



בניין בוטיק בן 9 קומות הממוקם ב-"משכנות האמנים"
שכונת היוקרה המבוקשת של קרית מוצקין

***3033**
lati-yazamut.co.il

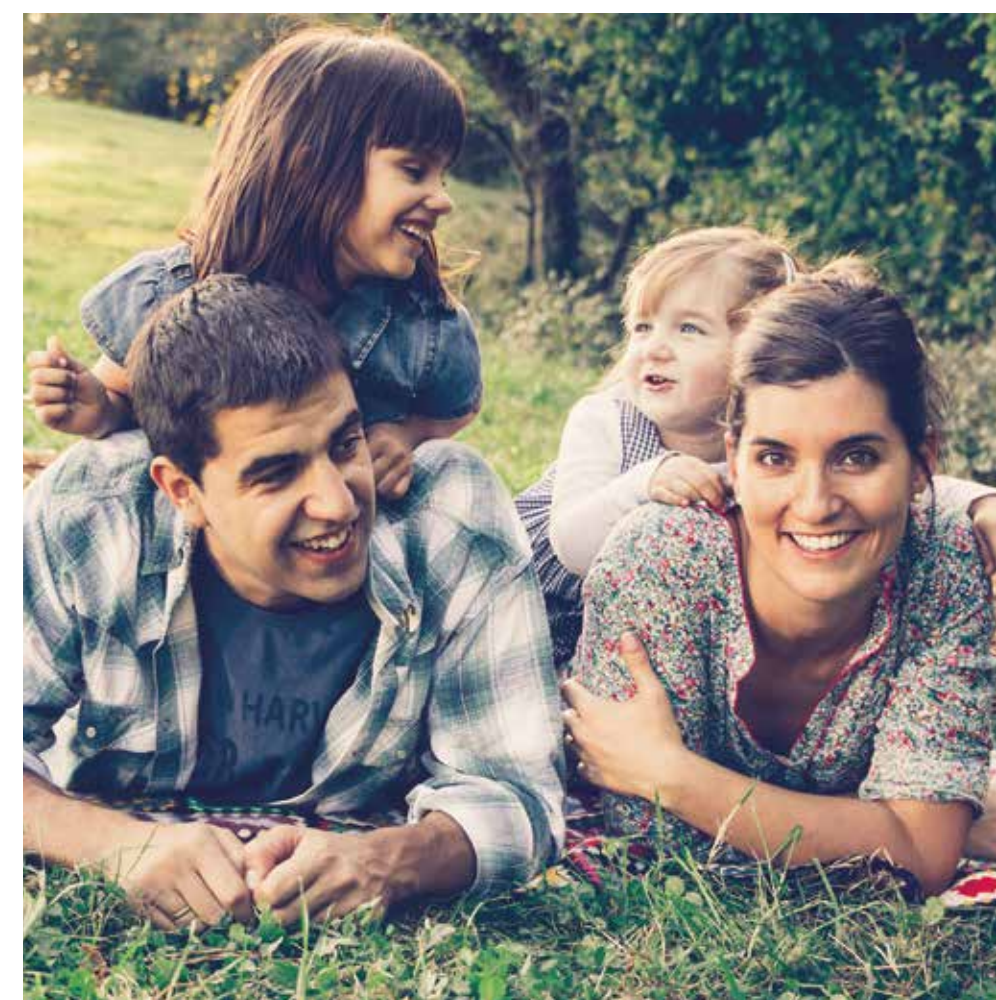


הגעתם הביתה

זוכים יקרים,
משפחת לאטי מאושרת לברך אתכם על זכיייתכם ושמחה על הצטרפותכם
לפרויקט - "אומנים בוטיק" של התוכנית הלאומית "מחיר למשתכן".

פרוייקט "אומנים בוטיק" הינו פרוייקט בוטיק אשר חרט על דגלו עיצוב בלתי
מתפשר, סטנדרט בנייה מוקפד ומתקדם ומחיר אטרקטיבי במיוחד.
"אומנים בוטיק" הוא בניין בן 9 קומות שיוקם בליבה של "משכנות האומנים"
השכונה היוקרתית המובילה בקריות, המוקפת פארקים ירוקים וגישה מהירה
לצירי תנועה מרכזיים.

אנחנו במשפחת לאטי רוצים להקל ולפשט לכם את התהליך ככל הניתן, במיוחד
שמדובר בצעד כה משמעותי בחיים. לכן, יצרנו עבורכם חוברת זו, בה תוכלו
להתרשם מהפרויקט ובנוסף גם לקבל את כל הנתונים הנחוצים לכם להשלמת
התהליך בקלות ובאחריות.





