297
30	לא		2	6.18	43.27	147.15	5	8	V	30	297
31	לא		2	5.71	43.27	147.15	5	8	V	31	297
38.7%		105.17					שטח דירה ממוצע בבניין				
1	לא		2	5.49	154.47	126.81	5	קרקע	DG	1	298
2	לא		2	7.04	199.69	104.15	4	קרקע	EG	2	298
7	לא		2	5.24	196.03	104.71	4	קרקע	FG	3	298
31	כן	949,171	2	9.09	22.25	125.66	5	1	D	4	298
23	כן	800,863	2	10.11	19.91	104.00	4	1	E	5	298
6	כן	775,389	1	5.55	19.91	104.07	4	1	F	6	298
3	כן	616,827	1	12.38	14.05	79.73	3	1	G	7	298
29	כן	951,180	2	9.83	22.25	125.66	5	2	D	8	298
9	כן	787,563	2	5.21	19.91	104.00	4	2	E	9	298
10	כן	774,466	1	5.21	19.91	104.07	4	2	F	10	298
12	כן	613,135	1	11.02	14.05	79.73	3	2	G	11	298
30	כן	951,126	2	9.81	22.25	125.66	5	3	D	12	298
13	כן	792,394	2	6.99	19.91	104.00	4	3	E	13	298
14	כן	806,089	2	11.86	19.91	104.07	4	3	F	14	298
22	כן	610,475	1	10.04	14.05	79.73	3	3	G	15	298
16	כן	938,097	2	5.01	22.25	125.66	5	4	D	16	298
24	לא		1	6.27	19.91	104.15	4	4	E	17	298
18	לא		2	5.36	19.91	104.21	4	4	F	18	298
19	לא		1	6.09	14.06	79.70	3	4	G	19	298
20	לא		2	6.69	22.25	125.62	5	5	D	20	298
21	לא		1	6.56	19.91	104.15	4	5	E	21	298

15	לא		2	5.26	19.91	104.21	4	5	F	22	298
5	לא		1	5.22	14.06	79.70	3	5	G	23	298
17	לא		2	5.23	22.25	125.62	5	6	D	24	298
25	לא		1	6.27	19.91	104.15	4	6	E	25	298
26	לא		2	6.60	19.91	104.21	4	6	F	26	298
27	לא		1	6.70	14.06	79.70	3	6	G	27	298
28	לא		2	6.42	78.25	168.49	6	7	W	28	298
8	לא		2	5.21	78.25	168.49	6	7	W	29	298
11	לא		2	5.38	43.27	147.15	5	8	V	30	298
4	לא		2	7.65	43.27	147.15	5	8	V	31	298
41.9%		שטח דירה ממוצע בבניין									
105.08		H									
1	לא		2	5.56	130.95	126.81	5	קרקע	DG	1	299
2	לא		2	7.79	198.38	104.15	4	קרקע	EG	2	299
3	לא		2	7.07	178.55	104.71	4	קרקע	FG	3	299
4	בן	957,396	2	12.12	22.25	125.66	5	1	D	4	299
5	בן	792,584	2	7.06	19.91	104.00	4	1	E	5	299
6	בן	791,757	1	11.58	19.91	104.07	4	1	F	6	299
7	בן	602,495	1	7.10	14.05	79.73	3	1	G	7	299
8	בן	942,955	2	6.80	22.25	125.66	5	2	D	8	299
9	בן	778,714	1	6.95	19.91	104.00	4	2	E	9	299
10	בן	784,129	1	8.77	19.91	104.07	4	2	F	10	299
11	בן	599,536	1	6.01	14.05	79.73	3	2	G	11	299
12	בן	940,377	2	5.85	22.25	125.66	5	3	D	12	299
13	בן	776,162	1	6.01	19.91	104.00	4	3	E	13	299
14	בן	802,234	2	10.44	19.91	104.07	4	3	F	14	299
15	בן	600,459	1	6.35	14.05	79.73	3	3	G	15	299
16	בן	938,477	2	5.15	22.25	125.66	5	4	D	16	299
17	לא		1	6.95	19.91	104.15	4	4	E	17	299
18	לא		1	6.87	19.91	104.21	4	4	F	18	299
19	לא		1	4.66	14.06	79.70	3	4	G	19	299
29	בן	949,416	2	9.18	22.25	125.66	5	5	D	20	299
21	לא		1	7.53	19.91	104.15	4	5	E	21	299
22	לא		2	11.33	19.91	104.21	4	5	F	22	299
23	בן	602,224	1	7.00	14.05	79.73	3	5	G	23	299
24	בן	956,175	2	11.67	22.25	125.66	5	6	D	24	299
25	לא		1	7.35	19.91	104.15	4	6	E	25	299
26	לא		2	7.20	19.91	104.21	4	6	F	26	299
27	לא		1	7.20	14.06	79.70	3	6	G	27	299
28	לא		2	7.39	78.25	168.49	6	7	W	28	299
20	לא		2	5.13	78.25	168.49	6	7	W	29	299
30	לא		2	14.33	43.27	147.15	5	8	V	30	299
31	לא		2	12.33	43.27	147.15	5	8	V	31	299
51.6%		שטח דירה ממוצע בבניין									
106.07											

אשר בקרה בניין  
03.07.2024  
נבדק

אשר בקרה בניין  
חתימה: .....  
תאריך: .....  
בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד  
אין בבדיקה זו שום אישור לסטייה מהוראות כל דין ונא הסכרה  
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

121	מספר דירות מחיר למשתכן
50.4%	אחוז דירות מחיר למשתכן

13176.97	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
0.5	שטח דירה ממוצע במתחם