משכנות האמנים

היצירה הכי טובה של הקריות

שכונת משכנות אומנים היא שכונה צעירה בקרית מוצקין. השכונה נמצאת במיקום אסטרטגי ליד צירי תנועה מרכזיים אך נחשבת לשקטה.

השכונה ממוקמת באזור מרכזי המוקף פארקים ירוקים הנמצאים בשכונה, ונבנתה מתוך חשיבה ירוקה המשלבת במינון מדויק מגדלי יוקרה ומבנים בבנייה נמוכה. תושבי השכונה נהנים מפארקים במרחק הליכה המנותקים מכבישים סואנים וכלי רכב, אך עם זאת ממוקמת ליד עורקי תנועה מרכזיים כמו כביש

החוף (כביש 4) וכביש עוקף קריות (כביש 22). תוסיפו לזה נוף אורבני חי ונושם ואוכלוסייה איכותית וחזקה ותבינו איך הפכה השכונה למבוקשת ביותר ע"י משפחות צעירות. עכשיו בזכות המהפכה של משרד הדיור גם אתם יכולים להיות חלק מהשכונה המרשימה הזאת.

השכונה הגדירה מחדש את תפיסת המגורים באזור הקריות והציגה סטנדרט בנייה בלתי מתפשר, כך שלא קשה להבין איך שכונת היוקרה "משכנות האמנים" הפכה לסביבת המגורים המבוקשת של קרית מוצקין והקריות בכלל.



ההשראה שלנו

שלנו, היא אתם, האנשים שיבנו את חייכם בפרויקטים של לאטי. אתם שחולמים על איכות חיים מושלמת לכם ולמשפחה שלכם. לכן חברת לאטי תעשה הכל על מנת שתקבלו את הבית שלכם כשהוא בנוי מהחומרים הטובים ביותר, ברמת גימור מוקפדת ובפיקוח צמוד לתקנים המחמירים ביותר. לחברה רישיון קבלן מטעם משרד הבינוי והשיכון.

חברת לאטי גם תעשה הכל על מנת להקל עליכם בתהליך הרכישה ותלווה אתכם לכל אורך הדרך. כי לבנות סביבת חיים מושלמת, זו האמנות שלנו.

מעל ל- 18 שנים שחברת לאטי מגדירה מחדש את התפיסה האדריכלית המודרנית של הצפון, הפרויקטים של לאטי שהציגו סטנדרט בנייה גבוה בשילוב של חזון עיצובי, כבר שינו את הנוף הצפוני. חברת לאטי פועלת בשיתוף עם הספקים המובילים בארץ לעבודות נגרות, דלתות פנים וחוץ, אלומיניום, מעקות זכוכית, סניטציה ועוד...

חברת לאטי בונה את הפרויקטים שלה תוך כדי שהיא מגייסת לשורותיה את האדריכלים, היועצים ומעצבי הפנים שיודעים לקחת חלום ולהפוך אותו לבית. אבל, לפני הכל ההשראה המרכזית

הבניין



B

אומנים
בוטיק

מבית לאטי

הדמיות דיירה



המיקום



תהליך הרכישה

אז מה קורה עכשיו?

מיד בתום ימי העיון תתואם לכם פגישה אישית עם נציג חברת "לאטי". בפגישה זו תבחרו את הדירה המיועדת בהתאם למיקומכם בהגרלה. סדר בחירת הדירות הינו בהתאם למספר הסידורי שלכם בהגרלה על פי סדר עולה כלומר הזוכה בעל המספר הסידורי הראשון הנמוך ביותר וכן הלאה. סדר בחירת הדירות הוא סופי ובלתי ניתן לשינוי.

אי הגעה במועד ובזמן שנקבע לפגישת "בחירת הדירה" תבטל את זכותכם לבחירת הדירה. לפגישת בחירת הדירה עליכם להגיע בנוכחות מלאה עם טופס אישור הזכייה אשר נשלח אליכם על ידי משרד השיכון, אישור זכאות בתוקף, תעודות זהות (לא רישיון) ושיק מקדמה על סך ₪2000. במידה ואחד מבני הזוג אינו יכול להגיע ליום בחירת הדירה יש להצטייד בייפוי כוח, במידה ושני בני הזוג אינם יכולים להופיע ליום בחירת הדירה יש לצייד את צד ג' בייפוי כוח נוטריוני.

על פי הוראות המדינה לכל זוכה יוקצו 45 דקות פגישה עם נציגי "לאטי" לבחירת הדירה, במעמד הפגישה יחתמו הרוכשים על טופס בחירת הדירה טופס זה יהווה אישור הדייר להכנת חוזה הדירה. מומלץ להכין רשימת עדיפויות לפי מיקומכם בהגרלה לדוגמא מקום 10 יכין 10 אפשרויות, מקום 15 יכין 15 אפשרויות וכן הלאה.

חשוב לדעת!

הבחירה אינה ניתנת לשינוי ובמידה ולא הגעתם לפגישת "בחירת הדירה" תישלל מכם הזכות לדירה. לחברת "לאטי" אין התחייבות להבטיח דירה ספציפית, הדירה המיועדת תיבחר בכפוף למלאי הדירות שנותר ולמיקום הזוכה בהגרלה.

נוהל ביטול זכיה

ניתן לבטל את זכייתכם באתר ההרשמה להגרלות של משרד השיכון.

חתימת חוזה רכישה

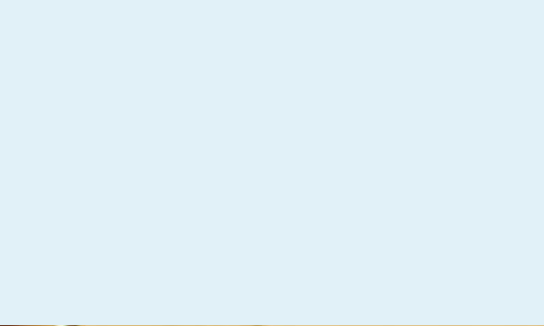
כחמישה ימים לאחר בחירת הדירה תוזמנו לפגישה לחתימת חוזה רכישה בחברת לאטי.

עליכם להגיע מצוידים במסמכים הנדרשים לפי הנחיות משרד הבינוי והשיכון. חוזי המכר ונספחיו נבדקו ואושרו ע"י משרד הבינוי והשיכון. לא ניתן לשנות ולא יהיה מו"מ משפטי לגבי נוסח החוזה. אם נותרו לכם עוד שאלות, כנסו לאתר החברה ותוכלו לעיין מבעוד מועד במסמכים המשפטיים, החוזה ונספחיו השונים.

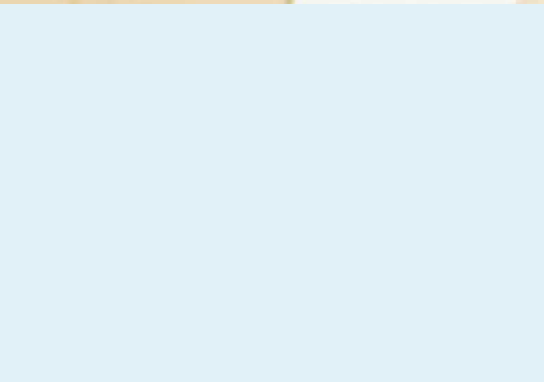
הערה כללית

בכל מקרה של אי עמידה בכל אחד מהמועדים שכתבנו לעיל, בכל שלב, לרבות אך לא רק במקרה בו הזוכה לא הגיע במועד בחירת הדיור ו/או לא הגיע לחתום על הסכם המכר בתאריך שנקבע, יהיה משרד הבינוי והשיכון לפסול את זכייתו ו/או לשנות את מיקומו בסדר בחירת הדיור, לפי שיקול דעתו של משרד הבינוי והשיכון.

*** המועדים של השלבים המצוינים לעיל עשויים להשתנות בהתאם להחלטת משרד הבינוי והשיכון.**

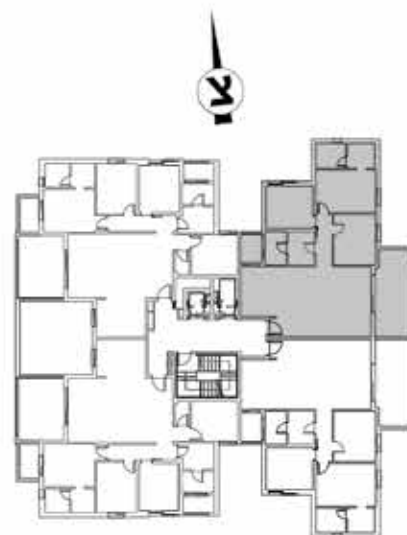


תוכניות דירה

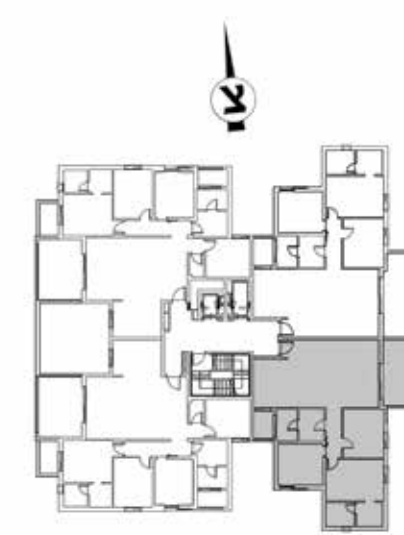




טיפוס A1
קומות 1-4-7
דירות 4 חדרים מס' 1,13,25
שטח 108.9 מ"ר + 16 מ"ר מרפסת

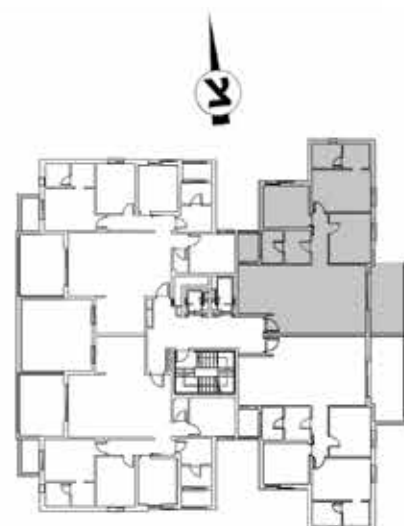


טיפוס A
קומות 1-4-5-7
דירת 4 חדרים מס' 2,14,18,26
שטח 108.9 מ"ר + 13.1 מ"ר מרפסת





טיפוס A1
קומות 2-3-5-6-8
דירות 4 חדרים מס' 5,9,17,21,29
שטח 108.9 מ"ר + 13.1 מ"ר מרפסת



טיפוס A
קומות 2-3-6
דירת 4 חדרים מס' 6,10,22
שטח 108.9 מ"ר + 16 מ"ר מרפסת



מחירון הזכייה



הצהרה על דירות לפי מרכז מחיר למשתכן

שם ישוב: קריית מוצקין
מספר יח"ד במתחם: 34

שם קבלן/יזם: ספייס בניה ויזמות בע"מ
מספר יח"ד במחיר למשתכן: 29

מספר מתחם: 207
מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): 8,366.67

אחוז דירות מחיר למשתכן: 85%

מס' שם מבנה	מס' מגורש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	הערות	מספר מחסן	
207	207	1	A1	1	4	108.9	16	7.08	1	991718	כן		1	
207	207	2	A	1	4	108.9	13.18	7.08	1	984640	כן		2	
207	207	3	B	1	5	122.98	15.77	7.98	1	1111956	כן		3	
207	207	4	B1	1	5	122.98	15.77	7.98	1	1111956	כן		4	
207	207	5	A1	2	4	108.9	13.18	7.38	1	985644	כן		5	
207	207	6	A	2	4	108.9	16	7.38	1	992722	כן		6	
207	207	7	B	2	5	122.98	15.77	7.35	1	1109847	כן		7	
207	207	8	B1	2	5	122.98	20.08	7.35	1	1120665	כן		8	
207	207	9	A1	3	4	108.9	13.18	7.15	1	984874	כן		9	
207	207	10	A	3	4	108.9	16	7.15	1	991952	כן		10	
207	207	11	B	3	5	122.98	15.77	7.92	2	1128488	כן		11	
207	207	12	B1	3	5	122.98	20.08	7.92	2	1139306	כן		12	
207	207	13	A1	4	4	108.9	16	7.19	1	992086	כן		13	
207	207	14	A	4	4	108.9	13.18	7.19	2	1001741	כן		14	
207	207	15	B	4	5	122.98	15.77	8.6	2	1130764	כן		15	
207	207	16	B1	4	5	122.98	15.77	8.6	2	1130764	כן		16	
207	207	17	A1	5	4	108.9	13.18	7.81	2	1003816	כן		17	
207	207	18	A	5	4	108.9	13.18	7.81	2	1003816	כן		18	
207	207	19	B	5	5	122.98	15.77	9.27	2	1133006	כן		19	
207	207	20	B1	5	5	122.98	15.77	9.27	2	1133006	כן		20	
207	207	21	A1	6	4	108.9	13.18	8.49	2	1006092	כן		21	
207	207	22	A	6	4	108.9	16	8.49	2	1013170	כן		22	
207	207	23	B	6	5	122.98	15.77	9.36	2	1133307	כן		23	
207	207	24	B1	6	5	122.98	15.77	9.36	2	1133307	כן		24	
207	207	25	A1	7	4	108.9	16	8.06	2	1011731	כן		25	
207	207	26	A	7	4	108.9	13.18	8.06	2	1004653	כן		26	
207	207	27	B	7	5	122.98	20.08	10.14	2	1146736	כן		27	
207	207	28	B1	7	5	122.98	15.77	10.14	2	1135918	כן		28	
207	207	29	A1	8	4	108.9	13.18	10.19	2	1011781	כן		29	
207	207	30	A	8	4	108.9	16	10.19	2	0	לא		30	
207	207	31	B	8	5	122.98	15.77	11.11	2	0	לא		31	
207	207	32	B1	8	5	122.98	15.77	11.11	2	0	לא		32	
207	207	33	C	9	6	172.6	80.56+24.0	12.24	2	0	לא		33	
207	207	34	C1	9	6	172.6	80.56+24.0	12.24	2	0	לא		34	
שטח דירה ממוצע בבניין								אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין						85.3%

סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם	3355.22
שטח דירה ממוצע במתחם	0.8

מספר דירות מחיר למשתכן	29
אחוז דירות מחיר למשתכן	85.3%



פרוטוקול בחירת דירה – מחיר למשתכן

שם הפרויקט: "אומנים בוטיק" – מחיר למשתכן – ק.מוצקין

שם החברה: ספייס בניה ויזמות בע"מ

שם הרוכשים:

הצהרת הרוכשים :

אנו ה"ה _____ ת.ז. מס. _____

וה"ה _____ ת.ז. מס. _____

מצהירים בזאת כי זכינו בהגרלה לדירה במחיר למשתכן במקום מספר _____

(בהתאם להודעת זכייה בהגרלה מס. _____, שנשלחה אלינו ממשרד הבינוי והשיכון וכי הוזמנו למשרדי החברה על מנת לקיים את הליך

בחירת הדירה ביום _____ תאריך _____ בשעה _____ וכי הגענו במועד.

הדירה שבחרנו לרכוש, מתוך יתרת הדירות שנותרו לבחירה והוצגו לנו ע"י החברה, היא :

דירה מס. _____

בת _____ חד'.

קומה _____

בניין _____

מגרש _____

במחיר המחירון (כולל מע"מ) הוא _____ ש"ח.

- מאחר ובחרנו שלא לחתום על חוזה המכר במעמד זה, אנו משלמים לפקודת הקבלן סך של 2,000 ש"ח דמי רצינות, ידוע לנו כי סכום זה לא יוחזר לידנו מקום בו לא נחתום על הסכם המכר בתוך 5 ימים מהיום.

אנו מאשרים כי הבחירה של הדירה נעשית לאחר שקיבלנו לידנו, מבעוד מועד, את הנוסח של המפרט הטכני, חוזה המכר, תוכניות ומחירון הדירות.

תאריך: _____.

חתימת הרוכשים:

פרוטוקול בחירת דירה – מחיר למשתכן

שם הפרויקט: "אומנים בוטיק" – מחיר למשתכן – ק.מוצקין

שם החברה: ספייס בניה ויזמות בע"מ

שם הרוכשים:

הצהרת הרוכשים :

אנו ה"ה _____ ת.ז. מס. _____

וה"ה _____ ת.ז. מס. _____

מצהירים בזאת כי זכינו בהגרלה לדירה במחיר למשתכן במקום מספר _____

(בהתאם להודעת זכייה בהגרלה מס. _____, שנשלחה אלינו ממשרד הבינוי והשיכון וכי הוזמנו למשרדי החברה על מנת לקיים את הליך

בחירת הדירה ביום _____ תאריך _____ בשעה _____ וכי הגענו במועד.

הדירה שבחרנו לרכוש, מתוך יתרת הדירות שנותרו לבחירה והוצגו לנו ע"י החברה, היא :

דירה מס. _____

בת _____ חד'.

קומה _____

בניין _____

מגרש _____

במחיר המחירון (כולל מע"מ) הוא _____ ש"ח.

אנו מאשרים כי הבחירה של הדירה נעשית לאחר שקיבלנו לידנו, מבעוד מועד, את הנוסח של המפרט הטכני, חוזה המכר, תוכניות ומחירון הדירות.

תאריך: _____.

חתימת הרוכשים:

יפוי כח מיוחד ובלתי חוזר

	מייפה הכח:_____
	מיופה הכח:_____

אנו הח"מ, מייפה הכח ממנים בזה את מיופי הכח - כולם ביחד ו/או כל אחד מהם לחוד - לפעול בשמנו ובמקומנו בכל הנוגע לזכויותינו ו/או התחייבויותינו הנוגעות לרכישת דירה והצמוד לה מאת חברת "ספייס בניה וייזמות בע"מ ח.פ. 514355296" (להלן:"החברה") - ובניין אשר ייבנה ע"י החברה על המקרקעין הידועים חלק מגוש רשום: 10423 חלקות: 97 (בחלק) ו/או 141 (בחלק) ו/או 160 (בחלק) לפי תכנית מפורטת מס' 352-0296673 –בשכונת "משכנות האומנים" בקרית מוצקין (להלן: "המקרקעין ו/או המגרש ו/או הנכס").

מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל יהיו באי כוחנו רשאים לפעול ולעשות כל אחד מהם ו/או כוללם ביחד את הפעולות הבאות כולן יחד ו/או כל אחת מהן ו/או חלק מהן הכל לפי שיקול דעתם הבלעדי והמוחלט והננו מאשרים כל פעולה שביצעו מיופי הכח כאמור כאילו ביצענו בעצמנו ואלה הפעולות:

- לפעול בשמנו ובמקומנו בכל הנוגע לבחירת הדירה מבין הדירות המוצעות בפרייקט, וכן בכל ענין הנוגע לרכישת הדירה לפי החוזה.
- לייצגנו ולהופיע בשמנו ו/או במקומנו בפני כל פקיד נציג מחלקה ממשלתית ו/או רשות מוסמכת, משרד ממשלתי, או בפני העיריה, מועצה מקומית או פקידים אחרים או בפני כל משרדים שהם לרישום קרקעות וכל זכות בקרקע או על קרקע או בפני כל רשות אחרת ככל הדברים נוגעים או הקשורים לענייני, ולחתום ולהוציא לפועל כל מיני תעודות, מסמכים וחוזים בפני רשויות ומשרדים כאלה ולבצע כל פעולות ודברים אשר יורשו ע"י רשויות ומשרדים כאלה.
- בשמי ובמקומי ועל חשבוני, לנקות, לשכור להחליף או לרכוש בכל צורת אחרת שהיא ו/או למכור להשכיר לשעבד למשכן או למסור בכל צורה אחרת שהיא כל רכוש בין מטלטלין ובין נכסי דלא נידיי לרבות דברים שבתביעה, מפעלים, מכונות, מכשירים, השייכים לי עכשיו או יהיו שייכים לי בעתיד בתנאים לפי שימצא לנכון.
- לקבל לטובתי כל משכנתא , משכון , שעבוד או זכות ולשחרם ולחסלם לאחר תשלומם.
- להשתמש בכספים שיהיו בידי או יכנסו לידי לפי ייפוי כח זה לתשלום כל ההוצאות הכרוכות בביצוע הפעולות דלעיל או כדלקמן.
- הזכות לבאי כוחי להיכנס בעסקה או עסקאות או בחוזים או בהתחייבויות בשמי מצד אחד עם עצמו מצד שני עם חברה או אישיות משפטית בה השליטה המלאה או החלקים בידי באי כוחי. וזאת בתנאים כפי שבאי כוחי ימצא לנכון ולמתאים וכן להעביר כל רכוש שלי לעצמו ו/או לחברה ו/או אישיות משפטית בה השליטה מלטה או החלקית בידי באי כוחי , וזאת בתמורה או בצורת מתנה ללא תמורה ו/או בדרך של הלוואה ו/או בכל דרך אחרת שתראה לבאי כוחי.

- בשמי ובמקומי לרכוש, לחכור, לקבל, למכור, להחליף, למשכן לקבל לטובתי כל משכנתא ולהתקשר בכל עסקה בקשר לכל נכס מקרקעין והכל בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ליצגני ולהופיע בשמי בפני כל פקיד בכל לשכת רישום המקרקעין ולרשום שם כל עסקה כנ"ל או הערת אזהרה בקשר לכל נכס מקרקעין ולבצע כל פעולות ודברים אשר יידרשו לכל עסקה או רישום כאמור ע"י כל רשות.
- לחתום בשמנו ובמקומנו על שטרי משכנתא ו/או הסכמי משכון ו/או יפויי כח ו/או יפויי כח בלתי חוזרים לטובת בנק למשכנתאות ו/או כל מוסד פיננסי אחר, לרבות לחתום בשמנו ובמקומנו על סעיפי ויתור על ההגנות לדיירות מוגנת ו/או לדיור חלוף, על פיהם לא נהיה לדיירים מוגנים בנכס-לא על פי הוראות סעיף 33 לחוק הגנת הדייר (נוסח משולב) התשל"ב-1972 ולא על פי הוראות סעיף 38 ו/או 39 לחוק ההוצאה לפועל התשכ"ז-1967 – כפי שהוראות אלו יתוקנו מפעם לפעם ו/או לפי כל דין אחר שישנו היום ו/או שיהיה בעתיד בנוסף ו/או במקום חוקים אלו, וכן ליתן בשמנו יפוי כח לצד שלישי כלשהו לוותר על זכויותינו כנ"ל - הכל לפי שמיופה כוחנו ימצא לנכון לפי שיקול דעתו המוחלט. כמו כן מוסמכים מיופה הכח לחתום על התחייבות מוכר כלפי בנק למשכנתאות בנוסח כתב ההתחייבות של הבנק למשכנתאות, לחתום על כל הוראות תשלום מכל מין וסוג שהוא לרבות בנוסח של הבנק למשכנתאות, לקבל כספים בשמנו ו/או עבורנו

מהבנק למשכנתאות, לחתום על כל מסמכי המשכון אשר ידרשו על ידי הבנק למשכנתאות, לרבות לחתום על הסכמי משכון זכויות המוכרים ו/או הקונים, לחתום על הודעות משכון של זכויות המוכרים ו/או הקונים, לחתום על בקשות לעיון אצל רשם המשכונות, לחתום על אישורי תשלום על חשבון הנכס הנרכש, לחתום בשמנו ובמקומנו על התחייבויות למיניהן-הן של המוכר ו/או הן הקונה, לבצע שעבוד דירתי כבטוחה להלוואה הכל בתנאים ובנוסח שיומצא על ידי הבנק למשכנתאות, ליתן הצהרות מכל מין וסוג שהוא ובכלל – לעשות ו/או לבצע בשמנו ובמקומנו כל פעולה הנדרשת מאיתנו – הן מהמוכר והן מהקונה – ככל שפעולות אלה תידרשנה על ידי הבנק למשכנתאות נותן ההלוואה לקונה ולחתום על כל מסמך ו/או התחייבות ו/או הצהרה ו/או שטר ו/או הסכם ו/או כל נייר מכל מין וסוג שהוא שיידרש לצורך מתן ההלוואה לקונה.

- לקבל בשמנו כל תשלום ולתבוע בשמנו כל תשלום מכל גורם. לדרוש בשמנו חילוט ערבויות, ו/או לבקש בשמנו הסבת כל ערבות, לרבות ערבויות לפי חוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות לרוכשי דירות) תשל"ה – 1974.
- מיופה הכח יהא רשאי לחתום בשמנו ובמקומנו על התחייבות לטובת משרד הבינוי והשיכון/מדינת ישראל בגין התחייבות להימנעות מעשיית עסקה ו/או כל דיספוזיציה בקשר לדירה וזאת לתקופה של 5 שנים מיום קבלת טופס 4 לבנין בו נמצאת הדירה וכן לרשום הערת אזהרה בגין ההתחייבות הנ"ל.
- לחתום בשמי ובמקומי ולמסור יפוי כח למיניהם כולל יפוי כח בלתי חוזרים, לחייב אותי ואת באי כוחי יורשי בהתחייבויות כלשהן.
- בכלל לעשות ולסדר כל פעולה חוזים דברים ועניינים מכל סוג שהוא בקשר לרכושי וענייני להשתתף בעשיית וסדור של פעולות, חוזים דברים ועניינים כאלה עם אנשים שקיים שיתוף אינטרסים ביני ובינם בעניינים כנ"ל בין אם העניינים.
- יפוי כח זה הינו החלטי ובלתי חוזר , ואין אנו וכל מי שיבוא במקומנו או תחתינו זכאים לבטלו , לשנותו או לתקנו והוא מחייב אותנו או הבאים במקומנו או תחתינו הואיל וזכויות צד שלישי תלויות בו היינו כל בעלי הקרקע הרשומים כעת או שיירשמו כבעליה ו/או חברת ספייס בניה וייזמות בע"מ ו/או של כל בנק ו/או בנק מלווה , איש מוסד כספי אחר שהסכים / הסכימו להלוות לנו כספים תמורת רישום משכנתא או על זכות החכירה לגבי הדירה , ואנו מצהירים בזה כי הננו מוותרים ויתור גמור לעשות בעצמנו או על ידי מישהו אחר . מלבד מיופי כוחנו הנ"ל את כל הפעולות או איזה מהן , הנזכרות ביפוי כח זה , וכל אחד מבאי כוחנו הנ"ל יהיה זכאי למנוע בעדנו ולהוציא אותנו מכל פעולה כנ"ל אלא אם כן ביקשו מיופי הכח כי נבצע הפעולות בעצמנו.

	ולראיה באנו על החתום _____
	בהביננו האמור מעלה לפרטיו ולתוצאותיו



יצירות נוספות מבית לאטי

פארק רקפות קריית ביאליק - CENTER



פארק רקפות קריית ביאליק - WEST



פארק רקפות קריית ביאליק - NORTH



ארלזורוב בוטיק - קרית אתא



אחי אילת סנטור



פיבקו מול הים - מערב חיפה



לאטי בנהריה



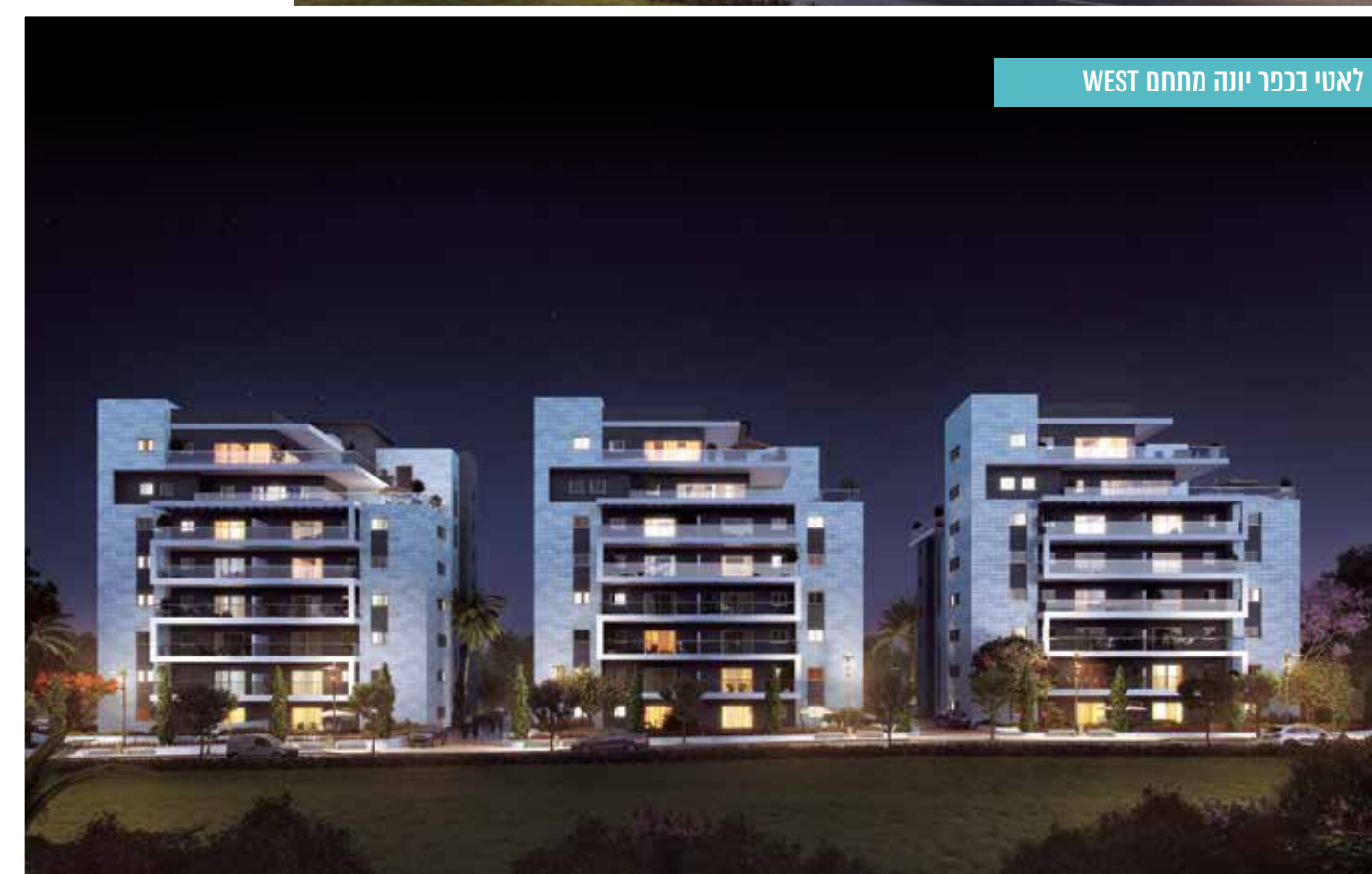
לאטי בכפר יונה מתחם NORTH



אלונים בוטיק



לאטי בכפר יונה מתחם WEST





MUZA - קרית מוצקין



הר כרמי - כרמיאל



אריאל סנטר - מרכז מסחרי



אלונים סנטר



מדורגי התאנים - קריית אתא



תאנים בוטיק - קריית אתא



ARTIST - קריית מוצקין



השוכטים - קריית אתא